

പന്തീരക്കാവ് 110 KV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - കരട് റിപ്പോർട്ട്

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ ഒളവണ്ണ വില്ലേജിൽ റീ സ 133/1A പെട്ട 142 സെന്റ്, സ്വകാര്യ വ്യക്തിയുടെ ഭൂമി, പന്തീരക്കാവ് 110 KV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി, ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി, 2013 ലെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമത്തിലെ വകുപ്പുകൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്താൻ ചുമതലപ്പെട്ട അംഗീകൃത ഏജൻസിയായ 'കയ്റോസ്' കണ്ണൂർ, വിശദമായ പഠനം നടത്തി തയാറാക്കിയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രൂപം.

Executive Summary

• **Project and public purpose**

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ, കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ പന്തീരക്കാവ് 110 KV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 18.04.2022 ലെ Go (Rt) no 61/2022 Power ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ ഭരണാനുമതി നൽകിയിരുന്നു. തുടർന്ന് 10.05.2022 ലെ Go (Rt) 2108/2022/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഒളവണ്ണ വില്ലേജിലെ റീ സ 133/1A യിലെ 142 സെന്റ് സ്ഥലം ഈയൊരു ആവശ്യത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അനുമതി നൽകുകയും ചെയ്തിരുന്നു. ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് കൂടെ Multi Circuit Multi Voltage System (Four circuits in one tower) ഒരു ടവർ നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ 220 KV തൃശൂർ - നല്ലൂർ, 220 KV മലപ്പുറം - നല്ലൂർ, 110 KV നല്ലൂർ - ചേലേരി, 110 KV നല്ലൂർ - കിഴിശ്ശേരി എന്നീ സർക്യൂട്ടുകൾ ആണ് ഉള്ളത്. 110 KV DC ടവർ ഘടിപ്പിച്ച 110 KV LILO ഫീഡർ ക്രമീകരണത്തോടെ 2X125 MVA സ്ഥാപിതശേഷിയുള്ളതായിരിക്കും നിർമ്മിക്കാനിരിക്കുന്ന ഈ സബ്സ്റ്റേഷൻ.

• **Location**

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ, കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ ഒളവണ്ണ വില്ലേജിൽ പെട്ട റീ സ 133/1A യിൽ പെടുന്ന 142 സെന്റ് സ്ഥലം.

• **Size and attributes of Land acquisition**

പന്തീരക്കാവ് 110 KV സബ്സ്റ്റേഷന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി 142 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഈ ഭൂമി കോഴിക്കോട് - മുർക്കനാട് - അറപ്പുഴ റോഡിൽ, കോഴിക്കോടൻ കുനിൽ കൊയക്കാട് റോഡിനും, നൂഞ്ഞിയിൽ കരിയാത്തൻ കാവിലേക്കുള്ള ചരൽ റോഡിനും ഇടയിലായി കിടക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്.

• **Alternatives considered**

110 KV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. കോഴിക്കോടൻ കുന്നിൽ, പൊതുവെ ആള്താമസം വളരെ കുറവായ, ഉയർന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ഒരു പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ സ്ഥലമാണ് ഇത്. കൂടാതെ ഈ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥൻ സ്ഥലം പദ്ധതിക്കായി നല്കാൻ സന്നദ്ധത പ്രകടിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തതാണ്. ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ സ്ഥലം ആയതിനാൽ പകരം ഭൂമിയെക്കുറിച്ചു അന്വേഷിക്കുകയോ പരിഗണിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതില്ല. ഇതിനു പുറമെ നിലവിലുള്ള 110 KV ഫീഡുകളായ നല്ലൂം - ചേളാരി , നല്ലൂം - കീഴ്ശ്ശേരി എന്നിവ ഈ ഭൂമിയിലൂടെ തിരശ്ചീനമായി കടന്നുപോകുകയും ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ 220/110 KV MC MV Sവർ ഈ സൈറ്റിലുണ്ട് ഇതിനാൽ പുതിയ സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിന് ലൈൻ വലിക്കേണ്ടതില്ല.

• **Social impacts**

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം, കോഴിക്കോടൻ കുന്നിലെ, വിശാലമായ ഒരു തരിശുപ്രദേശമാണ്. ഉയർന്ന ഒരു പാറപ്രദേശമാണിത്. യാതൊരു തരത്തിലുള്ള അനുഭവങ്ങളും ഇവിടെയില്ല. ഈയടുത്ത സമയത്ത് നല്ല മഴ പെയ്തതിനാൽ, കുറ്റിച്ചെടികളും, മുൾച്ചെടികളും മറ്റും വളർന്നിട്ടുണ്ട്. സാധാരണ നല്ല വേനൽക്കാലത്ത് ഒന്നുമില്ലാത്ത ശൂന്യമായ പാറക്കെട്ടാണിത്.

ഇത് ഒരു നീർമറി പ്രദേശമാണ്. ഒളവണ്ണ വില്ലേജിന് സമീപത്തുകൂടി ഒഴുകുന്ന മാനുഴയുടെ കൈവഴിയായ പുച്ചിറത്തോടിലേക്ക് മഴക്കാലത്തു ഇവിടെ പെയ്യുന്ന മഴവെള്ളം ഒഴുകിയെത്തുന്നു. അതുപോലെതന്നെ ഈ പ്രദേശത്തിന്റേ താഴ്വാരത്തുള്ള പഴയ നമ്പൂതിരി കുടുംബങ്ങളിലെ കുളങ്ങളിലേക്കുള്ള വെള്ളവും ഈ പ്രദേശത്തുനിന്നും ലഭിക്കുന്നു. ഇവിടെ ഒരു സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടാലും, നീർമാരിയുടെ സ്വഭാവം മാറുന്നില്ല. ഇവിടെ ആകെയുള്ള ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കൊണ്ട് ഏതെങ്കിലും വ്യക്തികൾക്കോ, തൊഴിലിനോ, അതുവഴി വരുമാനത്തിനോ ആഘാതമുണ്ടാകുന്നില്ല. ഇവിടെ പൊതുസ്ഥാപനങ്ങളോ, മറ്റു സ്ഥാപനങ്ങളോ ഇല്ല, പരിസ്ഥിതിക്കോ ചുറ്റുപാടുകൾക്കോ പ്രയാസം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. ഇവിടെ ഈ സ്ഥലം വിട്ടുനൽകാൻ തയ്യാറായ ഉടമയ്ക്ക്, നിലവിലെ നിയമപ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതോടെ ഉടമയ്ക്ക് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതം ഇല്ലാതാകുന്നു. മൊത്തമായി നോക്കുകയാണെങ്കിൽ ഒരു തരത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാതവും ഈ സ്ഥലത്തെ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

- **Mitigation measures**

നിയമത്തിലും ചട്ടത്തിലും അനുശാസിക്കുന്ന ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം മാത്രമേ, ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനു ആവശ്യമായി വരുന്നുള്ളൂ.

