

തലശ്ശേരി - വളവുപാറ റോഡ് വികസനം - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്
സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്



തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കുന്നത്

കണ്ണൂർ
12.10.2018

ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യആഘാതപഠന യൂണിറ്റ്
(കയ്റോസ് - കണ്ണൂർ)

തലശ്ശേരി - വളവുപാറ റോഡ് വികസനം - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്

സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ഇരിട്ടി താലൂക്കിലെ പായം, വിളമന എന്നീ വില്ലേജുകളിലൂടെ കടന്നു പോകുന്ന തലശ്ശേരി - വളവുപാറ റോഡ് വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടി വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു വാകാനിടയുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പഠനം സംബന്ധിച്ചാണ് ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

എ. ആമുഖം

കേരള സ്റ്റേറ്റ് ട്രാൻസ്പോർട്ട് പ്രൊജക്ട് (KSTP) ലോക ബാങ്ക് സഹായത്തോടെ നിലവിലുള്ള തലശ്ശേരി - വളവുപാറ റോഡ് മെച്ചപ്പെടുത്തി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനായാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടി വന്നിരിക്കുന്നത്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ പ്രധാന പട്ടണങ്ങളായ തലശ്ശേരി, കണ്ണൂർ, തളിപ്പറമ്പ എന്നിവയെ കർണ്ണാടക സംസ്ഥാനത്തിലെ കൂടകുമായി ബന്ധപ്പെടുത്തുന്ന അന്തർ സംസ്ഥാന റോഡാണ് ഇത്. തലശ്ശേരി - വളവുപാറ റോഡ് ൪ ു ഭാഗമായിട്ടാണ് തിരിച്ചിരിക്കുന്നത്. തലശ്ശേരിയിൽ നിന്നും മട്ടന്നൂർ വരെ ഏകദേശം 30 കിലോമീറ്ററും, മട്ടന്നൂരിൽ നിന്നും വളവുപാറ വരെ ഏകദേശം 24 കിലോമീറ്ററുമാണ്. മൊത്തത്തിൽ തലശ്ശേരി വളവുപാറ റോഡ് 53.14 കി.മീറ്റർ വരും. ഈ റോഡ് കുത്തുപറമ്പ, മട്ടന്നൂർ, ഇരിട്ടി എന്നീ പ്രധാനപ്പെട്ട നഗരസഭകളിലൂടെ കടന്നു പോകുന്നു. നിലവിലുള്ള റോഡ് വീതി കുറഞ്ഞതും ദിനംപ്രതി വർദ്ധിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗതത്തെ ഉൾക്കൊള്ളാൻ പറ്റാത്ത അവസ്ഥയിലുമാണ്. പലപ്പോഴായി വാകുന്ന ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഒഴിവാക്കാനായി നിലവിലുള്ള റോഡിനെ അന്തർദ്ദേശീയ നിലവാരത്തിനൊത്ത രീതിയിൽ, ഇരുവരി പാതയാക്കി ഉയർത്തുകയാണ് ലക്ഷ്യം. പുനാട്, കീഴൂർ, ഇരിട്ടി എന്നിവിടങ്ങളിലുള്ള വളവുകൾ നേരെയൊക്കുവാനും ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. അതുപോലെ തന്നെ ഇരിട്ടിയിലെ ഗതാഗത വികസനത്തിന് തടസ്സമായി നിൽക്കുന്നതും 1933 ൽ ബ്രിട്ടീഷുകാർ നിർമ്മിച്ചതുമായ ഇടുങ്ങിയ ഇരിട്ടി പാലത്തിനു ബദലായി പുതിയ ഒരു പാലവും കേരള കർണ്ണാടക സംസ്ഥാനത്തെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന കൂട്ടുപുഴ പാലത്തിനു സമാന്തരമായി പുതിയ ഒരു പാലവും ഈ പദ്ധതിയിൽപ്പെടുന്നു.

കൂടാതെ നിലവിൽ റോഡിലുള്ള കയറ്റങ്ങളും, ചരിവുകളും കുറച്ചുകൊടു വരികയും, നിലവിലുള്ള റോഡ് വീതി കൂട്ടി ബലപ്പെടുത്തുകയും, പുതിയതായി ഏഴു പാലങ്ങളും 162 ചെറുപാലങ്ങളും നിർമ്മിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു.

