

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ ഫറോക്ക് കടലുണ്ടി റെയിൽവേ ഓവർബ്രിഡ്ജ് അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ- സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം- അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്.

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ കരുവന്തുരുത്തി വില്ലേജിൽപ്പെട്ട നെല്ലൂർ ദേശത്തിലെ റീ. സ 210,208 എന്നിവയിലെ ചില ഭാഗങ്ങളിൽപ്പെട്ട 0.1039 ഹെക്ടർ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം, 2013 ലെ RFCTLARR ആക്ട് അനുസരിച്ചു, ഫറോക്ക് കടലുണ്ടി മേൽപ്പാലത്തിന് അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി, ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച സമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി ചുമതലപ്പെട്ട കയ്റോസ് കണ്ണൂർ പ്രസ്തുത പഠനം നടത്തി തയ്യാറാക്കിയ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്.

ആമുഖം

ഫറോക്ക് കടലുണ്ടി റെയിൽപാതക്ക് മുകളിലായി മേൽപ്പാലത്തിന്റെ പണി 2018 അവസാനത്തോടെ പൂർത്തിയാക്കിയെങ്കിലും സമീപന റോഡുകൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പും അനുബന്ധ പ്രവർത്തനങ്ങളും ഇതുവരെയും പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടില്ല. ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ വളരെ വേഗത്തിൽ നടന്നിരുന്നെങ്കിലും എല്ലാവരിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. ആകെ 38 പേരിൽനിന്നാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടിയിരുന്നത് എന്നാൽ 35 പേരുടെ ഭൂമി മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളൂ. മൂന്നുപേർ ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ വിട്ടു കൊടുത്തിട്ടില്ല. അതുകൊണ്ടു തന്നെ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ ഗുണഫലങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. ബേപ്പൂർ നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽപ്പെട്ടതും കോഴിക്കോട് മലപ്പുറം ജില്ലകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതും തീരദേശ യാത്രക്ക് ഏറെ സൗകര്യപ്രദവുമായ കടലുണ്ടിക്കടവ് കരുവന്തുരുത്തി എന്നീ പാലങ്ങളുടെ പണിപൂർത്തിയാക്കിയതോടെ ഇതുവഴിയുള്ള യാത്ര തിരക്ക് ക്രമാതീതമായി വർദ്ധിച്ചു. എന്നാൽ ഫറോക്ക് കരുവന്തുരുത്തി റോഡിൽ ഫറോക്കിലുള്ള അണ്ടർബ്രിഡ്ജ് റോഡ് നിരപ്പിൽ നിന്നും ഉയരം കുറവായതിനാൽ ഏറെ ഉയരമുള്ള കണ്ടെയ്നർ ലോറികൾക്കും ട്രാക്ടറുകൾക്കും മറ്റു ചരക്കു വാഹനങ്ങൾക്കും ഇതുവഴിയുള്ള യാത്ര പ്രയാസകരമാകുകയും പലപ്പോഴും ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഉണ്ടാവുകയും ചെയ്യാറുണ്ട്. ചിലപ്പോൾ പാലത്തിൽ വാഹനങ്ങൾ കൂടുങ്ങുന്ന അവസ്ഥവരെ ഉണ്ടാകാറുണ്ട്. ഈ ഒരു



