മൂരാട് പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പുതിയ ഒരു റെയിൽ പാലം നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ -സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം- അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ, കൊയിലാ ി താലൂക്കിൽ, ഇരിങ്ങൽ വില്ലേജിൽ , വടകര- ഇരിങ്ങൽ റെയിൽവെ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലായി, പുതിയതായി നിർമ്മിക്കപ്പെട്ട 1047-ാം നമ്പർ റെയിൽവെ പാലത്തിലൂടെ ട്രെയിനുകൾക്ക് കടന്നു പോകുന്നതിനായി, നിലവിലുള്ള റെയിൽവെ ട്രാക്കുമായി ബന്ധപ്പെടുത്താൻ ഒരു സമീപന ട്രാക്ക് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി, സ്വകാര്യ വ്യക്തികളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ചുമതലപ്പെട്ട കയ്റോസ് കണ്ണൂർ ആവശ്യമായ പഠനം നടത്തി തയ്യാറാക്കിയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമ രൂപം

ആമുഖം

ഷൊർണ്ണൂർ- മംഗലാപുരം റെയിൽ പാതയിൽ മൂരാട് പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ 1901 ൽ നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടതാണ് മൂരാട് റെയിൽ പാലം. 18.29 മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള ആറ് സ്റ്റീൽ ഗിർഡറുകളോടു കൂടിയ ഈ പാലത്തിലൂടെയായിരുന്നു 2001 വരെ വടക്ക് മംഗലാപുരം ഭാഗത്തേക്കും തെക്ക് കോഴിക്കോട് ഭാഗത്തേക്കും ട്രെയിൻ സർവ്വീസ് നടത്തിയിരുന്നത്. എന്നാൽ 2001 ൽ ഇരട്ടപ്പാത പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതോടെ മംഗലാപുരം ഭാഗത്തേക്കുള്ള സർവ്വീസ് മാത്രമാണ് ഈ പാലത്തിലൂടെ നടത്തുന്നത്. 1901 കാലഘട്ടത്തിൽ ഉ ായിരുന്ന നിർമ്മാണ സാങ്കേതിക വിദ്യ ഉപയോഗിച്ചാണ് പാലം പണിതിട്ടുള്ളത്. പ്രധാനമായും കരിങ്കല്ലു കൊ ുള്ള അടിത്തറയിലും തൂണിലുമാണ് സ്റ്റീൽ ഗർഡർ സ്ഥാപിച്ച് പാലം പണി പൂർത്തിയാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. നിശ്ചിത കാലാവധി കഴിഞ്ഞതിനാൽ, പഴയ സ്റ്റീൽ ഗർഡറുകൾ മാറ്റി പുതിയവ സാഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നെങ്കിലും, അടിത്തറയും തൂണും പഴയതുതന്നെയാണ്. അതുകൊ ുതന്നെ റെയിൽവെയുടെ എഞ്ചിനീയർമാർ, പാലത്തിന്റെ ഉറപ്പ് ഇടയ്ക്കിടെ പരിശോധിക്കുമായിരുന്നു. ഇത്തരം പരിശോധനകളിൽ പാലത്തിന്റെ തൂണുകൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉ ന്ന് മനസിലാക്കുകയും സുരക്ഷ മാർഗ്ഗമെന്ന നിലയിൽ പാലത്തിന്റെ മുകളിലൂടെയുള്ള ട്രെയിൻ വേഗത അനുവദനീയമായ മണിക്കൂറിൽ 110 കി.മീ. ൽ നിന്ന് 75 കി. മീ. ആയി കുറക്കുകയും ചെയ്തിട്ടു ്. അടിത്തറയ്ക്കും, തൂണുകൾക്കും ശക്തി ക്ഷയം സംഭവിക്കുന്നതായും അത് പാലത്തിന്റെ ദൃഢതയെ തന്നെ ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളതിനാൽ 2003-04 ൽ തന്നെ റെയിൽവെയുടെ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയിൽ ഒരു പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കാൻ അനുമതിയാകുകയും അതനുസരിച്ച് നിലവിലുള്ള റെയിൽവെ പാലങ്ങൾക്ക് കിഴക്ക് ഭാഗത്തായി (നദിയുടെ മേൽപ്പോട്ടുള്ള ഭാഗത്ത്) പുതിയൊരു റെയിൽ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടു ്. ഈ പാലത്തിലേക്ക് നിലവിലുള്ള പാളത്തിൽ നിന്ന് പാലത്തിന്റെ ഇരു ഭാഗവും ബന്ധപ്പെടുത്താനായി പുതിയ പാളങ്ങൾ നിർമ്മിക്കേ ിയിരിക്കുന്നു. റെയിൽവെയുടെ കൈവശമുള്ള സ്ഥലം പര്യാപ്തമല്ലാത്തതിനാൽ അതിനോട് ചേർന്നുള്ള സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ

സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്താൽ മാത്രമേ പുതിയ ട്രാക്ക് നിർമ്മിക്കാനും അതുവഴി പുതിയ പാല ത്തിലൂടെ ഗതാഗതം ആരംഭിക്കാനും സാധിക്കുകയുള്ളൂ.

ഒരു ദിവസം 30 ഓളം പാസഞ്ചർ- എക്സ്പ്രസ്സ് ട്രെയിനുകൾ ഈ പാലത്തിലൂടെ വടക്ക് ഭാഗത്തേക്ക് പോകുന്നു ്. ഇതു കൂടാതെ ഏറെ ഗുഡ്സ് ട്രെയിനുകളും ഈ പാലത്തിലൂടെ മംഗലാപുരം ഭാഗത്തേക്ക് പോകുന്നു ്. വേഗത കുറച്ചാണ് യാത്രയെ ങ്കിലും അപകട സാധ്യതയെ അവഗണിക്കാൻ പറ്റില്ല.

2001 ജൂൺ മാസം 22-ാം തീയ്യതി മംഗലാപുരത്തുനിന്ന് ചെന്നൈയിലേക്ക് പോകുന്ന 12602-ാംനമ്പർ മെയിൽ കടലു ി പാലത്തിൽ നിന്ന് അപകടത്തിൽപ്പെടുകയും 4 കോച്ചുകൾ കടലു ി പുഴയിലേക്ക് മറിഞ്ഞു വീഴുകയും 57 യാത്രക്കാർ ദാരുണമായി കൊല്ലപ്പെടുകയും മുന്നൂറിലധികം പേർക്ക് സാരമായ പരിക്ക് പറ്റുകയും ചെയ്തിരുന്നു. അതുപോലെ ബാംഗ്ലൂർ- തിരുവനന്തപുരം ഐലന്റ് എക്സ്പ്രസ്സ് 1988 ജൂലൈ 8-ാം തീയ്യതി പെരുമൺ പാലത്തിൽ പാളം തെറ്റി അഷ്ടമുടിക്കായലിൽ പതിക്കുകയും 105 പേർ മരണപ്പെട്ടതും മറക്കാനാവില്ല. ഇത്തരത്തിലുള്ള ഒരാഘാതം ഇനിയും നേരിടാനുള്ള കരുത്ത് മലയാളികളായ നമുക്കില്ല. അതിനാൽ തന്നെ എത്രയും പെട്ടെന്ന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട് പുതിയ പാലത്തിലൂടെയുള്ള യാത്ര ആരംഭിക്കുവാനാണ് ജനം ആഗ്രഹിക്കുന്നത്.

