

പെരിങ്ങത്തൂർ - കാഞ്ഞിരക്കടവ് റോഡ് നവീകരണം - സ്വകാര്യ
വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ- സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം കരട്
റിപ്പോർട്ട്

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ, തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങത്തൂർ, പെരിങ്ങത്തൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന പെരിങ്ങത്തൂർ - കാഞ്ഞിരക്കടവ് റോഡിൻറെ വികസനത്തിനായി (0/000 - 0/480) പെരിങ്ങത്തൂർ അംശം ദേശത്തിലെ റീ സ 4/3, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെയും പെരിങ്ങത്തൂർ അംശം പുളിയമ്പ്രം ദേശത്തിലെ റീ സ 70/3, 70/4, 70/7, 70/9, 71/2 C, 71/2D, 71/2E, 71/2F, 72/1A, 72/1B, 72/1C, 73/1, 73/2A എന്നീ സർവ്വേനമ്പരുകളിൽപെട്ട 0.24 ഹെക്ടർ ഭൂമി (2400 ച മി) സ്ഥലം 2013 ലെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമത്തിലെ വകുപ്പുകൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായ, സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്താൻ ചുമതലപ്പെട്ട അംഗീകൃത സ്ഥാപനമായ കയ്റോസ് കണ്ണൂർ വിശദമായ പഠനം നടത്തി തയ്യാറാക്കിയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട്.

Executive Summary

• **Project and public purpose**

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ കൂത്തുപറമ്പ് നിയമസഭാ മണ്ഡലത്തിൽപെട്ട പെരിങ്ങത്തൂർ - കാഞ്ഞിരക്കടവ് റോഡ് 0/000 മുതൽ 2/500 വരെ BM/BC പ്രവൃത്തിയും ക്യാരേജ് വേയും ഡ്രയിനേജും നിർമ്മിച്ച് റോഡ് അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുന്നതിനായി 22.12.2015 ലെ സ.ഉ (സാധാ) നം. 1930/2015 പൊ.മ.വ പ്രകാരം ഭരണാനുമതി നൽകപ്പെട്ടിരുന്നു. എന്നാൽ ഈ റോഡിൽ 0/480 മുതൽ 2/500 കി മി വരെ , ആവശ്യമായ സ്ഥലം സൗജന്യമായി ലഭിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ, നിർദ്ദിഷ്ട അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ നടന്നു കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ 0/000 മുതൽ 0/480 കി മി വരെ, സ്ഥലമുടമകൾ സ്ഥലം വിട്ടു നൽകാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, ആവശ്യമായ വീതി ലഭിക്കാത്തതിനാൽ ക്യാരേജ് വേയും ഡ്രയിനേജും നിർമ്മിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. അതുകൊണ്ട്തന്നെ 2.5 കി മി നീളമുള്ള ഈ റോഡ് അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുന്ന പ്രോജക്റ്റ് പൂർത്തിയാക്കപ്പെടണമെങ്കിൽ 0/000- 0/480 കി മി വരെ, **റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള** 0.24 ഹെക്ടർ സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കണം. ഇങ്ങനെ ലഭിച്ചാൽ മാത്രമേ ഡിറ്റെൽഡ് പ്രോജക്റ്റ് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കാനും, അതിന് അനുസൃതമായി പ്രവർത്തി പൂർത്തീകരിച്ചു, വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന വാഹന ഗതാഗതത്തെ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു റോഡ് ആക്കി മാറ്റി ഇവിടുത്തുകാർക്കു എളുപ്പത്തിൽ കോഴിക്കോടുമായി ബന്ധപ്പെടാനും സമീപ പ്രദേശങ്ങൾ ആയ ഓർക്കാട്ടേരി, കുന്നുമ്മക്കര, കരിയാട് എന്നീ പ്രദേശ

നിവാസികൾക്ക് കണ്ണൂർ വിമാനത്താവളത്തിലേക്കും എളുപ്പത്തിൽ ബന്ധപ്പെടാനുള്ള സാഹചര്യമൊരുക്കാനാകും.

- **Location**

തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ പെരിങ്ങളം അംശം ദേശത്തിലെ റീ സ 4/3, 4/10, 4/11, 4/12,4/13 എന്നീ സർവ്വേനമ്പരുകളിൽ പെടുന്ന 345 ച. മി സ്ഥലവും പെരിങ്ങത്തൂർ അംശം പുളിയനമ്പ്രം ദേശത്തുള്ള സർവ്വേനമ്പർ 70/3, 70/4, 70/7, 70/9, 71/2 C, 71/2D, 71/2E, 71/2F, 72/1A, 72/1B, 72/1C, 73/1, 73/2A പെട്ട 2055 ച മി അടക്കം 2400 ച മി സ്ഥലം.

- **Size and attributes of Land acquisition**

ഈ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് 0/480 കി മി മുതൽ 2/500 വരെ റോഡ് അഭിവൃദ്ധിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം സൗജന്യമായി ലഭിക്കുകയും, അതിനാൽ തന്നെ പദ്ധതിയിൽ വിഭാവനം ചെയ്ത രീതിയിൽ പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ 0/000 കി മി മുതൽ 0/480 കി മി വരെ രണ്ടു വില്ലേജുകളിലായി 2400 ച മി സ്ഥലം കൂടി ലഭിക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. ഇത് പെരിങ്ങത്തൂർ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ 0/480 കി മി വരെ റോഡിന്റെ ഇരു വശത്തുമായി കിടക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്.

- **Alternatives considered**

റോഡിനു ക്യാരേജ് വേയും ഡ്രെയിനേജും നിർമ്മിക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. അതിനാൽതന്നെ, നിലവിലെ റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായുള്ള ഈ ഭൂമി തന്നെ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടണം. പകരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുക എന്നത് ഇവിടെ പ്രായോഗികമല്ല.

- **Social impacts**

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പെരിങ്ങളം അംശത്തിലെ, പെരിങ്ങത്തൂർ നഗര കേന്ദ്രത്തിന്റെ ഭാഗമായ സ്ഥലവും, പെരിങ്ങത്തൂർ വില്ലേജിലെ പുളിയനമ്പ്രം ദേശത്തിലെ സ്ഥലവുമാണ്. പെരിങ്ങളം അംശത്തിലെ പെരിങ്ങത്തൂർ റോഡിന്റെ തുടക്കത്തിൽ വലതുഭാഗത്ത് പെരിങ്ങത്തൂർ ജമായത്ത് പള്ളിക്കമ്മിറ്റിയുടെയും ഇന്ത്യൻ തപാൽ വകുപ്പിന്റെയും സ്ഥലമാണ്. ഇടതുഭാഗത്ത് പള്ളിക്കമ്മിറ്റിയുടെയും, രണ്ടു സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെയും പെരിങ്ങത്തൂർ മുസ്ലിം എഡ്യൂക്കേഷണൽ കൾച്ചറൽ ഫൗണ്ടേഷൻ സ്ഥലവുമാണ്. ഈ സ്ഥലത്തു 1917 ൽ സ്ഥാപിതമായ എം.എൽ.പി സ്കൂളുണ്ട്. ഇവിടെ ഇപ്പോൾ 57 കുട്ടികളും 9 ജീവനക്കാരുമാണ് ഉള്ളത്. പെരിങ്ങത്തൂർ യതീംഖാന പൊളിച്ചു പണിയുന്നതിനാൽ, അവിടെ കുട്ടികൾ താമസിക്കുന്നില്ല. ഈ സ്കൂളിൽ കൂടുതൽ

കുട്ടികളെ ലഭിക്കുന്നത് ഈ യതീംഖാനയിൽ നിന്നാണ്. ഇപ്പോൾത്തന്നെ സ്കൂളിന് മുറ്റമില്ല. റോഡ് വികസിക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഉള്ള മുറ്റവും കൂടി ഇല്ലാതാകും. ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ അടിയിൽ കുഴൽകിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് എന്നിവയുമുണ്ട്. അതുപോലെതന്നെ വി.കെ. ശാന്ത കൈമാറ്റം ചെയ്ത പറമ്പിൽ കഴിഞ്ഞ 35 വർഷമായി പ്രതീഷ് കച്ചവടം നടത്തിവരുന്നു. കടയുടെ ഉള്ളിലാണ് മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഈ കടയുടെ മുൻഭാഗം പൊളിക്കണം. ഇത് അല്പം പിന്നിലോട്ട് വീതികൂടാനും സ്ഥലമില്ല. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നതോടെ പ്രതീഷും, അമ്മയും, ഭാര്യയും, 3 കുട്ടികളും അടങ്ങുന്ന കുടുംബത്തിന്റെ വരുമാനം ഇല്ലാതാകും. അതുപോലെ തന്നെ റോഡിന്റെ ഇടതുഭാഗത്ത് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന സുരേഷ് കെ.കെ യുടെ നാഷണൽ വാഹന പുക പരിശോധന കേന്ദ്രത്തെയും ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ സാരമായി ബാധിക്കും. പുക പരിശോധന കേന്ദ്രത്തിനു പ്രവർത്തനാനുമതിക്കുള്ള പ്രത്യേകം ലൈസൻസ് എടുക്കണം. ഇത് സ്ഥാപനത്തിന്റെ മുന്നിലെ വാഹനപാർക്കിങ് സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കിടക്കുന്നു. റോഡ് വികസനത്തിന് ആദ്യഘട്ടത്തിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തപ്പോൾ അല്പസ്വല്പം പ്രയാസം ഉണ്ടായിരുന്നെങ്കിലും ഡ്രയിനേജ് സ്റ്റാമ്പിന്റെ ഭാഗവും ഉപയോഗിച്ചു. ഇനി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വാഹനം പാർക്ക് ചെയ്യാൻ തീരെ സ്ഥലമില്ലാതാകുകയും, അതുവഴി ലൈസൻസ് പുതുക്കാൻ സാധിക്കാതെ വരികയും ചെയ്യും.

സാമൂഹ്യമായി നോക്കുമ്പോൾ, ഇരുവശത്തെയും എല്ലാ വീട്ടുകാരുടെയും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ആഘാതത്തിനു പരിഹാരമാണ്. എന്നാൽ അഷ്റഫ് വി.ഓ.പി യുടെയും അബ്ദുൾനാസർ പി.വി. യുടെയും വീട്ടുമുറ്റത്തുള്ള കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സായ കിണറിനെ ബാധിക്കാത്ത തരത്തിൽ, അതിനെ സംരക്ഷിക്കുന്ന രീതിയിൽ സുരക്ഷിതമായ മതിലുകൾ കെട്ടി സംരക്ഷിക്കണം.

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലുള്ള ചമയങ്ങൾക്കും, മതിലുകൾ പോലെയുള്ള നിർമ്മിതികൾക്കും 2013 ലെ RFCTLARR നിയമത്തിനും തുടർന്നുള്ള RFCTLARR Act (Kerala) 2015 rules നും അനുസൃതമായുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും, ഈ സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിനു പരിഹാരമാകും.

- **Mitigation measures**

നിയമത്തിലും ചട്ടത്തിലും അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം.

• **Detailed project description**

Background of the project, including developer’s background and governance/management structure

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ, തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ കൂത്തുപറമ്പ് നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ പെരിങ്ങത്തൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ചു കാഞ്ഞിരക്കടവിലേക്കുള്ള അന്തർജില്ലാ റോഡായ പെരിങ്ങത്തൂർ - കാഞ്ഞിരക്കടവ് റോഡ് 0/000 മുതൽ 2/500 കി മി വരെ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുന്നതിനു ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിരുന്നെങ്കിലും 0/480 മുതൽ 2/500 കിലോ മീറ്റർ വരെ റോഡ് അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്താൻ ആവശ്യമായ സ്ഥലം സൗജന്യമായി ലഭിച്ചിരുന്നു. അതുകൊണ്ടുതന്നെ BM/BC പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ 0/000 മുതൽ 0/480 വരെ സ്ഥലം ഉടമകൾ വിട്ടു നൽകാൻ തയ്യാറാകാത്തതിനാൽ, സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടണം എന്ന സാഹചര്യത്തിൽ 570 ലക്ഷം രൂപ കൂടി അനുവദിക്കപ്പെടുകയാണുണ്ടായത്. ഇത് മുഴുവനായാൽ മാത്രമേ പ്രസ്തുത പ്രൊജക്ട് പൂർത്തിയാക്കാനാകുകയുള്ളൂ. 0/480 മുതൽ 2/500 വരെ സ്ഥലം സൗജന്യമായി വിട്ടുകിട്ടിയതിനാൽ റോഡ് വീതി 9 മീറ്റർ മാത്രമാണ് എന്നാൽ സൗജന്യമായി വിട്ടു കിട്ടാത്ത സ്ഥലത്തു RFCTLARR Act പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ റോഡ് വീതി 12 മീറ്ററായി നിജപ്പെടുത്തി, ഭാവി വികസന സാധ്യത കൂടി കണക്കിലെടുത്താണ് ചെയ്യുന്നത്. പെരിങ്ങത്തൂർ മേഖല അതിവേഗതയിൽ വികസിച്ചുവരുന്ന പ്രദേശമാണ്. ഉൾക്കൊള്ളാനാകാത്തതിലുമധികം വാഹന ബാഹുല്യം ഉള്ളതിനാലും, ഈ ഭാഗത്തുള്ളവർ കോഴിക്കോടുമായി എളുപ്പത്തിൽ ബന്ധപ്പെടുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുന്നതിനാലും പലപ്പോഴും ഗതാഗത സ്തംഭനം അനുഭവപ്പെടാറുണ്ട്. ഇതിനൊരു ശാശ്വത പരിഹാരം എന്ന നിലയിലാണ് ഈ റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ പോകുന്നത്. 9 വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപ് ഈ റോഡ് വീതികൂട്ടിയിരുന്നു. നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ റോഡിന്റെ 0/480 കി മി മുതൽ 2/500 കി മി വരെ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. 0/000 മുതൽ 0/480 കി മി വരെ സൗജന്യമായി ഭൂമി ലഭിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തു പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പിന് കൈമാറിയാൽ മാത്രമേ പദ്ധതി പൂർണ്ണമാകുകയുള്ളൂ. ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് സർക്കാരിന്റെ റോഡ് നിർമ്മാണ/ അറ്റകുറ്റ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

നടത്തുന്ന പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പ് (നിരത്തുവിഭാഗം) ആണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് മേൽനോട്ടം വഹിച്ചു നടപ്പിലാക്കുന്ന മരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ(നിരത്തു വിഭാഗം) പശ്ചാത്തലമോ, അതിന്റെ ഭരണ സംവിധാനമോ, അതിന്റെ നിർവഹണ ഘടനയോ പ്രത്യേകിച്ച് വിശദീകരിക്കുന്നില്ല.