സാഹചര്യത്തിലാണ് ഫറോക്ക് - വെസ്റ്റ് നെല്ലൂർ - കരുവന്നൂരുത്തി ബൈപാസ് റോഡിനു പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പ് രൂപം നൽകിയിരിക്കുന്നത്. ഈ റോഡ് ഗതാഗത യോഗ്യമാക്കപ്പെടണമെങ്കിൽ ഷൊർണൂർ - മംഗലാപുരം ലൈനിൽ സെക്ഷൻ 653/7-8 കിലോമീറ്ററിൽ ഒരു മേൽപാലം നിർമ്മിച്ചു മതിയാകും. ഇതിനായി ഡിപ്പോസിറ്റ് സ്കീമിൽ പാലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനം ആകുകയും ചെയ്തു. നിർദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തു അപ്പോച്ച് റോഡ് മുതൽ കരുവന്നൂരുത്തി പാലം വരെ പുതിയ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ നടത്തുകയും എലൈമെന്റ് അംഗീകരിച്ചു ആവശ്യമായ ഫണ്ട് കിഫ്ബി വഴി ലഭ്യമാകുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് കിഴക്കു ഭാഗത്തു നിലവിലുള്ള റോഡിൽ ഏറെ വളവുകളുള്ളതിനാലും ദൂരക്കൂടുതൽ ഉള്ളതിനാലും ഇന്ത്യൻ ഓയിൽ കോർപ്പറേഷൻ മുതൽ പാലത്തിന്റെ കിഴക്കു ഭാഗം വരെ 38 പേരുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ ധാരണ ആകുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇതിൽ 3 പേരുടെ സ്ഥലം ഇതുവരെയായി ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. ഈ പാലത്തിലൂടെ ഗതാഗതം ആരംഭിക്കാൻ സാധിച്ചാൽ കോഴിക്കോട് തൃശൂർ റൂട്ടിൽ 35 കിലോമീറ്റർ വരെ കുറവുണ്ടാകും. കൂടാതെ മഴക്കാലത്തും വെള്ളപ്പൊക്കം, പ്രളയം എന്നീ സാഹചര്യങ്ങളിലും ബാഹ്യലോകവുമായി ഒരു തരത്തിലും ബന്ധപ്പെടാൻ കഴിയാതെ തീരെ ഒറ്റപ്പെടുന്ന കരുവന്നൂരുത്തി മേഖലയുടെ സമഗ്ര വികസനത്തിനും ഈ പദ്ധതി ഗതിവേഗം നൽകും. കൂടാതെ ഇരുഭാഗത്തും ഉള്ളവർക്ക് അവിടങ്ങളിലെ പ്രധാന സ്ഥാപനങ്ങളെ എളുപ്പത്തിൽ ബന്ധപ്പെടാനും സാധിക്കും

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരം.

ഫറോക്ക് - കടലുണ്ടി മേൽപാലത്തിലൂടെ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുന്നതിനായി ഇരുവശത്തും അനുബന്ധ റോഡുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി നേരിട്ട് വാങ്ങൽ പദ്ധതി പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തപ്പോൾ വിസമ്മതിച്ചവരുടെ 0.1039 ഹെക്ടർ സ്വകാര്യ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുള്ളത്. ഇത് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണം
1	റീ.സ 210 /pt	3.91 ആർ
2	റീ.സ 210 /pt	3.24 ആർ
3	റീ.സ 208 /pt	3.24 ആർ
	ആകെ	10.39 ആർ

പകരം ഭൂമി ലഭ്യത

മേൽ സൂചിപ്പിച്ച പാലത്തിനു അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കരുവന്തുരുത്തി വില്ലേജിലെ നെല്ലൂർ അംശത്തിൽപ്പെട്ട ഭൂമി നേരിട്ട് വാങ്ങൽ പദ്ധതി പ്രകാരം ഏറ്റെടുത്തിരുന്നുവെങ്കിലും അതിൽ കുറച്ചു സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിച്ചിരുന്നില്ല. മൂന്നു പേരുടെ സ്ഥലമാണ് ബാക്കിയായിരുന്നത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ വിട്ടുനൽകാൻ തയാറാകാതിരുന്നതിനാലാണ് RFCTLARR- Act പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിരുന്നത്. ഈ മൂന്നു വ്യക്തികളുടെയും സ്ഥലത്തിന്റെ ഇരു ഭാഗത്തുമുള്ള സ്ഥലം നേരത്തെ ഏറ്റെടുത്തുകഴിഞ്ഞതാണ്. ഇവരുടെ സ്ഥലം കൂടി എടുത്താൽ മാത്രമേ അനുബന്ധ റോഡുനിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കാൻ സാധിക്കൂ. അതിനാൽ തന്നെ പകരം ഭൂമി ലഭ്യത പരിഗണിക്കാൻ നിർവാഹമില്ല.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യത്തിനാണോ?