<u>ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരം</u>

മൂരാട് പുതിയ റെയിൽവേ പാലം ഗതാഗതത്തിന് തുറന്ന് കൊടുക്കുന്നതിന് നിലവിലുള്ള ട്രാക്കുമായി ബന്ധപ്പെടുത്താനുള്ള പുതിയ ട്രാക്ക് നിർമ്മാണത്തിന്, തെക്ക് ഭാഗത്ത് ഇരിങ്ങൽ വില്ലേജിൽ ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച വിവരം

ക്രമനമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	റീ. സ. 58/1 pt	0.0956
2	റീ. സ. 57/3 pt	0.0530
3	റീ. സ. 57/2 pt	0.0562
4	റീ. സ. 57/1 pt	0.0026
5	റീ. സ. 56/12 pt	0.0562
6	റീ. സ. 56/11	0.1126
7	റീ. സ. 55/5	0.0431
8	റീ. സ. 55/4 pt	0.1249
9	റീ. സ. 55/1 pt	0.0422
10	റീ. സ. 171 pt	0.0135
ആകെ		0.5999

പകരം ഭൂമിലഭ്യത

ഇപ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്, പുതിയതായി നിർമ്മിച്ച മൂരാട് റെയിൽ പാലത്തിന് തെക്ക് ഭാഗത്ത് പുതിയ ഒരു ട്രാക്ക് ഉ ാക്കി നിലവിലുള്ള ട്രാക്കുമായി ബന്ധിപ്പിച്ച് - ഏറ്റവും പഴയ (പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തുള്ള) പാലത്തിലൂടെയുള്ള ട്രെയിൻ യാത്ര അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിനാണ്. ഈ പാലത്തിലേക്ക് നിലവിലുള്ള ട്രാക്കിൽ നിന്ന്, പുതിയ ഒരു ട്രാക്ക് നിർമ്മിക്കണമെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള ര ാം പാതയുടെ കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് കൂടി മാത്രമേ സാധ്യമാവുകയുള്ളൂ. റെയിൽവെയുടെ പക്കൽ ആവശ്യത്തിന് സ്ഥലമില്ലാത്തതിനാലാണ് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പുതിയ പാത നിർമ്മിക്കാൻ ഏറ്റവും അനുയോജ്യവും പൊതുവെ സാരമായ കഷ്ട നഷ്ടങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഉ ാകാത്ത രീതിയിൽ ഏറ്റെടുക്കാവുന്ന ഭൂമിയാണിത്. നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ 2 കുടുംബം മാത്രമാണ് താമസിക്കുന്നത്. ഇതിൽ ഒരു കുടുംബം പുതിയ താമസ സ്ഥലം ക ു പിടിക്കാനുള്ള ഒരുക്കങ്ങൾ നടത്തിവരികയാണ്. ബാക്കിയുള്ള ഒരു കുടുംബം മാത്രമാണ് പ്രയാസം അനുഭവിക്കേ ി വരിക. മൊത്തത്തിൽ നോക്കുകയാണെങ്കിൽ ഈ പുതിയ പാതയ്ക്ക് ഏറെ അനുയോജ്യമായ സ്ഥലം ഇതു മാത്രമാണ്. അതിനാൽ പകരംഭൂമി ലഭ്യത ആലോചനയ്ക്കപ്പുറമാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യത്തിനാണോ

റെയിൽ ഗതാഗത മേഖലയിൽ ലോകത്തിൽ നാലാം സ്ഥാനത്തും, സർക്കാർ ഉടമസ്ഥ തയിൽ ലോകത്തിൽ ര ാം സ്ഥാനത്തും ഏഷ്യയിൽ ഒന്നാം സ്ഥാനത്തും നിലകൊള്ളുന്ന പൊതുമേഖല സ്ഥാപനമാണ് ഇന്ത്യൻ റെയിൽവെ. ഇന്ത്യയിലെ ഗതാ ഗതത്തിന്റെ ജീവനാഡിയായി അറിയപ്പെടുന്ന ഇന്ത്യൻ റെയിൽവെയുടെ തെക്ക് ഭാഗത്തുള്ള മേഖലയായ സതേൺ റെയിൽവേക്കു വേ ിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ പോകുന്നത്. കാലപ്പഴക്കം കൊ ും ബലക്ഷയം കൊ ും അപകടാവ സ്ഥയിലായ മൂരാട് ആദ്യ റെയിൽ പാലത്തിന് പകരമായി നിർമ്മിച്ച പുതിയ റെയിൽ പാലത്തിലൂടെ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കാനാവശ്യമായ ട്രാക്ക് നിർമ്മാണത്തിനായാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഏറ്റവും സുരക്ഷിതമായ യാത്രയ്ക്ക് ഏതു തരക്കാരും വിശ്വ സിച്ച് ആശ്രയിക്കുന്നത് റെയിൽവെയെയാണ്. പൊതു യാത്രാസംവിധാനമാണ് പൊതു മേഖലയിലുള്ള റെയിൽവേ. പുതിയ പാലത്തിലൂടെ ട്രാക്ക് നിർമ്മിച്ച് ഗതാഗതത്തിന് തുറന്നു കൊടുക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നത് സാധാരണക്കാരായ റെയിൽ യാത്രക്കാരുടെ സുരക്ഷ ഓർത്താണ്. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള അർത്ഥനാധികാരി ഡെ. ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ, സതേൺ റെയിൽവേയുടെ നിർമ്മാണ വിഭാഗം, ആണ്. ഭൂമി ഏറ്റെ ടുക്കുന്നതിന്റെ അർത്ഥനാധികാരിയും, ഭൂമി ആവശ്യമായി വരുന്നതും ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേക്കാണ്. അതായത് പൊതുമേഖലയിലുള്ള ഏറ്റവും അഭിമാനകരമായ സ്ഥാപനത്തിനാണ്. അതിനാൽ തന്നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യത്തിന് തന്നെയാണ്.

ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം

പുതിയ ട്രാക്ക് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കൊയിലാ ി താലൂക്കിലെ ഇരിങ്ങൽ വില്ലേജിൽപ്പെട്ട 58/1 pt, 57/3 pt, 57/2 pt, 57/1 pt, 56/12 pt, 56/11, 55/5, 55/4 pt, 55/1 pt, 171 pt എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട 0.5999 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ്. ഇവയിൽ നിലവും നഞ്ചയും പെടും, അതുപോലെ തന്നെ വെള്ളം കെട്ടികിടക്കുന്ന സ്ഥലവും ഉ ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ പോകുന്ന ഭൂമിയിൽ ഒരു കള്ള് ഷാപ്പും, ആൾക്കാർ താമസിച്ചു വരുന്ന ര ് വീടുകളും, ആൾത്താമസമില്ലാത്ത ഒരു വീടും ഉ ്. ഈ സ്ഥലം നിലവിലുള്ള മാംഗ്ളൂർ- ഷൊർണ്ണൂർ ലൈനിനോട് ചേർന്നാണ് കിടക്കുന്നത്.ഏറെ തെങ്ങുകളും കവുങ്ങുകളും വാഴത്തോട്ടവും ഈ ഭൂമിയുടെ പല ഭാഗത്തായു ്. അതുപോലെ തന്നെ ഇരിങ്ങൽതെരു ഗണപതി ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും ക്ഷേത്രോത്സവവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിച്ചു വരുന്ന സ്ഥലവും ഉ ്.

ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥർ

ക്രമനമ്പർ	പേര്	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1	ശ്രീ.കൊപ്പന്റവിട ശിവൻ	0.1486
2	ശ്രീ. കൊക്ക കണാരൻ	
3	സെക്രട്ടറി, ഇരിങ്ങൽതെരു ഗണപതി ക്ഷേത്രം	
4	കരുണാകരൻ (Late)	0.1688
5	തെരുവത്ത് കാർത്ത്യായനി	0.0562
6	പള്ളിക്കൈ ബാലകൃഷ്ണൻ	
7	പള്ളിക്കൈ കാർത്ത്യായനി	
8	പള്ളിക്കൈ ലക്ഷ്മി	0.1680
9	പള്ളിക്കൈ ജാനകി	
10	എടപ്പള്ളി കണ്ണൻ	0.0557
ആകെ		**0.5973**

ഇതു കൂടാതെ റീ. സ.57/1 pt –യിൽപ്പെട്ട പൊതുവഴിയായി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്ന 0.0026 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അടക്കം 0.5999 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേ ത്.

കൃഷികൾ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചതു പോലെ കൊയിലാ ി താലൂക്കിൽ ഇരിങ്ങൽ ദേശത്തിലാണ്.. നിലവിലുള്ള മംഗലാപുരം- ഷൊർണ്ണൂർ റെയിൽ പാതയ്ക്കും, വടകര- കോഴിക്കോട് ദേശീയ പാതയ്ക്കും ഇടയിലായിട്ടാണ്

ഈ സ്ഥലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. വിവിധ പറമ്പുകളിലായി തെങ്ങുകൾ, കവുങ്ങുകൾ, വാഴക്കൂട്ടം, ചെറിയ പ്ളാവുകൾ, മാവുകൾ, കശുമാവ്, കൂടാതെ അല്പം കാട്ടു മരങ്ങളും ഉ ് എന്നതല്ലാതെ കൃഷി എന്ന തരത്തിൽ ഒന്നുമില്ല.