- **Rationale for project including how the project fits the public purpose criteria listed in the act**

പെരിങ്ങത്തൂർ- കാഞ്ഞിരക്കടവ് റോഡ് കൂത്തുപറമ്പ് അസംബ്ളി നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ ഒരു പ്രധാനപ്പെട്ട റോഡാണ്. ഇത് കണ്ണൂരിനും കോഴിക്കോടിനും ഇടയിലുള്ള ഒരു അന്തർജില്ലാ റോഡാണ്. 0/000 മുതൽ 2/500 വരെ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഈ റോഡിനു 0/480 മുതൽ 2/500 വരെ സ്ഥലം വിട്ടു കിട്ടിയ സാഹചര്യത്തിൽ അവിടെ 9 മീറ്ററാക്കി ഉയർത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ വിട്ടുകിട്ടാത്ത 0/000 മുതൽ 0/480 വരെ 550m ക്യാരേജ് വേയും ഡ്രയിനേജും നിർമ്മിക്കാൻ സ്ഥലമില്ലാത്തതിനാലാണ് ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. അതിവേഗം വികസിച്ചുവരുന്ന പെരിങ്ങത്തൂരിലെ സാധാരണക്കാർ കോഴിക്കോടേക്ക് എളുപ്പത്തിലെത്താൻ നാദാപുരം വഴിയുള്ള ഈ റോഡിനെയാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. അതുപോലെ ഓർക്കടങ്ങി, കുന്ദമംകു, കരിയട് പരമേശ്വരൻ്റെ ഉപർക്കുകൾ കണ്ണൂർ വിമാനത്തലത്തിലേക്ക് എളുപ്പത്തിലേക്ക് കഴിയുന്ന റോഡുമാണ്. ഇവിടുത്തെ താമസക്കാരുടെ പ്രയാസങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാനാണ് ഈ വികസന പ്രവർത്തനം നടത്തുന്നത്. അതിനാൽ തന്നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യത്തിന് തന്നെയാണ്.

- **Details of project size, location, capacity, output, production targets, costs, risks**

പെരിങ്ങത്തൂർ മുതൽ കാഞ്ഞിരക്കടവ് വരെ 0/000 കി മി മുതൽ 2/500 വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വികസന പ്രവർത്തനത്തിന് 0/480 മുതൽ 2/500 വരെ സൗജന്യമായി സ്ഥലം ലഭിച്ചതിനാൽ നിലവിലെ വീതി കുറഞ്ഞ പ്രസ്തുത ഭാഗം 9 മീറ്റർ ROW ആയി വികസിപ്പിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. അത് BM/BC പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിച്ചതുമാണ്. എന്നാൽ 0/000 മുതൽ 0/480 വരെ

സ്ഥലം വിട്ടു കിട്ടിയിട്ടില്ല. അവിടെ 5.5 മീറ്റർ ക്യാരേജ് വേയും, ഡ്രയിനേജും നിർമ്മിക്കാൻ സൗകര്യവുമില്ല. സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞാൽ BM/BC പ്രവർത്തനവും ക്യാരേജ് വേയും, ഡ്രയിനേജും നിർമ്മിക്കാൻ സാധിക്കും. ഇതിനായി പെരിങ്ങളം വില്ലേജിലെ റീ സ 4/3, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13 പ്ലാറ്റ് 3.05 ച മീ സ്ഥലവും, പെരിങ്ങത്തൂർ അംശം പുളിയാമ്പ്രം ദേശത്തിലെ 70/3, 70/4, 70/7, 70/9, 71/2 C, 71/2D, 71/2E, 71/2F, 72/1A, 72/1B, 72/1C, 73/1, 73/2A എന്നീ സർവ്വേനമ്പുകളിലെ 2055 ച മീ സ്ഥലം അടക്കം 2400 ച മീ സ്ഥലമാണ് (0.244 ഹെക്ടർ ഭൂമി) ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. നിലവിലുള്ളതിനേക്കാൾ വാഹനങ്ങളെ ഉൾക്കൊള്ളാനും, ഗതാഗത സ്തംഭനം ഒഴിവാക്കാനും, ഈ അന്തർ ജില്ലാ റോഡിന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിക്കാനും, യാത്ര സമയം ലാഭിക്കുവാനും ഈ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്താൽ കൊണ്ട് സാധിക്കുന്നു. റോഡ് അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്താൻ 22.12.2015 ലെ സ ഉ (സാധാ) നം.1930/2015 പൊ.മ.വ. പ്രകാരം 540 ലക്ഷം രൂപക്ക് ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിരുന്നു. 0/000 മുതൽ 0/480 കി മീ വരെ സ്ഥലം സൗജന്യമായി ലഭിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ 31.8.2019ലെ സ.ഉ (സാധ) നം 1076/2015 പൊ.മ.വ പ്രകാരം 0.24 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ 570 ലക്ഷം രൂപ അടക്കം 11,10,00,000/- രൂപക്ക് പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

- **Examination of alternatives**

പെരിങ്ങത്തൂർ കാഞ്ഞിരക്കടവ് റോഡിന്റെ 0/000 കി മീ മുതൽ 0/480 കി മീ വരെ ക്യാരേജ് വേയും ഡ്രയിനേജും നിർമ്മിക്കുന്നതിനായാണ്. ഇവിടെ പരാമർശിച്ച ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇത് റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി കിടക്കുന്ന ഭൂമിയാണ്. അതിനാൽ തന്നെ ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന 2400 ച മീ സ്ഥലത്തിന് പകരമായി മറ്റൊരു സ്ഥലം പരിഗണിക്കുവാൻ നിർവാഹമില്ല.

- **Phases of project construction**

0/000 കി മീ മുതൽ 2/500 കി മീ വരെയുള്ള ഈ റോഡിന്റെ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 0/480 കി മീ മുതൽ 2/500 വരെ സ്ഥലം സൗജന്യമായി വിട്ടുകിട്ടിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആ സ്ഥലത്ത് RoW 9 മീറ്ററാക്കി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും BM/BC പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 0/000 മുതൽ 0/480 വരെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞാൽ ക്യാരേജ് വേയും ഡ്രയിനേജും നിർമ്മിച്ച്

മറ്റു അനുബന്ധ പ്രവർത്തനങ്ങളും നടത്തി, വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന ഗതാഗത സാന്ദ്രത പരിഹരിക്കുവാനാണ് ലക്ഷ്യമിട്ടിരിക്കുന്നത്.

മറ്റു ഘട്ടങ്ങൾ താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു

2400 ച മി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട മരാമത്ത് വകുപ്പ് നിരത്തുവിഭാഗത്തിന് കൈമാറി കഴിഞ്ഞാൽ മാത്രമേ പ്രോജക്ടിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കുന്ന വിശദമായ പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കപ്പെടുകയുള്ളൂ എന്ന് ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു.

- **Core design features and size and type of facilities**

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ 2.5 കി മി ദൈർഘ്യമുള്ള ഈ റോഡിന്റെ 0/480 മുതൽ 2/500 വരെ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുന്നതിനായി സൗജന്യമായി ഭൂമി ലഭിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ RoW 9 മീറ്ററാക്കി മാറ്റി BM/BC പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഇവിടെ സ്ഥലം അത്തരത്തിൽ വിട്ടു കിട്ടിയിട്ടില്ല. ഇത് വിട്ടുകിട്ടിയാൽ മാത്രമേ ഇവിടെ ക്യാരേജ് വേയും, ഡ്രയിനേജും അനുബന്ധ നിർമ്മാണങ്ങളും നടത്താനാകൂ. ഇത് കൂടിയായാൽ മാത്രമേ ഈ പ്രോജക്ട് പൂർണ്ണതയിൽ എത്തി, ഇവിടുത്തുകാർക്ക് ഗുണപ്രദമായി മാറുകയുള്ളൂ.

- **Need of ancillary infrastructural facilities**

0/000 മുതൽ 2/500 വരെ ദൈർഘ്യമുള്ള പെരിങ്ങത്തൂർ - കാഞ്ഞിരക്കടവ് റോഡിന്റെ നവീകരണം 0/480 മുതൽ 2/500 വരെ നടന്നു കഴിഞ്ഞതാണ്. ഇവിടെ സൗജന്യമായി സ്ഥലം വിട്ടുകിട്ടിയതിനാലാണ് പ്രവർത്തനം നടത്താൻ സാധിച്ചത്. ഇപ്പോൾ 0/000 മുതൽ 0/480 വരെ റോഡിന്റെ ഇരുഭാഗത്തുമായി 0.24 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ, ഇരുവശത്തുമുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളെയും, എല്ലാ വീട്ടുപറമ്പിനെയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്. പ്രധാനമായും പെരിങ്ങത്തൂർ എം.എൽ.പി സ്കൂളിന്റെ മുൻഭാഗം ഇല്ലാതാകും. പ്രധാന ചുമരിലെ ബാധിക്കില്ല എങ്കിലും കെ.ജി മുതൽ നാലാം തരാം വരെയുള്ള കുട്ടികൾക്ക് സ്കൂളിലേക്ക് കയറാനും ഇറങ്ങാനും പ്രയാസമുണ്ടാകും. ഇവിടെ അനുബന്ധമായ പശ്ചാത്തല സൗകര്യം ഒരുക്കപ്പെടണം. 1917 ഇൽ സ്ഥാപിതമായ ഈ സ്കൂൾ ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ, സാംസ്കാരിക വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമാണ്. അതുപോലെ രണ്ടു വീടുകളോട് അനുബന്ധിച്ചുള്ള കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സായ കിണറുകൾക്ക് സുരക്ഷിതത്വം ഉണ്ടാകാനുള്ള അനുബന്ധ

പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തപ്പെടണം. സാരമായ ആഘാതമുണ്ടാകുന്ന പ്രതീഷിന്റെ കടയുടെ മുൻഭാഗം പൊളിക്കേണ്ടിവരികയും പിൻഭാഗത്ത് കൂട്ടിയെടുക്കാൻ സ്ഥലമില്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ഇവിടെയും അനുബന്ധമായ പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കാൻ പറ്റുമോ എന്ന് ശ്രദ്ധിക്കാവുന്നതാണ്. അതുപോലെതന്നെ നാഷണൽ വാഹന പുക പരിശോധന കേന്ദ്രം നടത്തുന്ന സുരേഷ് കെ.കെ യുടെ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പാർക്കിംഗ് മേഖലക്ക് കുറവുവരികയും അതുവഴി ലൈസൻസ് പുതുക്കാൻ കഴിയാതിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ അനുബന്ധ പശ്ചാത്തല സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കാനാകുമോ എന്ന് പരിശോധിക്കപ്പെടണം.

• **Details of social impact assessment/ Environment impact assessment if already conducted and any technical feasibility reports**

ഇല്ല

Applicable law and policies

പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾക്കോ, ആ ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവർക്കോ, വരുമാനത്തിനോ, ജീവനോപാദികൾക്കോ, പരിസ്ഥിതിക്കോ, പൊതുജനാരോഗ്യത്തിനോ ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതം പരമാവധി ലഘൂകരിക്കാൻ പര്യാപ്തമായതും, ഇവിടെ പ്രായോഗികവുമായ നിയമങ്ങൾ താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

1. RFCTLARR Act, 2013
2. RFCTLARR Act (Kerala) rules 2015
3. RTI Act 2005 etc

Team composition approach, methodology and schedule of the Social Impact Assessment

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ പെരിങ്ങളം അംശം ദേശത്തിലെ റീ സ 4/3, 4/10, 4/7, 4/12 എന്നീ സർവ്വേനമ്പരുകളിൽ പെടുന്ന 345 ച. മീ സ്ഥലവും പെരിങ്ങത്തൂർ അംശം പുളിയനാമ്പ്രം ദേശത്തുള്ള സർവ്വേനമ്പർ 70/3, 70/4, 70/7, 70/9, 71/2 C, 71/2D, 71/2E, 71/2F, 72/1A, 72/1B, 72/1C, 73/1, 73/2A പെട്ട 2055 ച മീ അടക്കം 2400 ച മീ സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെയും, ഇന്ത്യൻ തപാൽ വകുപ്പിന്റെയും സ്ഥലം പെരിങ്ങത്തൂർ-കാഞ്ഞിരക്കടവ് റോഡ് നവീകരണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ഉത്തരവാദിത്വം

നൽകിയിരിക്കുന്നത് കണ്ണൂർ ബർണ്ണശ്ശേരി ആസ്ഥാനമായി കഴിഞ്ഞ 22 വർഷക്കാലമായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന Track A NGO ആയ കയ്റോസ് (KAIRO'S Kannur Association For Integrated Rural Organization and Support) കണ്ണൂരിനെയാണ്. കണ്ണൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 12.12.2022 ലെ DCKNR/2649/2020/C8 നമ്പർ നടപടിക്രമപ്രകാരമാണ് ഉത്തരവാദിത്വം ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത് സംബന്ധിച്ച ആധികാരികമായ വിജ്ഞാപനം 20.12.2022 ലെ 4328 നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

List of all team members with qualification

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പദവി	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത
1	ഫാ. ജോർജ്ജ് മാത്യു Ph:9447793430	ചെയർമാൻ	BSc Psychology
2	ഫാ. ഷൈജു പീറ്റർ ph: 9400371739	അംഗം	MSW sociologist
3	ശ്രീ കെ.വി.ചന്ദ്രൻ ph: 9846871777	അംഗം	BA (Eco) MA (His), Rt. Fisheries Dvlp Officer
4	ശ്രീമതി ജെസ്സി റെജി ph: 9947584887	അംഗം	BA (Mal) DCA (ഡി.ടി.പി.ഓപ്പറേറ്റർ)

Description and rationale for the methodology and tools used to collect information for the social impact assessment

തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ പെരിങ്ങളം ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിക്കുന്ന പെരിങ്ങത്തൂർ - കാഞ്ഞിരക്കടവ് റോഡ് 0/000 മുതൽ 2/500 വരെ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുന്ന പ്രവൃത്തിയുടെ 0/480 മുതൽ 2/500 വരെ, റോഡ് നവീകരണത്തിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം സൗജന്യമായി വിട്ടുകിട്ടിയ സാഹചര്യത്തിൽ ബിറ്റുമിനസ് മേക്കാഡവും, ബിറ്റുമിനസ് കോൺക്രീറ്റ് പ്രവൃത്തിയും പൂർത്തീകരിച്ചതാണ് എന്നാൽ 0/000 മുതൽ 0/480 കി മി വരെ, സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെയും തപാൽ വകുപ്പിന്റെയും മറ്റും സ്ഥലം വിട്ടു കിട്ടാത്തതിനാൽ, നേരത്തെ സൂചിപ്പിക്കുന്ന BM, BC പ്രവൃത്തികൾ

നടത്താനോ ക്യാരേജ് വേ, ഡ്രയിനേജ് എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്താനോ സാധിച്ചിട്ടില്ല. നിലവിലുള്ള റോഡിൻറെ ഇരുവശത്തുമായി പെരിങ്ങളും, പെരിങ്ങത്തൂർ വില്ലേജുകളിൽപെടുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടിയിരിക്കുന്നത്.