- **Detailed project description**

Background of the project, including developer's background and governance/management structure

പന്തീരക്കാവിനും സമീപപ്രദേശങ്ങളിലുമായി പുതിയ വികസന പദ്ധതികളായ സർക്കാർ സൈബർ പാർക്ക്, ഊരാളുകൽ ലേബർ കോൺട്രാക്ട് കോ- ഓപ്പ് സൊസൈറ്റിയുടെ സൈബർ പാർക്ക്, കൊളത്തറ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റ്, ഹൈലൈറ്റ് മാള്, ലാൻഡ്മാർക്ക് ഡെവലപ്മെന്റ് എന്നിവ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു. കൂടാതെ, ഓഡീസിയ, വി.കെ.സി തുടങ്ങി ഏകദേശം അൻപതോളം വ്യാവസായിക സ്ഥാപനങ്ങൾ ഈ മേഖലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ഇനിയും ഏറെ വ്യവസായ യൂണിറ്റുകൾ ഇവിടേക്ക് വരുന്നതോടെ കോഴിക്കോട് നഗരത്തിലെ പ്രധാന ലോഡ് കേന്ദ്രമായി പന്തീരക്കാവ് മാറാം. അതുപോലെതന്നെ നിലവിലുള്ള വെങ്ങളം - രാമനാട്ടുകര ബൈപാസിൽ നിന്നും കേവലം 2 കി മി മാത്രം അകലെയുള്ള പന്തീരക്കാവിലേക്ക് പാർപ്പിടത്തിനും, വ്യവസായത്തിനും, വാണിജ്യാവശ്യങ്ങൾക്കുമായി കൂടുതൽപേർ ആശ്രയിക്കും. അതിനാൽ തന്നെ വരും വർഷങ്ങളിൽ വൈദ്യുതിയുടെ ഉപയോഗം കുതിച്ചുയരും എന്നതിൽ സംശയമില്ല. ഇത് നിലവിലുള്ള സബ്സ്റ്റേഷൻ കൊണ്ട് പരിഹരിക്കാൻ പ്രയാസമാണ്. ഈ ഭാഗത്തുള്ള എല്ലാ 11KV ഫീഡുകളും അതിന്റെ പ്രവർത്തന ശേഷിയുടെ 90% മേൽ ഉപയോഗിക്കുകയാണ് അതിനാൽത്തന്നെ പന്തീരക്കാവിൽ ഒരു 110 KV സബ്സ്റ്റേഷന്റെ നിർമ്മാണം ഒഴിച്ചുകൂടാൻ പറ്റാത്തതാണ്.

ഇപ്പോൾ നല്ലളം 220 KV സബ്സ്റ്റേഷനിൽ നിന്ന് 11 KV ശേഷിയുള്ള 12 എണ്ണത്തിൽ ഫീഡുകളുണ്ടുണ്ട്. മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ ഇവിടുത്തെ ട്രാൻസ്ഫോർമറുകൾ അവയുടെ പ്രവർത്തനശേഷി പരമാവധി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഏതെങ്കിലും ഒരു ട്രാൻസ്ഫോർമറിന്റെ അറ്റകുറ്റപ്പണി നടത്തേണ്ടിവരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ മുഴുവൻ ലോഡും പുനർവിതരണം ചെയ്യുമ്പോൾ രണ്ടാമത്തെ 12.5 MVA ട്രാൻസ്ഫോർമർ, നിലവിൽ തന്നെ ഫുൾ ലോഡ് ആയതിനാൽ, ഓവർലോഡ് ആവുകയും, 11 KV ഫീഡുകളുടെ ലോഡ് ഷെഡ്ഡിങ്ങിനു കാരണമാകും. സമീപത്തെ സബ്സ്റ്റേഷനിലെ 11 KV ഫീഡുകളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്നിന് തകരാർ വരുമ്പോൾ, തിരക്കേറിയ സമയങ്ങളിൽ, നല്ലളത്തെ 220 KV സബ്സ്റ്റേഷനിൽ നിന്ന് ബാക്ക് ഫീഡ് ചെയ്യാൻ പറ്റാതെ വരികയും അതുവഴി എല്ലാ 11 KV ഫീഡുകളിലും ലോഡ് ഷെഡിങ് നടത്തേണ്ടിവരികയും അത് ഭീമമായ സാമ്പത്തിക

നഷ്ടത്തിലേക്ക് നയിക്കുകയും ചെയ്യും. നല്ലൊരു നിലവിലുള്ള ട്രാൻസ്ഫോമറുകളുടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഈ ഒരു പ്രതിസന്ധി മറികടക്കാൻ കഴിയില്ല. പന്തീരകാവ് സബ്സ്റ്റേഷൻ യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ നല്ലൊരു 220 KV സബ്സ്റ്റേഷനിലെ ഭൂരിഭാഗം 11 KV ലോഡ് പന്തീരകാവിലെ 110 KV സബ്സ്റ്റേഷനിലേക്ക് മാറ്റാൻ സാധിക്കും.

കെ.എസ്.ഇ.ബി. ലിമിറ്റഡ് എന്ന പൊതുമേഖല സ്ഥാപനത്തിനാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ചുമതല. അതിന്റെ സംഘടനാ സംവിധാനത്തിൽ മാനേജ് മന്റ് വിദഗ്ധരുടെയുള്ള ഉയർന്നതും ഇടത്തരത്തിലുമുള്ള എഞ്ചിനീയർമാരും, പരിചയ സമ്പന്നരായ കോൺട്രാക്ടർമാരുമുണ്ട്.

- **Rationale for project including how the project fits the public purpose criteria listed in the act**

പന്തീരകാവ് 110 KV സബ്സ്റ്റേഷൻ പ്രവർത്തന ക്ഷമമായാൽ, ഈ സബ്സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നുള്ള പുതിയ 11 KV ഫീഡറുകൾ, ഈ പ്രദേശത്തും പരിസരപ്രദേശത്തും നിലവിലുള്ള 11 KV ഫീഡിങ് സിസ്റ്റത്തിന്റെ എല്ലാ പരിമിതികളും പരിഹരിക്കാൻ പര്യാപ്തമാണ്. കാരാട്, രാമനാട്ടുകര, പന്തീരകാവ് പെരുമണ്ണ സെക്ഷനിൽ നിന്ന് വരുന്ന 11 KV ഫീഡറുകൾ അമിതഭാരവും നീളവുമുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ. പ്രത്യേകിച്ചും അതുപോലെ നല്ലൊരു 220 KV സബ്സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നുള്ള 11 KV കാരാട് ഫീഡർ, അരീക്കാട്, ബേപ്പൂർ, പന്തീരകാവ്, രാമനാട്ടുകര, കാരാട് ഭാഗങ്ങളിലെ ഭാരം വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ നിർമ്മിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന 110 KV പന്തീരകാവ് സബ്സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നുള്ള പുതിയ വാഴയൂർ ഫീഡർ വഴി, ഇപ്പോഴുണ്ടാകുന്ന ലോ വോൾട്ടേജ് പ്രശ്നങ്ങളും, ഇടക്കിടെയുള്ള തടസ്സങ്ങളും ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയും. നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് മുകളിലൂടെ നല്ലൊരു - ചേളാരി, നല്ലൊരു - കീഴ്ശ്ശേരി എന്നീ 110 KV ലൈനുകൾ കടന്നുപോകുന്നു. കൂടാതെ 220/110 KV MCMV ടവർ ഈ സൈറ്റിലുണ്ട്.

- **Details of project size, location, capacity, output, production targets, costs, risks**

110 KV DC ടവർ ഘടിപ്പിച്ച് 110 KV LULO ഫീഡർ ക്രമീകരണത്തോടെ 2 X 12.5 MVA സ്ഥാപിത ശേഷിയുള്ള പന്തീരകാവ് 110 KV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കാനാണ് ഇവിടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ആദ്യ ഘട്ടമായി 110 KV നല്ലൊരു - ചേളാരി ഫീഡറിന്റെ LULO ക്രമീകരണവും 2 X 12.5 MVA 110/11 KV ട്രാൻസ്ഫോമർ നിർമ്മാണം രണ്ടാം ഘട്ടമായി 110 KV നല്ലൊരു - കീഴ്ശ്ശേരി ഫീഡറിന്റെ LULO ക്രമീകരണം നടത്താനും ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഇതുവഴി പന്തീരകാവ് സബ്സ്റ്റേഷന്റെ വിശ്വാസ്യതയും

ആശ്രയിക്കാനുള്ള ശേഷിയും വർധിപ്പിക്കുന്നതിനോടൊപ്പം, ചേളാരി, പരപ്പനങ്ങാടി 110 KV സബ്സ്റ്റേഷന്റെ വിശ്വാസ്യതയും ആശ്രയിക്കാനുള്ള ശേഷിയും വർധിക്കുന്നു.

