

**മാങ്കുളം ജല വൈദ്യുതപദ്ധതി-സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെ
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ- സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം- കരട് റിപ്പോർട്ട്**

ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ ദേവികുളം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ പ്പെടുന്നതും ദേവികുളം താലൂക്കിൽ, മാങ്കുളം വില്ലേജിൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 441/39-1, 719/1-2, 719/3-2, 441/39-2, 441/39-3, 441/39-8-1, 441/39-9, 441/39-12, 441/231, 441/39-14, 441/39-36, 441/39-47(256), 441/39-53, 441/39-54, 441/39-197, 441/39-56, 441/39-57, 441/39-59, 441/39-60-1, 441/39-61-1, 441/39-61-2, 441/39-94, 441/39-98, 441/39-98-1, 441/237-1, 441/39-100, 441/39-100-1, 441/166, 441/39-103, 441/24, 441/39-113, 446/10, 441/23, 441/39-84, 441/39-75, 534/40-35, 534/40-23, 534/40-14, 534/40-32, 490/1, 490/2, 490/3, 511/3, 512/5-1, 516/1, 516/4, 441/39-95, 441/22, 441/39/52, 441/216, 534/40-24, 44139-10, കളിലായി 51 സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ 3.9989 ഹെക്ടർ ഭൂമി, മാങ്കുളം ജല വൈദ്യുത പദ്ധതിക്കായി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പുകൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ ആഘാതപഠനം നടത്താൻ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട സംസ്ഥാന തലത്തിൽ എം പാനൽ ചെയ്ത KAIROS കണ്ണൂർ വിശദമായ പഠനം നടത്തി തയ്യാറാക്കിയ റിപ്പോർട്ടിന്റേ കരട് രൂപം

Executive Summary

❖ **Project and public purpose**

കേരളത്തിന്റെ വൈദ്യുതോൽപാദനത്തിൽ വലിയ മുന്നേറ്റം സൃഷ്ടിക്കാൻ പര്യാപ്തമായ, പ്രതിവർഷം 82 മില്യൺ യൂണിറ്റ് ഉൽപാദന ശേഷിയുള്ള മാങ്കുളം ജലവൈദ്യുത പദ്ധതി ദേവികുളം താലൂക്കിൽ മാങ്കുളം പഞ്ചായത്തിലെ മേലാച്ചേരി പുഴയിലാണ് മാങ്കുളം ജലവൈദ്യുത പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 40 മെഗാവാട്ട് സ്ഥാപിത ശേഷിയും 102 ദശലക്ഷം യൂണിറ്റ് വാർഷിക ഉൽപാദന ശേഷിയുമുള്ള നിലയമാണ് വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. സ്ഥാപിത ശേഷി 80 മെഗാവാട്ടായി ഉയരുന്നതിനുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങള് പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാംഘട്ടമായി നടത്തും.

ആകെ മൊത്തം 80.013 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആണ് പദ്ധതിക്ക് ഘണ്ടത് ഇതിൽ 11.9 ഹെക്ടർ വനഭൂമിയും 15.16 ഹെക്ടർ നദീ തടവുമാണ്. പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ 52.94 ഹെക്ടർ സ്വകാര്യഭൂമിയിൽ 90 ശതമാനം ഭൂമിയും 77 വ്യക്തികളിൽ നിന്നും ആയി ഏറ്റെടുത്തു.

ഇതിനായി 61 കോടി രൂപ ചിലവഴിച്ചു. 75 കോടി രൂപയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വകയിരുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

❖ **Location**

ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ ദേവികുളം താലൂക്കിൽ, മാങ്കുളം വില്ലേജിൽ നീസർവ്വേ നമ്പർ 441/39-1, 719/1-2, 719/3-2, 441/39-2, 441/39-3, 441/39-8-1, 441/39-9, 441/39-12, 441/231, 441/39-14, 441/39-36, 441/39-47(256), 441/39-53, 441/39-54, 441/39-197, 441/39-56, 441/39-57, 441/39-59, 441/39-60-1, 441/39-61-1, 441/39-61-2, 441/39-94, 441/39-98, 441/39-98-1, 441/237-1, 441/39-100, 441/39-100-1, 441/166, 441/39-103, 441/24, 441/39-113, 446/10, 441/23, 441/39-84, 441/39-75, 534/40-35, 534/40-23, 534/40-14,534/40-32, 490/1,490/2, 490/3,511/3, 512/5-1, 516/1,516/4, 441/39-95,441/22, 441/39/52, 441/216, 534/40-24, 44139-10, കളിലായി 3.9989 ഹെക്ടർ സ്ഥലം മേലാഞ്ചേരി പുഴയുടെ ഇരുഭാഗങ്ങളിലുമായും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സർക്യൂട്ട് റോഡിനു വേണ്ടിയും കൂടിയാണ്

❖ **Size and attributes of Land acquisition**

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുള്ള 3.9989 ഹെക്ടർ സ്ഥലം പുരയിടമായാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ഇവിടെ നാണു വിളകളായ കൊക്കോ, ഏലം, റബ്ബർ, കാപ്പി ,കുരുമുളക്, തേയില ജാതിക്ക എന്നിവയോടൊപ്പം വാഴ, മരച്ചീനി, നെല്ല് ,ചേമ്പ്, ചേന തുടങ്ങിയ ഭക്ഷ്യവിളകളും കൃഷി ചെയ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഈ സ്ഥലം മേലാച്ചേരിപ്പുഴയുടെ ഇരുവശത്തുമായി കിടക്കുന്നു. ഇത് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് മാങ്കുളം ജല വൈദ്യുത പദ്ധതിയുടെ റിസെർവോയറിനും സമീപനറോഡിനും കൂടിവേണ്ടിയാണ്.

❖ **Alternatives considered**

മാങ്കുളം ജലവൈദ്യുതപദ്ധതിക്കും റിസെർവോയറിനും ഏറ്റവും അനുയോജ്യവും എന്നാൽ ചിലവ് പരമാവധി കുറക്കാൻ പറ്റുന്ന തരത്തിൽ ഇടുങ്ങിയതുമായ പ്രദേശം ആണ് തിരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്നത്. ഇവിടെ ഡാമിന് നീളം 50മീറ്ററും ഉയരം 234 മീറ്ററും ആണ്. വിശദമായ പഠനത്തിന് ശേഷം ആണ് ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ സർക്കാർ തലത്തിൽ തീരുമാനം ആയത് അണക്കെട്ടിന് നിർമ്മാണ പ്രക്രിയ അതിവേഗം പുരോഗമിച്ചു വരികയുമാണ്. ഈ അണക്കെട്ടിന് റിസെർവോയറിനും ഇരു ഭാഗത്തുമായി നിലവിലെ റോഡിൽ നിന്നും, സമീപന റോഡ് തിരുമ്മിക്കുന്നതിനാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഏറ്റവും

കുറഞ്ഞ നാശ നഷ്ടം മാത്രം ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. മാത്രമല്ല, ഈ അണക്കെട്ടിന്റെ സമീപത്തേക്ക്, നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളും മറ്റും എത്തിക്കുന്നതിനായി ആദ്യഘട്ടത്തിൽ തന്നെ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തു റോഡ് നിർമ്മാണവും പവർ ഹൗസിലേക്കുള്ള ടണലിന്റേ നിർമ്മാണവും തുടങ്ങി കഴിഞ്ഞു. ഭൂമി നിയമാനുസൃതം വിട്ടു നല്ലാൻ ഉടമകൾ സന്നദ്ധത അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ ഈ ഭൂമിക്ക് പകരമായി, മറ്റൊരു ഭൂമി പരിഗണിക്കേണ്ട ആവശ്യമില്ല.

❖ Social impacts

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുള്ള 3.9989 ഹെക്ടർ സ്ഥലം മേലാച്ചേരിപ്പുഴയുടെ ഇരുവശത്തുമായി കിടക്കുന്നു. ഇവിടെ നാണുവിളകളായ കൊക്കോ, ഏലം, റബ്ബർ, കാപ്പി ,കുരുമുളക്, തേയില, ജാതിക്ക ഭക്ഷ്യവിളകളായ വാഴ, മരച്ചീനി, നെല്ല് ,ചേമ്പ്, ചേന, തുടങ്ങിയവയും കൃഷി ചെയ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ പശു വളർത്തൽ, ആട് വളർത്തൽ എന്നീതൊഴിലുകളിലും ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരാണ്. ഇവിടുത്തെ ഭൂരിഭാഗം കർഷകരും തോട്ടവിളകൃഷി അല്ലെങ്കിലും പലരുടെയും ജീവിത മാർഗം കൂടി ആണ്.

ഈപ്രദേശത്തെ താമസക്കാർ ഭൂരിഭാഗം പേരും കന്നുകാലിവളർത്തൽ, കൂലിപ്പണി, മറ്റു സ്വയംതൊഴിൽ ചെയ്തു ജീവിക്കുന്നു, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ട സ്ഥലം കൃഷി ഭൂമി മാത്രം അല്ല ചെറിയ ടൌൺ കൂടി ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് ഇവിടെ വ്യപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ ടൈലറിങ്സെന്റർ മെക്കാനിക്കൽ സെന്റർ, ഡ്രൈവിംഗ് തുടങ്ങി സേവന മേഖലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരും ഉണ്ട്, ഒരു പ്രമുഖ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടിയുടെ ഓഫീസിനോടൊപ്പം ഒരു സ്വകാര്യ ഹോസ്റ്റിറ്റലും/ക്ലിനിക്കിന് ഒരു അംഗൻവാടിയും കൂടി നിലവിൽ പ്രവർത്തനം ഉണ്ട് ,

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ 52.94 ഹെക്ടർ സ്വകാര്യ ഭൂമിയിൽ (47.06 ഹെക്ടർ) 80 ശതമാനം ഭൂമിയും 77 വ്യക്തികളിൽ നിന്നും ആയി ഉഭയകക്ഷി സമ്മതപ്രകാരം ഏറ്റെടുത്തു. ഇതിനായി 61കോടി രൂപ ചിലവഴിച്ചു. ഇനി ബാക്കി നിൽക്കുന്ന സ്ഥലം 51 പ്ലോട്ടുകളായി 49 പേരുടേത് മാത്രമാണ് 75 കോടി രൂപയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വകയിരുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

ഇവിടെ ഉടമകൾ മാത്രമാണ് സ്ഥലവുമായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടുന്നതല്ല സ്ഥലത്തിനും അതിലെ ചുമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതോടെ ഉടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രയാസങ്ങൾ ഇല്ലാതാകും. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിരീക്ഷിക്കുന്നതിനും വീക്ഷിക്കുന്നതിനുമായി

നിർമ്മിക്കുന്ന റോഡിനു വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന് ഇരുവശങ്ങളിലും ഉള്ള സ്ഥലത്തേക്കുള്ള പ്രവേശനവും അതിന് വിനിയോഗവും പ്രദേശവാസികൾക്ക് ആശങ്ക ഉളവാക്കുന്നുണ്ട്, അങ്ങിനെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത ശേഷം ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലത്തിന് കാര്യത്തിൽ കൂടി ഒരു വ്യക്തത അവർ ആവശ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്. പൊതുവെ നോക്കുമ്പോൾ, ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതു കൊണ്ട് ടൗണിൽ , ടൗണിനോട് ചേർന്ന് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ ഉള്ളവ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരെ അത് നേരിട്ട് തന്നെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്.

❖ **Mitigation measures**

നിയത്തിനും ചട്ടങ്ങളിലും അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ സ്ഥലം ഉടമകൾക്കും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും, ഫലവൃക്ഷങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകപ്പെടണം ,അതുപോലെ തന്നെ പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമകൾക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള പ്രത്യേക പാക്കേജം തയ്യാറാക്കണം.

❖ **Detailed project description**

Background of the project, including developer’s background and governance/management structure

കേരളത്തിൻ്റെ വൈദ്യുതോത്പാദനത്തിൽ വലിയ മുന്തൂക്കം സൃഷ്ടിക്കാൻ പര്യാപ്തമായ, പ്രതിവർഷം 82 മില്യൺ യൂണിറ്റ് ഉൽപാദനശേഷിയുള്ള മാങ്കുളം ജലവൈദ്യുത പദ്ധതി ദേവികുളം താലൂക്കിൽ മാങ്കുളം, അടിമാലി പഞ്ചായത്തുകളിലായി മേലാച്ചേരി പുഴയിലാണ് മാങ്കുളം ജലവൈദ്യുത പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 40 മെഗാവാട്ട് സ്ഥാപിത ശേഷിയും 102 ദശലക്ഷം യൂണിറ്റ് വാർഷിക ഉൽപാദന ശേഷിയുമുള്ള നിലയമാണ് ഹഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. സ്ഥാപിത ശേഷി 80 മെഗാവാട്ടായി ഉയർത്തുന്നതിനുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങള് പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടമായി നടത്തും.

ഇത്തരത്തിൽ ഒരു വൈദ്യുത പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുമ്പോൾ ആ പ്രദേശത്തിന്, ജില്ലയുടെ മാത്രമല്ല സംസ്ഥാനത്തിന് തന്നെ വൈദ്യുതി

ക്ഷാമത്തിന് പരിഹാരം ആകുകയാണ്. ഒരു തടയണ കെട്ടി ജലം തടഞ്ഞു നിർത്തുമ്പോൾ ആ ജലം ഭൂമിയിലെ ഭൂഗർഭ ജലസ്രോതസ്സിന് അളവ് വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതു മൂലം കുടി വെള്ളക്ഷാമത്തിന് കുടി പരിഹാരമാവുകയാണ്. ഇത് കാർഷിക മേഖലക്ക് ഒരു ഉണർവ് കൂടിയാണ്. അങ്ങനെ വരുമ്പോൾ ഈ മേഖലയിൽ കൂടുതൽ തൊഴിൽ ദിനങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്നു, കാർഷിക ഉത്പന്നങ്ങളുടെ വിപണനം കൂടുതൽ ആശ്ചാർക്കു കൂടുതൽ തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ നൽകുന്നു. ഇത് മറ്റൊരു കാർഷിക വിപ്ലവത്തിന് വഴി തെളിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

❖ Rationale for project including how the project fits the public purpose criteria listed in the act

സംസ്ഥാനത്തു ഏതു ജില്ലയിൽ ആയാലും ഒരു വൈദ്യുത പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുമ്പോൾ വൈദ്യുതിക്ഷാമത്തിന് ഒരളവു വരെ പരിഹാരം ആകുകയാണ്. അണക്കെട്ടു നിർമ്മാണം പോലുള്ള പ്രവർത്തികൾ ഭൂഗർഭ ജലസ്രോതസ്സിന് അളവ് പർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതു മൂലം കുടി വെള്ളക്ഷാമത്തിന് പരിഹാരമാകുന്നു അതു പോലെ കാർഷിക മേഖലക്ക് ഒരു ഉണർവ് നൽകുന്നു. അങ്ങനെ വരുമ്പോൾ ഈ മേഖലയിൽ കൂടുതൽ തൊഴിൽ ദിനങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുകയും, കാർഷിക ഉത്പന്നങ്ങളുടെ വിപണനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു കൂടുതൽ ആശ്ചാർക്കുകൂടുതൽ തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ ലഭിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

❖ Details of project size, location, capacity, output, production targets, costs, risks

പ്രതിവർഷം 82 മില്യൺ യൂണിറ്റ് ഉൽപാദന ശേഷിയുള്ളതാണ് മാങ്കുളം ജലവൈദ്യുത പദ്ധതി. ആദ്യഘട്ടത്തില് 40 മെഗാവാട്ട് ശേഷിയും 102 ദശലക്ഷം യൂണിറ്റ് വാർഷിക ഉൽപാദന ശേഷിയുമുള്ള നിലയമാണ് പഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. രണ്ടാം ഘട്ടത്തിൽ സ്ഥാപിതശേഷി 80 മെഗാവാട്ടായി ഉയർത്തുന്നതിനു ലക്ഷ്യമിടുന്നു. അണക്കെട്ടിന്റെ നീളം 234 മീറ്ററും വീതി 4 മീറ്ററും ഉയരം 50 മീറ്ററും ആണ്, ഇവിടെ നിന്നും ജലം പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കുന്ന ടണൽവഴി 3 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തു കുറത്തിക്കുടി എന്ന സ്ഥലത്തുള്ള പവർഹൗസിൽ എത്തിക്കുന്നു.