റോഡ് ആരംഭിക്കുന്ന പെരിങ്ങത്തൂർ ജംഗ്ഷനിൽ 0/000 മുതൽ 0/480 കി മി വരെ റോഡിൻറെ ഇരുവശത്തുള്ള സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്.

റോഡ് ആരംഭിക്കുന്ന സ്ഥലത്തു ആദ്യത്തെ കെട്ടിടം പെരിങ്ങത്തൂർ ജമായത്ത് കമ്മിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. തറ നിരപ്പിലുള്ള 3 മുറികളിൽ രൂചി ഹോട്ടൽ ഇപ്പോൾ തുറന്നു പ്രവർത്തിക്കുന്നതല്ല. രണ്ടാമത്തെ മുറി അബ്ദുല്ല അനാദികട നടത്തുന്നു. മൂന്നാമത്തേതിൽ മുഹമ്മദ് അഷ്റഫ് സ്റ്റോർ നടത്തുന്നു. മുകളിലെ നിലയിൽ ഓക്സ്ഫോർഡ് ടൈലേഴ്സും ഒരു ഡ്രൈവിംഗ് സ്കൂളും പ്രവർത്തിക്കുന്നു. പ്രധാന ചുമരിനെ ബാധിക്കില്ലെങ്കിലും, മുൻഭാഗം തീരെ ഇല്ലാതാവും.

തൊട്ടടുത്തായി ഏഴുപേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കെട്ടിടത്തിൽ 4 വർഷമായി ഫ്രഷ് ബേക്കറി ആൻഡ് സ്വീറ്റ്സ് എന്ന സ്ഥാപനം നടത്തിവരുന്നു. തൊട്ട് അടുത്തായി പെരിങ്ങത്തൂർ മുസ്ലിം എൽ.പി സ്കൂൾ കെട്ടിടമുണ്ട്. 1917 ൽ സ്ഥാപിതമായ ഈ സ്കൂൾ ഒമ്പത് അധ്യാപകരും 57 കുട്ടികളുമാണ്. ഇത് മുസ്ലിം എഡ്യൂക്കേഷണൽ കൾച്ചറൽ ഫൗണ്ടേഷൻറെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ്. പെരിങ്ങത്തൂർ ജമായത്ത് പള്ളിയും റോഡിൻറെ വലതുഭാഗത്തായി 10 വീടുകളും ശ്രീ നാരായണ മഠം, വ്യാപാരി വ്യവസായി ഓഫീസ്, രണ്ടു കടമുറികൾ എന്നിവയും ഉണ്ട്. അതുപോലെ ഇടതു വശത്തു 8 വീട്, 2 കടകൾ , ഒരു മില്ലി, വെൽഡിങ്ങ് ഷോപ്പ്, ചായക്കട എന്നിവയുമുണ്ട്.

സ്ഥലം സന്ദർശന സമയത്ത് നഗരസഭയുടെ രണ്ടു ഡിവിഷൻ കൗൺസിലർമാർ, പെരിങ്ങളും, പെരിങ്ങത്തൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസ് ജീവനക്കാർ പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പ് അസി. എൻജിനീയർ, ഓവർസീയർ എന്നിവരുടെ സഹകരണം ലഭിച്ചിരുന്നു. Participatory Observation, Participatory Rural Appraisal, Informal interview with key Informants എന്നീ ടൂളുകളും ഉപയോഗിച്ചിരുന്നു. ഉടമകളുടെയും മറ്റും അഭിപ്രായം അറിയുന്നതിനായി 19.01.2023 നു പൊതുഅവകാശവാദയോഗം നടത്താൻ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആവശ്യമെങ്കിൽ ഈ വിഷയം സംബന്ധിച്ച് കൂടുതൽ വ്യക്തത വരുത്താനും, അത് സംബന്ധിച്ച അർത്ഥനാധികാരിയുടെ അഭിപ്രായം ആവശ്യമെങ്കിൽ അത് ശേഖരിച്ചു അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ചേർക്കാനും സാധിക്കും.

Sampling methodology used

പഠനോപാധികൾ

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തോടനുബന്ധിച്ചുള്ള വിവര ശേഖരണത്തിനായി തൊട്ടു മുകളിൽ കാണിച്ച ഉപാധികൾക്ക് പുറമെ Stakeholder Analysis, Beneficiary Assessment എന്നീ ഉപാധികളും അവലംബിച്ചിട്ടുണ്ട്.

Overview of information/ data sources used

പെരിങ്ങത്തൂർ - കാഞ്ഞിരക്കടവ് റോഡ് 0/000 മുതൽ 2/500 കി മി വരെയുള്ള പഴയ റോഡ് ക്യാരേജ് വേയും ഡ്രയിനേജും അടക്കം 12 മീറ്റർ വീതിയിൽ നവീകരിക്കുന്നതിനായി പ്രത്യേകം പ്രൊജക്ട് തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിരുന്നു. നിർമ്മിതിക്കായി ആവശ്യമുള്ള മുഴുവൻ സ്ഥലവും ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ ലഭിച്ചിരുന്നില്ല. 0/480 കി മി മുതൽ 2/500 കിമി വരെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ആവശ്യമായ ഭൂമി സൗജന്യമായി ലഭിച്ചിരുന്നു. അതുകൊണ്ടു തന്നെ ഇത്രയും സ്ഥലത്തു BM/BC വർക്ക് പൂർത്തിയാക്കുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ 0/000 മുതൽ 0/400 കി മി വരെ ഭൂമി ലഭിക്കാത്തതിനാൽ, പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തു റോഡ് വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്താൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഈ പ്രൊജക്ട് വിഭാവനം ചെയ്ത രീതിയിൽ പൂർത്തിയാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ 0/000 മുതൽ 0/480 വരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും തുടർന്ന് ചീഫ് എൻജിനീയർ സർക്കാരിലേക്ക് കത്തെഴുതുകയും ആ കത്തിലെ ആവശ്യം പരിഗണിച്ച് സർക്കാർ 22.12.2015 ലെ സ. ഉ (സാധാ) നം. 1930/2015 (പി.എസ്) വകുപ്പ് ഉത്തരവ് പ്രകാരം 540 ലക്ഷം രൂപക്ക് ഭരണാനുമതി ആകുകയും ചെയ്തു.

പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പ് അസി. എൻജിനീയർ, ഓവർസീയർ, പാനൂർ നഗരസഭയുടെ 19,31 വാർഡ് കൗൺസിലർമാർ എന്നിവരിൽനിന്നും ഇത് സംബന്ധിച്ച കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചു.

Schedule of consultations with key stakeholders and brief description of public hearings conducted

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ ഈ റോഡിൻറെ ഇരുവശത്തുമായി താമസിക്കുന്ന 17 കുടുംബങ്ങളെയും, 2 കടകളെയുമാണ് ഈ സ്ഥലമെടുപ്പ്

പ്രധാനമായും ബാധിക്കുന്നത്. കൂടാതെ പെരിങ്ങത്തൂർ മുസ്ലിം ജമായത്ത് പള്ളി, പെരിങ്ങത്തൂർ വ്യാപാര വ്യവസായി ഏകോപന സമിതി, ഇന്ത്യൻ തപാൽ വകുപ്പ്, ശ്രീനാരായണ മഠം എന്നീ പൊതുസ്ഥാപനങ്ങളെയും ബാധിക്കുന്നു.

സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തികളെയും സ്ഥാപന ഉടമകളെയും നേരിട്ട് കാണുന്നതിനുപരിയായി എല്ലാ തല്പരകക്ഷികളുടെയും പ്രശ്നങ്ങളും പ്രയാസങ്ങളും കൂടുതൽ വ്യക്തമായി അറിയുന്നതിനായി 19.01.2023 റ്റയഴാഴ് ച രാവിലെ 11.00 നു പെരിങ്ങത്തൂർ വ്യാപാര ഭവനിൽ വെച്ച് ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം വിളിച്ചു ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. ഇത് സംബന്ധിച്ച അറിയിപ്പ് 05.01.2023ലെ കേരള കൗമുദി, സൂപ്രഭാതം എന്നീ പത്രങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂ ഉടമകൾക്കും, കച്ചവടക്കാർക്കും റെജി. തപാലിൽ നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കണ്ണൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അറിവിലേക്കായി നോട്ടീസിന്റെ പകർപ്പ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ പൊതുമരാമത്ത് നിരത്തു വിഭാഗം എക്സി. എൻജിനീയർ കണ്ണൂരിനും, അസി എക്സി എൻജിനീയർ പൊതു മരാമത്ത് നിരത്തുകൾ ഉപവിഭാഗം തലശ്ശേരി, സ്പെ.തഹസിൽദാർ (LA) തലശ്ശേരി, വില്ലജ് ഓഫീസർ പെരിങ്ങത്തൂർ, പെരിങ്ങത്തൂർ, പാനൂർ നഗരസഭാ ചെയർമാൻ, സെക്രട്ടറി, xxxi, xix, xviii എസ്സീ ഡിവിഷൻ കൗൺസിലർമാർ എന്നിവർക്കും നോട്ടീസിന്റെ പകർപ്പുകൾ അയച്ചിട്ടുണ്ട്. യോഗത്തിൽ ഉയർന്നു വരുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ മരാമത്ത് വകുപ്പ്, നിരത്തുവിഭാഗം എക്സി.എൻജിനീയർക്ക് അയച്ചുകൊടുത്ത് ആയതിന്റെ മറുപടി അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതായിരിക്കും.

Land assessment

Describe with the help of maps information from land inventory and primary sources.

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരം

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം	വില്ലേജ്
1	R.s No 4/3	45.00m ²	പെരിങ്ങത്തൂർ
2	4/10	30.00	പെരിങ്ങത്തൂർ
3	4/11	120.00	പെരിങ്ങത്തൂർ
4	4/12	150.00	പെരിങ്ങത്തൂർ
5	71/2C	57.00	പെരിങ്ങത്തൂർ
6	71/2D	60.00	പെരിങ്ങത്തൂർ
7	71/2E	78.00	പെരിങ്ങത്തൂർ
8	71/2F	45.00	പെരിങ്ങത്തൂർ

9	72/1A	25.00	പെരിങ്ങത്തൂർ
10	72/1B	30.00	പെരിങ്ങത്തൂർ
11	72/1C	345.00	പെരിങ്ങത്തൂർ
12	70/3	182.00	പെരിങ്ങത്തൂർ
13	70/4	780.00	പെരിങ്ങത്തൂർ
14	70/7	65.00	പെരിങ്ങത്തൂർ
15	70/9	205.00	പെരിങ്ങത്തൂർ
16	73/1	58.00	പെരിങ്ങത്തൂർ
17	73/2A	125.0	പെരിങ്ങത്തൂർ
	ആകെ	0.24 ഹെക്ടർ	

Entire area of impacts under the influence of the project. (not limited to land area for acquisition)

പെരിങ്ങത്തൂർ കാഞ്ഞിരക്കടവ് റോഡ് അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുന്നതിനായി ഏകദേശം 8 വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപ് ഈ ഭാഗത്ത് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുകയും, റോഡ് വികസന പ്രവൃത്തി നടക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. എന്നാൽ വീതി 12 മീറ്റർ ആക്കുന്നതിലേക്കായി 0/000 മുതൽ 0/480 കി മി വരെ 0.24 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടിയിരിക്കുന്നത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുണ്ടായ ആഘാതത്തെക്കാൾ കൂടുതലായിരിക്കും ഇപ്പോഴത്തെ ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലമുണ്ടാകുക. വീടിന്റെ മുൻഭാഗത്തോട് ചേർന്നാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടിയിരിക്കുന്നത്. വീടിന്റെ മുൻഭാഗത്തുള്ള കിണറുകളെയും റോഡിന്റെ വശങ്ങളിലുള്ള കടകളെയും ബാധിക്കുന്നതിനാൽ, റോഡിന്റെ വിസ്തൃതിക്ക് ഉപരിയായി, ഭാഗികമായെങ്കിലും ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കുന്നു.

Total land required for the project

മൊത്തം പദ്ധതി 0/000 മുതൽ 2/500 കി മി വരെയുണ്ടാകിലും, ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് 0/000 മുതൽ 0/480 കി മി വരെയായതിനാൽ 0.24 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ബാക്കി സ്ഥലം സൗജന്യമായി തന്നെ റോഡിനായി വിട്ടു കിട്ടിയതാണ്.

Land (if any) already purchased alienated, leased or acquired, and the intended use for each plot of land required for the project

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ ഈ റോഡ് വികസനപദ്ധതിക്കായി 0/480 കി മി മുതൽ 2/500 കി മി വരെ സ്ഥലം സൗജന്യമായി ലഭ്യമായിരുന്നതാണ്. 0/000 മുതൽ 0/480 കി മി വരെ 12 മീറ്റർ വീതിയിൽ നവീകരിക്കുന്നതിനായി, ഇതിനു മുൻപേ

ഏറ്റെടുത്തിട്ടില്ല. ക്യാരേജ് വേയും ഡ്രയിനേജും നിർമ്മിക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് ഇവിടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഇതിന്റെ ബാക്കി ഭാഗത്തിന്റെ നവീകരണ പ്രവർത്തനം പൂർത്തിയായി കഴിഞ്ഞതാണ്.

Quantity and location of the land proposed to be acquired for the project

ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ബാക്കിയായിരിക്കുന്നത് പെരിങ്ങളം അംശം ദേശത്തിൽ റീ സ 4/3, 4/10, 4/11, 4/12 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെടുന്ന 345 ച മീറ്റർ ഭൂമിയും പെരിങ്ങത്തൂർ അംശം പുളിയമ്പ്രം ദേശത്തിൽപ്പെടുന്ന 70/3, 70/4, 70/7, 70/9, 71/2 C, 71/2D, 71/2E, 71/2F, 72/1A, 72/1B, 72/1C, 73/1, 73/2A എന്നീ സർവ്വേനമ്പറുകളിൽപ്പെടുന്ന 2055 ച മീറ്റർ സ്ഥലവുമാണ്.