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന

മൂരാട് പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പുതിയതായി നിർമ്മിച്ച റെയിൽവേ പാലത്തിലേക്ക് നിലവിലുള്ള ട്രാക്കിൽ നിന്നും പുതിയ ഒരു ട്രാക്ക് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഇരിങ്ങൽ വില്ലേജിലെ 0.5999 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിനായി ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്, പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിൽ Track A NGO ആയ, ബർണ്ണശ്ശേരി ആസ്ഥാനമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന കയ്റോസ് (Kannur Association for Integrated Rural Organization and Support) എന്ന സ്ഥാപനത്തെയാണ്. കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 05.09.2018 ലെ DCKKD/13449/2017-B1 നമ്പർ നടപടി പ്രകാരമാണ് ചുമതല നൽകപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഇത് സംബന്ധിച്ച വിജ്ഞാപനം 19.09.2018 ലെ 2405–ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടു ്. പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പദവി
1	ശ്രീ. ഷൈജു പീറ്റർ (സോഷ്യോളജിസ്റ്റ്)	ചെയർമാൻ
2	ശ്രീ.കെ വി ചന്ദ്രൻ (റിട്ട.ഫിഷറി ഡവ. ഓഫീസർ)	അംഗം
3	ശ്രമതി. ജെസി റെജി (ഡി. റ്റി. പി ഓപ്പറേറ്റർ)	അംഗം
4	ശ്രീ. പ്രിൻസ് സി. എസ്	ഓഫീസ്അസിസ്റ്റന്റ്

സ്ഥാപനങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു

1.കള്ള് ഷാപ്പ്

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം നിലവിലുള്ള റെയിൽ പാതയ്ക്ക് സമാന്തരമായി തെക്ക്- വടക്കായി കിടക്കുകയാണ്. ഏറ്റവും വടക്ക് ഭാഗത്തായി റീ. സ. 55/1 pt , 171 pt എന്ന സ്ഥലത്ത് 151–ാം നമ്പർ കള്ള് ഷാപ്പ് പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു. ശ്രീ. എടപ്പള്ളി കണ്ണന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള, ഏകദേശം 50 വർഷം പഴക്കമുള്ള ഈ കെട്ടിടത്തിൽ കഴിഞ്ഞ ഇരുപത് വർഷത്തിലധികമായി ഈ കള്ള് ഷാപ്പ് പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നതായി അറിയാൻ സാധിച്ചു. ഈ സ്ഥാപനത്തെ ആശ്രയിച്ച് 5 ചെത്തു തൊഴിലാളികളും 3 ജീവനക്കാരും കഴിയുന്നു.

<u>വീടുകൾ</u>

1 നിലവിലുള്ള കള്ള് ഷാപ്പ് കഴിഞ്ഞ് തെക്ക് ഭാഗത്തായി റീ. സ. 55/5, 55/4 pt യിൽ ഒരു ഭാഗത്ത് പള്ളിക്കൈ ബാലകൃഷ്ണൻ കുടുംബസമേതം താമസിക്കുന്നു. ഏകദേശം ഇരുപത് വർഷത്തോളം പഴക്കമുള്ള വീട്ടിൽ ബാലകൃഷ്ണനും ഭാര്യയും ര ് മക്കളും അടക്കം 4 പേർ താമസിക്കുന്നു ്, ഇതിൽ വിധവയായ മകൾ വീടിനോടു ചേർന്നുള്ള തറിയിൽ തുണി നെയ്ത് ഉപജീവനത്തിനുള്ള വക തേടുന്നു.

2. ബാലകൃഷ്ണന്റെവീടിന് അല്പം തെക്ക് ഭാഗത്തായി ശ്രീമതി തെരുവത്ത് കാർത്ത്യായനി താമസിച്ചു വരുന്നു. ഈ വീടും ഏകദേശം ഇരുപത് വർഷത്തോളം പഴക്കമു ്. ശ്രീമതി കാർത്ത്യായനി ഒരു വിധവയാണ്. ഇവരോടൊപ്പം മകൾ സ്മിതയും അവരുടെ മകൾ സിനിജയും താമസിക്കുന്നു. ഇതിൽ സ്മിത ഭർത്താവിനാൽ ഉപേക്ഷിക്കപ്പെട്ട സ്ത്രീയാണ്. പൊതുവെ ഏറെ പ്രയാസത്തിലാണ് 3 പേരടങ്ങുന്ന ഈ കുടുംബം താമസിക്കുന്നത്. ഈ ഒരു വീടും സ്ഥലവുമല്ലാതെ മറ്റ് യാതൊന്നും ഇല്ലാത്തവരാണ് ഇവർ. ഈ വീടിനോട് ചേർന്ന തറിയിൽ തുണി നെയ്താണ് കുടുംബം ഉപജീവനം കഴിക്കുന്നത്.

3. തെരുവത്ത് കാർത്ത്യായനിയുടെ വീടിന്റെ അല്പം തെക്ക് ഭാഗത്തായി കൊക്കകണാരൻ എന്ന വ്യക്തിയുടെ 40 വർഷം പഴക്കമുള്ള ഒരു വീടു ്. ഇവിടെ ഇപ്പോൾ ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല.

<u>പഠനോപാധികൾ</u>

മൂരാട് പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ ഏകദേശം ഒരു വർഷമായി പണി തീർന്നിരിക്കുന്ന പുതിയ റെയിൽവേ പാലത്തിലേക്ക് നിലവിലുള്ള ട്രാക്കിൽ നിന്ന്, പുതിയ ലൈൻ വലിക്കുന്നതിലേക്കായി കൊയിലാ ി താലൂക്കിലെ ഇരിങ്ങൽ ദേശത്തുള്ള റീ. സ. 58/1 pt, 57/3 pt, 57/2 pt,56/11, 57/1 pt, 56/12 pt, 55/5, 55/4 pt, 55/1 pt, 171 pt എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 0.5999 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേ ിയിരിക്കുന്നത്. സാധാരണ പഠനോപാധികളായ Gender Analisis, Secondary data, Participatory observation എന്നിവയൊന്നും ഉപയോഗിക്കേ ി വന്നിട്ടില്ല. സ്ഥാപനവും ആൾ താമസിച്ചു വരുന്ന വീടുകളും മറ്റും Beneficiary assessment എന്ന ടൂൾ ഉപയോഗിച്ച് , അവരുടെ പ്രശ്നങ്ങളും പ്രയാസങ്ങളും പഠിക്കാൻ സാധിച്ചിച്ചിട്ടു ്. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം സന്ദർശിച്ച് ആ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥരെയും താമസക്കാരെയും നേരിൽ കാണാനും സ്ഥലത്തിന്റെ പ്രത്യേകത മനസിലാക്കി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആഘാതങ്ങളെ കുറിച്ച് പഠിക്കാനുമാണ് ശ്രമിച്ചിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ സ്ഥലമുടമകളുടെയും തതല്പര കക്ഷികളുടെയും അഭിപ്രായങ്ങളും കാഴ്ചപ്പാടുകളും പൊതു അവകാശവാദയോഗ സമയത്ത് ശേഖരിക്കാൻ കഴിയുന്നതാണ്. അതിനാൽ തന്നെ മറ്റ് പഠനോപാധികൾ ഒന്നും തന്നെ ഉപയോഗിക്കേ ി വന്നിട്ടില്ല.

പൊതു അവകാശവാദം കേൾക്കൽ- അഭിപ്രായങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 5-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി സ്ഥലമുടമകളുടെയും തല്പരകക്ഷികളുടെയും ഒരു യോഗം 20.10.2018 രാവിലെ 11.30 ന് ഇരിങ്ങൽ തെരു ഗണപതി ക്ഷേത്രം ഹാളിൽ വച്ചു നടന്നു. യോഗത്തിൽ കൊയിലാ 1 LA ആഫീസിലെ ര ് ജീവനക്കാരടക്കം 27 പേർ ഹാജരായിരുന്നു. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റംഗം ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ ഹാജരായവരെ യോഗത്തിലേക്ക് സ്വാഗതം ചെയ്തതിനു ശേഷം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന തിന്റെ ആവശ്യകതയെ കുറിച്ച് ആമുഖമായി വിശദീകരിക്കുകയും ഏതെങ്കിലും തര ത്തിലുള്ള ആക്ഷേപങ്ങളോ, പ്രയാസങ്ങളോ, പ്രശ്നങ്ങളോ ഉ ങ്കിൽ അത് ഈ വേദിയിൽ അവതരിപ്പിക്കാൻ അഭ്യർത്ഥിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് ഗണപതി ക്ഷേത്രം കമ്മറ്റി പ്രസിഡ ് ശ്രീ സി ഗോപാലൻ സംസാരിച്ചു.