ഈ ജലവൈദ്യുത പദ്ധതിയുടെ സംഭരണ ശേഷി 7.7 മില്യൺ മീറ്റർ ക്യൂബ് ആണ്. ഇതിലൂടെ 80 മെഗാവാട്ട് വൈദ്യുതി ഉല്പാദനത്തിന് ലക്ഷ്യമിടുന്നു. ആകെ മൊത്തം 80.013 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടത് ഇതിൽ 11.9 ഹെക്ടർ വനഭൂമിയും 15.16 ഹെക്ടർ നദീതടവുമാണ് .52.94 ഹെക്ടർ സ്വകാര്യ ഭൂമിയും ആണ്. പദ്ധതിയുടെ അടങ്കൽ തുക 322 കോടി രൂപയാണ് ഇതിൽ 75 കോടി രൂപ സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ്.

മാങ്കുളം ജലവൈദ്യുത നിലയം സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ഓരോ സ്ഥലത്തു നിന്നും ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്	വില്ലേജ്	വിസ്തീർണ്ണം	സർവ്വേ നമ്പർ
1	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	8.18	516/6
2	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	12.99	490/6
3	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	374.08	441/39-1
4	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	24.47	719/1-2
5	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	0.67	719/3-2
6	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	20.80	441/39-113
7	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	19.12	441/39-36
8	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	14.99	441/39-9
9	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	4.96	441/256
10	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	2.79	441/39-12
11	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	3.33	441/39-95

12	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	10.45	441/22
13	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	47.18	441/39-101
14	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	4.35	441/39-59
15	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	13.71	441/39-84
16	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	4.99	441/39-56
17	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	4.15	512/5-10
18	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	12.38	441/39-61-2
19	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം		441/39-61-1
20	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	4.64	516/11
21	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	5.63	441/39-130
22	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	11.31	441/23
23	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	10.00	446/10
24	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	9.49	441/39-60-1
25	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	3.31	441/39-100-1
26	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	15.00	441/237-1
27	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	25.86	511/3
28	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	4.52	490/1
29	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	11.24	490/1

30	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	37.79	534/40-32
31	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	122.66	534/40-14
32	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	10.74	534/40-35
33	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	1.16	441/39-14
34	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	7.73	441 / 39-3
35	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	1.98	441/39-2
36	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	37.59	441/39-8
37	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	3.68	534/40-23
38	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	0.44	534/40-24
39	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	10.00	441/39-75
40	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	2.47	441/39-100
41	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	17.09	441/24
42	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	3.00	441/39-98
43	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	3.99	441/39-98-1

44	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	4.74	441/39-103
45	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	9.02	441/39-94
46	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	4.94	441/39-54
47	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	0.52	441/39-52
48	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	6.25	441/39-53
49	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	3.80	441/231
50	മാങ്കുളം	മാങ്കുളം	26.90	441/39-10
			4.00	441/39-197
			3.61	441/39-57
			13.09	534/40-21

❖ **Examination of alternatives**

മാങ്കുളം ജലവൈദ്യുത പദ്ധതിക്കും റിസെർവോയറിനും ഏറ്റവും അനുയോജ്യവും എന്നാൽ ചിലവ് പരമാവധി കുറക്കാൻ പറ്റുന്ന തരത്തിൽ ഇടുങ്ങിയതുമായ പ്രദേശം ആണ് തിരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്നത്, ഇവിടെ

ഡാമിന്റെ നീളം 234 മീറ്ററും ഉയരം 50 മീറ്ററും ആണ്. അണക്കെട്ടിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രക്രിയ അതിവേഗം പുരോഗമിച്ചു വരികയുമാണ്. ഈ അണക്കെട്ടിന്റെ റിസെർവോയറിനും ഇരുഭാഗത്തുമായി നിലവിലെ റോഡിൽ നിന്നും, സമീപന റോഡ് തർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ നാശനഷ്ടം മാത്രം ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.

ആദ്യം ഏറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞ സ്ഥലത്തിനോട് ചേർന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ് ഇപ്പോൾ ഇരുവശത്തുമായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഈ സ്ഥലമല്ലാതെ മറ്റൊരു സ്ഥലം ഈ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുന്നതല്ല. അതിനാൽ ഈ സ്ഥലത്തിന് പകരമായി, അനുയോജ്യമായ മറ്റൊരു സ്ഥലം കണ്ടെത്താൻ പ്രയാസമാണ്. അതുകൊണ്ട് മറ്റൊരു സ്ഥലം പരിഗണിക്കേണ്ടതില്ല.

❖ Phases of project construction

സ്ഥാനനിർണ്ണയം, വിസ്തൃതിനിർണ്ണയം, പാരിസ്ഥിതികപഠനം ,സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ, 234 മീറ്റർ നീളത്തിൽ, 4 മീറ്റർ വീതിയിൽ മണ്ണുനീക്കൽ ,അടിസ്ഥാനം കോൺക്രീറ്റ് (RCC) വർക്ക് അണക്കെട്ടിന്റെ ഭിത്തി നിർമ്മാണം പുഴയുടെ ഇരുവശത്തുമായി സംരക്ഷണ ഭിത്തി നിർമ്മാണം, 3 കിലോ മീറ്റർ ടണൽ നിർമ്മാണം, പവർ ഹൗസ്നിർമ്മാണം വൈദ്യുതോല്പാദന യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സ്ഥാപനം മാങ്കുളം ജലവൈദ്യുതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അണക്കെട്ടു നിർമ്മാണം, ടണൽ നിർമ്മാണം, പാർശ്വഭിത്തികളുടെ നിർമ്മാണം, തുടങ്ങിയ എല്ലാ വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രക്രിയകളും വൈദ്യുതി ബോർഡിന് കീഴിൽ ഉള്ള എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം ആണ്.

❖ Core design features and size and type of facilities

ഡാമിന്റെ നീളം 234 മീറ്ററും 4 മീറ്റർ വീതിയും ഉയരം 50 മീറ്ററും ആണ്. സംഭരണ ശേഷി 7.7 മില്യൺ മീറ്റർ ക്യൂബ് ആണ്. റിസെർവോയറിലേക്കും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്ചുറ്റും നിരീക്ഷണ ആവശ്യത്തിനായി 7.742 കിലോ മീറ്റർ നീളത്തിൽ 4 മീറ്റർ വീതിയിൽ റോഡും നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നു. ഇങ്ങനെ ഈ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ കുറച്ചു വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നില്ല എന്നാൽ അങ്ങനെ ഏറ്റെടുത്തതിനു ശേഷം ബാക്കി നിൽക്കുന്ന സ്ഥലം ഭൂ ഉടമകളെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം പ്രയോജന പ്രദം അല്ലാത്ത സാഹചര്യം ഉണ്ട്. അതിനാൽ ഇത്തരത്തിൽ ഉള്ള ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുക്കണം എന്ന നിർദ്ദേശവും കർഷകരുടെ ഭാഗത്തുനിന്നും ഉയരുന്നുണ്ട്. ഇതോടൊപ്പം തന്നെ പട്ടയം ലഭിക്കാതെ കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ചു വരുന്ന കുറച്ചു കർഷകർ ഉണ്ട് അവരുടെകാര്യത്തിൽ കൂടി തീരുമാനം ആക്കേണ്ടതുണ്ട്. അതു പോലെ റിസെർവോയറിനു ചുറ്റും നിരീക്ഷണ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്ന റോഡിനു സ്ഥലം വിട്ടുനൽകുമ്പോൾ വിട്ടു നൽകുന്ന റോഡിന്റെ ഇരു വശങ്ങളിലുമുള്ള ഭൂ ഉടമസ്ഥന്റെ ബാക്കി നിൽക്കുന്ന സ്ഥലത്തേക്കുള്ള പ്രവേശനം, അത് ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും ആശങ്ക നിലനിൽക്കുന്നു.

❖ Need of ancillary infrastructural facilities

അണക്കെട്ടിന് അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഇവിടെ പ്രത്യേകമായി ഒരുക്കേണ്ടതില്ല. പ്രവൃത്തി ത്വരിത ഗതിയിൽ നടന്നു വരികയാണ്. റിസെർവോയറിനും സമീപന റോഡുകൾക്കുമായി നേരത്തെ ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലങ്ങൾക്ക് ഇടയിൽ ആണ് ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ട സ്ഥലങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള സ്ഥലങ്ങളും ഇടകലർന്നു ആണ്

❖ Details of social impact assessment/ Environment impact assessment if already conducted and any technical feasibility reports

ഇല്ല

❖ Applicable law and policies

പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾക്കോ, ആ ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവർക്കോ, വരുമാനത്തിനോ, ജീവനോപാധികൾക്കോ, പരിസ്ഥിതിക്കോ, പൊതുജനാരോഗ്യത്തിനോ ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതം പരമാവധി ലഘൂകരിക്കാൻ പര്യാപ്തമായതും, ഇവിടെ പ്രായോഗികവുമായ നിയമങ്ങൾ താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

1. RFCTLARR Act, 2013
2. RFCTLARR Act (Kerala) rules 2015
3. RTI Act 2005 etc

Team composition approach, methodology and schedule of the Social Impact Assessment

ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ ദേവികുളം താലൂക്കിൽ, മാങ്കുളം വില്ലേജിൽ നീസർവ്വേ നമ്പർ 441/39-1, 719/1-2, 719/3-2, 441/39-2, 441/39-3, 441/39-8-1, 441/39-9, 441/39-12, 441/231, 441/39-14, 441/39-36, 441/39-47(256), 441/39-53, 441/39-54, 441/39-197, 441/39-56, 441/39-57, 441/39-59, 441/39-60-1, 441/39-61-1, 441/39-61-2, 441/39-94, 441/39-98, 441/39-98-1, 441/237-1, 441/39-100, 441/39-100-1, 441/166, 441/39-103, 441/24, 441/39-113, 446/10, 441/23, 441/39-84, 441/39-75, 534/40-35, 534/40-23, 534/40-14, 534/40-32, 490/1, 490/2, 490/3, 511/3, 512/5-1, 516/1, 516/4, 441/39-95, 441/22, 441/39/52, 441/216, 534/40-24, 44139-10, കളിലായി 51 സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെ 3.9989 ഹെക്ടർ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി, മാങ്കുളം ജലവൈദ്യുത പദ്ധതിക്കു വേണ്ടിയും സമീപന റോഡിനും വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ബന്ധിച്ചു സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിരിക്കുന്നത് കണ്ണൂർ ബർണശ്ശേരി ആസ്ഥാനമായി കഴിഞ്ഞ 23 വർഷക്കാലമായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന Track A NGO ആയ കയ്റോസ് (KAIROS Kannur Association For Integrated Rural Organization and Support) കണ്ണൂരിനെയാണ്.

ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 16.11.2023 ലെ C7-880/2021/ നമ്പർ നടപടി ക്രമ പ്രകാരമാണ് ഉത്തരവാദിത്വം ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത് സംബന്ധിച്ച ആധികാരികമായ വിജ്ഞാപനം 08.11.2023 ലെ 3597 നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

❖ List of all team members with qualification

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പദവി	ഫോൺനമ്പർ	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത
1	ഫാ.ജോർ ജോ ത്യാ	ചെയർമാൻ	9447793430	BSc Psychology
2	ഫാ. ഷൈജു പീറ്റർ	അംഗം	9400371739	MSW sociologist
3	ശ്രീ കെ.വി.ചന്ദ്രൻ	അംഗം	9846871777	BA (Eco)MA (His), Rt. Fisheries Dvlp Officer
4	ശ്രീമതി ജെസ്സി റെജി	അംഗം	9947584887	BA (Mal)DCA (ഡി.ടി.പി.ഓപ്പറേറ്റർ)
5	ശ്രീ റോയ് ചെറിയാൻ	അംഗം	9048002849	B com , Chain Survey lawer (അംഗം, സർവ്വേയർ)

❖ Description and rationale for the methodology and tools used to collect information for the social impact assessment

മാക്കുളം ജലവൈദ്യുത പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, മേലാച്ചേരി പുഴയുടെ ഇരുവശത്തുമായി റിസെർവോയറിനും സമീപന റോഡുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി, ആദ്യഘട്ടത്തിൽ തന്നെ, സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തിരുന്നു. എന്നാൽ ഇതിനിടയിലായി കുറച്ചു വ്യക്തികൾ അവരുടെ സ്ഥലം വിട്ടു നല്ലാൻ തയ്യാറായിരുന്നില്ല. നഷ്ടപരിഹാരം സംബന്ധിച്ചും അതുപോലെ സമീപനറോഡിനു സ്ഥലംവിട്ടു നൽകുമ്പോൾ വിട്ടുനൽകുന്ന റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള ഭൂഉടമസ്ഥന്റെ ബാക്കി നിൽക്കുന്ന സ്ഥലത്തേക്കുള്ള പ്രവേശനം ,അത് ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും , ഇപ്പോൾ പ്ലാൻ ചെയ്തിരിക്കുന്ന റോഡിനു സമാന്തരമായി അധികം ദൂരത്തല്ലാതെ വേറെ റോഡുള്ളപ്പോൾ ഇങ്ങനെ ഒരേണ്ണം ആവശ്യമാണോ എന്നൊരു ആകുലതയും നിലനില്ക്കുന്നുണ്ട്

ഇതിനോട് ചേർന്നു, ഏറ്റെടുത്തതിനിടയിൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാതെ ഇടകലർന്നു ഇരുഭാഗത്തുമുള്ള റീസെർവ്വേനമ്പർ 441/39-1, 719/1-2, 719/3-2, 441/39-2, 441/39-3, 441/39-8-1, 441/39-9, 441/39-12, 441/231, 441/39-14, 441/39-36, 441/39-47(256), 441/39-53, 441/39-54, 441/39-197, 441/39-56, 441/39-57, 441/39-59,

441/39-60-1, 441/39-61-1, 441/39-61-2, 441/39-94, 441/39-98, 441/39-98-1, 441/237-1, 441/39-100, 441/39-100-1, 441/166, 441/39-103, 441/24, 441/39-113, 446/10, 441/23, 441/39-84, 441/39-75, 534/40-35, 534/40-23, 534/40-14,534/40-32, 490/1,490/2, 490/3,511/3, 512/5-1, 516/1,516/4, 441/39-95,441/22, 441/39/52, 441/216, 534/40-24, 44139-10, കളിലായി 51 സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെ 3.9989 ഹെക്ടർ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി കൂടി ആണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടത്. സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി മാക്കുളം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട്, ജനപ്രതിനിധികൾ സംസാരിച്ചിരുന്നു. മാക്കുളം വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവരോടൊപ്പം സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുകയും, വിവിധ വശങ്ങളെ കുറിച്ചു സമഗ്രമായി പഠിക്കുകയും പ്രദേശവാസികളുമായി സംസാരിച്ചു പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകതയെക്കുറിച്ചും സമഗ്രമായി പഠിക്കാൻ, സാധിക്കുകയും ചെയ്തു. Participatory observation, Rural appraisal, Informal interview with key informants എന്നീ ടൂളുകൾ ഉപയോഗിച്ചിരുന്നു. ഇതിന്റെ കാരണം ഈ പ്രദേശത്തെ സംബന്ധിച്ചു വ്യക്തമായ ധാരണ ലഭിക്കാൻ, പ്രദേശവാസികളുമായി സംസാരിക്കുന്നതാണ് ഗുണകരം എന്നതുകൊണ്ടാണ്. സ്ഥലം ഉടമകളുടെയും മറ്റു തല്പര കക്ഷികളുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 03.02.2024 തീയതിയിൽ നടത്താൻ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട് പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ നിന്ന് കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാകുകയാണെങ്കിൽ അത് കൂടി അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ പരാമർശിക്കുന്നതായിരിക്കും. അതുപോലെ തന്നെ ഉയർന്നു വന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളിൽ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ അഭിപ്രായം തേടേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ അത് ലഭ്യമാക്കി അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾച്ചേർക്കുന്നതായിരിക്കും.