Nature, present use and classification of land and if agricultural land, irrigation Size of holding, ownership patterns, land distribution and number of residential houses

പുളിയമ്പ്രം റോഡ് വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പെരിങ്ങത്തൂർ അംശം പുളിയമ്പ്രം ദേശത്തുള്ള ഭൂമി തോട്ടം, നഞ്ച വിഭാഗത്തിലാണ് ഉൾപ്പെടുത്തപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. അതുപോലെതന്നെ പെരിങ്ങളം അംശത്തിലെ സ്ഥലം സ്ഥിരം പുഞ്ച, തോട്ടം വിഭാഗത്തിലുമാണ്. ഇപ്പോൾ ഈ സ്ഥലം മൊത്തത്തിൽ പുരയിടം/നിലം വിഭാഗത്തിലാണ് ഉള്ളത്. പെരിങ്ങളം അംശത്തിലെ ഭൂമി പെരിങ്ങത്തൂർ ജംഗ്ഷനോട് ചേർന്ന് ഇടതു ഭാഗത്ത് കിടക്കുന്ന കടമുറികളും, വലത് ഭാഗത്ത് പെരിങ്ങത്തൂർ ജമായത്ത് പള്ളി, ഇന്ത്യൻ തപാൽ വകുപ്പിന്റെ ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന പറമ്പുമാണ്. പെരിങ്ങത്തൂർ അംശം പുളിയമ്പ്രം ദേശത്തു റോഡിന്റെ ഇരു ഭാഗത്തുമായിട്ടുള്ള വീടുകൾ, വ്യാപാരഭവൻ, അനാദികടകൾ, ചെറിയ വർക്ക്ഷോപ്പ്, റൈസ് മിൽ, പുക പരിശോധന കേന്ദ്രം, ശ്രീ നാരായണ മഠം എന്നിങ്ങനെയാണ്.

ഭൂമി അതാത് ഉടമകളുടെ കൈവശം തന്നെയാണ്. ഇത് കൃഷിഭൂമിയല്ല.

റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി 17 കുടുംബം താമസിച്ചു വരുന്നു. ഇവരുടെ വീടിന്റെ മുൻഭാഗത്തുള്ള മുറ്റത്തെ ബാധിക്കുന്നു.

ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥർ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	വിസ്തീർണ്ണം	സ്വഭാവം
1	പെരിഗ്ല ത്തൂർ ജമാഅത്ത് പള്ളി ററമ്മിറ്റി	75 ച.മീ	
2	ഹസ്സൻഹാജി മുതൽപേർ	120 ച.മീ.	

3	മുസ്ലീം എഡ്യൂറേഷൻ കൾച്ചറൽ ഫൗണ്ടേഷൻ പെരിഗ്ല ത്തുർ	180 ച.മീ.	
4	തപാൽ വകുപ്പ്	150 ച. മീ.	
5	എൻ എ മുഹമ്മദ് റഹീഖ്	182 ച. മീ.	
6	അബ്ദുൾ നിസാഹ്ലപ്പടിററൻ വീട്	780 ച. മീ.	
7	മുഹമ്മദ് സിറാജുദ്ദീൻ തട്ടാന്റെ പൊയിൽ	65 ച. മീ.	
8	കളരിക്കണ്ടി ഹസ്സൻ സുബൈദ	205 ച. മീ.	
9	ഇസ്ലാമിൻ കുങ്കുമ്മൽ ചന്ദ്രൻ	57 ച. മീ.	
10	റയീസ്	60 ച. മീ.	
11	സുരേഷ് കെ കെ	78 ച. മീ.	
12	സൈനബ ഒ പി കിള്ളൻവിട	45 ച. മീ.	
13	ഗൗരി കൂടത്തിൽ ആനന്ദവൻ	25 ച. മീ.	
14	രജീഷ്	30 ച. മീ.	
15	കൂടത്തിൽ കുഞ്ഞബ്ദുള്ള ഉസ്മാൻ	345 ച. മീ.	
16	വി കെ ശാട്ട	58 ച. മീ.	
17	കെ സി ഫാത്തിമ	125 ച. മീ.	

Estimation of families

(a) Families which are directly affected (own land that is proposed to be acquired)

നിലവിൽ ആരുടേയും താമസിച്ചുവരുന്ന വിടിയു നേരിട് പഞ്ചനം ഉണ്ടാകുന്നതിലുപരവരുടേവിട് ഉപറമ്പിന് നമുൻഭാഗം മാർത്താണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ഇത് അർത്ഥിൽ പഞ്ചനം അനുഭവി ക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേ വി ശദ വി വരങ്ങൾ സഭേഷിയേ ഇക്കണമേ മിക ആൻഡ് കൾച്ചറൽ പരമ്പരയിൽ ഡമ മേർത്ത് വി ക് ഡി റ്റായിൽസ് ഓഫ് ദി പേ ചുലേഷൻ ഇൻ ദി പരജക്ട് ഏരിയയിൽ പര്യക്ഷയായി പത്തി ഫ ദി ഉൾപ്പെടും.

(b) Family of scheduled tribes and other traditional forest dwellers who have lost any of their forest rights.

ഇവിടെ അത്തരത്തിലുള്ള ഗിരിവർഗക്കാർ താമസിക്കുന്നില്ല

(c) Families which depend on common property resources which will be affected due to acquisition of land for their livelihood

ഇല്ല

(d) Families which have been assigned land by the state government or the central government under any of its schemes and such land is under acquisition

ഇല്ല

(e) Families which have been residing on any land in the urban areas for preceeding 3 years or more prior to the acquisition of the land

ഇല്ല

(f) Families which are indirectly impacted by the project (not affected directly by the acquisition of own land)

ഇല്ല

(a) Inventory of productive assets and significant lands

പെരിങ്ങത്തൂർ- കാഞ്ഞിരക്കടവ് റോഡിന്റെ ഇടത് ഭാഗം 0/000-0/480 വരെ LHS

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ചമയങ്ങൾ	അഭിപ്രായം
1	പെരിശ്ശ ത്തൂർ ജമാഅത്ത് പള്ളിററമ്മിറ്റി	ഇരുനില കെട്ടിടമാണ്. താഴെ 3 സ്ഥാപനങ്ങൾ- 1. രൂചി ഹോട്ടൽ അടഞ്ഞ് കിടക്കുന്നു. 2. അബ്ദുള്ള ഷോപ്പ്- അനാദി കട 3. ടഎസ്ക്രീം സൂപ്പർസ്റ്റോർ- മുഹമ്മദ് അഷ്റഫ് നടത്തുന്നു. ഒരു ജീവനക്കാരി (രമ) മുകളിൽ ഒരു ഡ്രൈവിംഗ് സ്കൂളും തയ്യൽ കടയും	
2	ഹസ്സൻ ഹാജി മുതൽപേർ	ഫ്രഷ് ബേക്കറി & സ്വീറ്റ്സ് 4 വർഷമായി നടത്തുന്ന ഈ സ്ഥാപനത്തിൽ 4 ജീവനക്കാരാണ്.	
3	മുസ്ലീം എഡ്യൂക്കേഷൻ കൾച്ചറൽ ഫൗണ്ടേഷൻ- പെരിങ്ങത്തൂർ	3 നില കെട്ടിടത്തിൽ പെരിങ്ങത്തൂർ എം എൽ പി സ്കൂൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നു (കെ ജി മുതൽ 5-ാം ക്ലാസ്സ് വരെ). 1917 ൽ സ്ഥാപിതം	
4	ചോക്കണ്ടിയിൽ അഷ്റഫ്	6 മുറികളുടെ ഒരു കെട്ടിടം- ഒന്നും പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല.	
5	മുഹമ്മദ് സാദിഖ് പൈങ്ങാട്ടേരി മീത്തൽ	ഒരു പഴയ കെട്ടിടം - അന്യ സംസ്ഥാന തൊഴിലാളികൾ താമസിക്കുന്നു.	
6	കൂടത്തിൽ കുഞ്ഞബ്ദുള്ള	ഒരു ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പ് . കായ്ഫലമുള്ള	

	ഉസ്മാൻ	രണ്ട് തെങ്ങും ഒരു മാവ്	
7	അഷ്റഫ് വി ഒ പി	വീടിന്റെ പ്രധാന ചുമരുമായി 70 മീറ്റർ അകലം, കായ്ഫലമുള്ള രണ്ട് തെങ്ങുകൾ. ഇരുനൂറ് മീറ്റർ നീളവും ഒന്നേ മൂക്കാൽ മീറ്റർ ഉയരവുമുള്ള വലിയ ഒരു മതിൽ.	
8	ഷഹബാസ് റഹീം	കായ്ഫലമുള്ള 3 തെങ്ങുകൾ, 3 കവുങ്ങ്, വാഴക്കൂട്ടം	
9	വയലോത്ത്കുനിയിൽ ബാലൻ	ഈ സ്ഥലത്ത് 4 സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. 1. യു കെ ഫ്ളോർ മിൽ- സുധ 20 വർഷമായി നടത്തുന്നു. 2. വെൽഡിംഗ് ഷോപ്പ് അഫോകൾ നടത്തുന്നു. 3. ഒരു അനാദി പീടിക മനീഷ് നടത്തുന്നു. 4. ടെലറിംഗ് ഷോപ്പ് രമേശൻ നടത്തുന്നു.	
10	വയലോത്ത്കുനിയിൽ കൃഷ്ണൻ	3 മുറികളുള്ള ഒരു ചായക്കട- വയലോത്ത് കുനിയിൽ ബാൻ നടത്തുന്നു.	
11	വയലോത്ത്കുനിയിൽ ശാന്ത മുതൽ പേർ	തെങ്ങും 1, മാവ് 1. ഈ പറമ്പിൽ ഒരു അനാദിക്കട ശ്രീ പ്രതീഷ് 35 വർഷമായി നടത്തുന്നു.	
12	മഹുദിന്റെ ഭാര്യ ബീഹാത്തിമ	3 തെങ്ങും, 1 നെല്ലി. ഒന്നര മീറ്റർ ഉള്ളിലോട്ട് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. വീടിന്റെ മതിലിനെ ബാധിക്കുന്നു. രണ്ട് ഗേറ്റ് ആണ്. കിണറിനെ ബാധിക്കില്ല.	
13	വയലോത്ത് സമീറ	പുതിയ വീടിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായി. താമസിക്കാൻ ആരംഭിച്ചിട്ടില്ല.	
14	സുലൈമാൻ വയലോത്ത്	ഒരു പ്ലാവ് ഉണ്ട്. മൂന്നര മീറ്റർ ഉയരമുള്ള മതിൽ.	
15	അബ്ദുൾനിസാർ പടിക്കലൈ വീട്ടിൽ	സ്വന്തം ആവശ്യത്തിനുപരിയായി തൊട്ടടുത്ത 3 വീട്ടുകാർ കുടിവെള്ളത്തെ ആശ്രയിക്കുന്ന കിണർ. 2 X 20 മീറ്റർ മതിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നു.ഒരു തെങ്ങും, ചെറിയ വാഴക്കൂട്ടം	
16	ആയിഷ പടിക്കലൈ വീട്ടിൽ	10 മീറ്റർ മതിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. തെങ്ങും 1, കവുങ്ങ് 1, 10 കയ്യാല	
17	കെ കെ നാസർ, സുബൈദ കളരിക്കണ്ടി	ഒരു മാവ്, 2 മീറ്റർ ഉള്ളിലായി മാർക്ക് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2 മീറ്റർ പൊക്കത്തിലുള്ള മതിൽ.	
18	മുഹമ്മദ് ഇക്ബാൽ കളരിക്കണ്ടി.	ഒരു മീറ്റർ ഉള്ളിലേക്ക് അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഒരു വേപ്പ് മരം മാർക്കിനു ഉള്ളിലുണ്ട്.	

പെരിങ്ങത്തൂർ- കാഞ്ഞിരക്കടവ് റോഡിന്റെ വലത്ഭാഗം 0/480 മുതൽ 0/000 വരെയുള്ളത്

19	തട്ടാൻകണ്ടി മറിയം	മറിയം, മകൻ, ഭാര്യ	
20	തട്ടാൻകണ്ടി നബീസു	ഇവിടെയുണ്ടായിരുന്ന വീട് പൊളിച്ചു മാറ്റി. സ്ഥലം കൂണ്ടത്തിൽ ഫൈസലിന് വിറ്റു.	
21	ഖദീജ ടി ടൗ, W/o അബൂബക്കർ	ഖദീജ, മകൻ, ഭാര്യ, ഉമ്മ	
22	എൻ എ അൻവർ സാദത്ത്	1.75 മീറ്റർ ഉയരത്തിലുള്ള മതിലും, രണ്ട് ഗേറ്റുകളും	
23	എൻ എ മുഹമ്മദ് റഹീഖ്	തെങ്ങ് 1, മാവ് 1, പടുമരം 1, ഒന്നര മീറ്റർ ഉയരമുള്ള മതിൽ	
24	സുബൈദ കെ സുഹൈനാസ്	1 മാവ്, ഇവിടെ റോഡരികത്ത് 11 KV ട്രാൻസ്ഫോർമർ ഉണ്ട്. സാദിഖ്, ഭാര്യ മുതൽ 3 പേർ	
25	കിള്ളൻവിട സിയാദ്, S/o ഉമ്മർ	ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പ്, 2 തെങ്ങ്- പുതിയത്	
26	കിള്ളൻവിട ഉമ്മർ	2 ടെങ്ങ്, ഉമ്മർ, സുഹറ, സിയാദ്, ഭാര്യ	
27	ശ്രീ നാരായണ മഠം	തെങ്ങ് 1, കവുങ്ങ് 2, സപ്പോട്ട 1, മാവ് 1, ബട്ടർഫ്ലട്ട് 1, 2 മീറ്റർ ഉയരമുള്ള മതിൽ	
28	അബൂബക്കർ, സൈനബ	ഇണ്ട് നിലകളുള്ള 2 മുറി കടമുറിയെ ബാധിക്കും, അടഞ്ഞ് കിടക്കുന്നു. 2 മീറ്റർ ഉള്ളിലായാണ് അടയാളം.	
29	ഖഹനാസ്, റഹീം	സൈനബ + 3 കുട്ടികൾ, റഹീം, ഷഹനാസ്	
30	റയീസ് ഒതയോത്ത്	രണ്ട് നില കെട്ടിടം- സ്ഥലം മുഴുവൻ റയീസിന്റേതാണ്. കെട്ടിടത്തിന്റെ താഴെ മുറിയിൽ നാഷണൽ പുക പരിശോധന കേന്ദ്രം സുരേഷ് കെ കെ നടത്തുന്നു.	
31	ഇസ്മയിൽ, മഹമൂദ്	രത്താമത്തേതിൽ ഡിസൈനർ സ്റ്റീൻപ് എന്ന സ്ഥാപനം ജാഫർ നടത്തുന്നു	
32	ഇട്ടലിൽ കുന്നുമ്മൽ ചന്ദ്രൻ, S/o ഗോവിന്ദൻ	ചന്ദ്രൻ താമസിക്കുന്ന വീടും പറമ്പും റോഡിന്റെ ഴസത്തായി 3 കടമുറികളുണ്ട്. കുടുംബപരമായി ലഭിച്ചത്. ചന്ദ്രൻ, സഹോദരൻമാരായ രാജു, രവീന്ദ്രൻ എന്നിവരുടെ കൈവശം പൂട്ടിയിട്ട കടകൾ	
33	മീത്തൽ പറമ്പിൽ ഗംഗാധരൻ,	ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പ്, താമസമില്ല, 3 തെങ്ങ്, 4 കവുങ്ങ്, വള്ളി പടർപ്പു	