ഈയൊരു സബ്സ്റ്റേഷൻ സ്ഥാപിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത് കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ ഒളവണ്ണ വില്ലേജിൽ റീ സ 133/1A യിൽ പെട്ട 142 സെന്റ് സ്ഥലത്താണ്. കോഴിക്കോടൻ കുറുക്കുൾക്ക് സമീപത്തുള്ള ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ പരന്ന പാറപ്പുറമാണിത്.

ഈ സബ്സ്റ്റേഷന്റെ സ്ഥാപിതശേഷി നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ 2 x 12.5 MVA ആണ്.

ഈയൊരു സബ്സ്റ്റേഷൻ സ്ഥാപിക്കപ്പെടുന്നതോടെ, ഈ പ്രദേശത്തും പരിസര പ്രദേശങ്ങളിലുമുള്ള 11 KV ഫീഡിങ് സിസ്റ്റത്തിന്റെ പരിമിതികൾ പരിഹരിക്കാൻ സാധിക്കുന്നു. വീക്ക് സമയത്തുണ്ടാകുന്ന ലോഡ് ഷെഡിങ്, വോൾട്ടേജ് കുറവ്, ഇടക്കിടെയുണ്ടാകുന്ന തടസ്സങ്ങൾ എന്നിവ പരിഹരിക്കാനും കഴിയുന്നു.

ഇതിന്റെ സ്ഥാപിത ശേഷി 25 MVA ആയിരിക്കും.

പദ്ധതിയുടെ മതിപ്പ് ചെലവ് 16.90 കോടി രൂപയാണ്. ട്രാൻസ്മിഷൻ പ്രവർത്തികൾക്കുള്ള ഏറ്റവും പുതിയ ഡാറ്റയും, ഇത്തരം പ്രവർത്തികൾക്ക് ബോർഡിൽ നിലവിലുള്ള വിവരങ്ങളും അടിസ്ഥാനമാക്കി തയ്യാറാക്കിയതാണ് എസ്റ്റിമേറ്റ് 2023-24, 2024-25 ലെ ബജറ്റ് പ്രൊവിഷനിൽ നിന്ന് ഈ തുക കണ്ടെത്താവുന്നതാണ്. ഈ പദ്ധതി 2024 ഡിസംബർ 31 നു അകം കമ്മീഷൻ ചെയ്യാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയാക്കാനുള്ള കാലയളവ് 18 മാസമാണ്.

• **Examination of alternatives**

ഇവിടെ ജനപ്പെരുപ്പമില്ലാത്ത, ഒരു വ്യാവസായിക മേഖലയിൽപ്പെട്ടതുമായ, ഒഴിഞ്ഞ ഒരു പാറപ്രദേശമാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. കോഴിക്കോട്- മുർക്കനാട്- അറപ്പുഴ റോഡിന്റെയും കൊയക്കാട് റോഡിന്റെയും ഇടയിലാണ് ഈ പ്രദേശം. കൂടാതെ നല്ലളം - ചേലേരി , നല്ലളം - കീഴ്ശ്ശേരി എന്നീ 110 KV ലൈനുകൾ ഈ പരമ്പിനു സമാന്തരമായി പോകുന്നു. ഈ ഭൂമിയിൽത്തന്നെ 110 KV MCMV ടവറുമുണ്ട്. ഉടമ സ്ഥലം വിട്ടു നൽകാൻ തയ്യാറാണ്. അതുകൊണ്ടു തന്നെ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ സ്ഥലമായതു കൊണ്ട് തന്നെ, പകരം മറ്റൊരു സ്ഥലം പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ടതില്ല.

• **Phases of project construction**

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട്, അർത്ഥനാധികാരിക്ക് കൈമാറിക്കിട്ടിയാൽ 18 മാസത്തിനുള്ളിൽ പദ്ധതി പൂർത്തിയാക്കി 2024 ഡിസംബർ 31 നു മുന്നേ കമ്മീഷൻ ചെയ്യാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

പദ്ധതിനിർമ്മണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ

- ട്രാൻസ്ഫോർമർ, 110 KV ടവർ, അനുബന്ധ കെട്ടിട നിർമ്മാണം ഇവയുടെ ടെൻഡർ
- കെട്ടിട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം, ടവർ, ബന്ധപ്പെട്ട കോളങ്ങൾ എന്നിവയുടെ സ്ഥാപനവും വിതരണവും.
- 12.5 MVA ട്രാൻസ്ഫോർമറിന്റെ രൂപകൽപ്പനയും നിർമ്മാണം വിതരണം.
- ഇയർഹാറ്റ്, കേബിൾ ട്രഞ്ച്, ഇക്വിപ്പ്റ്റ് ഫൗണ്ടേഷൻ എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണം.
- സാമഗ്രികളുടെ ഇറക്കുചെലു, നിയന്ത്രണ കേബിൾ സ്ഥാപിക്കൽ, കെട്ടിടത്തിന്റെ വയറിങ്.
- No 1, No 2 12.5 MVA ട്രാൻസ്ഫോർമർ സ്ഥാപിക്കൽ
- 11 KV ഇൻഡോർ പാനലിന്റെ വിതരണവും T & C യും
- 12.5 MVA ട്രാൻസ്ഫോർമറിന്റെ T & C യും EI അനുമതിയും
- 11 KV ഫീഡറുകളുടെ കമ്മീഷനിങ്

Core design features and size and type of facilities

- 110 KV ടവർ കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നു.
- നല്ലളം - ചേളാരി 110 KV ലൈനിൽനിന്നും പന്തീരകാവ് സബ്സ്റ്റേഷനിലേക്ക് 110 KV ലൈൻ നിർമ്മാണം.
- രണ്ട് 110/11 KV, 12.5 MVA ട്രാൻസ്ഫോർമറുകൾക്കായി 110 KV ബേക്കളുടെ നിർമ്മാണം.
- രണ്ട് 110 KV ഫീഡറുകൾ
- 110 KV ബസ്
- ഒരു 11 KV ഇൻഡോർ VCB 10 പാനൽ സെറ്റ്
- 50 X 40 m യാർഡ്
- 25 x 15 m കണ്ടോൾ റൂം

• **Need of ancillary infrastructural facilities**

അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഇവിടെ ഒരുക്കേണ്ട ആവശ്യമില്ല. ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത് തരിശായ, ഒന്നും വളരാത്ത പാറപ്രദേശമാണ്.