റോഡിലെ ജലനിർഗ്ഗമന സംവിധാനം, നടപ്പാത എന്നിവ കൂടാതെ ഈ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി 50 ബസ്സ്‌ബേക്കുകളും നിർമ്മിക്കുകയും ഇരിട്ടി നഗരത്തിന്റെ മുഖഛായ തന്നെ മാറുന്ന രീതിയിൽ പച്ചത്തുരുത്തുകൾ, വാഹന പാർക്കിംഗ് സ്ഥലങ്ങൾ, വശങ്ങളിൽ ഇരിപ്പിടങ്ങൾ എന്നിവ സജ്ജീകരിച്ച ഒരു സൗന്ദര്യാനുഭൂതി ഉറപ്പാക്കുന്ന തരത്തിലേക്ക് മാറ്റി സമൂഹ സൗഹൃദ റോഡാക്കി മാറ്റുകയും ഈ പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം തന്നെയാണ്. ഇതിനായി പായം വില്ലേജിലെ പെരുമ്പറമ്പ ദേശത്തിലെ റി:സ 1/1 ൽപ്പെട്ട 0.5500 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടിയിരിക്കുന്നത്. തലശ്ശേരിയിൽ നിന്നും കർണ്ണാടകത്തിലെ കൂടകിലേക്കുള്ള ഈ റോഡ് അന്തർദ്ദേശീയ നിലവാരത്തിലേക്ക് ഉയർത്തപ്പെടുന്നതോടെ, ഈ റോഡ് കൂടകിലേക്കുള്ള വിനോദസഞ്ചാരികളുടെ ഏറ്റവും നല്ല ആകർഷണവും ആശ്രയവുമാകുന്നതോടെ, ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ വികസന സാദ്ധ്യതകൾ അനന്തമായിരിക്കും.

ബി. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ദുരിയുടെ വിവരം

അന്തർദ്ദേശീയ നിലവാരത്തിലേക്ക് ഉയർത്തപ്പെടാൻ പോകുന്ന തലശ്ശേരി - വളവുപാറ റോഡിന്റെ വികസനത്തിന് ഇരിട്ടി പഴയ പാലത്തിന്റെ അവസ്ഥ ഒരു വിഘാതമാണ്. നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ച പോലെ

1933ൽ ബ്രിട്ടീഷുകാർ നിർമ്മിച്ച ഇരിട്ടി പഴയ പാലം ഒരു വരി വാഹന യാത്രക്ക് മാത്രമേ ഉപകരിക്കൂ. അതിനാൽ തന്നെ ഇരിട്ടിയിലു കാകുന്ന ഗതാഗത സ്മരണം എല്ലാ സമയത്തും കാണാവുന്നതാണ്. ഇതിന് ഒരു പരിഹാരമായാണ് പഴയ പാലത്തിനു തൊട്ടു കിഴക്കായി പുതിയ പാലത്തിന്റെ പണി പുരോഗമിക്കുന്നത് . ഈ പാലം പൂർത്തിയാകുന്നതോടെ ഇവിടം തളിപ്പറമ്പ് ഭാഗത്തേക്കും കുട്ടുപുഴ ഭാഗത്തേക്കും വാഹനം ഗതി മാറുന്ന ഒരു തിരക്കുള്ള ജംഗ്ഷൻ ആയിമാറും. അതിനാൽ തന്നെ ഈ റോഡിനോടു ചേർന്ന് വടക്കു ഭാഗത്തായാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ പോകുന്ന സ്ഥലം. ഇത് പഴയ പാലം തൊട്ട് ഗസ്റ്റ് ഹൗസ് വരെ നീ ു കിടക്കുന്നു.സ്ഥലത്തിന്റെ വിശദ വിവരങ്ങൾ താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

പായം വില്ലേജ്, പെരുമ്പറമ്പ് ദേശം

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തരം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	റിസ 1/1	തോട്ടം	0.5500

മേൽ കാണിച്ച ഭൂമി നിലവിലുള്ള റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നു. ഇത് ഒരു സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട സ്ഥലമാണെങ്കിലും മൂന്നു പേരുടെ കൈവശമാണുള്ളത്.