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് കടലുണ്ടി- ഫറോക്ക് റെയിൽവേ പാളത്തിനു മുകളിലായി നിർമ്മിച്ച മേൽപ്പാലത്തിന് അനുബന്ധ റോഡ് ഉണ്ടാക്കുന്നതിനാണ്. ഇവിടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള അർത്ഥനാധികാരി മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ RBDCK (Roads and Bridges Development Corporation of Kerala Ltd.) ആണ്. ഇത് കേരള സർക്കാരിന് കീഴിൽ 23.09.1999 നു രൂപീകൃതമായ ഒരു സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനമാണ്. കേരളത്തിലുടനീളം റോഡുകളും പാലങ്ങളും നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി രൂപീകരിക്കപ്പെട്ട ഈ കോർപ്പറേഷൻ ഇതേ ആവശ്യത്തിനായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാർ വകുപ്പായ പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പിന്റെ കീഴിലുള്ള ഒരു കമ്പനിയാണ്. മരാമത്ത് വകുപ്പ് മന്ത്രി ചെയർമാനും , ഒരു അഖിലേന്ത്യാ സർവീസ് ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മാനേജിങ് ഡയറക്ടറുമായ ഈ സ്ഥാപനം അതിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനുള്ള ഫണ്ട് സമാഹരിക്കുന്ന വായ്പയായിട്ടോ, ഷെയർ, ഡിബന്റർ, ബോണ്ട്, സർക്കാർ ഗ്രാൻഡ് എന്നിവ വഴിയായിട്ടാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് നേതൃത്വം നൽകുന്നത് ജില്ലാ കളക്ടറാണ്. ഈ പാലത്തിന്റെയും റോഡിന്റെയും ഗുണഭോക്താക്കൾ പൊതുജന സമൂഹമാണ്. അതിനാൽ ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പൊതു ആവശ്യത്തിന് തന്നെയാണ് എന്നറിയിക്കുന്നു.



ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നവയാണ്. ഈ

സ്ഥലം, ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ള പാലത്തിന്റെ കിഴക്കു ഭാഗത്തു ചേരുന്ന മണ്ണ് റോഡിന്റെ സമീപത്തായി കിടക്കുന്നു. കക്കാട്ടുപറമ്പ്, മേലേകുന്ന്, ഇളയിടത്തു കുന്ന് എന്നിങ്ങനെ വിവിധ പേരുകളിൽ അറിയപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്. ഇവ വീട്ടുപറമ്പാണ്. മൂന്ന് സ്ഥലം ഉടമകളും ഈ പറമ്പുകളിൽ അവരവരുടെ വീടുകളിൽ താമസിച്ചു വരുന്നു.

ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥർ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	വിസ്തീർണം
1	വിജയൻ തുന്നരുകണ്ടി	3.24 ആർ
2	വിശാല മേലേകൊടക്കാട് W/O (L)രാഘവൻ	3.91 ആർ
3	പുഷ്പാവതി പെരുന്തോടി	3.24 ആർ
	ആകെ	10.39 ആർ

മേൽ കാണിച്ച സ്ഥലം കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ കരുവന്തുരുത്തി അംശത്തിൽ നെല്ലൂർ ദേശത്തിൽ പെടുന്നു.

കൃഷികൾ

ശ്രീ വിജയന്റെ പറമ്പിൽ 8 തെങ്ങുകളും, ഒരു ജാതിക്ക മരവും അല്പം കുരുമുളക് ചെടികളുമുണ്ട്. വീട്ടുപറമ്പായതുകൊണ്ടുതന്നെ പൊതുവെ കായ്ഫലമുള്ള തെങ്ങുകളാണ്.

പുഷ്പാവതിയുടെ പറമ്പിൽ 5 തെങ്ങുകളും കുറച്ചു വാഴകളും പടു മരങ്ങളുമാണ് ഉള്ളത്.

പരേതനായ രാഘവന്റെ ഭാര്യ വിശാലയുടെ പറമ്പിൽ 10 തെങ്ങുകളും ഒരു കശുമാവും ഒരു പുളിമരവുമാണുള്ളത്.

ഇത് പൊതുവെ കൃഷി ഭൂമിയല്ല. വീട്ടുപറമ്പിൽ സാധാരണയായി കണ്ടുവരാറുള്ള ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ മാത്രമാണുള്ളത്.

സ്ഥാപനങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന പറമ്പിൽ സ്ഥാപനം എന്ന നിർവചനത്തിൽ വരുന്നത് വിജയനും പുഷ്പാവതിയും വിശാലയും കുടുംബസമേതം താമസിച്ചുവരുന്ന വീടുകളാണ്. ഇതിൽ വിജയന്റെ ഓടിട്ട വീടിനു ഏകദേശം 30 വർഷത്തെ പഴക്കമുണ്ട്. വീടിന്റെ മുൻഭാഗത്തു 2 ½ മീറ്റർ ഉയരത്തിൽ 11 മീറ്റർ നീളത്തിൽ കരിങ്കല്ലുകൊണ്ടു അടിത്തറ കെട്ടിയ ചെത്തുകല്ല് മേൽഭാഗത്തു ഉപയോഗിച്ച ഒരു മതിലും ഉണ്ട് . ഈ വീടും ഇതിനോട്

ചേർന്നുള്ള കിണറും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്താണ്. ആകെയുള്ള 16 സെൻറ് സ്ഥലത്തു നിന്ന് 8 സെൻറ് സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ബാക്കിയുള്ള 8 സെൻറിൽ പുതിയ വീട് നിർമ്മിക്കാനുള്ള അംഗീകാരം കിട്ടുമോ എന്ന ആശങ്കയുണ്ട്. കോമൺ വെൽത് ഓട് കമ്പനിയിൽ നിന്ന് വിരമിച്ച ഇദ്ദേഹം പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സൗകര്യം പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.



