എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽപ്പെടുന്ന തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച സാമൂഹ്യ-ആഘാത പഠനം-അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

KAIROS KANNUR - 13 Kannur Association for Integrated Rural Organisation & Support

ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്
കയ്റോസ് കണ്ണൂർ

16.08.2025

Table of contents

Executive Summary

- Project and public purpose
- Location
- Size and attributes
- Alternatives considered
- Social impacts
- Mitigation measures

Detailed project description

- Background of the project, including developer's background and governance/management structure
- Rationale for project including how the project fits the public purpose criteria listed in the act
- Details of project size, location, capacity, output, production targets, costs, risks
- Examination of alternatives
- Phases of project construction
- Core design features and size and type of facilities
- Need of ancillary infrastructural facilities
- Details of social impact assessment/ Environment impact assessment if already conducted and any technical feasibility reports
- Applicable law and policies

Team composition approach, methodology and schedule of the Social Impact Assessment

- List of all team members with qualification
- Description and rationale for the methodology and tools used to collect information for the social impact assessment
- Sampling methodology used
- Overview of informations/ data sources used
- Schedule of consultations with key stakeholders and brief description of public hearings conducted

Land assessment

- Describe with the help of maps information from land inventory and primary sources.

- Entire area of impacts under the influence of the project. (not limited to land area for acquisition)
- Total land required for the project
- Present use of any public, utilized land in the vicinity of the project area
- Land (if any) already purchased alienated, leased or acquired, and the intented use for each plot of land required for the project
- Quantity and location of the land proposed to be acquired for the project
- Nature, present use and classification of land and if agricultural land, irrigation Size of holding, ownership patterns, land distribution and number of residential houses
- Land prices and recent changes in ownership, transfer and use of lands over the last 3 years

Estimation and enumeration (where required) of affected families and assets

- Estimation of families
- Families which are directly affected (own land that is proposed to be acquired)
- Family of scheduled tribes and other traditional forest dwellers who have lost any of their forest rights.
- Families which depend on common property resources which will be affected due to acquisition of land for their livelihood
- Families which have been assigned land by the state government or the central government under any of its schemes and such land is under acquisition
- Families which have been residing on any land in the urban areas for preceeding 3 years or more prior to the acquisition of the land
- Families which are indirectly impacted by the project (not affected directly by the acquisition of own land)
- Inventory of productive assets and significant lands

Socio- economic and cultural profile (affected area and resettlement site)

- Demographic details of the population in the project area
- Income and poverty levels
- Vulnerable groups
- Land use and livelihood
- Local economic activities
- Factors that contribute to local livelihood
- Kinship patterns and social and cultural organisations
- Administrative organisations
- Political organizations

- Community based and civil society organisations
- Regional dynamics and historical change processess
- Quality of the living environment

Social impact management plan

- Approach to mitigation
- Measures to avoid, mitigate and compensate impact
- Measures that are included in the terms of rehabilitation and resettlement and compensation as outlined in the act
- Measures that the requiring body has stated it will introduce in the project proposal
- Alterations to project design and additional measures that may be required to address the extent and intensity of impacts across various groups as identified during the social impact assessment process
- Detailed mitigation plan

Annexure

1. Pictures
    - Site Visit
    - Public hearing
    - Land to be acquired
2. Kerala Gazette
3. Collector's letter
4. Paper notification

    a.Notification in Mangalam

    b.Notification in Rashtra Deepika
5. Public hearing notice
6. Minutes of the public hearing notic

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽപ്പെടുന്ന തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച സാമൂഹ്യ-ആഘാത പഠനം-അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽപ്പെടുന്ന തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന് ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് വില്ലേജിൽ പ്പെടുന്ന 39/7, 39/82, 3996, 39/610, 40, എളംകുളം വില്ലേജിൽ പ്പെടുന്ന 166, 168, 169, 170, 171, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 268, 269, 270, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 301, 302, 309, 310, 311, 499, 500, 501, 502 എറണാകുളം വില്ലേജിൽ പ്പെടുന്ന 380, 415, 416, 474, 475, 476, 478, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 611, 612, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1671, 1672, 1673, 1779, 2352, 2353, 2354, 2421, 2473, 2556, 2721, 2738 ഉം പൂണിത്തുറ വില്ലേജിൽ പ്പെടുന്ന 193, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 224, 229, 230, 231, 235, 236, 237, 238, 239, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 379, 380, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 394, 1434, എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ പ്പെടുന്ന 03.9200 ഹെക്ടർ ഭൂമി തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന് സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെസ്ഥലം 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പുകൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്താൻ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട സംസ്ഥാന തലത്തിൽ എംപാനൽ ചെയ്യപ്പെട്ട കയ്റോസ് കണ്ണൂർ വിശദമായ പഠനം നടത്തി തയ്യാറാക്കിയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമ രൂപം

Executive Summary

❖ Project and Public Purpose

തൃക്കാക്കര നിയമസഭാ മണ്ഡലത്തിൽപ്പെടുന്നതും കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനിലെ 43, 44, 45, 62, 63, 64 എന്നീ ഡിവിഷനുകളിൽ പ്പെടുന്നതുമായ തമ്മനം-പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനമാണ് ഈ പദ്ധതി. നിലവിൽ വാഹന ബാഹുല്യം മൂലം എല്ലായ്പ്പോഴും ഗതാഗത സ്തംഭനം അനുഭവിക്കുന്ന എറണാകുളം സിറ്റിയിലെ കുരുക്കിന് ഒരു ശാശ്വത പരിഹാരം എന്ന നിലയിൽ, സിറ്റി റോഡിന്റെ സബ് ആർട്ടേറിയൽ റോഡുകളായ ബാനർജി റോഡിന്റെയും സഹോദരൻ അയ്യപ്പൻ റോഡിലെയും തിരക്കുകൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി ദേശീയപാത 66-ൽ നിന്നാരംഭിച്ച് തമ്മനം ജംഗ്ഷൻ, സ്റ്റേഡിയം ലിങ്ക് റോഡ്, കലൂർ-കടവന്ത്ര റോഡ്, ചിറ്റൂർ റോഡ് വഴി എം ജി റോഡിൽ എത്തിച്ചേരുന്ന തമ്മനം-പുല്ലേപ്പടി റോഡിന്റെ സമഗ്ര വികസനമാണ് ഈ പദ്ധതി കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. വിവിധ വ്യാപാര-വാണിജ്യ-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും, ബാങ്കുകളും, ആശുപത്രികളും, മത്സ്യ-പഴം-പച്ചക്കറി മാർക്കറ്റും മറ്റും ഉള്ളതിനാൽ തന്നെ ഏറെ ജനബാഹുല്യമുള്ള ഈ റോഡ് വളരെയധികം പഴക്കമുള്ളതും വർഷങ്ങളായി കൃത്യമായ അറ്റകുറ്റ പണി നടത്താത്തതുമാണ്. ജനങ്ങളും ഇരുചക്ര വാഹനങ്ങളും വലിയ വാഹനങ്ങളും നിരന്തരം ഈ റോഡ് വഴി പോകുന്നതിനാൽ എപ്പോഴും ഗതാഗത കുരുക്ക് അനുഭവപ്പെടുന്ന പ്രദേശമാണിത്. ഈ റോഡ് ആവശ്യമായ വീതി കൂട്ടി ഗതാഗത യോഗ്യമാക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഇതിലെ ഗതാഗത സ്തംഭനം ലഘൂകരിക്കപ്പെടുന്നത് കൂടാതെ ബാനർജി റോഡിനും സഹോദരൻ അയ്യപ്പൻ റോഡിനും സിറ്റിയിലെ റോഡുകൾക്കും ഏറെ ഗുണകരമായിരിക്കും.

❖ Location

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽപ്പെടുന്ന തമ്മനം-പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന് ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് വില്ലേജിൽ പ്പെടുന്ന 39/7,39/82,3996,39/610,40, എളംകുളം വില്ലേജിൽ പ്പെടുന്ന 166, 168, 169, 170, 171, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 268, 269, 270, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 301, 302, 309, 310, 311, 499, 500, 501, 502, എറണാകുളം വില്ലേജിൽ പ്പെടുന്ന 380, 415, 416, 474, 475, 476, 478, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 611, 612, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1671, 1672, 1673, 1779, 2352, 2353, 2354, 2421, 2473, 2556, 2721, 2738 ഉം പൂണിത്തുറ വില്ലേജിൽ പ്പെടുന്ന 193, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 224, 229, 230, 231, 235, 236, 237, 238, 239, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 379, 380, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 394, 1434, എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ പ്പെടുന്ന 03.9200 ഹെക്ടർ സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെ സ്ഥലമാണ് തമ്മനം-പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. മേൽ കാണിച്ച സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ വിവിധ സബ്-ഡിവിഷനിൽ പ്പെടുന്ന സ്ഥലവും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്.

❖ Size and Attributes of Land Acquisition

മുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ തമ്മനം-പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം റോഡിന്റെ ഇരു വശത്തുമായി ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, എളംകുളം, എറണാകുളം, പൂണിത്തുറ എന്നീ വില്ലേജുകളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ 43,44,45,62,63, 64 എന്നീ ഡിവിഷനുകളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലങ്ങളുമാണ് . വിവിധ തരത്തിലുള്ള വ്യാപാര വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും, ബാങ്കുകളും, ആശുപത്രികളും, മത്സ്യ-പഴം-പച്ചക്കറി മാർക്കറ്റും മറ്റും ഉള്ളതിനാൽ തന്നെ ഏറെ ജനനിബിഡമാണ് ഈ മേഖല. തമ്മനം-പുല്ലേപ്പടി റോഡിന്റെ ഇരു ഭാഗത്തുമായി നാല് വില്ലേജുകളിലുള്ള സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഈ ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ധാരാളം കടമുറികളുടെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയും കുറെയേറെ കടകളുടെ മുൻഭാഗം ഏകദേശം രണ്ട് മീറ്ററും കുറെയേറെ കടകൾ പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുന്നു. നാൽപതോളം വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും നൂറോളം വീടുകൾ ഭാഗികമായും ഇല്ലാതാകുന്നുണ്ട്. എറണാകുളം സിറ്റി ഇന്നനുഭവിക്കുന്ന ഗതാഗത കുരുക്കും സഹോദരൻ അയ്യപ്പൻ റോഡ്, ബാനർജി റോഡ് എന്നീ സബ് ആർട്ടേറിയൽ റോഡുകളുടെ ഗതാഗത ഭാരം കുറയ്ക്കാനും, എൻ എച്ച് 66 മുതൽ എം ജി റോഡ് വരെയുള്ള തമ്മനം ജംഗ്ഷൻ, സ്റ്റേഡിയം ലിങ്ക് റോഡ്, കലൂർ- കടവന്ത്ര റോഡ്, ചിറ്റൂർ റോഡ് എന്നിവയിലൂടെ സുഗമമായ ഗതാഗതവും ഈ നിർമ്മാണത്തിലൂടെ സാധ്യമാകുന്നു. ഏറെ വർഷങ്ങളായി യാതൊരു തരത്തിലുള്ള വികസന പ്രവർത്തനവും നടത്താത്ത ഏറെ ഇടുങ്ങിയ ഈ റോഡിന്റെ വികസനം കാലാനുസൃതമായ പ്രവർത്തനമാണെന്ന് പറയാതെ വയ്യ.

❖ Alternatives Considered

ഇവിടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് തമ്മനം-പുല്ലേപ്പടി റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമാണല്ലോ. നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ വർഷങ്ങളായി കാര്യമായ തരത്തിലുള്ള വികസന

പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കാത്ത ഈ റോഡിന്റെ വികസനത്തിനായി ആദ്യഘട്ടത്തിൽ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ അധികാരികൾ അലൈൻമെന്റ് മാർക്ക് ചെയ്തിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. എന്നാൽ അർത്ഥനാധികാരിയായ കെ ആർ എഫ് ബി അധികൃതർ IRC (Indian Road Congress) മാനദണ്ഡമനുസരിച്ച് ഇപ്പോൾ അലൈൻമെന്റിൽ അല്പം മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. റോഡ് വികസനത്തിന് പ്രദേശവാസികൾ ഒന്നടങ്കം മുന്നോട്ടു വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, പ്രയാസങ്ങൾ ഏറെ ഉണ്ടെങ്കിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി സഹകരിക്കാൻ തയ്യാറാണ്. കോർപ്പറേഷൻ അധികൃതരും കെ ആർ എഫ് ബി യും ഏറെ വിശദമായ പഠനത്തിന് ശേഷമാണ് ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള നിഗമനത്തിൽ എത്തിച്ചേർന്നിട്ടുള്ളത്. അതിനാൽ തന്നെ പകരം സ്ഥലം പരിഗണിക്കാൻ നിർവ്വാഹമില്ല.

❖ Social Impacts

എം.ജി റോഡിനെയും എൻ എച്ച് 66 നെയും ബന്ധിപ്പിച്ചു പോകുന്ന തമ്മനം-പുല്ലേപ്പടി റോഡ് ഏറെ തിരക്കുപിടിച്ചതും ഒരു വാണിജ്യ-വ്യവസായ മേഖലയും അതോടോപ്പം ജനങ്ങൾ അധിവസിക്കുന്ന മേഖലയുമാണ്. ഇവിടെ റോഡിനായി വ്യസ്തമായ നാല് വില്ലേജുകളിലെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ജനങ്ങൾ താമസിച്ചു വരുന്ന വീടുകളെ ബാധിക്കുന്നവ, കച്ചവടം നടത്തുന്ന കടമുറികൾ, വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ, താൽക്കാലിക ഷെഡ്ഡുകൾ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇത് റോഡിന്റെ ഇരുഭാഗങ്ങളെയും ബാധിക്കുന്നു. റോഡിന്റെ ഇടതു ഭാഗത്തായി-അതായത് (തെക്ക്/വടക്ക്) പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുന്ന കുറച്ചു വീടുകൾ ഉണ്ട്. കൂടാതെ ഭാഗികമായി മാത്രം നഷ്ടപ്പെടുമ്പോൾ, പൊളിക്കുന്ന സമയത്ത് പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുന്ന പഴയ വീടുകളുമുണ്ട്. ഇതു കൂടാതെ വീടിനോട് ചേർന്ന് കടമുറികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവയും, നിലവിൽ കച്ചവടം നടന്നു വരുന്ന കടകൾ എന്നിവയും, പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ചു മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരുന്നവയും, ഭാഗികമായും പൊളിക്കേണ്ടി വരുന്നവയും ഉണ്ട്. കുറച്ച് കടമുറികളുടെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നു. ഇത് അവരുടെ ദൈനംദിന വ്യാപാരത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കും. കൂടാതെ വിവിധങ്ങളായ എണ്ണമില്ലുകളും, മരമില്ലുകളും സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ഇത്തരത്തിൽ മുപ്പതോളം സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സ്ഥിരം കെട്ടിടത്തെയും കുറച്ചു സ്ഥാപനങ്ങളുടെ താൽക്കാലിക ഷെഡ്ഡിനെയും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. അതുപോലെ തന്നെ റോഡിന്റെ വലതു ഭാഗത്ത്(തെക്ക്-വടക്ക്) ജനങ്ങൾ താമസിച്ചു വരുന്നുണ്ട്. പൂർണ്ണമായും ഭാഗികമായും അവിടെ വീടുകളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. മൊത്തത്തിൽ നോക്കുകയാണെങ്കിൽ വീടുകളെയും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെയും ഭാഗികമായും പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നു എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. അതുപോലെ തന്നെ റോഡ് പരിസരങ്ങളുടെയും കടമുറികളുടെയും ഉടമസ്ഥത ഒരു വിഭാഗം ജനങ്ങൾക്കും, അവിടെ വാടകയ്ക്ക് കടകൾ നടത്തുന്നത് മറ്റൊരു വിഭാഗവും, അത്തരം കടകളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നത് മൂന്നാമതൊരു വിഭാഗവുമാണ്. ഇതേപോലെ തന്നെയാണ് മരക്കമ്പനികൾ, എണ്ണമില്ലുകൾ, ഫർണിച്ചർ നിർമ്മാണശാലകൾ എന്നിവയുടെയും അവസ്ഥ.

❖ **Mitigation Meassures**

നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലും അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ ഉടമകൾക്കും, കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഫവല്യക്ഷങ്ങൾക്കും മറ്റു ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകപ്പെടണം. അതുപോലെ തന്നെ പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുന്ന വ്യാപാരസ്ഥാപന ഉടമകൾക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള പ്രത്യേക പാക്കേജും തയ്യാറാക്കണം. കൂടാതെ ഭൂമിയും വീടും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും പ്രത്യേകം പാക്കേജ് പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്.

Detailed project description

❖ **Background of the project, including developer's background and governance/management structure.**

ചക്കരപ്പറമ്പിനു സമീപത്തായി ദേശീയപാത ബൈപാസിൽ നിന്നും 391 ൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് എം ജി റോഡിലുള്ള പത്മ ജംഗ്ഷനിൽ 3/680 ൽ അവസാനിക്കുന്ന തമ്മനം-പുല്ലേപ്പടി റോഡിന്റെ വികസനവും അതുവഴി നഗരത്തിലെ ഗതാഗത കുരുക്കിന് ഒരു പരിധി വരെ പരിഹരിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതിനായാണ് ഈ വികസന പ്രവൃത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ദേശീയപാതയിൽ നിന്നും നഗര റോഡിന് സുഗമമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുന്നത് നഗരവാസികൾക്ക് ഒരു അനുഗ്രഹം തന്നെയാണ്. നിലവിൽ പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവെ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് വരെ 0/340 മുതൽ 3/250 വരെയും പുല്ലേപ്പടി ജഗ്ഷൻ മുതൽ(3/540) പത്മ ജംഗ്ഷൻ വരെ (3/680) വരെയും ടാർ റോഡുണ്ട്. ശരാശരി 8 മീറ്റർ Right of Way ഉള്ള റോഡിന് 5 മീറ്റർ മാത്രമാണ് ക്യാരിയേജ് വേ. ഇന്നത്തെ തിരക്കേറിയ ഗതാഗതത്തിൽ ഇത് തീരെ അപര്യാപ്തമാണ്, കൂടാതെ നിലവിലെ ഇന്റർലോക്ക് ചെയ്ത നടപ്പാതയും തിരക്കിനെ ഉൾക്കൊള്ളാൻ പറ്റാത്തതാണ്. അതിനാൽ തന്നെ ചക്കിപ്പറമ്പിനു സമീപം N H 66 ന്റെ സർവ്വീസ് റോഡ് 0/000 മുതൽ 0/340 വരെ പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവെ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് അവസാനിക്കുന്ന 03/250 മുതൽ 3/540 പുല്ലേപ്പടി ജംഗ്ഷൻ വരെ പുതിയ റോഡ് നിർമ്മാണം ആവശ്യമായി വരുന്നു. മൊത്തം 3.680 കി. മീ. നീളമുള്ള ഈ റോഡ് ഇരുവശത്തേക്കും 7 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള ക്യാരിയേജ് വേ, ഇരുവശത്തും 1.5 മീറ്റർ Paved Shoulder, 1.9 നടപ്പാതയും ഡ്രെയിനേജും, 30 മി.മീ. Bituminous concreate, 50 മി. മീ. Dense Bituminous Mecadam (DBM), 250 മില്ലി മീറ്റർ Wet Mix Mecadam (WMM), 200 മില്ലി മീറ്റർ Granular Sub Base (GSB). ഈ രീതിയിൽ റോഡ് നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചാൽ നഗര പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവർക്കും, നഗരത്തിലേക്ക് വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി വന്നു പോകുന്നവർക്കും ഏറെ ആശ്വാസകരമായിരിക്കും. എന്നാൽ കത്രിക്കടവ് ഹോമിയോ ആശുപത്രിയെയും പുല്ലേപ്പടി ജംഗ്ഷനെയും പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന നിലവിലുള്ള റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിന് സമാന്തരമായി തെക്ക് ഭാഗത്ത് പുതിയ ഒരു മേൽപാലം കൂടി ഈ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വരുന്നു എന്നത് ഈ പ്രദേശത്തെ എല്ലാ താമസക്കാരും മറ്റു സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും ആശങ്കയോടെ ആണ് കാണുന്നത് എന്ന് പഠന സമയത്ത് മനസിലാക്കാൻ സാധിച്ചു. എന്നാൽ 22 മീറ്റർ വീതിയുള്ള റോഡിലുള്ള ഗതാഗത സാന്ദ്രത ഉൾക്കൊ

ള്ളാൻ ഉതകുന്ന രീതിയിലുള്ള മേൽപാലം തന്നെ നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടാലേ ഈ വികസന പദ്ധതി പൂർണ്ണ ലക്ഷ്യത്തിൽ എത്തുകയുള്ളു. ഇത് ഏറ്റെത്തു നടപ്പിലാക്കുന്നത് കേരള സർക്കാരിന്റെ കീഴിലുള്ള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ അനുബന്ധ സ്ഥാപനമായ KRFB-PMU എറണാകുളം ആണ്.

❖ Rationale for project including how the project fits the public purpose criteria listed in the act

മുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയതു പോലെ ദേശീയപാത ബൈപാസിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് എം ജി റോഡിലുള്ള പത്മ ജംഗ്ഷൻ വരെ 3.680 നീളമുള്ള തമ്മനം-പുല്ലേപ്പടി റോഡ് നിലവിലുള്ള അവസ്ഥയിൽ നിന്നും 22 മീറ്റർ വീതിയുള്ള (ഇരുഭാഗത്തുമായി 7 മീറ്റർ വീതം വീതിയുള്ള 2 വരി പാത) മൊത്തം 4 വരി പാത ആധുനിക രീതിയിൽ നിർമ്മിക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഏറെ തിരക്കു പിടിച്ച സിറ്റിയിലെ ഗതാഗത കുരുക്കിൽ നിന്നും നഗരത്തിലെ താമസക്കാർക്കും ഏറ്റവും വലിയ ഒരു അനുഗ്രഹം തന്നെയായിരിക്കും. എന്നാൽ കത്രിക്കടവ് ഹോമിയോ ആശുപത്രിയെയും പുല്ലേപ്പടി ജംഗ്ഷനെയും പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന നിലവിലുള്ള റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിന് സമാന്തരമായി തെക്ക് ഭാഗത്ത് പുതിയ ഒരു മേൽപാലം കൂടി ഈ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വരുന്നു എന്നത് ഈ പ്രദേശത്തെ എല്ലാ താമസക്കാരും മറ്റു സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും ആശങ്കയോടെ ആണ് കാണുന്നത് എന്ന് പഠന സമയത്ത് മനസിലാക്കാൻ സാധിച്ചു. നിലവിലുള്ള പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിലൂടെ ഭാരവാഹനങ്ങളോ, ബസ് സർവ്വീസുകളോ ഇല്ലാത്തതും കേവലം ഇരുചക്ര വാഹനഹനങ്ങളും മറ്റ് ലൈറ്റ് വാഹനങ്ങളും മാത്രമാണ് ഇതുവഴി പോകുന്നത് എന്നും രാവിലെ 8.30 മുതൽ10 മണി വരെയും വൈകുന്നേരം 4 മണി മുതൽ 6.30 വരെയും മാത്രമേ അൽപമെങ്കിലും തിരക്ക് ഉണ്ടാകുന്നുള്ളൂ എന്നുമാണ് പ്രദേശവാസികൾ പറയുന്നത്. ഈ ഒരു ആശങ്ക ഒഴിവാക്കിയാൽ വാഹനയാത്രികർക്കും, കാൽനട യാത്രക്കാർക്കും ഒരുപോലെ ഗുണകരമാകുന്ന ഈ പദ്ധതി നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ പൊതു ആവശ്യം തന്നെയാണ്. ദേശീയ പാതയെയും എം ജി റോഡിനെയും പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ഈ റോഡ് വികസനം യാഥാർത്ഥ്യമായാൽ നഗരത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട റോഡായി ഇത് മാറും. അതിനാൽ തന്നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് പൊതു ആവശ്യം തന്നെയാണ്.

❖ Details of project size, location, capacity, output, production targets, costs, risks

നിലവിൽ 5 മീറ്റർ വീതം ക്യാരേജ് വേയുള്ള തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന് ഒരു നാല് വരി പാത നിർമ്മിക്കാനാണ് ഈ പദ്ധതി. ഇരുവശത്തേക്കുമായി 7 മീറ്റർ വീതിയുള്ള ക്യാരേജ് വേ നിർമ്മിക്കുകയും, 1.2 മീറ്റർ മീഡിയനും, ഇരുവശത്തുമായി നടപ്പാതയും, ഡ്രെയിനേജും നിർമ്മിക്കുന്നു. അതായത് വാഹനങ്ങൾക്കും കൽനട യാത്രികർക്കും സുഗമമായ യാത്ര സാധ്യമാകുന്നു. ഈ പദ്ധതി പൂർത്തിയാക്കപ്പെടുമ്പോൾ നിലവിൽ നഗരത്തിലുള്ള ഗതാഗത സ്തംഭനവും തമ്മനം-പുല്ലേപ്പടി റോഡിലുള്ള ഗതാഗത സ്തംഭനവും ഒഴിവാകുന്നു.

സഹോദരൻ അയ്യപ്പൻ റോഡിനും ബാനർജി റോഡിനും സമാന്തരമായി കിടക്കുന്ന എം ജി റോഡ് എറണാകുളം, എളംകുളം, പൂണിത്തുറ, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് എന്നീ വില്ലേജുകളിലൂടെ ആണ് കടന്നു പോകുന്നത്. പദ്ധതി പൂർത്തിയാകുന്നതോടെ യാത്രക്കാരുടെ സമയ നഷ്ടവും, ഗതാഗത സ്തംഭനത്തിലൂടെ ഉണ്ടാകുന്ന ഇന്ധന നഷ്ടവും അതുവഴിയുണ്ടാകുന്ന അന്തരീക്ഷ

മലിനീകരണം എന്നിവയൊക്കെ പരിഹരിക്കപ്പെടുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ പദ്ധതിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന മുതൽ മുടക്കിന്റെ അധികമായിരിക്കും പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിലൂടെ ലഭ്യമാകുന്ന സാമൂഹ്യ നേട്ടങ്ങൾ. എന്നാൽ നിലവിലെ പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവെ മേൽപാലത്തിന് സമാന്തരമായി തെക്ക് ഭാഗത്ത് പുതിയ ഒരു മേൽപാലം നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നത് ഏറെ ആശങ്കയോടെയാണ് സ്ഥലം ഉടമകളും താമസക്കാരും കച്ചവടക്കാരും കാണുന്നത്.

❖ **Examination of alternatives**

നിലവിലുള്ള വീതി കുറഞ്ഞ തമ്മനം -പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വീതി കൂട്ടി നവീകരിക്കുന്ന പദ്ധതി ആയതിനാൽ, റോഡിനോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്ന സ്ഥലം മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കാനാകൂ.

Phase of Project Construction

- ഇരുവശത്തായി 7 മീറ്റർ വീതിയുള്ള രണ്ടു വരി പാതയും അതിന്റെ മദ്ധ്യത്തിൽ 1.2 മീറ്റർ വീതിയിൽ മദ്ധ്യഭാഗത്തുള്ള ഡിവൈഡർ (മീഡിയൻ)
- സബ്ബേസ്, ബേസ് കോഴ്സ്, ബിറ്റുമിനസ് കോഴ്സ് ഉൾക്കൊള്ളുന്ന നടപ്പാത (Pavement.നിർമ്മാണം), ഇരുഭാഗത്തും 7 മീറ്റർ ക്യാരേജ് വേയും 1.2 മീറ്റർ മീഡിയനും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.
- റോഡ് രൂപീകരണത്തിന് Bituminous Concreate(BC) ഗ്രേഡ് II, Dense Bituminous Mecadam(DBM) ഗ്രേഡ് II, Wet Mix Mecadam (WMM) , Gramular Sub Base (GSB) എന്നിവ യാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

❖ **Core design features and size and type of facilities**

നിലവിൽ എട്ട് മീറ്റർ ROW ഉണ്ടെങ്കിലും 5 മീറ്റർ മാത്രം ക്യേരേജ് വേയുള്ള 3.680 കി മീ. നീളമുള്ള തമ്മനം-പുല്ലേപ്പടി റോഡിന്റെ ആധുനിക രീതിയിലുള്ള 22 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള 14 മീറ്റർ (7X 2) ക്യാരേജ് വേയും, 1.9 മീറ്റർ നടപ്പാതകൾ, ഡ്രെയിനേജ് സൗകര്യത്തോടു കൂടിയ റോഡിന്റെ Core Design Feacture മുകളിൽ Phase of Project Constructional-ൽ വ്യക്തമാക്കുന്നത് താഴെ ഒരിക്കൽ കൂടി കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

- ഇരുവശത്തായി 7 മീറ്റർ വീതിയുള്ള രണ്ടു വരി പാതയും അതിന്റെ മദ്ധ്യത്തിൽ 1.2 മീറ്റർ വീതിയിൽ മദ്ധ്യഭാഗത്തുള്ള ഡിവൈഡർ (മീഡിയൻ)

- സബ്ബേസ്, ബേസ് കോഴ്സ്, ബിറ്റുമിനസ് കോഴ്സ് ഉൾക്കൊള്ളുന്ന നട്പപാത (Pavement. നിർമ്മാണം), ഇരുഭാഗത്തും 7 മീറ്റർ ക്യാരേജ് വേയും 1.2 മീറ്റർ മീഡിയനും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- റോഡ് രൂപീകരണത്തിന് Bituminous Concreate(BC) ഗ്രേഡ് II, Dense Bituminous Mecadam(DBM) ഗ്രേഡ് II, Wet Mix Mecadam (WMM) , Gramular Sub Base (GSB) എന്നിവയാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

❖ Need of ancillary Infrastructure Facilities.

ഏറെ വർഷങ്ങളായി ഗൗരവതരത്തിലുള്ള വികസനപ്രവർത്തനങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ നടത്താത്ത തമ്മനം - പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിനാണ് ഇവിടെ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. തമ്മനം, കത്രിക്കടവ്, പുല്ലേപ്പടി എന്നീ ജംഗ്ഷനുകളിലൂടെ കടന്നു പോകുന്നതിനാൽ തന്നെ റോഡിന്റെ ഇരുഭാഗത്തും വിവിധ തരത്തിലുള്ള വ്യാപാര-വ്യവസായ- ബാങ്കിംഗ്, ബാങ്കിംഗ് ഇതര സ്ഥാപനങ്ങൾ, വീടുകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ എന്നിവയുണ്ട്. ഇവിടെ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സൗകര്യങ്ങൾ ആവശ്യമായ സ്ഥലത്ത് ഒരുക്കികൊടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നുണ്ട്.

❖ <u>Details of social impact assessment/ Environment impact assessment if already conducted and any technical feasibility reports</u>

ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടതും വിട്ടുകൊടുക്കപ്പെട്ടതും ഏകദേശം 30 വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപാണ് എന്നറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. എന്നാൽ 2013 ലെ RFCTLARR Act ന് അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നത് ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന 03.9200 ഹെക്ടർ ഭൂമിക്ക് മാത്രമാണ് എന്ന് അറിയിക്കുന്നു. ഈ ഭൂമിഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ഇത്തരം ഒരു പഠനം മുൻപ് നടത്തിയിട്ടില്ല എന്ന് സൂചിപ്പിക്കുന്നു.

❖ <u>Applicable law and policies</u>

പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾക്കും ആ ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉജീവനം നടത്തുന്നവർക്കോ വരുമാനത്തിനോ ജീവനോപാധികൾക്കോ പരിസ്ഥിതിക്കോ പൊതജനാരോഗ്യത്തിനോ ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതം പരമാവധി ലഘുകരിക്കാൻ പര്യാപ്തമായതും ഇവിടെ പ്രായോഗികവുമായ നിയമങ്ങൾ താഴെകാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

1. RFCTLARR Act, 2013
2. RFCTLARR Act (Kerala) rules 2015
3. RTI Act 2005 etc

Team composition approach, methodology and schedule of the Social Impact Assessment.

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽപ്പെടുന്ന തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന് ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് വില്ലേജിൽ പ്പെടുന്ന 39/7, 39/82, 3996, 39/610, 40, എളംകുളം വില്ലേജിൽ പ്പെടുന്ന 166, 168, 169, 170, 171, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 268, 269, 270, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 301, 302, 309, 310, 311, 499, 500, 501, 502 എറണാകുളം വില്ലേജിൽ പ്പെടുന്ന 380, 415, 416, 474, 475, 476, 478, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 611, 612, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1671, 1672, 1673, 1779, 2352, 2353, 2354, 2421, 2473, 2556, 2721, 2738 ഉം പൂണിത്തുറ വില്ലേജിൽ പ്പെടുന്ന 193, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 224, 229, 230, 231, 235, 236, 237, 238, 239, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 379, 380, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 394, 1434, എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ പ്പെടുന്ന 03.9200 ഹെക്ടർ ഭൂമി തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന് സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെസ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ചുമതല നൽകിയിരിക്കുന്നത്, കണ്ണൂർ ബർണ്ണശ്ശേരി ആസ്ഥാനമായി കഴിഞ്ഞ 25 വർഷമായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന ഏജൻസിയായി എംപാനൽ ചെയ്യപ്പെട്ട Track A NGO ആയ കയ്റോസ് (Kannur Association for Integrated Rural Organization and Support) കണ്ണൂരിനെയാണ്. കേരള സർക്കാരിന്റെ10/04/2025 ലെ റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പിന്റെ സ. ഉ.(അച്ചടി)നം.159/2025റവ -ലെ നടപടി ക്രമപ്രകാരമാണ് ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത് സംബന്ധിച്ച ആധികാരികമായ വിജ്ഞാപനം 16.04.2025 ലെ 1487-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

❖ **List of all team members with qualification**

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പദവി	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത
1	ഫാ. ജോർജ്ജ് മാത്യു Ph:9447793430	ചെയർമാൻ	BSc Psychology
2	ഫാ. ഷൈജു പീറ്റർ Ph: 9400371739	അംഗം	MSW sociologist
3	ശ്രീ. ചന്ദ്രൻ കെ വി Ph: 9846871777	അംഗം	BA. (Eco), MA (His), Rtd. Fisheries Dvlp Officer
4	ശ്രീ. റോയ് ചെറിയാൻ Ph: 9048002849	അംഗം	Bcom., Chain Survey (Lower)
5	ശ്രീമതി.ജെസി റെജി Ph: 9947584887	അംഗം	BA (Mal) DCA

❖ **Description and rationale for the methodology and tools used to collect information for the social impact assessment**

പഠനോപാധികളും പഠന വിഷയങ്ങളും

നിലവിൽ വാഹന ബാഹുല്യം മൂലം എല്ലായ്പോഴും ഗതാഗത സ്തംഭനം അനുഭവിക്കുന്ന എറണാകുളം സിറ്റിയിലെ കുരുക്കിന് ഒരു ശാശ്വത പരിഹാരം എന്ന നിലയിൽ, സിറ്റി റോഡിന്റെ സബ് ആർട്ടേറിയൽ റോഡുകളായ ബാനർജി റോഡിലെയും സഹോദരൻ അയ്യപ്പൻ റോഡിലെയും തിരക്കുകൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി ദേശീയപാത 66 ൽ നിന്നാരംഭിച്ച് തമ്മനം ജംഗ്ഷൻ, കത്രിക്കടവ് ജംഗ്ഷൻ, പുല്ലേപ്പടി ജംഗ്ഷൻ, സ്റ്റേഡിയം ലിങ്ക് റോഡ്, കലൂർ-കടവന്ത്ര റോഡ്, ചിറ്റൂർ റോഡ് വഴി എം ജി റോഡിൽ എത്തിച്ചേരുന്ന തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡിന്റെ സമഗ്ര വികസനമാണ് ഈ പദ്ധതി കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഈ റോഡ് ആവശ്യമായ വീതി കൂട്ടി ഗതാഗതയോഗ്യമാക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഇതിലെ ഗതാഗത സ്തംഭനം ലഘൂകരിക്കപ്പെടുന്നത് കൂടാതെ ബാനർജി റോഡിനും സഹോദരൻ അയ്യപ്പൻ റോഡിനും സിറ്റിയിലെ റോഡിനും ഏറെ ഗുണകരമായിരിക്കും. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായുള്ള കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ, ചെറുകിട വ്യവയായ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഹോമിയോ ആശുപത്രി, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ജനങ്ങൽ താമസിച്ചു വരുന്ന വീടുകൾ, ഫിഷ് മാർക്കറ്റ് എന്നിവയെയൊക്കെ സാരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം സന്ദർശിച്ച് പഠനം നടത്തുന്ന സമയത്ത് കോർപ്പറേഷന്റെ 42,44 ഡിവിഷൻ കൗൺസിലർമാരായ ശ്രീ സക്കീർ, ശ്രീ ജോർജ്ജ് നാനാട്ട് എന്നിവരും സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ എ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ എറണാകുളം വൈററില ഓഫീസിലെ തഹസിൽദാർ ഇൻചാർജ്ജ് ശ്രീ വേണു, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ ശ്രീമതി പ്രീത അനിൽ, സർവ്വേയർ ശ്രീമതി സിനി കെ വൈ എന്നിവരുടെ സഹായസഹകരണങ്ങൾ ലഭിച്ചിരുന്നു. റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി വ്യാപാര വ്യവസായ മേഖലയിൽ ഉള്ളവരും, താമസക്കാരും, ആരാധനാലയങ്ങളുമൊക്കെയുള്ളതിനാൽ Informal Interview with key informants, Participatery Rural Apprisal, Participatery observation എന്നീ ടൂളുകളും ഉപയോഗിച്ചിരുന്നു. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്താനുള്ള പൊതു അവകാശവാദ യോഗത്തിൽ പ്രയാസങ്ങളും പ്രശ്നങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് കൂടുതൽ വ്യക്തത വരുത്തുവാനും ആഘാതം അനുഭവിക്കാൻ ഇടയുള്ളവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സമാഹരിച്ച് അർത്ഥാനാധികാരിയുടെ അഭിപ്രായം ശേഖരിച്ച് ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

❖ **Sampling methodology used**

പഠനോപാധികൾ

ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചു സാമൂഹ്യ ആഘാതപഠനം നടത്തുന്നതിന് Convenience sampling, Voluntary response sampling, Purposive sampling, Beneficiary Assessment എന്നീ ഉപാധികളാണ് അവലംബിച്ചിരിക്കുന്നത്.