സി. പകരം ഭൂമി ലഭ്യത

തലശ്ശേരി - വളവുപാറ റോഡ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഇരിട്ടി പാലത്തിനു സമാന്തരമായി പുതിയൊരു പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള റോഡ് വികസനത്തിനാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചതു പോലെ പാലം മുതൽ ഗസ്റ്റ് ഹൗസ് പരിസരം വരെ, റോഡിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്ത് ഇരിട്ടി പുഴയാണ്. അതിനാൽ തന്നെ ആ ഭാഗത്ത് സ്ഥലം ലഭ്യമല്ല. റോഡ് വികസനത്തിന് അതിനാൽ തന്നെ പരിഗണിക്കപ്പെടാവുന്നത് റോഡിന്റെ വടക്കുഭാഗത്തുള്ള റിസ 1/1 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലമാണ്. ഈ ഭൂമി ലഭിച്ചാൽ മാത്രമേ വിഭാവനം ചെയ്ത രീതിയിൽ ഈ ഭാഗത്തുള്ള വികസനം സാധ്യമാകൂ.അതിനാൽ പകരം ഭൂമി ലഭ്യത എന്ന വിഷയം പ്രസക്തമല്ല.

ഡി. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യത്തിനാണോ

ഇപ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത് നിലവിലുള്ള തലശ്ശേരി - വളവുപാറ റോഡ് വികസനത്തിനാണല്ലോ. നിലവിലുള്ള, വളവും ചെരിവും ഉള്ളതും വാഹനപെരുപ്പത്തെ ഉൾക്കൊള്ളാൻ സാധിക്കാത്തതുമായ റോഡിനെ, അന്തർദ്ദേശീയ നിലവാരത്തിലേക്ക് ഉയർത്തുമ്പോൾ പൊതുജനങ്ങളുടെ യാത്രാ സമയം ലാഭിക്കുവാനും വാഹനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തന ചെലവ് 20% വരെ കുറക്കുവാനും സാധിക്കും. അതുപോലെ തന്നെ തളിപ്പറമ്പ്, കണ്ണൂർ എന്നീ നഗര പ്രദേശങ്ങളിലെ ജനങ്ങൾക്ക് കൂടി കർണ്ണാടകയിലെ കൂടകിലേക്ക് എത്തിച്ചേരാനുള്ള ഏക മാർഗ്ഗവും ഇരിട്ടി - വളവുപാറ വഴിയാണ്. നിലവിലുള്ള ഈ റോഡ് സർക്കാരിന്റെ കീഴിലുള്ളതാണ്. അതായത് പൊതുജനങ്ങളുടേത് തന്നെയാണ്. ഈ റോഡ് വികസനവും പുതിയ ഇരിട്ടി, കുട്ടുപുഴ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണവും പൊതുജനസൗകര്യാർത്ഥമാണ്.

ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ അർത്ഥനാധികാരി എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, PWD, KSTP, Division ആണ്. ഈ സ്ഥാപനം കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ഒരു ഭാഗം തന്നെയാണ്. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കേരള സർക്കാരിന്റെ പൂർണ്ണനിയന്ത്രണത്തിലുള്ള സ്ഥാപനമാണ്. സാധാരണ മരാമത്ത് പണികൾ നടത്തി വരുന്നത് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പാണ്. സർക്കാർ ഫ് ഉപയോഗിച്ചാണ് ഇത് ചെയ്തു വരുന്നത്. എന്നാൽ വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന വാഹനപ്പെരുപ്പത്തിന് ആനുപാതികമായി റോഡ് സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുത്താനുള്ള ഫ് ലോക ബാങ്ക് പോലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി രൂപീകരിക്കപ്പെട്ട പ്രോജക്ട് വിഭാഗമാണ് KSTP. ആയതിനാൽ റോഡിന്റെ വികസനം പൊതുജനാവശ്യാർത്ഥവും ഇതിനു നേതൃത്വം വഹിക്കുന്നത് സർക്കാർ സ്ഥാപനം തന്നെയായിരുന്നാലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് പൊതു ആവശ്യത്തിന് തന്നെയാണ്.