	S/o അനന്ദൻ	കളും	
34	ശ്രീമതി ഗൗരി, W/o ചെറിയ ഇട്ടലിൽ അനന്തൻ (L),ആനന്ദവൻ	റോഡിനോട് ചേർന്ന് 2 മുറി പീടിക ഉണ്ട്. രണ്ട് മുറിയുടെയും നടുവിലായി ഒരു പാസേജും.	
35	അഷ്റഫ് സി വി, അറഫ	രണ്ട് മീറ്റർ ഉയരത്തിൽ 25 മീറ്റർ നാളത്തിലുള്ള മതിൽ, രണ്ട് ഗേറ്റ് , രണ്ട് തെങ്ങ്, ഒരു വേപ്പ്. ഇവിടെ ഒരു സ്ക്രാപ്പ് ശേഖരിക്കുന്ന കടയുമുണ്ട്.	
36	മുസ, വ്യാപാരി വ്യവസായി ഏകോപന സമിതി പ്രസിഡണ്ട്	കെട്ടിടത്തിന്റെ താഴെ ഷമീർ അസ്മ ചിക്കൻ സ്റ്റാൾ നടത്തുന്നു. മുകളിൽ വ്യാപാരി വ്യവസായി ഓഫീസ് പ്രവർത്തിക്കുന്നു.	
37	പോസ്റ്റ് മാസ്റ്റർ ജനറൽ- നോർത്ത് സർക്കിൾ	ഈ പറമ്പിൽ ഒരു തെങ്ങ്, ഒരു പടു മരം	
38	പെരിങ്ങത്തൂർ ജമാഅത്ത് പള്ളി കമ്മിറ്റി	അര മീറ്റർ പൊക്കമുള്ള മതിൽ, ഗേറ്റ്, രണ്ട് മീറ്റർ ഉള്ളിലേക്ക് മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നു	

ഇത് കൂടാതെ പഴയ പൊതു റോഡ് ആയതിനാൽ തന്നെ റോഡിന്റെ വശങ്ങളിൽ ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റുകൾ, പെരിങ്ങത്തൂർ ജംഗ്ഷനിൽ ഒന്നാമത്തെയും രണ്ടാമത്തെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെ നടുവിലായി ഒരു ഇൻഡ്രലിക്സിങ് പോസ്റ്റ് സുബൈദ കെ, സുഹൈനാസിന്റെ വീടിനു മുൻഭാഗത്തായി 11 kv ട്രാൻസ്ഫോർമർ എന്ററിവയം ഉണ്ട്.

Socio- economic and cultural profile (affected area and resettlement site)

Demographic details of the population in the project area

രണ്ടര കിലോമീറ്റർ ദൈർഘ്യമുള്ള പെരിങ്ങത്തൂർ- കാഞ്ഞിരക്കടവ് റോഡിന്റെ, പെരിങ്ങത്തൂർ 0/000 മുതൽ 0/480 കി മി വരെയുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള സ്ഥലമാണ്. പെരിങ്ങത്തൂർ വില്ലേജിൽ, അതായത് പെരിങ്ങത്തൂർ ജംഗ്ഷനിൽ വലതു ഭാഗത്തായി പെരിങ്ങത്തൂർ ജമയായത്ത് പള്ളി, പോസ്റ്റൽ വകുപ്പിന്റെ സ്ഥലം, ഇടതുവശത്തായി ജമയായത്ത് കമ്മിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കെട്ടിടം, നാസ്സർ ഹാജി മുതൽപേരുടെ കെട്ടിടം, മുസ്ലിം എഡ്യൂക്കേഷൻ കൾച്ചറൽ ഫൗണ്ടേഷൻ പെരിങ്ങത്തൂരിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും 1917 ഇൽ സ്ഥാപിതമായ എം.എൽ.പി സ്കൂൾ, ചോക്കണ്ടിയിൽ അഷ്റഫിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഒരു കെട്ടിടവുമാണ് ഉള്ളത്. ഏറെ തിരക്കുപിടിച്ച ഒരു വാണിജ്യ കേന്ദ്രത്തിന്റെ ഭാഗം തന്നെയാണ് പെരിങ്ങത്തൂർ അംശത്തിലെ ഭാഗം. എന്നാൽ പെരിങ്ങത്തൂർ അംശം പുളിയനമ്പ്രം ഭാഗം ഒരു ജനവാസ മേഖലയാണ്. ജനവാസ മേഖലയായതിനാൽ തന്നെ ചെറിയ തരത്തിലുള്ള കടകളും, മറ്റു സ്ഥാപനങ്ങളും ഉണ്ട്. റോഡിന്റെ ഇടതുവശത്തായി 8

വീടുകൾ ഉണ്ട്. 7 വീടുകളിൽ ആൾതാമസം ഉണ്ട്. വലതു വശത്തായി 10 വീടുകളുമാണ് ഉള്ളത്.

റേ യി ന്റെ ഇടതു ഭാഗം (പെരി സ്ക്രീ തൂർ - കാ സ്തെരക്കർപ്പ 0/000-0/480)

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	കുടുംബാംഗങ്ങൾ
1	അഷ്റഫ് വി ഒ പി	അഷ്റഫ്, ഭാര്യ സക്കീന, 4 മക്കൾ, 5പേര മക്കൾ, മൊത്തം 11 പേർ താമസിക്കുന്നു.
2	വയലോത്ത് കുനിയീൽ ശാന്ത	ശാന്തയും 2 മക്കളും താമസിക്കുന്നു
3	ബീഫാത്തിമ W/o മഹമൂദ്	ബീഫാത്തിമ, മകൻ, മകൾ, 3 പേര മക്കൾ - 6 പേർ
4	അബ്ദുൾ നിസാർ പി വി	നിസാർ, ഭാര്യ, 4 കുട്ടികൾ, ഉമ്മ- 7പേർ
5	ആയിഷ പി വി	ആയിഷ, 2 മക്കൾ, ഭാര്യമാർ, 3 കുട്ടികൾ- 8 പേർ
6	കെ കെ നാസർ	നാസർ, ഭാര്യ- 2 പേർ
7	മുഹമ്മദ് ഇക്ബാൽ കെ കെ	ഇക്ബാൽ, ഭാര്യ സൈഫു നിസ, മക്കളും പേര മക്കളും അടക്കം- 7പേർ

റേ യി ന്റെ വലതു ഭാഗം (പെരി സ്ക്രീ തൂർ - കാ സ്തെരക്കർപ്പ 0/480-0/000)

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	കുടുംബാംഗങ്ങൾ
1	തട്ടാൻകണ്ടി മറിയം	മറിയം, മകൻ, ഭാര്യ, ഒരു കുട്ടി- 4 പേർ
2	ഖദീജ തട്ടാൻകണ്ടി , W/o അബൂബക്കർ (L)	ഖദീജ അടക്കം 6 പേർ
3	എൻ എ അൻവർ സാദത്ത്	സാദത്ത്, ഭാര്യ, 3 കുട്ടികൾ
4	എൻ എ മുഹമ്മദ് റഫീഖ്	ഭർത്താവ്, ഭാര്യ, 3 കുട്ടികൾ- 5 പേർ
5	സുബൈദ/സാദിഖ് സുഹൈ	സാദിഖ്, ഭാര്യ, 3 കുട്ടികൾ

	നാസ്	
6	കിള്ളൻവീട് സിയാദ് ,S/o ഉമ്മർ കിള്ളൻവീട് ഉമ്മർ	ഉമ്മർ, ഭാര്യ,സിയാദ്, ഭാര്യ, 2 കുട്ടികൾ
7	അബൂബക്കർ/ സൈനബ ഷഹനാസ് / റഹീം	ഷഹനാസ്, ഭർത്താവിന്റെ ഉമ്മ, 3 കുട്ടികൾ 5 പേർ
8	ഇട്ടലിൽ കുഞ്ഞുമ്മൽ ചന്ദ്രൻ	ഭാര്യയും 2 കുട്ടികളും - 4 പേർ
9	ശ്രീമതി ഗൗരി, W/o ചെറിയ ഇട്ടലിൽ അനന്ദൻ (L)	ഗൗരിയും, ഒരു മകനും- 2 പേർ
10	അഷ്റഫ് സി വി	അഷ്റഫ്, ഭാര്യ, 3 മക്കൾ, 3 പേര മക്കൾ- 8 പേർ താമസി കുന്നു

Income and poverty levels

ഇരുവശത്തുമുള്ള ഏഴു വീടുകളിൽ അധ്യാപകരും വിദേശ രാജ്യത്തുള്ളവരും ആണ് ജോലി ചെയ്യുന്നത്. രണ്ടുപേർ കച്ചവടം (ചായക്കട, തട്ടുകട) ചെയ്യുന്നു. ഇവിടുത്തെ വീട്ടുപറമ്പിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന അനാദികദ, റൈസ് മിൽ , വെൽഡിങ്ങ് ഷോപ്പ്, ടൈലറിങ്ങ് ഷോപ്പ്, പുക പരിശോധന കേന്ദ്രം, സ്റ്റീൽ ഷോപ്പ് എന്നിവ നടത്തിവരുന്നുണ്ട്. റോഡ് ആരംഭിക്കുന്ന സ്ഥലത്തു ആദ്യത്തെ കെട്ടിടത്തിൽ മൂന്നുപേർ (2 നടത്തിപ്പുകാരും ഒരു തൊഴിലാളിയും)

രണ്ടാമത്തെ കെട്ടിടത്തിൽ കട ഉടമയും നാല് ജീവനക്കാരും, 9 ജീവനക്കാരുള്ള പെരിങ്ങത്തൂർ എം.എൽ.പി സ്കൂളും ഉണ്ട്.

പൊതുവെ വിദേശ രാജ്യത്ത് ജോലി ചെയ്യുന്നവർ കൂടുതലാണ്. ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെ ആരുമില്ല. നല്ല നിലയിൽ ജീവിക്കുന്നവരാണ് ഈ മേഖലയിലുള്ളവർ.

Vulnerable groups

ഇല്ല

Land use and livelihood

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ പോകുന്ന ഭൂമിയിൽ, റോഡിൻറെ ഇടതുഭാഗത്ത് രണ്ടു പറമ്പു മാത്രമാണ് ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്നത്. ബാക്കി മുഴുവൻ കടകളും വീടുകളുമാണ്. ഈ ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പിൽ പ്രത്യേകം കൃഷിയൊന്നുമില്ല. ഒറ്റപ്പെട്ട തെങ്ങുകളും വാഴകളും മാത്രമേയുള്ളൂ. നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ 7 കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നു. പെരിങ്ങത്തൂർ ടൗൺ ആരംഭിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് മൂന്നു കെട്ടിടങ്ങളും, ഒരു സ്കൂളുമാണ് ഉള്ളത്. കൂടാതെ വീട്ടുപറമ്പിനോട് ചേർന്ന്

റെസ് മിൽ, അനാദികടകൾ, വെൽഡിങ്ങ് ഷോപ്പ്, ടൈലർ ഷോപ്പ് എന്നിവയുമുണ്ടെന്ന് നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയിരുന്നല്ലോ.

റോഡിൻറെ വലതു ഭാഗത്ത്, രണ്ട് ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പുകളും, 10 വീടുകളും, ശ്രീ നാരായണ മഠവും, പൂട്ടിക്കിടക്കുന്ന 2 മുറികളുള്ള ഒരു ഇരുനിലകെട്ടിടവും, ഡിസൈനർ സ്റ്റീൽസ്, നാഷണൽ പുക പരിശോധന കേന്ദ്രം എന്നിവ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഇരുനില കെട്ടിടവും മൂന്നുപേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലായി മൂന്നു കടമുറികളുമാണുള്ളത്. അതുപോലെതന്നെ ചെറിയ ഇട്ടലിൽ അനന്തൻറെ പറമ്പിൽ കച്ചവടത്തിന് അനുയോജ്യമായ രണ്ടു മുറിപ്പു തിയത്തയി എടുത്തിട്ടുണ്ട്.

ഈ വശവും താമസിക്കുന്ന വീട്ടുപറമ്പിലെ ഭാഗം തന്നെയാണ്. തെങ്ങുകളും, മാവും, പിലാവും, വാഴകളും മറ്റുമുണ്ടെങ്കിലും, ഇതൊന്നും കൃഷിഭൂമി അല്ല.