ശ്രീമതി പുഷ്പവതി താമസിക്കുന്നത് വാർപ്പ് മേൽക്കൂരയുള്ള വീട്ടിലാണ്. 20 വർഷം മുന്നേ വിലക്ക് വാങ്ങിയ വീടും പറമ്പുമാണിത്. ഇത് പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടും. ഇവർക്ക് വേറെ സ്ഥലമില്ല. ഇവരും പുനരധിവാസത്തിനുള്ള ഒരു പാക്കേജ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.



പരേതനായ രാഘവന്റെ ഭാര്യ മേലേകൊടക്കാട്ട് വിശാലയും കുടുംബസമേതം താമസിക്കുന്നത് പകുതി വാർപ്പും പകുതി ഓട് മേഞ്ഞതുമായ 35 വർഷം പഴക്കമുള്ള വീട്ടിലാണ്. ഇത് പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടും. ആകെയുള്ള 15 സെൻറ് സ്ഥലത്തിൽ 9 സെൻറാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ബാക്കിയുള്ള 6 സെൻറ് സ്ഥലത്തിൽ വീട് എടുക്കാൻ പറ്റുമോ എന്ന ആശങ്കയുണ്ട്.

ഇവരും നല്ല ഒരു പുനരധിവാസ പാക്കേജ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ കരുവന്തുരുത്തി വില്ലേജിൽപ്പെട്ട നെല്ലൂർ ദേശത്തിലെ റീ. സ 210, 208 എന്നിവയിലെ ചില ഭാഗങ്ങളിൽപ്പെട്ട 0.1039 ഹെക്ടർ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് 2013ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചു പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതു കണ്ണൂർ ബർണശ്ശേരി ആസ്ഥാനമായി കഴിഞ്ഞ 20 വർഷമായി പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന **Track A NGO** ആയ കയ്റോസ് (Kannur Association for Integrated Rural Organization and Support)

കണ്ണൂരിനെയാണ്. ഈ ചുമതല നൽകപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 04.01.2020 ലെ DCKKD/3877/2017/B-4 നടപടിക്രമപ്രകാരമാണ്. ഇത് സംബന്ധിച്ച ഔദ്യോഗിക വിജ്ഞാപനം 2020 ജനുവരി 04)ം തീയതിയിലെ 22)ം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പദവി
1	ഫാ.ഷൈജു പീറ്റർ (സോഷ്യോളജിസ്റ്റ്)	ചെയർമാൻ
2	ശ്രീ. കെ.വി.ചന്ദ്രൻ (റിട്ട.ഫിഷറീസ് ഡവ. ഓഫീസർ)	അംഗം
3	ശ്രീമതി. ജെസി റജി (ഡി.ടി.പി. ഓപ്പറേറ്റർ)	അംഗം
4	ശ്രീ. പ്രസാദ്	ഒ.എ

പഠനോപാധികൾ

കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ കരുവന്തുരുത്തി വില്ലേജിലെ നെല്ലൂർ ദേശത്തിൽപ്പെട്ട റീ.സ 210 ന്റെ ഭാഗമായി 0.0715 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും റീ.സ 208 ന്റെ ഭാഗമായ 0.0324 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുമാണ് കടലുണ്ടി - ഫറോക്ക് പാലത്തിന്റെ കീഴ്ക്കു ഭാഗത്തുള്ള സമീപനറോഡുകൾക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ബാക്കിയായിട്ടുള്ളത്. മൊത്തത്തിൽ 38 പേരുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിയിരുന്നതിൽ 35 പേരുടെ സ്ഥലം മൂന്നു തന്നെ നേരിട്ട് വാങ്ങൽ പദ്ധതി പ്രകാരം വാങ്ങിയിരുന്നു. എന്നാൽ 3 കുടുംബങ്ങൾ അതിനു വിസമ്മതം അറിയിച്ചിരുന്ന സാഹചര്യത്തിലാണ് RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വന്നിരിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ടു തന്നെ Participatory Observation, Participatory rural Appraisal, Stakeholder Analysis എന്ന സൂത്രങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ചാണ് ആഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഓരോ കുടുംബക്കാരെയും നേരിട്ടു കാണുകയും, പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് വിശദമായി സംസാരിക്കുകയും, ഭൂമി വിട്ടു നൽകാതിരുന്നാലുള്ള പ്രയാസങ്ങളും പ്രതിസന്ധികളും ചർച്ച ചെയ്തു ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നു. പൊതുവെ പുനരധിവാസം അടക്കമുള്ള നല്ല പാക്കേജ് ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ ഇവർ ഭൂമി വിട്ടു നൽകാൻ തയാറാണ്. കൂടാതെ പൊതു അവകാശവാദയോഗ സമയത്ത് ഇവരിൽ നിന്ന് കൂടുതലായി പ്രയാസങ്ങളോ പ്രശ്നങ്ങളോ അറിയാൻ സാധിക്കും.