❖ Sampling methodology used

പഠനോപാധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചു സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് Convenience sampling, Voluntary response sampling, Purposive sampling എന്നീ ഉപാധികളെ കൂടാതെ Beneficiary Assessment എന്ന ഉപാധി കൂടി അവലംബിച്ചിട്ടുണ്ട്.

❖ Overview of information/ data sources used

മാക്കുളം അണക്കെട്ടിന് വേണ്ടി ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ ഏറ്റെടുത്തിരുന്ന ഭൂമിയുമായി ഇടകലർന്നു കിടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ആണ് എടുക്കാൻ ഉള്ളത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുള്ള 3.9989 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഇവിടെ നാണുവിളകളായ കൊക്കോ, ഏലം, റബ്ബർ, കാപ്പി ,കുരുമുളക്, തേയില,

ജാതിക്ക ഭക്ഷ്യവിളകളായ വാഴ, മരച്ചീനി, നെല്ല് ,ചേമ്പ്, ചേന തുടങ്ങിയവയും കൃഷി ചെയ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ പശുവളർത്തൽ, ആട് പളർത്തൽ ഇനീ തൊഴിലുകളിലും ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരാണ് ഇവിടുത്തെ ഭൂരിഭാഗം കർഷകരും തോട്ടവിളകൃഷി അല്ലെങ്കിലും പലരുടെയും ജീവിതമാർഗം കൂടി ആണ് സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി മാങ്കുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട്, ജനപ്രതിനിധികൾ. മാങ്കുളം വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവരോടു സംസാരിക്കുകയും, വിവിധ വശങ്ങളെ കുറിച്ചു സമഗ്രമായി പഠിക്കുകയും പ്രദശവാസികളുമായി സംസാരിച്ചു പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകതയെക്കുറിച്ചും സമഗ്രമായി പഠിക്കുകയും, സ്ഥലം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതോടൊപ്പം തന്നെ പട്ടയം ലഭിക്കാതെ കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ചു വരുന്ന കുറച്ചു കർഷകർ ഉണ്ട് അവരുടെ കാര്യത്തിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തു പ്രസിഡന്റ് ഉൾപ്പെടെ ജനപ്രതിനിധികൾ ആശങ്ക അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു.

❖ Schedule of consultations with key stakeholders and brief description of public hearings conducted

ഈ പദ്ധതിക്കായി റീസർവ്വേ നമ്പർ 441/39-1, 719/1-2, 719/3-2, 441/39-2, 441/39-3, 441/39-8-1, 441/39-9, 441/39-12, 441/231, 441/39-14, 441/39-36, 441/39-47(256), 441/39-53, 441/39-54, 441/39-197, 441/39-56, 441/39-57, 441/39-59, 441/39-60-1, 441/39-61-1, 441/39-61-2, 441/39-94, 441/39-98, 441/39-98-1, 441/237-1, 441/39-100, 441/39-100-1, 441/166, 441/39-103, 441/24, 441/39-113, 446/10, 441/23, 441/39-84, 441/39-75, 534/40-35, 534/40-23, 534/40-14,534/40-32, 490/1,490/2, 490/3,511/3, 512/5-1, 516/1,516/4, 441/39-95,441/22, 441/39/52, 441/216, 534/40-24, 44139-10, കളിലായി 51 സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെ 3.9989 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം കൂടുതലായി ആഘാതങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഉണ്ടാകുന്നില്ല. എന്നാലും നിയമത്തിലും ചട്ടത്തിലും അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിൽ ഭൂവുടമകളുടെയും ജനപ്രതിനിധികളുടെയും മറ്റ്തൽപരകക്ഷികളുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 03.02.2024 തീയതി തിങ്കളാഴ്ച 11മണിക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപത്തുള്ള ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുഹാളിൽ വിളിച്ചു ചേർക്കുന്നുണ്ട്. ഇത് സംബന്ധിച്ച അറിയിപ്പ് 21.01.2024 തീയതിയിലെ മംഗളം, 22.01.2024 ലെ മാധ്യമം എന്നീ ദിനപത്രങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂവുടമകൾക്കുള്ള അറിയിപ്പ് റജി.തപാലിൽ അയച്ചുകൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. . നോട്ടീസിന്റെ പകർപ്പ് ഇടുകി ജില്ലാകളക്ടറുടെ അറിവിലേക്കായി സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ അർത്ഥനാധികാരിയായ ചീഫ് എൻജിനീയർ, പ്രൊജക്ട് മാനേജർ

കേരളാ വൈദ്യുതി വകുപ്പ് മാങ്കുളത്തിനും, സ്പെ.തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) ജനറൽ തൊടുപുഴ, ഇടുക്കി ജില്ലാ മാങ്കുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട്, വൈസ്പ്രസിഡന്റ്, സെക്രട്ടറി, ബന്ധപ്പെട്ടവാർഡ് മെമ്പർമാർ, മാങ്കുളം വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർക്ക് അയച്ചു കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ ഉയർന്ന് പന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിക്ക് അയച്ചു കൊടുത്തു അഭിപ്രായം വാങ്ങി, അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുന്നതായിരിക്കും.

❖ Land assessment

Describe with the help of maps information from land inventory and primary sources.

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരം

താലൂക്ക് ദേവികുളം വില്ലേജ് മാങ്കുളം

Mankulam Hydro Electric Project				
Sl.No.	Name and Address of the Possessor	Sy.No.	Total area in Cent	Phone No.
1	അൽഫോൻസാപൗലോസ് അണിമംഗലത്തു	516/6	8.18	മാങ്കുളം
2	തോമസ് പൗലോസ് മാന്തറയിൽ, S/o ഉലഹന്നാൻ	490/6	12.99	മാങ്കുളം
3	തോമസ് S/o ജോസഫ് മേരിക്കുട്ടി D/o പതിയിൽ	441/39-1	374.08	മാങ്കുളം, കാര
4	ജോസഫ് ദേവസ്യ, പതിയിൽ	719/1-2	24.47	മാങ്കുളം, കാര
		719/3-2	0.67	
5	നാരായണി W/o കൊച്ചു കുഞ്ഞുകുറുപ്പൻ വേങ്ങയിൽ	441/39-113	20.80	മാങ്കുളം

6	തോമസ് s/oആന്റണിഊട്ടുപുരക്കൽ,& കുഞ്ഞുമോശ് w/oആന്റണി, കോലോത്തുവീട്ടിൽ.	441/39-36	19.12	മാങ്കുളം, കാറ
7	ദേവസ്യസെബാ സ്റ്റൻ s/oദേവസ്യ കുന്നേൽവീട്ടിൽ	441/39-9	14.99	മുനീപാറ, കാറ
8	സെബാസ്റ്റ്യൻ s/o മാത്യുകൊച്ചുപറമ്പി ൽ	441/256	4.96	മാങ്കുളം, കാറ
9	ബെന്നിസേവിയർ s/o സേവിയർവില്ലത്താന ത്തു	441/39-12	2.79	മാങ്കുളം, കാറ
10	അബ്രാഹം s/oപൈലി കൊച്ചേരിയിൽ	441/39-95	3.33	മാങ്കുളം
11	ഭവാനിയമ്മ w/oതങ്കപ്പൻനായ ർപ്ലാന്തോപ്പിൽ	441/22	10.45	മാങ്കുളം
12	മോളിജോസഫ് w/oജോ സഫ് അന്തീനാട്ടുപീട്	441/39- 101	47.18	മാങ്കുളം
13	ഷൈനിജോസഫ് w/oമാ ത്യുആറ്റുപുറത്തുവീട്ടി ൽ	441/39-59	4.35	മാങ്കുളംകാറ
14	ത്രേസ്സ്യമ്മ w/oജെ യിംസ്കടത്തിൽപുരയി ടത്തിൽ	441/39-84	13.71	മാങ്കുളംകാറ
15	ബേബി s/oതോമ സ് പ്ലാക്കാൽവീ ട്ടിൽ	441/39-56	4.99	മാങ്കുളംകാറ
16	മിനിപുവപ്പള്ളിൽ	512/5-10	4.15	മാങ്കുളം
17	റീനജോസഫ്കാരിക്കൽ	441/39-61- 2		മാങ്കുളം
18	ജിൻസി അബ്രാഹം	441/39-61- 1	12.38	
19	പൗലോസ് s/o പൗലോസ്കുറുങ്കിമാലിൽ	516/11	4.64	മാങ്കുളം

20	മോളിഎൽദോസ്കൊരുക്കാട്ടിൽ	441/39-130	5.63	മാങ്കുളം
21	ജാനകിD/തങ്കപ്പൻനായർപ്പാത്തോപ്പിൽ	441/23	11.31	മാങ്കുളം
22	ജാനകിയമ്മ w/o നാരായണൻകുട്ടിചോളതുടയിൽ	446/10	10.00	മാങ്കുളം,കാറ
23	ബേബിവർക്കി,കൊച്ചുപറമ്പിൽ	441/39-60-1	9.49	മാങ്കുളം
24	ജോസ്കുട്ടിജോസഫ്വക്കുളം	441/39-100-1	3.31	മാങ്കുളം
25	ലിസിസണ്ണി,വില്ലത്താനത്തു	441/237-1	15.00	മാങ്കുളം
26	മേരി w/o സേവിയർകോയിക്കര	511/3	25.86	മാങ്കുളം
27	ത്രേസ്സ്യമ്മതോമസുരുത്തൂർ വീട്ടിൽ	490/1	4.52	മാങ്കുളം
		490/1	11.24	
28	ആഗസ്തി,s/oമത്തായിഇടമനക്കുന്നേൽ	534/40-32	37.79	വെളിയംപാറ, കാറ, മാങ്കുളം
		534/40-14	122.66	
29	ബോബിടോജോw/o ടോജോ, വില്ലത്താനത്തു	534/40-35	10.74	മാങ്കുളംകാറ
30	അൽഫോൻസാ w/o അഗസ്റ്റിൻ F/o ജോസിനാപൊക്കംതകിടിയേൽ	441/39-14	1.16	മാങ്കുളംകാറ
31	വത്സ w/o തോമസ്അരീപ്പറമ്പിൽ	441 / 39-3	7.73	ഉണ്ണിപ്പാറ, മാങ്കുളം
32	ഫിലോമിന w/o ഐയ്പ്പച്ചേർകോട്ടുവീട്ടിൽ	441/39-2	1.98	മാങ്കുളംകാറ
33	ഷാൻ്റീs/oതോമസാളിയേക്കൽ, (Present	441/39-8	37.59	മാങ്കുളംകാറ

	owner:പിറ്റിമാണിപുവത്തിങ്കൽ,)			
34	തോമസ്/ജോസഫ് ആറ്റുപുറ ത്തുവീട്	534/40-23	3.68	മാക്കുളം
		534/40-24	0.44	മാക്കുളം
35	അമൽകുര്യാക്കോസ്മുറ്റത്തിൽ	441/39-75	10.00	മാക്കുളം
36	സാബുഎബ്രഹാംവരിക്കയിൽ	441/39- 100	2.47	മാക്കുളം
37	ഗിരീഷ്കുമാർ/രവീന്ദ്രനായ ർമണപ്പാട്ടുപുത്തൻപുരയിൽ	441/24	17.09	മാക്കുളം
38	ലിബിൻജോസഫ്കൊല്ലംപറ മ്പിൽ	441/39-98	3.00	മാക്കുളം
39	ദിവ്യസണ്ണിമലയിൽ	441/39-98- 1	3.99	മാക്കുളം
40	ജോർജ്ജ്തോമസ്മുറ്റത്തിൽ	441/39- 103	4.74	മാക്കുളം
41	നെൽസൺതവരക്കാട്ടു	441/39-94	9.02	മാക്കുളം
42	ബിനിപയസ് w/o പയസ്തോട്ടമുറ്റത്തിൽ	441/39-54	4.94	മാക്കുളംകാറ
43	മാത്യുജോസഫ്തൈക്കുട്ടത്തി ൽ	441/39-52	0.5 2	മാക്കുളം
44	ഷിജിതോമസ് w/o തോമസ്ചെമ്മരപ്പള്ളിൽ	441/39-53	6.25	മാക്കുളംകാറ
45	സലി/കുഞ്ഞപ്പൻമലയിൽ	441/231	3.80	മാക്കുളംകാറ
46	സാബു/കുര്യൻകുന്നമ്പറയി ൽ	441/39-10	26.90	മാക്കുളംകാറ
47	വ്യാപാരഭവൻ	441/39- 197	4.00	മാക്കുളം
48	സെക്രട്ടറി,CPI(M),മാക്കുളം	441/39-57	3.61	മാക്കുളം
49	സാൽവിതോമസ്&തോമസ് s/o ജോസഫ്ശിവേലിൽ	534/40-21	13.09	മാക്കുളംകാറ

❖ **Entire area of impacts under the influence of the project. (not limited to land area for acquisition)**

മാങ്കുളം ജലവൈദ്യുത പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, മേലാച്ചേരി പുഴയുടെ ഇരുവശത്തുമായി റിസെർവോയറിനും സമീപന റോഡുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി, ആദ്യഘട്ടത്തിൽ തന്നെ, സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തിരുന്നു. അണക്കെട്ടിന് അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഇവിടെ പ്രത്യേകമായി ഒരുക്കേണ്ടതില്ല. പ്രവൃത്തി ത്വരിതഗതിയിൽ നടന്നു വരികയാണ്. റിസെർവോയറിനും സമീപന റോഡുകൾക്കുമായി നേരത്തെ ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലങ്ങൾക്ക് ഇടയിൽ ആണ് ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ട സ്ഥലങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള സ്ഥലങ്ങളും ഇടകലർന്നു ആണ്

ഇങ്ങനെ ഈ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ കുറച്ചു വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നില്ല എന്നാൽ അങ്ങനെ ഏറ്റെടുത്തതിനു ശേഷം ബാക്കി നിൽക്കുന്ന സ്ഥലം ഭൂഉടമകളെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം പ്രയോജനപ്രദം അല്ലാത്ത സാഹചര്യം ഉണ്ട്. അതുപോലെ റിസെർവോയറിനു ചുറ്റും നിരീക്ഷണ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്ന റോഡിനു സ്ഥലം വിട്ടു നൽകുമ്പോൾ വിട്ടു നൽകുന്ന റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള ഭൂഉടമസ്ഥന്റെ ബാക്കി നിൽക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും ഈ വിഷയം ഉണ്ട്. ഇരു വശങ്ങളിലുമുള്ള ഭൂഉടമസ്ഥന്റെ ബാക്കി നിൽക്കുന്ന സ്ഥലത്തേക്കുള്ള പ്രവേശനം സംബന്ധിച്ചും ആശങ്ക ഉണ്ട്. അതിനാൽ ഇത്തരത്തിൽ ഉള്ള ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുക്കണം എന്ന നിർദ്ദേശവും കർഷകരുടെ ഭാഗത്തു നിന്നും ഉയരുന്നുണ്ട്. ഇതോടൊപ്പം തന്നെ പട്ടയം ലഭിക്കാതെ കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ചു വരുന്ന കുറച്ചു കർഷകർ ഉണ്ട് അത് ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും ആശങ്ക നില നിൽക്കുന്നു.