❖ **Overview of information/ data sources used.**

എം.ജി റോഡിനെയും എൻ എച്ച് 66 നെയും ബന്ധിപ്പിച്ചു പോകുന്ന തമ്മനം-പുല്ലേപ്പടി റോഡ് ഏറെ തിരക്കു പിടിച്ചതും ഒരു വാണിജ്യ-വ്യവസായ മേഖലയും അതോടോപ്പം ജനങ്ങൾ അധിവസിക്കുന്ന മേഖലയുമാണ്. ഇവിടെ റോഡിനായി വ്യത്യസ്തമായ നാല് വില്ലേജുകളിലെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ജനങ്ങൾതാമസിച്ചു വരുന്ന വീടുകളെ ബാധിക്കുന്നവ, കച്ചവടം നടത്തുന്ന കടമുറികൾ, വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഫർണിച്ചർ നിർമ്മാണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ, താൽക്കാലിക ഷെഡ്ഡുകൾ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇത് റോഡിന്റെ ഇരുഭാഗങ്ങളെയും ബാധിക്കുന്നു. റോഡിന്റെ ഇരു ഭാഗങ്ങളിലുമായി പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുന്ന വീടുകൾ ഉണ്ട്. കൂടാതെ ഭാഗികമായി മാത്രം നഷ്ടപ്പെടുമ്പോൾ, പൊളിക്കുന്ന സമയത്ത് പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുന്ന പഴയ വീടുകളും ഉണ്ട്. ഇതു കൂടാതെ വീടിനോട് ചേർന്ന് കടമുറികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവരും ഉണ്ട്. നിലവിൽ കച്ചവടം നടന്നു വരുന്നവയും പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ചു മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായും പൊളിക്കേണ്ടി വരുന്നവയും ഉണ്ട്. ബാങ്കുകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ആശുപത്രികൾ എന്നിവ കൂടാതെ കുറെയേറെ കടമുറികളുടെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നു. ഇത് അവരുടെ ദൈനംദിന വ്യാപാരത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കും. കൂടാതെ വിവിധങ്ങളായ എണ്ണമില്ലുകളും, മരമില്ലുകളും സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. അതുപോലെ തന്നെ റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി ജനങ്ങൾ താമസിച്ചു വരുന്നുണ്ട്. ഏറെ വീടുകളെ പൂർണ്ണമായും കുറച്ച് വീടുകളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. റോഡ് പരിസരങ്ങളുടെയും കടമുറികളുടെയും ഉടമസ്ഥത ഒരു വിഭാഗം ജനങ്ങൾക്കും അവിടെ വാടകയ്ക്ക് കടകൾ നടത്തുന്നത് മറ്റൊരു വിഭാഗവും അത്തരം കടകളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നത് മൂന്നാമതൊരു വിഭാഗവുമാണ്. ഇതേപോലെ തന്നെയാണ് മരക്കമ്പനികൾ, എണ്ണമില്ലുകൾ, ഫർണിച്ചർ നിർമ്മാണശാലകൾ എന്നിവയുടെയും അവസ്ഥ. സ്ഥല പരിശോധന സമയത്ത് നാല് വില്ലേജു ഓഫീസുകളിലെയും ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും മറ്റും പരിശോധിക്കാൻ അവിടുത്തെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സഹായം ലഭിച്ചിരുന്നു. കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ ചില സന്നദ്ധ പ്രവർത്തകരിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചിരുന്നു.

❖ **Schedule of consultations with key stakeholders and brief description of public hearings conducted**

പൊതു അവകാശവാദ യോഗം

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽപ്പെടുന്ന തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന് ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് വില്ലേജിൽ പ്പെടുന്ന 39/7,39/82,3996,39/610,40, എളംകുളം വില്ലേജിൽ പ്പെടുന്ന 166, 168, 169, 170, 171, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 268, 269, 270, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 301, 302, 309, 310, 311, 499, 500, 501, 502 എറണാകുളം വില്ലേജിൽ പ്പെടുന്ന 380, 415, 416, 474, 475, 476, 478, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 611, 612, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1671, 1672, 1673, 1779, 2352, 2353, 2354, 2421, 2473, 2556, 2721, 2738 ഉം പുണിത്തുറ വില്ലേജിൽ പ്പെടുന്ന 193, 205, 208, 209,

210, 211, 212, 213, 214, 224, 229, 230, 231, 235, 236, 237, 238, 239, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 379, 380, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 394, 1434, എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ പ്പെടുന്ന 03.9200 ഹെക്ടർ ഭൂമി തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെയും സ്ഥലത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടെയും വ്യാപാര വ്യവസായ മേഖലകളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരുടെയും മറ്റു തൽപര കക്ഷികളുടെയും ജനപ്രതിനിധികളുടെയും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ എറണാകുളം A/c ടൗൺ ഹാളിൽ 04.08.2025 ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് വിളിച്ചു ചേർത്തു. ഇത് സംബന്ധിച്ച് 21.07.2025 ലെ അറിയിപ്പ് രാഷ്ട്രദീപിക, മംഗളം എന്നീ ദിനപത്രങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. ഭൂവുടമകൾക്ക് അറിയിപ്പ് രജിസ്ട്രേർഡ് തപാലിലും, നേരിട്ടും, ജില്ലാ കളക്ടർ, അർത്ഥനാധികാരിയായ KRFB എറണാകുളം, കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറി, ബന്ധപ്പെട്ട ഡിവിഷൻ കൗൺസിലർമാർ, വില്ലേജ് ഓഫീസർമാർ, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ, വൈറ്റില എന്നിവർക്കും അയച്ചുകൊടുത്തിരുന്നു. എന്നാൽ പലതവണ നേരിട്ട് പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും സമീപപ്രദേശവാസികളോട് അന്വേഷിച്ചിട്ടും മേൽവിലാസം ലഭിക്കാത്ത കുറച്ചു ഭൂഉടമകൾക്ക് നോട്ടീസ് നൽകാൻ സാധിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ അറ്റ കൈ എന്ന നിലയിൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഡിവിഷൻ കൗൺസിലർമാരുടെ സഹായവും തേടിയിരുന്നു. പൊതുകേൾക്കൽ യോഗ നോട്ടീസ് കിട്ടാത്ത ഭൂഉടമകളെ നേരിൽ കാണുകയും മുഴുവൻ ഡാറ്റകളും ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽപ്പെടുന്ന തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ച് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പുകൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി നടത്തുന്ന പൊതുകേൾക്കൽ യോഗം 04.08.2025 തിങ്കളാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് എറണാകുളം നോർത്ത് ടൗൺ ഹാളിൽ വച്ച് നടന്നു. യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരെ സ്വാഗതം ചെയ്തുകൊണ്ട് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ് അംഗം ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ യോഗത്തിന്റെ ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങളെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിച്ചു. ഔപചാരികമായ മറ്റ് നടപടികൾക്ക് മുതിരാതെ ഭൂവുടമകളെ അവരവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും അവതരിപ്പിക്കാൻ ക്ഷണിച്ചു. യോഗത്തിന്റെ ഹാജരും ഭൂവുടമകളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങളും താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു. (യോഗത്തിൽ ക്രമനമ്പർ 1 എം കെ ബാലകൃഷ്ണൻ മുതൽ ക്രമനമ്പർ 89 കെ വി ചന്ദ്രൻ വരെ ഒപ്പു രേഖപ്പെടുത്തുകയും 200 പേർ പങ്കെടുത്ത യോഗം പര്യവസാനിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് യോഗത്തിൽ സന്നിഹിതരായ ബഹു.എറണാകുളം എം എൽ എ ടി ജെ വിനോദ്, ബഹു.തൃക്കാക്കര എം എൽ എ ശ്രീമതി ഉമ തോമസ് എന്നിവർ മീറ്റിംഗിന്റെ അറിയിപ്പ് മുഴുവൻ ആളുകൾക്കും ലഭിച്ചില്ല എന്ന പരാമർശം ഉന്നയിക്കുകയും ഇനി വില്ലേജ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ 4 സ്ഥലങ്ങളിലായി പൊതു കേൾക്കൾ യോഗം വിളിക്കണം എന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു കൊണ്ട് യോഗം അവസാനിപ്പിച്ചതായി അറിയിച്ച

സാഹചര്യത്തിൽ മറ്റുള്ളവർ മിനുട്സ് ബുക്കിൽ ഒപ്പു വയ്ക്കാൻ സാധിക്കാതെ പിരിഞ്ഞു പോകേണ്ടി വന്നു).

നിർദ്ദേശങ്ങൾ

1.ശ്രീ. ലെനിൻ- (വിനോദ ലൈബ്രറി പ്രതിനിധി)

ഈ പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കുന്നതിന് പരിപൂർണ്ണ സമ്മതമാണ്. എത്രയും പെട്ടെന്ന് ഈ റോഡ് വികസനം നടന്നു കാണണമെന്ന് ഞങ്ങൾ ആഗ്രഹിക്കുന്നു. 1956 ൽ സ്ഥാപിച്ച ലൈബ്രറി 1974 മുതൽ ഈ കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു. ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ സാംസ്ക്കാരിക മുന്നേറ്റത്തിന്റെ പ്രധാന കേന്ദ്രമാണ് ഈ ലൈബ്രറി. ഇവിടുത്തെ ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുത്ത് ഈ ഗ്രന്ഥാലയം പ്രധാനപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് തന്നെ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന ആവശ്യമായ 5 സെന്റ് സ്ഥലവും രണ്ട് നില കെട്ടിടവും പണിയുന്നതിന് ആവശ്യമായ മുഴുവൻ സഹായ സഹകരണങ്ങളും ഗവൺമെന്റിൽ നിന്നും മറ്റ് അധികാരികളിൽ നിന്നും ഉണ്ടാകണം.

2.ശ്രീ നൗഷാദ്.

ഈ റോഡ് വികസനത്തിനായി വർഷങ്ങൾക്കു മുൻപ് സൗജന്യമായി ഭൂമി വിട്ടുകൊടുത്തവരാണ് ഇവിടെയുള്ള ഭൂരിഭാഗം ഉടമകളും. നാളിതു വരെയായി ഈ പദ്ധതിക്ക് യാതൊരു പുരോഗതിയും ഉണ്ടാകാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ഇനി ഒരിഞ്ചു സ്ഥലം പോലും വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറല്ല.

3.ശ്രീ സായ് ബാബു (കൊച്ചിൻ തിരുമല ദേവസ്വം പ്രതിനിധി)

ഇപ്പോൾ ഞങ്ങളുടെ അധീനതയിലുള്ള ഭൂമി സൗജന്യമായി വളരെ മുൻപ് സർക്കാർ അനുവദിച്ചു തന്നതാണ്. ഇതിന്റെ ഒരു ഭാഗം റോഡ് വികസനത്തിനായി വളരെ മുന്നേ തന്നെ സൗജന്യമായി വിട്ടുകൊടുത്തിരുന്നു. ഇപ്പോൾ ഇത് ശ്മശാന ഭൂമിയാണ്. അത് വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറല്ല. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കിതരണം.

4. തമ്മത്ത്. തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡിന്റെ വികസനത്തിനായി വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപേ കോർപ്പറേഷൻ അധികൃതർക്ക് സൗജന്യമായി ഭൂമി വിട്ടു നൽകിയിരുന്നു. വീടിന്റെ താഴത്തെ നില വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുകയാണ്. ഇപ്പോഴത്തെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം പാർക്കിംഗ് ഏരിയ നഷ്ടപ്പെടുമ്പോൾ വാടകക്കാർ ഒഴിഞ്ഞു പോകും. അങ്ങനെ വരുമ്പോൾ എന്റെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗമായ കെട്ടിട വാടക ഇല്ലാതാകും. ജീവിക്കാൻ വേറെ മാർഗ്ഗമില്ല. അതിനാൽ എന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കി തരണം.

5. ഷൈൻ സെബാസ്റ്റ്യൻ- 2004 ൽ എന്റെ ഭൂമി ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുത്തിരുന്നു. അതു കഴിഞ്ഞ് ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലത്ത് കെട്ടിടം പണിത് വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്ത് ആ വാടക തുക കൊണ്ടാണ് ഞാൻ ജീവിക്കുന്നത്. ഇനി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഇരട്ടി സ്ഥലം എനിക്ക് തരികയും ആ സ്ഥലത്ത് പുതിയ കെട്ടിടം ഇന്നത്തെ വിലയിൽ നിർമ്മിക്കാനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. ഇപ്പോൾ ലഭിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാടക നഷ്ടം നികത്താനാവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.

6. ജാവലിൻ ജോസഫ്- അലൈൻമെന്റിനെക്കുറിച്ച് എനിക്ക് വ്യക്തതയില്ല. കൂടാതെ നിലവിൽ പുതിയതായി വികസിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന റോഡിന്റെ വീതി എത്രയാണ് എന്നറിയില്ല. 22 മീറ്റർ

വീതിയാണ് എന്ന് ഈ യോഗത്തിലെ ചർച്ചകളിൽ നിന്നും അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. അങ്ങനെയാണെങ്കിൽ ആ വീതി തീരെ അപര്യാപ്തമാണ്. എല്ലാത്തിനും വ്യക്തത വരുത്തി തരണം.

7. ഗീത അനിൽ- സെന്റ് ഒന്നിന് 71 ലക്ഷം രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം. ജനങ്ങളെ ഉപദ്രവിക്കാത്ത രീതിയിൽ ആയിരിക്കണം റോഡിന്റെ വികസനപ്രവർത്തനങ്ങൾ. പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നൽകുകയാണെങ്കിൽ നഗര മദ്ധ്യത്തിൽ താമസിക്കുന്ന ഞങ്ങളെ ഉൾപ്രദേശങ്ങളിലേക്ക് പുനരധിവസിപ്പിക്കരുത്. വർഷങ്ങൾക്കു മുമ്പുള്ള റോഡ് ആക്ഷൻ കമ്മിറ്റി അംഗങ്ങൾ സൗജന്യമായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകിയിരുന്നു. ഇപ്പോൾ വീണ്ടും അവരുടെ സ്ഥലം മാർക്ക് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ന്യായമായ രീതിയിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുയാണെങ്കിൽ മാത്രമേ വിട്ടു നൽകുകയുള്ളു. ന്യായമായ രീതിയിൽ തന്നെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കലും പുനരധിവാസവും നടത്തണം.

8.വിനോദ് കെ ആർ- വർഷങ്ങൾക്കു മുൻപ് ഈ പദ്ധതിക്കായി കോർപ്പറേഷൻ അധികൃതർക്ക് സ്ഥലം വിട്ടു നൽകിയിരുന്നു. ഇനി റോഡ് വികസനം വരുന്ന സമയത്ത് റോഡിന്റെ അതിർത്തിയായി മാർക്ക് ചെയ്ത സ്ഥലത്തു നിന്നും ഒരു മീറ്റർ കൂടി മാറിയാണ് നിയമാനുസൃതമായി ഞാൻ 2020 ൽ എന്റെ കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചത്. പഴയ അലൈൻമെന്റ് പൂർണ്ണമായും അവഗണിച്ചുകൊണ്ട് പുതിയ അലൈൻമെന്റ് മാർക്ക് ചെയ്തത് എന്റെ ബിൽഡിംഗിന്റെ ഫ്രന്റേജും അണ്ടർ ഗ്രൗണ്ട് പാർക്കിംഗ് ഏരിയയിലേക്കുള്ള റാംപും ഇല്ലാതാകുന്നു. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ വിട്ടുകൊടുത്ത ഭൂമി ഉപയോഗശൂന്യമായി അവിടെ കിടക്കുമ്പോൾ തന്നെയാണ് സർക്കാരിന് നഷ്ടമുണ്ടാകുന്ന രീതിയിൽ പുതിയ അലൈൻമെന്റ് ഉണ്ടാക്കുകയും മാർക്ക് ചെയ്യുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. എന്റെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയും റാംപും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടായാൽ എന്റെ കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന ആക്സിസ് ബാങ്ക് തമ്മനം ശാഖയും, ദന്താശുപത്രിയും എന്റെ കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും ഒഴിഞ്ഞു പോകാൻ ഇടയുണ്ട്. അങ്ങനെ വരുമ്പോൾ എനിക്ക് ഭീമമായ വാടക നഷ്ടം ഉണ്ടാകും. റോഡിന്റെ വികസന പ്രവർത്തനത്തോടനുബന്ധിച്ച് 2 തവണ അലൈൻമെന്റ് വന്നു കഴിഞ്ഞു. ഇങ്ങനെ ആയാൽ 10 വർഷം കഴിയുമ്പോൾ വീണ്ടും അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം ഉണ്ടാകുമെന്ന് ഞാൻ ഭയപ്പെടുന്നു. ഇതൊരു ദേശീയ പാത അല്ല എന്നു മനസ്സിലാക്കിക്കൊണ്ട് തമ്മനം വഴി എം ജി റോഡിലേക്ക് പോകുന്ന ഒരു സാധാരണ റോഡ് ആണ് എന്ന് മനസ്സിലാക്കി ന്യായമായ രീതിയിൽ മാത്രമേ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവൂ. എന്റെ പ്രയാസങ്ങൾ ദുരീകരിക്കപ്പെടുന്നതിനായി ഞാൻ ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതിയെ സമീപിച്ചപ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയോ അതിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന പ്രക്രിയയോ നടക്കാത്തിനാൽ എന്റെ കേസ് താൽക്കാലികമായി തീർപ്പ് ആക്കുകയും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയോ അതിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന പ്രക്രിയയോ നടന്നു കഴിയുമ്പോൾ ഉചിതമായ പരിഹാരത്തിനായി വീണ്ടും കോടതിയെ സമീപിച്ച് പരാതി പരിഹാരം തേടാവുന്നതാണെന്നും അറിയിച്ചിരുന്നു.

9. ആന്റണി- നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ റോഡിന്റെ വീതി ഇനിയും കൂട്ടണം. പുതിയ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം 100 മീറ്ററിലധികം ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കോൾ ബാക്കിയാകുന്ന ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുത്തില്ലെങ്കിൽ എനിക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടാണ്. കെ സ്മാർട്ടിനെ അനുകരിച്ച് ഭൂമിയുടെ ഇന്നത്തെ

വില കണക്കാക്കി കൊണ്ട് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം. കൈവശക്കാരുടെ വേദന അധികൃർ മനസിലാക്കണം.

10. ഷിജു കെ എ – 1970 മുതൽതന്നെ ഈ റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിനെക്കുറിച്ച് കേൾക്കുന്നതാണ്. നല്ലമഴ പെയ്താൽ വീട്ടിലും പരിസരങ്ങളിലും മുട്ടൊപ്പം വെള്ളം കെട്ടി നിൽക്കുന്ന അവസ്ഥയാണുള്ളത്. റോഡ് വികസനം സംബന്ധിച്ച് ഉചിതമായ തീരുമാനം എത്രയും പെട്ടെന്ന് ഉണ്ടാകണം. ഭൂമി വിട്ടു കൊടുക്കാൻ തയ്യാറാണ്. സെന്റ് ഒന്നിന് ഒരു കോടി 30 ലക്ഷം രൂപ എങ്കിലും വില ലഭിക്കണം. നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്ന സമയത്ത്, നിലം, പുരയിടം, പാടം എന്നിങ്ങനെയുള്ള തരംതിരിവ് ഉണ്ടാകരുത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടു കഴിഞ്ഞാൽ ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമത്തിൽ ഇളവ് വരുത്തി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ അനുമതി നൽകണം. റോഡ് വികസനവുമായി മുന്നോട്ടു പോകുകയാണെങ്കിൽ ആളുകളോട് പരമാവധി സഹകരിച്ചുകൊണ്ട് മാത്രമേ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവൂ. എന്റെ വീടിന്റെ പിൻഭാഗത്തായി ഏറെ ഭൂമി തരിശായി കിടക്കുന്നുണ്ട്. ആ തരിശു ഭൂമി റോഡ് വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുത്തിരുന്നുവെങ്കിൽ എന്റെ വീട് ഉൾപ്പെടെ പത്തോളം കുടുംബങ്ങൾ താമസിച്ചു വരുന്ന വീടും പുരയിടവും നഷ്ടപ്പെടാതെ സംരക്ഷിക്കാമായിരുന്നു.

11. മാർഗരറ്റ് വർക്കിച്ചൻ – കലൂർ- കടവന്ത്ര റോഡിന് വേണ്ടി കൊച്ചി വികസന അതോറിറ്റിക്ക് സ്ഥലം സൗജന്യമായി നൽകിയിരുന്നു. ഇപ്പോൾ അലൈൻമെന്റിൽ വന്നിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് എന്റെ 5 നില കെട്ടിടമുണ്ട്. ഇതിന്റെ അടിത്തറ ഹോറിസോണ്ടൽ സ്ലാബ് കോൺക്രീറ്റ് മാറ്റിൽ നിന്നുമാണ്. ഇത് കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും ഏകദേശം ഒന്നര മീറ്റർ പുറത്തോട്ട് തള്ളി നിൽക്കുന്നു. അതിനാൽ അവിടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് കാന നിർമ്മിച്ചാൽ കെട്ടിടത്തിന ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകും. അതുപോലെ തന്നെ കെട്ടിടത്തിന്റെ കിഴക്ക് വടക്കേ മൂലയിൽ മുമ്പ് കുളം ആയിരുന്നതിനാൽ കിണർ റിംഗുകൾ ഇറക്കി ചരൾ നിറച്ച് ഹോറിസോണ്ടൽ സ്ലാബ് വാർത്ത് പില്ലർ ഉയർത്തിയാണ് നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ എന്റെ കെട്ടിടത്തിന്റെ വടക്ക് കിഴക്കേ ഭാഗം പൊളിക്കേണ്ടി വന്നാൽ കെട്ടിടത്തെ മൊത്തം ബാധിക്കും. ഇങ്ങനെ സംഭവിച്ചാൽ എന്റെ കെട്ടിടത്തിൽ വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്ന എസ് ബി ഐ ജനറൽ ഇൻഷൂറൻസ്, ഐ ടി കമ്പനി മറ്റ് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുകയും എന്റെയും കുടുംബത്തിന്റെയും വരുമാനത്തെ സാരമായി ബാധിക്കും. അതുകൊണ്ട് സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പിൽ നിന്നും എന്റെ കെട്ടിടവും ഭൂമിയും ഒഴിവാക്കണമെന്ന് അറിയിക്കുന്നു.

12. ഷെൽട്ടൺ എ– ഞാൻ വർക്ക് ഷോപ്പ് നടത്തി സ്വന്തമായി ഉപജീവനം നടത്തുന്ന ആളാണ്. റോഡ് വികസനത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ എന്റെ വർക്ക് ഷോപ്പും സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെടും. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറാണ്.

13. നവാസ്(വ്യാപാരി വ്യവസായി ഏകോപന സമിതി സെക്രട്ടറി) – വ്യാപാരി-വ്യവസായി സമൂഹത്തിന് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജ് അല്ല പകരം അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസമാണ് ആവശ്യപ്പെടുന്നത്. നിലവിലുള്ള മാർക്കറ്റിന്റെ പ്രൗഡി നഷ്ടപ്പെടുത്താതെ മാർക്കറ്റിനെ അതേ പോലെ പുനരധിവസിപ്പിച്ചു കൊണ്ട് പ്രവർത്തനം ഏകോപിപ്പിക്കണം.

വ്യാപാരികളുടെ ജീവിത മാർഗ്ഗം മുന്നോട്ടു കൊണ്ടുപോകുന്നതിനുള്ള രീതിയിലേക്ക് പുനരധിവാസം നൽകണം.

14. ശ്രീ.സെന്തിൽ നാഥൻ – ഡീറ്റെയിൽഡ് പ്രൊജക്ട് റിപ്പോർട്ടും നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമന്റ് പ്ലാനും 2000 ൽ ഇതേ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാക്കി തരണം. 2000 ൽ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാതെ ഇപ്പോൾ വീണ്ടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യത്തിനല്ല എന്നും ചില നിക്ഷിപ്ത താൽപര്യക്കാരെ സംരക്ഷിക്കാനാണ് എന്നും സംശയിക്കുന്നു. 2000 ൽ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാതെ തൊട്ടടുത്തുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൊതു ഖജനാവിനും സർക്കാരിനും ഭീമമായ സാമ്പത്തിക നഷ്ടം ഉണ്ടാക്കും. മുന്നേ ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമി ഈ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ന്യായമായ രീതിയിൽ ഉപയോഗിക്കുകയാണെങ്കിൽ ഏറെ കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ചു കളയുന്നത് ഒഴിവാക്കാനും അതു വഴി ജനങ്ങളുടെ വാടക നഷ്ടം ഒഴിവാക്കാനും കഴിയും.

15.ഭൂഉടമ സ്റ്റീഫനു വേണ്ടി മകൾ ശില്പ– പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിന് വേണ്ടി 2010 ന് മുന്നേ തന്നെ വളരെ തുച്ഛമായ തുകയ്ക്ക് സ്ഥലം വിട്ടു നൽകിയതാണ്. ഈ തുകയോടൊപ്പം ഭീമമായ തുക ബാങ്ക് വായ്പ എടുത്താണ് ബിൽഡിംഗ് പണിതത്. ഇതിൽ താഴത്തെ നിലയിലെ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന വാടക കൊണ്ടാണ് കിടപ്പു രോഗിയായ അപ്പന്റയും അമ്മയുടെയും ചികിത്സയും ബാങ്കിലെ വായ്പ തിരിച്ചടവും ദൈനംദിന ജീവിത ചെലവും നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. ഈ കെട്ടിടം ഇല്ലാതായാൽ കുടുംബത്തെ ഗൗരവതരത്തിൽ ബാധിക്കും. അങ്ങനെ നിർമ്മിക്കപ്പെട്ട മേൽ പാലത്തിലൂടെ വളരെ ചെറിയ തോതിലുള്ള ഗതാഗതം മാത്രമേ നടക്കുന്നുള്ളൂ. ബസ്സ് സർവ്വീസ് ഇല്ലാത്ത ഈ മേൽപാലത്തിലൂടെ ഹെവി വാഹനങ്ങൾ പോലും പോകുന്നില്ല. ഇതിലൂടെ ഇരുചക്ര വാഹനങ്ങൾ, ഓട്ടോറിക്ഷകൾ മറ്റ് ലൈറ്റ് വാഹനങ്ങൾ മാത്രമേ പോകുന്നുള്ളൂ. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പുതിയ ഒരു റെയിൽവേ മേൽപാലം ഇവിടെ ആവശ്യമില്ല.

16.അരിസ്റ്റോട്ടിൽ – ഡിവിഷൻ 63 കൗൺസിലർ – ഇവിടെയുള്ള ആളുകൾ നേരത്തെ തന്നെ ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടു കൊടുത്തവരാണ്. ഇനിയും സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുക്കാൻ ഇവിടുത്തെ ജനങ്ങൽ തയ്യാറല്ല.

17.ശ്രീ. ടി ജെ വിനോദ്– എറണാകുളം എം എൽ എ– തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന്റെ അലൈൻമെന്റിൽ സാരമായ മാറ്റം ഇല്ല. ഇവിടെ 3 ഘട്ടമായാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. സൗജന്യമായും, 2013 ലെ ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ നിയമപ്രകാരവും, ആദ്യം ഭൂമി വിട്ടു കൊടുത്തവരുടെ തന്നെ ഭൂമി മേൽ കാണിച്ച നിയമപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നു.

18. ശ്രീ സോമൻ (എൽ എ തഹസിൽദാർ)

താൽകാലിക സ്കെച്ച് അനുസരിച്ചാണ് കല്ല് ഇട്ടിരിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ 11(1) നോട്ടിഫിക്കേഷൻ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം കഴിഞ്ഞതിന ശേഷമാണ്. ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ള സ്കെച്ച് അന്തിമമല്ല.

19. ശ്രീ ഷിബു (എക്സി. എഞ്ചിനീയർ കെ ആർ എഫ്. ബി പി എം യു എറണാകുളം – 30 വർഷം മുമ്പ് ഈ പദ്ധതിക്കായി സൗജന്യമായി 104.34 ആർ സ്ഥലമാണ് ലഭിച്ചിരുന്നത്. എൻ എച്ച് മുതൽ പത്മ ജംഗ്ഷൻ വരെ 22 മീറ്റർ വീതിയിൽ നിലവിലുള്ള റോഡ് വികസനത്തിന 03.9200

ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് കിഫ്ബി മുഖേന ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതിയിൽ പ്രധാനമായും തമ്മനം, കത്രിക്കടവ് എന്നീ ജംഗ്ഷനുകളും പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവേ മേൽപാലവപുമാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. ഇതിനായി 170 കോടിയുടെ വിശദമായ പ്രൊജക്ട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആദ്യ ഗഡു അനുവദിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

20. ശ്രീ. കെ രാജൻ – ഞങ്ങൾക്ക് കത്രിക്കടവ് ജംഗ്ഷനിൽ 3 നിലയിലുള്ളവ്യാപാര സമുച്ചയമാണ് ഉള്ളത്. ഈ സമുച്ചയം കലൂർ കടവന്ത്ര റോഡ്, തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ്, സെന്റ് ഫ്രാൻസിസ് സേവ്യർ ചർച്ച് റോഡ് എന്നിവയുമായി ചേർന്നു നിൽക്കുന്നു. ഇതിൽ ഒരു സ്വകാര്യ ബാങ്ക് അടക്കം നിരവധി വാണിജ്യ വാണിജ്യേതര സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡിന്റെ ബെൽ മൗത്ത് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനായി സർവ്വേ നടക്കുന്നതായി അറിയാൻ സാധിച്ചു. ഞങ്ങളുടെ സ്ഥലത്തിന്റെ 100 മീറ്റർ അകലെയായി ഒരു നിര വാഹനങ്ങൾക്ക് പോകാനുള്ള മേൽപാലം ഉള്ളപ്പോൾ അശാസ്ത്രീയമായ ഈ സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പിനെ ശക്തമായി ഞങ്ങൽ എതിർക്കുന്നു.

21. എ ജെ അലക്സ് – 30 വർഷമായി ഞങ്ങളുടെ സ്ഥലവും വീടും ഈ പദ്ധതിക്കായി എടുത്തിരുന്നു. എത്രയും പെട്ടെന്ന് ന്യാമായ നഷ്ടപരിഹാരം തന്ന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കണം.

22.സ്റ്റീഫൻ ഇ എം- ഡീറ്റെയിൽഡ് പ്രൊജക്ട് റിപ്പോർട്ടും നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമന്റ് പ്ലാനും 2000 ൽ ഇതേ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാക്കി തരണം. 2000 ൽ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാതെ ഇപ്പോൾ വീണ്ടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യത്തിനല്ല എന്നും ചില നിക്ഷിപ്ത താൽപര്യക്കാരെ സംരക്ഷിക്കാനാണ് എന്നും സംശയിക്കുന്നു. 2000 ൽ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാതെ തൊട്ടടുത്തുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൊതു ഖജനാവിനും സർക്കാരിനും ഭീമമായ സാമ്പത്തിക നഷ്ടം ഉണ്ടാക്കും. മുന്നേ ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമി ഈ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ന്യായമായ രീതിയിൽ ഉപയോഗിക്കുകയാണെങ്കിൽ ഏറെ കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ചു കളയുന്നത് ഒഴിവാക്കാനും അതു വഴി ജനങ്ങളുടെ വാടക നഷ്ടം ഒഴിവാക്കാനും കഴിയും.

23. സുനിൽ ആന്റണി – എന്റെ വർഷോപ്പ് ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തുകൂടിയാണ് ഈ റോഡ് കടന്നു പോകുന്നത്. സ്ഥാപനം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും. അതിനാൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിനും സ്ഥാപനത്തിനും മാർക്കറ്റ് വിലയുടെ ഇരട്ടി (ഇപ്പോഴത്തെ മാർക്കറ്റ് വില സെന്റിന് 80 ലക്ഷം രൂപ) വില തരണം. ഡീറ്റെയിൽഡ് പ്രൊജക്ട് റിപ്പോർട്ടും നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമന്റ് പ്ലാനും 2000 ൽ ഇതേ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാക്കി തരണം. 2000 ൽ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാതെ ഇപ്പോൾ വീണ്ടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യത്തിനല്ല എന്നും ചില നിക്ഷിപ്ത താൽപര്യക്കാരെ സംരക്ഷിക്കാനാണ് എന്നും സംശയിക്കുന്നു. 2000 ൽ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാതെ തൊട്ടടുത്തുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൊതു ഖജനാവിനും സർക്കാരിനും ഭീമമായ സാമ്പത്തിക നഷ്ടം ഉണ്ടാക്കും. മുന്നേ ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമി ഈ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ന്യായമായ രീതിയിൽ

ഉപയോഗിക്കുകയാണെങ്കിൽ ഏറെ കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ചു കളയുന്നത് ഒഴിവാക്കാനും അതു വഴി ജനങ്ങളുടെ വാടക നഷ്ടം ഒഴിവാക്കാനും കഴിയും.

24.അബ്ദൾ ലത്തീഫ്- ഡീറ്റെയിൽഡ് പ്രൊജക്ട് റിപ്പോർട്ടും നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമന്റ് പ്ലാനും 2000 ൽ ഇതേ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാക്കി തരണം. 2000 ൽ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാതെ ഇപ്പോൾ വീണ്ടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യത്തിനല്ല എന്നും ചില നിക്ഷിപ്ത താൽപര്യക്കാരെ സംരക്ഷിക്കാനാണ് എന്നും സംശയിക്കുന്നു. 2000 ൽ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാതെ തൊട്ടടുത്തുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൊതു ഖജനാവിനും സർക്കാരിനും ഭീമമായ സാമ്പത്തിക നഷ്ടം ഉണ്ടാക്കും. മുന്നേ ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമി ഈ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ന്യായമായ രീതിയിൽ ഉപയോഗിക്കുകയാണെങ്കിൽ ഏറെ കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ചു കളയുന്നത് ഒഴിവാക്കാനും അതു വഴി ജനങ്ങളുടെ വാടക നഷ്ടം ഒഴിവാക്കാനും കഴിയും.