- **Details of social impact assessment/ Environment impact assessment if already conducted and any technical feasibility reports**

ഇല്ല

Applicable law and policies

പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾക്കോ, ആ ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവർക്കോ, വരുമാനത്തിനോ, ജീവനോപാദികൾക്കോ, പരിസ്ഥിതിക്കോ, പൊതുജനാരോഗ്യത്തിനോ ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതം പരമാവധി ലഘൂകരിക്കാൻ പര്യാപ്തമായതും, ഇവിടെ പ്രായോഗികവുമായ നിയമങ്ങൾ താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

1. RFCTLARR Act, 2013
2. RFCTLARR Act (Kerala) rules 2015
3. RTI Act 2005 etc

Team composition approach, methodology and schedule of the Social Impact Assessment

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ ഒളവണ്ണ വില്ലേജിൽ റീ സ 133/1A പെട്ട 142 സെന്റ്, സ്വകാര്യ വ്യക്തിയുടെ ഭൂമി, പന്തീരകാവ് സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി, ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിരിക്കുന്നത് കണ്ണൂർ ബർണ്ണശ്ശേരി ആസ്ഥാനമായി കഴിഞ്ഞ 22 വർഷക്കാലമായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന Track A NGO ആയ കയ്റോസ് (KAIROS Kannur Association For Integrated Rural Organization and Support) കണ്ണൂരിനെയാണ്. കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14.12.2022 ലെ DCKKD/6156/2020/B1 നമ്പർ നടപടിക്രമപ്രകാരമാണ് ഉത്തരവാദിത്വം ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത് സംബന്ധിച്ച ആധികാരികമായ വിജ്ഞാപനം 13.12.2022 ലെ 4239 നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പഠന യൂണിറ്റിന്റേ ഘടന താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

List of all team members with qualification

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പദവി	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത
1	ഫാ. ജോർജ് മാത്യു Ph:9447793430	ചെയർമാൻ	BSc Psychology

2	ഫാ. ഷൈജു പീറ്റർ ph: 9400371739	അംഗം	MSW sociologist
3	ശ്രീ കെ.വി.ചന്ദ്രൻ ph: 9846871777	അംഗം	BA (Eco) MA (His), Rt. Fisheries Dvlp Officer
4	ശ്രീമതി ജെസ്സി റെജി ph: 9947584887	അംഗം	BA (Mal) DCA (ഡി.ടി.പി.ഓപ്പറേറ്റർ)

Description and rationale for the methodology and tools used to collect information for the social impact assessment

പത്തീരകാവ് 110 KV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി, പൊതുവെ ആശതാമസം കുറഞ്ഞ കോഴിക്കോടൻ കുന്നിലെ, കോഴിക്കോട്- മുർക്കനാട് അറപ്പുഴ റോഡിൽനിന്ന് കോയക്കാട് റോഡിനും നൂഞ്ഞിയിൽകാവ് ഗ്രാമറോഡിനും ഇടയിലായി കിടക്കുന്ന റീ സ 133/1A യിലെ 142 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഏറെ തരിശായികിടക്കുന്ന ഒരു പരന്ന പ്രതലത്തോട് കൂടിയുള്ള ഒരു പാറപ്രദേശമാണിത്. ഈ റോഡിനോട് ചേർന്ന് തെക്കു ഭാഗത്തും, താഴെ താഴ്വാരത്തുമാണ് ജനങ്ങൾ താമസിക്കുന്നത്. സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുന്ന സമയത്ത് ഒളവണ്ണ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡന്റ് ശ്രീ ജയപ്രശാന്ത്, ഈ പ്രദേശം ഉൾക്കൊള്ളുന്ന XII വാർഡ് മെമ്പർ ശ്രീമതി സതീഭായി, മുൻ ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത് അംഗം ശ്രീ വിനീഷ്, നല്ലൂം ട്രാൻസ്മിഷൻ സ്റ്റേഷനിലെ അസി എൻജിനീയർ ശ്രീ നെരൂദ, സബ് എൻജിനീയർ സജിത് പി, കോഴിക്കോട് താലൂക്ക് ഓഫീസിലെ സർവ്വേയർ ശ്രീ ഷഫീഖ് എന്നിവരുടെ സഹകരണം ലഭിച്ചിരുന്നു. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് സഹായകരമായ ഏറെ വിവരങ്ങൾ മേൽ പരാമർശിച്ചവരിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിരുന്നു. കൂടാതെ Participatory Observation, Participatory Rural Appraisal, Informal interview with key Informants എന്നീ ടൂളുകളാണ് പൊതുവെ ഉപയോഗിച്ചത്. 27.01.2023 ന് നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള പൊതു അവകാശവാദ യോഗത്തിൽ നിന്ന്, കൂടുതൽ വ്യക്തത വരുത്തുവാനുള്ള ഘടകങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ, അത് ശേഖരിക്കുകയും, യോഗത്തിൽ ഉയർന്നു വരുന്ന പ്രത്യേക നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ പരാതികൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ, അത് അർത്ഥനാധികാരിക്ക് അയച്ചു അഭിപ്രായം തേടിയതിനു ശേഷം അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾച്ചേർക്കാണ് സാധിക്കും.

Sampling methodology used

പഠനോപാധികൾ

പ്രധാനമായും convenience sampling, voluntary response sampling, purposive sampling എന്നീ ഉപാധികളെക്കൂടാതെ stakeholder analysis, beneficiary assessment എന്നീ ഉപാധികളും അവലംബിച്ചിട്ടുണ്ട്.

Overview of information/ data sources used

പന്തീരാകാവിന്റേയും സമീപപ്രദേശങ്ങളിലും, വൈദ്യുതി ഏറ്റവും കൂടുതൽ ഉപയോഗിക്കുന്ന സമയത്ത് ഉണ്ടാകുന്ന വോൾട്ടേജ് വ്യതിയാനം, ലോഡ്ഷെഡിങ് മറ്റ് വൈദ്യുതി വിതരണ തടസങ്ങൾ എന്നിവ ഒഴിവാക്കുന്നതിനും, നിലവിലുള്ള ചേളാരി, പരപ്പനങ്ങാടി 110 KV സബ്സ്റ്റേഷനുകളുടെ വിശ്വാസ്യതയും ആശ്രയ ശേഷിയും വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് പന്തീരാകാവ് പുതിയ ഒരു 110 KV സബ് സ്റ്റേഷൻ സ്ഥാപിക്കുന്നത് എന്ന നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഇത് നിർമ്മിക്കാനായി ഒളവണ്ണ വില്ലേജിലെ കോഴിക്കോടൻ കുന്നിനു സമീപത്തുള്ള റീ സ 133/1A യിൽ 142 സെന്റ്, തരിശായ പാറപ്രദേശമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇത് സംബന്ധിച്ച നല്ലൊരു ട്രാൻസ്മിഷൻ ഡിവിഷനിലെ അസി എൻജിനീയർ, സബ് എഞ്ചിനീയർ, ഒളവണ്ണ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡന്റ്, വാർഡ് മെമ്പർ, മുൻ ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ, കോഴിക്കോട് താലൂക്ക് ഓഫീസിലെ സർവ്വേയർ എന്നിവരിൽ നിന്നും സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് സംബന്ധിച്ച വിശദ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചിരുന്നു.

Schedule of consultations with key stakeholders and brief description of public hearings conducted

ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യക്ഷമായോ പരോക്ഷമായോ ആരെയും ബാധിക്കുന്നില്ല. എന്നിരുന്നാലും നിയമത്തിലും ചട്ടത്തിലും അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ ഭൂവുടമകളുടെയും മറ്റ് തല്പര കക്ഷികളുടെയും പ്രശ്നങ്ങളും പ്രയാസങ്ങളും കൂടുതൽ വ്യക്തതയോടെ അറിയുന്നതിനായി, 27.1.2023 വെള്ളിയാഴ്ച രാവിലെ 11.45 നു ഒളവണ്ണ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം വിളിച്ചു ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. ഇത് സംബന്ധിച്ച

അറിയിപ്പ് 11.01.2023 ലെ കേരള കൗമുദി, സുപ്രഭാതം എന്നീ പത്രങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂവുടമയ്ക്ക് റെജി. തപാലിൽ നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അറിവിലേക്കായി നോട്ടീസിന്റെ പകർപ്പ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്, വൈസ് പ്രസിഡന്റ്, XII വാർഡ് മെമ്പർ, മുൻ ബ്ലോക്ക് മെമ്പർ എന്നിവർക്കും, നല്ലൂം ട്രാൻസ്മിഷൻ ഡിവിഷൻ എക്സി എൻജിനീയർ, സ്പെ.തഹസിൽദാർ (LA) കോഴിക്കോട്, ഒളവണ്ണ വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർക്കും നോട്ടീസിന്റെ പകർപ്പുകൾ അയച്ചിട്ടുണ്ട്. യോഗത്തിൽ ഉയർന്നു വരുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ അഭിപ്രായത്തിനായി നൽകി, ആയതിന്റെ മറുപടി അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതായിരിക്കും.