1. ശ്രീ സി ഗോപാലൻ - (ഏകദേശം 1500 വർഷത്തെ പഴക്കം അവകാശപ്പെടുന്ന തെരു ഗണപതി ക്ഷേത്രം കമ്മറ്റി പ്രസിഡ ്) ക്ഷേത്രത്തിന്റേതായി റീ.സ.56/11 0.1126 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗവും റീ.സ.57/2 ലെ 0.0562 ലെ ഒരു ഭാഗ വുമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഇതിൽ 56/11 ലെ സ്ഥലം നിലവിൽ വെള്ളക്കെട്ടാണ്. 56/11 ലെ സ്ഥലം ഒരു നല്ല പറമ്പാണ്. ക്ഷേത്രത്തിൽ ഉത്സവം നടക്കുന്ന സമ യത്ത് പ്രസാദമായിട്ടുള്ള ഭക്ഷണം പാചകം ചെയ്യാനും വിതരണം ചെയ്യാനും ഈ ഗ്രൗ ാണ് ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നത്. ആചാരപരമായ ചടങ്ങുകളും ഇവിടെ വച്ചു തന്നെയാണ് നടത്തപ്പെടാറുള്ളത്. ഈ സ്ഥലത്തേക്ക് സമീപത്തു നിന്നു മുള്ള ദേശീയ പാതയിൽ നിന്നും ഒരു പുതിയ റോഡ് ക്ഷേത്ര കമ്മറ്റി നിർമ്മിച്ചിട്ടു ്. അതിന് ഏകദേശം ര ര ലക്ഷത്തോളം രൂപ ചെലവായിട്ടു ്. ഇവിടുത്തെ തെരു നിവാസികൾ, കുടുംബത്തിൽ വിവാഹം പോലുള്ള ചടങ്ങു കൾ നടക്കുന്ന സമയത്ത് ഭക്ഷണശാല ഒരുക്കുന്നത് ഈ പറമ്പിലാണ്. പുതിയ ട്രാക്കിനായി ഏറ്റെടുക്കാൻ പോകുന്ന 56/11 ലെ കരുണാകരന്റെയും 55/5 ലെ ബാലകൃഷ്ണന്റെയും സ്ഥലത്തിന്റെ ഇടയിലുള്ള വെള്ളക്കെട്ട് നികത്തി ഒരു സമുദായ ശ്മശാനം ഉ ാക്കുവാൻ കമ്മറ്റി ആഗ്രഹിച്ചിരുന്നു. ഇപ്പോൾ മൃതശ രീരം അവരവരുടെ വീട്ടുപറമ്പിലാണ് സംസ്ക്കരിച്ചു വരുന്നത്. അതിനാൽ ശ്മശാന നിർമ്മിതിക്കായി പുതിയ സ്ഥലം ക ത്തേ ിയിരിക്കുന്നു. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് പാളത്തിനായി മണ്ണിട്ടു നികത്തുമ്പോൾ ബാക്കി വരുന്ന വെള്ളക്കെട്ട് കൂടി നികത്തി തരണം

ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ആചാരാനുഷ്ടാനങ്ങളുടെ ഭാഗമായിട്ടുള്ള വലിയകടവത്ത് തറ, നിലവിലുള്ള ട്രാക്കുകൾക്ക് പടിഞ്ഞാറ് വശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ക്ഷേത്ര ത്തിലെ ഓരോ ചടങ്ങുകൾ നടക്കുമ്പോഴും ആചാരസ്ഥാനികരും, ഭക്തജന ങ്ങളും, മറ്റ് നാട്ടുകാരും പാളം മുറിച്ച് കടന്ന് പോകേ ിയിരിക്കുന്നു. ഉത്സവസ മയത്ത് പാളത്തിന്റെ ഇരുവശത്തുമായാണ് വിവിധ തരത്തിലുള്ള ചടങ്ങുകൾ നടക്കുന്നത്. നിലവിൽ ര ് ട്രാക്കുകളാണ് ഉള്ളത്. പുതിയ ഒരു ട്രാക്ക് കൂടി നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നു. നിലവിലുള്ള ട്രാക്ക് ഭൂനിരപ്പിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 5 മീറ്റ റോളം ഉയരത്തിലാണ്. അമ്പലത്തിലേക്ക് വരികയും പോവുകയും ചെയ്യുന്ന പ്രായം ചെന്നവർക്ക് ഇത്രയും ഉയരം കൂടിയ മൂന്ന് ട്രാക്കുകൾ കയറി ഇറങ്ങി പോകുക ഏറെ പ്രയാസകരമാണ്. കൂടാതെ ആലോചനയിലിരിക്കുന്ന അതി വേഗ ട്രാക്കും പ്രദേശത്തുകാരുടെ സഞ്ചാരത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കും.. ഈ ക്ഷേത്ര വിശ്വാസികളിൽ ഏകദേശം 65 ശതമാനം പേർ ട്രാക്കിന്റെ പടി ഞ്ഞാറ് വശത്ത് താമസിക്കുന്നു.

നിലവിലുള്ള ട്രാക്കിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് സുബ്രഹ്മണ്യം എൽ. പി. സ്കൂളും ഒരു അങ്കണവാടിയും ഉ ്. പാളത്തിന് കിഴക്ക് ഭാഗത്തായി ഇരിങ്ങൽ നോർത്ത് മാപ്പിള സ്കൂളും താഴെക്കളരി യു. പി സ്കൂളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. മൂരാട് മുഹി യുദ്ദീൻ ജുമാമസ്ജിദ് റെയിൽവേ ട്രാക്കുകൾക്ക് കിഴക്ക് വശത്താണ്. വിശ്വാസി കളിൽ ഏറിയ പങ്കും താമസിച്ചു വരുന്നത് പാളത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്താണ്. അതുപോലെ ഇരിങ്ങൽ പി. കെ കുഞ്ഞുണ്ണി നായർ സ്മാരക വായനശാല ആന്റ് ഗ്രന്ഥാലയം, എ. ആർ. ഡി 66-ാം നമ്പർ റേഷൻ ഷാപ്പ് എന്നിവ നിലവിലുള്ള ട്രാക്കിന് കിഴക്ക് ഭാഗത്താണ്. ഇരുപത് തറികളുമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന പുതുപ്പണം വീവേഴ്സ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റിയും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് ട്രാക്കിന്റെ കിഴക്ക് ഭാഗത്താണ്. ഇവിടയെുള്ള തൊഴിലാളിക ളിൽ ഭൂരിഭാഗവും ട്രാക്കിന് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് താമസിച്ചു വരുന്നു. പൊതുവെ ഈ ട്രാക്കിന്റെ ഇരുവശത്തുനിന്നുമായി കുട്ടികളടക്കം ഏറെ പേർ പല സമയ ത്തായി കടന്നു പോകുന്നു. ട്രാക്ക് കുറുകെ കടക്കുമ്പോൾ രക്ഷിതാക്കളും പാളം കടത്തി വിടാനായി വരേ അവസ്ഥയാണ്. 5 മീറ്ററോളം ഉയരമുള്ള, വരാനിരിക്കുന്നതടക്കമുള്ള 3 ട്രാക്കുകളും കയറിയിറങ്ങുക സാധാരണ ആരോ ഗ്യമുള്ളവർക്ക് തന്നെ പ്രയാസമാണ്. പ്രായാധിക്യമുള്ളവരുടെ കാര്യം ഏറെ പരിതാപകരവുമാണ്.

ഇതിനേക്കാളുപരി കൈത്തറി ഗ്രാമമായ ഇരിങ്ങലിനെ പൈതൃക ഗ്രാമമായി പ്രഖ്യാപിക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടു കഴിഞ്ഞിട്ടു ്. ഇത് ഇരിങ്ങൽ ട്രാക്കിന്റെ മറുവശത്തുള്ള സർഗ്ഗാലയ ക്രാഫ്റ്റ് വില്ലേജുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ് ഉള്ളത്. പൈതൃക ഗ്രാമവും ക്രാഫ്റ്റ് വില്ലേജും സന്ദർശിക്കുന്നവർക്ക് വളരെ ഉയരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മൂന്ന് ട്രാക്കും കടക്കുക ഏറെ പ്രയാസകരമായിരിക്കും. സർഗ്ഗാലയത്തിലെ ഏകദേശം 300 തൊഴിലാളികൾ. ഈ പ്രദേശത്തെ പൊതുവഴിയിലൂടെ ട്രാക്ക് കടന്നാണ് പോകുന്നത്. മൊത്തത്തിൽ ഏകദേശം ആയിരത്തോളം കുടുംബാംഗങ്ങൾ ഈ പൊതു വഴി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു.