ഇവിടുത്തെ കുടുംബനാഥന്മാർ സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥരും, എയ്ഡഡ് സ്കൂൾ അധ്യാപകരും, കച്ചവടക്കാരും, വിദേശത്തു ജോലി ചെയ്തുവരുന്നവരുമാണ്. ഇവിടുത്തെ ഭൂമി ഏറ്റവും ഫലപ്രദമായ രീതിയിൽ തന്നെയാണ് വീട്ടുകാർ വിനിയോഗിക്കുന്നത്. അധികവരുമാനം ഉണ്ടാക്കുവാനായി വാടകക്ക് കൊടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

Local economic activities

ഇതിനു പുറമെ ഇവിടെ പ്രാദേശികമായി നടക്കുന്ന സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനം കച്ചവടവും കൂലിപ്പണിയും ആണ്

Factors that contribute to local livelihood

ഈ സ്ഥലം പെരിങ്ങത്തൂർ ടൗണിൻറെ ഒരു ഭാഗം തന്നെയാണ്. ഒരു തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രമായി പരിഗണിക്കുന്ന പെരിങ്ങത്തൂർ ജുമാ മസ്ജിദ്, 50 വർഷത്തിലേറെ പാരമ്പര്യമുള്ള MRA ബേക്കറി, NAM HSS പെരിങ്ങത്തൂർ നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന ശ്രീ നാരായണ മഠം എന്നിവ ഈ പ്രദേശത്തെ ജീവിതമാർഗ്ഗത്തെ ഏറെ സജീവമാക്കാൻ സഹായിക്കുന്നു. ഇവിടുത്തുകാർ എളുപ്പത്തിൽ കോഴിക്കോട് പോകാനും വരാനും ഉപയോഗിക്കുന്ന നാദാപുരം റോഡ്, ഓർക്കാട്ടേരി, കുന്നുമ്മക്കര, കരിയാട് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നും കണ്ണൂർ വിമാനത്താവളത്തിലേക്കുള്ള യാത്രക്കാരും, വാഹനങ്ങളും ഈ പ്രദേശത്തിൻറെ പ്രാദേശിക ജീവനോപാധികളെ ഏറെ സഹായിക്കുന്നു.

Kinship patterns and social and cultural organizations.

ഈ മേഖലയിൽ താമസിച്ചു വരുന്നത് 17 കുടുംബങ്ങളാണെന്ന് നേരത്തെ പരാമർശിച്ചിരുന്നുവല്ലോ. ഇതിൽ 14 വീടുകളും ഇസ്ലാം മതവിശ്വാസികളുടെയും 3 വീടുകൾ ഹിന്ദുമതവിശ്വാസികളുടേതുമാണ്. ഇവിടെ അണുകുടുംബം എന്നതിനേക്കാളുപരി കുടുംബനാഥൻ മക്കൾ, അവരുടെ കുടുംബവും ഒന്നിച്ചു താമസിച്ചുവരുന്നുണ്ട്. ഏറെ മതസൗഹാർദ്ദത്തോടെ, കുടുംബം പോലെ ഇവർ ജീവിക്കുന്നു. ഇവിടെ പ്രധാനമായിട്ടുള്ള പെരിങ്ങത്തൂർ ജമാ മസ്ജിദും, ശ്രീ നാരായണ മഠവും (നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായിട്ടില്ല) വ്യാപാരി വ്യവസായി ഓഫീസും സാമൂഹ്യ സാംസ്കാരിക ഘടനയ്ക്ക് ഏറെ സഹായകരമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ഒരു നൂറ്റാണ്ട് പിന്നിട്ടു കഴിഞ്ഞ എം.എൽ.പി സ്കൂൾ ഇവിടുത്തെ സംസ്കാരത്തിന്റെ പ്രതീകം തന്നെയാണ്.

Administrative organizations

പാനൂർ നഗരസഭയുടെ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഈ പ്രദേശം xvii,xix,xxxI ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെടുന്നു. ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിനുള്ള ഭരണസംവിധാനം തന്നെ പാനൂർ നഗരസഭയാണ്.

ഈ പ്രദേശത്ത് സി.പി.ഐ (എം), ഐ. യു.എം.എൽ, ജനതാദൾ, കോൺഗ്രസ്, ബി.ജെ.പി എന്നീ കക്ഷി രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. കൂടുതൽ ജനസ്വാധീനമുള്ളത് ഐ . യു. എം. എൽ, സി.പി.ഐ (എം) എന്നീ പാർട്ടികൾക്കാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു.

Community based and civil society organisations

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ മുസ്ലിം, ഹിന്ദു വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരാണ് ഇവിടെ താമസിച്ചുവരുന്നത് വ്യക്തമാക്കിയിരുന്നുവല്ലോ. ഇവിടുത്തെ മതവിശ്വാസികൾ പെരിങ്ങത്തൂർ ജമാ മസ്ജിദിൽ ആരാധന നടത്തുന്നു. ഹിന്ദു വിഭാഗത്തിൽ തീയ്യ സമൂഹമാണുള്ളത്. അവരുടെ വിശ്വാസത്തിന്റെ ഭാഗമായാണ് ഒരു കമ്മിറ്റിയുടെ കീഴിൽ ശ്രീ നാരായണ മഠത്തിന്റെ നവീകരണ പ്രവർത്തനം നടക്കുന്നത്. ഏറെ മതസൗഹാർദ്ദമുള്ള മേഖലയാണിത്. കൂടാതെ, പൂവുള്ളതിൽ ഭഗവതി ക്ഷേത്രം ,കണ്ടോത്തു ശ്രീ പരദേവത ക്ഷേത്രം ,കല്ലറ ശ്രീ മുത്തപ്പൻ മടപ്പുരയും സാമൂഹ്യ മേഖലയിലുണ്ട്.

Regional dynamics and historical change processes

സാമൂഹ്യ - സാംസ്കാരിക സാമ്പത്തിക മേഖലകളിൽ ശ്രദ്ധേയമായ പ്രവർത്തനങ്ങൾ കാഴ്ചവെച്ചിരുന്ന ഒരു മേഖലയാണിത്. മറ്റു മതങ്ങളുടെ അധിനിവേശത്തിനു മുൻപ്, സാധാരണ ഹിന്ദു കുടുംബങ്ങൾ താമസിച്ചു വരുന്ന ഒരു ഗ്രാമപ്രദേശം. ഹിജ്റ 201 ആം ആണ്ടിൽ, ഏകദേശം 1243 വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപ് ഇറാക്കിലെ കൂഫയിൽ നിന്ന്, സഞ്ചാരമദ്ധ്യേ ഈ പ്രദേശത്തു തങ്ങിയ പണ്ഡിതനായ മുസ്ലിം, അലിയിൽ കൂഫി , ഇവിടുത്തെ ചുറ്റുപാടിൽ ആക്രമിക്കുകയും ഇവിടെതാമസിക്കുകയും ചെയ്തു . ഇദ്ദേഹത്തിന്റെ സ്വഭാവ വൈശിഷ്ട്യവും, പെരുമാറ്റരീതിയും, പാണ്ഡിത്യവും ഇവിടുത്തുകാർ ആകർഷിക്കുകയും, ക്രമേണ അവർ ഇസ്ലാം മതത്തിലേക്ക് പരിവർത്തിതരാകുകയും ചെയ്തതായി രേഖപ്പെടുത്തപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. അതോടെ ഒരു ആരാധനാലയം സ്ഥാപിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്തു. 1982 ഇൽ പ്രത്യേക കമ്മിറ്റിയുടെ പ്രവർത്തന ഫലമായാണ് ഇന്ന് കാണുന്ന പെരിങ്ങത്തൂർ ജുമാ മസ്ജിദ് നിർമ്മിതമായത്. ഇതിനു മുൻപേ രണ്ടു തവണ പുതുക്കി പണിതതായി രേഖപ്പെടുത്തപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഇന്ന് ഇവിടം എല്ലാ മതവിഭാഗങ്ങളും ഒരു തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രമായി മാറിയിരിക്കുന്നു.

ഹിന്ദു മത വിശ്വാസികൾക്ക് പൂവുള്ളതിൽ ഭഗവതി ക്ഷേത്രം, കണ്ടോത്ത് പരദേവത ക്ഷേത്രം, കല്ലറ ശ്രീ മുത്തപ്പൻ മഠപ്പുര എന്നീ ആരാധനാലയങ്ങൾ ഉണ്ട്. ഇതിൽ പൂവുള്ളതിൽ ഭഗവതി ക്ഷേത്രവും, കണ്ടോത്ത് ശ്രീ പരദേവത ക്ഷേത്രവും നൂറിലധികം വർഷം പഴക്കമുള്ള ആരാധനാലയങ്ങളാണ്. അതുപോലെതന്നെ ഇവിടുത്തെ ശ്രീ നാരായണമഠവും ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികൾ ഒത്തുചേരാൻ പറ്റുന്ന കേന്ദ്രങ്ങളാണ്. ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാദേശിക പരിവർത്തനത്തിനുള്ള ഊർജ്ജ സ്രോതസ്സുകൾ തന്നെയാണ് ഇവിടുത്തെ ആരാധനാലയങ്ങൾ. ആദ്യകാലത്തെ തൊക്കൂട്ട് വയൽ, ജനസാന്ദ്രത വർദ്ധിച്ചതിനനുസരിച്ച്, മുൻകാലത്ത് നികത്തപ്പെട്ട് ഇന്നത്തെ ജനവാസകേന്ദ്രമാക്കി മാറ്റി. ഇതിനു പുറമെ ഈ പ്രദേശത്തു ശ്രീ നാരായണ മഠം ഉണ്ട്. 1984 ഇൽ വർക്കല ശിവഗിരി മഠത്തിലെ സ്വാമി ഗീതാനന്ദയാണ് അടിസ്ഥാന ശില സ്ഥാപിച്ചത്. ശ്രീ ബാലൻ എം. ടി. കെ പ്രസിഡന്റായിട്ടുള്ള ഒരു കമ്മിറ്റിയാണ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് നേതൃത്വം നൽകുന്നത്. ഇവിടെയുള്ള വിവിധ മതസ്ഥർക്ക് ഉതകുന്ന ഒരു സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രമാക്കി മാറ്റുവാനാണ് ഈ മഠം സ്ഥാപിക്കുന്നത് എന്നറിയുന്നു.

ഇപ്പോൾ പാനൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ xvii, xix, xxxi ഡിവിഷനുകളുടെ ഭാഗമാണ് ഈ സ്ഥലം. എന്നാൽ 2015 ഇൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയായി മാറ്റുന്നതിന് മുൻപ് കരിയാട് പഞ്ചായത്തിന്റെ ഭാഗമായിരുന്നു ഇ പ്രദേശം.

വടക്കേ മലബാറിന്റെ ഭരണാധികാരിയായിരുന്ന കോലത്തിരിയുടെ കോലത്തുനാട്, ആഭ്യന്തര ഭിന്നതയെ തുടർന്ന് സ്വതന്ത്രമായി 10 സാമന്തന്മാരുടെ കീഴിലായിരുന്നല്ലോ. അതിൽ ഒന്നായ ഇരുവഴി നാടിന്റെ ഭാഗമായിരുന്നു പെരിങ്ങത്തൂർ എന്ന് ചരിത്ര രേഖകളിൽ കാണുന്നു.

ഇവിടുത്തുകാർ പൊതുവെ കാർഷിക മേഖലയുമായി ബന്ധപ്പെടുന്നു കൂടാതെ, ചെറിയ തോതിലുള്ള കച്ചവടം, കൂലിപ്പണി എന്നിവയിലും ഏർപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഇപ്പോൾ സർക്കാർ/സ്വകാര്യ മേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, ഗൾഫ് രാജ്യങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും ഉണ്ട്.

Quality of living environment

സാമാന്യം ഭേദപ്പെട്ട ജീവിത സൗകര്യമാണ് ഇവിടുത്തുകാർക്കുള്ളത്. നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ കാർഷിക മേഖലയിലും, സ്വയം തൊഴിൽ മേഖലയിലും, സർക്കാർ/സർക്കാരിതര മേഖലകളിലും, ഗൾഫ് രാജ്യങ്ങളിലും ജോലി ചെയ്തു ജീവിക്കുന്നവരാണ്. എല്ലാവരും നല്ല സൗഹാർദ്ദത്തോടെ ജീവിച്ചു വരുന്ന പ്രദേശമാണ്.

Social Impact Management Plan

Approach to mitigation

0/000-2/500 കി മി ദൈർഘ്യമുള്ള പെരിങ്ങത്തൂർ- കാഞ്ഞിരക്കടവ് റോഡ് 0/480 മുതൽ 2/500 വരെ സൗജന്യമായി ഭൂമി വിട്ടു കിട്ടിയ സാഹചര്യത്തിൽ 9 മീറ്റർ വീതിയിൽ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തിയിരുന്നു. എന്നാൽ 0/000-0/480 പ്രദേശത്തെ താമസക്കാർ സൗജന്യമായി വിട്ടു നൽകാത്തതിനാൽ നവീകരണം നടന്നിട്ടില്ല. ഈ പദ്ധതി മുഴുവനായി പൂർത്തീകരിക്കാൻ 0.24 ഹെക്ടർ ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടണം. പെരിങ്ങത്തൂർ വില്ലേജിലെ സ്ഥലം പെരിങ്ങത്തൂർ ടൗണുമായി ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്. അതുപോലെതന്നെ പെരിങ്ങത്തൂർ വില്ലേജിലെ പുളിയനമ്പ്രം ദേശത്തിലെ സ്ഥലത്തിൽ ഭൂരിഭാഗവും വീട്ടുപറമ്പോ അതിന്റെ ഭാഗമോ ആണ്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോളുണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതത്തെ കുറിച്ചും അതിന്റെ പരിഹാര നടപടികളെ കുറിച്ചും ഭൂവുടമകളുമായും, ഈ സ്ഥലത്തെ വാണിജ്യ സ്ഥാപന നടത്തിപ്പുകാരുമായും വിശദമായി സംസാരിച്ചിരുന്നു.

Measures to avoid, mitigate and compensate impact

ഈ റോഡിന്റെ അഭിവൃദ്ധി പ്രവർത്തനത്തിനായി നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ സ്ഥലം വിട്ടു നൽകാൻ എല്ലാ ഉടമകളും തയ്യാറാണ്.

ആരും തന്നെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വിഘാതമുണ്ടാകുന്ന നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളില്ല.

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ

റോഡിൻറെ വികസനത്തിനായിട്ടാണ് ഇവിടെ 0.24 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഇത് പെരിങ്ങത്തൂർ- കാഞ്ഞിരക്കടവ് 0/000-0/480 വരെ, റോഡിൻറെ ഇരുഭാഗത്തുമാണ്. നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ ഇവിടെ താമസിച്ചുവരുന്നവരുടെ വീട്ടുപറമ്പിനെയും, വീട്ടുപറമ്പിനോട് ചേർന്നതോ അല്ലാത്തതുമായ അനാദി കഥകളെയും, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭകരെയും അല്പസ്വല്പം ബാധിക്കും. ഇവിടെ കച്ചവടക്കാരെയോ സംരംഭകരെയോ പുനരധിവസിക്കപ്പെടുകയോ പുനഃസ്ഥാപിക്കപ്പെടുകയോ വേണ്ട. എന്നാൽ അവർക്ക് അല്പസ്വല്പം പ്രയാസങ്ങൾ അനുഭവപ്പെടുന്നു.