25. പി ജെ ഫ്രാൻസിസ്- ഡീറ്റെയിൽഡ് പ്രൊജക്ട് റിപ്പോർട്ടും നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമന്റ് പ്ലാനും 2000 ൽ ഇതേ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാക്കി തരണം. 2000 ൽ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാതെ ഇപ്പോൾ വീണ്ടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യത്തിനല്ല എന്നും ചില നിക്ഷിപ്ത താൽപര്യക്കാരെ സംരക്ഷിക്കാനാണ് എന്നും സംശയിക്കുന്നു. 2000 ൽ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാതെ തൊട്ടടുത്തുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൊതു ഖജനാവിനും സർക്കാരിനും ഭീമമായ സാമ്പത്തിക നഷ്ടം ഉണ്ടാക്കും. മുന്നേ ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമി ഈ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ന്യായമായ രീതിയിൽ ഉപയോഗിക്കുകയാണെങ്കിൽ ഏറെ കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ചു കളയുന്നത് ഒഴിവാക്കാനും അതു വഴി ജനങ്ങളുടെ വാടക നഷ്ടം ഒഴിവാക്കാനും കഴിയും.

26. സുധീർ എൻ, സുജിത്കുമാർ എൻ, സുരേഷ് എൻ, ഗീത അജിത്, ശോഭ തുടങ്ങിയവർ- 28 വർഷം മുമ്പ് ഞങ്ങളുടെ പിതാവ് 3 സെന്റ് ഭൂമി യാതൊരു നഷ്ടപരിഹാരവും ഇല്ലാതെ തന്നെ വിട്ടു കൊടുത്തിരുന്നു എങ്കിലും സമയ ബന്ധിതമായി പദ്ധതി പൂർത്തിയാക്കിയില്ല. നിലവിൽ ഈ സ്ഥലത്തിന് (ഒരു സെന്റിന്) 60 ലക്ഷം രൂപ വിലയുണ്ട്. നിലവിലെ 22 മീറ്റർ അലൈൻമെന്റിന് പുറത്ത് കോർപ്പറേഷൻ മുന്നേ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയിൽ ഒരു മീറ്റർ മുതൽ 1.4 മീറ്റർ വരെ വെറുതെ കിടക്കുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു. ഈ അധിക ഭൂമി കെ ആർ എഫ് ബിയുടെ അധികാര പരിധിക്ക് പുറത്താണ്. ഈ ഭൂമി പൊതു ആവശ്യത്തിനോ, ബസ് ബേ ആയോ ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ഇത് മാലിന്യം തള്ളാനുള്ള പ്രദേശമായി മാറാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മുൻപ് തന്നെ സൗജന്യമായി വിട്ടു കൊടുത്ത സ്ഥലം യഥാസമയം ഉപയോഗിക്കാത്തതിനാൽ മുഴുവൻ സ്ഥലത്തിനും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. ഉപയോഗശൂന്യമായി കിടക്കുന്ന ഭൂമി ഞങ്ങൾക്ക് തന്നെ തിരികെ തരാൻ നടപടി ഉണ്ടാകണം.

27. അബ്ദുൾസലാം എം- ഡീറ്റെയിൽഡ് പ്രൊജക്ട് റിപ്പോർട്ടും നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമന്റ് പ്ലാനും 2000ൽ ഇതേ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാക്കി തരണം. 2000 ൽ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാതെ ഇപ്പോൾ വീണ്ടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യത്തിനല്ല എന്നും ചില നിക്ഷിപ്ത താൽപര്യക്കാരെ സംരക്ഷിക്കാനാണ് എന്നും

സംശയിക്കുന്നു. 2000 ൽ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാതെ തൊട്ടടുത്തുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൊതു ഖജനാവിനും സർക്കാരിനും ഭീമമായ സാമ്പത്തിക നഷ്ടം ഉണ്ടാക്കും. മുന്നേ ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമി ഈ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ന്യായമായ രീതിയിൽ ഉപയോഗിക്കുകയാണെങ്കിൽ ഏറെ കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ചു കളയുന്നത് ഒഴിവാക്കാനും അതു വഴി ജനങ്ങളുടെ വാടക നഷ്ടം ഒഴിവാക്കാനും കഴിയും.

<u>28.ചാണ്ടി ആന്റണി എ എം (എ സി മാനുവൽ മകൻ)</u> എന്റെ വർക്ക് ഷോപ്പ് ബിൽഡിംഗ് പൂർണ്ണമായും റോഡ് വികസനത്തിന വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടത്തിനും തൊഴിലിനും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.

<u>29. ഷൈല പി എക്സ്-</u> 2015 മുതൽ റോഡ് വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലത്തിൽ ബാക്കി കിടക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് നിലവിലുള്ളത്. അടിക്കടി ഉണ്ടാകുന്ന അക്വിസിഷൻ നടപടികൾ കാരണം ദീർഘകാല പദ്ധതികൾ ഒന്നും തന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ പറ്റുന്നില്ല. ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടു കഴിഞ്ഞാൽ ബാക്കിയാകുന്ന സ്ഥലം ഒരു തരത്തിലും ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റാതെ വരുന്നു. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒഴിച്ചു കൂടാൻ പറ്റാത്തതാണെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള മാർക്കറ്റ് വിലയും സ്വലേഷ്യവും അനുവദിക്കണം. ഉപയോഗപ്രദമായ ബാക്കി സ്ഥലത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് ചെയ്ത് പുതിയ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ അനുമതി നൽകണം. പുനരധിവാസത്തിനും ആവശ്യനുസരണ ക്രമീകരണങ്ങൾ ചെയ്തു തരണം.

<u>30. ഷാജൻ പുറക്കാട് സേവ്യർ-</u> 2015 മുതൽ റോഡ് വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലത്തിൽ ബാക്കി കിടക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് നിലവിലുള്ളത്. അടിക്കടി ഉണ്ടാകുന്ന അക്വിസിഷൻ നടപടികൾ കാരണം ദീർഘകാല പദ്ധതികൾ ഒന്നും തന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ പറ്റുന്നില്ല. ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടു കഴിഞ്ഞാൽ ബാക്കിയാകുന്ന സ്ഥലം ഒരു തരത്തിലും ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റാതെ വരുന്നു. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒഴിച്ചു കൂടാൻ പറ്റാത്തതാണെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള മാർക്കറ്റ് വിലയും സ്വലേഷ്യവും അനുവദിക്കണം. ഉപയോഗപ്രദമായ ബാക്കി സ്ഥലത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് ചെയ്ത് പുതിയ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ അനുമതി നൽകണം. പുനരധിവാസത്തിനും ആവശ്യനുസരണ ക്രമീകരണങ്ങൾ ചെയ്തു തരണം.

<u>31. ഷൈനി പി എക്സ് പുറക്കാട്</u>-2015 മുതൽ റോഡ് വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലത്തിൽ ബാക്കി കിടക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് നിലവിലുള്ളത്. അടിക്കടി ഉണ്ടാകുന്ന അക്വിസിഷൻ നടപടികൾ കാരണം ദീർഘകാല പദ്ധതികൾ ഒന്നും തന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ പറ്റുന്നില്ല. ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടു കഴിഞ്ഞാൽ ബാക്കിയാകുന്ന സ്ഥലം ഒരു തരത്തിലും ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റാതെ വരുന്നു. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒഴിച്ചു കൂടാൻ പറ്റാത്തതാണെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള മാർക്കറ്റ് വിലയും സ്വലേഷ്യവും അനുവദിക്കണം. ഉപയോഗപ്രദമായ ബാക്കി സ്ഥലത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് ചെയ്ത് പുതിയ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ അനുമതി നൽകണം. പുനരധിവാസത്തിനും ആവശ്യനുസരണ ക്രമീകരണങ്ങൾ ചെയ്തു തരണം.

<u>32.ജോസഫ് സേവ്യർ-</u> ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒഴിച്ചു കൂടാൻ പറ്റാത്തതാണെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള മാർക്കറ്റ് വിലയും സ്വലേഷ്യവും അനുവദിക്കണം.

33. സാബു തോമസ് പള്ളത്ത് - ഞാനും ഭാര്യയും 2 മക്കളും ഈ സ്ഥലത്തെ കടയുടെ വാടക കൊണ്ടാണ് ജീവിച്ചു വരുന്നത്. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ തമ്മനത്തു തന്നെ ഇതേ മൂല്യമുള്ള സ്ഥലം വാങ്ങിച്ച് നഷ്ടപ്പെട്ടു പോകുന്ന കട നിർമ്മിക്കാൻ ആവശ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.

34.ജോയ് കെ എഫ്- എന്റെ സ്ഥലം പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടും. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.

35.കെ എഫ് കലിസ്റ്റസ്- എന്റെ സ്ഥലവും കെട്ടിടവും പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടും. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.

36.വിട്ടപ്പ് കെ കമ്മത്ത്- ഞാൻ 1999 ൽ തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡിന്റെ വികസനത്തിനായി സൌജന്യമായി 12 സെന്റ് സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുത്ത ആളാണ്. ഇപ്പോൾ എന്റെ കെട്ടിടങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയ നഷ്ടപ്പെടുന്ന രീതിയിലാണ് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ വാടകക്കാർ കെട്ടിടം ഒഴിഞ്ഞു പോകുകയും എന്റെ ജീവിത വരുമാനം ഇല്ലാതാവുകയും ചെയ്യും. 90 വയസുള്ള അമ്മയും ഭാര്യയുമടങ്ങുന്ന കുടുംബം പ്രയാസപ്പെടും. എന്റെ തൊട്ട് എതിർഭാഗത്ത് ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലമാണ്. ആ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് എന്നെ ഒഴിവാക്കണം.

37. സെബാസ്റ്റ്യൻ എം പി - എന്റെ കെട്ടിടങ്ങൽ വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തു കിട്ടുന്ന വരുമാന കൊണ്ടാണ് എന്റെ കുടുംബവും പ്രായമായ അമ്മയും വിധവയായ പെങ്ങളും കുട്ടികളും ജീവിക്കുന്നത്. ഇത് പുരയിടമാണെങ്കിലും രേഖയിൽ നിലമാണ്. നിയമാനുസൃതം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.

38. സുധീർ- എന്റെ കെട്ടിടങ്ങൽ വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തു കിട്ടുന്ന വരുമാന കൊണ്ടാണ് എന്റെ കുടുംബവും പ്രായമായ അമ്മയും വിധവയായ പെങ്ങളും കുട്ടികളും ജീവിക്കുന്നത്. ഇത് പുരയിടമാണെങ്കിലും രേഖയിൽ നിലമാണ്. നിയമാനുസൃതം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.

39. അർഷാദ് - പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിന് വേണ്ടി 2010 ന് മുന്നേ തന്നെ വളരെ തുച്ഛമായ തുകയ്ക്ക് സ്ഥലം വിട്ടു നൽകിയതാണ്. ഈ തുകയോടൊപ്പം ഭീമമായ തുക ബാങ്ക് വായ്പ എടുത്താണ് ബിൽഡിംഗ് പണിതത്. ഇതിൽ താഴത്തെ നിലയിൽ താമസവും മുകളിൽ വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കുകയുമാണ്. 90 വയസുള്ള ഉമ്മയും ഭാര്യയും 2 മക്കളും അടങ്ങുന്ന കുടുംബമാണ്. ഇപ്പോൾ പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ എന്റെ വീടും പറമ്പും പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. എന്റെ ഏഴ് സഹോദരങ്ങളുടെ ഭൂമിയും ഇതിൽപ്പെടുന്നു. നിലവിലുള്ള മേൽ പാലത്തിലൂടെ വളരെ ചെറിയ തോതിലുള്ള ഗതാഗതം മാത്രമേ നടക്കുന്നുള്ളു. ബസ്സ് സർവ്വീസ് ഇല്ലാത്ത ഈ മേൽപാലത്തിലൂടെ ഹെവി വാഹനങ്ങൾ പോലും പോകുന്നില്ല. ഇതിലൂടെ ഇരുചക്ര വാഹനങ്ങൾ, ഓട്ടോറിക്ഷകൾ മറ്റ് ലൈറ്റ് വാഹനങ്ങൾ മാത്രമേ പോകുന്നുള്ളു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പുതിയ ഒരു റെയിൽവേ മേൽപാലം ഇവിടെ ആവശ്യമില്ല. പുല്ലേപ്പടി ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പത്മ ജംഗ്ഷൻ വഴി എം ജി റോഡിലേക്ക് പുതിയ റോഡ് ഉണ്ടാക്കുന്നതിന് പുല്ലേപ്പടി ജംഗ്ഷനിലുള്ള എന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി സൗജന്യമായി വിട്ടു നൽകാൻ ഞാൻ തയ്യാറാണ്. ഈ നഗര മദ്ധ്യത്തിലുള്ള മറ്റ് തിരക്കു പിടിച്ച ഗതാഗത

സാന്ദ്രതയുള്ള മേൽപാലങ്ങൾ പോലും കേവലം 12 മീറ്റർ വീതിയിലാണ് നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത്. തീരെ ഗതാഗത സാന്ദ്രത ഇല്ലാത്ത ഈ സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള മേൽ പാലത്തിന് സമീപത്തായി 22 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള പുതിയ മേൽപാലത്തിന്റെ നിർദ്ദേശം സംശയം ജനിപ്പിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ മേൽപാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനുള്ള നിർദ്ദേശം പൂർണ്ണമായും ഒഴിവാക്കണമെന്നും പുല്ലേപ്പടി ജംഗ്ഷൻ പത്മ ജംഗ്ഷൻ വഴി എം ജി റോഡിലേക്കുള്ള റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതാണ് ഉചിതമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

പൊതു അവകാശവാദ യോഗത്തിൽ ഉയർന്നു വന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് അർത്ഥനാധികാരി നൽകിയ അഭിപ്രായം താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

No.EEKRFB-PMU0EKM/5/2024-PE2

തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനം

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം-

പൊതു തെളിവെടുപ്പിൽ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങൾക്കുള്ള മറുപടി

ക്രമ നം.	പേര്	ആശങ്കകൾ/ആവശ്യങ്ങൾ/ പരാതികൾ	ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളുടെ മറുപടി
1.	ശ്രീ. ലെനിൻ - വിനോദ ലൈബ്രറി പ്രതിനിധി	ഈ പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കുന്നതിന് പരിപൂർണ്ണ സമ്മതമാണ്. എത്രയും പെട്ടന്ന് ഈ റോഡ് വികസനം നടന്നു കാണണമെന്ന് ഞങ്ങൾ ആഗ്രഹിക്കുന്നു. 1956 ൽ സ്ഥാപിച്ച ലൈബ്രറി 1974 മുതൽ ഈ കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു. ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ സാംസ്കാരിക മുന്നേറ്റത്തിന്റെ പ്രധാന കേന്ദ്രമാണ് ഈ ലൈബ്രറി. ഇവിടുത്തെ ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുത്ത് ഈ ഗ്രന്ഥാലയം പ്രധാനപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് തന്നെ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ 5 സെന്റ് സ്ഥലവും രണ്ട് നില കെട്ടിടവും പണിയുന്നതിന് ആവശ്യമായ മുഴുവൻ സഹായ സഹകരണങ്ങളും ഗവൺമെന്റിൽ നിന്നും മറ്റ് അധികാരികളിൽ നിന്നും	തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത് The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 പ്രകാരമാണ്. പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസപാക്കേജ് എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.

		ഉണ്ടാകണം	
2.	ശ്രീ. നൗഷാദ്	ഈ റോഡ് വികസനത്തിനായി വർഷങ്ങൾക്കു മുൻപ് സൗജന്യമായി ഭൂമി വിട്ടുകൊടുത്തവരാണ് ഇവിടെയുള്ള ഭൂരിഭാഗം ഉടമകളും. നാളിതു വരെയായി ഈ പദ്ധതിക്ക് യാതൊരു പുരോഗതിയും ഉണ്ടാകാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ഇനി ഒരിഞ്ചു സ്ഥലം പോലും വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറല്ല.	തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനം 2017 ൽ ആണ് കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കിഫ്ബിയിൽ നിന്ന് 2022 ൽ സാമ്പത്തിക സഹായം അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ തുടർന്ന് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമി RFCT LARR Act 2013 പ്രകാരം ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുത്തശേഷം പദ്ധതി എത്രയും വേഗം നടപ്പിലാക്കുന്നതാണ്.
3.	ശ്രീ. സായിബാബു, കൊച്ചിൻ തിരുമല ദേവസ്വം പ്രതിനിധി	ഇപ്പോൾ ഞങ്ങളുടെ അധീനതയിലുള്ള ഭൂമി സൗജന്യമായി വളരെ മുൻപ് സർക്കാർ അനുവദിച്ചു തന്നതാണ്. ഇതിന്റെ ഒരു ഭാഗം റോഡ് വികസനത്തിനായി വളരെമുന്നേ തന്നെ സൗജന്യമായി വിട്ടുകൊടുത്തിരുന്നു. ഇപ്പോൾ ഇത് ശ്മശാന ഭൂമിയാണ്. അത് വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറല്ല. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കിതരണം.	കിഫ്ബി പദ്ധതിയായ തമ്മനം-പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിൽ റോഡ് 22 മീറ്റർ വീതിയിൽ നാലുവരിപ്പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതോടൊപ്പം പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനോട് സമാന്തരമായി മറ്റൊരുമേൽപ്പാലവും ആയതിന് വേണ്ടുന്ന സർവ്വീസ് റോഡും ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നുണ്ട്. ആയതിനാലാണ് പരാതി ഉന്നയിച്ച ഭാഗത്ത് അധികമായി ഭൂമിയേറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ശ്മശാനഭൂമി മുഴുവനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല. ബാക്കി ഭൂമി ഉപയോഗയോഗ്യമാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.
4.	ശ്രീ. കമ്മത്ത്, പൂണിത്തുറ	തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡിന്റെ വികസനത്തിനായി വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപേ കോർപ്പറേഷൻ അധികൃതർക്ക് സൗജന്യമായി ഭൂമി വിട്ടു നൽകിയിരുന്നു. വീടിന്റെ താഴത്തെ നില വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുകയാണ്. ഇപ്പോഴത്തെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം പാർക്കിംഗ് ഏരിയ നഷ്ടപ്പെടുമ്പോൾ വാടകക്കാർ ഒഴിഞ്ഞു പോകും. അങ്ങനെ വരുമ്പോൾ എന്റെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗമായ കെട്ടിട വാടക ഇല്ലാതാകും. ജീവിക്കാൻ വേറെ മാർഗ്ഗമില്ല. അതിനാൽ എന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കി തരണം.	കിഫ്ബി പദ്ധതിയായ തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന് കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി പ്രാഥമികമാനദണ്ഡമായി എടുത്തതിനോടൊപ്പം IRC/MoRTH സ്പെസിഫിക്കേഷൻ, ഹൈവെയ്സ്റ്റാൻഡേർഡ്സ് എന്നിവ അനുസരിച്ച് curvature correction, ആക്സിഡന്റ്സ്പോട്ട് ഒഴിവാക്കൽ, ഡിസൈൻ സ്പീഡ്, ജംഗ്ഷൻ ഇമ്പ്രൂവ്മെന്റ് എന്നിങ്ങനെ ഡിസൈൻ പരാമീറ്റേഴ്സ് എല്ലാം പരിശോധിച്ച് പൊതുമരാമത്തുവകുപ്പ് ഡിസൈൻ വിഭാഗം ശാസ്ത്രീയമായി തയ്യാറാക്കിയ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ അലൈൻമെന്റിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ സാധിക്കുന്നതല്ല. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.
5.	ശ്രീ. ഷൈൻ സെബാസ്റ്റ്യൻ	2004 ൽ എന്റെ ഭൂമി ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുത്തിരുന്നു. അതു കഴിഞ്ഞ് ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലത്ത് കെട്ടിടം പണിത് വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്ത് ആ വാടക തുക കൊണ്ടാണ് ഞാൻ ജീവിക്കുന്നത്. ഇനി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഇരട്ടി സ്ഥലം എനിക്ക് തരികയും ആ സ്ഥലത്ത് പുതിയ കെട്ടിടം ഇന്നത്തെ വിലയിൽ നിർമ്മിക്കാനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. ഇപ്പോൾ ലഭിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാടക നഷ്ടം നികത്താനാവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.	തമ്മനം-പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന് ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത് The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 പ്രകാരമാണ്. പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ പാക്കേജ് എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.
6.	ശ്രീ. ജാവലിൻ ജോസ്	അലൈൻമെന്റിനെക്കുറിച്ച് എനിക്ക് വ്യക്തതയില്ല. കൂടാതെ നിലവിൽ പുതിയതായി വികസിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന റോഡിന്റെ വീതി എത്രയാണ് എന്നറിയില്ല. 22 മീറ്റർ വീതിയിലാണ് എന്ന്	പ്രസ്തുത റോഡ് ലെവലിൽ Sub arterial വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ആയതിനാൽ IRC പ്രകാരം ശാസ്ത്രീയമായി ഡിസൈൻ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ് റോഡിന്റെ ക്രോസ്സ്സെക്ഷൻ. 22 മീറ്റർ വീതിയിൽ (7 മീറ്റർ ക്യാരേജ്വേ, 1.5 മീറ്റർ പേവ്ഡ്ഷോൾഡർ, 1.20 മീറ്റർ വീതിയിൽ സെൻട്രൽ മീഡിയൻ, ഇരുവശത്തും 1.90 മീറ്റർ വീതിയിൽ യൂട്ടിലിറ്റി,

		ഈ യോഗത്തിലെ ചർച്ചകളിൽ നിന്നും അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. അങ്ങനെയാണെങ്കിൽ ആ വീതി തീരെ അപര്യാപ്തമാണ്. എല്ലാത്തിനും വ്യക്തത വരുത്തി തരണം	ഡ്രെയിൻ അടക്കമുള്ള ഫുട്പാത്ത്) നാലുവരിപ്പാതയായിട്ടാണ് റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നത്. കൂടാതെ തമ്മനം, കതൃക്കടവ്ജംഗ്ഷൻ വികസനം, പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവേ ഓവർബ്രിഡ്ജിന്സമാന്തരമായി പുതിയ ഓവർബ്രിഡ്ജ്, സർവീസ്റോഡ് എന്നിവയും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.
7.	ശ്രീമതി ഗീത അനിൽ	സെന്റ് ഒന്നിന് 71 ലക്ഷം രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം. ജനങ്ങളെ ഉപദ്രവിക്കാത്ത രീതിയിൽ ആയിരിക്കണം റോഡിന്റെ വികസനപ്രവർത്തനങ്ങൾ. പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നൽകുകയാണെങ്കിൽ നഗര മധ്യത്തിൽ താമസിക്കുന്ന ഞങ്ങളെ ഉൾപ്രദേശങ്ങളിലേക്ക് പുനരധിവസിപ്പിക്കരുത്. വർഷങ്ങൾക്കു മുമ്പുള്ള റോഡ് ആക്ഷൻ കമ്മിറ്റി അംഗങ്ങൾ സൗജന്യമായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകിയിരുന്നു. ഇപ്പോൾ വീണ്ടും അവരുടെ സ്ഥലം മാർക്ക് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ന്യായമായ രീതിയിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുയാണെങ്കിൽ മാത്രമേ വിട്ടു നൽകുകയുള്ളൂ. ന്യായമായ രീതിയിൽ തന്നെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കലും പുനരധിവാസവും നടത്തണം.	തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത് The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 പ്രകാരമാണ്. പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്നവിധത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനര ധിവാസ പാക്കേജ് എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.
8.	ശ്രീ. വിനോദ്കെ. ആർ.	വർഷങ്ങൾക്കു മുൻപ് ഈ പദ്ധതിക്കായി കോർപ്പറേഷൻ അധികൃതർക്ക് സ്ഥലം വിട്ടു നൽകിയിരുന്നു. ഇനി റോഡ്	കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി പ്രാഥമിക മാനദണ്ഡമായി എടുത്തതിനോടൊപ്പം IRC/MoRTH സ്പെസിഫിക്കേഷൻ, ഹൈവെസ്റ്റാൻഡേർഡ്സ് എന്നിവ അനുസരിച്ച് curvature correction,

		വികസനം വരുന്ന സമയത്ത് റോഡിന്റെ അതിർത്തിയായി മാർക്ക് ചെയ്ത സ്ഥലത്തു നിന്നും ഒരു മീറ്റർ കൂടി മാറിയാണ് നിയമാനുസൃതമായി ഞാൻ 2020ൽ എന്റെ കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചത്. പഴയ അലൈൻമെന്റ് പൂർണ്ണമായും അവഗണിച്ചുകൊണ്ട് പുതിയ അലൈൻമെന്റ് മാർക്ക് ചെയ്തത് എന്റെ ബിൽഡിംഗിന്റെ ഫ്രണ്ടും അണ്ടർ ഗ്രൗണ്ട് പാർക്കിംഗ് ഏരിയയിലേക്കുള്ള റാംപും ഇല്ലാതാകുന്നു. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ വിട്ടുകൊടുത്ത ഭൂമി ഉപയോഗശൂന്യമായി അവിടെ കിടക്കുമ്പോൾ തന്നെയാണ് സർക്കാരിന് നഷ്ടമുണ്ടാകുന്ന രീതിയിൽ പുതിയ അലൈൻമെന്റ് ഉണ്ടാക്കുകയും മാർക്ക് ചെയ്യുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. എന്റെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയും റാംപും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടായാൽ എന്റെ കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന ആക്സിസ് ബാങ്ക് തമ്മനം ശാഖയും, ദന്താശുപത്രിയും എന്റെ കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും ഒഴിഞ്ഞു പോകാൻ ഇടയുണ്ട്. അങ്ങനെ വരുമ്പോൾ എനിക്ക് ഭീമമായ വാടക നഷ്ടം ഉണ്ടാകും. റോഡിന്റെ വികസനപ്രവർത്തനത്തോടനുബന്ധിച്ച് 2 തവണ അലൈൻമെന്റ് വന്നു കഴിഞ്ഞു.	ആക്സിഡന്റ്സ്പോട്ട് ഒഴിവാക്കൽ, ഡിസൈൻ സ്പീഡ് ജംഗ്ഷൻ ഇമ്പ്രൂവ്മെന്റ് എന്നിങ്ങനെ ഡിസൈൻ പരാമീറ്റർസ് എല്ലാം പരിശോധിച്ച്പൊതുമരാമത്തുവകുപ്പ്ഡിസൈൻ വിഭാഗം ശാസ്ത്രീയമായി തയ്യാറാക്കിയ അലൈൻമെന്റ്പ്രകാരമാണ്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത്. മേല്പറഞ്ഞ ഡിസൈൻ പരാമീറ്റേഴ്സ്അനുസരിച്ച് curvature correction, ജംഗ്ഷൻ ഇമ്പ്രൂവ്മെന്റ് വർക്കുകൾ എന്നിവ നൽകി പുതുക്കിയ അലൈൻമെന്റ്തയ്യാറാക്കിയതിനാൽ ചിലഭാഗങ്ങളിൽ അലൈൻമെന്റ്കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷന്റെ അലൈൻമെന്റിൽ നിന്ന് വിഭിന്നമാണ്. കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷന്റെ അലൈൻമെന്റ്പ്രകാരം താങ്കളുടെപ്രോപ്പർട്ടി ഇരിക്കുന്നഭാഗത്ത് sharp curve വരുന്നതാണ്. ഡിസൈൻ ചെയ്ത റോഡുകളിൽ ഇത്തരംsharp curve അനുവദനീയമല്ല ആയതിനാൽ അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റംവരുത്താൻ സാധിക്കുന്നതല്ല. പുതുക്കിയഅലൈൻമെന്റ്പ്രകാരം താങ്കളുടെ ഭൂമിയേയോ കെട്ടിടത്തെയോ ബാധിക്കുമെങ്കിൽ താങ്കൾക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾക്ക് RFCTLARR Act 2013പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.

		ഇങ്ങനെ ആയാൽ 10 വർഷം കഴിയുമ്പോൾവീണ്ടും അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം ഉണ്ടാകുമെന്ന് ഞാൻ ഭയപ്പെടുന്നു. ഇതൊരു ദേശീയ പാത അല്ല എന്നു മനസ്സിലാക്കിക്കൊണ്ട് തമ്മനം വഴി എം ജി റോഡിലേക്ക് പോകുന്ന ഒരു സാധാരണ റോഡ് ആണ് എന്ന് മനസ്സിലാക്കി ന്യായമായ രീതിയിൽ മാത്രമേ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവൂ. എന്റെ പ്രയാസങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കപ്പെടുന്നതിനായി ഞാൻ ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതിയെ സമീപിച്ചപ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയോ അതിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന പ്രക്രിയയോ നടക്കാത്തിനാൽ എന്റെ കേസ് താൽക്കാലികമായി തീർപ്പ് ആക്കുകയും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയോ അതിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന പ്രക്രിയയോ നടന്നു കഴിയുമ്പോൾ ഉചിതമായ പരിഹാരത്തിനായി വീണ്ടും കോടതിയെ സമീപിച്ച് പരാതി പരിഹാരം തേടാവുന്നതാണെന്നും അറിയിച്ചിരുന്നു.	
9.	ശ്രീ. ആന്റണി	നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ റോഡിന്റെ വീതി ഇനിയും കൂട്ടണം. പുതിയ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം 100	തമ്മനംപുല്ലേപ്പടിറോഡ്വികസനത്തിന്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത് The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 പ്രകാരമാണ്. പ്രസ്തുതനിയമം അനുശാസിക്കുന്ന

		മീറ്ററിലധികം ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുമ്പോൾ ബാക്കിയാകുന്ന ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുത്തില്ലെങ്കിൽ എനിക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടാണ്. കെ സ്മാർട്ടിനെ അനുകരിച്ച് ഭൂമിയുടെ ഇന്നത്തെ വില കണക്കാക്കി കൊണ്ട് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം. കൈവശക്കാരുടെ വേദന അധികൃതർ മനസിലാക്കണം.	വിധത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസപാക്കേജ് എന്നിവപരമാവധി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.
10.	ശ്രീ. ഷിജു കെ. എ.	1970 മുതൽതന്നെ ഈ റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിനെക്കുറിച്ച് കേൾക്കുന്നതാണ്. നല്ലമഴ പെയ്താൽ വീട്ടിലും പരിസരങ്ങളിലും മുട്ടോളം വെള്ളം കെട്ടി നിൽക്കുന്ന അവസ്ഥയാണുള്ളത്. റോഡ് വികസനം സംബന്ധിച്ച് ഉചിതമായ തീരുമാനം എത്രയും പെട്ടന്ന് ഉണ്ടാകണം. ഭൂമി വിട്ടു കൊടുക്കാൻ തയ്യാറാണ്. സെന്റ് ഒന്നിന് ഒരു കോടി 30 ലക്ഷം രൂപ എങ്കിലും വില ലഭിക്കണം. നഷ്ടപരിഹാര് കണക്കാക്കുന്ന സമയത്ത്, നിലം, പുരയിടം, പാടം എന്നിങ്ങനെയുള്ള തരംതിരിവ് ഉണ്ടാകരുത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടു കഴിഞ്ഞാൽബാക്കിയുള്ള സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമത്തിൽ ഇളവ് വരുത്തി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ അനുമതി	തമ്മനംപുല്ലേപ്പടിറോഡ്വികസനത്തിന്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത് The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 പ്രകാരമാണ്. പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധി വാസപാക്കേജ് എന്നിവപരമാവധി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.