പൊതു അവകാശവാദം കേൾക്കൽ.

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ ഫറോക്ക് കടലുണ്ടി റയിൽവേ ഓവർബ്രിഡ്ജ് അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു 2013 ലെ RFCTLARR ആക്ട് അനുസരിച്ചുള്ള ഭൂവുടമകളുടെയും തല്പര കക്ഷികളുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 28.01.2020നു പുറ്റെക്കാട് സംഗമം കലാ കായിക സാംസ്കാരിക വേദി ഹാളിൽ ചേർന്നു. യോഗത്തിലെ ഹാജരും അഭിപ്രായങ്ങളും താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു. യോഗം 10:30 നു ആരംഭിച്ചു. യോഗത്തിൽ എല്ലാ ഭൂവുടമകളും അടക്കം 10 പേർ പങ്കെടുത്തു.



ഹാജർ

1. തുന്നരുകണ്ടി വിജയൻ
2. പുഷ്പാവതി. പി
3. വത്സരാജ് വി.പി (Project coordinator RBDCK)
4. പി.രാജൻ (Dy. Collector RBDCK)
5. പ്രകാശ് കരുത്തേടത്ത് (കൗൺസിലർ)
6. സദാശിവൻ.കെ (P.A to MLA V.K.C.Mammad Koya)
7. പെരുന്തോടി രാജൻ
8. വിശാല
9. സിന്ധു എം.കെ
10. കെ.വി. ചന്ദ്രൻ (Member SIAS unit)

യോഗത്തിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ് അംഗം സ്വാഗതമാശംസിക്കുകയും ഇന്നത്തെ യോഗത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം വിശദീകരിക്കുകയും തുടർന്ന് 4 ആം വാർഡ് കൗൺസിലർ ശ്രീ പ്രകാശ് കരുത്തേടത്ത് അധ്യക്ഷത വഹിച്ചു സംസാരിച്ചു, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലെ നടപടി ക്രമങ്ങളെക്കുറിച്ച് അദ്ദേഹം ആമുഖമായി സംസാരിച്ചു.

1. ഭൂവുടമശ്രീ വിജയൻ

2013 ലാണ് ആദ്യം ഏറ്റെടുത്തത്. 7 വർഷമായിട്ടും പുനരധിവാസത്തിന് സ്ഥലം കണ്ടെത്തി നൽകാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. ആദ്യം സ്ഥലം കണ്ടെത്തി. എന്നാൽ വിലയിൽ ഒക്കാത്തതിനാൽ അത് നടന്നില്ല. തുടർന്ന് വേറെ

9 സെന്റ് സ്ഥലം കണ്ടെത്തിയിരുന്നു. ഇവിടെ ഞങ്ങൾക്ക് വഴി വേണം. അങ്ങനെയായാൽ ഞങ്ങൾ സ്വീകരിക്കാൻ തയാറാണ്. വീട് ഒഴിഞ്ഞു കൊടുക്കാൻ ആറുമാസത്തെ അവധി തരാമെന്നു ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ പറഞ്ഞിട്ടും വില നിശ്ചയിച്ചത് 2015ൽ ആണ്. ഇപ്പോൾ 2020 ആയതിനാൽ പഴയ വില പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചു തരണം. ഏറ്റെടുക്കുന്നു എന്ന് പറയുന്നതിനാൽ പഴയ വീടിന്റെ അറ്റകുറ്റപ്പണി നടത്താനില്ല. അതിനാൽ ശോചനീയമായ അവസ്ഥയാണ്. ഏതായാലും പെട്ടെന്ന് തീരുമാനം എടുക്കണം. പറമ്പിൽ ശുദ്ധജലമുള്ള കിണറാണുള്ളത്. ഇത് പ്രത്യേകം പരിഗണിക്കപ്പെടണം.