Land assessment

Describe with the help of maps information from land inventory and primary sources.

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരം

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം	വില്ലേജ്
1	R.s No 133/1A	142 സെന്റ്	ഒളവണ്ണ

Entire area of impacts under the influence of the project. (not limited to land area for acquisition)

ഈ ഒരു പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ യാതൊരുതരത്തിലുള്ള ആഘാതവും ഉണ്ടാകുന്നില്ല. ഒരു സബ്സ്റ്റേഷൻ യാതൊരു ശബ്ദമൂലവുംമില്ലാതെ പ്രവർത്തിക്കുന്ന മേഖലയാണ്. ഇവിടെ പ്രത്യേക തരത്തിലുള്ള ഇന്ധനങ്ങളോ മെഷീനുകളോ ആവശ്യമില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഒരു തരത്തിലുള്ള ശബ്ദം, വായു, ജലമലിനീകരണമുണ്ടാകുന്നില്ല. നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ യാതൊന്നും വളരാത്ത പരന്ന പാറപ്രദേശമായതിനാൽ ഈ പദ്ധതിക്കായി മരങ്ങൾ പോലും മുറിക്കേണ്ടി വരുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഒരു തരത്തിലുള്ള ആഘാതവും ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

Total land required for the project

ഈ പദ്ധതിക്കായി, മുൻപ് സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ 142 സെന്റ് സ്ഥലമാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്.

Land (if any) already purchased alienated, leased or acquired, and the intended use for each plot of land required for the project

ഇല്ല

Quantity and location of the land proposed to be acquired for the project

പന്തിരുകാവ് സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഒളവണ്ണ വില്ലേജിലെ കോഴിക്കോടിന് കുന്നിലെ റീ സ 133/1A യിലെ 142 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

Nature, present use and classification of land and if agricultural land, irrigation Size of holding, ownership patterns, land distribution and number of residential houses

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി തരിശായ പാറപ്രദേശമാണ്. ഇപ്പോൾ ഈ പ്രദേശം ഒന്നിനും ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല. ഇത് കൃഷിഭൂമിയല്ല. ഉടമയുടെ സ്വന്തം കൈവശത്തിലുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂമിയാണ്. ഇവിടെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ വിശാലമായ തരിശു ഭൂമിയാണ്. ഇതിൽ താമസിച്ചുവരുന്ന വീടുകളില്ല.

ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥർ

ക്രമനമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	വിസ്തീർണ്ണം	സ്വഭാവം
1	സുഷമാദേവി. എൻ	142 സെന്റ്	തരിശ്

Land prices and recent changes in ownership, transfer and use of lands over the last 3 years

കഴിഞ്ഞ മൂന്നു വർഷത്തിനുള്ളിൽ ഇവിടെ ഭൂമി കൈമാറ്റം ഒന്നും തന്നെ നടന്നിട്ടില്ല അതുപോലെതന്നെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലും മാറ്റങ്ങൾ ഉണ്ടായിട്ടില്ല.

Estimation and enumeration (where required) of affected families and assets

Estimation of families

- (a) **Families which are directly affected (own land that is proposed to be acquired)**

ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമ നരിക്കുനി മാടുംപുറത്ത് സുഷമാദേവിയാണ്. ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഇവരെ മാത്രമാണ് ബാധിക്കുന്നത്. ഭൂമി വിട്ടുനൽകാൻ ഇവർ സന്നദ്ധത അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

Family of scheduled tribes and other traditional forest dwellers who have lost any of their forest rights.

ഇവിടെ അത്തരത്തിലുള്ള ഗിരിവർഗക്കാർ താമസിക്കുന്നില്ല

Families which depend on common property resources which will be affected due to acquisition of land for their livelihood

ഇല്ല

Families which have been assigned land by the state government or the central government under any of its schemes and such land is under acquisition

ഇല്ല

Families which have been residing on any land in the urban areas for preceeding 3 years or more prior to the acquisition of the land

ഇല്ല

Families which are indirectly impacted by the project (not affected directly by the acquisition of own land)

ഇല്ല

Inventory of productive assets and significant lands

ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഈ സ്ഥലം തരിശായ ഒരു പരന്ന പാറപ്രദേശമാണ്. ഇവിടെ ഒന്നും വളരുന്നില്ല.

Socio- economic and cultural profile (affected area and resettlement site)

Demographic details of the population in the project area

ഈ സ്ഥലത്തു ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് ആരെയും ബാധിക്കുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്ന പ്രശ്നവുമില്ല.

ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്തു ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല. ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് തൊട്ടടുത്തായി കിഴക്കു ഭാഗത്ത് ഭൂവുടമയായ സുഷമാദേവിയും

അമ്മയും താമസിക്കുന്നു. മൂക്കനാട്- അറപ്പുഴ റോഡിന്റെ ഇരുഭാഗത്തായി ആൾക്കാർ താമസിക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലല്ല.

Income and poverty levels

ബാധകമല്ല

Vulnerable groups

ഇല്ല

Land use and livelihood

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി തരിശായ ചെങ്കൽ പാറ പ്രദേശമാണെന്ന് നേരത്തെ തന്നെ വ്യക്തമാക്കിയതാണ്. ഇവിടെ ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ജീവനോപാധിയെക്കുറിച്ച് പരാമർശിക്കുന്നില്ല.

Local economic activities

കോഴിക്കോടൻ കുന്നിന്റെ താഴ്വാരം ആദ്യ കാലത്ത് ജനവാസമേഖലയായിരുന്നു. എന്നാൽ ഇവിടെ പുതിയ വ്യവസായ കേന്ദ്രങ്ങൾ ആരംഭിച്ചതോടെ വ്യവസായ മേഖലയായി രൂപാന്തരപ്പെട്ടു. നാട്ടുകാരുടെ സമ്മർദ്ദഫലമായി വ്യവസായ, ജനവാസ മേഖലയായി ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ വന്നതായി അറിഞ്ഞു. ഇവിടെ താഴ്വാരത്ത് താമസിക്കുന്ന ബ്രാഹ്മണ സമൂഹം അമ്പലത്തിലെ ശാന്തി തുടങ്ങിയ പ്രവർത്തന മേഖലയിലാണ്. ഇവിടെ ഏകദേശം 50 ൽ അധികം വ്യവസായ യൂണിറ്റുകൾ ഉണ്ട്. ചെറുപ്പ്, ഫർണിച്ചർ വ്യവസായങ്ങൾ പ്രധാനമാണ്.

Factors that contribute to local livelihood

ആദ്യകാലഘട്ടങ്ങളിൽ അധികമൊന്നും ആൾപ്പാർപ്പില്ലാത്ത മേഖലയായിരുന്നു കോഴിക്കോടൻ കുന്ന്. താഴ്വാരങ്ങൾ ജനവാസമേഖലയുമാണ്. ഇപ്പോൾ പ്രാദേശിക വികസനത്തിന് ഏറ്റവും കൂടുതൽ ഗതിവേഗം നൽകിയത് ഇവിടുത്തെ ചെറുകിട വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ തന്നെ. പ്രധാനപ്പെട്ട ചെരിപ്പ് കമ്പനികളും ഫർണിച്ചർ നിർമ്മാണ കേന്ദ്രങ്ങളും ഈ പ്രദേശത്തുള്ള ജീവനോപാധികളെ ഏറെ സഹായിക്കുന്നുണ്ട്.

Kinship patterns and social and cultural organizations.