റോഡിൻറെ ഇടതു ഭാഗത്ത് വയലോത്ത് കുൽയിൽ ശാന്തയുടെ പറമ്പിലുള്ള കട പ്രതീഷ് വാടകക്ക് നടത്തുകയാണ്. കഴിഞ്ഞ 35 വർഷമായി ഇദ്ദേഹം കട നടത്തിവരുന്നു. ഈ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉള്ളിലായാണ് അടയാളം ഉള്ളത്. റോഡിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ കടയുടെ മുൻഭാഗം പൊളിക്കേണ്ടി വരും. പ്രതീഷ്, ഭാര്യ, 3 കുട്ടികൾ, അമ്മ ഇവരുടെ സംരക്ഷണം നടത്തുന്നത് കടയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം കൊണ്ടാണ്. അതുപോലെ റോഡിൻറെ വലതുഭാഗത്ത് സുരേഷ് കെ.കെ. നാഷണൽ പുക പരിശോധന കേന്ദ്രം നടത്തി വരുന്നുണ്ട്. പുക പരിശോധന കേന്ദ്രം നടത്തണമെങ്കിൽ പ്രത്യേകം ലൈസൻസ് വേണം. കേന്ദ്രത്തിന്റെ മുന്നിൽ പൊതു ഗതാഗതത്തിനു തടസ്സമുണ്ടാകാതെ പരിശോധനക്കായി വരുന്ന വാഹനങ്ങൾക്ക് പാർക്ക് ചെയ്യാൻ ആവശ്യമായ സ്ഥലം വേണം. ഇപ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഈ പാർക്കിംഗ് സൗകര്യം കുറയുന്നു. ഇത് ഈ പുക പരിശോധന കേന്ദ്രത്തിന്റെ നടത്തിപ്പിനെ ബാധിക്കാം. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സമയത്ത് ഇവ പ്രത്യേകം ശ്രദ്ധിക്കപ്പെടുകയും RFCTLARR 2013 ലെ യും RFCTLARR Act Kerala Rules നെയും അവലംബിച്ചു പ്രശ്നപരിഹാരം നടത്താവുന്നതാണ്.

പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ

ഇവിടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പാരിസ്ഥിതിയെ ബാധിക്കുകയോ സ്വാധീനിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല.

Measures that are included in the terms of rehabilitation and resettlement and compensation as outlined in the act

പെരിങ്ങത്തൂർ - കാഞ്ഞിരക്കടവ് എന്ന റോഡ് നവീകരണ പദ്ധതി (0/000-2/500) ഒരു പ്രത്യേക പ്രൊജക്ട് ആണെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയതാണല്ലോ. ഇതിൽ 0/480 കി മി മുതൽ 2/500 കി മി വരെ സൗജന്യമായി ഭൂമി വിട്ടുകിട്ടിയ സാഹചര്യത്തിൽ, അവിടെ റോഡ് നവീകരണ പ്രവർത്തനം നടത്തിയിരുന്നു. എന്നാൽ ഏറെ ജനസാന്ദ്രതയുള്ള 0/000-0/480 വരെ, സൗജന്യമായി നൽകാത്തതിനാൽ ഇത് സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുകയും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി പ്രത്യേകം ഫണ്ട് അനുവദിക്കപ്പെട്ടതും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ തന്നെ നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ ഇവിടെ പുനരധിവാസമോ പുനഃസ്ഥാപനമോ ആവശ്യമില്ല. അല്പസ്വല്പം പ്രയാസങ്ങൾ അനുഭവപ്പെടുന്നത് പരിഹരിക്കപ്പെടണം. നഷ്ടപരിഹാരം RFCTLARR Act അനുസൃതമായി പരിഹരിക്കപ്പെടാവുന്നതാണ്.

Measures that the requiring body has stated it will introduce in the project proposal

നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ, 0/000-0/480 വരെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാണ് തുക അനുവദിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഈ സ്ഥലം അനുവദിക്കപ്പെട്ട കഴിഞ്ഞാൽ മാത്രമേ റോഡ് നവീകരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിശദമായ പ്രൊജക്ട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കപ്പെടുകയുള്ളൂ എന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ തന്നെ പ്രൊജക്ട് പ്രൊപ്പോസലിൽ എന്തൊക്കെയാണുണ്ടാകുന്നത് എന്ന് വ്യക്തമാക്കാൻ പ്രയാസമുണ്ട്.

Alterations to project design and additional measures that may be required to address the extent and intensity of impacts across various groups as identified during the social impact assessment process

റോഡ് അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്താനുള്ള ഈ പദ്ധതിയിൽ മൊത്തം ദൈർഘ്യമായ 2.500 കി മി യിൽ ഏകദേശം 1/5 ദൈർഘ്യത്തിനു മാത്രമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടത്. ബാക്കി 4/5 ഭാഗത്തിന്റെ നവീകരണ പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയായതാണ്. നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ ഈ സ്ഥലമെടുപ്പ് മൂലം ഗുരുതരമായ ആഘാതമോ, ആഘാതത്തിനു സാരമായ തീവ്രതയോ ഇല്ലാത്തതിനാൽ പ്രൊജക്ട് ഡിസൈൻ മാറ്റം വരുത്തേണ്ടതില്ല. എന്നാൽ പെരിങ്ങത്തൂർ എം.എൽ.പി സ്കൂളിന്റെ അവശേഷിക്കുന്ന മുൻഭാഗത്തിന്റെ അടിയിലായി സെപ്റ്റിക് ടാങ്കും കുഴൽകിണറും മറ്റും ഉള്ളതിനാൽ അവ സംരക്ഷിക്കപ്പെടുകയും സ്കൂളിലെ കുട്ടികൾക്ക് സൗകര്യമായി സ്കൂളിലേക്ക് പ്രവേശിക്കാനും പുറത്തു പോകാനും കഴിയുന്ന രീതിയിൽ സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കപ്പെടണം.

Detailed mitigation plan

ഇവിടെ റോഡിന്റെ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി പെരിങ്ങളം അംശത്തിൽ, പെരിങ്ങത്തൂർ 0/000 മുതലുള്ള സ്ഥലം പെരിങ്ങത്തൂർ ജമായത്ത് പള്ളിക്കമ്മിറ്റി, ഇന്ത്യൻ പോസ്റ്റൽ വകുപ്പ്, പെരിങ്ങത്തൂർ മുസ്ലിം എഡ്യൂക്കേഷണൽ കൾച്ചറൽ ഫൗണ്ടേഷൻ എന്നിവയുടെയും, ഏഴ് ഉടമകൾ ഒന്നിച്ച് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുമാണ്. അതുപോലെ പെരിങ്ങത്തൂർ വില്ലേജിൽ പുളിയനമ്പ്രം ദേശത്തിൽ ശ്രീ നാരായണ മഠം കമ്മിറ്റിയുടെയും, വ്യാപാരി വ്യവസായി ഏകോപന സമിതിയുടെയും മറ്റുസ്ഥലംസ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടേതുമാണ്.

1. ഇവിടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ പരോക്ഷമായി ഏറെ ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്നത് 1917 ഇൽ സ്ഥാപിതമായ പെരിങ്ങത്തൂർ എം.എൽ.പി സ്കൂളിന്റെ ഭൗതിക സാഹചര്യത്തിനാണ്. കെ.ജി മുതൽ നാലാം ക്ലാസ്സുവരെ 57 കുട്ടികളും 9 ജീവനക്കാരുമാണ് ഈ സ്കൂളിലുള്ളത്. സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ വിവിധ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്ന പെരിങ്ങത്തൂർ മുസ്ലിം എഡ്യൂക്കേഷണൽ കൾച്ചറൽ ഫൗണ്ടേഷനാണ് ഈ സ്കൂൾ നടത്തുന്നത്. മൂന്നു നിലകളായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്കൂളിന് ഇപ്പോൾ തന്നെ മറ്റും എന്ന് പറയാവുന്നത് കേവലം 2 മീറ്റർ സ്ഥലമാണ്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്കൂളിന്റെ പ്രധാന ചുമരിലെ ബാധിക്കില്ലെങ്കിലും, കുട്ടികൾക്ക് സ്കൂളിലേക്ക് പ്രവേശിക്കാൻ പ്രയാസം അനുഭവപ്പെടും. ഇവിടെയുള്ള പുളിയനമ്പ്രം എം.യു.പി സ്കൂൾ ഏകദേശം 2 1/2 കി മി അകലെയാണ്. കൂടാതെ സ്കൂളിന്റെ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് കുഴൽ കിണർ എന്നിവ മറ്റത്തിന്റെ അടിയിലാണ്. നിലവിലെ റോഡ് അതിരിൽ നിന്ന് 1 മീറ്ററോളം ഉള്ളിലാണ് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ സാംസ്കാരിക ചരിത്രത്തിൽ പ്രത്യേകം രേഖപ്പെടുത്തപ്പെടുന്ന സ്കൂളിന്റെ സാഹചര്യം പ്രത്യേകം ശ്രദ്ധിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്.
2. അഷ്റഫ് വി. ഓ. പി താമസിക്കുന്ന അൽ മർവ എന്ന വീടിനോട് ചേർന്ന് കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സായ കിണർ ഉണ്ട്. പഴയ തൊക്കൂട്ട് വയലിന്റെ ഭാഗമായ സ്ഥലത്തെ ഈ കിണർ മൂന്നോ നാലോ തവണ ഇടിഞ്ഞു അറ്റകുറ്റപ്പണി നടത്തിയതാണ്. വീടിന്റെ തറയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കിടക്കുന്ന ഈ കിണറിനു ആഘാതം ഉണ്ടാകാതെ സംരക്ഷിക്കപ്പെടണം.
3. വി കെ ശാന്ത കൈമാറ്റം ചെയ്താ പറമ്പിൽ കഴിഞ്ഞ 35 വർഷമായി പ്രതീഷ് കച്ചവടം നടത്തി വരുന്നു. കടയുടെ മുൻഭാഗം പൊളിക്കേണ്ടി വരും. പിൻഭാഗത്തു ചേർത്തെടുക്കാൻ സ്ഥലം ഇല്ല. അതിനാൽ നിലവിലെ കടമുറി കച്ചവടത്തിന്

അനുയോജ്യമാകാതിരിക്കുകയാണെങ്കിൽ പ്രതീഷിന്റേയും കുടുംബത്തിന്റേയും ജീവിത മാർഗം ഇല്ലാതാകും. ഇത് പത്തുക്ക ശ്രദ്ധിക്കണം.

4. അബ്ദുൽ നിസാർ പടിക്കൽവീടിന്റേ മുറ്റത്തു തന്നെയാണ് കിണറുള്ളത്. ഇവരെ കൂടാതെ അയൽ വീട്ടുകാരും നിലവിൽ കുടിവെള്ള ആവശ്യത്തിനായി ഈ കിണറിനെ ആശ്രയിക്കുന്നു. ഈ കിണറും സംരക്ഷിക്കപ്പെടണം.
5. 71/2D റീ സ യിൽപെട്ട സ്ഥലത്തു സുരേഷ് കെ.കെ., നാഷണൽ സ്കോപ്പ് ടെസ്റ്റിംഗ് സെന്റർ നടത്തിവരുന്നുണ്ട്. വാഹന പുക പരിശോധന കേന്ദ്രത്തിനു പ്രത്യേകം ലൈസൻസ് എടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. സ്ഥാപനം ആരംഭിച്ച ശേഷം മുൻഭാഗത്ത് സ്ഥലം റോഡിനായി എടുത്തിരുന്നു. ഇപ്പോഴത്തെ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി വീണ്ടും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ, പുക പരിശോധനക്കായി വരുന്ന വാഹനങ്ങൾക്ക് പാർക്ക് ചെയ്യാൻ സ്ഥലം ഇല്ലാതാവുകയും, സ്ഥാപനത്തിന്റേ ലൈസൻസ് പുതുക്കാൻ കഴിയാതിരിക്കുകയും ചെയ്യും. ഇങ്ങനെയായാൽ സ്ഥാപനം നടത്തിക്കൊണ്ടുപോകാൻ സാധിക്കില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ആവശ്യമെങ്കിൽ പ്രത്യേക പുനരധിവാസ പാക്കേജ് പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.
6. റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള വീടുകൾ ആയതിനാൽ തന്നെ മിക്ക വീടുകൾക്കും 1 ½ മുതൽ 2 മീറ്റർ വരെ ഉയരമുള്ള മതിലുകൾ ഉണ്ട്. മിക്ക മതിലുകൾക്കും 2 ഗേറ്റുകളും ഉണ്ട്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ റോഡിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തപ്പോൾ, പൊളിച്ചു കളഞ്ഞ മതിലുകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് അന്നത്തെ ചുമതലക്കാർ വാക്കുനൽകിയിരുന്നെങ്കിലും യാതൊരു ധനസഹായവും പുതിയ മതിൽ കിട്ടുന്നതിനായി ലഭിച്ചിട്ടില്ല എന്ന പരാതി ചില കോണുകളിൽ നിന്നും കേൾക്കാൻ സാധിച്ചിരുന്നു.
7. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ, റോഡ് നവീകരണത്തിനായി ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കാൻ വിസമ്മതിച്ചതാണ് ഈ മേഖലയിലുള്ളവർ. മിക്കവാറും എല്ലാ സ്ഥലങ്ങളും വീട്ടുപറമ്പിലെ ഭാഗമോ, അതോടനുബന്ധിച്ച ചെറിയ കട മുറികളുടെ ഭാഗമോ ആണ്. ഇവിടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം, ഇവരുടെ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് പരിഹാരമാകുന്നു. പെരിങ്ങത്തൂർ ടൗൺ ഭാഗത്ത് സെന്റിന് 9 ലക്ഷം രൂപ വരെ വിലയുള്ളതായും, അവിടെ നിന്ന് അകലുന്നതിനനുസരിച്ച് 7,6,5 ലക്ഷം എന്നീ തലത്തിൽ മൂല്യമുള്ളതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു.
8. ഇവിടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ, നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ ചില സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും, കിണറുകൾക്കും പ്രയാസം ഉണ്ടാകുന്നതല്ലാതെ, ആരുടേയും വഴി തടസ്സപ്പെടുന്നില്ല. വീട്ടിലേക്കോ, മഠത്തിലേക്കോ പള്ളിയിലേക്കോ ആ പ്രശ്നം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. എം.എൽ. പി സ്കൂളിലേക്ക്

കുട്ടികൾക്ക് സ്വതന്ത്രമായും സുരക്ഷിതമായും പ്രവേശിക്കുന്നതിന് സൗകര്യം ഉണ്ടാകേണ്ടതുണ്ട്.