നിലവിലുള്ള ഇരിങ്ങൽ ലെവൽക്രോസ് അടച്ചിടാനും ഒരു പുതിയ ഫ്ളൈ ഓവർ നിർമ്മിക്കുവാനുള്ള പ്രവർത്തനം പുരോഗമിച്ചു വരികയാണ്. പൈതൃക ഗ്രാമത്തിൽ നിന്ന് ഏകദേശം അര കി. മീ. തെക്ക് ഭാഗത്തായാണ് നിലവിലുള്ള ഇരിങ്ങൽ ലെവൽക്രോസ്. ഇവിടെ നിന്ന് ഒരു കി. മീ. എങ്കിലും തെക്ക് ഭാഗത്തായി നിർമ്മിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഫ്ളൈ ഓവർ, നാട്ടുകാരായ ഗ്രാമീണർക്ക് ഉപകാരപ്രദമല്ല. അതിനാൽ ഗണപതി ക്ഷേത്രത്തിന്റെ സമീപത്തുള്ള പൊതുവഴി അവസാനിക്കുന്നിടത്ത് മൂന്ന് മീറ്ററെങ്കിലും വീതിയുള്ള ഒരു സബ്‌വേ നിർമ്മിച്ചു തരേ ത് അത്യാവശ്യമാണ്. NH.ൽ നിന്ന് സബ്‌വേ വരെ 2 മീറ്റർ വീതിയിൽ നിലവിലുള്ള പൊതുവഴി വീതി കൂട്ടി തരണം. പാളത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറുഭാഗം നിലവിൽ റോഡ് സൗകര്യമു ്. ഈ ഒരു സബ്‌വേ നിർമ്മിച്ചു തന്നാൽ മാത്രമേ ഈ ഭാഗത്തുള്ളവർ ഭൂമി വിട്ടു നൽകൂ എന്ന് പൊതുഅവകാശ വാദം ഉന്നയിക്കാനുള്ള വേദിയിൽ, ഗ്രാമത്തിന്റെ പ്രതീകമായ തെരു ഗണപതി ക്ഷേത്രത്തിന്റെ കമ്മറ്റി പ്രസിഡ ് അറിയിച്ചു.

കൂടാതെ നിലവിലുള്ള റെയിൽവേ ലെവൽ ക്രോസ് മുതൽ (കോട്ടയ്ക്കൽ റോഡ്) മൂരാട് പുഴ വരെ പുതിയ ട്രാക്കിന് (കിഴക്ക് ഭാഗത്തേത്) സമാന്തരമായി ഡ്രെയിനേജ് ഉ ായിരുന്നു. കാലക്രമേണ ഈ ഡ്രെയിനേജ് നികന്ന് പോയി. പുതിയ ട്രാക്ക് നിർമ്മാണത്തിനു ശേഷം പുതിയ ഡ്രെയിനേജ്, മണ്ണ് വീണ് നികന്ന് പോകാത്ത രീതിയിൽ അല്പം ഉയർത്തി കെട്ടി തരണം. അതുപോലെ തന്നെ (ഈ ഡ്രെയിനേജ് സ്ലാബ് ഇട്ട് മൂടിയാൽ തന്നെ ഒരു നല്ല നടപ്പാതയുടെ ഗുണം ചെയ്യും). ഈ ഭാഗത്ത് നല്ല ഒരു നടപ്പാത കൂടി നിർമ്മിച്ചു തരേ താണ്.

നിലവിൽ നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട് നഷ്ട പരിഹാരം വളരെ തുച്ഛമാണ്. ഇത് പുനർനിർണ്ണയിക്കപ്പെടണം.

പുതിയ പാളത്തിനായി മണ്ണ് ഇട്ട് നികത്തുമ്പോൾ, നിലവിലുള്ള ഡ്രെയിനേജിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് ഉപയോഗിച്ച കല്ലുകൾ മുഴുവനായി നീക്കിയാൽ, പുതിയ ഡ്രെയിനേജ് നിർമ്മാണത്തിന് ഉപകരിക്കുകയും അതുവഴി ചെലവ് കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്യും എന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ സമീപത്ത് കൂടി പോകുന്ന വടകര-കൊയിലാ ി ദേശീയ പാതയ്ക്ക് സ്ഥലമേറ്റെടുക്കുന്ന സമയത്ത്, പൊളിച്ചു മാറ്റേ ി വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ വില നിർണ്ണയം നടത്തി. അതിന്റെ ഇരട്ടി തുക നഷ്ടപരിഹാരമായി നൽകിയതായി അറിയിച്ചു. ഇവിടെ ഭൂമിഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഈ രീതി അവലംബിക്കണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

<u>തെരുവത്ത് കാർത്ത്യായനി</u>

വിധവയായ, പ്രായാധിക്യമുള്ള കാർത്ത്യായനി, മകളോടും പേരമകളോടും ഒപ്പം ഇവിടെ താമസിച്ചു വരുന്നു. മകൾ ഭർത്താവ് ഉപേക്ഷിച്ച അവസ്ഥയിലാണ്. നിലവിൽ താമസിച്ചു വരുന്ന വീടും പറമ്പും നഷ്ടപ്പെടും. പെട്ടെന്ന് ഒഴിഞ്ഞു കൊടുക്കണമെന്ന് പറയുമ്പോൾ പകരം വീടില്ലാതെ ഒഴിയാൻ ഒരു മാർഗ്ഗവുമില്ല. വളരെ പാവപ്പെട്ടവരുടെ, നിലവിൽ താമസിച്ചു വരുന്ന വീട് ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകണം. മുൻകൂറായി സാമാന്യം നല്ല തുക ലഭിച്ചാൽ മാത്രമേ, ആ തുക ഉപയോഗിച്ച് മറ്റൊരു താമസ സൗകര്യം കെ ത്താനാകൂ. അതുകൊ ് മറ്റൊരു വാസസ്ഥലം ക ുപിടിക്കുന്നതു വരെ നിലവിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനത്തിന് വിഘാതമില്ലാത്ത തരത്തിൽ, താമസിക്കാൻ അനുവദിക്കുകയോ, ദേശീയ പാതയ്ക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, താമസിച്ചു കൊ ിരിക്കുന്ന വീട് ഏറ്റെടുത്ത സമയത്ത്, അധികാരികൾ വാടകയ്ക്ക് താമസ സൗകര്യം ഏർപ്പെടുത്തി കൊടുത്തിരുന്നു. ആ രീതി ഇവിടെയും അവലംബിക്കണം. കൂടാതെ ഈ വീട്ടിനുള്ളിൽ വെച്ച് മകൾ സ്വയംതൊഴിൽ എന്ന നിലയിൽ കൈത്തറി നെയ്ത്തിനാവശ്യമായ നൂൽ ചുറ്റിക്കൊടുത്തു വരുന്നു ്. ഈ സ്വയംതൊഴിലും നഷ്ടമാകുന്നു. അതിനാൽ വീടും സ്ഥലവും നഷ്ട്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് കൊങ്കൺ റെയിൽവേ നിർമ്മാണ സമയത്തെ മാതൃകയിൽ, ജോലി നൽകാൻ റെയിൽവേ തയ്യാറാകണം.

പള്ളിക്കൈ ബാലകൃഷ്ണൻ

കൂലി പണി ചെയ്ത് കുടുംബം പുലർത്തുന്ന ബാലകൃഷ്ണന്റെ വീടിനോട് ചേർന്ന് ഒരു തറി ഉ ്. ഈ തറി ഉപയോഗിച്ച് കൈത്തറി തുണി നെയ്ത് കുടുംബ വരുമാനത്തിന്റെ വർദ്ധനവിനായി ബാലകൃഷ്ണന്റെ ഭാര്യയും, വിധവയായ മകളും സ്വയംതൊഴിലിൽ ഏർപ്പെട്ടു വരുന്നു ്. അതിനാൽ കൊങ്കൺ മാതൃകയിൽ വീടും സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് ജോലി ഉ ാകുനൽകാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ റെയിൽവേ അധികൃതരുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും നടപടികൾ ഉ ാകണം.

കൊക്ക കണാരൻ

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന സമയത്ത് , ഒരു വ്യക്തിയുടെ കൈവശമുള്ളതും, പുതിയ നിർമ്മാണ മേഖലയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതുമായ മുഴുവൻ സ്ഥലവും ഏറ്റെടുക്കണം. റെയിൽ പാളത്തിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന, ബാക്കിയായി വരുന്ന സ്ഥലം ഉടമസ്ഥർക്ക് യാതൊരു തരത്തിലും ഉപയോഗ്യമാകുകയില്ല. ശ്രീ കൊപ്പന്റവിട ശിവനും ഇതേ അഭിപ്രായക്കാരനാണ്.