ഇ. ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം

റോഡ് വികസനത്തിനായി ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി പായം വില്ലേജിലെ പെരുമ്പറമ്പ ഭേദത്തിലെ റി:സ 1/1ൽപ്പെട്ട 0.5500 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. ഇത് തോട്ടംവിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു. ഇത് ഇരിട്ടികുന്ന് - വിളമന റോഡ് പരിസരത്തുനിന്ന് ആരംഭിച്ച് ഇരിട്ടി പി.ഡബ്ല്യു.ഡി ഗസ്റ്റ് ഹൗസിന്റെ സമീപം വരെ നീൽക്കുന്നു. റോഡിനോട് ചേർന്ന് വടക്കുഭാഗത്ത് കിടക്കുന്ന ഈ സ്ഥലം ഏകദേശം ചെങ്കുത്തായ സ്ഥലമാണ്. തെങ്ങും പാഴ് മരങ്ങളും വളർന്നു നിൽക്കുന്ന ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ മണ്ണ് പശിമ ഇല്ലാത്ത ഇളകി കിടക്കുന്ന മണ്ണാണ്.

എഫ്. ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥർ/തൽപര കക്ഷികൾ/, എന്നിവരെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഓരം ചേർന്ന് വടക്കുവശത്താണ്. ഇത് പൂർണ്ണമായും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്.

ഭൂഉടമകളുടെ ലിസ്റ്റ് താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

ക്രമ.നമ്പർ	അംഗം/ദേശം	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥർ	വിസ്തീർണം
1	പായം പെരുമ്പറമ്പ	റി.സ. 1/1	പൊമ്മാനം വീട്ടിൽ മുഹമ്മദ്	0.5500h
2	പായം പെരുമ്പറമ്പ	റി.സ. 1/1	ടി.പി.ദിനേശ് ബാബു	
3	പായം പെരുമ്പറമ്പ	റി.സ. 1/1	പി.വി.ഉസ്മാൻ ഹാജി	

റോഡ് വികസനത്തിന്റെ ആദ്യഘട്ടത്തിൽ ഇവരുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തിട്ടു . ഉസ്മാൻ ഹാജിയുടെ 3 സെന്റ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുകയും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടു . അതുപോലെ ദിനേശ് ബാബുവിന്റെ 15 സെന്റ് സ്ഥലവും ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയിട്ടു യിരുന്നു.

ജി. കൃഷികൾ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ വടക്കു ഭാഗത്തായി ഉയർന്നു കിടക്കുന്ന തോട്ടമാണ്. മൂന്നു പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്തിൽ, രും മൂന്നും നമ്പരുകാരായ ടി.പി.ദിനേശ് ബാബു, പി.വി.ഉസ്മാൻ ഹാജി എന്നിവരുടെ പറമ്പിൽ ഏറെ തെങ്ങുകളും പാഴ് മരങ്ങളും ഉ . തെങ്ങ് നല്ല കായ്ഫലമുള്ളവയാണ്.

എച്ച്. സ്ഥാപനങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് സ്ഥാപനങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെയില്ല. എന്നാൽ ശ്രീ.ദിനേശ് ബാബുവിന്റെ സ്ഥലത്ത് അന്ധേഹത്തിന്റെ പഴയ തറവാട് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് റോഡ് നിർമ്മാണം നടന്നാൽ ഈ കെട്ടിടത്തിന് ബലക്ഷയം ഉ ാകാനിടയു .

ഐ. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന

തലശ്ശേരി - വളവുപാറ റോഡ് വികസനത്തിനാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് 'കയ്റോസ്' കണ്ണൂരിനെയാണ്. കണ്ണൂർ ജില്ലാ കലക്ടറുടെ 09-5-2018-ലെ DCKNR/12595/17/സി 2 നടപടിക്രമ പ്രകാരമാണ് ചുമതല നൽകിയിരിക്കുന്നത്. ഇത് സംബന്ധിച്ച് 16.05.2018 - ലെ 1287-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനവും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിരുന്നു.

പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന താഴെകാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പദവി
1	ശ്രീ. ഷൈജു പീറ്റർ (സോഷ്യോളജിസ്റ്റ്)	ചെയർമാൻ
2	ശ്രീ. കെ.വി. ചന്ദ്രൻ (റിട്ട. ഫിഷറി ഡവ. ഓഫീസർ)	അംഗം
3	ശ്രീമതി. ജെസ്സി റെജി (ഡി.ടി.പി. ഓപ്പറേറ്റർ)	അംഗം
4	ശ്രീ. പ്രിൻസ്	അസിസ്റ്റന്റ്

ജെ. പഠനോപാധികൾ

തലശ്ശേരി - വളവുപാറ റോഡ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പായം വില്ലേജിലെ പെരുമ്പറമ്പ ദേശത്തിലെ ഇരിട്ടികുന്ന് - വിളമന റോഡ് പരിസരത്തുനിന്ന് ആരംഭിച്ച് ഇരിട്ടി പി.ഡബ്ല്യു.ഡി ഗസ്റ്റ് ഹൗസിന്റെ സമീപം വരെ നീളംകൊണ്ടു, റോഡിന്റെ വടക്കു ഭാഗത്തായി, നിലവിലുള്ള റോഡിനോടു ചേർന്ന ഭാഗമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേ ത്. ആയതിലേക്കായുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്, മുമ്പ് സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുത്തവരെയും റോഡിനോടു ചേർന്ന് സ്ഥലമുള്ളവരെയുമാണ് കാണേ ിയിരുന്നത്. അതിനാൽ തന്നെ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേ സ്ഥലം നേരിൽ കാണു കയും തൽപര കക്ഷികളിൽ നിന്ന് അഭിപ്രായങ്ങൾ നേരിട്ട് അറിയുവാനുമാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. അതിനാൽ തന്നെ മറ്റു പഠനോപാധികൾ ഒന്നും തന്നെ ഉപയോഗിക്കേ ി വന്നിട്ടില്ല.

കെ. ബന്ധപ്പെട്ടവരെ കേൾക്കൽ

തലശ്ശേരി - വളവുപാറ റോഡ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഇരിട്ടി പാലം പുതുക്കി പണിയുന്ന സ്ഥലത്തോടു ബന്ധപ്പെടുത്തിയാണ് കൂടുതൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ ദിനേശ് ബാബുവിന്റെയും ഉസ്മാൻ ഹാജിയുടേയും സ്ഥലം റോഡ് വികസനത്തിന്റെ ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ ഏറ്റെടുത്തിരുന്നു. പാലം പുതുക്കി പണിയുന്നതിനായി റോഡിന്റെ കൂടുതൽ വികസനത്തിനാണ് വീ ും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഇവർക്ക് ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എന്തെങ്കിലും പറയാനു ക്കിൽ അതു സംബന്ധിച്ച പൊതു അവകാശവാദം ഉന്നയിക്കാനുള്ള ഒരു യോഗം 19-06-2018ന് ഇരിട്ടി പഴയ പാലത്തിന് സമീപമുള്ള പി.വി.എം. ടൂറിസ്റ്റ് ഹോമിൽ ചേർന്നിരുന്നു. ുതു സംബന്ധിച്ച പരസ്യം ജൂൺ 4-)ം തീയതിയിലെ കേരളകൗമുദി,ഫ്ലാഷ് എന്നീ ദിനപത്രത്തിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടു ു. കൂടാതെ ഗുണ ദോഷതാക്കൾക്കും കെ. എസ്.ടി.പി എക്സി: എഞ്ചിനീയർ , തഹസീൽദാർ, കെ.എസ്.ടി.പി തലശ്ശേരി, പഞ്ചായത്ത് അധികൃതർ എന്നി വർക്കും നോട്ടീസ് അയച്ചിരുന്നു.

ഈ യോഗത്തിന്റെ, അവകാശവാദവും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ അഭിപ്രായവും ക്രോഡീകരിച്ച് ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ(എം) ആയി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടു ു

എൽ. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾ

1. തൊഴിലിനു വാകുന്ന ആഘാതം

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന 0.5500 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത്, ദിനേശ് ബാബുവിന്റെയും ഉസ്മാൻ ഹാജിയുടേയും സ്ഥലങ്ങളിലായി ഏകദേശം 50 നല്ല കായ്ഫലമുള്ള തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം കൃത്യമായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ഇവിടെ ഈ സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൃത്യമായ തൊഴിലിൽ ഏർപ്പെടുന്നവരില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഇത് ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മൂലം തൊഴിലിന് ആഘാതമു വാകുന്നില്ല.