		നൽകണം.റോഡ് വികസനവുമായി മുന്നോട്ടു പോകുകയാണെങ്കിൽ ആളുകളോട് പരമാവധി സഹകരിച്ചുകൊണ്ട് മാത്രമേ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവൂ. എന്റെ വീടിന്റെ പിൻഭാഗത്തായി ഏറെ ഭൂമി തരിശായി കിടക്കുന്നുണ്ട്. ആ തരിശു ഭൂമി റോഡ് വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുത്തിരുന്നുവെങ്കിൽ എന്റെ വീട് ഉൾപ്പെടെ പത്തോളം കുടുംബങ്ങൾ താമസിച്ചു വരുന്ന വീടും പുരയിടവും നഷ്ടപ്പെടാതെ സംരക്ഷിക്കാമായിരുന്നു.	
11.	ശ്രീമതി മാർഗരറ്റ്‌വർക്കിച്ചൻ	കലൂർ- കടവന്ത്ര റോഡിന് വേണ്ടി കൊച്ചി വികസന അതോറിറ്റിക്ക് സൗജന്യമായി നൽകിയിരുന്നു. ഇപ്പോൾ അലൈൻമെന്റിൽ വന്നിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് എന്റെ 5 നില കെട്ടിടമുണ്ട്. ഇതിന്റെ അടിത്തറ ഹോറിസോണ്ടൽ സ്ലാബ് കോൺക്രീറ്റിൽ നിന്നുമാണ്.ഇത് കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും ഏകദേശം ഒന്നര മീറ്റർ പുറത്തോട്ട് തള്ളി നിൽക്കുന്നു. അതിനാൽ അവിടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് കാന നിർമ്മിച്ചാൽ കെട്ടിടത്തിന് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകും. അതുപോലെ തന്നെ കെട്ടിടത്തിന്റെ കിഴക്ക് വടക്കേ മൂലയിൽ മുമ്പ് കുളം ആയിരുന്നതിനാൽ കിണർ റിംഗുകൾ	പരാതിയിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നകെട്ടിടം കതൃക്കടവ്ജംഗ്ഷനിൽ തന്നെയാണ്നിലകൊള്ളുന്നത്. പ്രസ്തുത ഭാഗത്തെ റെയിൽവേ ഓവർബ്രിഡ്ജിന്റെ അപ്രോച്ച്റോഡ് അവസാനിച്ച ഉടനെ വരുന്ന ജംഗ്ഷനിലാണ്കെട്ടിടംസ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഭാവിയിലെ വാഹന സാന്ദ്രതയും ഗതാഗതത്തിരക്കും മുന്നിൽ കണ്ട്ശാസ്ത്രീയവികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ യഥാർത്ഥത്തിൽ അത്യാവശ്യമാണ്. ആയതിനാൽ ജംഗ്ഷൻ ഇമ്പ്രൂവ്മെന്റ്പർക്കുകൾ കൂടി ഡിസൈൻപ്രകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ആയത്പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന്റെ കുറച്ചുഭാഗം ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന് ആയത്അനിവാര്യമായതിനാൽ അലൈൻമെന്റ് മാറ്റം വരുത്താൻ സാധിക്കുന്നതല്ല. തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ്വികസനത്തിന്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത് The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013പ്രകാരമാണ്. പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം,

		ഇറക്കി ചരൾ നിറച്ച് ഹോറിസോണ്ടൽ സ്ലാബ് വാർത്ത് പില്ലർ ഉയർത്തിയാണ് നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ എന്റെ കെട്ടിടത്തിന്റെ വടക്ക് കിഴക്കേ ഭാഗം പൊളിക്കേണ്ടി വന്നാൽ കെട്ടിടത്തെ മൊത്തം ബാധിക്കും. ഇങ്ങനെ സംഭവിച്ചാൽ എന്റെ കെട്ടിടത്തിൽ വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്ന എസ് ബി ഐ ജനറൽ ഇൻഷുറൻസ്, ഐ ടി കമ്പനി മറ്റ് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുകയും എന്റെയും കുടുംബത്തിന്റെയും വരുമാനത്തെ സാരമായി ബാധിക്കും. അതുകൊണ്ട് സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പിൽ നിന്നും എന്റെ കെട്ടിടവും ഭൂമിയും ഒഴിവാക്കണമെന്ന് അറിയിക്കുന്നു.	പുനരധിവാസപാക്കേജ് എന്നിവ പരാതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.
12.	ശ്രീ. ഷെരീഫുദ്ദീൻ എ.	ഞാൻ വർക്ക് ഷോപ്പ് നടത്തി സ്വന്തമായി ഉപജീവനം നടത്തുന്ന ആളാണ്. റോഡ് വികസനത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ എന്റെ വർക്ക് ഷോപ്പുംസ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെടും. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറാണ്.	തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത് The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 പ്രകാരമാണ്. പ്രസ്തുതനിയമം അനുശാസിക്കുന്നവിധത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ പാക്കേജ് എന്നിവ പരാതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.
13.	ശ്രീ. നവാസ്, വ്യാപാരി	വ്യാപാരി- വ്യവസായി സമൂഹത്തിന് അർഹമായ = നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജ്	തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനസനത്തിന്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത് The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition,

	വ്യവസായി ഏകോപനസമിതി സെക്രട്ടറി	അല്പകരം അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസമാണ് ആവശ്യപ്പെടുന്നത്. നിലവിലുള്ള മാർക്കറ്റിന്റെ പ്രൗഢി നഷ്ടപ്പെടുത്താതെ മാർക്കറ്റിനെ അതേ പോലെ പുനരധിവസിപ്പിച്ചു കൊണ്ട് പ്രവർത്തനം ഏകോപിപ്പിക്കണം. വ്യാപാരികളുടെ ജീവിത മാർഗ്ഗം മുന്നോട്ടു കൊണ്ടുപോകുന്നതിനുള്ള രീതിയിലേക്ക് പുനരധിവാസം നൽകണം.	Rehabilitation and Resettlement Act 2013 പ്രകാരമാണ്. പ്രസ്തുതനിയമം അനുശാസിക്കുന്നവിധത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസപാക്കേജ് എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.
14.	ശ്രീ. സെന്തിൽ നാഥൻ	ഡീറ്റെയിൽഡ് പ്രൊജക്ട് റിപ്പോർട്ടും നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റ് പ്ലാനും 2000 ൽ ഇതേ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാക്കി തരണം. 2000 ൽ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാതെ ഇപ്പോൾ വീണ്ടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യത്തിനല്ല എന്നും ചില നിക്ഷിപ്ത താൽപര്യക്കാരെ സംരക്ഷിക്കാനാണ് എന്നും സംശയിക്കുന്നു. 2000 ൽ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാതെ തൊട്ടടുത്തുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൊതു ഖജനാവിനും സർക്കാരിനും ഭീമമായ സാമ്പത്തിക നഷ്ടം ഉണ്ടാക്കും. മുന്നേ ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമി ഈ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ന്യായമായ രീതിയിൽ ഉപയോഗിക്കുകയാണെങ്കിൽ ഏറെ	കിഫ്ബി പദ്ധതിയായ തമ്മന പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന്റെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ 2022 ലാണ് ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. മുൻപ്കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിപൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്കൈമാറി ലഭ്യമാകാത്തതിനാൽ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല. അലൈൻമെന്റ്, ഡി. പി. ആർ. മുതലായവിവരങ്ങൾ വിവരാവകാശനിയമം വഴിഎടുക്കാവുന്നതാണ്. വളരെ സുതാര്യവും ശാസ്ത്രീയവുമായാണ്നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ്തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിപ്രാഥമിക മാനദണ്ഡമായി എടുത്തതിനോടൊപ്പം IRC/MoRTH സ്പെസിഫിക്കേഷൻ, ഹൈവെസ്റ്റാൻഡേർഡ്സ് എന്നിവ അനുസരിച്ച് curvature correction, ആക്സിഡന്റ്സ്പോട്ട്ഒഴിവാക്കൽ, ഡിസൈൻ സ്പീഡ് ജംഗ്ഷൻ ഇമ്പ്രൂവ്മെന്റ് എന്നിങ്ങനെ ഡിസൈൻ പരാമീറ്റർസ് എല്ലാം പരിശോധിച്ച്പൊതുമരാമത്തുവകുപ്പ്ഡിസൈൻ വിഭാഗം ശാസ്ത്രീയമായി തയ്യാറാക്കിയ അലൈൻമെന്റ്പ്രകാരമാണ്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത് . മേല്പറഞ്ഞ ഡിസൈൻ പരാമീറ്റേഴ്സ് അനുസരിച്ച് curvature correction, ജംഗ്ഷൻ ഇമ്പ്രൂവ്മെന്റ്വർക്കുകൾ എന്നിവ നൽകി പുതുക്കിയ

		കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ചു കളയുന്നത് ഒഴിവാക്കാനും അതു വഴി ജനങ്ങളുടെ വാടക നഷ്ടം ഒഴിവാക്കാനും കഴിയും.	അലൈൻമെന്റ്തയ്യാറാക്കിയതിനാൽ ചിലഭാഗങ്ങളിൽ അലൈൻമെന്റ്കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷന്റെ അലൈൻമെന്റിൽ നിന്ന് നിന്ന് വിഭിന്നമാണ്.
15.	ഗുരുദേവൻസ്ഥാൻ വേണ്ടി മകൾ ശില്പ	പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിന് വേണ്ടി 2010 ൽ മുന്നേ തന്നെ വളരെ തുച്ഛമായ തുകയ്ക്ക് സ്ഥലം വിട്ടു നൽകിയതാണ്. ഈ തുകയോടൊപ്പം ഭീമമായ തുക ബാങ്ക് വായ്പ എടുത്താണ് ബിൽഡിംഗ് പണിതത്. ഇതിൽ താഴത്തെ നിലയിലെ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന വാടക കൊണ്ടാണ് കിടപ്പു രോഗിയായ അച്ഛന്റെയും അമ്മയുടെയും ചികിത്സയും ബാങ്കിലെ വായ്പ തിരിച്ചടവും ദൈനംദിന ജീവിത ചെലവും നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. ഈ കെട്ടിടം ഇല്ലാതായാൽ കുടുംബത്തെ ഗൗരവതരത്തിൽ ബാധിക്കും. അങ്ങനെ നിർമ്മിക്കപ്പെട്ട മേൽ പാലത്തിലൂടെ വളരെ ചെറിയ തോതിലുള്ള ഗതാഗതം മാത്രമേ നടക്കുന്നുള്ളൂ. ബസ്സ് സർവ്വീസ് ഇല്ലാത്ത ഈ മേൽപാലത്തിലൂടെ ഹെവി വാഹനങ്ങൾ പോലും പോകുന്നില്ല. ഇതിലൂടെ ഇരുചക്ര വാഹനങ്ങൾ, ഓട്ടോറിക്ഷകൾ മറ്റ് ലൈറ്റ് വാഹനങ്ങൾ മാത്രമേ പോകുന്നുള്ളൂ. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പുതിയ ഒരു റെയിൽവേ മേൽപാലം ഇവിടെ ആവശ്യമില്ല.	ഏതൊരുപദ്ധതിയും ഭാവിയെ മുൻകൂട്ടി കണ്ടുകൊണ്ടാണ്ണ് രൂപീകരിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. റോഡുമേലുവരിപ്പാതയാകുകയും റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് ഇരുവരിപ്പാതയായി തുടർന്നാൽ പദ്ധതിയുടെ യഥാർത്ഥഗുണം ലഭ്യമാകുകയില്ല. പ്രസ്തുതറോഡ്ലെവലിൽ Sub arterial വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ആയതിനാൽ IRC പ്രകാരം ശാസ്ത്രീയമായി ഡിസൈൻ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്റോഡിന്റെ ക്രോസ്സ്സെക്ഷൻ: 22 മീറ്റർ വീതിയിൽ (7 മീറ്റർക്യാരേജ്, 1.5 മീറ്റർ പേവ്ഡ്ഷോൾഡർ,1.20 മീറ്റർ വീതിയിൽ സെൻട്രൽ മീഡിയൻ, ഇരുവശത്തും1.90 മീറ്റർ വീതിയിൽ യൂട്ടിലിറ്റി, ഡ്രെയിൻ അടക്കമുള്ളഫുട്പാത്ത്) നാലുവരിപ്പാതയായിട്ടാണ്റോഡ്വികസിപ്പിക്കുന്നത്. കൂടാതെ തമ്മനം, കതൃക്കടവ്ജംഗ്ഷൻ വികസനം, പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവേ ഓവർബ്രിഡ്ജിന്സമാന്തരമായി പുതിയ ഓവർബ്രിഡ്ജ്, സർവീസ്റോഡ് എന്നിവയും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

16.	ശ്രീ. അരിസ്റ്റോട്ടിൽ - 63 ഡിവിഷൻ കൗൺസിലർ	ഇവിടെയുള്ള ആളുകൾ നേരത്തെ തന്നെ ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടു കൊടുത്തവരാണ്. ഇനിയും സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുക്കാൻ ഇവിടുത്തെ ജനങ്ങൽ തയ്യാറല്ല.	തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനം 2017 ൽ ആണ്കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്ക്ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്കിഫ്ബിയിൽ നിന്ന് 2022 ൽ സാമ്പത്തിക സഹായം അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ തുടർന്ന് ആവശ്യമുള്ളഭൂമി RFCT LARR Act 2013പ്രകാരം ഉടമകൾക്കുള്ളനഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുത്ത ശേഷം പദ്ധതി എത്രയും വേഗം നടപ്പിലാക്കുന്നതാണ്.
17.	ശ്രീ. ടി. ജെ. വിനോദ് - എറണാകുളം എം.എൽ. എ.	തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന്റെ അലൈൻമെന്റിൽ സാരമായ മാറ്റം ഇല്ല. ഇവിടെ 3 ഘട്ടമായാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. സൗജന്യമായും, 2013 ലെ ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ നിയമപ്രകാരവും. ആദ്യം ഭൂമി വിട്ടു കൊടുത്തവരുടെ തന്നെ ഭൂമി മേൽ ~ കാണിച്ച നിയമപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നു.	തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത് The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013പ്രകാരമാണ്. പ്രസ്തുതനിയമംഅനുശാസിക്കുന്നവിധത്തിലുള്ളനഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ പാക്കേജ് എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.
18.	ശ്രീ. സോമൻ (എൽ. എ. തഹസിൽദാർ)	താൽക്കാലിക സ്കെച്ച് അനുസരിച്ചാണ് കല്ല് ഇട്ടിരിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ 11(1)നോട്ടിഫിക്കേഷൻ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം കഴിഞ്ഞതിന് ശേഷമാണ്. ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ള സ്കെച്ച് അന്തിമമല്ല.	തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡിന്റെ അലൈൻമെന്റ് അന്തിമമാണ്.
19.	ശ്രീ. ഷിബു. (എഞ്ചി.	- 30 വർഷം മുമ്പ് ഈ പദ്ധതിക്കായി	

	എഞ്ചിനീയർ, കെ ആർ.എഫ്. ബി. -പി.എം. യു.)	സൗജന്യമായി 104.34 ആർ സ്ഥലമാണ് ലഭിച്ചിരുന്നത്. എൻ എച്ച് മുതൽ പത്മ ജംഗ്ഷൻ വരെ 22 മീറ്റർ വീതിയിൽ നിലവിലുള്ള റോഡ് വികസനത്തിന് 03.9200 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് കിഫ്ബി മുഖേന ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതിയിൽ പ്രധാനമായും തമ്മനം, കത്രിക്കടവ് എന്നീ ജംഗ്ഷനുകളും പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവേ മേൽപാലവുമാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. ഇതിനായി 170 കോടിയുടെ വിശദമായ പ്രൊജക്ട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആദ്യ ഗഡു അനുവദിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.	
20.	ശ്രീ. കെ. രാജൻ.	ഞങ്ങൾക്ക് കത്രിക്കടവ് ജംഗ്ഷനിൽ 3 നിലയിലുള്ളവ്യാപാര സമുച്ചയമാണ് ഉള്ളത്. ഈ സമുച്ചയം കലൂർ കടവന്ത്ര റോഡ്, തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ്, സെന്റ് ഫ്രാൻസിസ് സേവ്യർ ചർച്ച് റോഡ് എന്നിവയുമായി ചേർന്നു നിൽക്കുന്നു. ഇതിൽ ഒരു സ്വകാര്യ ബാങ്ക് അടക്കം നിരവധി വാണിജ്യ വാണിജ്യേതര സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡിന്റെ ബെൽ മൗത്ത് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനായി സർവ്വേ നടക്കുന്നതായി അറിയാന് സാധിച്ചു. ഞങ്ങളുടെ സ്ഥലത്തിന്റെ 100	പരാതിയിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന കെട്ടിടം കത്രക്കടവ്ജംഗ്ഷനിൽ തന്നെയാണ്നിലകൊള്ളുന്നത്. പ്രസ്തുത ഭാഗത്തെ റെയിൽവേ ഓവർബ്രിഡ്ജിന്റെ അപ്രോച്ച്റോഡ് അവസാനിച്ച ഉടനെ വരുന്ന ജംഗ്ഷനിലാണ്കെട്ടിടം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. ഭാവിയിലെ വാഹന സാന്ദ്രതയും ഗതാഗതത്തിരക്കും മുന്നിൽ കണ്ടിട്ടാണ്വലിയ വികസനപ്രവർത്തനങ്ങൾ യഥാർത്ഥത്തിൽ ആവശ്യമാണ്. ആയതിനാൽ ജംഗ്ഷൻ ഇമ്പ്രൂവ്മെന്റ്വർക്കുകൾ കൂടി ഡിസൈൻ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ആയത്പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന്റെ കുറച്ചുഭാഗം ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന്ആയത് അനിവാര്യമായതിനാൽ അലൈൻമെന്റ് മാറ്റം വരുത്താൻ സാധിക്കുന്നതല്ല. തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത് The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition,

		തീറ്റർ അകലെയായി ഒരു നിര വാഹനങ്ങൾക്ക് പോകാനുള്ള മേൽപാലം ഉള്ളപ്പോൾ അശാസ്ത്രീയമായ ഈ സ്ഥലമെടുപ്പിനെ ശക്തമായി ഞങ്ങൾ എതിർക്കുന്നു.	Rehabilitation and Resettlement Act 2013 പ്രകാരമാണ്. പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ പാക്കേജ് എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്കുലഭ്യമാകുന്നതാണ്.
21.	ശ്രീ. എ. ജെ. തലേഷ്	[illegible] വർഷമായി ഞങ്ങളുടെ സ്ഥലവും വീടും ഈ പദ്ധതിക്കായി എടുത്തിരുന്നു. എത്രയും പെട്ടെന്ന് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം തന്ന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കണം.	തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനം 2017 ൽ ആണ് കിഫ്ബിപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കിഫ്ബിയിൽ നിന്ന് 2022 ൽ സാമ്പത്തിക സഹായം അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ തുടർന്ന് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമി RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരം ഉടമകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുത്തശേഷം പദ്ധതി എത്രയും വേഗം നടപ്പിലാക്കുന്നതാണ്.
22.	ശ്രീ. ഗ്രീഫൻ ഇ. എം.	ഡീറ്റെയിൽഡ് പ്രൊജക്ട് റിപ്പോർട്ടും നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റ് പ്ലാനും 2000 ൽ ഇതേ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാക്കി തരണം. 2000 ൽ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാതെ ഇപ്പോൾ വീണ്ടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യത്തിനല്ല എന്നും ചില നിക്ഷിപ്ത താൽപര്യക്കാരെ സംരക്ഷിക്കാനാണ് എന്നും സംശയിക്കുന്നു. 2000 ൽ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാതെ തൊട്ടടുത്തുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൊതു	കിഫ്ബി പദ്ധതിയായ തമ്മനം പുല്ലേപ്പടിറോഡ്വികസനത്തിന്റെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ 2022 ലാണ് ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. മുൻപ്കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി പൊതുമരാമത്തുവകുപ്പിന്കൈമാറി ലഭ്യമാകാത്തതിനാൽ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല. അലൈൻമെന്റ്, ഡി. പി. ആർ. മുതലായ വിവരങ്ങൾ വിവരാവകാശനിയമം വഴിഎടുക്കാവുന്നതാണ്. വളരെ സുതാര്യവും ശാസ്ത്രീയവുമായാണ്നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ്തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി പ്രാഥമികമാനദണ്ഡമായി എടുത്തതിനോടൊപ്പം IRC/MoRTH സ്പെസിഫിക്കേഷൻ, ഹൈവെസ്റ്റാൻഡേർഡ്സ് എന്നിവ അനുസരിച്ച് curvature correction, ആക്സിഡന്റ്സ്പോട്ട്ഒഴിവാക്കൽ, ഡിസൈൻ സ്പീഡ്, ജംഗ്ഷൻ ഇമ്പ്രൂവ്മെന്റ് എന്നിങ്ങനെ ഡിസൈൻ

23.		ഖജനാവിനും സർക്കാരിനും ഭീമമായ സാമ്പത്തിക നഷ്ടം ഉണ്ടാക്കും. മുന്നേ ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമി ഈ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ന്യായമായ രീതിയിൽ ഉപയോഗിക്കുകയാണെങ്കിൽ ഏറെ കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ചു കളയുന്നത് ഒഴിവാക്കാനും അതു വഴി ജനങ്ങളുടെ വാടക നഷ്ടം ഒഴിവാക്കാനും കഴിയും.	പരാമീറ്റർസ് എല്ലാം പരിശോധിച്ച്പൊതുമരാമത്തുവകുപ്പ്ഡിസൈൻ വിഭാഗം ശാസ്ത്രീയമായി തയ്യാറാക്കിയ അലൈൻമെന്റ്പ്രകാരമാണ്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത്. മേല്പറഞ്ഞ ഡിസൈൻ പരാമീറ്റേഴ്സ് അനുസരിച്ച് curvature correction, ജംഗ്ഷൻ ഇമ്പ്രൂവ്മെന്റ്വർക്കുകൾ എന്നിവ നൽകി പുതുക്കിയ അലൈൻമെന്റ്തയ്യാറാക്കിയതിനാൽ ചിലഭാഗങ്ങളിൽ അലൈൻമെന്റ്കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷന്റെ അലൈൻമെന്റിൽ നിന്ന് വിഭിന്നമാണ്.
23.	ശ്രീ. സുനിൽ ആന്റണി	എന്റെ വർക്ഷോപ്പ് ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തുകൂടിയാണ് ഈ റോഡ് കടന്നു പോകുന്നത്. സ്ഥാപനം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും. അതിനാൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിനും സ്ഥാപനത്തിനും മാർക്കറ്റ് വിലയുടെ ഇരട്ടിഇപ്പോഴത്തെ മാർക്കറ്റ് വില സെന്റിന് 80 ലക്ഷം രൂപ) വില തരണം.ഡീറ്റെയിൽഡ് പ്രൊജക്ട് റിപ്പോർട്ടും നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റ് പ്ലാനും 2000 ൽ ഇതേ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാക്കി തരണം. 2000 ൽ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാതെ ഇപ്പോൾ വീണ്ടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യത്തിനല്ല എന്നും ചില നിക്ഷിപ്ത താൽപര്യക്കാരെ സംരക്ഷിക്കാനാണ് എന്നും സംശയിക്കുന്നു. 2000 ൽ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാതെ തൊട്ടടുത്തുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൊതു	കിഫ്ബി പദ്ധതിയായ തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ്വികസനത്തിന്റെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ 2022ലാണ് ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. മുൻപ്കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി പൊതുമരാമത്തുവകുപ്പിന്കൈമാറി ലഭ്യമാകാത്തതിനാൽ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല. അലൈൻമെന്റ്, ഡി. പി. ആർ. മുതലായ വിവരങ്ങൾ വിവരാവകാശ നിയമം വഴിഎടുക്കാവുന്നതാണ്. വളരെ സുതാര്യവും ശാസ്ത്രീയവുമായാണ്നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ്തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി പ്രാഥമികമാനദണ്ഡമായി എടുത്തതിനോടൊപ്പം IRC/MoRTH സ്പെസിഫിക്കേഷൻ, ഹൈവെസ്റ്റാൻഡേർഡ്സ് എന്നിവ അനുസരിച്ച് curvature correction, ആക്സിഡന്റ്സ്പോട്ട്ഒഴിവാക്കൽ, ഡിസൈൻ സ്പീഡ്, ജംഗ്ഷൻ ഇമ്പ്രൂവ്മെന്റ് എന്നിങ്ങനെ ഡിസൈൻ പരാമീറ്റർസ് എല്ലാം പരിശോധിച്ച്പൊതുമരാമത്തുവകുപ്പ്ഡിസൈൻ വിഭാഗം ശാസ്ത്രീയമായി തയ്യാറാക്കിയ അലൈൻമെന്റ്പ്രകാരമാണ്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത്. മേല്പറഞ്ഞ ഡിസൈൻ പരാമീറ്റേഴ്സ് അനുസരിച്ച് curvature correction, ജംഗ്ഷൻ ഇമ്പ്രൂവ്മെന്റ്വർക്കുകൾ എന്നിവ നൽകി പുതുക്കിയ അലൈൻമെന്റ്തയ്യാറാക്കിയതിനാൽ ചില ഭാഗങ്ങളിൽ അലൈൻമെന്റ്കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷന്റെ അലൈൻമെന്റിൽ നിന്ന് വിഭിന്നമാണ്

		ഖജനാവിനും സർക്കാരിനും ഭീമമായ സാമ്പത്തിക നഷ്ടം ഉണ്ടാക്കും. മുന്നേ ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമി ഈ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ന്യായമായ രീതിയിൽ ഉപയോഗിക്കുകയാണെങ്കിൽ ഏറെ കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ചു കളയുന്നത് ഒഴിവാക്കാനും അതു വഴി ജനങ്ങളുടെ വാടക നഷ്ടം ഒഴിവാക്കാനും കഴിയും.	തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന് ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത് The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 പ്രകാരമാണ്. പ്രസ്തുത നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസപാക്കേജ് എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.
24.	ശ്രീ. അബ്ദുൾ ലത്തീഫ്	ഡീറ്റെയിൽഡ് പ്രൊജക്ട് റിപ്പോർട്ടും നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റ് പ്ലാനും 2000 ൽ ഇതേ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാക്കി തരണം. 2000 ൽ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാതെ ഇപ്പോൾ വീണ്ടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യത്തിനല്ല എന്നും ചില നിക്ഷിപ്ത താൽപര്യക്കാരെ സംരക്ഷിക്കാനാണ് എന്നും സംശയിക്കുന്നു. 2000 ൽ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാതെ തൊട്ടടുത്തുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൊതു ഖജനാവിനും സർക്കാരിനും ഭീമമായ സാമ്പത്തിക നഷ്ടം ഉണ്ടാക്കും. മുന്നേ ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമി ഈ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ന്യായമായ രീതിയിൽ ഉപയോഗിക്കുകയാണെങ്കിൽ ഏറെ കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ചു കളയുന്നത് ഒഴിവാക്കാനും അതു വഴി ജനങ്ങളുടെ	കിഫ്ബി പദ്ധതിയായ തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന്റെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ 2022-ലാണ് ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. മുൻപ് കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി പൊതുമരാമത്തുവകുപ്പിന് കൈമാറി ലഭ്യമാകാത്തതിനാൽ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല. അലൈൻമെന്റ്, ഡി. പി. ആർ. മുതലായ വിവരങ്ങൾ വിവരാവകാശനിയമം വഴി എടുക്കാവുന്നതാണ്. വളരെ സുതാര്യവും ശാസ്ത്രീയവുമായാണ് നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി പ്രാഥമികമാനദണ്ഡമായി എടുത്തതിനോടൊപ്പം IRC/MoRTH സ്പെസിഫിക്കേഷൻ, ഹൈവെസ്റ്റാൻഡേർഡ്സ് എന്നിവ അനുസരിച്ച് curvature correction, ആക്സിഡന്റ്സ്പോട്ട്ഒഴിവാക്കൽ, ഡിസൈൻ സ്പീഡ്, ജംഗ്ഷൻ ഇമ്പ്രൂവ്മെന്റ് എന്നിങ്ങനെ ഡിസൈൻ പരാമീറ്റർസ് എല്ലാം പരിശോധിച്ച്പൊതുമരാമത്തുവകുപ്പ്ഡിസൈൻ വിഭാഗം ശാസ്ത്രീയമായി തയ്യാറാക്കിയ അലൈൻമെന്റ്പ്രകാരമാണ്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത്. മേല്പറഞ്ഞ ഡിസൈൻ പരാമീറ്റേഴ്സ് അനുസരിച്ച് curvature correction, ജംഗ്ഷൻ ഇമ്പ്രൂവ്മെന്റുകൾ എന്നിവ നൽകി പുതുക്കിയ അലൈൻമെന്റ്തയ്യാറാക്കിയതിനാൽ ചില ഭാഗങ്ങളിൽ അലൈൻമെന്റ്കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷന്റെ അലൈൻമെന്റിൽ നിന്ന് വിഭിന്നമാണ്. തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി

		വാടക നഷ്ടം ഒഴിവാക്കാനും കഴിയും.	റോഡ് വികസനത്തിന്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത് The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 പ്രകാരമാണ്. പ്രസ്തുതനിയമം അനുശാസിക്കുന്നവിധത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ പാക്കേജ്എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.
25.	ശ്രീ. പി. ജെ. ഫ്രാൻസിസ്	ഡീറ്റെയിൽഡ് പ്രൊജക്ട് റിപ്പോർട്ടും നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റ് പ്ലാനും 2000 ൽ ഇതേ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാക്കി തരണം. 2000 ൽ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാതെ ഇപ്പോൾ വീണ്ടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യത്തിനല്ല എന്നും ചില നിക്ഷിപ്ത താൽപര്യക്കാരെ സംരക്ഷിക്കാനാണ് എന്നും സംശയിക്കുന്നു. 2000 ൽ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാതെ തൊട്ടടുത്തുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൊതു ഖജനാവിനും സർക്കാരിനും ഭീമമായ സാമ്പത്തിക നഷ്ടം ഉണ്ടാക്കും. മുന്നേ ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമി ഈ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ന്യായമായ രീതിയിൽ ഉപയോഗിക്കുകയാണെങ്കിൽ ഏറെ കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ചു കളയുന്നത് ഒഴിവാക്കാനും അതു വഴി ജനങ്ങളുടെ വാടക നഷ്ടം ഒഴിവാക്കാനും കഴിയും.	കിഫ്ബി പദ്ധതിയായ തമ്മനംപുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന്റെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ 2022 ലാണ്ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. മുൻപ്കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി പൊതുമരാമത്തുവകുപ്പിന്കൈമാറി ലഭ്യമാകാത്തതിനാൽ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല. അലൈൻമെന്റ്, ഡി. പി. ആർ. മുതലായ വിവരങ്ങൾ വിവരാവകാശനിയമംവഴിഎടുക്കാവുന്നതാണ്. വളരെ സുതാര്യവും ശാസ്ത്രീയവുമായാണ്നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ്തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ ഏറ്റെടുത്തഭൂമിപ്രാഥമികമാനദണ്ഡമായിഎടുത്തതിനോടൊപ്പം IRC/MoRTH സ്പെസിഫിക്കേഷൻ, ഹൈവെസ്റ്റാൻഡേർഡ്സ് എന്നിവഅനുസരിച്ച് curvature correction, ആക്സിഡന്റ്സ്പോട്ട്ഒഴിവാക്കൽ, ഡിസൈൻ സ്പീഡ് ,ജംഗ്ഷൻ ഇമ്പ്രൂവ്മെന്റ് എന്നിങ്ങനെ ഡിസൈൻ പരാമീറ്റർസ് എല്ലാം പരിശോധിച്ച്പൊതുമരാമത്തുവകുപ്പ്ഡിസൈൻ വിഭാഗം ശാസ്ത്രീയമായിതയ്യാറാക്കിയ അലൈൻമെന്റ്പ്രകാരമാണ്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത്. മേല്പറഞ്ഞ ഡിസൈൻ പരാമീറ്റേഴ്സ്അനുസരിച്ച്curvature correction, ജംഗ്ഷൻ ഇമ്പ്രൂവ്മെന്റുകൾ എന്നിവനൽകിപുതുക്കിയഅലൈൻമെന്റ്തയ്യാറാക്കിയതിനാൽ ചിലഭാഗങ്ങളിൽ അലൈൻമെന്റ്കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷന്റെഅലൈൻമെന്റിൽ നിന്നുവിഭിന്നമാണ്. തമ്മനംപുല്ലേപ്പടിറോഡ് വികസനത്തിന്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത് The Right

			to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 പ്രകാരമാണ്. പ്രസ്തുതനിയമംഅനുശാസിക്കുന്നവിധത്തിലുള്ളനഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസപാക്കേജ് എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.
26.	ശ്രീ. സുധീർ എൻ, സുജിത്കുമാർ, സുരേഷ് എൻ. ഗീത അജിത്ത്, ശോഭ തുടങ്ങിയവർ	28 വർഷം മുമ്പ് ഞങ്ങളുടെ പിതാവ് 3 സെന്റ് ഭൂമി യാതൊരു നഷ്ടപരിഹാരവും ഇല്ലാതെ തന്നെ വിട്ടു കൊടുത്തിരുന്നു എങ്കിലും സമയ ബന്ധിതമായി പദ്ധതി പൂർത്തിയാക്കിയില്ല. നിലവിൽ ഈ സ്ഥലത്തിന് (ഒരു സെന്റിന്) 60 ലക്ഷം രൂപ വിലയുണ്ട്. നിലവിലെ 22 മീറ്റർ അലൈൻമെന്റിന് പുറത്ത് കോർപ്പറേഷൻ മുന്നേ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയിൽ ഒരു മീറ്റർ മുതൽ 1.4 മീറ്റർ വരെ വെറുതെ കിടക്കുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു. ഈ അധിക ഭൂമി കെ ആർ എഫ് ബിയുടെ അധികാര പരിധിക്ക് പുറത്താണ്. ഈ ഭൂമി പൊതു ആവശ്യത്തിനോ, ബസ് ബേ ആയോ ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ഇത് മാലിന്യം തള്ളാനുള്ള പ്രദേശമായി മാറാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മുൻപ് തന്നെ സൗജന്യമായി വിട്ടു കൊടുത്ത സ്ഥലം യഥാസമയം ഉപയോഗിക്കാത്തിനാൽ മുഴുവൻ മൂല്യത്തിനും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം	കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി പ്രാഥമികമാനദണ്ഡമായി എടുത്തതിനോടൊപ്പം IRC/MoRTH സ്പെസിഫിക്കേഷൻ, ഹൈവെസ്റ്റാൻഡേർഡ്സ് എന്നിവ അനുസരിച്ച്ഡിസൈൻ പരാമീറ്റർസ് എല്ലാംപരിശോധിച്ച്പൊതുമരാമത്തുകൂപ്പിൽഡിസൈൻ വിഭാഗംശാസ്ത്രീയമായിതയ്യാറാക്കിയഅലൈൻമെന്റ്പ്രകാരമാണ്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത്. മേല്പറഞ്ഞ ഡിസൈൻ പരാമീറ്റേഴ്സ്അനുസരിച്ച് curvature correction, ജംഗ്ഷൻ ഇമ്പ്രൂവ്മെന്റ്വർക്കുകൾ എന്നിവനൽകിപുതുക്കിയഅലൈൻമെന്റ്തയ്യാറാക്കിയതിനാൽ ചിലഭാഗങ്ങളിൽ അലൈൻമെന്റ്കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷന്റെ അലൈൻമെന്റിൽ നിന്നുംഭിന്നമാണ്. ഇത്തരത്തിൽ നിലവിലെ അലൈന്മെന്റിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതും മുൻപ്ഏറ്റെടുത്തതും വിട്ടുകൊടുത്തതുമായ ഭൂമിപാർക്കിങ്ഏരിയപോലുള്ള ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.