കള്ള് ഷാപ്പിന്റെ പ്രതിനിധി

ആദ്യത്തെ സ്ഥലമെടുപ്പിന് അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയ സമയത്ത് ഷാപ്പിന്റെ ചെറിയ ഒരുഭാഗം മാത്രമേ അടയാളപ്പെടുത്തിയിരുന്നുള്ളൂ. എന്നാൽ ആദ്യ അലൈൻമെന്റ് മാറ്റി ര ാമത്തെ അലൈൻമെന്റ് അടയാളപ്പെടുത്തിയപ്പോൾ അത് ഷാപ്പ് പ്രവർത്തിച്ചിരുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ ഏകദേശം മദ്ധ്യഭാഗത്ത് കൂടെയായി. ഇത് ഷാപ്പിന്റെ പ്രവർത്തനത്തെ തന്നെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്ന അവസ്ഥയാണ് ആദ്യത്തെ അലൈൻമെന്റ് അനുസരിച്ചാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. എങ്കിൽ കള്ള് ഷാപ്പ് നിലവിലെപോലെ തന്നെ നിലനിർത്താനും അതിനെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന എട്ട് തൊഴിലാളികളുടെ ഉപജീവനം നഷ്ട്ടപ്പെടാതിരിക്കുകയും ചെയ്യും. നിലവിലുള്ള അബ്കാരി നിയമമനുസരിച്ച്, ഈ ഷാപ്പ് സമീപത്തുള്ള മറ്റൊരു കെട്ടിടത്തിലേക്ക് മാറ്റുക സാധ്യമല്ല. ആയതിനാൽ ഷാപ്പിന്റെ ഭാഗത്തുള്ള അലൈൻമെന്റ് മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ റെയിൽവേയുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും ഉ ാകണം.

നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കപ്പെടുമ്പോൾ, അനുവദിക്കപ്പെടുന്ന തുകയിൽ നിന്ന് ആദായ നികുതി ഒഴിവാക്കി തരുവാനുള്ള നടപടികൾ അധികാരികളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും കൈക്കൊള്ളണമെന്ന് പൊതുവിൽ അഭിപ്രായം ഉയർന്നു വന്നു. ദേശീയ പാതയ്ക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന സമയത്ത് സ്ഥലം ഉടമകൾക്ക് നൽകിയ നഷ്ടപരി

ഹാര തുകയിൽ നിന്ന് ആദായ നികുതി ഉദ്ഭവസ്ഥാനത്തു നിന്ന് കുറവ് വരുത്തിയിട്ടില്ല എന്ന് സൂചിപ്പിച്ചു.

20.10.2018 ന് ഇരിങ്ങൽതെരു ഗണപതി ക്ഷേത്ര ഹാളിൽ നടന്ന സ്ഥലം ഉടമകളുടെയും തല്പര കക്ഷികളുടെയും യോഗത്തിൽ ഉയർന്നു വന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ അഭിപ്രായത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരിയായ ഡെ. ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ(നിർമ്മാണം) ദക്ഷിണ റെയിൽവെ കോഴിക്കോടിന് അയച്ചു കൊടുത്തിരുന്നു. അതിനനുസരിച്ച് 01.12.2018 ന് W/271/CN/CLT/Br. 1047 പ്രകാരം അയച്ചു തന്ന അഭിപ്രായം ക്രോഡീകരിച്ച് താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

മൂരാട് പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ 706/200-300 കി. മീറ്ററിൽ ര ് റെയിൽ പാലങ്ങളാണുള്ളത്. ഇതിൽ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തുള്ള പാലം മംഗലാപുരം ഭാഗത്തേക്കും കിഴക്ക് ഭാഗത്തുള്ളത് ഷോർണൂർ ഭാഗത്തേക്കുമുള്ള ട്രെയിനുകൾ കടന്നു പോകുന്നതിനാണ്. പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തുള്ള പാലം 1901- ൽ പണി കഴിപ്പിച്ചതും, ബലക്ഷയത്തെ തുടർന്ന്, സുരക്ഷാമാർഗ്ഗമെന്ന നിലയിൽ, വേഗത നിയന്ത്രണം ഏർപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടു ്. അതുകൊ ് നിലവിലുള്ള കിഴക്ക് ഭാഗത്തെ പാലത്തിന്റെ 10.50 മീറ്റർ കിഴക്ക് ഭാഗത്തായി പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുകയും, പാലനിർമ്മാണം പൂർത്തിയായതിനു ശേഷം മംഗലാപൂരം ഭാഗത്തേക്കുള്ള ട്രെയിനുകൾ നിലവിലുള്ള കിഴക്കേ പാലത്തിലൂടെയും ഷോർണൂർ ഭാഗത്തേക്കുള്ള ട്രെയിനുകൾ പുതിയ പാലത്തിലൂടെയുമായിരിക്കും സർവ്വീസ് നടത്തുക. അതിനായി പുതിയ പാലത്തിന്റെ ഇരു ഭാഗത്തും പുതിയ പാളങ്ങൾ സ്ഥാപിച്ച് ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിനായാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പുതിയ പാലം നിർമ്മാണം എല്ലാ അർത്ഥത്തിലും പൂർത്തിയായി കമ്മീഷൻ ചെയ്താൽ, പഴയ പാലവും അനുബന്ധ പാളങ്ങളും പൊളിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്നതിനാൽ, നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് ര ് പാളങ്ങൾ മാത്രമേ ഉ ാകൂ.

ശ്രീ ഗോപാലന്റെ അഭിപ്രായങ്ങൾക്ക് മറുപടിയായി, നിർദ്ദിഷ്ട പുതിയ പാത നിലവിലുള്ള കിഴക്കേ റെയിൽ പാതയ്ക്ക് ചേർന്ന് കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് സമാന്തരമായി കിടക്കുന്നതിനാൽ, നിലവിലുള്ള വഴികൾക്കോ, നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള റോഡുകൾക്കോ തടസ്സമോ, നാശമോ ഉ ാക്കുന്നില്ല. പാളം നിർമ്മിക്കാനുള്ള പുതിയ പാത പ്രത്യേകമായി ഉ ാകുന്നില്ലെന്നും, നിലവിലുള്ള പാത അല്പം വീതി കൂട്ടുക മാത്രമാണ് ചെയ്യുന്നത്. അതിനാൽ തന്നെ പാളത്തിന്റെ ഇരു ഭാഗത്തും താമസിക്കുന്നവർക്ക് കൂടുതൽ പ്രയാസങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഉ ാകുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഇവിടെ ഒരു അടിപ്പാതയുടെ ആവശ്യം ഉദിക്കുന്നില്ല.

എലത്തൂർ, വടക്കുമ്പാട് എന്നിവിടങ്ങളിൽ ചെയ്തതുപോലെ, നിലവിലുള്ള നിയമവും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് മാത്രമേ ഇവിടെ പുതിയ അടിപ്പാത വേണമെന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കാനാകൂ. ഇത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുമായി കൂട്ടിക്കുഴയ്ക്കേ കാര്യമില്ല. നിലവിലുള്ള ട്രാക്ക് വീതി കൂട്ടി, പുതിയ പാളം നിർമ്മിക്കാനായാണ് റെയിൽവെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഏറ്റെട്ക്കുന്ന താഴ്ന്ന നിലം നികത്തിയാണ് ഈ പ്രവൃത്തി

നടത്തുന്നത്. കുറച്ച് ആളുകൾക്ക് മാത്രം ഗുണം ലഭിക്കുന്ന രീതിയിൽ പൊതു ഫ ് ഉപയോഗിച്ച് സ്വകാര്യ സ്ഥലം നികത്താനാവില്ല. ഈ വിഷയവും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധമില്ലാത്തതാണ്.

ഈ പ്രവൃത്തി സ്ഥലത്ത് ജലനിർഗ്ഗമന സംവിധാനങ്ങളോ മറ്റ് ജല മാർഗ്ഗമോ (തോടുകൾ, നീർച്ചാലുകൾ) ഉ ങ്കിൽ അത് സംരക്ഷിക്കുന്നതിനായി പ്രത്യേകം ശ്രദ്ധ പതിപ്പിക്കുന്നതും ഇവയ്ക്ക് ഏതെങ്കിലും തടസ്സമോ, പുനർനിർമ്മിതിയോ ആവശ്യമായി വരികയാണെങ്കിൽ റെയിൽവെ അതിന് പരിഹാരം കാണുന്നതായിരിക്കും.