2. പുഷ്പാവതി

2015 ലെ പണിക്കൂലിയും വിലയുമൊന്നുമല്ല ഇന്നുള്ളത്. ഇതിനു ഏറെ വ്യത്യാസം വന്നു. ഇവിടുന്ന് മാറിയാൽ വാടക വീട്ടിലേക്കു മാറണം. അതിനൊക്കെ ഏറെ ചിലവ് വരും. പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സൗകര്യം തരണം. ഇപ്പോൾ താമസിച്ചുവരുന്ന വീട് പോലുള്ള വീട് നിർമ്മിക്കാൻ പ്രത്യേകം സഹായം നൽകണം. പുതിയ താമസസ്ഥലത്തു നല്ല കുടിവെള്ളം കിട്ടണം കാരണം ഇപ്പോൾ എന്റെ പറമ്പിൽ നല്ല കുടിവെള്ളം ലഭിക്കുന്നതാണ്. ഇവിടെ അടുത്തൊന്നും നല്ല കുടിവെള്ളമുള്ള പറമ്പില്ല. ബാക്കി ഒന്നാം നമ്പർകാരൻ പറഞ്ഞതുപോലെതന്നെ.

3. വിശാല

അന്നത്തെ പൈസ പോരാ. നല്ല വെള്ളം കിട്ടുന്ന വറ്റാത്ത കിണറും 10 തെങ്ങുകളും ഉള്ള പറമ്പാണിത്. പുതിയ സ്ഥലത്തു നല്ല കുടിവെള്ളം ലഭ്യമാകുന്ന സൗകര്യം വേണം. പുതിയ വീട് നിർമ്മിക്കാൻ ആവശ്യമായ സമയം തരണം. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നവർക്കു പണം നേരത്തെ ലഭിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ വീടും സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് തുക നൽകാൻ താമസിക്കുന്നു. ആദ്യത്തെ LA നടപടിയിൽ സ്ഥലം മാത്രം ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടവർക്ക് പെട്ടെന്ന് തന്നെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയിരുന്നു. എന്നാൽ വീടും സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് ധനസഹായം നൽകാൻ താമസം വന്നു. ആകെ 3 സെന്റ് സ്ഥലം അനുവദിക്കപ്പെട്ടാൽ, വഴിക്കും മറ്റു അത്യാവശ്യത്തിനും സൗകര്യമുണ്ടാകില്ല. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം. പുതിയ സ്ഥലത്തു വീട് എടുത്തു താമസം മാറ്റാൻ ആവശ്യമായ സമയം അനുവദിക്കണം.

4. പി.രാജൻ (ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ)

വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് 3 സെന്റ് സ്ഥലം വരെ നൽകണമെന്ന ഒരു ഉത്തരവ് ഉണ്ടായിരുന്നു. (GO448/2017/RD dated 29/12/2017) സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുക്കാനുള്ള ഒരു സമ്മതപത്രം എല്ലാവരും നൽകിയിരുന്നു എന്നാൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം യഥാസമയം നൽകപ്പെട്ടില്ല. 2013 ലെ നിയമത്തിൽ

ചട്ടങ്ങൾ രൂപം കൊടുക്കാത്തതിലുള്ള താമസവും ഉണ്ടായി. അതിനാൽ തന്നെ അവാർഡ് തുക നൽകാനും താമസമുണ്ടായി. ആദ്യം 12 സെൻറ് സ്ഥലം കണ്ടെത്തി ഉടമ ക്രമാതീതമായ വില ആവശ്യപ്പെട്ടതിനാൽ അത് ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടില്ല. തുടർന്ന് പാക്കേജിനെക്കുറിച്ചും വിശദീകരിച്ചു.

ഭൂവുടമ ശ്രീ വിജയൻ, ശ്രീമതി പുഷ്പവതി, ശ്രീമതി വിശാല എന്നിവർ പൊതു അവകാശ വാദയോഗത്തിൽ ഉന്നയിച്ച ആവശ്യങ്ങൾക്കും അഭിപ്രായങ്ങൾക്കും RBDCK നൽകിയ മറുപടി താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