		നൽകണം. ഉപയോഗശൂന്യമായി കിടക്കുന്ന ഭൂമി ഞങ്ങൾക്ക് തന്നെ തിരികെ തരാൻ നടപടി ഉണ്ടാകണം.	
27.	ശ്രീ. അബ്ദുൾ സലാം എം	ഡിവിഷൻ പൊങ്ക് റിപ്പോർട്ടും നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റ് പ്ലാനും 2000 ൽ ഇതേ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാക്കി തരണം. 2000 ൽ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാതെ ഇപ്പോൾ വീണ്ടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യത്തിനല്ല എന്നും ചില നിക്ഷിപ്ത താൽപര്യക്കാരെ സംരക്ഷിക്കാനാണ് എന്നും സംശയിക്കുന്നു. 2000 ൽ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാതെ തൊട്ടടുത്തുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൊതു ഖജനാവിനും സർക്കാരിനും ഭീമമായ സാമ്പത്തിക നഷ്ടം ഉണ്ടാക്കും. മുന്നേ ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമി ഈ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ന്യായമായ രീതിയിൽ ഉപയോഗിക്കുകയാണെങ്കിൽ ഏറെ കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ചു കളയുന്നത് ഒഴിവാക്കാനും അതു വഴി ജനങ്ങളുടെ വാടക നഷ്ടം ഒഴിവാക്കാനും കഴിയും.	കിഫ്ബിപദ്ധതിയായതമ്മനംപുല്ലേപ്പടിറോഡ്വികസനത്തിനായുള്ളഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ 2022 മാർച്ചിൽആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. മുൻപ്കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ ഏറ്റെടുത്തഭൂമിപൊതുമരാമത്തുകൂപ്പിന്കൈമാറിലഭ്യമാകാത്തതിനാൽ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല. അലൈൻമെന്റ്, ഡി. പി ആർ. മുതലായവിവരങ്ങൾ വിവരാവകാശനിയമംവഴിഎടുക്കാവുന്നതാണ്. വളരെസുതാര്യവുംശാസ്ത്രീയവുമായാണ്നിലവിലെഅലൈൻമെന്റ്തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ ഏറ്റെടുത്തഭൂമിപ്രാഥമികമാനദണ്ഡമായിഎടുത്തതിനോടൊപ്പം IRC/MoRTH സ്പെസിഫിക്കേഷൻ, ഹൈവെസ്റ്റാൻഡേർഡ്സ്എന്നിവഅനുസരിച്ച് curvature correction, ആക്സിഡന്റ്സ്പോട്ട്ഒഴിവാക്കൽ, ഡിസൈൻ സ്പീഡ്, ജംഗ്ഷൻ ഇമ്പ്രൂവ്മെന്റ്എന്നിങ്ങനെഡിസൈൻ പരാമീറ്റർസ്എല്ലാംപരിശോധിച്ച്പൊതുമരാമത്തുകൂപ്പിൽഡിസൈൻ വിഭാഗംശാസ്ത്രീയമായിതയ്യാറാക്കിയഅലൈൻമെന്റ്പ്രകാരമാണ്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത്.മേല്പറഞ്ഞഡിസൈൻ പരാമീറ്റേഴ്സ്അനുസരിച്ച്curvature correction, ജംഗ്ഷൻ ഇമ്പ്രൂവ്മെന്റ്വർക്കുകൾ എന്നിവനൽകിപുതുക്കിയഅലൈൻമെന്റ്തയ്യാറാക്കിയതിനാൽ ചിലഭാഗങ്ങളിൽ അലൈൻമെന്റ്കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷന്റെഅലൈൻമെന്റിൽ നിന്നുംഭിന്നമാണ്. തമ്മനംപുല്ലേപ്പടിറോഡ്വികസനത്തിന്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത്The Right

			to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013പ്രകാരമാണ്. പ്രസ്തുതനിയമംഅനുശാസിക്കുന്നവിധത്തിലുള്ളനഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസപാക്കേജ്എന്നിവപദ്ധതിബാധിതർക്ക്ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.
28.	ശ്രീ. ചാണ്ടി ആന്റണിഎം. എം. എ. സി. മാനുവൽ മകൻ	എന്റെ വർക്ക് ഷോപ്പ് ബിൽഡിംഗ് പൂർണ്ണമായും റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടത്തിനും തൊഴിലിനും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.	തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത് The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013പ്രകാരമാണ്. പ്രസ്തുതനിയമംഅനുശാസിക്കുന്നവിധത്തിലുള്ളനഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ പാക്കേജ് എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.
29.	ശ്രീമതി ഷൈലപി. എച്ച്.	2015 മുതൽ റോഡ് വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലത്തിൽ ബാക്കി കിടക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് നിലവിലുള്ളത്. അടിക്കടി ഉണ്ടാകുന്ന അക്വിസിഷൻ നടപടികൾ കാരണം ദീർഘകാല പദ്ധതികൾ ഒന്നും തന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ പറ്റുന്നില്ല. ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടു കഴിഞ്ഞാൽ ബാക്കിയാകുന്ന സ്ഥലം ഒരു തരത്തിലും ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റാതെ വരുന്നു. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒഴിച്ചു കൂടാൻ പറ്റാത്തതാണെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള മാർക്കറ്റ് വിലയും സ്വലേഷ്യവും അനുവദിക്കണം. ഉപയോഗപ്രദമായ ബാക്കി സ്ഥലത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് ചെയ്ത് പുതിയ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ	തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത് The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013പ്രകാരമാണ്. പ്രസ്തുതനിയമം അനുശാസിക്കുന്നവിധത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ പാക്കേജ് എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകുന്നതാണ്. കെട്ടിട നിർമ്മാണച്ചട്ടങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങൾ അതതുതദ്ദേശ സ്വയംഭരണസ്ഥാപനങ്ങൾ വഴിയാണ്നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

		അനുമതി നൽകണം. പുനരധിവാസത്തിനും ആവശ്യാനുസരണ ക്രമീകരണങ്ങൾ ചെയ്തു തരണം.	
30.	ശ്രീ. ഷാജൻ പുറക്കാട്, സേവ്യർ	2015 മുതൽ റോഡ് വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലത്തിൽ ബാക്കി കിടക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് നിലവിലുള്ളത്. അടിക്കടി ഉണ്ടാകുന്ന അക്വിസിഷൻ നടപടികൾ കാരണം ദീർഘകാല പദ്ധതികൾ ഒന്നും തന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ പറ്റുന്നില്ല. ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടു കഴിഞ്ഞാൽ ബാക്കിയാകുന്ന സ്ഥലം ഒരു തരത്തിലും ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റാതെ വരുന്നു. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒഴിച്ചു കൂടാൻ പറ്റാത്തതാണെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള മാർക്കറ്റ് വിലയും സ്വലേഷ്യവും അനുവദിക്കണം. ഉപയോഗപ്രദമായ ബാക്കി സ്ഥലത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് ചെയ്ത് പുതിയ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ അനുമതി നൽകണം. പുനരധിവാസത്തിനും ആവശ്യാനുസരണ ക്രമീകരണങ്ങൾ ചെയ്തു തരണം.	തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത് The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013പ്രകാരമാണ്. പ്രസ്തുതനിയമം അനുശാസിക്കുന്നവിധത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ പാക്കേജ് എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകുന്നതാണ്. കെട്ടിട നിർമ്മാണച്ചട്ടങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങൾ അതതുതദ്ദേശ സ്വയംഭരണസ്ഥാപനങ്ങൾ വഴിയാണ്നടപ്പിലാക്കുന്നത്.
31.	ശ്രീമതി ഷൈനിപി.	2015 മുതൽ റോഡ് വികസനത്തിനായി	തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത് The

	എൻ. പുറക്കാട്	ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലത്തിൽ ബാക്കി കിടക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് നിലവിലുള്ളത്. അടിക്കടി ഉണ്ടാകുന്ന അക്വിസിഷൻ നടപടികൾ കാരണം ദീർഘകാല പദ്ധതികൾ ഒന്നും തന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ പറ്റുന്നില്ല. ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട് കഴിഞ്ഞാൽ ബാക്കിയാകുന്ന സ്ഥലം ഒരു തരത്തിലും ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റാതെ വരുന്നു. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒഴിച്ചു കൂടാൻ പറ്റാത്തതാണെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള മാർക്കറ്റ് വിലയും സ്വലേഷ്യവും അനുവദിക്കണം. ഉപയോഗപ്രദമായ ബാക്കി സ്ഥലത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് ചെയ്ത് പുതിയ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ അനുമതി നൽകണം. പുനരധിവാസത്തിനും ആവശ്യാനുസരണ ക്രമീകരണങ്ങൾ ചെയ്തു തരണം.	Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013പ്രകാരമാണ്. പ്രസ്തുതനിയമം അനുശാസിക്കുന്നവിധത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ പാക്കേജ് എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകുന്നതാണ്. കെട്ടിട നിർമ്മാണച്ചട്ടങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങൾ അതാതുതദ്ദേശ സ്വയംഭരണസ്ഥാപനങ്ങൾ വഴിയാണ്നടപ്പിലാക്കുന്നത്.
32.	ശ്രീ. ജോസഫ്സേവ്യർ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒഴിച്ചു കൂടാൻ പറ്റാത്തതാണെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള മാർക്കറ്റ് വിലയും സ്വലേഷ്യവും അനുവദിക്കണം.	തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത് The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013പ്രകാരമാണ്. പ്രസ്തുതനിയമം അനുശാസിക്കുന്നവിധത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ പാക്കേജ് എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.
33.	ശ്രീ. സാബുതോമസുള്ളത്ത്	ഞാനും ഭാര്യയും 2 മക്കളും ഈ സ്ഥലത്തെ കടമുറ വാടക കൊണ്ടാണ് ജീവിച്ചു വരുന്നത്. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ തമ്മനത്തു തന്നെ ഇതേ മൂല്യമുള്ള സ്ഥലം വാങ്ങിച്ച് നഷ്ടപ്പെട്ടു പോകുന്ന കട നിർമ്മിക്കാൻ ആവശ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.	തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത് The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013പ്രകാരമാണ്. പ്രസ്തുതനിയമം അനുശാസിക്കുന്നവിധത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ പാക്കേജ് എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.
34.	ശ്രീ. ജോയി കെ. എഫ്.	എന്റെ സ്ഥലം പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടും. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.	തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത് The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013പ്രകാരമാണ്. പ്രസ്തുതനിയമം അനുശാസിക്കുന്നവിധത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ പാക്കേജ് എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.
35.	ശ്രീ. കെ. എഫ്. കാലിസ്റ്റസ്	എന്റെ സ്ഥലവും കെട്ടിടവും പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടും. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.	തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത് The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013പ്രകാരമാണ്. പ്രസ്തുതനിയമം അനുശാസിക്കുന്നവിധത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ പാക്കേജ് എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.
36.	ശ്രീ. വിട്ടപ്പ കെ. കമ്മത്ത്	ഞാൻ 1999 ൽ തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡിന്റെ വികസനത്തിനായി സൌജന്യമായി 12 സെന്റ് സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുത്ത ആളാണ്. ഇപ്പോൾ എന്റെ കെട്ടിടങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയ നഷ്ടപ്പെടുന്ന രീതിയിലാണ് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ വാടകക്കാർ കെട്ടിടം ഒഴിഞ്ഞു പോകുകയും എന്റെ ജീവിത വരുമാനം ഇല്ലാതാവുകയും ചെയ്യും. 90 വയസുള്ള അമ്മയും	കിഫ്ബിപദ്ധതിയായതമ്മനംപുല്ലേപ്പടിറോഡ്വികസനത്തിന്കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ ഏറ്റെടുത്തഭൂമിപ്രാഥമികമാനദണ്ഡമായിഎടുത്തതിനോടൊപ്പം IRC/MoRTH സ്പെസിഫിക്കേഷൻ, ഡിസൈൻസ്റ്റാൻഡേർഡ്സ്എന്നിവഅനുസരിച്ച് curvature correction, ആക്സിഡന്റ്റിസ്ക്പോയിന്റ്കൾ, ഡിസൈൻ സ്പീഡ് ജംഗ്ഷൻ ഇംപ്രൂവ്മെന്റ്എന്നിങ്ങനെയുള്ളഡിസൈൻ പരാമീറ്റർസ്എല്ലാംപരിശോധിച്ച്പൊതുമരാമത്ത്വകുപ്പ്ഡിസൈൻ വിഭാഗംശാസ്ത്രീയമായിതയ്യാറാക്കിയഅലൈൻമെന്റ്പ്രകാരമാണ്ഭൂ മിയേറ്റെടുക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ അലൈൻമെന്റിൽ വ്യതിയാനംവരുത്തുവാൻ സാധിക്കുന്നതല്ല.ഏറ്റെടുക്കുന്നഭൂമിയ്ക്ക്

		ഭാര്യയുമടങ്ങുന്ന കുടുംബം പ്രയാസപ്പെടും. എന്റെ തൊട്ട് എതിർഭാഗത്ത് ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലമാണ്. ആ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് എന്നെ ഒഴിവാക്കണം.	RFCTLARR Act 2013പ്രകാരംനഷ്ടപരിഹാരംലഭ്യമാകുന്നതാണ്.
37.	ശ്രീ. സെബാസ്റ്റ്യൻ എം. പി.	എന്റെ കെട്ടിടങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തു കിട്ടുന്ന വരുമാനം കൊണ്ടാണ് എന്റെ കുടുംബവും പ്രായമായ അമ്മയും വിധവയായ പെങ്ങളും കുട്ടികളും ജീവിക്കുന്നത്. ഇത് പുരയിടമാണെങ്കിലും രേഖയിൽ നിലമാണ്. നിയമാനുസൃതം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.	തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത് The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013പ്രകാരമാണ്. പ്രസ്തുതനിയമം അനുശാസിക്കുന്നവിധത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ പാക്കേജ് എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.
38.	ശ്രീ. സുധീർ	എന്റെ കെട്ടിടങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തു കിട്ടുന്ന വരുമാനം കൊണ്ടാണ് എന്റെ കുടുംബവും പ്രായമായ അമ്മയും വിധവയായ പെങ്ങളും കുട്ടികളും ജീവിക്കുന്നത്. ഇത് പുരയിടമാണെങ്കിലും രേഖയിൽ നിലമാണ്. നിയമാനുസൃതം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.	തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത് The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013പ്രകാരമാണ്. പ്രസ്തുതനിയമം അനുശാസിക്കുന്നവിധത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ പാക്കേജ് എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.
39.	ശ്രീ. അർഷാദ്	പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിന് വേണ്ടി 2010 ന് മുന്നേ തന്നെ വളരെ തുച്ഛമായ തുകയ്ക്ക് സ്ഥലം വിട്ടു നൽകിയതാണ്. ഈ തുകയോടൊപ്പം ഭീമമായ തുക ബാങ്ക് വായ്പ എടുത്താണ് ബിൽഡിംഗ് പണിതത്. ഇതിൽ താഴത്തെ നിലയിൽ താമസവും മുകളിൽ വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കുകയുമാണ്. 80 വയസുള്ളഉമ്മയുംഭാര്യയും 2 മക്കളും അടങ്ങുന്ന കുടുംബമാണ്. ഇപ്പോൾ പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ എന്റെ വീടും പറമ്പും പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. എന്റെ എട്ട് സഹോദരങ്ങളുടെ ഭൂമിയും ഇതിൽപ്പെടുന്നു.നിലവിലുള്ള മേൽ പാലത്തിലൂടെ വളരെ ചെറിയ തോതിലുള്ള ഗതാഗതം മാത്രമേ നടക്കുന്നുള്ളൂ. ബസ്സ് സർവ്വീസ് ഇല്ലാത്ത ഈ മേൽപാലത്തിലൂടെ ഹെവി വാഹനങ്ങൾ പോലും പോകുന്നില്ല. ഇതിലൂടെ ഇരുചക്ര വാഹനങ്ങൾ, ഓട്ടോറിക്ഷകൾ മറ്റ് ലൈറ്റ് വാഹനങ്ങൾ മാത്രമേ പോകുന്നുള്ളൂ. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പുതിയ ഒരു റെയിൽവേ മേൽപാലം ഇവിടെ ആവശ്യമില്ല. പുല്ലേപ്പടി ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പത്മ ജംഗ്ഷൻ വഴി എം ജി റോഡിലേക്ക് പുതിയ റോഡ് ഉണ്ടാക്കുന്നതിന് പുല്ലേപ്പടി ജംഗ്ഷനിലുള്ള എന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി സൗജന്യമായി വിട്ടു നൽകാൻ ഞാൻ തയ്യാറാണ്. ഈ	ഏതൊരുപദ്ധതിയും ഭാവിയെമുൻകൂട്ടി കണ്ട്കൊണ്ടാണ് നടപ്പിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. റോഡുനാലുവരിപ്പാതയാകുകയും റെയിൽവേഓവർബ്രിഡ്ജ്രണ്ടുവരിപ്പാതയായിതുടർന്നാൽപദ്ധതിയുടെ യഥാർത്ഥഗുണം ലഭ്യമാകുകയില്ല. പ്രസ്തുതറോഡ്ലെവലിൽ Sub arterial വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ആയതിനാൽ IRC പ്രകാരം ശാസ്ത്രീയമായി ഡിസൈൻ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്റോഡിന്റെഅലൈൻമെന്റ്. 22 മീറ്റർ വീതിയിൽ (7 മീറ്റർക്യാരേജ്വേ, 1.5 മീറ്റർ പേവ്ഡ്ഷോൾഡർ,1.20 മീറ്റർ വീതിയിൽ സെൻട്രൽ മീഡിയൻ, ഇരുവശത്തും1.90 മീറ്റർ വീതിയിൽ യൂട്ടിലിറ്റി, ഡ്രെയിൻ അടക്കമുള്ളഫുട്പാത്ത്) നാലുവരിപ്പാതയായിട്ടാണ്റോഡ്വികസിപ്പിക്കുന്നത്. കൂടാതെ തമ്മനം, കതൃക്കടവ്ജംഗ്ഷൻ വികസനം, പുല്ലേപ്പടിറെയിൽവേ ഓവർബ്രിഡ്ജിന്സമാന്തരമായി പുതിയഓവർബ്രിഡ്ജ്, സർവ്വീസ്റോഡ് എന്നിവയുംപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന്ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത് The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013പ്രകാരമാണ്. പ്രസ്തുതനിയമം അനുശാസിക്കുന്നവിധത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ പാക്കേജ് എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.

നഗര മദ്ധ്യത്തിലുള്ള മറ്റ് തിരക്കു പിടിച്ച ഗതാഗത സാന്ദ്രതയുള്ള മേൽപാലങ്ങൾ പോലും കേവലം 12 മീറ്റർ വീതിയിലാണ് നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത്. തീരെ ഗതാഗത സാന്ദ്രത ഇല്ലാത്ത ഈ സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള മേൽ പാലത്തിന് സമീപത്തായി 22 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള പുതിയ മേൽപാലത്തിന്റെ നിർദ്ദേശം സംശയം ജനിപ്പിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനുള്ള നിർദ്ദേശം പൂർണ്ണമായും ഒഴിവാക്കണമെന്നും പുല്ലേപ്പടി ജംഗ്ഷൻ പത്മ ജംഗ്ഷൻ വഴി എം ജി റോഡിലേക്കുള്ള റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതാണ് ഉചിതമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

Signed by
Shibu Krishna Raj
Date: 13-08-2025 17:53:01

വിശ്വസ്തതയോടെ,

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ

Land assessment

- **Describe with the help of maps information from land inventory and primary sources.**

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരം.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ഭാഗം
1	193	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
2	205	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
3	208/1, 208, 208/2, 208/4, 208/1-8/, 208/6-3, 208/6-3, 208/5-2, 208/7, 208/2-10	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
4	209-2,210-1-3	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
5	210/2	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
6	211/2, 211/2-38	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
7	212/1,2-16	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
8	213-1-7,213-1-8	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം

9	214/2,3,5,3-87,5-3,89,224/4-8	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
10	224/4-8	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
11	229	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
12	230	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
13	231	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
14	235	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
15	236	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
16	237	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
17	238	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
18	239/1-8,239/1-9, 1-12, 241/4,4-4 239/2,231	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
19	241/3,241/4,241/5, 241/4-5,6, 5-24	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
20	242/1, 2 242/1-6,2-2,1-12-3,1-12-2,242/2-4-2	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
21	243, 243/1-3,243/8, 243/8, 243/9	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
22	244, 244/1	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
23	245, 245/4-28 245/3 , 245/4-29, 245/4-33, 245/1-10	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
24	246	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
25	379	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
26	380/1, 380/1-4, 380/1-14, 380/1-4,1-14	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
27	384	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
28	385/1, 385/1-8, 385/1-8-2, 1-9, 1-5	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
29	386/1-2	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
30	387/1, 387/2,1-20, 1-3-8 387/1-2, 2-3,387/2-16	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
31	388/2-2, 388/3-2, 388/4-3, 388/3-3, 4388/2-4	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം

32	389/4-4, 389/2-10, 389/2, 389-3, 3-3	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
33	390/1-2	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
34	391/1,2,3, 4 1-20	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
35	392/1	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
36	394/1-3,394/1, 394/1-2, 394/1-3,394/1-4, 394/1-20	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
37	1434	പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
38	39/5, 39/7,8-2,9-6, 39/6അ142,39/6 39, 39/5-1-1, 39/5-1-4, 39/5-1-6	ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്	തമ്മനം
39	40/1	ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്	തമ്മനം
40	166/1,5	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്
41	168/1	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്
42	169	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്
43	170/1, 170/2	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്
44	171	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്
45	173/1,2	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്
46	174/2174/5, 174/6,174/1,3	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്
47	175/3	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്
48	176/1, 176/5, 176/5-10,	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്
49	177/1, 177/2,177/3, 177/3-4, 177,	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്
50	178/6, 178/7, 178/11, 178/11-2, 178/11-2-2	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്
51	268/4,5	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്
52	269	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്
53	270/5-10, 270/2,9	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്
54	276/3, 276/4, 2-2, 276/4-9	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്
55	277/5-2, 277/1,	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്
56	278	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്
57	279	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്
58	280/1, 280/4	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്

59	281/1, 281/1-4, 281/4, 281/6, 281/4-11, 281/1-5	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്
60	282/1, 1-2, 282/1-20,	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്
61	282/1, 1-2,	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്
62	301/1, 301/1-8,1-18, 301/3,4, 301/18	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്
63	302/2, 302	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്
64	310/1	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്
65	311/5, 311/3	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്
66	499/2, 499/6	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്
67	500/1	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്
67	501	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്
68	502-1-2	എളംകുളം	കത്രിക്കടവ്
69	380/1	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
70	415	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
71	416, 416/5,	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
72	474/1	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
73	475	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
74	476/2,-1-2	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
75	478/1	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
76	482/1	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
77	483/1	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
78	484/1,2, 484/3-1-2-4	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
79	485, 485/2-8, 485/4	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
80	486/1, 486/1-9, 486/2-2	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
81	487/24,	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
82	611/1, 611/2, 611/1-11	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
83	612/1	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
84	1663	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
85	1664	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
86	1665, 1665/1-2-5	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി

87	1666	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
88	1667-2,3	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
89	1671	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
90	1672	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
91	1673	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
92	1779	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
93	2352	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
94	2353/1	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
95	2354	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
96	2421	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
97	2473	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
98	2556	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
99	2721/1-7, 2721-2	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
100	2738	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി

❖ **Entire area of impacts under the influence of the project. (not limited to land area for acquisition).**

നിലവിലുള്ളതും ഏറെ ഗതാഗത കുരുക്ക് അനുഭവിക്കുന്നതുമായ തമ്മനം-പുല്ലേപ്പടി റോഡിന്റെ വികസനത്തിനായിട്ടാണ് റോഡിന്റെ ഇരുഭാഗത്തായിട്ടുള്ളതും നാല് വില്ലേജുകളിൽപ്പെടുന്നതുമായ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത സ്ഥല വിസ്തൃതിയിൽ മാത്രം ഒതുങ്ങി നിൽക്കുന്നില്ല. വിവിധ വാഹന വർക്ക്ഷോപ്പുകൾ, മരമില്ലുകൾ, ഫർണിച്ചർ ഷോപ്പുകൾ, മത്സ്യ മാർക്കറ്റ്, പലചരക്ക് കടകൾ, വസ്ത്ര വ്യാപാര കേന്ദ്രങ്ങൾ, തുന്നൽ കടകൾ, ബേക്കറികൾ, ജ്വല്ലറി മറ്റു സ്റ്റേഷനറി കടകൾ എന്നിവയാൽ നിബിഡമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന മേഖല. കൂടാതെ ഹോമിയോ ഡിസ്പെൻസറി, ആരാധനാലയങ്ങൾ എന്നിവയും ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തും ആണല്ലോ ഉള്ളത്. ഇതിൽ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നത് റോഡിന്റെ ഇടതുവശത്താണ്. എന്നാൽ നിലവിലെ റോഡിന്റെ വളവ് നിവർത്തുന്നതിനായി തമ്മനം ജംഗ്ഷനടുത്തുള്ള കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ആക്സിസ് ബാങ്കിന്റെ തമ്മനം ശാഖയുടെ ഫ്രന്റേജിനെയും, ബിൽഡിംഗിനെയും സാരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. പൊതുവെ നോക്കുകയാണെങ്കിൽ ഈ മേഖലയിലെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ വാടകയ്ക്ക് സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരെയും അത്തരം സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്തു വരുന്ന

മുന്നോറോളം തൊഴിലാളികളെ പ്രത്യക്ഷമായും അവരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളെ പരോക്ഷമായും ബാധിക്കുന്നു. വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുമുണ്ട്. ഏറ്റവും തിരക്ക് പിടിച്ച റോഡിന്റെ ഭാഗമായതിനാൽതന്നെ ഏറെ പേരെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട് എന്നത് യാഥാർത്ഥ്യമാണ്. എന്നാലും നഗരത്തിലെ അതിഗുരുതരമായ ഗതാഗത കുരുക്ക് ഒഴിവാക്കുന്നതും ബാനർജി റോഡിലെയും സഹോദരൻ അയ്യപ്പൻ റോഡിലെയും തിരക്കുകൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമായി ഈ റോഡ് വികസിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതിന ആവശ്യമായ സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുക്കാൻ ഉടമകൾ തയ്യാറാണ് എങ്കിലും അവർക്കും അവിടെയുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും ആ സ്ഥാപനങ്ങളെ ആശ്രയിച്ചു ജീവിക്കുന്ന തൊഴിലാളികൾക്കും അനുയോജ്യമായ മികച്ച ഒരു പാക്കേജ് നൽകപ്പെടേണ്ടതാണ്.

❖ Total land required for the project

തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിനായി മൊത്തം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, എളംകുളം, എറണാകുളം, പൂണിത്തുറ എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 03.9200 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്.

❖ Land (if any) already purchased alienated, leased or acquired, and the intented use for each plot of land required for the project

വിവിധ കാലഘട്ടങ്ങളിൽ തമ്മനം ജംങ്ഷന്റെ വികസനത്തിനും ആനുപാതികമായി റോഡിന്റെ വികസനത്തിനുമായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തിരുന്നതായി പ്രദേശവാസികളിൽ നിന്നും അറിയാൻ സാധിച്ചു.

❖ Quantity and location of the land proposed to be acquired for the project

തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിനായി നേരത്തെ പരാമർശിച്ചതുപോലെ ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, എളംകുളം, എറണാകുളം, പൂണിത്തുറ എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 03.9200 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. ഈ ഭൂമി തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി അതായത്, തെക്ക്- വടക്ക് ഭാഗത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

❖ Nature, present use and classification of land and if agricultural land, irrigation Size of holding, ownership patterns, land distribution and number of residential houses

ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമാണല്ലോ. ഇതിൽ പറമ്പിന്റെ ഭാഗവും അല്പം ചതുപ്പു നിലവുമാണുള്ളത്. എറണാകുളം നഗരത്തിന്റെ കണ്ണായ ഭാഗമായതിനാൽ തന്നെ നിലവിൽ ഇവിടെ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും, ബാങ്കുകളും, ആരാധനാലയങ്ങളും താമസിച്ചു വരുന്ന വീടുകളും ഉള്ള സ്ഥലവുമാണ്. തുണ്ടുതുണ്ടായി കിടക്കുന്ന ഇവിടുത്തെ ഭൂമി പറമ്പ്, പുരയിടം, ചതുപ്പ് എന്നീ വിഭാഗങ്ങളിലാണ്. ഇത് കൃഷി ഭൂമി

അല്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പ്രത്യക്ഷമായി കാർഷിക വിളകൾ ഒന്നും കാര്യമായി ഈ ഭൂമിയിലില്ല. ഇത് പട്ടയഭൂമിയാണ്. കൈവശക്കാരുടെ സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിൽ തന്നെയാണ് ഈ ഭൂമി ഉള്ളത്. ഇവിടെ നൂറ്റമ്പതോളം കുടുംബങ്ങൾ റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി താമസിച്ചു വരുന്നുണ്ട്. വിവിധ വാഹന വർക്ക് ഷോപ്പുകൾ, മരമില്ലുകൾ, ഫർണിച്ചർ ഷോപ്പുകൾ, മത്സ്യ മാർക്കറ്റ്, പലചരക്ക് കടകൾ, വസ്ത്ര വ്യാപാര കേന്ദ്രങ്ങൾ, തുന്നൽ കടകൾ, ബേക്കറികൾ, ജ്വല്ലറി മറ്റു സ്റ്റേഷനറി കടകൾ എന്നിവയാൽ നിബിഡമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന മേഖല. കൂടാതെ ഹോമിയോ ഡിസ്പെൻസറി, ആരാധനാലയങ്ങൾ എന്നിവയും ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമാണ്.

നമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ പേര്	സ്വഭാവം
1	കെ കെ ഇബ്രാഹിം	നിലം
2	ഫാസില ഷംസു	നിലം
3	അനിൽ മുഹമ്മദ്	നിലം
4	ജോയ് ഫ്രാൻസിസ്	പുരയിടം
5	രമാദേവി	പുരയിടം
6	ഷാൻസ് പോൾ,	പറമ്പ്
7	റോഷി & സാബു പള്ളത്ത്	പുരയിടം
8	മുനീറ, തസ്നീം, മുഹമ്മദ്, സുഹേൻ എന്നിവർ	പുരയിടം
9	നാസർ	പുരയിടം
10	മോഹൻ ജോർജ്ജ്	പുരയിടം
11	റോഷി പള്ളത്ത്	പുരയിടം
12	സിനിത	പുരയിടം
13	സേവ്യർ & മേരി അംബിക	പുരയിടം
14	ക്യാപ്റ്റൻ റോയ്	പുരയിടം
15	ജോർജ്ജ് മെർലോ	പുരയിടം
16	ഷിജു അത്തിപറമ്പിൽ	നിലം
17	മേരി പൈലി	നിലം
18	ജോസഫ് ഷിബു	നിലം
19	ലിയോ വസന്തം	പുരയിടം
20	ഫിലിപ്പോസ് & ബീന	പുരയിടം
21	രാധ	പുരയിടം
22	സുധീർ	പുരയിടം
23	പനങ്ങാടൻ	പുരയിടം
24	സത്യശീലൻ	പുരയിടം
25	അബ്ദുള്ള	പുരയിടം
26	റീത്ത ജോസഫ്	പുരയിടം
27	അലക്സ്	പുരയിടം
28	ജോയി	പുരയിടം

29	മനാഫ്	പുരയിടം
30	മേരി വർഗ്ഗീസ്	പുരയിടം
31	ഉണ്ണികൃഷ്ണ മേനോൻ & ഗിരിജ മേനോൻ	പുരയിടം
32	മൃണാളിനി ഗോറി	പുരയിടം
33	സുനിൽ	പുരയിടം
34	സബീർ തമ്മനത്തുപറമ്പിൽ	പുരയിടം
35	അബ്ദുനാസർ കിത്താക്കരി	നിലം
36	കനകമ്മ ഐ/ീ രവീന്ദ്രൻ	പുരയിടം
37	ഖദീജ	പുരയിടം
38	അക്സാണ്ടർ	പുരയിടം
39	നൗഷാദ് & നാദിർഷാ തമ്മനത്തുപറമ്പിൽ	പുരയിടം
40	രാജു പള്ളത്ത്	നിലം
41	ജയ്സൺ ജോസ്, റയ്മണ്ട്, വിൻസന്റ് കണ്ണോക്കര	പുരയിടം
42	ജിനു പള്ളത്ത്	പുരയിടം
43	ജയിംസ് ജോർജ്ജ് കോട്ടയിൽ	പുരയിടം
44	പി കെ ദ്വരൈസ്വാമി	പുരയിടം
45	അയ്മു അബുബക്കർ	പുരയിടം
46	എം സി ചാണ്ടി മുടവത്ത്	പുരയിടം
47	സെയ്ത് മുസതഫ	പുരയിടം
48	അബ്ദുൾസലാം & ഷിയാദ്വെള്ളാത്തോട്ടം	പുരയിടം
49	റഫീഖ്	നിലം
50	ശാന്ത രാമൻ	പുരയിടം
51	ചിത്ര മുരളീധരഭട്ട്	പുരയിടം
52	പ്രീത	പുരയിടം
53	സുശീല, രജനി, ഗോവിന്ദരാജ്, സൂരജ് കമ്മത്ത്	പുരയിടം
54	രമാദേവി ഉ/ീ ഗോവിന്ദ കമ്മത്ത്	പുരയിടം
55	ഷമീർ അക്കരപറമ്പിൽ	പുരയിടം
56	വിട്ടപ്പ കെ കമ്മത്ത്	പുരയിടം
57	സ്വകാര്യ റോഡ്	നിലം
58	സി കെകെ നായർ	പുരയിടം
59	സുഗന്ധി കമ്മത്ത്	പുരയിടം
60	രാധിക കമ്മത്ത്	പുരയിടം
61	അനിൽശ്യാം വർമ്മഹോംസ്	പുരയിടം
62	പാലക്കൽ പ്ലാസ, ഷംസുദ്ദീൻ	പുരയിടം
63	ജിൻസൺ തോട്ടാശ്ശേരിൽ	പുരയിടം
64	മേരിജിനി കുന്നലക്കാട്	പുരയിടം
65	വി ആർ സരോജിനി	പുരയിടം
66	റിജു	പറമ്പ്

67	റെയ്മണ്ട് ആഴേപറമ്പിൽ	പുരയിടം
68	വി ഒ വർഗ്ഗീസ്	പുരയിടം
69	വിട്ടപ്പ കെ കമ്മത്ത് വക	പുരയിടം
70	പുരുഷോത്തമ കമ്മത്ത്	പുരയിടം
71	വികാരി സെന്റ്. ജൂഡ് പള്ളി	പുരയിടം
72	അാനേജർ കോൺവെന്റ് സ്കൂൾ	പുരയിടം
73	ജോൺസ് ഡി തോട്ടുങ്കത്തറ കാരണക്കോടം	പുരയിടം
74	ടി ഡി ജോസഫ് തോട്ടുങ്കത്തറ കാരണക്കോടം	പുരയിടം
75	ഡെയസി ദേവസി തെക്കേക്കര	പുരയിടം
76	ജോയി കാട്ടുപറമ്പിൽ	പുരയിടം
77	മെറ്റിൽഡ നിലവരയത്ത് ബേഴ്സൺ, ലിയേഴ്സൺ & ആൽബർട്ട്	പുരയിടം
78	എം ജെ ജയിംസ് മുടവത്തിൽ	പുരയിടം
79	ജോൺസൺ മുടവത്തിൽ	പുരയിടം
80	നിഷ ജയിംസ് അന്തിക്കാട് (ജോൺസൺ മുടവത്തിൽ)	പുരയിടം
81	ഇ എം റാഫേൽ ഇലഞ്ഞേരിൽ കാരണക്കോടം	പുരയിടം
82	ഉണ്ണി പുകലക്കാട്ട്	പുരയിടം
83	ദിനേഷ് കിണി ബാംഗ്ലൂർ	പുരയിടം
84	കുര്യൻ പൗലോസ് പൈനാടത്ത് സ്കയർ	പുരയിടം
85	ശ്രീകല & ശ്രീലത വലിയദേവരുപറമ്പിൽ	പുരയിടം
86	എ വി നിത്യാനന്ദ കമ്മത്ത്	
87	സുധീർ, സുജിത്ത്, സുരേഷ് S/ീ നിത്യാനന്ദ കമ്മത്ത്	
88	ജോയി	പുരയിടം
89	ലെനിൻ	പുരയിടം
90	അനിൽ	പുരയിടം
91	കനക ഭായി ഘമലേ	പുരയിടം
92	വിനു	പുരയിടം
93	അബ്രാഹം തട്ടാരുപറമ്പിൽ	പുരയിടം
94	ടോണി ജോസഫ്	പുരയിടം
95	ബാബു സേവ്യർ പള്ളത്ത്	പുരയിടം
96	രാജു പള്ളത്ത്	പുരയിടം
97	പ്രസിഡണ്ട് തമ്മനം സഹകരണ ബേങ്ക്	പുരയിടം
98	ബിനീഷ് പള്ളത്ത്	പുരയിടം
99	കെ ആർ വിനോദ്	പുരയിടം
100	എം ജെ ജോൺസൺ മുടവത്തിൽ	പുരയിടം
101	ഗോപാലകൃഷ്ണ പ്രഭു കണ്ണോത്ത്	പുരയിടം
102	ശരത്ത് കുത്താപ്പാട	പുരയിടം
103	നാസർ	പുരയിടം

104	ഫ്രാൻസീസ് അത്തീപ്പറമ്പിൽ	പുരയിടം
105	സാബു	പുരയിടം
106	ജേക്കബ്	പുരയിടം
107	ജേക്കബ് പള്ളത്ത്	പുരയിടം
108	നൈനാൻ	പുരയിടം
109	സുനിൽ	പുരയിടം
110	ഷെൽട്ടൺ	പുരയിടം
111	റോണി ഫ്രാൻസസ് മകൻ	പുരയിടം
112	റോയി/ലീല ഫ്രാൻസസ് മകൻ	പുരയിടം
113	റോബിൻ ഫ്രാൻസസ് മകൻ	പുരയിടം
114	കലിസ്റ്റസ്	പുരയിടം
115	ജോസഫ് & അലക്സ്	പുരയിടം
116	പി ജെ പീറ്റർ പള്ളത്ത്	പുരയിടം
117	തിരുമല ദേവസ്വം വക	പുരയിടം
118	സെക്രട്ടറി കാദരോളിൻ ഓഡിറ്റോറിയം	പുരയിടം
119	മാനുവൽ പീറ്റർ പള്ളത്ത്	പുരയിടം
120	ഫ്രെഡ്ഡി മേത്തറ	പുരയിടം
121	സിൽവസ്റ്റർ പീറ്റർ പള്ളത്ത്	പുരയിടം
122	ടോണി പുല്ലേപ്പടി	പുരയിടം
123	പീറ്റർ അത്തീപ്പറമ്പിൽ	പുരയിടം
124	ചാണ്ടി ആന്റണി അത്തീപ്പറമ്പിൽ	പുരയിടം
125	അനി (ജിൻസൺ)	പുരയിടം
126	ഷേർളി ചാക്കോ	പുരയിടം
127	ജോസഫ് പീറ്റർ പള്ളത്ത്	പുരയിടം
128	മഹിള പി ആർ	പറമ്പ്
129	സി പി ഐ എം പാർട്ടി ഓഫീസ്	പറമ്പ്
130	ബെന്നി ചിറക്കപ്പറമ്പിൽ	പറമ്പ്
131	ജോണി ചിറക്കപ്പറമ്പിൽ	പറമ്പ്
132	സണ്ണി ചിറക്കപ്പറമ്പിൽ	പറമ്പ്
133	ബാബു (ഘമലേ) മറീന	പറമ്പ്
134	രാജേഷ്	പറമ്പ്

- **Land prices and recent changes in ownership, transfer and use of lands over the last 3 years**

ഇവിടെ തമ്മനം ജംഗ്ഷൻ ഭാഗത്ത് ഏകദേശം 40 ലക്ഷം രൂപ വരെ ഒരു സെന്റിന് വിലയുള്ളതായി അറിയുന്നു. ജംങ്ഷൻ വിട്ടു കഴിഞ്ഞാൽ 30 ലക്ഷം രൂപ വരെ വിലയുണ്ട്. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തിനിടെ കൂട്ടുകുടുംബ സ്വത്ത് മക്കൾക്കും മറ്റുമായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു കൊടുത്തതായി അറിയുന്നു. അവരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങൾ അവിടെ താമസിച്ചു വരുന്നുണ്ട്. കഴിഞ്ഞ ആറ് മാസത്തി

നുള്ളിൽ അബ്ദുള്ള എന്ന സ്ഥലം ഉടമ അദ്ദേഹത്തിന്റെ 1.96 ആർ ഭൂമി അഷ്റഫ്, ഫൈസൽ തമ്മനം, ഫൈസൽ സുലു എന്നിവർക്ക് വിൽപന നടത്തിയതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു.

Estimation and enumeration (where required) of affected families and assets.