റെയിൽവെ സ്ഥലത്തു കൂടെ പൊതുവഴിയോ പൊതു റോഡുകളോ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ചില ചട്ടങ്ങളും നിബന്ധനകളും ഉള്ളതിനാൽ, ഈ പ്രശ്ന പരിഹാരത്തിന് റെയിൽവെയുടെ ബന്ധപ്പെട്ട വിഭാഗത്തെ സമീപിക്കാവുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിലുള്ള അപേക്ഷകൾ സൂക്ഷ്മ പരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാക്കി നിലവിലുള്ള ട്രാക്കിന്റെ സുരക്ഷിതത്വം പരിഗണിച്ച്, അനുമതി നൽകുന്നതായിരിക്കും. ഇത് പാലത്തിന്റെ സമീപന പ്രവൃത്തിക്കുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെടുത്തേ തില്ല.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ നഷ്ടപരിഹാര തുക നിശ്ചയിക്കുന്നത് നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങൾ അനുസരിച്ച് റവന്യൂ വകുപ്പാണ്. റവന്യൂ വകുപ്പ് നിശ്ചയിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരം നൽകാൻ റെയിൽവെ ബാദ്ധ്യസ്ഥമാണ്.

അതുപോലെ തന്നെ തെരുവത്ത് കാർത്ത്യായനി, പള്ളിക്കൈ ബാലകൃഷ്ണൻ എന്നിവരുടെ ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കുന്നത് 2013-RFCTLA RR Act അനുസരിച്ചായതിനാൽ ഇതിന്റെ നഷ്ടപരിഹാര തുകയും റവന്യൂ വകുപ്പ് തീരുമാനിക്കുകയും അതേ നിയമം അനുശാസിക്കുന്നതു പോലെ റെയിൽവെ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതുമായിരിക്കും

പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾ

1. തൊഴിലിനു ാകുന്ന ആഘാതം

പുതിയ റെയിൽ പാലവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കാനുള്ള ട്രാക്ക് നിർമ്മാണത്തിനായി പത്തോളം വ്യത്യസ്ത സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട 0.5999 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേ ിയിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചിരുന്നതു പോലെ ഏറ്റവും വടക്ക് ഭാഗത്തായി റീ. സ.55/1 pt 171 pt എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത്, എടപ്പള്ളി കണ്ണന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഏകദേശം 50 വർഷത്തോളം പഴക്കമുള്ള ഓടിട്ട ഒരു കെട്ടിടമു ്. ഈ കെട്ടിടത്തിൽ ഏകദേശം ഇരുപതോളം വർഷമായി ഒരു കള്ള് ഷാപ്പ് പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു. നിലവിൽ അതിന്റെ നമ്പർ 151/ ഇരിങ്ങൽ ആണ്. ഒരു പുരുഷോത്തമൻ എന്ന വ്യക്തിയാണ് നടത്തിപ്പുകാരൻ. ഈ ഷാപ്പിൽ കള്ള് ചെത്തിക്കൊ ു വരുന്നത് 5 ചെത്തുകാരാണ്. ഷാപ്പിൽ മാനേജർ, വില്പനക്കാരനുമടക്കം 3 തൊഴിലാളികളും ജോലി ചെയ്തു വരുന്നു. ചെത്തുതൊഴിൽ ഒരു പ്രത്യേക സമുദായക്കാരുടെ പരമ്പരാഗതമായ കുലത്തൊഴിലാണ്. പൊതുവെ 8 പേരുടെ

തൊഴിൽ പ്രത്യക്ഷമായും, പരോക്ഷമായി 8 കുടുംബങ്ങൾക്കും ആഘാതമു ാക്കും. എന്നാൽ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു വശം മാത്രം ഏറ്റെടുക്കാനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയ സാഹചര്യത്തിൽ കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ചു മാറ്റാതെ ആവശ്യമുള്ളവ കഴിച്ച് ബാക്കി നില നിർത്തിയാൽ, നിലവിലുള്ള സൗകര്യത്തോടൊപ്പം, കെട്ടിടത്തിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്ഥലം കൂടി ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയാൽ ഈ കള്ളു ഷാപ്പ് നിലനിർത്താനും അതുവഴി ഇവരുടെ തൊഴിൽ നിലനിർത്താനാകുമെന്ന് വിവിധ തലത്തിൽ നടത്തിയ ആശയ വിനിമയത്തിൽ

നിന്നും വ്യക്തമായിട്ടു ്. ഈ ഒരു പ്രശ്നം നല്ല രീതിയിൽ തന്നെ പരിഹരിക്കപ്പെട്ടാൽ തൊഴിലിന് യാതൊരു തരത്തിലും ആഘാതമു ാകുന്നില്ല എന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു. ഇതുകൂടാതെ പൈതൃക കൈത്തറി ഗ്രാമമായി പ്രഖ്യാപിക്കാനിടയുള്ള ഇരിങ്ങൽ തെരുവിലെ, ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ര ് വീടുകളിലും തറികളു ്. ഇവ ഉപയോഗിച്ച് ഈ വീട്ടിലെ അംഗങ്ങൾ കൈത്തറി തുണി ഉല്പാദിപ്പിക്കുന്ന സ്വയംതൊഴിൽ ചെയ്തു വരുമാനമു ാക്കുന്നു.

2. വരുമാനത്തിനുള്ള ആഘാതം

മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച തൊഴിലിനുള്ള ആഘാതത്തിൽ 8 വ്യക്തികൾക്ക് നേരിട്ട് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുമെന്ന് സൂചിപ്പിച്ചിരുന്നല്ലോ. നിലവിലുള്ള ഷാപ്പ് നിലനിർത്താതെ പൊളിച്ചു മാറ്റപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ഇപ്പോഴുള്ള അബ്കാരി നിയമ പ്രകാരം പുതിയ ഒരു കെട്ടിടം ഇവിടെ തന്നെ ഉ ാക്കി തൊഴിലാളികളെ നിലനിർത്തിക്കൊ ു പോകാനാവില്ല. അതാനാൽ തന്നെ ഈ എട്ട് തൊഴിലാളി കുടുംബത്തിന്റെയും വരുമാനം പൂണ്ണമായും ഇല്ലാതാവുകയും, ഇവരുടെ കുടുംബം വരുമാനമില്ലാതെ പ്രയാസത്തിലാവുകയും ചെയ്യും. ഇത് രമ്യമായി പരിഹരിക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടാനുള്ള സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കുകയും അതുവഴി ഈ 8 കുടുംബത്തിന്റെ വരുമാനത്തിനുള്ള ആഘാതം ഇല്ലാതാവുകയും ചെയ്യും.

റീ. സ.55/5, 55/4 pt എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെടുന്ന സ്ഥലം മാതു എന്നവരുടെ നാല് മക്കൾക്ക് അവകാശപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതിന്റെ പകുതിയിലധികം ഭാഗവും വെള്ളം കെട്ടിനിൽക്കുന്ന ഇടമാണ്. ഈ നാല് സഹോദരിൽ ശ്രീ ബാലകൃഷ്ണന്റെ പറമ്പിൽ 11 കുലച്ച തെങ്ങുകളും 5 ചെറിയ കുലയ്ക്കാത്ത തെങ്ങുകളും, ഓരോ മാവ്, പറങ്കി മാവ്, പ്ലാവ് എന്നിവയുമാണ് ഉള്ളത്. ശ്രീ ബാലകൃഷ്ണൻ കൂലിപ്പണി ചെയ്താണ് ഉപജീവനം നടത്തുന്നത്. ഇവിടയുള്ള തെങ്ങുകളിൽ നിന്നുള്ള ആദായം കൊ ല്ലെന്നു മനസിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടു ്. എന്നാൽ ബാലകൃഷ്ണന്റെ വിധവയായ മകൾ വീടിനോടു ചേർന്നുള്ള തറിയിൽ തുണി നെയ്ത് അധികം വരുമാനമു ാക്കുന്നു ്. അതുപോലെ അദ്ദേഹത്തിന്റെ 3 സഹോദരിമാരുടെ സ്ഥലത്തും കൂടി കേവലം 12 തെങ്ങുകൾ മാത്രമാണ്. ഇതിൽ നിന്നുള്ള ആദായം വളരെ തുച്ഛമായതാണ്.

56/11 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം തെരുഗണപതി ക്ഷേത്രം വകയും മറ്റൊരു ഭാഗം പരേതനായ കരുണാകന്റേതുമാണ്. ക്ഷേത്രം വക സ്ഥലത്ത് 12 തെങ്ങുകളും

കരുണാകരന്റെ സ്ഥലത്ത് 6 തെങ്ങുകളുമാണ് ഉള്ളത്. അതുപോലെ അമ്പല കമ്മിറ്റി യുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 57/2 സർവ്വേ നമ്പർ സ്ഥലത്ത് 10 തെങ്ങുകളുമു ്. അമ്പല കമ്മിറ്റിക്ക് മൊത്തം 22 തെങ്ങുകളാണുള്ളത്. ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ചില അത്യാവശ്യ ഘട്ടങ്ങ ളിൽ ഉപയോഗിക്കാൻ മാത്രം ഉതകുന്നവയായതിനാൽ തന്നെ ക്ഷേത്ര വരുമാനത്തിന് സാരമായ ഇടിവ് ഉ ാകുന്നില്ല. കരുണാകരന്റെ ഭാര്യ പങ്കജാക്ഷിയെ സംബന്ധിച്ച് ഇവിടയെുള്ള 6 തെങ്ങിന്റെ വരുമാനം സാരമായി ഉള്ളതല്ല എന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു.