❖ **Total land required for the project**

ഈ പദ്ധതിക്കായി ആകെ മൊത്തം 80.013 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ആണ് പേണ്ടത്. ഇതിൽ 11.913 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഫോറസ്റ്റും 15.16 ഹെക്ടർ സ്ഥലം അണക്കെട്ടു നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്ന പുഴയും തീരപ്രദേശങ്ങളും ആണ്. 52.94 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ആണ് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടത്; ഇതിൽ 47.06 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്, കഴിച്ചു ബാക്കിയുള്ള 3.9989 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ്. പവിധ കാരണങ്ങളാൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ കഴിയാതെ പോയത്

❖ Land (if any) already purchased alienated, leased or acquired, and the intended use for each plot of land required for the project

ഈ പദ്ധതിക്കായി ആകെ മൊത്തം 80.013 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ആണ് വേണ്ടത്. ഇതിൽ 11.913 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഫോറൈസ്റ്റും 15.16 ഹെക്ടർ സ്ഥലം അണക്കെട്ടു നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്ന പുഴയും തീരപ്രദേശങ്ങളും ആണ്. കഴിച്ചു ബാക്കിയുള്ള 52.94 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ആണ് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടത്; ഇതിൽ 47.06 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഉഭയ സമ്മതപ്രകാരം ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്.

❖ Quantity and location of the land proposed to be acquired for the project

ഈ പദ്ധതിക്കായി ആകെ മൊത്തം 80.013 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ആണ് വേണ്ടത്. ഇതിൽ 11.913 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഫോറൈസ്റ്റും 5.16 ഹെക്ടർ സ്ഥലം അണക്കെട്ടു നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്ന പുഴയും തീരപ്രദേശങ്ങളും ആണ്. കഴിച്ചു ബാക്കിയുള്ള 52.94 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ആണ് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടത്. ദേവികുളം താലൂക്കിൽ, മാങ്കുളം വില്ലേജിൽ, മാങ്കുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ 5, 10, 11, 12 വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് ഈ പ്രദേശങ്ങൾ.

❖ Nature, present use and classification of land and if agricultural land, irrigation Size of holding, ownership patterns, land distribution and number of residential houses

മാങ്കുളം അണക്കെട്ടിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ട സ്ഥലം പുരയിടം ആണ് ഇവിടെ നാണുവിളകളായ കൊക്കോ, ഏലം, റബ്ബർ, കാപ്പി, കുരുമുളക്, തേയില, ജാതിക്ക ഭക്ഷ്യവിളകളായ വാഴ, മരച്ചീനി, നെല്ല്, ചേമ്പ്, ചേന തുടങ്ങിയവയും കൃഷി ചെയ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ പശുവളർത്തൽ, ആട് പളർത്തൽ എന്നീ തൊഴിലുകളിലും ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരാണ് ഇവിടുത്തെ ഭൂരിഭാഗം കർഷകരും തോട്ടവിളകൃഷി അല്ലെങ്കിലും പലരുടെയും ജീവിത മാർഗ്ഗം കൂടി ആണ്. ഈ സ്ഥലം കൃഷി ഭൂമി മാത്രം അല്ല ചെറിയ ടൗൺ കൂടി ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്, ഇവിടെ വ്യപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, ടൈലറിങ്സെന്റർ, മെക്കാനിക്കൽ സെന്റർ, ഡ്രൈവിംഗ് സ്കൂൾ തുടങ്ങി സേവന

മേഖലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരും ഉണ്ട്, ഇതിനോടൊപ്പം ഒരു പ്രമുഖ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടിയുടെ ഓഫീസും ഒരു പ്രൈവറ്റ് ഹോസ്റ്റലും ഒരു അംഗൻവാടിയും കൂടി നിലവിൽ പ്രവർത്തനം ഉണ്ട്,

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥരെയും ഭൂമിയെയും സംബന്ധിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ

താലൂക്ക്ദേവികുളം വില്ലേജ് മാങ്കുളം

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	വിസ്തീർണ്ണം	സ്വഭാവം
1	അൽഫോൻസാപൗലോസ് അണി മംഗലത്തു	8.18	പുരയിടം
2	തോമസ് പൗലോസ് മാന്തറയിൽ, s/o ഉലഹന്നാൻ	12.99	പുരയിടം
3	തോമസ് s/o ജോസഫ് മേരിക്കുട്ടി D/o പതിയിൽ	374.08	പുരയിടം
4	ജോസഫ് ദേവസ്യ, പതിയിൽ	24.47	പുരയിടം
		0.67	
5	നാരായണി W/o കൊച്ചു കുഞ്ഞുകുനം വേങ്ങയിൽ	20.80	പുരയിടം
6	തോമസ് s/o ആന്റണി ഊട്ടുപുരക്കൽ, & കുഞ്ഞുമോൾ W/o ആന്റണി, കോലോത്തുവീട്ടിൽ.	19.12	പുരയിടം
7	ദേവസ്യ സെബാസ്റ്റ്യൻ s/o ദേവസ്യ കുഞ്ഞുവീട്ടിൽ	14.99	പുരയിടം
8	സെബാസ്റ്റ്യൻ s/o മാത്യു കൊച്ചുപറമ്പിൽ	4.96	പുരയിടം
9	ബെന്നി സേവിയർ s/o സേവിയർ വില്ലത്താനത്തു	2.79	പുരയിടം
10	അബ്രാഹം s/o പൈലി കൊച്ചേരിയിൽ	3.33	പുരയിടം

11	ഭവാനിയമ്മ w/o തങ്കപ്പൻ നായർ പ്ലാന്തോപ്പിൽ	10.45	പുരയിടം
12	മോളിജോസഫ് w/o ജോസഫ് അന്തീനാട്ടി	47.18	പുരയിടം
13	ഷൈനിജോസഫ് w/o മാത്യു ആറ്റുപുറത്തുവീട്ടിൽ	4.35	പുരയിടം
14	ത്രേസ്സ്യമ്മ w/o ജെയിംസ് ടത്തിൽ പുരയിടത്തിൽ	13.71	പുരയിടം
15	ബേബി s/o തോമസ് പ്ലാക്കാൽ വീട്ടിൽ	4.99	പുരയിടം
16	മിനിപുവപ്പള്ളിൽ	4.15	പുരയിടം
17	റീനജോസഫ് റിക്കൽ		പുരയിടം
18	ജിൻസി അബ്രാഹം	12.38	
19	പൗലോസ് s/o പൗലോസ് പരക്കിമാലിൽ	4.64	പുരയിടം
20	മോളി എൽ ദോസ് കൊരുക്കാട്ടിൽ	5.63	പുരയിടം
21	ജാനകി w/o തങ്കപ്പൻ നായർ പ്ലാന്തോപ്പിൽ	11.31	പുരയിടം
22	ജാനകിയമ്മ w/o നാരായണൻ കുട്ടി ചോളതുടിയിൽ	10.00	പുരയിടം
23	ബേബി വർക്കി, കൊച്ചുപറമ്പിൽ	9.49	പുരയിടം
24	ജോസ് കുട്ടി ജോസഫ് വക്കുളം	3.31	പുരയിടം
25	ലിസി സണ്ണി, വില്ലത്താനത്തു	15.00	പുരയിടം
26	മേരി w/o സേവിയർ കോയിക്കര	25.86	പുരയിടം
27	ത്രേസ്സ്യമ്മ തോമസ് രുത്തൂർ വീട്ടിൽ	4.52	പുരയിടം
		11.24	
28	ആഗസ്	37.79	പുരയിടം

	തി, s/o മത്തായി ഇടമനക്കുന്നേൽ	122.66	
29	ബോബിടോജോ w/o ടോജോ, വില്ലനാനത്തു	10.74	പുരയിടം
30	അൽ ഫോൻസാ w/o അഗസ്റ്റിൻ F/o ജോസിനാപൊക്കൊതകിടിയേൽ	1.16	പുരയിടം
31	വത്സ w/o തോമസ് അരീപ്പറമ്പിൽ	7.73	പുരയിടം
32	ഫിലോമിന w/o ഐയ്ക്ലേർകോട്ടുവീട്ടിൽ	1.98	പുരയിടം
33	ഷാൻറി s/o തോമസുളിയേക്കൽ, (Present owner: പിറ്റിമാണിപുവത്തിങ്കൽ)	37.59	പുരയിടം
34	തോമസ് s/o ജോസഫ് ആറ്റുപുറത്തുവീട്	3.68	പുരയിടം
		0.44	പുരയിടം
35	അമൽകുര്യാക്കോസുറ്റത്തിൽ	10.00	പുരയിടം
36	സാബു എബ്രഹാം വരിക്കയിൽ	2.47	പുരയിടം
37	ഗിരീഷുമാർ s/o രവീന്ദ്രൻ നായർ മണപ്പാട്ടുപുത്തൻപുരയിൽ	17.09	പുരയിടം
38	ലിബിൻ ജോസഫ് കൊല്ലം പറമ്പിൽ	3.00	പുരയിടം
39	ദിവ്യ സണ്ണിമലയിൽ	3.99	പുരയിടം
40	ജോർജ്ജ് തോമസുറ്റത്തിൽ	4.74	പുരയിടം
41	നെൽസൺ തവരക്കാട്ടു	9.02	പുരയിടം
42	ബിനിപയസ് w/o പയസ് തോട്ടമുറ്റത്തിൽ	4.94	പുരയിടം
43	മാത്യു ജോസഫ് തൈക്കുട്ടത്തിൽ	0.52	പുരയിടം
44	ഷിജി തോമസ് w/o തോമസ് ചെമ്മരപള്ളിൽ	6.25	പുരയിടം

45	സലിസ/കുഞ്ഞപ്പൻമലയിൽ	3.80	പുരയിടം
46	സാബുസ/കുര്യൻകുന്നമ്പറയിൽ	26.90	പുരയിടം
47	വ്യാപാരഭവൻ	4.00	പുരയിടം
48	സെക്രട്ടറി,CPI(M),മാങ്കുളം	3.61	പുരയിടം
49	സാൽവിതോമസ്&തോമസ് s/o ജോസഫ് ഷിവേലിൽ	13.09	പുരയിടം
	ആകെ	3.9989 ഹെ.	

❖ **Land prices and recent changes in ownership, transfer and use of lands over the last 3 years**

ഇവിടെ ഒരു സെന്റ് സ്ഥലത്തിന് ഒന്ന് മുതൽ രണ്ടു ലക്ഷം രൂപ വരെ വില മേലോച്ചേരി പുഴയുടെ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലും എന്നാൽ മാങ്കുളം ടൗൺ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് സെന്റിന് മൂന്നു ലക്ഷം മുതൽ മുകളിലേക്ക് വിലയുണ്ട് കഴിഞ്ഞ 3 വർഷമായി ഈ പ്രദേശത്തു ഭൂമി വില്പനയോ ഉടമസ്ഥാവകാശ കൈമാറ്റമോ നടന്നിട്ടില്ല. ഈ ഭൂമി ഈ ഉടമകൾ വർഷങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ചു വരുന്ന ഭൂമിയാണ്. താമസ സ്ഥലത്തോട് അടുത്തു കിടക്കുന്ന വീട്ടുപറമ്പിന്റെ ഭാഗമായ ഭൂമിയായതിനാൽ, നാണുവിളകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കൃഷികൾ ഇവിടെ ഉണ്ട്.

❖ **Estimation and enumeration (where required) of affected families and assets**

Estimation of families

Families which are directly affected (own land that is proposed to be acquired)

മേലാച്ചേരി പുഴയുടെ പുഴയുടെ ഇരുവശത്തുമായി നാല്പത്തിയൊൻപതു പേരുടെ 51 പ്ലോട്ടുകളിലായി 3.9989 ഹെക്ടർ സ്ഥലം കൂടി ആണ് ഇനി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്.