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുദ്ദേശിക്കുന്നത് ആൾപ്പാർപ്പില്ലാത്ത, തരിശായ ചെങ്കൽ പാറപ്രദേശമാണ് എന്ന നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതാണ്. എന്നാലും റോഡിന്റെ ഇരുഭാഗങ്ങളിലുമായി ആണു കുടുംബ മാതൃകയിൽ താമസിച്ചുവരുന്നു. ഇതിനു

സമീപത്തായാണ് നൂഞ്ഞിയിൽ ശ്രീ കരിയാത്തൻ കാവ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഒളവണ്ണ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ചുങ്കം,കോഴിക്കോടൻ കുന്ന്, ചാത്തോത്തറ, പള്ളിപ്പുറം എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിലെ 60 ഓളം ഹരിജൻ കുടുംബങ്ങളുടെ ആരാധന കേന്ദ്രമാണ് ഈ കാവ്.

Administrative organizations

പ്രാദേശിക ഭരണസംവിധാനത്തിന്റെ ഭാഗമായ ഒളവണ്ണ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ XII വാർഡിൽ വരുന്ന പ്രദേശമാണിത്.

Political organizations

ഈ പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും സി.പി.ഐ (എം), കോൺഗ്രസ്സ്, ബി.ജെ.പി എന്നീ കക്ഷി രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്വാധീനമുണ്ട്.

Community based and civil society organisations

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ ഒരു പ്രത്യേക സമൂഹത്തിന്റെ ആരാധനാകേന്ദ്രമായ നൂഞ്ഞിയിൽ ശ്രീ കരിയാത്ത കാവ് ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ സമീപത്തായുണ്ട്.

Regional dynamics and historical change processes

ഒളവണ്ണ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ XII വാർഡിൽ പ്പെടുന്ന കോഴിക്കോടൻ കുന്നിന്റെ സമീപത്തായിട്ടാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം. ഈ പ്രദേശം മുൻപ് വിജനമായിരുന്നു. ഇതിന്റെ താഴ്വാരത്തിൽ എല്ലാ വശങ്ങളിലുമായി ആയിരത്തോളം കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് റോഡിന്റെ വശങ്ങളിൽ ഇപ്പോൾ താമസക്കാരാണ്. മുൻകാലങ്ങളിൽ കാർഷികവൃത്തിയും, നമ്പൂതിരി സമൂഹം അമ്പലത്തിലെ പൂജയുമായി കഴിഞ്ഞവരാണ്. ഇപ്പോൾ കോഴിക്കോടൻ കുന്ന് ഒരു വ്യവസായ കേന്ദ്രമായി വികസിച്ചു കഴിഞ്ഞിരിക്കുന്നു. അമ്പതിലധികം വ്യവസായങ്ങൾ, പ്രധാനമായും ചെരിപ്പ്, ഫർണിച്ചർ നിർമ്മാണം, പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

ആദ്യകാലത്തെ നമ്പൂതിരി കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമി പലരും വില കൊടുത്തു വാങ്ങി താമസിക്കുകയാണ്. ചിറയക്കാട്ട് അപ്പുണ്ണി (L) പഴയകാല ഭൂവുടമയായിരുന്നു. ഇദ്ദേഹത്തിൽ നിന്നും പലരും സ്ഥലം വാങ്ങി വീടുവയ്ക്കാൻ ആരംഭിച്ചു. ഇവിടത്തെ നമ്പൂതിരി സമൂഹമാണ് നൂഞ്ഞിയിൽ ശ്രീ കരിയാത്തൻ കാവിനായി സ്ഥലം വിട്ടു നൽകിയത്.

ഏകദേശം 100 വർഷത്തിലധികം പഴക്കമുള്ള ഈ ക്ഷേത്രം, നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ ചുങ്കം, കോഴിക്കോടൻ കുന്ന്, ചാത്തോത്തറ, പള്ളിപ്പുറം എന്നെ മേഖലകളിലെ 60 ഓളം ഹരിജൻ കുടുംബങ്ങളുടെ ആരാധനാലയമാണിത്.

ഇത് കൂടാതെ ഈ ഭൂമിക്ക് തെക്ക് ഭാഗത്തായി തലപ്പണ വിഷ്ണു ക്ഷേത്രം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. 15)ം നൂറ്റാണ്ടിൽ കോഴിക്കോട് സാമൂതിരിയായിരുന്ന മാനവിക്രമന്റെ ഭരണകാലത്ത് (1467 - 75) അദ്ദേഹത്തിന്റെ രാജസദസ്സ് അലങ്കരിച്ചിരുന്ന പതിനെട്ടര കവികളുടെ (പതിനെട്ടരചകവികൾ) ബഹുമാനാർത്ഥമാണ് തലപ്പണ വിഷ്ണുക്ഷേത്രം നിർമ്മിച്ചതെന്ന് പഴമക്കാർ അഭിപ്രായപ്പെടുന്നുണ്ട്. സമീപത്തു തന്നെ മുരുകനാട് ക്ഷേത്രവുമുണ്ട്. ഇത് ശ്രീ മുരുകന്റെ ക്ഷേത്രമാണ്. ഈ മുരുകനാട് ലോപിച്ചാണ് മുർക്കനാട് ആയതെന്ന് പറയപ്പെടുന്നു. 1921 ലെ മലബാർ ലഹളക്കാലത്ത് ഈ ക്ഷേത്രം അക്രമിക്കപ്പെട്ടുവെന്നു പറയപ്പെടുന്നു. വിധിവൈപരീത്യമെന്നു പറയാം തലപ്പണ ക്ഷേത്രത്തിന്റെയും മുരുകനാട് ക്ഷേത്രത്തിന്റെയും പരിസരത്തു ഭൂരിപക്ഷവും മുസ്ലിം കുടുംബങ്ങളാണ് താമസിക്കുന്നത്. ഇവർ ഈ ക്ഷേത്രങ്ങളുടെ സംരക്ഷണത്തിനും വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും എല്ലാ സഹകരണവും നൽകിവരുന്നു. ഇതിനു പുറമെ കമ്മ്യൂണിസ്റ്റ് പ്രസ്ഥാനത്തിന്റെ ആദ്യകാല നേതാക്കന്മാരായ എ.കെ.ജി, പി കൃഷ്ണപിള്ള, ഇ. എം.എസ് എന്നിവർ ഒളിവുകാലത്ത് ഈ പ്രദേശത്തു താമസിച്ചു പ്രവർത്തിച്ചതായും പഴമക്കാർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. ഈ പ്രദേശങ്ങൾ ആദ്യകാലത്ത് ജനവാസ മേഖലയായിരുന്നെങ്കിലും, കോഴിക്കോടൻ കുന്നിൽ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ വരികയും, വർധിക്കുകയും ചെയ്ത സാഹചര്യത്തിൽ ഈ പ്രദേശത്തെ വ്യാവസായിക മേഖലയായി പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെട്ടെങ്കിലും, ജനാഭിലാഷത്തെ മാനിച്ചു ജനവാസ വ്യവസായ മേഖലയാക്കി സർക്കാർ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

Quality of living environment

ചുറ്റുപാടുമുള്ള പ്രദേശത്തു മികച്ച ജീവിത സാഹചര്യമാണ്.