❖ Estimation of families

തമ്മനം-പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിനായി ആദ്യഘട്ടത്തിൽ തന്നെ കോർപ്പറേഷന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ അലൈൻമെന്റ് മാർക്ക് ചെയ്യുകയും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നുവെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടന്നിരുന്നില്ല. ഈ റോഡിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിനായി ഇപ്പോൾ 03.9200 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുകയാണ്. നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചതു പോലെ ഏറെ തിരക്കു പിടിച്ച കൊച്ചി നഗരത്തിലെ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട റോഡ് ആയതിനാൽ തന്നെ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം വ്യാപാര വ്യവസായ മേഖലയാണെന്ന് നേരത്തെ സുചിപ്പിച്ചതാണല്ലോ. നേരിട്ട് 105 ഭൂവുടമകളെയും, നൂറോളം വ്യാപാരികളെയും കൂടാതെ മുന്നോറോളം തൊഴിലാളികളെയും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്.

❖ Families which are directly affected (own land that is proposed to be acquired)

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

നമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ പേര്
1	ഷാൻസ് പോൾ,
2	റോഷി & സാബു പള്ളത്ത്
3	മുനീറ, തസ്നീം, മുഹമ്മദ്, സുഹേൻ എന്നിവർ
4	നാസർ
5	മോഹൻ ജോർജ്ജ്
6	റോഷി പള്ളത്ത്
7	സിനിത
8	സേവ്യർ & മേരി അംബിക
9	ക്യാപ്ററൻ റോയ്
10	ജോർജ്ജ് മെർലോ
11	ഷിജു അത്തിപറമ്പിൽ
12	മേരി പൈലി
13	ജോസഫ് ഷിബു
14	ലിയോ വസന്തം
15	ഫിലിപ്പോസ് & ബീന
16	രാധ
17	സുധീർ

18	പനങ്ങാടൻ
19	സത്യശീലൻ
20	അബദുള്ള
21	റീത്ത ജോസഫ്
22	അലക്സ്
23	ജോയി
24	മനാഫ്
25	മേരി വർഗ്ഗീസ്
26	ഉണ്ണികൃഷ്ണ മേനോൻ & ഗിരിജ മേനോൻ
27	മൃണാളിനി ഗോറി
28	സുനിൽ
29	സബീർ തമ്മനത്തുപറമ്പിൽ
30	അബ്ദുനാസർ കിത്താക്കരി
31	കനകമ്മ w/o രവീന്ദ്രൻ
32	ഖദീജ
33	അക്സാണ്ടർ
34	നൗഷാദ് & നാദിർഷാ തമ്മനത്തുപറമ്പിൽ
35	രാജു പള്ളത്ത്
36	ജയ്സൺ ജോസ്, റയ്മണ്ട്, വിൻസന്റ് കണ്ണോക്കര
37	ജിനു പള്ളത്ത്
38	ജയിംസ് ജോർജ്ജ് കോട്ടയിൽ
39	പി കെ ദ്വരൈസ്വാമി
40	അയ്മു അബുബക്കർ
41	എം സി ചാണ്ടി മുടവത്ത്
42	സെയ്ത് മുസതഫ
43	അബ്ദുൾസലാം & ഷിയാദ് വെള്ളാത്തോട്ടം
44	റഫീഖ്
45	ശാന്ത രാമൻ
46	ചിത്ര മുരളീധരഭട്ട്
47	റോഡ് പ്രീത
48	സുശീല, രജനി, ഗോവിന്ദരാജ്, സൂരജ് കമ്മത്ത്
49	രമാദേവി D/o ഗോവിന്ദ കമ്മത്ത്
50	മെയ് ഫസ്റ്റ് റോഡ്
51	ഷമീർ അക്കരപറമ്പിൽ
52	വിട്ടപ്പ കെ കമ്മത്ത്
53	സ്വകാര്യ റോഡ്
54	സി കെ കെ നായർ
55	സുഗന്ധി കമ്മത്ത്
56	രാധിക കമ്മത്ത്

57	അനിൽശ്യാം വർമ്മഹോംസ്
58	പാലക്കൽ പ്ലാസ, ഷംസുദ്ദീൻ
59	ജിൻസൺ തോട്ടാശ്ശേരിൽ
60	മേരിജിനി കുന്നലക്കാട്
61	വി ആർ സരോജിനി
62	റിജു
63	റെയ്മണ്ട് ആഴേപറമ്പിൽ
64	വി ഒ വർഗ്ഗീസ്
65	വിട്ടപ്പ കെ കമ്മത്ത്
66	പുരുഷോത്തമ കമ്മത്ത്, ആലുങ്കപ്പറമ്പിൽ
67	സെന്റ്. ജൂഡ് പള്ളി വികാരി
68	മദർ സുപ്പീരിയർ കാരണക്കോടം കോൺവെന്റ്
69	ജോൺസ് ഡി തോട്ടുങ്കത്തറ കാരണക്കോടം
70	ടി ഡി ജോസഫ് തോട്ടുങ്കത്തറ കാരണക്കോടം
71	ഡെയസി ദേവസി തെക്കേക്കര
72	ജോയി കാട്ടുപറമ്പിൽ
73	മെറ്റിൽഡ നിലവരയത്ത് ,ബേഴ്സൺ, ലിയേഴ്സൺ & ആൽബർട്ട്
74	എം ജെ ജയിംസ് മുടവത്തിൽ
75	ജോൺസൺ മുടവത്തിൽ
76	നിഷ ജയിംസ് അന്തിക്കാട് (ജോൺസൺ മുടവത്തിൽ)
77	ഇ എം റാഫേൽ ഇലഞ്ഞേരിൽ കാരണക്കോടം
78	ഉണ്ണി പുകലക്കാട്ട്
79	ദിനേഷ് കിണി ബാഗ്ലൂർ
80	കുര്യൻ പൗലോസ് പൈനാടത്ത്
81	ഗോകുൽ
82	ശ്രീകല & ശ്രീലത വലിയദേവരുപറമ്പിൽ
83	എ വി നിത്യാനന്ദ കമ്മത്ത്
84	സുധീർ, സുജിത്ത്, സുരേഷ് S/o നിത്യാനന്ദ കമ്മത്ത്
85	ജോയി
86	ലെനിൻ
87	അനിൽ
88	കനക ഭായി (ഘമലേ)
89	അബ്രാഹം തട്ടാരുപറമ്പിൽ
90	ടോണി ജോസഫ്
91	ബാബു സേവ്യർ പള്ളത്ത്
92	രാജു പള്ളത്ത്
93	ബിനീഷ് പള്ളത്ത്
94	കെ ആർ വിനോദ്
95	എം ജെ ജോൺസൺ മുടവത്തിൽ

96	ഗോപാലകൃഷ്ണ പ്രഭു കണ്ണോത്ത്
97	ശരത്ത് കുത്താപ്പാട
98	നാസർ ഷോപ്പ്
99	ഫ്രാൻസീസ് അത്തിപ്പറമ്പിൽ
100	സാബു
101	ജേക്കബ് പള്ളത്ത്
102	മാക്കറ്റിലേക്കുള്ള റോഡ്
103	നൈനാൻ
104	സുനിൽ
105	ഷെൽട്ടൺ
106	റോണി ഫ്രാൻസസ് മകൻ
107	റോയി/ലീല ഫ്രാൻസിസ് മകൻ
108	റോബിൻ ഫ്രാൻസസ് മകൻ
109	മാനുവൽ
110	കലിസ്റ്റസ്
111	ജോസഫ് & അലക്സ്
112	പി ജെ പീറ്റർ പള്ളത്ത്
113	മാനേജർ, തിരുമല ദേവസ്വം
114	കെ വി വത്സലൻ പ്രതിനിധി താണിപ്പറമ്പ് ദേവീ ക്ഷേത്രം
115	മാനുവൽ പീറ്റർ പള്ളത്ത്
116	ഫ്രെഡ്ഡി മേത്തറ
117	പി ജെ പീറ്റർ
118	മാനുവൽ പീറ്റർ പള്ളത്ത്
119	സിൽവസ്റ്റർ പീറ്റർ പള്ളത്ത്
120	ടോണി പുല്ലേപ്പടി
121	പീറ്റർ അത്തീപ്പറമ്പിൽ
122	ചാണ്ടി ആന്റണി അത്തീപ്പറമ്പിൽ
123	അനി (ജിൻസൺ)
124	ഷേർളി ചാക്കോ
125	ജോസഫ് പീറ്റർ പള്ളത്ത്
126	കത്രിക്കുട്ടി ആന്റണി മക്കൾ സോജൻ, ഡെന്നിസ്, ഷൈനി മുതൽ പേർ
127	ഷാജി കെ എ
128	അർഷാദ് പറക്കാട്ട് (അബ്ദുൾഖാദർ മകൻ) മുതൽ പേർ
129	റീത്ത പോൾസൺ
130	അന്ന തെരേസ
131	ദീപു
132	ലില്ലി മൈക്കിൾ, ജെസി മൈക്കിൾ
133	സ്റ്റീഫൻ
134	പോൾസൺ
135	കനകമ്മ രവീന്ദ്രൻ

136	രാജേഷ് തമ്മനത്ത് പറമ്പിൽ
137	മാർഗരറ്റ് വർക്കിച്ചൻ
138	ഷാജൻ പുറക്കാട്ട്
139	ജോസഫ് സേവ്യർ
140	ഷൈല പുറക്കാട്ട്
141	സുനിൽ ചമ്മിണി
142	സിനി സുനിൽ
143	ഷൈനി പി എക്സ്
144	ടി ആർ തോമസ് പുത്തേഴത്ത്
145	വി ടി ജോൺ വെള്ളേപറമ്പിൽ
146	എം ജെ പോൾ മുക്കടയിൽ
147	ഫിലിപ്പോസ്
148	വിജയൻ പനങ്ങാടൻ
149	സത്യശീലൻ മകൻ അഭിലാഷ്
150	അഷ്റഫ്, ഫൈസൽ, ഫൈസൽ സുലു
151	ജോസഫ് ഷിബു
152	രാധ പട്ടല്ലൂർ
153	ജിയോ

- **<u>Family of scheduled tribes and other traditional forest dwellers who have lost any of their forest rights.</u>**

ഇവിടെ അത്തരത്തിലുള്ള ഗിരിവർഗ്ഗക്കാർ താമസിക്കുന്നില്ല

- **Families which depend on common property resources which will be affected due to acquisition of land for their livelihood**

ഇല്ല

- **Families which have been assigned land by the state government or the central government under any of its schemes and such land is under acquisition**

ഇല്ല

- **Families which have been residing on any land in the urban areas for preceeding 3 years or more prior to the acquisition of the land**

ഇല്ല

- **Families which are indirectly impacted by the project (not affected directly by the acquisition of own land)**

ഇവിടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പരോക്ഷമായി ആഘാതം അനുഭവിക്കുന്നത് ഭുവുടമകളെക്കാൾ കൂടുതൽ വാടകയ്ക്ക് സ്ഥാപനം നടത്തുന്നവരും ആ സ്ഥാപനത്തെ ആശ്രയിക്കുന്ന തൊഴിലാളികളും അവരുടെ കുടുംബങ്ങളുമാണ്. ഇത് കൂടാതെ വാടകയ്ക്ക് കുടുംബ സമേതം താമസിക്കുന്നവരെയുമാണ്.

❖ Inventory of productive assets and significant lands

ഈ സ്ഥലം എറണാകുളം നഗരത്തിന്റെ പ്രധാന ഭാഗമായതിനാൽ തന്നെ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്ത് കൂടുതലും കെട്ടിടങ്ങളാണ്. ഉല്പാദനക്ഷമമായ വസ്തുവകകളുടെ വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	സ്ഥലം ഉടമയുടെ പേര്	സ്ഥലം	വസ്തു വിവര പട്ടിക
1	ജോസഫ് ഷിബു	പൂണിത്തുറ, തമ്മനം	ഓട് മേഞ്ഞ 2 നില പഴയ വീട്
2	സെക്രട്ടറി താണിപ്പറമ്പ് ദേവി ക്ഷേത്രം	പൂണിത്തുറ, തമ്മനം ജംഗ്ഷൻ	അമ്പലകമ്മിറ്റിയുടെ കീഴിലുള്ള ഓഡിറ്റോറിയത്തിന്റെ ഗെയിറ്റ് ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ചെറിയ ഭാഗം
3.	വിനോദ് കെ ആർ	പൂണിത്തുറ, തമ്മനം ജംഗ്ഷൻ	കെട്ടിടത്തിന്റെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയിലേക്കുള്ള റാംപ് ഭാഗികമായി ഇല്ലാതാകുന്നു.
4	സെബാസ്റ്റ്യൻ മേത്രാ ഹൗസ്	പൂണിത്തുറ, തമ്മനം ജംഗ്ഷൻ	വീടിനോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്ന ഫർണിച്ചർ ഷോപ്പ് പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുന്നു.
5	ഷിജു കെ എ	പൂണിത്തുറ, തമ്മനം ജംഗ്ഷൻ	യൂസ്ഡ് ഫർണിച്ചറുകൾ വിൽക്കുന്ന ഷോപ്പ് , മറ്റു 4 കടമുറികൾ കൂടി പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുന്നു
6	സുധീർ അത്തിപറമ്പിൽ	പൂണിത്തുറ, തമ്മനം	3 സെന്റിലുള്ള വീട് പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുന്നു
7	തനൂജ	പൂണിത്തുറ, തമ്മനം	പുതിയ വീടിനുള്ള തറ ഇല്ലാതാകുന്നു
8	സത്യശീലൻ (മരണപ്പെട്ടു)(അഭിലാഷ്)	പൂണിത്തുറ, തമ്മനം	മുൻഭാഗം കോൺക്രീറ്റും പിന്നിൽ ഓടുമേഞ്ഞതുമായ വീട് പർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുന്നു.
9	അലക്സ് അത്തിപ്പറമ്പ്	പൂണിത്തുറ, തമ്മനം	പഴയ ഓട് മേഞ്ഞ വീടും അതിനോടു ചേർന്ന കട മുറിയും ഇല്ലാതാകുന്നു.
10	ജോസഫ്, റീത്ത ജോസഫ്	പൂണിത്തുറ, തമ്മനം	2 കട മുറികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
11	ക്ലീറ്റസ് കാഞ്ഞിരത്തിങ്കൽ	പൂണിത്തുറ, തമ്മനം	ഫർണിച്ചർ ഷോപ്പ് പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുന്നു
12	കൊച്ചുണ്ണിപണ്ഡിറ്റ്	പൂണിത്തുറ	പഴയ പകിതി ഓടുമേഞ്ഞ മുൻഭാഗം കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്ത ആൾതാമസമില്ലാത്ത വീട് പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുന്നു. രണ്ട് മാവ്, ഒരു തെങ്ങ്, ഒരു പ്ലാവ് നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
13	കാന്തി വി കെ (ബിനോയ്കുമാർ, ബൈജുകുമാർ)	പൂണിത്തുറ	മതിലും അതിനോട് ചേർന്ന ഗെയിറ്റും ഇല്ലാതാകുന്നു.
14	ജോസഫ് നന്ദനത്ത് വീട്	പൂണിത്തുറ	4 കടമുറികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു
15	ഷേർളി ചോക്കോ	പൂണിത്തുറ	തരിശു ഭൂമി ആണെങ്കിലും 3 പാഴ് മരങ്ങൾ ഉള്ള ഒന്നര സെന്റ് ഭൂമി
16	എ സി മാനുവൽ	പൂണിത്തുറ	2 കടമുറികൾ (എ എം ജെ വുഡ് വർക്സ്)

17	ലീല ഫ്രാൻസിസ്	പൂണിത്തുറ	എ സി എഫ് ഫർമിച്ചർ ഷോപ്പ് മുഴുവനായി
18	നൈനാൻ	പൂണിത്തുറ	ഫർണിച്ചർ കട നഷ്ടപ്പെടുന്നു
19	ഷെൽട്ടൺ	പൂണിത്തുറ	ഫർണിച്ചർ ഷോപ്പ് മുഴുവനായും
20	സുനിൽ	പൂണിത്തുറ, തമ്മനം	ഫർണിച്ചർ ഷോപ്പ് മുഴുവനായും വീടിന്റെ മുൻ ഭാഗവും
21	സിൽവെസ്റ്റർ പീറ്റർ പള്ളത്ത്	പൂണിത്തുറ, തമ്മനം	വീടിന്റെ മുൻ ഭാഗത്തെ മതിലിനെയും ഗേറ്റിനെയും ബാധിക്കുന്നനു
22	ജേക്കബ്ബ് ഇമ്മാനുവൽ	പൂണിത്തുറ, തമ്മനം	6 കടമുറികളും മത്സ്യമാർക്കറ്റും പൂർണ്ണമായും പോകുന്നു
23	കെ വി മമ്മുക്കുട്ടി	തമ്മനം	പലചരക്ക് കട
24	ജയചന്ദ്രൻ കെ വി	തമ്മനം	ജ്വല്ലറിയുടെ മുൻഭാഗത്തെ മൂല നഷ്ടപ്പെടുന്നു
25	സെക്രട്ടറി, വിനോദ ലൈബ്രറി	തമ്മനം	കെട്ടിടം മുഴുവനായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു
26	രവി കരോളിൻ	തമ്മനം	5 കമുറികൾ(9 ഷട്ടറുകൾ), ഗോവണി
27	വർഗ്ഗീസ് ജോൺ	തമ്മനം	4 കമുറികൾ
28	ശരൺകുമാർ	തമ്മനം	പഴയകെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു
29	റോഷി പള്ളത്ത്	തമ്മനം	2 തെങ്ങ്, 2 മാവ്, 3 കവുങ്ങ് ,2 തേക്ക്
30	മേരി അംബിക	തമ്മനം	വീടിന്റെ സിറ്റൗട്ട് മുഴുവനായും മതിലിന്റെ 3 ഭാഗവും 3 വർഷം പ്രായമായ ഫവല്യക്ഷങ്ങളും
31	ബീന ഫിലിപ്പോസ്	തമ്മനം	പഴയ വീട് മുഴുവനായും പോകും
32	ജോസഫ് ഷിബു കോവാട്ട്	തമ്മനം	2 നില ബിൽഡിംഗ് നഷ്ടപ്പെടുന്നു
33	സത്യശീലൻ	തമ്മനം	വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു
34	മേരി പൈലി	തമ്മനം	വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു
35	വിക്രം ഗോർ	പൂണിത്തുറ	മതിൽ, ഗെയിറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, പാർക്കിംഗ് ഏരിയ.
36	എം ജെ പോൾ	എളംകുളം	1 പ്ലാവ്, 3 മാവ്, 3 തെങ്ങ്, 1 ഞാവൽ
37	റീത്ത പോൾസൺ	എറണാകുളം	10 മീറ്റർ നീളത്തിൽ ഇരുവശത്തുമുള്ള ചുറ്റുമതിൽ അടക്കം വീട് മുഴുവനായും ഇല്ലാതാകുന്നു. ഒരു മാവ്, വാഴക്കൂട്ടം, ഒരു പേര എന്നിവ പോകുന്നു.
38	എബി ചിറക്കേപറമ്പിൽ	എറണാകുളം	3 നില കെട്ടിടം മുഴുവനായും പോകുന്നു. താഴത്തെ നിലയിൽ ഒരു സൗണ്ട് സിസ്റ്റവും മുകളിലത്തെ നിലകൾ താമസക്കാർക്ക് വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നു
39	ഷൈൻ, ആന്റണി, ടിറ്റ്സൺ	എറണാകുളം	3 നില കെട്ടിടം വുഴുവൻ പോകുന്നു. താഴത്തെ നാല് മുറികളിൽ കടകളും മുകളിൽ വാടകയ്ക്കും താമസിക്കുന്നു.
40	അന്ന തെരേസ ചിറക്കേപറമ്പിൽ	എറണാകുളം	3 നില കെട്ടിടം മുഴുവൻ പോകുന്നു. ഒന്ന്, മൂന്ന് നിലകൾ വാടകയ്ക്കും രണ്ടാം നിലയിൽ ഇവർ താമസിക്കുന്നു.
41	ദീപു	എറണാകുളം	രണ്ടു ഭാഗത്തും ഒന്നര മീറ്റർ നീളമുള്ള മതിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നു.

42	ലില്ലി മൈക്കിൾ, ജെസി മൈക്കിൾ	എറണാകുളം	രണ്ട് നില വീട് മൊത്തമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
43	സ്റ്റീഫൻ എളന്താറ്റ് വീട്ടിൽ	എറണാകുളം	3 നില കെട്ടിടവും ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. താഴത്തെ നില വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്നു.
44	പോൾസൺ ടിമ്പേഴ്സ്	എറണാകുളം	ഓഫീസും മിഷനറി മുറിയും മുഴുവനായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു
45	അർഷാദ് പാറക്കകത്ത്	എറണാകുളം	പുതിയ 2 നില കെട്ടിടം മുഴുവനായും പോകുന്നു. കൂടാതെ ഇദ്ദേഹത്തിന്റെ ഏഴ് സഹോദരങ്ങളുടെ ഓരോരുത്തരുടെയും പേരിലുള്ള അഞ്ചര സെന്റ് വീതം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
46	സെബാസ്റ്റ്യൻ എം പി	പുണിത്തുറ	മുൻഭാഗം കോൺക്രീറ്റും ബാക്കി ഭാഗം ഓടുമേഞ്ഞ ഒറ്റ നില വീട്. അതിനോട് ചേർന്ന് 2 കമുറികൾ വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നു. ഒരു പ്ലാവ്, ഒരു മാവ്, ആറ് കമുക്, രണ്ട് തെങ്ങ് എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു. കൂടാതെ ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് വില്ലേജിൽ ഒന്നേമുക്കാൽ സെന്റ് സ്ഥലം കൂടി ഇദ്ദേഹത്തിന നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഇതിൽ 4 മുറികൾ മൂന്ന് പേർക്കായി കച്ചവട ആവശ്യങ്ങൾക്കായി വാടകയ്ക്ക് നൽശിയിരിക്കുകയാണ്.
47	ഷൈല പി എശ്സ്	എളംകുളം	ഒന്നര മീറ്റർ പൊക്കവും 10 മീറ്റർ നീളവുമുള്ള മതിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നു
48	മാരഗരറ്റ് വർക്കിച്ചൻ	എളംകുളം	മടത്തിക്കുന്നേൽ കോംപ്ലക്സ് എന്ന അഞ്ച് നില കെട്ടിടത്തിന്റെ ഫ്രന്റേജ് കൂടാടെ ബിൽഡിംഗിന്റെ കോണിലുള്ള അല്പം ഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. 22 മീറ്റർ വീതിക്ക് പുറത്ത് കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചപ്പോൾ പൈൽ ഇല്ലാതെയാണ് അടിത്തറ പണിതത്.അതിനാൽ കെട്ടിടം മുഴുവനായും നഷ്ടപ്പെടുമോ എന്ന് ഭയപ്പെടുന്നു
49	സുധീർ	പുണിത്തുറ	രണ്ട് നില കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും പോകുന്നു. മുകളിലത്തെ നില വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നു. രണ്ട് തെങ്ങ്, ഒരു മാവ് എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
50	കെ എഫ് കലിസ്റ്റസ്	പുണിത്തുറ	വർക്ക് ഷോപ്പ് കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും പോകുന്നു.
51	ജോസഫ് സേവ്യർ	എളംകുളം	പതിമൂന്ന് കെട്ടിടങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. എല്ലാം വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തതാണ്.
52	ചാണ്ടി ആന്റണി	പുണിത്തുറ	വർക്ക്ഷോപ്പ് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
53	ഷാജൻ പുറക്കാട്ട് സേവ്യർ	എളംകുളം	വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കുന്ന എട്ട് കമുറികൾ നഷ്ടമാകുന്നു.
54	എം ജെ പോൾ	എളംകുളം	വീടും പലചരക്കു കയും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കായ്ക്കുന്ന മൂന്ന് തെങ്ങ്, ഒരു ഞാവൽ

55	സുശീൽ വിജോയ് അറോറ	പൂണിത്തുറ	മതിൽ, ഗെയിറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, വാഹന പാർക്കിംഗ് ഏരിയ, ഡ്രെയിനേജ് സിസ്റ്റം, ഒരു സ്ലാവ്
56	ഉണ്ണികൃഷ്ണമേനോൻ, ഗിരിജ മേനോൻ	പൂണിത്തുറ	മതിൽ, ഗെയിറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, വാഹന പാർക്കിംഗ് ഏരിയ,
57	ഈസ മുഹമ്മദ് മകൻ	എളംകുളം	രണ്ട് നില വീടും, കച്ചവട സ്ഥാപനവും, ഒരു സ്ലാവും നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
58	റാഫേൽ മാനുവൽ മകൻ	പൂണിത്തുറ	വീട്, ചിക്കൻ സ്റ്റാൾ എന്നിവ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. മാവ്, തെങ്ങ്, പൂവരത്തി, കവുങ്ങ്, മറ്റു പാഴ്മരങ്ങൾ
59	ഷിജു കെ എ	പൂണിത്തുറ	5 കടമുറികളും താമസിച്ചു വരുന്ന വീടും നഷ്ടമാകുന്നു.
60	രാധ പട്ടല്ലൂർ	പൂണിത്തുറ	2 തെങ്ങും കുറച്ചു വാഴകളും
61	ഷീല സേവ്യർ ആലുങ്കൽ	എളംകുളം	മുറ്റവും ഒരു സൈഡിലുള്ള മതിലും നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
62	ഗോപിനാഥൻ എം ടി	എളംകുളം	വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്ത കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. വരുമാനം നിലയ്ക്കുന്നു
63	ജോണി എന്ന തദേവൂസ് ചിറയ്ക്കപ്പറമ്പിൽ	എളംകുളം	താമസിക്കുന്ന മൂന്ന് നില കോൺക്രീറ്റ് വീട് പീർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. താഴത്തെ നില വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തതിന്റെ വരുമാനം കൂടി നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
64	ബാബു പള്ളത്ത്	പൂണിത്തുറ	ബേക്കറി , ടെക്സ്റ്റൈൽസ്, പലചരക്ക് കട, തുണിക്കട എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു.
65	കെ വി രാജഗോപാലഗോപാല ഷേണായി	എളംകുളം	പഴയ മോഡൽ ഓട് മേഞ്ഞ വീട് ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
66	വി പി ജോസഫ് വടക്കുംതല	എളംകുളം	വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
67	ഡെന്നിസ്, സോജൻ, ഷൈനി	എളംകുളം	നാല് നില കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. താമസിക്കുന്ന വീടും വാടക വരുമാനവും നഷ്ടമാകുന്നു.
68	ഇസ കാരുവേലിൽ	എളംകുളം	രണ്ട് നില കോൺക്രീറ്റ് വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു. താഴത്തെ നില വാടകയ്ക്കും മുകളിലത്തെ നില താമസിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
69	ജോസ് കാളിയങ്കര	എളംകുളം	രണ്ട് നില താമസിക്കുന്ന കോൺക്രീറ്റ് വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു
70	മേരിമേഴ്സി തോട്ടപ്പള്ളി	എളംകുളം	വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള രണ്ട് മുറി കട നഷ്ടപ്പെടുന്നു. വാടക വരുമാനം നിലയ്ക്കുന്നു.
71	ദിവ്യ തോട്ടപ്പള്ളി	എളംകുളം	താൽക്കാലിക വാടക കെട്ടിടം (ഹോട്ടൽ) പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു
72	സിബു	എളംകുളം	ഫർണിച്ചർ ഷോപ്പ് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
73	അഷിലേഷ് അഗർവാൾ	എളംകുളം	5 ഷട്ടർ സാനിറ്ററി വെയേഴ്സ് ഷോപ്പ് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു.
74	ഫ്രാൻസിസ് സേവ്യർ	എളംകുളം	തരിശുനിലം നഷ്ടപ്പെടുന്നു
75	സേവ്യർ ജോസഫ് പുറക്കാട്ട്	എളംകുളം	തരിശുനിലം നഷ്ടപ്പെടുന്നു
76	ഫ്രാൻസിസ് സേവ്യർ മുട്ടുരുത്തിൽ	എളംകുളം	വീടിന് മുൻഭാഗത്തെ സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നു
77	ഷാജി തോട്ടപ്പള്ളി	എളംകുളം	താൽക്കാലിക ചായക്കടയും 4 സെന്റോളം തരിശുഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നു
78	വിനിൽ	എളംകുളം	3 സെന്റോളം തരിശുഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു.

79	ലെനിൽ ചമ്മിണിത്തുണ്ടിയിൽ	എളംകുളം	ടു വീലർ വർക്ക് ഷോപ്പിന്റെ മുൻഭാഗം 4 സെന്റോളം പാർക്കിംഗ് ഏരിയ നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
80	ടി സി മാത്യു ചാലടി	എളംകുളം	പഴയ ഓടിട്ട വീടും മുൻഭാഗം സ്ഥലവും ഭാഗിക മായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
81	സെബാസ്റ്റ്യൻ ചമ്മിണിക്കോടത്ത്	എളംകുളം	വീടിന്റെ മുൻഭാഗവും മുറ്റവും നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
82	ജോൺ ചമ്മിണിക്കോടത്ത്	എളംകുളം	വീടിന്റെ മുൻഭാഗവും മുറ്റവും നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
83	പി ആർ സേവ്യർ പതപ്പിള്ളി	എളംകുളം	വീടും മുൻഭാഗവും മതിലുൾപ്പെടെ നഷ്ടപ്പെടുന്നു
84	ജയ്സൺ ചമ്മിണിക്കോടത്ത്	എളംകുളം	വീടിന്റെ മുൻഭാഗവും മുറ്റവും നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
85	ജോസഫ് ചമ്മിണിക്കോടത്ത്	എളംകുളം	ഒറ്റമുറി കട ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
86	മുഹമ്മദലി കെ വി	എളംകുളം	താൽക്കാലിക കെട്ടിടത്തിൽ ബേക്കറി പ്രവർത്തി ക്കുന്നു. ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
87	അബ്ദുൾകലാം നാസർ	എളംകുളം	ഇരുമ്പ് മെറ്റൽ ഷോപ്പിന്റെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയ നഷ്ടപ്പെടുന്നു
88	അബ്ദുൾ ജലീൽ	എളംകുളം	ഇരുമ്പ് മെറ്റൽ ഷോപ്പിന്റെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയ നഷ്ടപ്പെടുന്നു
89	വാഹിദ മുഹമ്മദ്	എളംകുളം	പ്രീമിയർ സ്റ്റീൽസ് കമ്പനിയുടെ പാർക്കിംഗ് ഏരി യയും റോഡിന് മറുവശത്ത് തരിശു നിലവും നഷ്ടപ്പെടുന്നു
90	പ്രീമിയർ സ്റ്റീൽസ് കമ്പനി	എളംകുളം	കെട്ടിടത്തിന്റെ റോഡിനോട് ചേർന്നുള്ള ഭാഗ ത്തിന്റെ ഭിത്തി അടക്കം പാർക്കിംഗ് ഏരിയ നഷ്ട പ്പെടുന്നു
91	ജോയ്	എളംകുളം	കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു. (ആക്രി, സർവ്വീസ് സെന്റർ)
92	ഗിരിജ ചമ്മിണിത്തുണ്ടിയിൽ മുതൽ 7 പേർ	എളംകുളം	താമസമില്ലാത്ത പഴയ ഓടിട്ട വീട് ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ടി സ്ഥലത്ത് ഒരു താൽക്കാലിക വാച്ച് റിപ്പയറിംഗ് ഷോപ്പ് നടത്തുന്നു.
93	സോണ സ്റ്റീൽസ്	എളംകുളം	തരിശു ഭൂമി ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
94	കൊച്ചുകുട്ടൻ ചെറ്റെപ്പിള്ളി പറ മ്പിൽ	എളംകുളം	താമസമില്ലാത്ത പഴയ ഓടിട്ട വീട് ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
95	എ ജെ ജോസഫ് , സെബാസ്റ്റ്യൻ അരിച്ചിയിൽ	എളംകുളം	പഴയ കോൺക്രീറ്റ് രണ്ട്നില വീട്, ഒരു പ്ലാവ്, ഒരു കമുക് എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു
96	ബെന്നി പള്ളിപ്പറമ്പിൽ	എളംകുളം	പഴയ ഓടിട്ട വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നു. രണ്ട് മാവ്, ഒരു പുളി
97	ജെസി റാഫേൽ പള്ളിപ്പറമ്പിൽ മുതൽ 3 പേർ	എളംകുളം	താമസിക്കുന്ന പഴയ ഓടിട്ട വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നു
98	സെലീന പള്ളിപ്പറമ്പിൽ മുതൽ 3 പേർ	എളംകുളം	താമസമില്ലാത്ത പഴയ ഓടിട്ട വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നു
99	ജോൺസൺ പള്ളിപ്പറമ്പിൽ	എളംകുളം	വീടും താൽക്കാലിക ചായക്കടയും നഷ്ടപ്പെ ടുന്നു. ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
100	നീതു ജലീൽ	എളംകുളം	ജിം നടത്തുന്ന ബിൽഡിംഗിന്റെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയ നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
101	നന്ദിനി പനയ്ക്കത്തറ	എളംകുളം	വനിത ഹോട്ടൽ നടത്തി ഉപജീവനം നടത്തുന്നു.
102	സെക്രട്ടറി വ്യാപാരി വ്യവസായി ഏകോപന സമിതി	എറണാകുളം	മൂന്ന് നില ബിൽഡിംഗ് മുഴുവനായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു
103	പ്രസാദ്	എറണാകുളം	നാല് നില കമേഷ്യൽ ബിൽഡിംഗ് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
104	നിഷാദ് തോപ്പിൽ ഹൗസ്	എറണാകുളം	ബൈക്ക് , സെയിൽസ് ആന്റ് സർവ്വീസ് സെന്റർ നഷ്ടപ്പെടുന്നു

105	മുഹമ്മദ് കാട്ടിലെ പറമ്പിൽ	എറണാകുളം	വർക്ക് ഷോപ്പ് മുഴുവനായും പോകുന്നു
106	ജോൺ കട്ടിക്കാരൻ	എറണാകുളം	3 സെന്റോളം തരിശു ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു
107	രാമകൃഷ്ണ അയ്യർ	എറണാകുളം	വീടിന്റെ മുൻ ഭാഗം സ്ഥലം കുറച്ചു ഭാഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു
108	നടരാജൻ	എറണാകുളം	കോൺക്രീറ്റ് വീട് മുഴുവൻ നഷ്ടമാകുന്നു
109	ജോയ് സിറിയക്, ജയ ഐപ്, സിറിയക് ഐപ്.	എറണാകുളം	20 സെന്റോളം ഭൂമിഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നു. കായ്ഫലമുള്ള 5 തെങ്ങ് നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
110	ഈസ അബ്ദുൾഖാദർ മകൻ	എളംകുളം	രണ്ട് നില വീടും കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഒരു പ്ലാവ് നഷ്ടമാകുന്നു
111	അഹമ്മദ് ഒ എ	പൂണിത്തുറ	ഹോട്ടൽ
112	സണ്ണി ചിറക്കപ്പറമ്പിൽ	എളംകുളം	മൂന്ന് നില ബിൽഡിംഗ് മുഴുവനായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു
113	ബാബു (Late) ചിറക്കപ്പറമ്പിൽ	എളംകുളം	മൂന്ന് നില ബിൽഡിംഗ് മുഴുവനായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു
114	രാജേഷ്	എളംകുളം	രണ്ട് നില ബിൽഡിംഗ് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
115	മൃണാളിനി	പൂണിത്തുറ	മതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, പാർക്കിംഗ് ഏരിയ, കാന എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നു
116	പ്രിൻസ് ജോസഫ്	എളംകുളം	വീട് ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു
117	ആന്റണി സുനിൽ	എളംകുളം	അമല സ്റ്റുഡിയോ (പഴയ ഓടിട്ട കെട്ടിടം) മുഴുവനായും പോകുന്നു(ഏക വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നു)
118	ജോഷി പുറക്കാട്ട്	എളംകുളം	6 കടമുറികൾ (പഴയ ഓടിട്ട കെട്ടിടം) മുഴുവനായും പോകുന്നു.