ക്രമ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
1	മാങ്കുളം	അൽഫോൻസാപൗലോസ് അണിമംഗലത്തു
2	മാങ്കുളം	തോമസ് പൗലോസ് മാന്തറയിൽ, s/o ഉലഹന്നാൻ
3	മാങ്കുളം	തോമസ് s/o ജോസഫ് മേരിക്കുട്ടി D/o പതിയിൽ
4	മാങ്കുളം	ജോസഫ് ദേവസ്യ, പതിയിൽ
5	മാങ്കുളം	നാരായണി w/o കൊച്ചു കുഞ്ഞുകുനം വേങ്ങയിൽ
6	മാങ്കുളം	തോമസ് s/o ആന്റണി ഉട്ടുപുരക്കൽ, & കുഞ്ഞുമോശ w/o ആന്റണി, കോലോത്തുവീട്ടിൽ.
7	മാങ്കുളം	ദേവസ്യ സെബാസ്റ്റ്യൻ s/o ദേവസ്യ കുന്ദൻ വീട്ടിൽ
8	മാങ്കുളം	സെബാസ്റ്റ്യൻ s/o മാത്യു കൊച്ചുപറമ്പിൽ
9	മാങ്കുളം	ബെന്നി സേവിയർ s/o സേവിയർ വില്ല്യാനത്തു
10	മാങ്കുളം	അബ്രാഹം s/o പൈലി കൊച്ചേരിയിൽ
11	മാങ്കുളം	ഭവാനിയമ്മ w/o തങ്കപ്പൻ നായർ പ്ലാന്തോപ്പിൽ
12	മാങ്കുളം	മോളി ജോസഫ് w/o ജോസഫ് അന്തിനാട്ടുപീട്
13	മാങ്കുളം	ഷൈനി ജോസഫ് w/o മാത്യു ആറ്റുപുറത്തു വീട്ടിൽ
14	മാങ്കുളം	ത്രേസ് സ്യമ്മ w/o ജെയിംസ് ടത്തിൽ പുരയിടത്തിൽ
15	മാങ്കുളം	ബേബി s/o തോമസ് പ്ലാക്കാൽ വീട്ടിൽ
16	മാങ്കുളം	മിനിപുവപ്പള്ളിൽ
17	മാങ്കുളം	റീന ജോസഫ് അരിക്കൽ
18	മാങ്കുളം	ജിൻസി അബ്രാഹം
19	മാങ്കുളം	പൗലോസ് s/o പൗലോസ് കുറുമാലിൽ
20	മാങ്കുളം	മോളി എൽ ദോസ് കൊരുക്കാട്ടിൽ
21	മാങ്കുളം	ജാനകി D/o തങ്കപ്പൻ നായർ പ്ലാന്തോപ്പിൽ

22	മാങ്കുളം	ജാനകിയമ്മ w/o നാരായണൻകുട്ടിചോളതുടിയിൽ
23	മാങ്കുളം	ബേബി വർക്കി, കൊച്ചുപറമ്പിൽ
24	മാങ്കുളം	ജോസ്കുട്ടി ജോസഫ് വക്കുളം
25	മാങ്കുളം	ലിസി സണ്ണി, വില്ലന്താനത്തു
26	മാങ്കുളം	മേരി w/o സേവിയർ കോയിക്കര
27	മാങ്കുളം	ത്രേസ്സയാമ്മ തോമസ്കരുത്തൂർ വീട്ടിൽ
28	മാങ്കുളം	ആഗസ്തി, s/o മത്തായി ഇടമനക്കുന്നേൽ
29	മാങ്കുളം	ബോബി ടോജോ w/o ടോജോ, വില്ലന്താനത്തു
30	മാങ്കുളം	അൽഫോൻസാ w/o അഗസ്റ്റിൻ F/o ജോസിനാ പൊക്കം തകിടിയേൽ
31	മാങ്കുളം	വത്സ w/o തോമസ് അരീപ്പറമ്പിൽ
32	മാങ്കുളം	ഫിലോമിന w/o ഐയ്ക്ലേർ കോട്ടുവീട്ടിൽ
33	മാങ്കുളം	ഷാൻറി s/o തോമസ്കാളിയേക്കൽ, (Present owner: പിറ്റിമാണിപുവത്തിങ്കൽ)
34	മാങ്കുളം	തോമസ് s/o ജോസഫ് ആറ്റുപുറത്തുവീട്
35	മാങ്കുളം	അമൽകുര്യാക്കോസ്കുറ്റത്തിൽ
36	മാങ്കുളം	സാബു എബ്രഹാം വരിക്കയിൽ
37	മാങ്കുളം	ഗിരീഷ്കുമാർ s/o രവീന്ദ്രൻ നായർ മണപ്പാട്ടുപുത്തൻപുരയിൽ
38	മാങ്കുളം	ലിബിൻ ജോസഫ് കൊല്ലം പറമ്പിൽ
39	മാങ്കുളം	ദിവ്യ സണ്ണി മലയിൽ
40	മാങ്കുളം	ജോർജ്ജ് തോമസ്കുറ്റത്തിൽ
41	മാങ്കുളം	നെൽസൺ തവരക്കാട്ടു
42	മാങ്കുളം	ബിനിപയസ് w/o പയസ് തോട്ടമറ്റത്തിൽ
43	മാങ്കുളം	മാത്യു ജോസഫ് തൈക്കുട്ടത്തിൽ
44	മാങ്കുളം	ഷിജി തോമസ് w/o തോമസ് ചെമ്മരപള്ളിയിൽ
45	മാങ്കുളം	സലി s/o കുഞ്ഞപ്പൻ മലയിൽ
46	മാങ്കുളം	സാബു s/o കുര്യൻ കുനമ്പാറയിൽ

47	മാങ്കുളം	വ്യാപാരഭവൻ
48	മാങ്കുളം	സെക്രട്ടറി,CPI(M),മാങ്കുളം
49	മാങ്കുളം	സാൽവിതോമസ്&തോമസ് s/o ജോസഫ്ഷിവേലിൽ

❖ Family of scheduled tribes and other traditional forest dwellers who have lost any of their forest rights.

ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അത്തരത്തിലുള്ള ഗിരിവർഗക്കാർ താമസിക്കുന്നില്ല

❖ Families which depend on common property resources which will be affected due to acquisition of land for their livelihood

മാങ്കുളം അണക്കെട്ടിന്മേലിട്ട ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ട സ്ഥലം കൃഷി ഭൂമി മാത്രം അല്ല ചെറിയ ടൗൺ കൂടി ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്, ഇവിടെ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ ടൈലറിങ്സെന്റർ മെക്കാനിക്കൽ സെന്റർ, ഡ്രൈവിംഗ്സ്കൂളിന്മേലായി സേവനമേഖലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരും ഉണ്ട്, അവരുടെ പുനരധിവാസം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്

❖ Families which have been assigned land by the state government or the central government under any of its schemes and such land is under acquisition

ഉണ്ട്, 77 ഭൂഉടമകളിൽ നിന്നുമായി 47.06 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഇതിനൊടകം ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്

❖ Families which have been residing on any land in the urban areas for preceeding 3 years or more prior to the acquisition of the land

ഇല്ല

❖ Families which are indirectly impacted by the project (not affected directly by the acquisition of own land)

ഉണ്ട്,

മാക്കുളം അണക്കെട്ടിന്മേലായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ട സ്ഥലം കൃഷി ഭൂമി മാത്രം അല്ല ചെറിയ ടൗൺ കൂടി ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്, ഇവിടെ വ്യപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ ടൈലറിങ്സെന്റർ മെക്കാനിക്കൽ സെന്റർ, ഡ്രൈവിംഗ്ലുടങ്ങി സേവനമേഖലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരും ഉണ്ട്,

a.Inventory of productive assets and significant lands

ഈ സ്ഥലം കൃഷി ഭൂമി മാത്രം അല്ല ചെറിയ ടൗൺ കൂടി ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്, ഇവിടെ ഒരു പ്രമുഖ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടിയുടെ ഓഫീസും ഒരു പ്രൈവറ്റ്ഹോസ്പിറ്റലും ഒരു അംഗൻവാടിയും കൂടി നിലവിൽ പ്രവർത്തനംഉണ്ട്,

❖ Socio- economic and cultural profile (affected area and resettlement site)

Demographic details of the population in the project area

ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന 3.9989 ഹെക്ടർ ഭൂമി പുഴയുടെ ഇരു ഭാഗത്തും സമീപന റോഡിനും വേണ്ടി ആണ് എന്നിശദീകരിച്ചിരുന്നല്ലോ.. ഇവിടെ സ്ഥിര താമസക്കാരും വീടിനോട് ചേർന്ന് സ്വയംതൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരും ഉണ്ട് ഇവർക്കുണ്ടു പരിഹാരവും ആവശ്യമെങ്കിൽ പുനരധിവാസവും ഒരുക്കേണ്ടതുണ്ട്

❖ Income and poverty levels

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം കൃഷി ഭൂമി മാത്രം അല്ല ചെറിയ ടൗൺ കൂടി ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്, ഇവിടെ വ്യപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ ടൈലറിങ്സെന്റർ മെക്കാനിക്കൽ സെന്റർ, ഡ്രൈവിംഗ്ലുടങ്ങി സേവന മേഖലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരും ഉണ്ട്, പൊതുവെ ആവശ്യത്തിനുതക്കുന്ന വരുമാനമുള്ളവരാണ്. ദാരിദ്ര്യം അനുഭവിക്കുന്നവർ ആരുമില്ല.

❖ **Vulnerable groups**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം പ്രയാസം അനുഭവപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ളവർ ഉണ്ട് ,ഇവർക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരമോ പുരധിവാസമോ ഒരുക്കേണ്ടതുണ്ട്.

❖ **Land use and livelihood**

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ പോകുന്ന 3.9989 ഹെക്ടർ ഭൂമി, മലയോര മേഖല പ്രദേശമായതിനാൽ ഇവിടെ നാണ്യവിളകളായ കൊക്കോ, ഏലം,റബ്ബർ, കാപ്പി ,കുരുമുളക്, തേയില, ജാതിക്ക ഭക്ഷ്യവിളകളായ വാഴ, മരച്ചീനി, നെല്ല് ,ചേമ്പ്, ചേന തുടങ്ങിയവയും കൃഷി ചെയ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ പശുവളർത്തൽ, ആടവളർത്തൽ ഇനീ തൊഴിലുകളിലും ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരാണ് ഇവിടുത്തെ ഭൂരിഭാഗം കർഷകരും തോട്ടവിളകൃഷി അല്ലെങ്കിലും പലരുടെയും ജീവിത മാർഗം കൂടി ആണ്. ഈ പ്രദേശത്തെ താമസക്കാർ ഭൂരിഭാഗം പേരും കന്നുകാലിവളർത്താൽ, കൂലിപ്പണി, മറ്റു സ്വയംതൊഴിൽ ചെയ്തുജീവിക്കുന്നു, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ട സ്ഥലം കൃഷി ഭൂമി മാത്രം അല്ല ചെറിയ ടൌൺ കൂടി ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് ,ഇവിടെ വ്യപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ, ടൈലറിങ്സെന്റർ മെക്കാനിക്കൽ സെന്റർ, ഡ്രൈവിംഗ്സ്കൂളിന് സേവന മേഖലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരും ഉണ്ട്,

❖ **Local economic activities**

ഈ പ്രദേശം കാർഷിക മേഖലയായിരുന്നു. നെൽകൃഷിയും ഭക്ഷ്യവിളകളായ വാഴ, മരച്ചീനി, നെല്ല് ,ചേമ്പ്, ചേന തുടങ്ങിയവയും കൃഷി ചെയ്തിരുന്നു പിന്നീട് നാണ്യ വിളകളായ കൊക്കോ, ഏലം,റബ്ബർ, കാപ്പി ,കുരുമുളക്, തേയില, ജാതിക്ക കൃഷി ചെയ്യപ്പെടാൻ തുടങ്ങി. ഈ പ്രദേശത്തെ താമസക്കാർ ഭൂരിഭാഗം പേരും കന്നുകാലിവളർത്താൽ, കൂലിപ്പണി, മറ്റു സ്വയംതൊഴിൽ ചെയ്തു ജീവിക്കുന്നു, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ട സ്ഥലം കൃഷി ഭൂമി മാത്രം അല്ല ചെറിയ ടൌൺ കൂടി ആയതിനാൽ ,ഇവിടെ വ്യപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ, ടൈലറിങ്സെന്റർ മെക്കാനിക്കൽസെന്റർ, ഡ്രൈവിംഗ്സ്കൂളിന് സേവനമേഖലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരും ഉണ്ട്,

❖ **Factors that contribute to local livelihood**

ഇവിടെയുള്ള പ്രാദേശിക ജീവനോപാധികളെ സഹായിക്കുന്ന ഘടകങ്ങൾ ഇവിടുത്തെ ഭൂമിയും സാഹചര്യങ്ങളും തന്നെയാണ്. മറ്റു

മേഖലയിൽ നിന്ന്, ജന സമൂഹത്തെ ഇവിടേക്ക് ആകർഷിക്കാൻ തക്ക പ്രാധാന്യമുള്ള ഘടകങ്ങൾ ഒന്നുമില്ല.

❖ **Kinship patterns and social and cultural organizations.**

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം ആശ് താമസം ഉള്ളതാണ്. അതോടൊപ്പം മാങ്കുളം ടൗണിന്റെ ഭൂരിഭാഗവും ഉൾപ്പാർടുന്നു. അതുകൊണ്ടു തന്നെ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളും വ്യപാര സ്ഥാപനങ്ങളും ഇവിടെ ഉണ്ട് സാധാരണ ഇപ്പോഴുള്ള രീതിയിൽ അണുകൂടുംബ സംവിധാനം തന്നെയാണ് ഇവിടെയും ഉള്ളത്.

❖ **Administrative organizations**

പ്രാദേശിക ഭരണ സംവിധാനത്തിന്റെ ഭാഗമായ മാങ്കുളം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ v, x, xi, xii വാർഡിൽ വരുന്ന പ്രദേശമാണിത്

❖ **Political organizations**

ഈ മേഖലയിൽ കാര്യമായ സ്വാധീനമുള്ളത് കോൺഗ്രസ്സ്, സി.പി.ഐ (എം), ലീഗ്, ബി.ജെ.പി എന്നീ കക്ഷി രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്വാധീനമുണ്ട്.

❖ **Community based and civil society organizations**

ഈ പ്രദേശത്തു കേരളം ബാങ്കിന്റെ ഒരു ബ്രാഞ്ചും ഫെഡറൽ ബാങ്കിന്റെ ബ്രാഞ്ചും പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട് അതിൽ കേരളം ബാങ്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻ ഭാഗം, പാർക്കിംഗ് ഏരിയ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തു പെടുന്ന, കൂടാതെ സിപിഎം അധീനതയിൽ ഉള്ള കെട്ടിടത്തിൽ ഒരു വായനശാല ഉൾപ്പെടുന്നു.

❖ **Regional dynamics and historical change processes**

മാങ്കുളം ജലവൈദ്യുത പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശം മാങ്കുളം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ v, x, xi, xii വാർഡുകൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു മലയോര മേഖലയാണ്. മേലാച്ചേരി പുഴയുടെ ഇരുഭാഗത്തായി പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

❖ **Quality of living environment**

ഇവിടുത്തെ ജീവിത സാഹചര്യം പൊതുവെ നല്ലതാണ്. ഈ സ്ഥലത്തുനിന്ന് ഏകദേശം 500-1000 മീറ്റർ മുകളിലായി താമസിച്ച് വരുന്ന

ആദിവാസി മേഖലയിലും നല്ല ജീവിത സാഹചര്യം തന്നെയാണെന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു.

❖ Social Impact Management Plan

Approach to mitigation

മാക്കുളം ജലവൈദ്യുത പദ്ധതിയിലൂടെ പ്രതിവർഷം 82 മില്യൺ യൂണിറ്റ് ഉൽപാദനമാണ് ലക്ഷ്യമിടുന്നത് മാക്കുളം പഞ്ചായത്തിലെ മേലാച്ചേരി പുഴയിലാണ് മാക്കുളം ജല വൈദ്യുത പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 40 മെഗാവാട്ട് സ്ഥാപിതശേഷിയും 102 ദശലക്ഷം യൂണിറ്റ് വാഷിക ഉൽപാദന ശേഷിയുമുള്ള നിലയമാണ് വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. സ്ഥാപിത ശേഷി 80 മെഗാവാട്ടായി ഉയർത്തുന്നതിനുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടമായി നടത്തും.

ആകെമൊത്തം 80.013 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആണ്പദ്ധതിക്കുപേക്ഷിച്ച് ഇതിൽ 11.9 ഹെക്ടർ വനഭൂമിയും 15.16 ഹെക്ടർ നദീതടവുമാണ്. പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ 52.94 ഹെക്ടർ സ്വകാര്യ ഭൂമിയിൽ 90 ശതമാനം ഭൂമിയും 140 വ്യക്തികളിൽ നിന്നും ആയി ഏറ്റെടുത്തു. ഇതിനായി 61 കോടി രൂപ ചിലവഴിച്ചു. 75 കോടി രൂപയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വകയിരുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ഇവിടെ നാണുവിളകളായ കൊക്കോ, ഏലം, റബ്ബർ, കാപ്പി ,കുരുമുളക്, തേയില ജാതിക്ക എന്നിവയോടൊപ്പം വാഴ, മരച്ചീനി, നെല്ല് ,ചേമ്പ്, ചേന തുടങ്ങിയഭക്ഷ്യവിളകളുംകൃഷി ചെയ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഈ സ്ഥലം മേലാച്ചേരിപുഴയുടെ ഇരുവശത്തുമായി കിടക്കുന്നു. ഇത് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നതാക്കുളം ജലവൈദ്യുത പദ്ധതിയുടെ റിസെർവോയറിനും സമീപന റോഡിനുംകൂടി വേണ്ടിയാണ്.

ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തെക്കുറിച്ചും, അതിനുള്ള ആഖാത ലഘൂകരണ, പരിഹാര നടപടികളെ കുറിച്ചും ഭൂവുടമകളുമായും, ജനപ്രതിനിധികൾ, വിവിധവകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ, മറ്റു തൽപരകക്ഷികൾ എന്നിവരുമായി ചർച്ചചെയ്തിരുന്നു.

❖ Measures to avoid, mitigate and compensate impact

റിസെർവോയറിനുംസമീപനറോഡുകൾക്കുമായിനേരത്തെഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലങ്ങൾക്ക് ഇടയിൽ ആണ് ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ട സ്ഥലങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള സ്ഥലങ്ങളും ഇടകലർന്നു ആണ്അതുകൊണ്ട്സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന

ആഘാതം പരിഹരിക്കാനും ലഘൂകരിക്കാനും ഒഴിവാക്കാനും ഗൗരവതരത്തിലുള്ള നടപടികൾ ഒന്നും തന്നെ ആവശ്യമില്ല.

സാബു എബ്രഹാം വരിയ്ക്കയിൽ എന്നയാളുടെ ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടേണ്ട സ്ഥലം നിലവിൽ കൈവശം ഉള്ള 11 സെന്റ് സ്ഥലത്തിന്റെ മുൻഭാഗം ആണ് ഇത് ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ; കൈവശം ബാക്കി നിൽക്കുന്ന സ്ഥലത്തു 5200 സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് രണ്ടുനില കെട്ടിടം ഉണ്ട് അതിന്റെ താഴത്തെ നിലയിൽ കേരളാ ബാങ്കിന്റെ ബ്രാഞ്ചും മുകളിലെ നിലയിൽ രണ്ടു ബെഡ്റൂം വീതമുള്ള നാലു അപ്പാർട്ടുമെന്റുകളും പ്രവർത്തനം ഉണ്ട്; ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് മൂലം ഈ കെട്ടിടത്തിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തെ ബാധിക്കും

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുള്ള 3.9989 ഹെക്ടർ സ്ഥലം മേലാച്ചേരി പ്ലാഴയുടെ ഇരു വശത്തുമായും, അതുപോലെ റിസെർവോയറിനു ചുറ്റും സമീപന റോഡിനും വേണ്ടിയാണ്. ഇവിടെ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ രണ്ടു തരത്തിൽ ആണ് ബാധിക്കുന്നത് കുറച്ചു പേരുടെ സ്ഥലം പൂർണ്ണമായും കുറച്ചു ആൾക്കാരുടേത് ഭാഗികമായും ആണ് , ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവർക്ക് ആണ് ഏറ്റവും കൂടുതൽ ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്നത് അവരുടെ ബാക്കി നിൽക്കുന്ന സ്ഥലം, കെട്ടിടം തുടങ്ങിയവയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം അതുപോലെ ചിലരെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം ബാക്കി നിൽക്കുന്ന സ്ഥലം പിന്നീട് ഒന്നിനും ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റാത്ത അവസ്ഥയിൽ ആയി പോകുന്നു. ഈ മേഖലയിൽ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളായ കേരളാ ബാങ്കിന്റെ ബ്രാഞ്ചും ഫെഡറൽ ബാങ്കിന്റെ ബ്രാഞ്ചും ഈ പ്രദേശത്തു ഉണ്ട്, നേരിട്ട് അല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ഇതിന്റെ പ്രവർത്തനത്തെയും ബാധിക്കും. സെന്റ് മേരിസ് ഹോസ്പിറ്റൽ, കുടുംബശ്രീ വനിതാ ഹോട്ടൽ, സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഹോട്ടൽ, റൈസ് & ഫ്ലവർ മില്ലി, വർക്ക് ഷോപ്പ്, കോൾഡ് സ്റ്റോറേജ്, പച്ചക്കറി കടകൾ ഡ്രൈവിംഗ് സ്കൂൾ, ബേക്കറി , സിപിഎം അധീനതയിൽ ഉള്ള ഓഫീസും വായനശാലയും, വ്യാപാരഭവൻ, മറ്റു പലചരക്കു കടകൾ, സ്റ്റേഷനറികടകൾ, ടൈലറിങ് സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയും ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടേണ്ട സ്ഥലത്തു പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു

ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടേണ്ട സ്ഥലമടമകളെയും സ്ഥല വിനിയോഗത്തെയും സംബന്ധിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ

അൽഫോൻസാ പൗലോസ്, അണിമംഗലത്തു

ഈ സ്ഥലം സെർവിസ് റോഡിനു വേണ്ടിയാണ്, ഇതിൽ കമുക്, കുരുമുളക്, കാപ്പി, പ്ലാവ് എന്നിവ കൃഷി ചെയ്തിട്ടുണ്ട്, പിലാവ് കമുക്

എന്നിവയിലും മുരിക്കു മരത്തിലുമായാണ് കുരുമുളക് കൃഷി ചെയ്തിരിയ്ക്കുന്നത്.

തോമസ് ഉലഹന്നാൻ , വെൻമാന്തറയിൽ

ഈ സ്ഥലം സെർവിസ് റോഡിനു വേണ്ടിയാണ്, ഇതിൽ കൊക്കോ, റബർ കുരുമുളക്, കാപ്പി, പ്ലാവ് എന്നിവ കൃഷി ചെയ്തിട്ടുണ്ട്, പിലാവ് കമുക് എന്നിവയിലും മുരിക്കു മരത്തിലുമായാണ് കുരുമുളക് കൃഷി ചെയ്തിരിയ്ക്കുന്നത്.

തോമസ്, ജോസഫ്, മേരിക്കുട്ടി & ജോസഫ് ദേവസ്യ പതിയിൽ

ഈ സ്ഥലം കൊക്കോ, കാപ്പി, പ്ലാവ്, കമുക്, ജാതി, ഏലം, തെങ്ങ്, കാട്ടുപത്രി, മറ്റു കാട്ടുമരങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. ഈ സ്ഥലം റിസെർവോയറിനു വേണ്ടിയാണ്.

നാരായണി കൊച്ചുകുഞ്ഞു, (വിനീത്) കുനംവേങ്ങയിൽ

ടൗണിൽ KSEB യുടെ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്ഥലം ആണ് ഇതിൽ കാപ്പി, ജാതി, കൊടംപുളി, പിലാവ്, വാഴ എന്നിവ കൃഷി ചെയ്തു വരുന്നു

തോമസ് ആന്റണി & കുഞ്ഞുമോൾ ആന്റണി ഊട്ടുപുരക്കൽ

ആസ്ബസ്റ്റോസ് ഷീറ്റ് കൊണ്ട് നിർമിച്ച വീട്, താമസവും ഉണ്ട് കൊക്കോയും, കുരുമുളകും കൃഷി ഉണ്ട് കൂടെ പിലാവ് തുടങ്ങിയ മരങ്ങളും

ദേവസ്യ സെബാസ്റ്റ്യൻ കുനേൽ വീട്

ആസ്ബസ്റ്റോസ് ഷീറ്റ് കൊണ്ട് നിർമിച്ച വീട് ആണ്, തെങ്ങ് 10 എണ്ണം ഉണ്ട് ഇടവിളയായി പച്ചക്കറി കൃഷി ചെയ്യുന്നു

സെബാസ്റ്റ്യൻ മാത്യു കൊച്ചുപറമ്പിൽ

സിറ്റിയിൽ ഉള്ള സ്ഥലം ആണ് അഞ്ചു ലക്ഷത്തിനു മുകളിൽ ആ പ്രദേശത്തു സ്ഥലത്തിന് വില ഉണ്ട്.

ബെന്നി സേവിയർ വില്ലന്താനത്.

ടൗണിൽ ഉള്ള സ്ഥലം ആണ് ന്യായമായ, അർഹമായ പ്രതിഫലം കിട്ടണം. എബ്രഹാം പൈലി കൊച്ചേരിയിൽ.

ടൗണിൽ ഉള്ള സ്ഥലം ആണ്, ഫെഡറൽ ബാങ്ക്, കേരളാ ബാങ്ക് എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ ക്ക് ഇടയിൽ ഉള്ള സ്ഥലം ആണ് വിട്ടു കൊടുക്കുന്ന പക്ഷം വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി ഇല്ലാതാകും.

ഭവാനിയമ്മ തങ്കപ്പൻ നായർ പ്ലാന്റോപ്പിൽ വീട്

ടൗണിൽ ഉള്ള സ്ഥലം ആണ് കോൺക്രീറ്റ് കൊണ്ട് നിർമ്മിച്ച വീട് ഉണ്ട് ഇതിൽ തെങ്ങ്, കുരുമുളക്, മാവു, കൊക്കോ തുടങ്ങിയ കൃഷികളും ഉണ്ട്

മോളി ജോസഫ് അന്തീനാട്ട് വീട്

ടൗണിൽ , ടൗണിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നു മൂന്ന് കടമുറി ഉണ്ട്, റിസെർവോയറിനും റോഡിനും വേണ്ടി ആണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഇതിൽ, പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം റീസർവ്വേ ചെയ്തപ്പോൾ സ്വന്തം പേരിൽ ചേർത്തിട്ടില്ല, ഈ സ്ഥലത്തു കുരുമുളക്, കൊക്കോ, കാപ്പി, തെങ്ങ്, കമുക് തുടങ്ങിയവ കൃഷി ഉണ്ട്. മുഴുവൻ സ്ഥലത്തിനും നികുതി എടുക്കുന്നില്ല

ഷൈനി ജോസഫ് ആറ്റുപുറത്തു.

ടൗണിൽ ഉള്ള സ്ഥലം ആണ്, അഞ്ചു ലക്ഷത്തിനുമേൽ സെന്റിന് വില കിട്ടുന്ന ഭൂ പ്രദേശം ആണ്. വ്യപാരഭവൻ, സിപിഎം ന്റെ ഓഫീസ് എന്നിവക്ക് സമീപം ആണ് നിർദിഷ്ട പ്ലോട്ട്.

ത്രേസ്സ്യമ്മ ജെയിംസ്, (സുബി ജോർജ്ജ്) തടത്തിൽ പുരയിടത്തിൽ.

വാഴ, പേര, പപ്പായ, നാരകം, മുരിങ്ങ എന്നിവ കൃഷി ഉണ്ട് ആസ്ബസ്റ്റോസ് ഷീറ്റുകൊണ്ട് നിർമ്മിച്ച വീടും ഇതിൽ ഉണ്ട്.

ബേബി തോമസ് പ്ലാക്കാൽ വീട്

ടൗണിൽ ഉള്ള സ്ഥലം ആണ്, അഞ്ചു ലക്ഷത്തിനുമേൽ സെന്റിന് വില കിട്ടുന്ന ഭൂ പ്രദേശം ആണ്.

മിനി പൂവപ്പള്ളിൽ.

വീടിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്ഥലം ആണ് ഇതിൽ ആഞ്ഞിലി, പ്ലാവ് കുരുമുളക് കൃഷി ഉണ്ട്.

റീന ജോസഫ് & ജിൻസി എബ്രഹാം കാരിക്കൽ.

ടൗണിൽ ആണ്, മൂന്നു നില കെട്ടിടം ഉണ്ട്, മറ്റു കാർഷിക വിളകൾ ഒന്നും ഇല്ല.

പൗലോസ് പൗലോസ് (റോയി) പറങ്കിമണ്ണിൽ.

തെങ്ങു, കമുക് , പ്ലാവ്, ഏലം, വാഴ തുടങ്ങിയ കൃഷികൾ ഉണ്ട്, റോഡിനു വേണ്ടിയാണ് ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഇതിൽ ഭാവനമോ മറ്റു നിർമ്മിതികളോ ഇല്ല. ഏറ്റെടുക്കാൻ വേണ്ടി സർവ്വേ ചെയ്ത പ്ലോട്ട് തന്നെ ആണോ ഇപ്പോൾ റെക്കോർഡിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഫയലിൽ ഉള്ള പ്ലാൻ എന്ന് സംശയം ഉണ്ടുറോഡിനു വേണ്ടി ആണ് ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് അതുപോലെ ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തു റോഡ് നിർമ്മിക്കുമ്പൾ അതിനു സമാന്തരമായി വേറെ രണ്ടു റോഡുകൂടി നിലവിൽ ഉള്ളതിന്റെ അവസ്ഥ എന്താകും എന്നും സംശയം ഉണ്ട്

മോളി എൽദോസ് കൊരുക്കാട്ടിൽ.

ഷീറ്റു കൊണ്ട് നിർമ്മിച്ച വീട് ഉണ്ട് കൊക്കോ, കശുമാവ്, ജാതി, കാപ്പി എന്നിവ കൃഷി ഉണ്ട്.

ജാനകി തങ്കപ്പൻ പ്ലാന്തോപ്പിൽ.

തെങ്ങു കമുക് കാപ്പി കൊക്കോ എന്നീ കൃഷികൾ നിലവിൽ ഉണ്ട്

ജാനകിയമ്മ ചോലേതുടിയിൽ വീട്ടിൽ

കെട്ടിടം ഉണ്ട്; വാടകക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

ബേബി വർക്കി കൊച്ചുപറമ്പിൽ.

ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്ന മുറക്ക് സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറാണ്

ജോസുകുട്ടി ജോസഫ് (ജോമോൻ) പുവക്കുളം

ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്ന മുറക്ക് സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറാണ്.

ലിസി സണ്ണി വില്ലംതാനത്തു.

ഷീറ്റിട്ടു വീട് ഉണ്ട്, പുതിയതാണ്, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്ന മുറക്ക് സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറാണ് . ടൗണിനോട്

ചേർന്നുകിടക്കുന്ന ഈ സ്ഥലം റിസോർട്ടു പണിയുന്നതിനായി നീക്കിവെച്ചതാണ്.