2. വരുമാനത്തിനുള്ള ആഘാതം

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചതു പോലെ 50ഓളം നല്ല കായ്ഫലമുള്ള തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്. ഇതിൽ ദിനേശ് ബാബുവിന് 20ഉം ഉസ്മാൻ ഹാജിക്ക് 30ഉം തെങ്ങുകൾ ആണുള്ളത്. ശ്രീ. ദിനേശ് ബാബുവും, ശ്രീ. ഉസ്മാൻ ഹാജിയും ഈ തെങ്ങുകളുടെ ആദായം കൊണ്ട് ജീവിക്കുന്നത്. ദിനേശ് ബാബു ഒരു ഓയിൽ മിൽ ഉടമയാണ് ഉസ്മാൻ ഹാജി പ്രവാസിയും. അതിനാൽ തന്നെ ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ വരുമാനത്തിന് ആഘാതമു വാകുന്നില്ല എന്ന് അറിയിക്കുന്നു.

3. പരിസ്ഥിതിക ആഘാതം

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം ഇരിട്ടികുന്നിന്റെ തെക്കേ ഭാഗമാണ്. റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭാഗമാണിത്. ഇരിട്ടി ബ്ലോക്കിന്റെ നീർത്തട മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന്റെ ഒരു ഭാഗം കൂടിയാണ് ഇരിട്ടികുന്ന്. പായം, വിളമന പഞ്ചായത്തിന്റെ മുഖ്യ ജല സ്രോതസ്സും ഈ കുന്ന് തന്നെയാണ്. എന്നാൽ ഏറെ വിസ്തൃതിയുള്ള കുന്നിന്റെ ചെറിയ ഒരു ഭാഗം മാത്രമാണ് റോഡ് വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടിയിരിക്കുന്നത്. അതിനാൽ തന്നെ ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ പരിസ്ഥിതിക്ക് സാരമായ ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

4. പൊതു ഇടങ്ങൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതം

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് പൊതുവായ ഇടങ്ങളോ സ്ഥാപനങ്ങളോ ഇല്ല. ആകെയുള്ള ഒരു സ്ഥാപനം ശ്രീ. ദിനേശ് ബാബുവിന്റെ ആശ്താമസമില്ലാത്ത പൈതൃക ഭവനമാണ്. ഇതാണെങ്കിൽ നിലവിൽ അടയാളപ്പെടുത്തിയ സ്ഥലത്തല്ല. എന്നാലും ഏറെ അടുത്തായിരിക്കും. ഇത് സംരക്ഷിക്കപ്പെടേണ്ടിയിരിക്കുന്നു.

എം. പൊതു അവകാശ വാദം ഉന്നയിക്കാനുള്ള യോഗം

സ്ഥലം ഉടമകൾക്ക്, പൊതു അവകാശ വാദം ഉന്നയിക്കാനുള്ള ഒരു യോഗം 19.06.2018 ന് കാലത്ത് 11 മണിക്ക് ഇരിട്ടി പി.വി.എം. ടൂറിസ്റ്റ് ഹോമിൽ ചേർന്നിരുന്നു. യോഗത്തിൽ മൂന്ന് ഭൂവുടമകളും പങ്കെടുത്തിരുന്നു. കയ്റോസ് പ്രതിനിധിയെ കൂടാതെ KSTP Exe. Engineer -ഉടേയും തലശ്ശേരി KSTP (LA) തഹസിൽദാരുടെയും പ്രതിനിധികളും പങ്കെടുത്തിരുന്നു. യോഗത്തിൽ ഉയർന്നു വന്ന അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

1. ശ്രീ. പി.വി.മുഹമ്മദ്

ഇദ്ദേഹത്തിന് റീ.സ 1/1 ൽപ്പെട്ട 8 1/2 സെന്റ് സ്ഥലമാണ് ഉള്ളത്. എത്ര ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത് എന്നറിയില്ല. അഞ്ച് വർഷം മുന്നേ തന്നെ 3 1/2 ലക്ഷം രൂപ വീതം സെന്റിന് നൽകി വാങ്ങിയ സ്ഥലമാണ്. അതിനാൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.