56/12 ൽ ഉള്ള കാർത്ത്യായനിയുടെ സ്ഥലത്ത് 42 വലിയ കവുങ്ങുകളും കുലച്ച 4 തെങ്ങുകളും 4 മാവും 40-ഓളം വാഴകളുമു ്. പ്രായാധിക്യം കൊ ് വീടിന് പുറത്ത് ഇറങ്ങാനോ, എന്തെങ്കിലും ജോലി ചെയ്യാനോ സാധിക്കാത്ത അവസ്ഥയിലാണിവർ. ഇവരുടെ മകൾ സ്മിതയുടെ സ്വയംതൊഴിൽ മൂലം ലഭിക്കുന്ന തുച്ഛമായ വരുമാനം കൊ ാണ് ഈ കുടുംബം ജീവിച്ചു വരുന്നത്. ഈ പറമ്പിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം ഈ കുടുംബത്തിനെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം പ്രധാനമാണ്.

റീ. സ. 57/3 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം കൊക്ക കണാരന്റെയും, കൊപ്പേൻ ശിവന്റെയും പേരിലാ ണ്. കണാരന്റെ പറമ്പിൽ 10 കുലച്ച തെങ്ങുകളും 11 കവുങ്ങുകളും ഉ ്. ഇതിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം കൊ ല്ല കണാരൻ ജീവിക്കുന്നത്.

അതുപോലെ തന്നെ കൊപ്പേൻ ശിവന്റെ 8 കുലച്ച തെങ്ങുകളാണുള്ളത്. പൊതുവെ നല്ല സൗകര്യമുള്ള ശിവനെ സംബന്ധിച്ച് ഇതിൽ നിന്നുള്ള വരുമാന ശോഷണം ദൈനംദിന ജീവിതത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ല. മൊത്തത്തിൽ നോക്കിയാൽ കള്ള് ഷാപ്പിനെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നവരുടെയും തെരുവത്ത് കാർത്ത്യായനിയുടെയും വരുമാനത്തി നാണ് ആഘാതം ഉ ാകുന്നത്. അത് പരിഹരിക്കാവുന്നതേ ഉള്ളൂ. അതിനാൽ തന്നെ വരുമാനത്തിനുള്ള ആഘാതം ഉ ാകുന്നില്ല എന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു.

<u>പരിസ്ഥിതി ആഘാതം</u>

പുതിയതായി നിർമ്മിച്ച മൂരാട് റെയിൽവെ പാലത്തിലൂടെ ഗതാഗതം ആരംഭിക്കുന്നതി നായി പുതിയ പാത നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് പാലത്തിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്തുള്ള ഇരിങ്ങൽ വില്ലേജിലെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഇതിൽ ഏറിയ ഭാഗവും നിലവിൽ നിലം വിഭാഗ ത്തിലാണ് പെടുന്നത്. എന്നാൽ ഏകദേശം 0.1340 ഹെക്ടർ സ്ഥലം വെള്ളം കെട്ടി കിട ക്കുന്നതാണ്. ഒരു ഭാഗത്തും ഒഴുകിപ്പോകാൻ സാധിക്കാതെ കെട്ടിക്കിടക്കുന്ന മലിന ജലം പ്രദേശ വാസികൾക്ക് പ്രയാസമു ാക്കുന്നതാണ്. ഈ വെള്ളക്കെട്ടിന് മൂരാട് പുഴയുമായി യാതൊരു തരത്തിലും ബന്ധമില്ലാത്തതിനാൽ തന്നെ, പുഴയുടെ വേലിയേ റ്റമോ, വേലിയിറക്കമോ ഈ വെള്ളക്കെട്ടിനെ സ്വാധീനിക്കുന്നില്ല. ഈ വെള്ളക്കെട്ടുമാ യിച്ചേർന്ന് പരിസ്ഥിതി പ്രാധാന്യമുള്ള ക ൽ കാടുകളോ, അതുപോലുള്ള മറ്റ് മര ങ്ങളോ ഇല്ല. ആയതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പരിസ്ഥിതിക്ക് യാതൊരു കോട്ടവും ഉ ാകുന്നില്ല എന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു.

പൊതുഇടങ്ങൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൽക്കും ഉ ാകുന്ന ആഘാതം

ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം പൊതു ഇടങ്ങൾക്ക് സാരമായ യാതൊരു ആഘാതവും ഉ ാകുന്നില്ല.

എന്നാൽ സ്ഥാപനത്തിന്റെ നിർവ്വചനത്തിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കാവുന്നത് ഇവിടയുള്ള 151-ാം നമ്പർ ഇരിങ്ങൽ കള്ള് ഷാപ്പാണ്. തൊഴിലിനും വരുമാനത്തിനുമുള്ള ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് പരാമർശിക്കുന്ന ഘട്ടത്തിൽ ഈ കള്ള് ഷാപ്പിനെ നിലനിർത്തിപോകാനുതകുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ ആഘാതം ഉ ാകുന്നില്ല എന്ന്

റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നല്ലോ. സ്ഥാപനങ്ങൽക്കു ാകുന്ന ആഘാതത്തിൽ ഇതിന്റെ പകുതി മാത്രം ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട് പൊളിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ബാക്കി സ്ഥലവും കെട്ടിടവും നിലനിർത്തുന്ന അവസ്ഥ വന്നാൽ ഈ സ്ഥാപനത്തിന് ആഘാതം ഉ ാവുകയില്ല.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ലക്ഷ്യം വച്ചു നോക്കുകയാണെങ്കിൽ ഈ ആഘാതം അത്ര ഗുരുതരമല്ലാത്തതാണ് എന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു.

ആമുഖത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയതു പോലെ പഴയ റെയിൽപാലം (Down line) കാലപ്പഴക്കം മൂലം ബലക്ഷയം സംഭവിച്ച്, കടലു ി പോലെ അല്ലെങ്കിൽ പെരുമൺ പോലെയുള്ള ഒരു ദുരന്തത്തിനായി കാത്തു നിൽക്കാതെ, റെയിൽവേ യാത്രക്കാരെ വിധിക്ക് വിട്ടു കൊടുക്കാതെ, സുരക്ഷിത യാത്ര ഒരുക്കാനാണ് ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

ഒരു സ്ഥലമുടമയെ സംബന്ധിച്ചും അവരുടെ പ്രയാസങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും വ്യക്തമാക്കിയതിൽ, പരിഹരിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രയാസങ്ങൽ മാത്രമേ ഇവിടെ ഉ ാകുന്നുള്ളൂ. തൊഴിലിനും വരുമാനത്തിനും ഉ ാകാൻ ഇടയുള്ള ആഘാതം പരിഹരിക്കപ്പെടുന്നതോടെ സ്ഥാപനത്തിന് ഉ ാകാൻ സാധ്യതയുള്ള ആഘാതവും പരിഹരിക്കപ്പെടുന്നതൊടെ പരിസ്ഥിതിയുമായി സാരമായ ഒരു ആഘാതവും ഉ ാകാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ജന നന്മയെ ലാക്കാക്കി ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്. തൊഴിലിനും അതുവഴി വരുമാനത്തിനും അല്പസ്വല്പം ആഘാതങ്ങൾ ഉ ാക്കുമെങ്കിലും വളരെ ലളിതമായ രീതിയിൽ തന്നെ അവ പരിഹരിക്കാമെന്നിരിക്കെ പുതിയ പാലത്തിനാവശ്യമായ പുതിയ ട്രാക്ക് നിർമ്മിക്കാൻ ഇതിലും അനുയോജ്യമായ ഭൂമി വേറെ ക ത്താൻ സാധ്യമാവാത്ത സ്ഥിതിയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുമായി മുന്നോട്ടുപോകാവുന്നതാണെന്ന് ശുപാർശചെയ്യുന്നു.

കണ്ണൂർ

03.12.2018

ചെയർമാൻ

സാമൂഹ്യആഘാതപഠന യൂണിറ്റ്

കയ്റോസ്- കണ്ണൂർ