Community based and civil society organizations

Social Impact Management Plan

Approach to mitigation

നല്ലൊം KSEB ട്രാൻസ്മിഷൻ സ്റ്റേഷന്റെ പ്രവർത്തന മേഖലയിലുള്ള പന്തിരാകാവിലും സമീപപ്രദേശങ്ങളിലും, വൈദ്യുതി ഉപയോഗം വർധിക്കുന്ന സമയത്ത്, പ്രത്യേകിച്ച് രാത്രി 6 മണി മുതൽ 9 മണി വരെ സമയത്ത് ഉണ്ടാകുന്ന

വോൾട്ടേജ് ക്ഷാമവും, വിതരണ തടസ്സവും, ലോഡ്ഷെഡിങ്ങും ഒഴിവാക്കി, വ്യവസായ മേഖലയുടെ പ്രാധാന്യം കണക്കിലെടുത്ത്, നല്ല വോൾട്ടേജിൽ തടസ്സമില്ലാതെ മികച്ച വിതരണ ശൃംഖല സൃഷ്ടിക്കാനായാണ് പന്തീരകാവിൽ പുതിയ 110 KV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നത്. 142 സെന്റ് ഭൂമി ഈ ആവശ്യത്തിന് വിട്ടുനൽകാൻ ഉടമ തയാറാണെന്ന് സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഉടമയുമായി സംസാരിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

Measures to avoid, mitigate and compensate impact

ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാരമായ ഒരു തരത്തിലുള്ള ആഘാതം ഉണ്ടാകുകയില്ല എന്ന് നേരത്തെ തന്നെ വ്യക്തമാക്കിയതാണ്. ഇവിടെയുണ്ടാകുന്ന ആഘാതം, ഭൂമി വിട്ടുനൽകുമ്പോഴുണ്ടാകുന്നതാണ്.

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന 142 സെന്റ് ഭൂമി തരിശായി കിടക്കുന്ന ചെങ്കൽ പാറപ്രദേശമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ RFCTLARR Act ൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകപ്പെടുന്നു. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ഉടമക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതം ലഘൂകരിക്കാനും ഒഴിവാക്കാനും കഴിയുന്നു.

പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ

ഇവിടെ ഒരു 110 KV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കപ്പെടുമ്പോൾ, അത് പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ഒരു തരത്തിലുള്ള ശബ്ദശല്യവുമില്ലാതെയാണ് പ്രവർത്തിക്കുക. മെഷീനറികളോ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ഇന്ധനങ്ങളോ ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ അന്തരീക്ഷവായുവിനോ, ഇവിടെ പെയ്തിറങ്ങുന്ന മഴ വെള്ളത്തിനോ, അതുവഴി നീർമറി സ്വഭാവത്തിനോ ഒരു തരത്തിലുള്ള ആഘാതവുമുണ്ടാകുന്നില്ല. തീരെ തരിശായി കിടക്കുന്ന സ്ഥലത്തു മരങ്ങളൊന്നുമില്ലാത്തതിനാൽ, അവ വെട്ടിമാറ്റുന്ന പ്രശ്നവുമില്ല. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ഒരു തരത്തിലുള്ള പാരിസ്ഥിതിക നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടതില്ല.

Measures that are included in the terms of rehabilitation and resettlement and compensation as outlined in the act

ജനവാസമേഖലയില്ലാത്തതിനാൽ ഇവിടെ പുനരധിവാസമോ പുനഃസ്ഥാപനമോ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല. ഇവിടെ സ്ഥലത്തിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം മാത്രമാണ് ആവശ്യമായിട്ടുള്ളത്.

Measures that the requiring body has stated it will introduce in the project proposal

ഇവിടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടുകഴിഞ്ഞാൽ, 110 KV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ നേരത്തെ തന്നെ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. യാതൊരു തരത്തിലുള്ള ആഘാതവും ഉണ്ടാകാനിടയില്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ അവ പരിഹരിക്കാനായി നടപടികളും പ്രത്യേകമായി പരാമർശിക്കേണ്ടതില്ല.

Alterations to project design and additional measures that may be required to address the extent and intensity of impacts across various groups as identified during the social impact assessment process

110 KV സബ്സ്റ്റേഷൻ സ്ഥാപിക്കാൻ ഏറെ അനുയോജ്യമായ സ്ഥലമാണ് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തിരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുള്ളത്. കോഴിക്കോടൻ കുന്നിലെ, ജനസാന്ദ്രതയില്ലാത്തതും, തീരെ തരിശായി കിടക്കുന്ന ചെങ്കൽ പാറ പ്രദേശമാണിത്. ഈ ഏറ്റെടുക്കൽ ഒരു തരത്തിലുമുള്ള ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ തന്നെ പ്രൊജക്റ്റ് ഡിസൈൻ മാറ്റം വരുത്തുകയോ ആഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത കുറയ്ക്കാൻ മറ്റ് പ്രത്യേക മാനദണ്ഡങ്ങളോ ആവശ്യമില്ല.

Detailed mitigation plan

ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കൊണ്ട് വ്യക്തികൾക്കോ, സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ, തൊഴിലിനോ, വരുമാനത്തിനോ ആഘാതം ഒന്നും തന്നെ ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമി വിട്ടു നൽകാൻ സന്നദ്ധത വ്യക്തമാക്കിയ ഉടമക്ക് RFCTLARR Act പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് അർഹതയുണ്ട്. കഴിഞ്ഞ മൂന്നു വർഷങ്ങളിൽ ഇവിടെ ഭൂമി ക്രയവിക്രയം നടക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, അധികാരികൾക്ക് തന്നെ മൂല്യ നിർണ്ണയം നടത്തി, ഉടമയുമായി ചർച്ച ചെയ്ത് തുക നിശ്ചയിച്ചു നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാവുന്നതാണ്.

ഇതിനുപരിയായി ഒരു തരത്തിലുള്ള ആഘാതവും ഉണ്ടാകാനിടയില്ലാത്തതിനാൽ വിശദമായ ആഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി ആവശ്യമില്ല.

SIMP- Institutional framework

- **Description of institutional structures and key person responsible for each mitigation measures**

RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരം ചുമത്തപ്പെട്ട റെവന്യൂ അധികൃതർ
 KSEB (ട്രാൻസ്മിഷൻ വിഭാഗം) ഉദ്യോഗസ്ഥർ

- **Specify role of NGO's etc, if involved**

ഇല്ല

- **Indicate capacities required and capacity building plan, including technical assistance, if any**

ഇല്ല

- **Timelines for each activity**

നിയമത്തിലും ചട്ടത്തിലും നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട സമയ പരിധി

Social impact management plan Budget and financing of mitigation plan

- **Cost of all resettlement and rehabilitation costs**

ഇവിടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ പുനരധിവാസമോ പുനഃസ്ഥാപനമോ ആവശ്യമില്ല എന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

- **Annual budget and plan of action**

മൊത്തം പ്രോജക്ടിന് വകയിരുത്തിയ 16.9 കോടി രൂപയിൽ നിന്ന് തന്നെയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള തുകയും വിനിയോഗിക്കേണ്ടത്. ഇത് 2023-24, 2024-25 വർഷങ്ങളിലെ ബജറ്റ് പ്രോവിഷനിൽ നിന്ന് കണ്ടെത്താവുന്നതാണ്.

- **Funding sources with breakup**

മേൽക്കാണിച്ച തുക കെ.എസ്.ഇ.ബി ലിമിറ്റഡിന്റെ സ്വന്തം ഫണ്ടിൽ നിന്നാണ് വിനിയോഗിക്കുക.