2. ശ്രീ. ടി.പി.ദിനേശ് ബാബു

ചെങ്കുത്തായ സ്ഥലമായതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം ഇടിഞ്ഞു പോകുന്നത് തടയുന്നതിനായി ശക്തമായ ഭിത്തി കെട്ടി തരണം.

ഇരിട്ടി നഗരത്തിൽ നിന്ന് കേവലം 100 മീ. അകലെയാണ് സ്ഥലം. വീർപ്പു മുട്ടി കിടക്കുന്ന നഗരത്തിന്റെ ഇനിയുള്ള വികസനം പാലത്തിന്റെ മറുഭാഗത്തുള്ള പായം പഞ്ചായത്തിലായിരിക്കും. നിലവിൽ ടൗണിൽ സെന്റിന് 40 ലക്ഷം രൂപ വിലയുണ്ട്. അതിനാൽ എനിക്ക് സെന്റ് ഒന്നിന് 10 ലക്ഷം രൂപയെങ്കിലും ലഭിക്കണം.

നല്ല കായ്ഫലമുള്ള ഇരുപതോളം തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്. ഇവക്ക് ന്യായമായ പ്രതിഫലം ലഭിക്കണം.

സ്ഥലത്തിന്റെ ഇരുവശത്തും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലമായതിനാൽ ബാക്കിയുള്ള എന്റെ സ്ഥലത്തേക്ക് വാഹനത്തിന് എത്തിച്ചേരാനുതകുന്ന സർവ്വീസ് റോഡ് KSTP നിർമ്മിച്ചു തരണം.

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തോടു ചേർന്ന് എന്റെ പൈതൃക ഭവനമുണ്ട്. നിലവിൽ ഇത് റോഡിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 10 മീ. ഉയരത്തിലാണ്. ഇത് സംരക്ഷിക്കപ്പെടണം.

3. ശ്രീ. പി.വി. ഉസ്മാൻ ഹാജി

ഭൂമിക്ക് സെന്റ് ഒന്നിന് 10 ലക്ഷം രൂപയെങ്കിലും ലഭിക്കണം.

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂന്ന് ഭാഗത്തും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലവും പുരയിടവും കൃഷി ഭൂമിയുമാണ്. എന്റെ സ്ഥലത്തേക്ക് എത്തിച്ചേരാൻ കൃത്യമായ വഴികളോ മറ്റു സൗകര്യങ്ങളോ ഇല്ല. അതിനാൽ ഇരിട്ടി - കുട്ടുപുഴ റോഡിൽ നിന്ന് എന്റെ സ്ഥലത്തേക്ക് വാഹനം പ്രവേശിക്കാനുതകുന്ന റോഡ് നിർമ്മിച്ചു തരണം.

ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടതിനു ശേഷം റോഡിനു സമാന്തരമായി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം നടത്തുന്നതിനായി മണ്ണെടുത്തു മാറ്റുന്നതിനടക്കമുള്ള അനുമതി നൽകണം.

ഭൂവുടമകളുടെ ഈ നിർദ്ദേശങ്ങൾ വ്യക്തമായ അഭിപ്രായത്തിനായി KSTP Exe. Engineer അയച്ചു കൊടുത്തിരുന്നു. ആയതു സംബന്ധിച്ച മറുപടിയുടെ പ്രസക്ത ഭാഗം താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

1. ശ്രീ. പി.വി.മുഹമ്മദ്

ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമപ്രകാരം പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചതിനു ശേഷം സർവ്വേ നടപടികൾ പൂർത്തിയാകുന്ന മുറയ്ക്ക് മാത്രമേ ഓരോ കൈവശക്കാരനിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ യഥാർത്ഥ വിസ്തീർണ്ണം നിർണ്ണയിക്കുകയുള്ളൂ. RFCT LA RR Act 2013 ലെ വകുപ്പുകളും ചട്ടങ്ങളും സർക്കാർ ഉത്തരവുകളും അടിസ്ഥാനമാക്കി നിയമാനുസൃതം അംഗീകരിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുകയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടു നൽകുന്നവർക്ക് നൽകുന്നത്. ആയത് ഇതുവരെ തീരുമാനമായിട്ടില്ല എന്നറിയിച്ചു.