സ്ഥലമെടുപ്പ് നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ അർത്ഥന ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നൽകി കഴിഞ്ഞാൽ ഇത് സംബന്ധിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത കൈമാറുന്ന ചുമതല ജില്ലാ കളക്ടർക്കും ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥലമെടുപ്പ് തഹസീൽദാർക്കുമാണ്. സ്ഥലമെടുപ്പ് നടപടിക്ക് ആവശ്യമായ ഫണ്ട് ഇതിനകം കളക്ടർക്ക് കൈമാറി കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. നഷ്ടപരിഹാര തുക നൽകുന്ന ചുമതലയും പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നിശ്ചയിക്കുന്നതും കളക്ടറും സ്ഥലമെടുപ്പ് തഹസീൽദാറുമാണ്. ഇപ്പോൾ ഈ പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലമെടുപ്പ് നടപടിക്രമങ്ങൾ RFCTLARR Act പ്രകാരം സ്ഥലമുടമകൾ ആവശ്യപ്പെട്ടതനുസരിച്ചാണ് പുരോഗമിക്കുന്നത്. ഈ ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാര തുകയും പുനരധിവാസ പാക്കേജുകളും ശ്രീ വിജയൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സ്ഥലമുടമകൾക്കു യഥാക്രമം ജില്ലാ കളക്ടറുടെയും ലാൻഡ് റെവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെയും അംഗീകാരത്തിന് വിധേയമായി ലഭിക്കുന്നതാണ്. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയതിന് ശേഷം മാത്രമേ കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുകയുള്ളൂ. അർഹതപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും കിണറിനും വൃക്ഷങ്ങൾക്കും മേൽ ആക്ടിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്ന സമയത്തു ആക്ഷേപം ബോധിപ്പിക്കാനും അവാർഡ് ഇൻകിയാറി സമയത്ത് ചിട്ടപ്പെടുത്തിയ നഷ്ടപരിഹാര തുകയിൽ അസംതൃപ്തി ഉള്ള പക്ഷം, R&R അതോറിറ്റിക്ക് (കോടതി) റെഫർ ചെയ്യണമെന്ന ആവശ്യം ഉന്നയിക്കാവുന്നതാണ്.

ഈ പദ്ധതിയിൽ ഇനി ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള വീടും സ്ഥലവും, നഷ്ടപ്പെടുന്ന മൂന്നു കുടുംബങ്ങൾക്ക് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്നാണ് സ്ഥലമുടമകളുടെ ആവശ്യം. അർഹതപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും ആനുകൂല്യങ്ങളും പുനരധിവാസ പാക്കേജുകളും നൽകേണ്ടത് ജില്ലാ കളക്ടറും തഹസീൽദാറുമാണ്. ഇതിനാവശ്യമായ എല്ലാ വിധ പിന്തുണയും RBDCKയുടെ ഭാഗത്തുനിന്നും ഉണ്ടാവുന്നതാണ്. നേരത്തെ തന്നെ ഇതിനാവശ്യമായ ഫണ്ട് RBDCK സ്ഥലമെടുപ്പ് ഓഫീസറുടെ ട്രഷറി സേവിങ്സ് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും RBDCK ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ യോഗത്തിൽ അറിയിച്ചിരുന്നു.

യോഗം 1 മണിക്ക് അവസാനിച്ചു.

ആഘാതങ്ങൾ

1. തൊഴിലിനുണ്ടാകുന്ന ആഘാതം

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് മൂന്നു കുടുംബങ്ങൾ താമസിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പറമ്പോ പറമ്പിന്റെ ഭാഗമോ ആണ്. ഈ സ്ഥലത്തെ മാത്രം ആശ്രയിച്ചു ആരും തന്നെ തൊഴിലിൽ ഏർപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ തൊഴിലിനു ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

2. വരുമാനത്തിനുള്ള ആഘാതം

നേരത്തെ 'കൃഷികൾ' എന്നതിൽ വ്യക്തമാക്കിയത് പോലെ വീടുപറമ്പ് ആയതിനാൽ സ്വാഭാവികമായുള്ള തെങ്ങുകൾ മാത്രമാണുള്ളത്. ഇതിൽനിന്നുള്ള തേങ്ങകൾ ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രം ഉപകരിക്കുന്നതാണ്. ഇവ ഇല്ലാതാകുന്നതോടെ അത്യാവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള തേങ്ങകൾ പുറമെ നിന്ന് വാങ്ങേണ്ട അവസ്ഥ ഉണ്ടാകും. എന്നാൽ ഇത് വരുമാനത്തിന് സാരമായ ആഘാതം ഉണ്ടാക്കുന്നില്ല.

3. പൊതു ഇടങ്ങൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതം.