SIMP- Monitoring and evaluation

- **Key monitoring and evaluative indicators**

2013 ലെ RFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെ RFCTLARR Act (Kerala) Rules നും വിധേയമായി

- **Reporting mechanisms and monitoring roles**

2013 ലെ RFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെ RFCTLARR Act (Kerala) Rules നും വിധേയമായി

- **Plan for independent evaluation**

2013 ലെ RFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെ RFCTLARR Act (Kerala) Rules നും വിധേയമായി

Analysis of costs and benefits and recommendation on acquisition

Final conclusions on:

- **Assessment of public purpose**

നല്ലൂം 220KV സബ്സ്റ്റേഷനിൽ 110/11KV 12.5MVA ശേഷിയുള്ള രണ്ട് ട്രാൻസ്ഫോർമറുകളാണുള്ളത് എന്ന് നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതാണ്. ഇതാണ് സമീപ പ്രദേശത്തുള്ള 12 11KV ഫീഡറുകൾക്ക് വൈദ്യുതി നൽകുന്നത്. പലപ്പോഴും ഈ രണ്ടു ട്രാൻസ്ഫോർമറുകളും അതിന്റെ പരമാവധി പ്രയോജനശേഷി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഏതെങ്കിലും ഒരു ട്രാൻസ്ഫോർമറിന് അറ്റകുറ്റപ്പണി നടത്തേണ്ടി വന്നാൽ മുഴുവൻ ഭാരവും രണ്ടാമത്തെ ട്രാൻസ്ഫോർമറിന് താങ്ങേണ്ടി വരും. ഇത് അമിത ഭാരത്തിനു കാരണമായി, 11 KV ഫീഡറുകൾക്ക് ലോഡ്ഷെഡിങ് ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടി വരും. ഒരു ദിവസം 2 MV വൈദ്യുതി 3 മണിക്കൂർ നേരത്തേക്ക് ലോഡ്ഷെഡിങ് നടത്തിയാൽ പ്രതിദിനം 27,300/- (6000XRs. 4.55) രൂപയുടെ റെവന്യൂ നഷ്ടം ഉണ്ടാകും. ഇത് പരിഹരിക്കാനായി നല്ലൂത്തെ രണ്ട് ട്രാൻസ്ഫോർമറുകളുടെ 12.5 MVA ശേഷി 20 MVA ആക്കി വർദ്ധിപ്പിക്കുക ഒരു പരിഹാരമാർഗ്ഗമല്ല. പന്തീരകാവ് സുബ്സ്റ്റാൻ ഒരു യാഥാർത്ഥ്യമായാൽ ഈ പ്രശ്നങ്ങൾ എല്ലാം പരിഹരിക്കപ്പെടും. റെവന്യൂ നഷ്ടം ആത്യന്തികമായി സാധാരണക്കാരന്റെ നഷ്ടം തന്നെയാണ്. കൂടാതെ കോഴിക്കോടൻ കുനിൽ വ്യാവസായിക സംരംഭങ്ങൾ വരുമ്പോൾ അവർക്ക് കൂടുതൽ വൈദ്യുതി ആവശ്യമായി വരും. കൂടുതൽ സംരംഭങ്ങൾ വരുമ്പോൾ അതിന്റെ ഗുണഭോക്താക്കൾ പൊതു സമൂഹം തന്നെയാണ് അതിനാൽ ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പൊതു താല്പര്യ സംരക്ഷണത്തിന് തന്നെയാണ്.

- **Less displacing alternatives**

നിലവിൽ 220/110KV MCMV Sവർ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും, 110KV നല്ലൂം- ചേളാരി, 110KV നല്ലൂം - കീഴ്ശ്ശേരി 110KV DC ഫീഡറുകൾ സമാന്തരമായി കടന്നുപോകുന്നതും 115 മീറ്ററോളം റോഡിനു അഭിമുഖമായി കിടക്കുന്ന, ഏകദേശം 60 m വീതിയുമുള്ള ഒഴിഞ്ഞ ചെങ്കൽ പാറ പ്രദേശമാണിത്. പൊതുവെ ജനസാന്ദ്രത കുറവുള്ള പ്രദേശവുമാണ്. അതിനാൽ തന്നെ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ ഈ സ്ഥലത്തിന് പകരമായി മറ്റൊരു സ്ഥലം പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ടതില്ല.

- **Minimum requirement of land**

ഈ ഒരു പദ്ധതിക്കും അനുബന്ധ നിർമ്മിതികൾക്കും ആവശ്യമുള്ള ഏറ്റവും വിസ്തൃതി കുറഞ്ഞ സ്ഥലമാണിത്. അതിനാൽ തന്നെ അധിക ചിലവ് ആകുന്നില്ല.

- **Nature and intensity of social impacts**

ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്കൊണ്ടോ, ഇവിടെ ഒരു 110KV സബ്സ്റ്റേഷൻ സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ട പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുന്നത് കൊണ്ടോ ഒരു തരത്തിലുമുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങളും ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്ന് നേരത്തെ തന്നെ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ തന്നെ ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും പ്രത്യേകമായി പരാമർശിക്കുന്നില്ല.

- **Viable mitigation measures extent to which mitigation measures will address costs**

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ, ഭൂമി വിട്ടു നൽകാൻ സന്നദ്ധത പ്രകടിപ്പിച്ച ഉടമക്ക് ആശ്വാസം, ഈ സ്ഥലത്തിൽ RFCTLARR Act പ്രകാരം ലഭിക്കുന്ന ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരമാണ്. ഈ പദ്ധതി പ്രകാരം ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതോടെ ഇവരുടെ ആഘാതം ഇല്ലാതാകും. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നൽകേണ്ടി വരുന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക, കേവലം രണ്ടു വർഷം കൊണ്ട് തന്നെ, മൂന്നു സൂചിപ്പിച്ച പ്രതിദിന വരുമാന നഷ്ടത്തിന്റെ തോത് നോക്കിയാൽ, പരിഹരിക്കപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിന് ചിലവാകുന്ന മൊത്തം തുകയും, അതിലൂടെ ആർജ്ജിച്ചെടുക്കാൻ കഴിയുന്ന ഊർജ്ജ വിതരണ മേഖലയിലെ കുതിപ്പും അതിന്റെ ഭൗതിക നേട്ടവും പരിഗണിക്കുമ്പോൾ, ചിലവഴിക്കപ്പെടുന്ന തുകയുടെ എത്രയോ മടങ്ങായിരിക്കും തിരികെ ലഭിക്കുന്ന നേട്ടത്തിന്റെ മൂല്യം.

- **Final recommendation on whether the acquisition should go through or not**

പന്തിരുകാവ് 110KV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഒളവണ്ണ വില്ലേജിലെ 133/1Aയിലെ 142 സെന്റ്, വിസ്തൃതമായ ചെങ്കൽ പാറപ്രദേശം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കൊണ്ട്, യാതൊരു തരത്തിലുമുള്ള ആഘാതവും ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി വിട്ടു നൽകാൻ സന്നദ്ധത കാണിച്ച സ്ഥലം ഉടമയുടെ ആഘാതം, നിലവിലെ നിയമപ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതോടെ ഇല്ലാതാകും. ഈ നിർമ്മിതി കൊണ്ട് ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ നിർമ്മിതി സ്വഭാവവും മാറുന്നില്ല. കൂടാതെ നിർമ്മാണ സമയത്തോ, നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായി പൂർണ്ണമായും പ്രവർത്തന സജ്ജമായാൽ, ഈ സബ്സ്റ്റേഷൻ അന്തരീക്ഷവായുവിനോ, വെള്ളത്തെയോ മലിനമാക്കുകയോ, ഒരു തരത്തിലുമുള്ള

ശബ്ദ ശല്യം ഉണ്ടാക്കുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. കോഴിക്കോടൻ കുന്നിലെ വ്യാവസായിക അന്തരീക്ഷം നിലവിലുള്ളതിനേക്കാൾ കൂടുതൽ സംരംഭകരെ ഈ മേഖലയിലേക്ക് ആകർഷിക്കുകയും, ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക വികസനത്തിന് ഗതിവേഗം നൽകുകയും ചെയ്യും. അതിനാൽ ഈ പ്രദേശം ഏറ്റെടുത്ത് 110KV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണപദ്ധതിയുമായിമുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്.

09.01.2023

ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യാഘാത പഠനയൂണിറ്റ്
(കയറോസ്, കണ്ണൂർ)