2. ശ്രീ. ടി.പി.ദിനേശ് ബാബു

ആവശ്യപ്പെട്ട പ്രകാരം നിർമ്മാണം നടത്തുന്ന അവസരത്തിൽ വസ്തുവി ലേക്ക് പ്രവേശിക്കാനുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾ ചെയ്തു കൊടുക്കുന്നതാണ്. മണ്ണ് ഇടിഞ്ഞു പോകാതിരിക്കത്തക്ക വിധത്തിൽ ഭൂമി സംരക്ഷിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതാണ്. ഇതിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഭവനം ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നതിനാൽ അത് ഒഴിവാക്കുന്ന കാര്യം പരിഗണനാർഹമല്ല. ഭൂമി വില സംബന്ധിച്ച മുകളിൽ മുഹമ്മദിന്റെ കാര്യത്തിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നത് ദിനേശ് ബാബുവിനും ബാധകമാണെന്ന് അറിയിച്ചു.

3. ശ്രീ. പി.വി. ഉസ്മാൻ ഹാജി

മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ ഉസ്മാൻ ഹാജിക്കും ബാധകമാണ്. നിർമ്മാണ സമയത്ത് മണ്ണിടിഞ്ഞു പോകാതിരിക്കത്തക്ക വിധത്തിൽ ഭൂമി സംരക്ഷിക്കുന്നതാണ്.

എൻ. പദ്ധതി സംബന്ധമായ നേട്ടങ്ങൾ - ശുപാർശകൾ

തലശ്ശേരി - വളവുപാറ റോഡിനെ അന്തർദ്ദേശീയ നിലവാരത്തിലേക്ക് ഉയർത്തുന്നതിനും ഇരിട്ടി നഗരത്തിന്റെ മുഖഛായ പൂർണ്ണമായും മാറുന്നതിനുമായാണ് ഈ റോഡിന്റെ പുനർനിർമ്മാണം KSTP ഏറ്റെടുത്തിരിക്കുന്നത്. ഇരിട്ടിയിലെ ഗതാഗതസ്തംഭനത്തിന് മുഖ്യകാരണമാകുന്ന 85 വർഷത്തോളം പഴക്കമുള്ള ഇരിട്ടി പാലവും, എന്നും പ്രയാസങ്ങൾ ഉള്ള പാലവും പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുകയും, നിലവിലുള്ള വലിയ വളവുകളും ചരിവുകളും പരമാവധി കുറച്ച്, സുഗമമായ ഗതാഗതമാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം. ഒരു ബസ്സിനോ, ലോറിക്കോ മാത്രം പോകാൻ കഴിയുന്നതാണ് ഈ പാലങ്ങളും. കൂട്ടുപുഴ പാലവും സമീപന റോഡുകളും ഉള്ള പ്രയാസം കൂടും അനുഭവിച്ചവർക്കും മാത്രമേ അറിയൂ. ഇതൊക്കെ ഒഴിവാക്കി മികച്ച യാത്രാസൗകര്യം ഒരുക്കാനും നേരത്തേ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ കർണ്ണാടക സംസ്ഥാനത്തിലെ വിനോദസഞ്ചാര കേന്ദ്രങ്ങളിലേക്കും, വ്യാപാരമേഖലയിലേക്കുമുള്ള ഈ റോഡ്, ഈ മേഖലയിൽ പുത്തനുണർവ്വ് പ്രദാനം ചെയ്യും. കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തളിപ്പറമ്പ്, കണ്ണൂർ, തലശ്ശേരി, കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ വടകര എന്നീ നഗര ദേശത്തുകാർക്ക് ഈ റോഡ് ഏറെ ഗുണകരമായിരിക്കും.

ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സാരമായ യാതൊരു തരത്തിലുള്ള പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങളും ഉണ്ടാകുന്നില്ല. അടുപ്പോലെ തന്നെ തൊഴിലിനോ, വരുമാനത്തിനോ, പൊതു ഇടങ്ങൾക്കോ, സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ യാതൊരു തരത്തിലുള്ള ആഘാതവും ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയും പദ്ധതിയുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്നും ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

കണ്ണൂർ
06.07.2018

ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ ആഘാതപഠനയൂണിറ്റ്