Socio- economic and cultural profile (affected area and resettlement site)

- **Demographic details of the population in the project area**

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ എറണാകുളം നഗരത്തിന്റെ ഒരു പരിഛേദമായതിനാൽ ഈ മേഖലയിൽ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളെ കൂടാതെ നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ ഏശദേശം 200 കുടുംബങ്ങൾ സ്ഥിരമായി താമസിച്ചു വരുന്നു . അതിൽ ചില കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിവരണം
1	സെബാസ്റ്റ്യൻ എം പി	**ഭാര്യ, രണ്ട് മക്കൾ, അമ്മ, വിധവയായ സഹോദരിയും അവരുടെ മകളും ഒന്നിച്ച് താമസിക്കുന്നു (7 പേർ)**
2	സ്റ്റീഫൻ എളന്താറ്റ് വീട്ടിൽ	**ഒന്നാം നിലയിൽ ഭാര്യ, മകൾ, മകളുടെ ഭർത്താവും രണ്ട് കുട്ടികളും. രണ്ടാം നിലയിൽ മൂത്ത മകളും ഭർത്താവും രണ്ട് കുട്ടികളും (10 പേർ)**

3	റീത്ത പോൾസൺ	**അമ്മയും മകളും താമസിക്കുന്നു**
4	അർഷാദ് പാറക്കകത്ത്	**പ്രായമായ ഉമ്മയും ഭാര്യയും രണ്ട് മക്കളും താമസിക്കുന്നു**
5	അന്ന തെരേസ	**ഇവരോടൊപ്പം മകളും ഭർത്താവും മൂന്നു മക്കളും താമസിക്കുന്നു**
6	ലില്ലി മൈക്കിൾ, ജെസി മൈക്കിൾ	**രണ്ട് സ്ത്രീകൾ മാത്രം താമസിക്കുന്നു.**
7	സുധീർ	ഭാര്യയും രണ്ട് മക്കളും താമസിക്കുന്നു.
8	ഷിജു കെ എ	ഭാര്യയും കുട്ടികളും, പ്രായമായ ഉമ്മയും
9	സുധീർ അത്തിപറമ്പിൽ	ഭാര്യയും രണ്ട് മക്കളും
10	സനുപ പനങ്ങാടൻ	സനുപ, അമ്മ, രണ്ട് ചേച്ചിമാരും അവരുടെ ഭർത്താക്കൻമാരും രണ്ട് വീതം കുട്ടികളും
11	അഭിലാഷ്(സത്യശീലൻ(ഘമലേ)	ഭാര്യയും രണ്ട് കുട്ടികളും
12	രാധ	ഭർത്താവും രണ്ട് മക്കളും , മകളുടെ ഭർത്താവും രണ്ട് കുട്ടികളും
13	ജോസഫ് ഷിബു	ഭാര്യ, രണ്ട് കുട്ടികളും
14	മൈക്കിൾ (ഘമലേ), ജിയോ	അമ്മയും ഭാര്യയും രണ്ട് കുട്ടികളും
15	ഫിലിപ്പോസ്	ഭാര്യയും മകളും
16	വിനോദ് കെ ആർ	ഭാര്യയും രണ്ട് മക്കളും
17	ഗീത അനിൽ	ഭർത്താവും രണ്ട് മക്കളും
18	രഞ്ചു സെബാസ്റ്റ്യൻ	ഭാര്യയും രണ്ട് മക്കളും
19	ഷീല സേവ്യർ ആലുങ്കൽ	ഷീല (വിധവ) യും മകനും ഭാര്യയും താമസിക്കുന്നു
20	ഗോപിനാഥൻ എം ടി	ഭാര്യയോടൊപ്പം താമസിക്കുന്നു
21	ജോണി എന്നതദേവുസ് ചിറയ്ക്കപ്പറമ്പിൽ	ഭാര്യ, രണ്ട് പെൺ മക്കൾ, ഒരു പേരക്കുട്ടിയും
22	മെറീന സേവ്യർ, സണ്ണി സി എക്സ്, ബെന്നി സി എക്സ് ചിറയ്ക്കപ്പറമ്പിൽ	മൂന്ന് സഹോദരങ്ങളുടെ കുടുംബങ്ങൾ ഒരുമിച്ച് താമസിക്കുന്നു. ആകെ 11 അംഗങ്ങൾ
23	കെവി രാജഗോപാലഗോപാല ഷേണായി	രാജഗോപാലനും ഭാര്യയും താമസിക്കുന്നു.
24	വി പി ജോസഫ് വടക്കുംതല	ഭാര്യയോടൊപ്പം താമസിക്കുന്നു.
25	ഡെന്നിസ്, സോജൻ, ഷൈനി	ഒരു സഹോദരനും ഭാര്യയും രണ്ട് മക്കളും താമസിക്കുന്നു
26	ഇസ കാരുവേലിൽ	ഭാര്യയും ഒരു മകനും ഒപ്പം താമസിക്കുന്നു
27	ജോസ് കാളിയങ്കര	പ്രായമായ ജോസും ഭാര്യയും താമസിക്കുന്നു.
28	മേരി മേഴ്സി തോട്ടപ്പള്ളി	വിധവയായ മേരിയും മകളും മകളുടെ രണ്ട് കുട്ടികളും താമസിക്കുന്നു
29	പി ആർ സേവ്യർ പതപ്പിള്ളി	ഭാര്യയോടൊപ്പം താമസിക്കുന്നു
30	എ ജെ ജോസഫ് , സെബാസ്റ്റ്യൻ അടിച്ചി	ജോസഫിന്റെ ഭാര്യ ട്രീസ (വിധവ)യും മകനും മകന്റെ

	യിൽ	ഭാര്യയും പേരക്കുട്ടികളും അടക്കം 5 പേർ
31	ബെന്നി പള്ളിപ്പറമ്പിൽ	ഭാര്യും കുട്ടിയും ഒപ്പം താമസിക്കുന്നു
32	ജോൺസൺ പള്ളിപ്പറമ്പിൽ	ഭാര്യയോടൊപ്പം താമസിക്കുന്നു.
33	പി എം ഹനീഫ, റഷീദ്	ഹനീഫയും ഭാര്യയും,സഹോദരൻ റഷീദും ഭാര്യയും താമസിക്കുന്നു.
34	രാമകൃഷ്ണ അയ്യർ	രാമകൃഷ്ണ അയ്യരും ഭാര്യയും താമസിക്കുന്നു
35	ജോണി ചിറക്കപ്പറമ്പിൽ	ഭാര്യയും മകനും ഭാര്യയും ഒരു പേരക്കുട്ടികളും
36	സണ്ണി	ഭാര്യയും മകളും ഭർത്താവും രണ്ട് പേരക്കുട്ടിയും
37	ബാബു (ഘമലേ)	ഭാര്യ മറീനയും മകനും മകന്റെ ഭാര്യയും രണ്ട് പേരക്കുട്ടിയും
38	ബെന്നി	ഭാര്യയും രണ്ട് മക്കളും, രണ്ട് പേരക്കുട്ടികളും
ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്ത് 80 ശതമാനത്തോളം കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളും മറ്റ് വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുമാണ് എന്നതിനാൽ, താമസിച്ചു വരുന്ന വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുടെ വിശദവിവരങ്ങളാണ് മുകളിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്.		

❖ Income and poverty levels

ഈ പ്രദേശത്തെ സ്ഥിര താമസക്കാർ വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും അത്തരം സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരുമാണ്. പൊതുവെ സാമാന്യം തൃപ്തികരമായ സാമ്പത്തിക ശേഷിയുള്ളവരുമാണ്. ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവർ കുറവാണ്.

❖ Vulnerable groups

ഇല്ല

❖ Land use and livelihood

ഇവിടുത്തെ ഭൂമി നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതു പോലെ തിരക്കു പിടിച്ച റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായതിനാൽ മിക്കവാറും എല്ലാ ഭൂമിയിലും കെട്ടിടങ്ങളും വീടുകളുമാണ്. ഈ കെട്ടിടങ്ങളിൽ പലതിന്റെയും താഴത്തെ നിലകളിൽ വിവിധ തരത്തിലുള്ള വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും, ഒന്നാം നിലയിൽ കുടുംബമായി താമസിച്ചു വരുന്ന തരത്തിലുള്ളതുമാണ്. ഈ പ്രദേശത്തെ സ്ഥിര താമസക്കാർ വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും അത്തരം സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരുമാണ്.

❖ Local economic activities

ഈ പ്രദേശത്തെ പ്രധാനപ്പെട്ട സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനം കച്ചവടവും വ്യവസായവുമാണ്. കൂടാതെ മത്സ്യമാർക്കറ്റ്, പച്ചക്കറി മാർക്കറ്റ്, ഫർണിച്ചർ ഷോറൂമുകൾ എന്നിവയും ഉണ്ട്. ഇവിടുത്തെ ബഹുഭൂരിപക്ഷം ആൾക്കാരും ഇവിടുത്തെ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ തന്നെയാണ് ജോലി ചെയ്യുന്നത്. ബാക്കിയുള്ള വിഭാഗം വിവിധ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലും സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലും ജോലി ചെയ്യുന്നവരാണ്.

❖ Factors that contribute to local livelihood

പ്രാദേശിക ജീവനോപാധികളെ സഹായിക്കുന്ന ഘടകം പ്രധാനമായും ചെറുകിട വാണിജ്യ വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ, മാർക്കറ്റുകൾ, മരമില്ലുകൾ എന്നിവ ആണ്. ഈ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഇവിടുത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനത്തിന് ഉതകുന്ന രീതിയിലുള്ള തൊഴിലുകൾ നൽകുന്നുണ്ട്.

❖ Kinship patterns and social and cultural organizations.

നഗര മേഖല ആയതിനാൽ ഇവിടെ ആളുകൾ തിങ്ങി പാർക്കുന്നു. കൂട്ടുകുടുംബ സമ്പ്രദായവും അണുകുടുംബ സമ്പ്രദായവും ഇവിടെ ഉണ്ട്. ഈ മേലയിൽ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രം 50 വർഷത്തിലധികം പഴക്കമുള്ള വിനോദ ഗ്രന്ഥാലയം/ വായനശാലയാണ്. ഇതു കൂടാതെ ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക വികസനത്തെ സ്വാധീനിക്കുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളാണ് താണിപ്പറമ്പ് ദേവീക്ഷേത്രം, സെന്റ് ജൂഡ് ചർച്ച് എന്നിവയാണ്.

❖ Administrative organizations

തൃക്കാക്കര നിയമസഭാ മണ്ഡലത്തിൽ പ്പെടുന്നതും കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനിലെ 43, 44, 45, 62, 63, 64 എന്നീ ഡിവിഷനുകളിൽ പ്പെടുന്നതുമായ സ്ഥലമാണിത്.

❖ Political organizations

ഈ പ്രദേശത്ത് കമ്മ്യൂണിസ്റ്റ് പാർട്ടി ഓഫ് ഇന്ത്യ(എം), ഇന്ത്യൻ നാഷണൽ കോൺഗ്രസ്(ഐ എൻ സി), കമ്മ്യുണിസ്റ്റ് പാർട്ടി ഓഫ് ഇന്ത്യ (സി. പി ഐ), ഭാരതീയ ജനതാ പാർട്ടി(ബി.ജെ.പി), മുസ്ലീം ലീഗ്, കേരള കോൺഗ്രസ് എന്നീ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികൾക്ക് വളരെയേറെ സ്വാധീനം ഉണ്ട

❖ Community based and civil society organizations

ഈ പ്രദേശത്ത് എൻ എസ് എസ്, എസ് എൻ ഡി പി എന്നീ സാമൂഹ്യ സംഘടനകൾ സജീവമായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു.

❖ Regional dynamics and historical change processes

ഈ പ്രദേശം വർഷങ്ങൾക്കു മുൻപ് കൊച്ചി കായലിന്റെ ഓരപ്രദേശമായിരുന്നെന്നും മത്സ്യബന്ധനവും കൃഷിയുമായിരുന്നുമുഖ്യ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമെന്നും അന്വേഷണത്തിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചു. ജലമാർഗ്ഗമുള്ള വ്യാപാര വിപണനത്തിന്റെ പ്രാധാന കേന്ദ്രം കത്രിക്കടവ് ആയിരുന്നു. ക്രമേണ എറണാകുളം കേരളത്തിന്റെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു നഗരമായി മാറുകയും വികസനത്തിന്റെ ഗതിവേഗത്തിൽ ഇവിടെയുള്ള വയലുകളും കായലിനോടനുബന്ധിച്ച ചതുപ്പ് പ്രദേശങ്ങളും നികത്തപ്പെടുന്നു. പഴയ കാലത്തെ ആഴ്വാഞ്ചേരി തമ്പ്രാക്കളുമായി ബന്ധമുള്ള താണിപ്പറമ്പ് ദേവീ ക്ഷേത്രം ഈ പ്രദേശത്തെ സാംസ്കാരിക- സാമൂഹ്യ പുരോഗതിയുടെ നാഴികക്കല്ലാണ്. ഇന്ന് തമ്മനം ജംഗ്ഷൻ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ ഏറെ തിരക്കേറിയ ജംഗ്ഷൻ ആയി മാറുകയും ഈ റോഡ് വിവിധ വ്യാപാര-വാണിജ്യ കേന്ദ്രമായി മാറുകയും ചെയ്തു.

❖ Quality of living environment

ഈ പ്രദേശത്ത് മെച്ചപ്പെട്ട ജീവിത സാഹചര്യമാണ് നിലവിലുള്ളത്

Social Impact Management Plan

❖ Approach to mitigation

തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടിയാണ് വ്യത്യസ്തങ്ങളായ നാല് വില്ലേജുകളിലെ 03.9200 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചുണ്ടാകാനിടയുള്ള പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ ആഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ച് മുന്നേ തന്നെ വ്യക്തമാക്കി കഴിഞ്ഞതാണ്. ഇതിൽ പ്രയാസം അനുഭവിക്കുന്നവർ വിവിധ വിഭാഗങ്ങളിലാണ് എന്നും ഇതിൽ ഓരോ വിഭാഗത്തിനും ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചും സൂചിപ്പിച്ചു കഴിഞ്ഞതാണ്. എറണാകുളത്തെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ റോഡായതിനാൽ തന്നെ ഇരുവശത്തും കുടുംബങ്ങളായി താമസിക്കുന്നവർ, വ്യാപാര വ്യവസായ മേഖലയിലുള്ളവർ, ഉല്പാദന സ്ഥാപനങ്ങൾ, ബാങ്കുകൾ, ആശുപത്രികൾ എന്നിവയൊക്കെ ഇവിടെ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നുണ്ട്. ഈ പ്രദേശത്ത് സ്ഥലവും വ്യാപാരവും, തൊഴിലും നഷ്ടപ്പെടാനിടയുള്ളവർ വികസനം ആഗ്രഹിക്കുന്നവരും അതിനു വേണ്ടി ത്യാഗം അനുഭവിക്കാൻ തയ്യാറുള്ളവരുമാണ്. എന്നാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി വളരെ മുന്നേ തന്നെ അലൈൻമെന്റ് മാർക്ക് ചെയ്യുകയും കോർപ്പറേഷൻ അധികൃതർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്തുവെങ്കിലും ഇതുവരെയായി ഒരു തരത്തിലുള്ള പ്രവർത്തനവും നടത്താത്തതിൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക് പ്രയാസമുണ്ട്. ആദ്യഘട്ടത്തിലെ അലൈൻമെന്റിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായി കഞ്ഞ മാനദണ്ഡമനുസരിച്ച് പുതിയ അടയാളങ്ങൾ സ്ഥാപിച്ചതിനാൽ റോഡിന്റെ ചില ഭാഗത്തു നിന്ന് അധിക സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നു. നിലവിൽ പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിനും റോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി ആദ്യഘട്ടത്തിൽ സ്ഥലം സൗജന്യമായും നാമമാത്ര നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സ്ഥലം വിട്ടു നൽകിയവരാണ് ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരിൽ ഭൂരിഭാഗവും ഉള്ളവർ..

Measures to avoid, mitigate and compensate impact

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന ആഘാതം ഒഴിവാക്കാൻ നിർവാഹമില്ല. നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ കുടുംബമായി താമസിക്കുന്നവർക്ക് അവരുടെ വീടും പുരയിടവും, റോഡിന്റെ വശങ്ങളോടു ചേർന്നുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിൽ വാടകയ്ക്ക് കടകൾ നടത്തി വരുന്നവർക്ക് അവരുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും, ഇത്തരം കടകളിൽ ജോലി ചെയ്തു വരുന്ന തൊഴിലാളികൾക്ക് അവരുടെ ജീവിത മാർഗ്ഗവും, ഇത്തരം കടകളുടെ ഒന്നാം നിലയിൽ കുടുംബത്തോടൊപ്പം താമസിക്കുന്നവരുടെ സൗകര്യവും, നിർമ്മാണ മേഖലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമകളും ജീവനക്കാരും പ്രയാസം അനുഭവിക്കുന്നുണ്ട്. നിലവിലെ നിയമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പ്രയാസം അനുഭവിക്കുന്ന വിവധ വിഭാഗങ്ങൾക്ക് അനുയോജ്യമായ പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പാക്കേജുകൾ അനുവദിക്കുമ്പോൾ ഒരു പരിധി വരെ അവരുടെ ആഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാനാകും. ഭൂമിക്കും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ന്യായമായ വില, കട ഉടമകൾക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും മറ്റുമുള്ള പാക്കേജുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവെ മേൽ പാലത്തിന് സമാന്തരമായി തൊട്ടടുത്ത് (തെക്ക് ഭാഗത്ത്) പുതിയ റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് ആദ്യഘട്ടത്തിൽ സൗജന്യമായും തുച്ഛമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുക്കുകയും തുടർന്ന് മേൽപാലത്തിന്റെ അതിരിൽ നിന്ന് ആവശ്യത്തിലധികം സ്ഥലം മാറ്റിയാണ് കെട്ടിടങ്ങൾ പണിതിരിക്കുന്നത്. ഇവിടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് നിയമാനുസൃതവും ന്യായവും ഉചിതവുമായ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജുകൾ നൽകപ്പെടേണ്ടതുണ്ട്. ഇവിടുത്തെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് സർവ്വാത്മനാ പിൻതുണ നൽകുന്നവരാണ് ആഘാതം അനുഭവിക്കാൻ ഇടയുള്ള എല്ലാ വിഭാഗക്കാരും.

ആദ്യം സൗജന്യമായിട്ടാണ് റോഡിന വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടു കൊടുത്തത്. എന്നാൽ രണ്ടാം തവണ പലരും തുച്ഛമായ വിലക്കാണ് ഭൂമി വിട്ടു കൊടുത്തത് എന്നും അന്നത്തെ മാർക്കറ്റ് വില ലഭിച്ചില്ല എന്നും പരാതി പറഞ്ഞിരുന്നു. ഇവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽക്പപെടണം അതുപോലെ തന്നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞ ഉടനെ തന്നെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്നും അല്ലാത്ത പക്ഷം നിലവിലെ പലിശ കുടി അനുവദിക്കപ്പെടണം എന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരുന്നു. ഭാഗികമായി പൊളിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മുഴുവൻ വാല്യുവേഷൻ നടത്തണമെന്നും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടു കഴിഞ്ഞാൽ ബാക്കിയായി വരുന്ന ചെറിയ സ്ഥലങ്ങൾ ഒരു തരത്തിലും ഉപകരിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ അത്തരം ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടണം.

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ

ഏറെ വിപണി മൂല്യമുള്ള ഈ പ്രദേശത്തിന് അനുയോജ്യമായ സാമ്പത്തിക പാക്കേജുകളും, പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നടപടികളും കൈക്കൊള്ളാവുന്നതാണ്.

- **പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ**

ഇവിടുത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സാരമായ പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഉണ്ടാകുന്നില്ല. അതിനാൽ പ്രത്യേക പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല.

❖ **Measures that are included in the terms of rehabilitation and resettlement and compensation as outlined in the act.**

ഇവിടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ആഘാതം ഉണ്ടാകാൻ ഇടയുള്ളവരെ ക്കുറിച്ച് നേരത്തെ തന്നെ പരാമർശിച്ചു കഴിഞ്ഞതാണ്. ആവശ്യമെങ്കിൽ (RFCTLARR Act 2013, GO(MS) No. 485/2015/RD dated 23.09.2015,GO(MS)448/2017/RD dated 29.12.2017) നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലും പരാമർശിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജുകൾ പ്രത്യേകം പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്.

❖ **Measures that tha requiring Body has stated it will introduce in the Project roposal.**

പ്രത്യേക പരാമർശം ഒന്നും തന്നെ ഇല്ല.

❖ **Alterations to project design and additional measures that may be required to address the extent and intensity of impacts across various groups as identified during the social impact assessment process**

ഈ പദ്ധതിക്കായി കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷനും അർത്ഥനാധികാരിയായ കെ ആർ എഫ് ബി യും ഏറെ വിശദമായ പഠനങ്ങൾക്കു ശേഷമാണ് പ്രൊജക്ട് ഡിസൈൻ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ വർഷങ്ങൾക്കു മുൻപ് കോർപ്പറേഷൻ തയ്യാറാക്കിയ അലൈൻമെന്റിൽ നിന്നും അല്പസ്വല്പം വ്യത്യാസം പുതിയ അലൈൻമെന്റിൽ ഉണ്ടായത് ചുരുക്കം ചിലരെ സാരമായി തന്നെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. പഴയ അലൈൻമെന്റിന് അനുസൃതമായി അധിക സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഇടയില്ല എന്ന ഉറച്ച വിശ്വാസത്തിൽ നിർമ്മിക്കപ്പെട്ട വീടും കെട്ടിടങ്ങളും പുതിയ അലൈൻമെന്റ് മാർക്കിന്റെ ഉള്ളിലാണ് എന്നത് പ്രത്യേകം പരാമർശിക്കുന്നു. ശ്രീ വിനോദ് എന്ന സ്ഥലം ഉടമ ഇത് സംബന്ധിച്ച പ്രശ്ന പരിഹാരത്തിനായി ബഹു. ഹൈക്കോടതിയെ സമീപിച്ചതായി പഠന സമയത്ത് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചു. വിനോദിനെ കൂടാതെ മറ്റു ചില ഭൂഉടമകളും ന്യായമായ പ്രശ്ന പരിഹാരത്തിനായി വർഷങ്ങൾക്കു മുമ്പേ ബഹു. ഹൈക്കോടതിയെ സമീപിച്ചതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. നിലവിലുള്ള പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവേ ഓവർബ്രിഡ്ജിന സമാന്തരമായി തെക്കു ഭാഗത്ത് പുതിയ ഒരു ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മിക്കുന്നത് ഇവിടുത്തെ പരിസരവാസികളായ ഭവുടമകളിൽ ആശങ്കയും സംശയങ്ങളും ഉള്ളതായി മനസിലാക്കാൻ സാധിച്ചു.

❖ Detailed mitigation plan

തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡിന്റെ വികസനത്തിനായി കെട്ടിട നിബിഡമായ റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. തിരക്കു പിടിച്ച നഗരത്തിന്റെ ഭാഗമായ ഈ റോഡിൻരെ ഇരു വശത്തും നിറയെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, വ്യവസായ കേന്ദ്രങ്ങൾ, പഴം പച്ചക്കറി മത്സ്യ മാർക്കറ്റുകൾ, ബാങ്ക്, ഡിസ്പെൻസറി, ആരാധനാലയങ്ങൾ, വീടുകൾ എന്നിവയൊക്കെ ഇവിടെയുണ്ട്. ഈ സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ് സംബന്ധിച്ച ആഘാതം വിവിധ തലങ്ങളിലാണെന്ന് നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചിരുന്നു. വീടിനും പുരയിടത്തിനും, വ്യാപാര വ്യസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമകൾക്കും, വാടകയ്ക്ക് ഇത്തരം സ്ഥാപനങ്ങൽ നടത്തുന്നവർക്കും ഈ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികൾക്കും, നിയമാനുസൃതമുള്ള വ്യക്തമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകപ്പെടേണ്ടതാണ്.

Social Impact Management Plan (SIMP)- Institutional framework

- **Description of institutional structures and key person responsible for each mitigation measures**

RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരം ചുമതലപ്പെടുത്തിയ റവന്യു അധികൃതർ

- **Specify role of NGO's etc, if involved**

ഇല്ല

- **Indicate capacities required and capacity building plan, including technical assistance, if any**

ഈ പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടത്തുന്നത് കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ അനുബന്ധ സ്ഥാപനമായ കെ ആർ എഫ് ബി (പി എം യു) ആണ്. അതിനാൽ ശേഷി വർദ്ധനവിന് പ്രത്യേകം പദ്ധതികൾ ആവശ്യമില്ല.

- **Timelines for each activity**

ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രാഥമിക പ്രവർത്തനം നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു

Social impact management plan- Budget and financing of mitigation plan

- **Cost of all resettlement and rehabilitation costs**

169,88,90,000. 00 രൂപ മൊത്തം അടങ്കലിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മാത്രമായി 93,89,89,600.00 രൂപ മാറ്റി വച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും പുനസ്ഥാപനത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനുമായി പ്രത്യേകം പരാമർശം ഇല്ല.

- **Annual budget and plan of action**

2017- 18 ലെ Budget Speech Reference അനുബന്ധമായി G.O (Rt)No. 942/2017/PWD dated Thiruvananthapuram 10-07-2017

100 കോടി രൂപ ബഡ്ജറ്റ് പ്രൊവിഷനായി കാണിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രാഥമിക പ്രവർത്തനം നടന്നു കൊണ്ടിരിക്കുന്നതേയുള്ളു

- **Funding sources with breakup**

ലഭ്യമായിട്ടില്ല

Social Impact Management Plan(SIMP)- Monitoring and evaluation

- **Key monitoring and evaluative indicators**

2013 ലെRFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെRFCTLARR Act (Kerala) Rules നും വിധേയമായി

- **Reporting mechanisms and monitoring roles**

2013 ലെRFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെRFCTLARR Act (Kerala) Rules നും വിധേയമായി

- **Plan for independent evaluation**

  2013 ലെRFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെRFCTLARR Act (Kerala) Rules നും വിധേയമായി

Analysis of costs and benefits and recommendation on acquisition

- **Final conclusions on:**
- Assessment of public purpose

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷനിൽപ്പെട്ട തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡിന്റെ വികസനത്തിനായി ഏകദേശം 30 വർഷം മുമ്പേ തന്നെ കോർപ്പറേഷൻ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. നഗരത്തിന്റെ വികസനത്തിനനുസരിച്ച് ഈ റോഡ് വികസിക്കാത്തതിനാൽ ഏറെ ഗതാഗത സ്തംഭനം അനുഭവിക്കുന്ന ഒരു മേഖലയായി ഈ പ്രദേശം മാറി. റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തും വിവധ തരത്തിലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളും വീടുകളും ഉള്ളതായി നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചു കഴിഞ്ഞതാണ്. ഈ പ്രദേശത്തേക്ക് വിവധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി വരുന്ന ആൾക്കാർക്ക് വാഹനത്തിൽ സുഗമമായി സഞ്ചരിക്കാനോ, കാൽനട യാത്രക്കാർക്ക് സുരക്ഷിതമായി സ്വതന്ത്രമായി യാത്ര ചെയ്യാൻ പറ്റാത്ത സാഹചര്യമാണ്. ഗതാഗത സ്തംഭനവും വാഹന കുരുക്കും മൂലം വാഹന യാത്രക്കാർക്കും കാൽനട യാത്രക്കാർക്കും കച്ചവടക്കാർക്കും, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും എന്നും പ്രയാസങ്ങളും പ്രശ്നങ്ങളുമാണ്. അതുകൊണ്ട് ഈ റോഡ് വീതി കൂട്ടി സുഗമമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാകുമ്പോൾ ഈ മേഖലയിലുള്ളവർക്കു മാത്രമല്ല, ബാനർജി റോഡ്, സഹോദരൻ അയ്യപ്പൻ റോഡ് എന്നിവിടങ്ങളിലുള്ള വാഹന സാന്ദ്രത കുറയുകയും അതുവഴിയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാവുകയും ചെയ്യുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ മൂന്ന് റോഡുകളും ഉൾക്കൊള്ളുന്ന പ്രദേശത്തെ മുഴുവൻ ജനങ്ങൾക്കും കൂടാതെ എറണാകുളം നഗരത്തിലേക്ക് വരുന്ന പൊതു സമൂഹത്തിനും ഈ റോഡ് ഗുണകരമാണ്. എന്നാൽ പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിന സമാന്തരമായി പുതിയ ഒരു മേൽപാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നു എന്നത് ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരിൽ ആശങ്ക ഉണ്ടാക്കിയിരിക്കുകയാണ്. നിലവിലുള്ള മേൽപാലം നിർമ്മിതിക്കായി സൗജന്യമായും തുച്ഛമായ നഷ്ടമായ പരിഹാരത്തിന് സ്ഥലം വിട്ടുനൽകി റോഡ് അതിർത്തിയിൽ നിന്നും മാറി വീടും കെട്ടിടങ്ങളും നിർമ്മിച്ച് താമസിക്കുകയും വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നവർക്കാണ് കൂടുതൽ പ്രയാസം. പൂണിത്തുറ വില്ലേജിൽ തമ്മനത്തു നിന്നും ബൈപാസ് വരെ പോകുന്ന ഭാഗത്ത് നന്ദനത്ത് കൊച്ചാക്കോ റോഡിൽ ആളുകൾ താമസിക്കുന്ന ഭാഗം ഒഴിവാക്കി ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗിക്കുകയാണെങ്കിൽ അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ യാതന ലഘൂകരിക്കാനും സർക്കാരിന് സാമ്പത്തിക നേട്ടം ഉണ്ടാവുകയും ചെയ്യുമെന്ന് ഭൂവുടമകൾ പറഞ്ഞു. റോഡ് വികസനത്തിന് ഇവർ സർവ്വാത്മനാ സഹകരിക്കാൻ തയ്യാറാണ്. നഗര ഗതാഗത സ്തംഭനം ഒഴിവാക്കുന്നതിനായുള്ള തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനം പുതിയ കാലഘട്ടത്തിന ഒഴിച്ചു കൂടാൻ പറ്റാത്തതാണ്. അതുകൊണ്ടു ഇത് പൊതു ആവശ്യം തന്നെയാണ്.

- ## Less displacing alternatives

റോഡിന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടിയാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷനും കെ ആർ എഫ് ബി യും രണ്ട് ഘട്ടങ്ങളിലായി അലൈൻമെന്റ് മാർക്ക് ചെയ്ത് കഴിഞ്ഞതാണ്. റോഡിന്റെ വികസനത്തിന് റോഡിനോട് ചേർന്ന സ്ഥലം മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കാൻ പറ്റുകയുള്ളൂ. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പകരം സ്ഥലം കണ്ടെത്തുക പ്രയാസകരമാണ്.

Minimum requirement of land

ഈ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ സ്ഥലമായ 03.9200 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

- ## Nature and intensity of social impacts

ഇവിടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഏറെ ഗുരുതരമായ ആഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട് വിവിധ വിഭാഗങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന തീവ്രത വ്യത്യസ്തമാണ്. വീടും പുരയിടവും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, സ്വന്തം കടമുറികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, വാടകയ്ക്ക് വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവർ, പഴം- പച്ചക്കറി- മത്സ്യ മാർക്കറ്റുകൾ ലേലത്തിന് ഏറ്റെടുത്ത് നടത്തുന്നവർ, വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവർ എന്നിവർക്കുള്ള ആഘാതങ്ങൾ വ്യത്യസ്തമാണല്ലോ. വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറായ ഇവർക്ക് ഇവരുടെ വ്യത്യസ്തങ്ങളായ ആഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുവാനും പൂർണ്ണമായി ഇല്ലാതാക്കുവാനും നിലവിലുള്ള

നിയമത്തിനും ചട്ടങ്ങൾക്കും, സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾക്കും അനുസൃതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതോടെ ഇവരുടെ ആഘാതം ഒഴിവാകുന്നു.

- <u>Viable mitigation measures extent to which mitigation measures will address costs</u>

എറണാകുളം നഗര ഹൃദയത്തിലെ അവികസിതമായ തമ്മനം-പുല്ലേപ്പടി റോഡിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ഗതാഗത കുരുക്ക് ഒഴിവാക്കുന്നതിനായുള്ള ഈ വികസനം ഈ റോഡിനെ മാത്രമല്ല, ബാനർജി റോഡ്, സഹോദരൻ അയ്യപ്പൻ റോഡ് എന്നിവിടങ്ങളിലുള്ള ഗതാഗത കുരുക്കും ഒഴിവാകുന്നു. അതുവഴി വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഗമമായി സഞ്ചരിക്കാനും ഈ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് സമയനഷ്ടമില്ലാതെ അവരുടെ ദൈനംദിന കാര്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കാനും സാധിക്കുന്നു. വാഹനങ്ങൾ കുരുക്കിൽപ്പെടുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന പുകശല്യം, അതു വഴി ഉണ്ടാകുന്ന ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ, ഇന്ധന നഷ്ടം എന്നിവ ഇല്ലാതാക്കാൻ കഴിയുന്നു. ദീർഘകാലാടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ പ്രദേശത്ത് ഇനിയും ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള നേട്ടങ്ങളുടെ കണക്ക് കൂട്ടുമ്പോൾ ഈ പദ്ധതിക്കായി ചെലവഴിക്കപ്പെടുന്ന തുകയുടെ എത്രയോ മടങ്ങായിരിക്കും ഭാവിയിൽ ലഭിക്കാൻ ഇടയുള്ള നേട്ടങ്ങൾ.

❖ <u>The above analysis will use the equity principle as a frame work of analysis for presenting a final recommendation on whether the acquisition should go through or not</u>

തമ്മനം-പുല്ലേപ്പടി റോഡിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിനായി എറണാകുളം, പൂണിത്തുറ, എളംകുളം, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 03.9200 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഈ സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ് ഈ പ്രദേശത്തെ താമസക്കാരുടെ വീടും പുരയിടവും ഉടമകളുടെ സ്വന്തം കെട്ടിടങ്ങൾ, ഈ കെട്ടിടങ്ങളിൽ വ്യാപാര-വ്യവസായം നടത്തുന്നവർ, തൊഴിലാളികൾ എന്നിവരെയൊക്കെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. തമ്മനം, കത്രിക്കടവ്, പുല്ലേപ്പടി എന്നീ ജംഗ്ഷനുകൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് വികസിപ്പിച്ചപ്പോൾ പല സ്ഥലത്തും ഒരു സെന്റിൽ താഴെ ഭൂമി മിച്ചം വന്ന ഇടങ്ങളിൽ പല തരത്തിലുള്ള അനധികൃത കയ്യേറ്റങ്ങൾ നടത്തി പെട്ടിക്കടകൾ സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞു. ഇത് കാൽനട യാത്രക്കാർക്കും വാഹനങ്ങള്ളുടെ ദൂരകാഴ്ചയ്ക്കും ഏറെ പ്രയാസങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്നതായി കാണാൻ സാധിച്ചു. ഈ രീതിയിൽ സ്ഥലങ്ങൾ ബാക്കിയാവുകയാണെങ്കിൽ നഗരത്തിന്റെ സൗന്ദര്യവത്ക്കരണത്തിനായി ഉപയോഗിക്കാവുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നിയമത്തിലും, ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി അനുയോജ്യമായ പാക്കേജുകൾ (പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും അടക്കം) നൽകാവുന്നതാണ്. ഏത് സാഹചര്യത്തിലും റോഡിന്റെ വികസനത്തിനായി ഈ സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുക്കാൻ ഉടമകൾ തയ്യാറാകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ഈ പദ്ധതിയുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

KAIROS KANNUR - 13

16.08.2025

ചെയർമാൻ
(സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്)
കയ്റോസ്-കണ്ണൂർ

ആഘാതപഠനത്തോടനുബന്ധിച്ച് നടത്തിയ സന്ദർശനങ്ങളുടെ ചിത്രങ്ങൾ.