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തു പൊതു ഇടങ്ങൾ എന്ന നിർവചനത്തിൽപ്പെടുന്നവ ഒന്നും തന്നെ ഇല്ല. എന്നാൽ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ആഘാതം ഉണ്ടാക്കുന്നുണ്ട്

ശ്രീ വിജയൻ തുന്നരുകണ്ടി കഴിഞ്ഞ 30 വർഷമായി താമസിച്ചു വരുന്ന വീട് പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ആകെയുള്ള 16 സെൻറ് സ്ഥലത്തുനിന്നു നേർപകുതി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടും. ബാക്കിയുള്ള 8 സെൻറ് സ്ഥലത്തു ഒരു വീട് എടുക്കാനാകുമോ എന്നത് പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്. അതുപോലെ തന്നെ ഇദ്ദേഹത്തിന്റെ പറമ്പിന്റെ റോഡിനു അഭിമുഖമായുള്ള സ്ഥലത്തെ നല്ല ഉയരമുള്ള 11 മീറ്ററോളം നീളത്തിലുള്ള കന്മതിലും ഇല്ലാതാകും.

അതുപോലെ തന്നെ പുഷ്പാവതിയും കുടുംബവും താമസിച്ചു വരുന്ന വീട് പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകും. ഇവർക്ക് വേറെ സ്ഥലമില്ല. ഇവരുടെ പുനരധിവാസത്തിന് പ്രത്യേകം പരിഗണന നൽകേണ്ടതായി വരും.

അതേപോലെ പരേതനായ രാഘവന്റെ ഭാര്യ വിശാലയും കുടുംബവും താമസിക്കുന്ന വീടും പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും. ആകെയുള്ള 15 സെൻറ് സ്ഥലത്തു നിന്ന് 9 സെൻറ് ഏറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞാൽ ബാക്കിയാവുക 6 സെൻറ് സ്ഥലമാണ്. റോഡ് കടന്നുപോകുന്ന സ്ഥലമായതിനാൽ വീടിനു അനുയോജ്യമായ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി അംഗീകാരം വാങ്ങാൻ കഴിയുമോ എന്ന ആശങ്ക ഉണ്ട്.

മൊത്തമായി നോക്കുകയാണെങ്കിൽ ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂന്നു കുടുംബങ്ങളുടെ വീടുകളെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കും. അതിനാൽ തന്നെ ഈ

സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ആഘാതമുണ്ടാകും. സൗകര്യപ്രദമായ പുനരധിവാസ സൗകര്യം പരിഗണിക്കപ്പെട്ടാൽ ഈ ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കാവുന്നതേയുള്ളൂ.

4. പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതം.

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഇരു ഭാഗവും മുന്നേ തന്നെ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുകയും അതിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകപ്പെടും ചെയ്തു കഴിഞ്ഞതാണ്. നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുകൊണ്ടു യാതൊരു പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതവും ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

പഴയ ഫറോക്ക് - കരുവന്തൂരുത്തി റോഡ് മെച്ചപ്പെടുത്തിയതിന്റെ പ്രതിഫലനമായി, വാഹനഗതാഗതം ഏറെ വർധിക്കുകയും, തുടർന്ന് ഗതാഗത കുരുക്ക് ഉടലെടുക്കുകയും ചെയ്ത സാഹചര്യത്തിലാണ് പൊതു ജനങ്ങളുടെ സൗകര്യാർത്ഥം പുതിയ കടലുണ്ടി - ഫറോക്ക് മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. പാലത്തിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സാധ്യമാകുന്നതിനു സമീപന റോഡുകൾക്കായി ഈ മൂന്നു പറമ്പുകൾ ഒഴികെ ബാക്കി മുഴുവൻ സ്ഥലവും ഏറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞതാണ് . ഈ മൂന്ന് പറമ്പുകളും ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കൊണ്ട് തൊഴിലിനോ വരുമാനത്തിനോ പരിസ്ഥിതിക്കോ ആഘാതമുണ്ടാകുന്നില്ല. ഉണ്ടാകുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട ആഘാതം അവർ താമസിക്കുന്ന വീടുകൾക്കാണ്. ന്യായമായ വില ലഭിക്കുകയും സാധ്യമായ പുനരധിവാസ സംവിധാനം ഉണ്ടാക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് യാതൊരു വിധത്തിലുള്ള ആഘാതങ്ങളും ഉണ്ടാക്കുന്നില്ല എന്നും നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതുമാണെന്നും അറിയിക്കുന്നു.

24.02.2020

ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യാഘാത പഠനയൂണിറ്റ്
(കയ്റോസ്, കണ്ണൂർ)