9. വീട്ടുപറമ്പുകളിലെ ചമയങ്ങൾക്കും, മതിൽപോലുള്ള മറ്റു നിർമ്മിതികൾക്കും, നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലും അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിനാൽ അതിനെക്കുറിച്ച് വിശദമായി പ്രതിപാദിക്കുന്നില്ല.

SIMP- Institutional framework

- **Description of institutional structures and key person responsible for each mitigation measures**

RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരം ചുമത്തപ്പെട്ട റെവന്യൂ അധികൃതർ
പൊതുമരാമത്ത് (നിരത്തു വിഭാഗം) അധികൃതർ

- **Specify role of NGO's etc, if involved**

ഇല്ല

- **Indicate capacities required and capacity building plan, including technical assistance, if any**

ഇല്ല

- **Timelines for each activity**

നിയമത്തിലും ചട്ടത്തിലും നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട സമയ പരിധി

Social impact management plan Budget and financing of mitigation plan

- **Cost of all resettlement and rehabilitation costs**

ഇവിടെ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് സൗജന്യമായി ഭൂമി ലഭിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി 31.8.2015 ലെ സ.ഉ(സാധാ) നം 1930/2015 പൊ. മ വ പ്രകാരം 570 ലക്ഷം രൂപ വകയിരുത്തിയിരുന്നു.

- **Annual budget and plan of action**

ഇങ്ങനെ അനുവദിക്കപ്പെട്ട തുക 5054.04-101-99-0016PV എന്ന ശീർഷകത്തിൽ നിന്ന് വിനിയോഗിക്കാവുന്നതാണെന്ന് മേൽ ഉത്തരവിൽ വ്യക്തമാക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

- **Funding sources with breakup**

പെരിങ്ങത്തൂർ- കാഞ്ഞിരക്കടവ് റോഡ് അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ എന്ന പദ്ധതിക്കായി 22.12.2015 ലെ സ.ഉ (സാധാ) നം 1930/2015 പൊ. മ. വ പ്രകാരം 540 ലക്ഷം രൂപക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് ആയിരുന്നു. 0.000-0.2500 ദൈർഘ്യമുള്ള ഈ റോഡിൻറെ പ്രവർത്തിക്കായി 0/480-2/500 വരെ മാത്രം ഭൂമി സൗജന്യമായി ലഭിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ അത്രയും സ്ഥലത്തെ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ നടന്നു. 0/000-0/480 ഉടമകൾ സൗജന്യമായി വിട്ടുനൽകാൻ തയ്യാറാകാത്തതിനാൽ, ഇത്രയും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി 570 ലക്ഷം രൂപ അനുവദിക്കപ്പെടണം എന്ന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്തു വിഭാഗം) ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ 26.6.2019, 30.7.2015, 27.8.2015 എന്നീ തീയതികളിൽ CE/Road/KNR/754/2015 നം കത്തുകൾ പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ട സാഹചര്യത്തിൽ 31.8.2015 ലെ സ.ഉ. (സാധാ) നം 1076/2015 പൊ. മ. വ പ്രകാരം 570 ലക്ഷം രൂപ അനുവദിക്കപ്പെട്ടു. അങ്ങിനെ ഈ റോഡിനായി 11,10,00,000/-പതിനൊന്ന് കോടി പത്തു ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) തുകക്ക് പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതി ലഭിക്കുകയും ഈ തുക 5054-06-101,99-00-16-PV എന്ന ശീർഷകത്തിൽ നിന്ന് വിനിയോഗിക്കാൻ എന്ന് സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

SIMP- Monitoring and evaluation

- **Key monitoring and evaluative indicators**

2013 ലെ RFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെ RFCTLARR Act (Kerala) Rules നും വിധേയമായി

- **Reporting mechanisms and monitoring roles**

2013 ലെ RFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെ RFCTLARR Act (Kerala) Rules നും വിധേയമായി

- **Plan for independent evaluation**

2013 ലെ RFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെ RFCTLARR Act (Kerala) Rules നും വിധേയമായി

Analysis of costs and benefits and recommendation on acquisition

Final conclusions on:

- **Assessment of public purpose**

ഒരു പ്രധാനപ്പെട്ട അന്തർ ജില്ലാ റോഡിന്റെ ഭാഗമാണ് പെരിങ്ങത്തൂർ-കാഞ്ഞിരക്കടവ് റോഡ്. ഈ പ്രദേശത്തുകാർക്ക് കോഴിക്കോട് നഗരവുമായി എളുപ്പത്തിൽ നാദാപുരം വഴി ബന്ധപ്പെടാനുള്ള റോഡാണിത്. അതുപോലെതന്നെ ഓർക്കാട്ടേരി, കുന്നുമ്മക്കര, കരിയാട് എന്നീ മേഖലകളിലുള്ളവർക്ക് കണ്ണൂർ എയർപോർട്ടിലേക്ക് എത്താനുമുള്ള എളുപ്പവഴിയാണിത്. ഇസ്ലാം മത വിശ്വാസികൾക്ക് ഒരു തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രമായി മാറിയ പെരിങ്ങത്തൂർ ജമാ മസ്ജിദിലേക്ക് എത്തുവാനും, അവരുടെ യാത്ര ഏറെ സുഖകരവും സുഗമവും ആക്കാൻ ഈ റോഡിന്റെ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ ഒഴിച്ചുകൂടാൻ പറ്റാത്ത ഒന്നാണ്. ഈ പ്രദേശത്തെ മുഴുവൻ ജനങ്ങൾക്കും, അവരുടെ ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഈ റോഡ് ഏറെ ഉപകാരപ്രദമാണ്. അതിനാൽ തന്നെ റോഡിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യത്തിന് തന്നെയാണ്. ചിലവഴിക്കപ്പെടുന്ന തുകയുടെ എത്രയോ മടങ്ങായിരിക്കും ജനങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന നേട്ടത്തിന്റെ മൂല്യം. അതിനാൽ തന്നെ ചിലവഴിക്കപ്പെടുന്ന തുകയും അതിൽനിന്നുണ്ടാകാനിടയുള്ള നേട്ടവും താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ നേട്ടമായിരിക്കും ഉയർന്നു നിൽക്കുന്നത്.

- **Less displacing alternatives**

റോഡ് വികസന പദ്ധതി ആയതിനാൽ, റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്ഥലം തന്നെയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. റോഡിന്റെ നിലവിലുള്ള അലൈമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്താത്ത സാഹചര്യത്തിൽ പകരം സ്ഥലത്തെക്കുറിച്ച് പരിഗണിക്കാൻ നിർവാഹമില്ല.

- **Minimum requirement of land**

0/480 കി മീ മുതൽ 2/500 കി മീ റോഡ് വികസിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്, ഭൂമി സൗജന്യമായി ലഭിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ 9 മീറ്റർ വീതിയിലാണ്. എന്നാൽ സ്ഥലം വിട്ടുകിട്ടാത്തതിനാൽ പണി മുടങ്ങിക്കിടക്കുന്ന 0/000-0/480 , ഭൂമി നിയമാനുസൃതം ഏറ്റെടുക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ക്യാരേജ് വേയും ഡ്രയിനേജും നിർമ്മിക്കാനുതകുന്ന തരത്തിൽ 12 മീറ്റർ വീതിയിലാണ് ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇത് ആവശ്യത്തിന് ഉതകുന്ന ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ വീതിയാണ്. ഇനിയൊരു വികസന പ്രവർത്തനത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കാനും കഴിയും

- **Nature and intensity of social impacts**

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ, ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് കൊണ്ട് സാരമായ പ്രയാസം ഉണ്ടാകുന്നത് പ്രതീഷിന്ററെയും സുഭാഷിന്ററെയും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കാണ്. പ്രതീഷിന്ററെ കടയുടെ മുൻഭാഗം നഷ്ടപ്പെടുമ്പോൾ ആനുപാതികമായി പിൻഭാഗത്ത് വികസിപ്പിച്ചെടുക്കാൻ സ്ഥലമില്ലാത്തതിനാൽ സാധ്യമല്ല. ഇവിടെ പുനരധിവാസം ഒരു പ്രശ്നമായി വരുന്നു. സുഭാഷിന്ററെ നാഷണൽ വാഹന പുക പരിശോധന കേന്ദ്രത്തിന്ററെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയ നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, തുടർ പ്രവർത്തനാനുമതി ലഭിക്കുക പ്രയാസമാണ്. അതിനാൽ ഇപ്പോൾ നടത്തുന്ന സംരംഭം ആരംഭിക്കാനുള്ള സാധ്യത ആരായുകയോ, പുനരധിവാസ സംവിധാനം ഒരുക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടി വരും.

- **Viable mitigation measures extent to which mitigation measures will address costs**

ഇവിടെ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് പെരിങ്ങത്തൂർ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ 0/480 കി മി വരെ റോഡിനിരുവശത്തുമുള്ള സ്ഥലമാണ്. ഇത് ഏറ്റവും സാരമായി ബാധിക്കുന്നവരെ കുറിച്ച് പ്രത്യേകം പരാമർശം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. കിണറുകൾ സംരക്ഷിക്കപ്പെടാനുള്ള അരികു ഭിത്തി, റോഡ് നിർമ്മാണ സമയത്ത് തന്നെ കെട്ടുമ്പോൾ ഈ രണ്ടു കൂടിവെള്ള സ്രോതസ്സും സംരക്ഷിക്കപ്പെടും. പുനരധിവാസിക്കപ്പെടേണ്ടി വരുന്ന പലചരക്കുകടയുടെയും, പുകപരിശോധന കേന്ദ്രത്തിന്ററെയും ഉടമകൾക്ക് പുനരധിവാസ പാക്കേജോ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന്ററെ ലഭ്യമായ സൗകര്യത്തിൽ തുടർപ്രവർത്തനം നടത്താൻ സാധിക്കുമോ എന്നും ആരായാവുന്നതാണ്. . അങ്ങിനെ വരികയാണെങ്കിൽ അവർക്കുണ്ടാകുന്ന ആഘാതം ലഘൂകരിക്കാനാകും. മാർക്ക് ചെയ്ത അതിർത്തിയിൽ തന്നെയുള്ള ഔഷധ മൂല്യമുള്ള, നല്ല വളർച്ചയെത്തിയ മരങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കപ്പെടാൻ സാധിച്ചാൽ, വീട്ടുകാർക്ക് ലഭിക്കാനിടയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തെക്കാൾ ആശ്വാസം തോന്നും.

ഏകദേശം ½ കി മി ദൈർഘ്യത്തിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഇരുവശത്തും ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള പ്രയാസങ്ങൾ തുലോം കുറവാണ്. ഇവിടെ ഇനിയും ഗതാഗത വർദ്ധനവ് വരികയും, ഈ പ്രദേശം കൂടുതൽ വികസിക്കുകയും ചെയ്യുമ്പോൾ അതിന്ററെ പ്രത്യക്ഷ ഗുണഭോക്താക്കൾ ഇവിടെ സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കുന്നവർ തന്നെയാണ്. ഒരു വികസനപ്രവർത്തനം നടത്തപ്പെടുമ്പോൾ ചിലർക്കെങ്കിലും പ്രയാസം ഉണ്ടാകും. അത് ലഘൂകരിക്കാൻ ഇവിടെ പരാമർശിക്കുന്ന നിയമവും ചട്ടങ്ങളും ഏറെ പര്യാപ്തം തന്നെയാണ്. ഒരു അന്തർ ജില്ലാ റോഡായ ഇത് ഈ മേഖലയിലേക്ക് കൂടുതൽ വികസനം എത്തിക്കും എന്നതിനാൽ, ജനങ്ങൾക്ക്

ഉണ്ടാകുന്ന പ്രയാസങ്ങൾ താല്കാലികമായിരിക്കും. ഈ റോഡ്, വിഭാവനം ചെയ്ത രീതിയിൽ പൂർത്തിയാക്കപ്പെട്ടാൽ, ഇതിനായി ചിലവഴിക്കപ്പെടുന്ന തുകയുടെ എത്രയോ മടങ്ങ് ഗുണം ഇവിടുത്തുകാർക്ക് ലഭിക്കും.

• **Final recommendation on whether the acquisition should go through or not**

പെരിങ്ങത്തൂർ- കാഞ്ഞിരക്കടവ് റോഡ് അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ എന്ന പ്രോജക്ട് 0/000-2/500 വരെയെന്നെന്ന് നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതാണ്. 0/480 മുതൽ 2/500 വരെ സൗജന്യമായി സ്ഥലം വിട്ടു കിട്ടിയ സാഹചര്യത്തിൽ, ഈ പ്രോജക്ടിൽ 4/5 ഭാഗം പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിക്കപ്പെട്ടു. ഇനി 1/5 ഭാഗം മാത്രമാണ് ബാക്കിയായിരിക്കുന്നത്. അതിനാൽ തന്നെ 0/000 മുതൽ 0/480 വരെ ഉള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടണം. ഇവിടെ ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുകൊണ്ട്, ഇവിടെ വീട് വെച്ചു താമസിക്കുന്നവർക്ക് ഒരു തരത്തിലുള്ള പ്രയാസവും ഉണ്ടാകുന്നില്ല. അവർക്ക് തൊഴിലിനോ വരുമാനത്തിനോ ആഘാതമുണ്ടാകുന്നില്ല. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ പരിസ്ഥിതിക്ക് ഒരു തരത്തിലും കോട്ടം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. ഇവിടുത്തെ ഒരു നൂറാണ്ടിലേറെ പഴക്കമുള്ള പെരിങ്ങത്തൂർ എം.എൽ.പി. സ്കൂളിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് തടസ്സമില്ലാത്ത വിധത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് ഈ പ്രദേശത്തിന്റേയും സമീപ പ്രദേശങ്ങളായ ഓർക്കാട്ടേരി, കരിയാട്, കുന്നുമ്മക്കര എന്നീ പ്രദേശങ്ങളുടെയും ത്വരിത വികസനത്തിന് ഉപകരിക്കും. അതിനാൽ ഈ അന്തർജില്ലാ റോഡിന്റെ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ പദ്ധതിക്ക് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുമായി മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്.

03.01.2023

ചെയർമാൻ
നവ മുഹമ്മദ് ത പഠനയൂണിറ്റ്
(കയറേറ്റ്, കണ്ണൂർ)