വില്ലേജ് ഓഫീസ്, എൽ എ തഹസിൽദാർ ഓഫീസ് വൈറ്റില, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ KRFB-PMU എറണാകുളം

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ചിത്രങ്ങൾ

KUNNATH
BUYING & SELLING

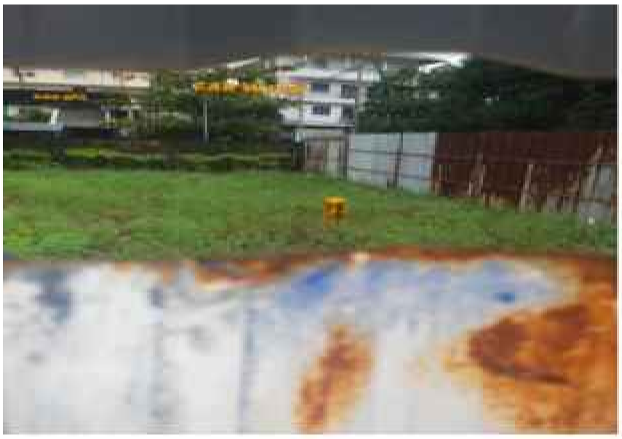
KATHRUKADAVU
SOUTH RAILWAY
STATION
PULLEPADY

SIMAL WOOD SIZES

Friday
Cafe

CARPENTRY
ELECTRIC,PLUMBING
TILES & GRANITE Etc...
WATER PROOFING

DOOR & FRAMES



BTW
BENSON TWO WHEELER WORKS

CITY CASTLE

GEO PLYWOOD STORE

BIKE ARENA

CALICUT HALWA & BAKERY

Tee Jay

ORIGINAL TELLICHERRY KITCHEN

Muthoot Gold Loan
SUPER

MASTER DEALER

TEX WORLD
HOTEL , HOSPITAL FACTORY & SCHOOL UNIFORMS

PRO AUDIO VISION
AUTHORIZED MASTER DEALER

JEANS HOUSE

PRAY FOR US

Kaloor
M.G. Road

L
70

R
83

പൊതു അവകാശവാദയോഗം

PUBLIC HEARING

PUBLIC HEARING

PUBLIC HEARING

PUBLIC HEARING

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽപ്പെടുന്ന തമ്മനം - പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ച് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യത-യ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പുകൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി നടത്തുന്ന പൊതുതെളിവെടുപ്പ് യോഗം 04/08/2025 തിങ്കളാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് എറണാകുളം [illegible] ടൗൺ ഹാളിൽ നടത്തി. യോഗത്തിന്റെ ഹാജരും ഭൂഉടമകളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങളും താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഹാജർ:

നമ്പർ	പേര്	ഒപ്പ്	ഫോൺ നമ്പർ
1.	M. K. Balakrishnan	[signature]	9142159443
2	Mrinalini P Gore	[signature] 4/8	8606155579
3.	P.J. Thomas	[signature]	889158531[illegible]
4	Shiju K.A	[signature]	8089146299
5.	Nagan. C.A.	[signature]	9446743041
6.	SELVAKUMAR. K.	[signature]	9446389028
7.	Gino pallath	[signature]	9388616740
8	SEBASTINE. M.P	[signature] M.P	9747929303
9	Shajan PX	[signature]	9446886224
10	Shine PX	[signature]	9446986224
11	Joseph xavier. P.G.	[signature]	9037524630
12.	K.K. IBRAHIM	[signature]	9388672720
13	S. Saibaba Prabhu ([illegible])	[signature]	9249736156

നമ്പർ	പേര്	ഒപ്പ്	ഫോൺ നമ്പർ
14	സമീർ [illegible]	[illegible]	9847211800
15	Greena Manoj	Greena Mnj	9895699502
16	സമീറ്	[illegible]	9895332258
17	Melvin Francc	[illegible]	8891652742
18	Soman. N. Spl: Tah: LA Kochi Corporation Vytila	S.	8075449037
19.	SHIBU KRISHNA RAJ, EE, KRFB EKM/TSR	[illegible]	7026260160
20.	SREESHMA A.P., AE, KRFB-PMU, EKM/TSR	A Sreeshma	8137850455, 9895745683
21.	Mini. N. A. Valuation Asst. o/o the Cochin Cor. (LA) Vyttila	M.	9446328747
22	Preetha Kumari P S Revenue Inspector, o/o Spl Tahr LA Kochi Corpn vytila	[illegible]	8606055928
23	Veena Mohan, Clerk LA, Cochi corporation, vyttila	[illegible]	9400743330
24	M. G. Aristottil COUNCILLOR WARD - 64 KATHRIKADAVU.	[illegible]	9447221512
25	Sudha Dilipkumar Councillor Div. 66 Ernakulam Central	Sudha D	9495969010
26	SAKEER THAMMANAM COUNCILLOR DIV- 45	[illegible]	9037417320
27	Roy George 9D Link heritage Kacheri Pady	Dr.	9037890086

28	K.M. ISMAIL	9037531686
29	Nazeer	7561856105
30)	P.A. FRANCIS	9446376560
31,	M.J. GEORGE MANAYIL	9947846684
32	JAISON GEORGE. C	8089090711
33	COCHIN THIRUMALA DEVASWOM	9847211800
34	N. Sunesh	9995355072
35	SUDHEER.	9567394050
36	Rejeev. k. Job	9895451000
37)	Roshy Pallan	9846070449 9
38	Jelna Salu	8129917227
39	~~Tabin Jacob~~	8129917222
~~40~~ 39	Tibin Jacob.	
40	Dhanesh.D.Rao	9895803022
41	Nagar. C.A.	9446743041
42	Easa C.A.	9847159151
43	P.A. ARSHAD	9496377568

നമ്പർ	പേര്	ഒപ്പ്	ഫോൺനമ്പർ.
44	Rema Devi	RD	974424 5534
45	Sajeev. Mammukutty		9447279329
46	SINITHA PAUL [SINI Sum TERESSA]	Paul	8281817498
47	LESLIE PALLATH		9895603604
48	V. T. John		9995636459
49	Elsy John		9995397119
50	MARY SOJA (K.F. KALISTUS)	Soja	9747763187 ~~9961650377~~
51	~~[illegible]~~ JOY. K.P	Joy	9387211003 ~~7356578940~~
52	ejiija	ejiija	9846586677
53	Reetha Joseph		9847364866
54	For Sushil Vijay Arasa Beena		8129823419
55	Xavier P. G.		9495818210
56	Mary Gorbachev		9495818210
57	Abini Mohamed Salil	Abini	9447507300 (mother)
58	K.R. Vinod	Vinod	9745469539 9995012000
59	MADHUKAR G PRABH		8086009395
60	SHINE SEBASTIAN		9746684705
61	Sunil Antony		9846523107
62	BAIJUKUMAR. V.Y		9349219771
63	ROBIN FRANCIS (385/1)		9495543812
64	Roy Francis (385/1)		9645811501

നമ്പർ	പേര്	ഒപ്പ്	ഫോൺ നമ്പർ
65	Ninan. M.N.	[signature]	9423889564
66	Valsala. K.N	[signature]	9423889561
67	RAVI.K	[signature]	9446049079
		[signature]	9847063523
68	Rakesh T.R (G S/o Kanakamma)	[signature]	903702280
69	SABEER. T.A.	[signature]	9495337124
70	Shila P.X.	[signature]	9446672021
71	ARUL DAS. VADAKKEY VEETIL	[signature]	9562140787
72	E.M Raphel Elanjoril	[signature]	(9947538951)
73	sheeba.P.X	[signature]	9447031127
			9400965803
74	Saba Thomas	[signature]	9846684659
75	P.T. CHACKO (Fr. Shirly Chacko)	[signature]	8304057139
76	T.A. ABDUL NAZAR	[signature]	9995031065
77	M.J. Paul	[signature]	9825393676
78	മനോജ് K.M	[signature]	7561856109
79	K.M. ISMAIL	[signature]	9037531686
80	T.A. FASILA.	[signature]	9895303471
81	A.G. MANOJ KUMAR	[signature]	9567765340
82	A.J. Alex.	[signature]	9288193083
83	Anand. P. kamath	[signature]	9745007941
84	P.J. XAVIER.	[signature]	994619065 3
85	Antony PALLIPARAMBIL	[signature]	9895131812
86	A.C. Manuel	[signature]	9142035056

87) Jinson T.R . 9846274224 [signature]

88. Jessy Reji SIAS unit Kannur [signature]

89. K.V. Chadwan " [signature]

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14 Vol. XIV	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ Thiruvananthapuram, Wednesday	2025 ഏപ്രിൽ 16 16th April 2025 1200 മേടം 3 3rd Medam 1200 1947 ചൈത്രം 26 26th Chaithra 1947	നമ്പർ No.	1487

കേരള സർക്കാർ

റവന്യു (ബി) വകുപ്പ്

വിജ്ഞാപനം

സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.159/2025/റവ

തീയതി , തിരുവനന്തപുരം, 10/04/2025

എസ്. ആർ. ഒ. നമ്പർ 444/2025

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി, അതായത് എറണാകുളം ജില്ലയിൽ തമ്മനം - പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും,

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (2013 ലെ കേന്ദ്ര നിയമം 30) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി, ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും,

ഇപ്പോൾ തന്മൂലം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും, നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുംവിധം സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും KAIROS, കണ്ണൂർ എന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിനെ ഇതിനാൽ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നു. പ്രസ്തുത നടപടിക്രമം 3 മാസത്തിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല : എറണാകുളം

താലൂക്ക് : കണയന്നൂർ

വില്ലേജ് : ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, എളംകുളം, എറണാകുളം, പൂണിത്തുറ

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

സർവ്വെ നം.	വിവരണം (വില്ലേജ്)	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
39, 40	ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്	
166, 168, 169, 170, 171, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 268, 269, 270, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 301, 302, 309, 310, 311, 499, 500, 501, 502	എളംകുളം	
380, 415, 416, 474, 475, 476, 478, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 611, 612, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1671, 1672, 1673, 1779, 2352, 2353, 2354, 2421, 2473, 2556, 2721, 2738.	എറണാകുളം	
193, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 224, 229, 230, 231, 235, 236, 237, 238, 239, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 379, 380, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 394, 1434.	പൂണിത്തുറ	
ആകെ		03.9200 ഹെക്ടർ

ഗവർണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം,

ഷീബ ജോർജ്

അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി (റവന്യൂ)

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്)

ദ റൈറ്റ് ടു ഫെയർ കോമ്പൻസേഷൻ ആന്റ് ട്രാൻസ്പരൻസി ഇൻ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ, റീഹാബിലിറ്റേഷൻ & റീസെറ്റിൽമെന്റ് ചട്ടങ്ങൾ 19.09.2015 ൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും, പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിലെ റൂൾ 10 പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിനെ നിയോഗിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പൂണിത്തുറ, എളംകുളം, എറണാകുളം, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് എന്നീ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 3.92 ഹെക്ടർ സ്ഥലം തമ്മനം – പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ് അർത്ഥന ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്.

മേൽ ആവശ്യം കൈവരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചാണ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിരിക്കുന്നത്.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

കളക്ടറേറ്റിൽ നിന്നുള്ള കത്ത്

കളക്ടറേറ്റ് എറണാകുളം,

സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ ബിൽഡിംഗ്, കാക്കനാട് - 682030

ഇമെയിൽ : **nodalofficerekm.rev@kerala.gov.in**

e-Office CRU ID : **cru.dcekm@kerala.gov.in**

File : DCEKM/2728/2025-C3	**Date : 22-04-2025**

പ്രേഷകൻ,

ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം

സ്വീകർത്താവ്,

1. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, **KRFB PMU** ഡിവിഷൻ, എറണാകുളം.
2. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (LA), കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ, വൈറ്റില.

സർ / മാഡം,

വിഷയം: തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനം - **SIA** യൂണിറ്റിനെ നിയമിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന: സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.159/2025/റവ തീയതി 10/04/2025

മേൽസൂചന ശ്രദ്ധിച്ചാലും. തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു **Kannur Association for Integrated Rural Organisation and Support (KAIROS) Burnassery (P.O), Kannur - 670013, Kerala, India. (kairoscnr@gmail.com, +91 497 2712535, +91 497 2767535, +91 9048002828)** എന്ന **SIA** യൂണിറ്റിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടു സൂചന പ്രകാരം **4(1)** വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

മൂന്ന് മാസത്തിനകം **SIA Study** പൂർത്തിയാക്കുവാനാണ് ടി വിജ്ഞാപനത്തിൽ നിർദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ ടി പ്രവർത്തികൾക്ക് ആവശ്യമായ സഹായങ്ങൾ നൽകേണ്ടതാണ്.

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, **Guidelines for Publication** പരിശോധിച്ചു **LARR Act 2013 & LARR Rules 2015** പ്രകാരം പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനം നിയമാനുസൃതം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതും, ടി വിവരം ഇതോടൊപ്പമുള്ള നിശ്ചിത മാതൃകയിൽ തയ്യാറാക്കി അനുബന്ധരേഖകൾ സഹിതം സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

വിശ്വസ്തതയോടെ

Signed by
Rajeena S
Date: 22-04-2025 14:51:36

RAJEENA S

DEPUTY COLLECTOR

ജില്ലാ കളക്ടർക്കു വേണ്ടി

ഉള്ളടക്കം :

1. **4(1)** വിജ്ഞാപനം (പകർപ്പ്)
2. **Proforma & Guidelines for Publication.**

പകർപ്പ് :

1. **Kannur Association for Integrated Rural Organisation and Support (KAIROS) Burnassery (P.O), Kannur - 670013** (അറിവിലേക്കായി)
2. സെക്രട്ടറി, കൊച്ചി നഗരസഭ (അറിവിലേക്കായി)

This document is electronically approved in e-Office by* RAJEENA S *on* 22-04-2025. *Hence it does not require signature in ink.

പൊതു അവകാശവാദയോഗ നോട്ടീസ്

ഫോറം നമ്പർ 5 ചട്ടം (14) 1 കാണുക

പരസ്യം

[illegible]

നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ഉടമസ്ഥർ
1	193	പൂണിത്തുറ	
2	205	പൂണിത്തുറ	
3	208/4,208/1-8,208/ 6-3, 6-3,5-2	പൂണിത്തുറ	[illegible]
4	209-2,210-1-2	പൂണിത്തുറ	[illegible]
5	210/2	പൂണിത്തുറ	[illegible]
6	211/3-38	പൂണിത്തുറ	[illegible]
7	212/1,2-16	പൂണിത്തുറ	[illegible]
8	213-1-7,213-1-8	പൂണിത്തുറ	[illegible]
9	214/2,3,5,3-8,7,5-3, 89,224/4-8	പൂണിത്തുറ	[illegible]
10	224/4-8	പൂണിത്തുറ	[illegible]
11	228	പൂണിത്തുറ	
12	230	പൂണിത്തുറ	[illegible]
13	231	പൂണിത്തുറ	[illegible]
14	235	പൂണിത്തുറ	[illegible]
15	236	പൂണിത്തുറ	[illegible]
16	237	പൂണിത്തുറ	
17	238	പൂണിത്തുറ	[illegible]
18	239/1-8,8,1-12, 241/4-4 239/2,239	പൂണിത്തുറ	[illegible]
19	241/4-5,5-24	പൂണിത്തുറ	[illegible]
20	242/1, 2 242/1-6,1-3,1-12-3, 1-12-2	പൂണിത്തുറ	[illegible]
21	242, 243/1 243/8 243/8,8	പൂണിത്തുറ	[illegible]
22	244 244/1	പൂണിത്തുറ	[illegible]
23	245 245/9	പൂണിത്തുറ	[illegible]
24	246	പൂണിത്തുറ	[illegible]
25	379	പൂണിത്തുറ	
26	380/1, 380/1-4,1-14	പൂണിത്തുറ	[illegible]
27	384	പൂണിത്തുറ	[illegible]
28	385/1, 1-9, 1-5	പൂണിത്തുറ	[illegible]
29	386/1-2	പൂണിത്തുറ	[illegible]
30	387/2,1-2,2-3, 1-20, 1-2-8	പൂണിത്തുറ	[illegible]
31	388/2-2,2-3,4-3,44	പൂണിത്തുറ	[illegible]
32	389/2, 389-3, 2-10, 3-3	പൂണിത്തുറ	[illegible]
33	390/1-2	പൂണിത്തുറ	[illegible]
34	391/1,2,3,4 1-20	പൂണിത്തുറ	[illegible]
35	392/1	പൂണിത്തുറ	[illegible]
36	394/1-2, 394/1, 1-2, 3, 2, 4	പൂണിത്തുറ	[illegible]
37	1434	പൂണിത്തുറ	
38	39/7, 8-2, 9-6, 39/6A-14-2,39/6B-3 39, 39/5	ഇടപ്പള്ളി	[illegible]
39	40/1	ഇടപ്പള്ളി	[illegible]
40	166/1,5	എളംകുളം	[illegible]
41	168/1	എളംകുളം	[illegible]
42	169	എളംകുളം	
43	170/1	എളംകുളം	[illegible]
44	171	എളംകുളം	[illegible]
45	173/1,2	എളംകുളം	[illegible]
46	174/1,3	എളംകുളം	[illegible]
47	175/3	എളംകുളം	[illegible]
48	176/1	എളംകുളം	[illegible]
49	177/1,2	എളംകുളം	[illegible]
50	178/6,7	എളംകുളം	[illegible]
51	266/4,5	എളംകുളം	[illegible]
52	268	എളംകുളം	[illegible]
53	270/2,8	എളംകുളം	[illegible]
54	276/3,2-3	എളംകുളം	[illegible]
55	277/1	എളംകുളം	[illegible]
56	278	എളംകുളം	
57	279	എളംകുളം	
58	280/1	എളംകുളം	[illegible]
59	281/1, 4	എളംകുളം	[illegible]
60	283/1,1-2	എളംകുളം	[illegible]
61	301/3,4	എളംകുളം	[illegible]
62	303	എളംകുളം	[illegible]
63	309/4	എളംകുളം	[illegible]
64	310/1	എളംകുളം	[illegible]
65	311	എളംകുളം	[illegible]
66	411	എളംകുളം	
67	500/1	എളംകുളം	[illegible]
68	501	എളംകുളം	
69	502-1-2	എളംകുളം	[illegible]
70	380/1	എറണാകുളം	[illegible]
71	415	എറണാകുളം	[illegible]
72	416	എറണാകുളം	[illegible]
73	474/1	എറണാകുളം	[illegible]
74	475	എറണാകുളം	
75	476/2-1-2	എറണാകുളം	[illegible]
76	478/1	എറണാകുളം	[illegible]
77	483/1	എറണാകുളം	[illegible]
78	483/1	എറണാകുളം	[illegible]
79	484/1,2	എറണാകുളം	[illegible]
80	485	എറണാകുളം	[illegible]
81	486/1	എറണാകുളം	[illegible]
82	487	എറണാകുളം	[illegible]
83	611/1	എറണാകുളം	[illegible]
84	612/1	എറണാകുളം	[illegible]
85	1663	എറണാകുളം	[illegible]
86	1664	എറണാകുളം	
87	1665	എറണാകുളം	[illegible]
88	1666	എറണാകുളം	
89	1667	എറണാകുളം	[illegible]
90	1671	എറണാകുളം	
91	1672	എറണാകുളം	
92	1673	എറണാകുളം	
93	1779	എറണാകുളം	
94	2352	എറണാകുളം	
95	2353/1	എറണാകുളം	[illegible]
96	2354	എറണാകുളം	
97	2421	എറണാകുളം	
98	2473	എറണാകുളം	
99	2535	എറണാകുളം	
100	2731/1-7, 2731-2	എറണാകുളം	[illegible]
101	2736	എറണാകുളം	

21.07.2025

[illegible]

പത്രത്തിന്റെ കോപ്പികൾ

രാഷ്ട്രദീപിക- 21.07.2025

മംഗളം - 21.07.2025

ഫോറം നമ്പർ 5 ചട്ടം (14) 1 കാണുക

പരസ്യം

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ എറണാകുളം, എളംകുളം, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, പൂണിത്തുറ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട [illegible] 16.04.2025 ലെ [illegible] 2013 ലെ [illegible] 04.08.2025-ാം തീയതി [illegible] 11 മണിക്ക് എറണാകുളം [illegible]

നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ഉടമസ്ഥർ
1	193	പൂണിത്തുറ	
2	205	പൂണിത്തുറ	
3	208/4,208/1-8/,208/ 6-3, 6-15-2	പൂണിത്തുറ	[illegible]
4	209-2,210-1-3	പൂണിത്തുറ	[illegible]
5	210/2	പൂണിത്തുറ	[illegible]
6	211/2-38	പൂണിത്തുറ	[illegible]
7	212/1,2-16	പൂണിത്തുറ	[illegible]
8	213-1-7,213-1-8	പൂണിത്തുറ	[illegible]
9	214/2,3,5,3-8,7,5-3, 89,224/4-8	പൂണിത്തുറ	[illegible]
10	224/4-9	പൂണിത്തുറ	[illegible]
11	229	പൂണിത്തുറ	
12	230	പൂണിത്തുറ	[illegible]
13	231	പൂണിത്തുറ	[illegible]
14	235	പൂണിത്തുറ	[illegible]
15	236	പൂണിത്തുറ	[illegible]
16	237	പൂണിത്തുറ	
17	238	പൂണിത്തുറ	[illegible]
18	239/1-8,9,1-13, 241/4-4 239/3,231	പൂണിത്തുറ	[illegible]
19	241/4-5,5-24	പൂണിത്തുറ	[illegible]
20	242/1,2 242/1-6,3-2,1-12-3, 1-12-3	പൂണിത്തുറ	[illegible]
21	243, 243/1 243/8 243/8,8	പൂണിത്തുറ	[illegible]
22	244 244/1	പൂണിത്തുറ	[illegible]
23	245 245/3	പൂണിത്തുറ	[illegible]
24	246	പൂണിത്തുറ	[illegible]
25	379	പൂണിത്തുറ	
26	380/1, 380/1-4,1-14	പൂണിത്തുറ	[illegible]
27	384	പൂണിത്തുറ	[illegible]
28	385/1, 1-9, 1-5	പൂണിത്തുറ	[illegible]
29	386/1-3	പൂണിത്തുറ	[illegible]
30	387/2,1-2,2-3, 1-20, 1-3-8	പൂണിത്തുറ	[illegible]
31	388/2-2,3-2,4-3,44	പൂണിത്തുറ	[illegible]
32	389/2, 389-3, 2-10, 3-3	പൂണിത്തുറ	[illegible]
33	390/1-2	പൂണിത്തുറ	[illegible]
34	391/1,2,3,4 1-20	പൂണിത്തുറ	[illegible]
35	392/1	പൂണിത്തുറ	[illegible]
36	394/1-3, 394/1, 1-2,3,2,4	പൂണിത്തുറ	[illegible]
37	1434	പൂണിത്തുറ	
38	39/7, 8-2, 9-6, 39/6A 14-2, 39/8-3 39, 39/5	ഇടപ്പള്ളി	[illegible]
39	40/1	ഇടപ്പള്ളി	[illegible]
40	166/1,5	എളംകുളം	[illegible]
41	168/1	എളംകുളം	[illegible]
42	169	എളംകുളം	
43	170/1	എളംകുളം	[illegible]
44	171	എളംകുളം	[illegible]
45	173/1,2	എളംകുളം	[illegible]
46	174/1,3	എളംകുളം	[illegible]
47	175/3	എളംകുളം	[illegible]
48	176/1	എളംകുളം	[illegible]
49	177/1,2	എളംകുളം	[illegible]
50	178/6,7	എളംകുളം	[illegible]
51	268/4,5	എളംകുളം	[illegible]
52	269	എളംകുളം	[illegible]
53	270/2,3	എളംകുളം	[illegible]
54	276/3,2-3	എളംകുളം	[illegible]
55	277/1	എളംകുളം	[illegible]
56	278	എളംകുളം	
57	279	എളംകുളം	
58	280/1	എളംകുളം	[illegible]
59	281/1, 4	എളംകുളം	[illegible]
60	282/1,1-2	എളംകുളം	[illegible]
61	301/3,4	എളംകുളം	[illegible]
62	302	എളംകുളം	[illegible]
63	309/4	എളംകുളം	[illegible]
64	310/1	എളംകുളം	[illegible]
65	311	എളംകുളം	[illegible]
66	411	എളംകുളം	
67	500/1	എളംകുളം	[illegible]
68	501	എളംകുളം	
69	502-1-2	എളംകുളം	[illegible]
70	380/1	എറണാകുളം	[illegible]
71	415	എറണാകുളം	[illegible]
72	416	എറണാകുളം	[illegible]
73	474/1	എറണാകുളം	[illegible]
74	475	എറണാകുളം	
75	476/2,-1-2	എറണാകുളം	[illegible]
76	478/1	എറണാകുളം	[illegible]
77	482/1	എറണാകുളം	[illegible]
78	483/1	എറണാകുളം	[illegible]
79	484/1,2	എറണാകുളം	[illegible]
80	485	എറണാകുളം	[illegible]
81	486/1	എറണാകുളം	[illegible]
82	487	എറണാകുളം	[illegible]
83	611/1	എറണാകുളം	[illegible]
84	612/1	എറണാകുളം	[illegible]
85	1662	എറണാകുളം	[illegible]
86	1664	എറണാകുളം	
87	1665	എറണാകുളം	[illegible]
88	1666	എറണാകുളം	
89	1667	എറണാകുളം	[illegible]
90	1671	എറണാകുളം	
91	1672	എറണാകുളം	
92	1673	എറണാകുളം	
93	1779	എറണാകുളം	
94	2353	എറണാകുളം	
95	2353/1	എറണാകുളം	[illegible]
96	2354	എറണാകുളം	
97	2421	എറണാകുളം	
98	2473	എറണാകുളം	
99	2556	എറണാകുളം	
100	2721/1-7, 2721-2	എറണാകുളം	[illegible]
101	2736	എറണാകുളം	

21.07.2025

[illegible]

വർത്തിക്കും.

ഫോറം നമ്പർ 5 ചട്ടം (14) 1 കാണുക

പരസ്യം

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ എറണാകുളം, എളംകുളം, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, പൂണിത്തുറ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട താഴെ പട്ടികയിൽ വ്യക്തമാക്കപ്പെട്ട ഭൂമി പൊതു താൽപര്യത്തിന് ആവശ്യമുള്ളതിനാലും അല്ലെങ്കിൽ ആവശ്യമുണ്ടാകാൻ സാധ്യത ഉള്ളതിനാലും 16.04.2025 ലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിന് അനുബന്ധമായി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 4 ഉപവകുപ്പ്(1) പ്രകാരം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്. ഈ ഭൂമിയുമായി താൽപര്യപ്പെടുന്ന മുഴുവൻ വ്യക്തികളും, തല്പര കക്ഷികളും സാമൂഹ്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള പൊതുതെളിവെടുപ്പ് യോഗത്തിന് 04.08.2025-ാം തീയതി തിങ്കളാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് എറണാകുളം നോർത്ത് ടൗൺ ഹാളിൽ ഹാജരാകണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ഭൂഉടമസ്ഥർ
1	193	പൂണിത്തുറ	
2	205	പൂണിത്തുറ	
3	208/4,208/1-8/,208/ 6-3, 6-3,5-2	പൂണിത്തുറ	രവി കെ, കെ വി വൽസലൻ, ജയചന്ദ്രൻ, പി എൽ സുകുമാരൻ, അരുൺ സണ്ണി, വിനോദ് കെ ആർ, ജെയിംസ് ജോൺ എം ജെ മുടവത്തിൽ, നാസർ ബി.എ
4	209-2,210-1-3	പൂണിത്തുറ	അബ്രഹാം വർഗീസ് തോട്ടുപറമ്പിൽ
5	210/2	പൂണിത്തുറ	കെ കെ ഇബ്രാഹിം, ഫാസില ടി എ കിത്താക്കേരി ഹൗസ്
6	211/2-38	പൂണിത്തുറ	വി കെ അമ്മു ശ്രീലത, ശ്രീകല മുളവുകാട്
7	212/1,2-16	പൂണിത്തുറ	വി കെ മണി,തിരുമല ദേവസ്വം,മുഹമ്മദ് ഹബീബുള്ള
8	213-1-7,213-1-8	പൂണിത്തുറ	ഇ. എം റാഫേൽ ഇലഞ്ഞേരിൽ,
9	214/2,3,5,3-87,5-3, 89,224/4-8	പൂണിത്തുറ	കൊച്ചി തിരുമല ദേവസ്വം, മെറ്റിൽഡ അലക്സ് നിലവേരത്തു വീട്ടിൽ നിഷ ജെയിംസ് മുടവത്തിൽ
10	224/4-8	പൂണിത്തുറ	ഒ കെ പ്രസാദ്, മെറ്റിൽഡ അലക്സ് നിലവേരത്തു വീട്ടിൽ
11	229	പൂണിത്തുറ	
12	230	പൂണിത്തുറ	കെ അനുജൻ
13	231	പൂണിത്തുറ	മേരി പണ്ടാരപറമ്പിൽ
14	235	പൂണിത്തുറ	റോസിലിൻ ജോസി
15	236	പൂണിത്തുറ	കൊച്ചി തിരുമലദേവസ്വം
16	237	പൂണിത്തുറ	
17	238	പൂണിത്തുറ	കൊച്ചി തിരുമലദേവസ്വം
18	239/1-8,9,1-12, 241/4-4 239/2,231	പൂണിത്തുറ	മേരി ജിനി, ജിൻസൻ തോട്ടുങ്ങേരി ഹൗസ്, സരോജിനി കാളിയംപറമ്പിൽ ജോൺസൺ വി തോട്ടുങ്കൽത്തറ വീട്ടിൽ
19	241/4-5,5-24	പൂണിത്തുറ	റയ്മണ്ട് ആഴിപറമ്പിൽ
20	242/1, 2 242/1-6,2-2,1-12-3, 1-12-2	പൂണിത്തുറ	സി കെ കെ നായർ സുഗന്ധ കമ്മത്ത്, മനോജ് കുമാർ, മംഗൽദാസ്, രാധിക കമ്മത്ത്, അനിൽ ശ്യാം, ഷംസുദ്ദീൻ, ജിൻസൺ തോട്ടാങ്ങേരിൽ, മേരി ജിനി കുന്നലക്കാട്, വി ആർ സരോജിനി, മുംതള നിവാസ്, കേശവൻ നായർ
21	243; 243/1 243/6 243/8,9	പൂണിത്തുറ	ഷമീർ അക്കരെപറമ്പിൽ, വിട്ടല കെ കമ്മത്ത്, പ്രീത, സുശീല, രജനി, ഗോവിന്ദരാജ്, സൂരജ് കമ്മത്ത്, റഫീഖ്, രമാദേവികടമ്പിൽ, അയമുഅബൂബക്കർ, ശാന്തരാമൻ അബ്ദുൾ സലാം- റിയാസ് വെള്ളാരത്തോട്ടം, സെയ്തു മുസ്തഫ, എം സി ചാണ്ടി മുടവത്ത്
22	244 244/1	പൂണിത്തുറ	ജെയിംസ് ജോർജ്ജ് കോട്ടയിൽ പി കെ ദുരൈസ്വാമി
23	245 245/3	പൂണിത്തുറ	മനാഫ്, മേരി വർഗീസ്, ഉണ്ണികൃഷ്ണ മേനോൻ- ഗിരിജ മേനോൻ, മൃണാലിനി ഗ്ലോറി, സുനിൽ, സബീർ തമ്മനത്തു പറമ്പിൽ, അബിദു നാസർ കിത്താക്കേരി, കനകമ്മ രവീന്ദ്രൻ, ഖദീജ, അലക്സാണ്ടർ, രാജു പള്ളത്ത്, ജയ്സൺ ജോസ്, റയാണ്, വിൻസന്റ് കമ്മോക്കര നൗഷാദ്, നാദിർഷ തമ്മനത്തു പറമ്പിൽ, ജിനു പള്ളത്ത്
24	246	പൂണിത്തുറ	കൊങ്കിണി വാമനപൈ കൃഷ്ണപൈ
25	379	പൂണിത്തുറ	
26	380/1, 380/1-4,1-14	പൂണിത്തുറ	ചെന്നാൻ, ജേക്കബ്ബ് മാനുവൽ പള്ളത്ത് ഹൗസ്, സാബു തോമസ്, മുഹമ്മദ് ഒ എ,
27	384	പൂണിത്തുറ	പൈലി ചീക്കു
28	385/1, 1-9, 1-5	പൂണിത്തുറ	സുനിൽ ആന്റണി, ലില്ലി ആന്റണി , അലക്സ് ജോസഫ് അത്തിക്കാമ്പിൽ,റീത്ത ജോസഫ്, ജോസഫ്, ലീല ഫ്രാൻസിസ്,ഷെൽട്ടൺ അത്തിക്കാമ്പിൽ
29	386/1-2	പൂണിത്തുറ	റോബിൻ ഫ്രാൻസിസ്
30	387/2,1-2,2-3, 1-20, 1-3-8	പൂണിത്തുറ	ലെസ്ലി പള്ളത്ത്, ജോസഫ് ഷിബു അത്തിക്കാമ്പിൽ, മേരി പൈലി, ലിയോ വാസന്തം, ഫിലിപ്പോസ്- ബീന, രാധ, സുധീർ അത്തിപറമ്പിൽ, പനങ്ങാടൻ സത്യശീലൻ, അബ്ദുള്ള, റീത്ത ജോസഫ്, ജോസഫ് ഷിബു കോവാട്ടു ഹൗസ്, [illegible]

[illegible]	[illegible] 1-30, 1-3-8	[illegible]	[illegible]
31	388/2-2,3-3,4-3,44	പൂണിത്തുറ	[illegible]
32	389/2, 389-3, 2-10, 3-3	പൂണിത്തുറ	[illegible]
33	390/1-3	പൂണിത്തുറ	[illegible]
34	391/1,2,3,4 1-20	പൂണിത്തുറ	[illegible]
35	393/1	പൂണിത്തുറ	[illegible]
36	394/1-3, 394/1, 1-2, 3, 2, 4	പൂണിത്തുറ	[illegible]
37	1434	പൂണിത്തുറ	
38	39/7, 8-2, 8-6, 39/6A-14-2, 39/6B-3 39, 39/5,	ഇടപ്പള്ളി	[illegible]
39	40/1	ഇടപ്പള്ളി	[illegible]
40	166/1,5	എളംകുളം	[illegible]
41	168/1	എളംകുളം	[illegible]
42	169	എളംകുളം	
43	170/1	എളംകുളം	[illegible]
44	171	എളംകുളം	[illegible]
45	173/1,2	എളംകുളം	[illegible]
46	174/1,3	എളംകുളം	[illegible]
47	175/2	എളംകുളം	[illegible]
48	176/1	എളംകുളം	[illegible]
49	177/1,2	എളംകുളം	[illegible]
50	178/6,7	എളംകുളം	[illegible]
51	268/4,5	എളംകുളം	[illegible]
52	269	എളംകുളം	[illegible]
53	270/2,3	എളംകുളം	[illegible]
54	276/1,2-2	എളംകുളം	[illegible]
55	277/1	എളംകുളം	[illegible]
56	278	എളംകുളം	
57	279	എളംകുളം	
58	280/1,	എളംകുളം	[illegible]
59	281/1, 4	എളംകുളം	[illegible]
60	282/1,1-2,	എളംകുളം	[illegible]
61	301/3,4	എളംകുളം	[illegible]
62	302	എളംകുളം	[illegible]
63	309/4	എളംകുളം	[illegible]
64	310/1	എളംകുളം	[illegible]
65	311	എളംകുളം	[illegible]
66	411	എളംകുളം	
67	500/1	എളംകുളം	[illegible]
68	501	എളംകുളം	
69	502-1, 2	എളംകുളം	[illegible]
70	380/1	എറണാകുളം	[illegible]
71	415	എറണാകുളം	[illegible]
72	416	എറണാകുളം	[illegible]
73	474/1	എറണാകുളം	[illegible]
74	475	എറണാകുളം	
75	476/2, 1-3	എറണാകുളം	[illegible]
76	478/1	എറണാകുളം	[illegible]
77	482/1	എറണാകുളം	[illegible]
78	483/1	എറണാകുളം	[illegible]
79	484/1,2	എറണാകുളം	[illegible]
80	485	എറണാകുളം	[illegible]
81	486/1	എറണാകുളം	[illegible]
82	487	എറണാകുളം	[illegible]
83	611/1	എറണാകുളം	[illegible]
84	612/1	എറണാകുളം	[illegible]
85	1663	എറണാകുളം	[illegible]
86	1664	എറണാകുളം	
87	1665	എറണാകുളം	[illegible]
88	1666	എറണാകുളം	
89	1667	എറണാകുളം	[illegible]
90	1671	എറണാകുളം	
91	1672	എറണാകുളം	
92	1673	എറണാകുളം	
93	1779	എറണാകുളം	
94	2352	എറണാകുളം	
95	2353/1	എറണാകുളം	[illegible]
96	2354	എറണാകുളം	
97	2431	എറണാകുളം	
98	2473	എറണാകുളം	
99	2556	എറണാകുളം	
100	2721/1-7, 2721-2	എറണാകുളം	[illegible]
101	2738	എറണാകുളം	

21.07.2025