മേരി സേവിയർ കോയിക്കര

കുരുമുളക്, പ്ലാവ്, വാഴ എന്നീ കൃഷികൾ ഉണ്ട് പ്ലാവ് ആണ് കുരുമുളകിന് താങ്ങു മരം ആയി ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്നത് നൂറിലധികം വരുന്ന പിലാവുകൾ നല്ല വണ്ണം ഉള്ളതാണ് മര ഉരുപ്പടികൾക്കു ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റിയതാണ്

ത്രേസ്സ്യമ്മ തോമസ് മരുതുർ വീട് (ബാബു നാടുവത്തോലിൽ)

റബർ, കൊക്കോ, കാപ്പി, കുരുമുളക് എന്നിവ കൃഷി ഉണ്ട് റോഡിനു വേണ്ടി യാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്

അഗസ്ത്യ ഇടമനക്കുന്നേൽ

ഷീറ്റ് കൊണ്ട് നിർമ്മിച്ച വീട്, മാവു, പ്ലാവ്, കാപ്പി, കൊക്കോ, ജാതി, കൊടംപുളി, റബർ, കുരുമുളക്, എന്നീ കൃഷിയും ആഞ്ഞിലി തുടങ്ങിയ മറ്റു മരങ്ങളും ഉണ്ട്. 2013 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമപ്രകാരമുള്ള വില ലഭിക്കുന്നപക്ഷം സ്ഥലം വിട്ടു നല്ലാൻ തയ്യാറാണ്

ബോബി ടോജോ വില്പന്താനം

റബർ , ഏലം, കൃഷികൾ ഉണ്ട് റോഡിനുവേണ്ടിയാണ് ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് , ഈ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഇരു വശവും സ്വന്തം സ്ഥലം ഉണ്ട്. ഇടയിലായി സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കുമ്പോൾ ഇങ്ങനെ സ്വന്തമായുള്ള സ്ഥലത്തേക്കുള്ള പ്രവേശനം സാധ്യമാകുമോ എന്നൊരു ആശങ്ക അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്, വ്യക്തത ആവശ്യപ്പെടുന്നുമുണ്ട്

അൽഫോസ അഗസ്റ്റിൻ(വിപിൻ) പൊക്കംതകിടിയേൽ

ടൗണിനു സമീപം ആണ് ഇതിൽ ജാതി കൃഷി ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

വത്സ തോമസ് അരീപ്പറമ്പിൽ

ജാതി, പ്ലാവ്, തേക്ക്, കൊടംപുളി, കൊക്കോ, കാപ്പി എന്നീ കൃഷികൾ ഉണ്ട്.

ഫിലോമിന ഐയ്പ്പു ചെർക്കൊട്ടു വീട്ടിൽ

ഷീറ്റു മേഞ്ഞ വീട് ഉണ്ട്, ജാതി കൃഷി ഉണ്ട് ഒരു ഷീറ്റു ഇട്ടു നിർമ്മിച്ച മീൻകുളം ഉണ്ട്.

ഷാൻറി തോമസ് (പി ടി മാണി)

ഈ സ്ഥലത്തു രണ്ടു വീട്, കാപ്പി, വാഴ, തെങ്ങു, കപ്പ, തുടങ്ങിയ കൃഷികളും ഉണ്ട്.

തോമസ് ജോസഫ് ആറ്റുപുറത്തു (സിബി)

രണ്ടു നില കോൺക്രീറ്റ് വീട് ഉണ്ട് മുകളിലത്തെ നില വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗത്തിൽ ഉണ്ട്.

അമൽ കുര്യാക്കോസ് മറ്റത്തിൽ

മേൽക്കൂര ഷീറ്റ് കൊണ്ട് നിർമ്മിച്ച വീട്, വാഴ കാപ്പി തുടങ്ങിയ കൃഷികളും ഉണ്ട്.

സാബു എബ്രഹാം വരിക്കയിൽ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ട സ്ഥലം നിലവിൽ കൈവശം ഉള്ള 11 സെന്റ് സ്ഥലത്തിന്റെ മുൻഭാഗം ആണ്; ഇത് ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കൈവശം ബാക്കി നിൽക്കുന്ന സ്ഥലത്തു 5200 സ്ക്വിർ ഫീറ്റ് രണ്ടുനില കെട്ടിടം ഉണ്ട് അതിന്റെ താഴത്തെ നിലയിൽ കേരളാ ബാങ്കിന്റെ ബ്രാഞ്ചും മുകളിലെ നിലയിൽ രണ്ടു ബെഡ്റൂം വീതമുള്ള നാലു അപ്പാർട്ടുമെന്റുകളും പ്രവർത്തനം ഉണ്ട്; ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് മൂലം ഈ കെട്ടിടത്തിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തെ ബാധിക്കും . അതിനാൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഈ സ്ഥലം പൂർണ്ണമായും അർഹിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരം തന്നു ഏറ്റെടുക്കുകയോ ബാക്കി നിൽക്കുന്ന സ്ഥലത്തേക്കുള്ള പ്രവേശനം സംബന്ധിച്ച കാര്യത്തിൽ വ്യക്തമായ തീരുമാനം രേഖാ മൂലം തരികയും വേണം

ഗിരീഷ് കുമാർ മണപ്പാട്ടു പുത്തൻ പുരയിൽ

ടൗണിൽ ഉള്ള സ്ഥലം ആണ് ഇതിൽ ഒറ്റ നില കെട്ടിടം ഉണ്ട് ഇതു വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നു, കൂടാതെ ബാക്കി നിൽക്കുന്ന സ്ഥലത്തു ജാതി കറുവകൊക്കോ, വാനില, തെങ്ങു, കമുക് എന്നീ കൃഷികളും ഉണ്ട്.

ലിബിൻ ജോസഫ് കൊല്ലംപറമ്പിൽ

ടൗണിൽ ഉള്ള സ്ഥലം ആണ് ഇതിൽ രണ്ടു നില കെട്ടിടം ഉണ്ട് താഴത്തെ നിലയിൽ ഒരു പൊടിക്കുന്ന മില്ല പ്രവർത്തനം ഉണ്ട് , മുകളിലത്തെ നില ഹോട്ടലിനു വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നു. ഇപ്പോൾ ഹോട്ടൽ പ്രവർത്തനം ഇല്ല.

ജോർജ് തോമസ് മറ്റത്തിൽ

ടൗണിൽ KSEB കോംപ്ലക്സ് നോട്ട് ചേർന്ന സ്ഥലം ആണ് ഇതിൽ ഒറ്റനില കെട്ടിടം ഉണ്ട് രണ്ടു മുറികൾ വാടകക്ക് കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്, ബാക്കി ഭാഗം താമസത്തിനു ഉപയോഗിക്കുന്നു.

ദിവ്യ സണ്ണി മലയിൽ. നെൽസൺ തവരക്കാട്ടിൽ

ടൗണിൽ ഉള്ള സ്ഥലം ആണ് ഇതിൽ രണ്ടു നില കെട്ടിടം ഉണ്ട് ഇതോടു ചേർന്ന് നെൽസൺ തവരക്കാട്ടിലിന്റെ സ്ഥലവും ഒന്നിച്ചു ഉണ്ട് ഇത് രണ്ടിലും കൂടി ഒരു സ്വകാര്യ ക്ലിനിക്, ലാബ് തുടങ്ങിയവ പ്രവർത്തിക്കുന്നു, താഴത്തെ നില താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു.

ബിനി പയസ് തോട്ടമറ്റത്തിൽ

ടൗണിൽ ഉള്ള സ്ഥലം ആണ് ഇതിൽ മൂന്ന് കടമുറികൾ ഉണ്ട്

മാത്യു ജോസഫ് തൈക്കുട്ടത്തിൽ

മൂന്നര സെന്റ് സ്ഥലം ഒന്നിച്ചു ആണുള്ളത് ഇത് മൊത്തമായി എടുക്കുകയാണെങ്കിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം കിട്ടുകയാണെങ്കിൽ വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറാണ്.

ഷിജി തോമസ് ചെമ്മരപ്പള്ളിൽ

ടൗണിൽ ഉള്ള സ്ഥലം ആണ് കെട്ടിടം ഉണ്ട് നാലു മുറികൾ വാടകക്ക് കൊടുത്തിട്ടുണ്ട് ഇതിൽ പച്ചക്കറി ഉത്പന്നങ്ങൾ, മൽസ്യ മാംസാദികൾ വിപണനം ചെയ്യുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

സലി മലയിൽ

ഇതിൽ മൂന്ന് തെങ്ങും രണ്ടു ജാതിയും കൃഷി ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

സാബു കുര്യൻ കുനമ്പാറയിൽ

ഈ സ്ഥലം റിസെർവോയറിനു വേണ്ടിയാണു, ഇവിടെ കോൺക്രീറ്റ് കൊണ്ട് നിർമ്മിച്ചു പിന്നീട് ഷീറ്റുകൊണ്ടും ഓട് കൊണ്ടും വലിപ്പം കൂടിയ വീടു ഉണ്ട് ഇതിൽ താമസവും ഉണ്ട്, മാത്രമല്ല ഈ വീടിനോടു ചേർന്ന് സ്വയം തൊഴിൽ ആയി ഒരു വുഡ് ലെയ്തു കൂടി പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ തെങ്ങു, കുരുമുളക്, കാപ്പി തുടങ്ങിയ കൃഷികളും ഉണ്ട്.

വ്യപാര ഭവൻ

മാങ്കുളം ടൗണിൽ തന്നെ ആണ് ഉള്ളത് ആസ്ബസ്റ്റോസ് ഷീറ്റു കൊണ്ട് നിർമ്മിച്ചതാണ്,

CPI (എം) ഓഫീസ്

മാങ്കുളം ടൗണിൽ തന്നെ ആണ് ഉള്ളത് ഇതിന്റെ താഴത്തെ നിലയിൽ ഓഫീസ്, മീറ്റിംഗ് ഹാൾ എന്നിവ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. മുകളിൽ ഒരു ലൈബ്രറിയും പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം ആണ്.

തോമസ് & സാൽവി തോമസ് കുഴിവേലിൽ

ടൗണിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്ഥലം ആണ് ഇതിൽ കൊക്കോ, ജാതി, കുരുമുളക് ,കമുക് എന്നിവ കൃഷി ഉണ്ട്

ഈ സ്ഥലത്തെ ഭൂ വിനിയോഗത്തെ കുറിച്ച് പഠനം നടത്തിയപ്പോൾ മൊത്തത്തിൽ വന്ന അഭിപ്രായം നാലു അഞ്ചു വർഷം മുന്നേ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് KSEB, വില്ലേജ് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നുമൊക്കെ വന്നു കൃഷി സംബന്ധിച്ച കണക്കുകൾ ശേഖരിച്ചിരുന്നു, പിന്നീട ഈ സ്ഥലത്തേക്ക് ശ്രദ്ധ കുറഞ്ഞതുകൊണ്ടും വന്യ മൃഗങ്ങളുടെ ആക്രമണങ്ങൾ കൊണ്ടും പല കൃഷികളും നശിച്ചു പോയിട്ടുണ്ട് അതുകൊണ്ട് അന്നത്തെ കണക്കുകൾ വേണം പരിഗണിക്കാൻ എന്നാണ്.

പാരിസ്ഥിതികനടപടികൾ

ഇവിടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ജലവൈദ്യുത പദ്ധതിക്ക് ആയതിനാൽ പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് മാത്രമായി മുൻതൂക്കം നൽകാൻ ആവില്ല ആയതിനാൽ പ്രത്യേക നടപടികൾ ആവശ്യമില്ല.

❖ Measures that are included in the terms of rehabilitation and resettlement and compensation as outlined in the act

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്ത് ആളുകൾ താമസിച്ചുവരുന്നു. സാധാരണ ഇപ്പോഴുള്ള രീതിയിൽ അണുകൂടുംബ സംവിധാനം തന്നെയാണ് ഇവിടെയും ഉള്ളത്. കൃഷി ഭൂമിമാത്രം അല്ല ചെറിയ ടൗൺ കൂടി ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് , ഇവിടെ വ്യപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, ടൈലറിങ്സെന്റർ മെക്കാനിക്കൽ സെന്റർ, ഡ്രൈവിംഗ്, ആതുര ശുശ്രൂഷ തുടങ്ങിയ മേഖലയിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരും പ്രവർത്തിക്കുന്നവരും ഉണ്ട്,

❖ **Measures that the requiring body has stated it will introduce in the project proposal**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി പ്രോജെക്ടിൽ 75 കോടി രൂപ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

❖ **Alterations to project design and additional measures that may be required to address the extent and intensity of impacts across various groups as identified during the social impact assessment process**

റിസെർവോയറിനും സമീപന റോഡുകൾക്കുമായി നേരത്തെ ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലങ്ങൾക്ക് ഇടയിൽ ആണ് ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ട സ്ഥലങ്ങൾ, അതുകൊണ്ട് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതം പരിഹരിക്കാനും ലഘൂകരിക്കാനും ഒഴിവാക്കാനും ഗൗരവതരത്തിലുള്ള നടപടികൾ ഒന്നും തന്നെ ആവശ്യമില്ല. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്ന സമയത്ത്, അതു കൊണ്ടുതന്നെ ആഘാത തീവ്രത ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി പ്രത്യേക നിർദ്ദേശങ്ങളോ ശുപാർശകളോ ആവശ്യമില്ല. സ്ഥലത്തിനും അതിലൂടെ ഫലവ്യക്ഷങ്ങൾക്കും, കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയാൽ തന്നെ ഉടമകളുടെ ആഘാതം ഒഴിവാകും.

അതുപോലെ ഭാഗീകമായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കുറച്ചുപേർക്ക് അവരുടെ ബാക്കി നിൽക്കുന്ന സ്ഥലത്തേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിന് അവർ ഒരു വ്യക്തത ആവശ്യപ്പെടുന്നുണ്ട് അതിനു തീരുമാനം അത്യന്താപേക്ഷിതം ആണ് . അതുപോലെ ചുരുക്കം ചിലർക്ക് പ്രത്യേകിച്ച് മാതൃ ജോസഫ് തൈക്കുട്ടത്തിലിനെ പോലെ ഉള്ളവർക്ക്; വളരെ കുറച്ചു മാത്രം ഉള്ളവർക്ക് അതിൽ നിന്നും ചെറിയ ഒരു ഭാഗം വിട്ടു നൽകുമ്പോൾ ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലം ഒന്നിനും ഉപയോഗിക്കാൻ സാധിക്കാത്ത അവസ്ഥ ആണുള്ളത് അതുകൊണ്ട് അത്തരം സ്ഥലം കൂടി നഷ്ടപരിഹാരം കൊടുത്ത ഏറ്റെടുത്താൽ പരിഹരിക്കാവുന്ന പ്രശ്നങ്ങളെ നിലവിൽ ഉള്ളൂ.

❖ **Detailed mitigation plan**

റിസെർവോയറിനും സമീപന റോഡുകൾക്കുമായി നേരത്തെ മേലാച്ചേരി പുഴയുടെ ഇരു ഭാഗത്തുമായി ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലങ്ങൾക്ക് ഇടയിൽ ആണ് ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ട സ്ഥലങ്ങൾ എന്ന് നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചിരുന്നു. അതുകൊണ്ട് ഇവിടെ ആഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുമ്പോൾ

അത് ലഘൂകരിക്കാനും ഇല്ലാതാക്കാനും വ്യക്തമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, കച്ചവട സ്ഥാപന ഉടമകൾക്കും വാടകക്കാർക്കും, അവിടെ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവർക്കും നിയമാനുസൃതമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകി ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്

അതുപോലെ ഭാഗികമായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കുറച്ചുപേർക്ക് അവരുടെ ബാക്കി നിൽക്കുന്ന സ്ഥലത്തേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിന് അവർ ഒരു വ്യക്തത ആവശ്യപ്പെടുന്നുണ്ട് അതിനു തീരുമാനം അത്യന്താപേക്ഷിതം ആണ് . അതുപോലെ ചുരുക്കം ചിലർക്ക് പ്രത്യേകിച്ച് മാതൃ ജോസഫ് തൈക്കുട്ടത്തിലിനെ പോലെ ഉള്ളവർക്ക്; വളരെ കുറച്ചു മാത്രം ഉള്ളവർക്ക് അതിൽ നിന്നും ചെറിയ ഒരു ഭാഗം വിട്ടു നൽകുമ്പോൾ ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലം ഒന്നിനും ഉപയോഗിക്കാൻ സാധിക്കാത്ത അവസ്ഥ ആണുള്ളത് അതുകൊണ്ട് അത്തരം സ്ഥലം കൂടി നഷ്ടപരിഹാരം കൊടുത്ത ഏറ്റെടുത്താൽ പരിഹരിക്കാവുന്ന പ്രശ്നങ്ങളെ നിലവിൽ ഉള്ളൂ.

❖ **SIMP- Institutional framework**

Description of institutional structures and key person responsible for each mitigation measures

RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരം ചുമത്തപ്പെട്ട റെവന്യൂ അധികൃതർ

KSEB ഉദ്യോഗസ്ഥർ

Specify role of NGO's etc, if involved

ഇല്ല

❖ **Indicate capacities required and capacity building plan, including technical assistance, if any**

ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് കേരള സർക്കാരിന് വേണ്ടി വൈദ്യുതി വകുപ്പും അതിനുകീഴിൽ സാങ്കേതിക പരിജ്ഞാനം ഉള്ള എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം ആണ്. ഇതുപോലുള്ള പദ്ധതികൾ നടത്തി തഴക്കവും, പഴക്കവും, സാങ്കേതിക പരിജ്ഞാനവും ഉള്ള വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് ശേഷി വർദ്ധനവ്നായി പ്രത്യേക പദ്ധതി ആവശ്യമില്ല.

❖ **Timelines for each activity**

നിയമത്തിലും ചട്ടത്തിലും വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിലും പരാമർശിക്കുന്ന സമയപരിധി

❖ **Social impact management plan Budget and financing of mitigation plan**

Cost of all resettlement and rehabilitation costs

റിസെർവോയറിനും സമീപന റോഡുകൾക്കുമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ പുനരധിവാസമോ പുനഃസ്ഥാപനമോ ആവശ്യമില്ല എങ്കിലും RFCTLARR Act. 2013 section 4 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വകയിരുത്തിയിട്ടുള്ള തുക മതിയാകാതെ വരുന്ന പക്ഷം തുക അധികമായി കാണേണ്ടതാണ്

❖ **Annual budget and plan of action**

16.11.2021ലെ BO (DB)No.850/2021/ (DGE/AEE III/MKLM/2014)thiruvananthapuram, dated 16.11.2021 പ്രകാരം 322 കോടി രൂപക്ക് ഭരണാനുമതി ആയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ 75 കോടി രൂപ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി പ്രത്യേകം വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

❖ **Funding sources with breakup**

322 കോടി

AS NO. BO (DB)No.850/2021/ (DGE/AEE III/MKLM/2014) Thiruvananthapuram, dated 16.11.2021

TS No. CE (CI&CC) MKLM/ 2022/691 dated 23.10.2021

കേരള സർക്കാരിന്റെ 2020-21ലെ ബജറ്റ് വിഹിതത്തിൽ 5054-80-800-66 എന്ന ശീർഷകത്തിൽ കുറവു ചെയ്ത് സന്ദർഭോചിതമായി പുനർ വിനിയോഗിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട ചീഫ് എഞ്ചിനീയർമാർക്കിർദേശം നൽകിയതായും മനസിലാക്കുന്നു.

SIMP- Monitoring and evaluation

❖ **Key monitoring and evaluative indicators**

2013 ലെ RFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെ RFCTLARR Act (Kerala) Rules നും വിധേയമായി

❖ **Reporting mechanisms and monitoring roles**

2013 ലെ RFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെ RFCTLARR Act (Kerala) Rules നും വിധേയമായി

❖ **Plan for independent evaluation**

2013 ലെ RFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെ RFCTLARR Act (Kerala) Rules നും വിധേയമായി

Analysis of costs and benefits and recommendation on acquisition

Final conclusions on:

❖ **Assessment of public purpose**

വൈദ്യുതോപയോഗത്തിനു അനുസരിച്ചുള്ള ഉൽപാദനം ഇല്ലാത്തതിനാലും വൈദ്യുതി പുറമെ നിന്ന് വാങ്ങേണ്ട സാഹചര്യം ഉള്ളതിനാലും ആണ് ഇത്തരം പദ്ധതികളുമായി മുന്നോട്ടു പോകേണ്ടി വരുന്നത്. കേരളത്തിന്റെ വൈദ്യുതോൽപാദനത്തിൽ വലിയ മുന്നേറ്റം സൃഷ്ടിക്കാൻ പര്യാപ്തമായ, പ്രതിവർഷം 82 മില്യൺ യൂണിറ്റ് ഉൽപാദന ശേഷിയാണ് മാങ്കുളം ജലവൈദ്യുത പദ്ധതിയിൽ ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 40 മെഗാവാട്ട് സ്ഥാപിത ശേഷിയും 102 ദശലക്ഷം യൂണിറ്റ് വാർഷിക ഉൽപാദന ശേഷിയുമുള്ള നിലയമാണ് ഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. സ്ഥാപിതശേഷി 80 മെഗാവാട്ടായി ഉയർത്തുന്നതിനുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടമായി നടത്തും. ഇവിടെ നിന്നും വൈദ്യുതി ഉൽപാദിപ്പിച്ച ശേഷം ബാക്കി വരുന്ന ജലം സാങ്കേതിക അനുമതി ലഭിക്കുന്ന പക്ഷം പുയംകുട്ടി പദ്ധതിയിലേക്ക് ഒഴുക്കിവിട്ടു ആ പദ്ധതിയുടെ ഉല്പാദന ശേഷി കൂട്ടുക എന്നൊരു ലക്ഷ്യം കൂടി ഈ പദ്ധതിക്ക് ഉണ്ട്. വൈദ്യുതിയുടെ കാര്യത്തിൽ കേരളത്തെ സ്വയം പര്യാപ്തതയിൽ എത്തിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ ആണ് ഈ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്

❖ **Less displacing alternatives**

റിസേർവോയറിനും സമീപന റോഡുകൾക്കുമായി മേലാച്ചേരി പുഴയുടെ ഇരു ഭാഗത്തുമായി നേരത്തെ ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലങ്ങൾക്ക് ഇടയിൽ ആണ് ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ട സ്ഥലങ്ങൾ എന്ന് നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചിരുന്നു. അതുകൊണ്ട് ഇവിടെ ആഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുമ്പോൾ അത് ലഘൂകരിക്കാനും ഇല്ലാതാക്കാനും വ്യക്തമായ നഷ്ടപരിഹാരവും,

കച്ചവട സ്ഥാപന ഉടമകൾക്കും വാടകക്കാർക്കും, അവിടെ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവർക്കും നിയമാനുസൃതമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകി ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്

അതുപോലെ ഭാഗീകമായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കുറച്ചുപേർക്ക് അവരുടെ ബാക്കി നിൽക്കുന്ന സ്ഥലത്തേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിന് അവർ ഒരു വ്യക്തത ആവശ്യപ്പെടുന്നുണ്ട് അതിനു തീരുമാനം അത്യന്താപേക്ഷിതം ആണ് . അതുപോലെ ചുരുക്കം ചിലർക്ക് പ്രത്യേകിച്ച് മാതൃ ജോസഫ് തൈക്കുട്ടത്തിലിനെ പോലെ ഉള്ളവർക്ക്; വളരെ കുറച്ചു മാത്രം ഉള്ളവർക്ക് അതിൽ നിന്നും ചെറിയ ഒരു ഭാഗം വിട്ടു നൽകുമ്പോൾ ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലം ഒന്നിനും ഉപയോഗിക്കാൻ സാധിക്കാത്ത അവസ്ഥ ആണുള്ളത് അതുകൊണ്ട് അത്തരം സ്ഥലം കൂടി നഷ്ടപരിഹാരം കൊടുത്ത ഏറ്റെടുത്താൽ പരിഹരിക്കാവുന്ന പ്രശ്നങ്ങളെ നിലവിൽ ഉള്ളൂ.

❖ Minimum requirement of land

ആകെ മൊത്തം 80.013 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആണ്പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടത് ഇതിൽ 11.9 ഹെക്ടർ വനഭൂമിയും 15.16 ഹെക്ടർ നദീതടവും. 52.94 ഹെക്ടർ സ്വകാര്യ ഭൂമിയും ആണ്. ഇതിൽ ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 47.06 ഹെക്ടർ സ്വകാര്യ ഭൂമി ഉഭയ സമ്മതപ്രകാരം ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്. റിസെർവോയറിനും സമീപന റോഡുകൾക്കുമായി മേലാച്ചേരി പുഴയുടെ ഇരു ഭാഗത്തുമായി നേരത്തെ ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലങ്ങൾക്ക് ഇടയിൽ ആണ് ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ട സ്ഥലങ്ങൾ. അതുകൊണ്ട് പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണത്തിന് ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാതെ സാധ്യമാവില്ല

❖ Nature and intensity of social impacts

ഇവിടെ റിസെർവോയറിനും സമീപന റോഡുകൾക്കുമായി മേലാച്ചേരി പുഴയുടെ ഇരു ഭാഗത്തുമായി നേരത്തെ ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലങ്ങൾക്ക് ഇടയിൽപ്പെട്ടതാണ് ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ട സ്ഥലങ്ങൾ. അതുകൊണ്ട് പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണത്തിന് ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാതെ സാധ്യമാവില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവമോ തീവ്രതയോ ഇവിടെ പരാമർശിക്കുന്നില്ല.

❖ Viable mitigation measures extent to which mitigation measures will address costs

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനും, പ്രയാസം പരിഹരിക്കാനും നിലവിലുള്ള RFCTLARR Act പ്രകാരമുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം മതിയാകുന്നതാണ്. ഇവിടെ ഇപ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് 49 ഉടമകളുടേതാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ടല്ലോ. ഇവരിൽ നിന്നും ഇവർക്ക് ഇവരുടെ ഭൂമിക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, ഈ ഭൂമിയിലുള്ള മുല്യവത്തായ ഫലവ്യക്ഷങ്ങൾക്ക്, കെട്ടിടങ്ങൾക്ക്, തൊഴിലാളികൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം, ലഭിക്കപ്പെടണം. ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നവരുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകളും പരിഹരിക്കപ്പെടണം ഇങ്ങിനെ യുക്തമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതോടെ, ഉടമകളുടെ എല്ലാ പ്രയാസങ്ങളും ദൂരീകരിക്കപ്പെടും. ഇങ്ങിനെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടു അണക്കെട്ടു പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതോടെ, വൈദ്യുത നിലയം പ്രവർത്തന ക്ഷമമാകുന്നതോടെ, ഈ പ്രദേശം, ജില്ലാ മാത്രമല്ല നമ്മുടെ സംസ്ഥാനവും വികസന മേഖലയിലേക്ക് കുതിക്കും.

❖ Final recommendation on whether the acquisition should go through or not

ഒരു വ്യക്തിയുടെ ആണെങ്കിലും ദേശത്തിന്റെ ആണെങ്കിലും പുരോഗതിക്കു / വികസനത്തിന് വിവിധ ഘടകങ്ങൾ ഉണ്ട് അതിൽ ഒന്നാണ് വൈദ്യുതി, വൈദ്യുതി നിലയങ്ങൾ പല വിധത്തിൽ ഉണ്ടെങ്കിലും നിർമ്മാണ ചെലവ് അഥവാ അടിസ്ഥാന ചെലവ് കഴിഞ്ഞാൽ ആവർത്തനച്ചിലവ് കുറഞ്ഞ വൈദ്യുതി ഉൽപാദനം ജലവൈദ്യുത പദ്ധതി ആണ്. മേലാച്ചേരി പുഴക്കു കുറുകെ ഈ അണക്കെട്ടും വൈദ്യുത നിലയവും പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതോടെ കേരളത്തിന്റെ വൈദ്യുതി പ്രതിസന്ധി ഒരു പടി കൂടി മറികടക്കാൻ സാധിക്കും.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനും, പ്രയാസം പരിഹരിക്കാനും നിലവിലുള്ള RFCTLARR Act പ്രകാരമുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം മതിയാകുന്നതാണ്. ഇവർക്ക് ഇവരുടെ ഭൂമിക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, ഈ ഭൂമിയിലുള്ള മുല്യവത്തായ ഫലവ്യക്ഷങ്ങൾക്ക്, കെട്ടിടങ്ങൾക്ക്, നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം, ലഭിക്കപ്പെടണം. ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നവരുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകളും പരിഹരിക്കപ്പെടണം തൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിലിന്റെ ഘടന അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും ലഭ്യമാകണം. ഇങ്ങിനെ യുക്തമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതോടെ, ഉടമകളുടെ എല്ലാ പ്രയാസങ്ങളും ദൂരീകരിക്കപ്പെടും. ഇങ്ങിനെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടു അണക്കെട്ടു പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതോടെ, വൈദ്യുത നിലയം പ്രവർത്തന ക്ഷമമാകുന്നതോടെ, ഈ പ്രദേശം, ജില്ലാ മാത്രമല്ല നമ്മുടെ സംസ്ഥാനവും വികസന മേഖലയിലേക്ക് കുതിക്കും.

ഇവിടെ ഈ ആവശ്യത്തിനായി മൊത്തം 80.013 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആണ്പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടത് ഇതിൽ 11.9 ഹെക്ടർ വനഭൂമിയും 15.16 ഹെക്ടർ നദീതടവും. 52.94 ഹെക്ടർ സ്വകാര്യ ഭൂമിയും ആണ്. ഇതിൽ ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 47.06 ഹെക്ടർ സ്വകാര്യ ഭൂമി ഉഭയ സമ്മതപ്രകാരം ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്. ഇനി വിട്ടുനൽകാനുള്ള 3.9989 ഹെക്ടർ ഭൂമി, ആദ്യംവിട്ടുനൽകിയ ഭൂമിയുടെ ഇടയിൽ കിടക്കുന്നതാണ്. അതുകൊണ്ട് പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണത്തിന് ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാതെ സാധ്യമാവില്ല.

ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ട സ്ഥലത്തു കാപ്പി, കൊക്കോ, ജാതിക്ക, തേക്ക്, കവുങ്ങ്, വാഴ, തെങ്ങു, കൊടംപുളി, കുരുമുളക് ഏലം, പ്ലാവ് മറ്റ് പട്ടാമ്പലങ്ങൾ എന്നിവ കൃഷി ഉള്ളതോടൊപ്പം കെട്ടിടങ്ങളും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും അതിനിടനുബന്ധിച്ചു തൊഴിലാളികളും ഉണ്ട്.

ഉടമകൾ വിട്ടുനൽകാൻ സന്നദ്ധരുമാണ്. ഈ ഗ്രാമപ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിനു നാനികുറിക്കാനുതകുന്ന പദ്ധതിക്കു 3.9989 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത്, എത്രയും പെട്ടെന്ന്തന്നെ പദ്ധതിപൂർത്തീകരിക്കാനും, ഉടമകൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനും നടപടികൾ കൈകൊണ്ട്, വിട്ടു നിൽക്കുന്നവരെ ശ്രവിച്ചും അനുനയിപ്പിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുമായി മുന്നോട്ടുപോകാവുന്നതാണ്.

24/01/2024

ചെയർമാൻ

സാമൂഹ്യആഘാതപഠനയൂണിറ്റ്

(കയ്റോസ്, കണ്ണൂർ)