

കോട്ടിക്കുളം റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണം സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ-സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം-കരട് റിപ്പോർട്ട്

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ കോട്ടിക്കുളം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷന്റെ വടക്ക് ഭാഗത്തായി 830/100-200 ലെ 280)0 നമ്പർ ലെവൽ ക്രോസ്സിനു പകരമായി ഒരു ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഹൊസ്സൂർഗ് താലൂക്കിലെ പള്ളിക്കര II,,വില്ലേജിലെ റീസ 171/pt, 174/pt, 175/pt, 176/pt എന്നിവയിലെ 0.0600 ഹെക്ടർ ഭൂമി (14.82 സെന്റ്) 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശനിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്താൻ ചുമതലപ്പെടുത്തപ്പെട്ട 'കയ്റോസ്' കണ്ണൂർ എന്ന പഠന യൂണിറ്റ്, തയ്യാറാക്കിയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രൂപം.

Executive Summary

Project and public purpose

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ കോട്ടിക്കുളം-കാസർഗോഡ് 51+57 നെ കോട്ടിക്കുളം ആറാട്ട് കടവ് റോഡുമായി ബന്ധപ്പെടുത്തുന്ന 830/100-200 കിലോ മീറ്ററിലെ 280)0 നമ്പർ ലെവൽ ക്രോസ്സിനു പകരമായി ഒരു റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണം ആണ് ഇവിടെ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.ലെവൽ ക്രോസ്സിനു പകരം മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് റെയിൽവേ പരിഗണിക്കുന്ന മാനദണ്ഡമായ tuv ട്രെയിൻ വെഹിക്കിൾ യൂണിറ്റ് 2013 ൽ തന്നെ ഒരുലക്ഷത്തിൽ അധികമായിരുന്നു. ഇപ്പോൾ 2024 ൽ 2 ലക്ഷം യൂണിറ്റിൽ അധികമായി കാണും. മേൽക്കാണിച്ച ലെവൽ ക്രോസിൽ ഒരു മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കേരള സർക്കാർ 21.09.2016 ൽ തന്നെ GOIRt/324/2016/PWD ഭരണാനുമതി നൽകിയിരുന്നു.ഏകദേശം 70 ട്രെയിനുകൾ ഈ ലെവൽ ക്രോസ് വഴി കടന്നു പോകുന്നുണ്ട്. ഏറെ തിരക്കുപിടിച്ച ഈ ഗേറ്റിൽ ഇത്രയും വണ്ടികൾ കടന്നുപോകുന്നത് കാരണം ഏറെ തവണകളായി ഗേറ്റ് അടച്ചിടേണ്ടി വരുന്നു. ഇത് ചിലപ്പോൾ കോട്ടിക്കുളം SH 57 വരെ നീണ്ടു കിടക്കാറുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ പ്രദേശത്തുകാർ അനുഭവിക്കേണ്ടി വരുന്ന സമയ നഷ്ടം,അന്തരീക്ഷ

മലിനീകരണം എന്നിവയൊക്കെ ശാശ്വതമായി പരിഹരിക്കുന്നതിനാണ് ഇവിടെ ഒരു മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നത്. ഈ ലവൽ ക്രോസ് SH 57 നെയും കോട്ടിക്കുളം-ആറാട്ട് കടവ് റോഡിനെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതാണ്. ഈ നിർമ്മിതിയുടെ ഭാഗമായി ഇരുവശത്തുമായി സമീപന റോഡുകൾ, സർവീസ് റോഡുകൾ, പാലവും സംരക്ഷണ ഭിത്തിയും, പാലത്തിലേക്കുള്ള ചവിട്ടു പടികൾ, ഡ്രൈനേജുകൾ, സുരക്ഷാ മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ ഭാഗമായുള്ള സൂചികകൾ എന്നിവയൊക്കെ ഈ പദ്ധതിയിൽപ്പെടുന്നു. കേരളത്തിലെ വളരെ പ്രധാനമായ ടൂറിസ്റ്റ് കേന്ദ്രമായ ബേക്കൽ കോട്ടയുടെ വളരെ സമീപത്തായുള്ള ഈ പ്രദേശത്തു വളരെ പ്രശസ്തമായ പാലക്കുന്ന് ഭഗവതി ക്ഷേത്രം, തൃക്കണ്ണാട് ത്രയംബകേശ്വര ക്ഷേത്രം, ജമായത്ത് പള്ളി, അംബിക ഇംഗ്ലീഷ് മീഡിയം സ്കൂൾ, അംബിക എം എൽ പി സ്കൂൾ ഉദുമ, ജി യു പി എസ് കോട്ടിക്കുളം, ജി എം യു പി എസ് കോട്ടിക്കുളം, എന്നിവയൊക്കെ ഈ പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള ഗുണഭോക്താക്കളാണ്. ടൂറിസം ഭൂപടത്തിൽ ഏറെ പ്രാധാന്യം ഉള്ള ഈ പ്രദേശം മറ്റ് പഞ്ചായത്ത് കഴിഞ്ഞാൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ സ്റ്റാർ ഹോട്ടലുകൾ ഉള്ള ഒരു പ്രദേശം കൂടിയാണ്. അതിനാൽ തന്നെ ത്വരിത ഗതിയിൽ വികസിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഈ മേഖലയുടെ വികസനത്തിന് ഗതിവേഗം കൂട്ടുന്നതായിരിക്കും ഈ മേൽപ്പാലം.

Location

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയത് പോലെ 830/100-200 കിലോ മീറ്ററിൽ, കോട്ടിക്കുളം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷന്റെ പ്ലാറ്റ് ഫോമിന്റെ വടക്ക് ഭാഗത്തോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്ന 280 10 നമ്പർ ലെവൽ ക്രോസ്സിനു പകരമായി ഒരു മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഹൊസ്സൂർഗ് താലൂക്കിലെ പള്ളിക്കര II വില്ലേജിലെ 171/7, 174/14, 174/12, 175/4, 176/pt എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെടുന്നതും കോട്ടിക്കുളം - കാസർഗോഡ് SH 57 ൽ കോട്ടിക്കുളം റോഡും റെയിൽവേ ലൈനിനും ഇടയിലുള്ള സ്ഥലമായും റെയിൽവേ ലൈനിനും ആറാട്ട് കടവ് റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായുള്ള 0.0600 H(14.82) സ്ഥലം ആണ് ഇത്.

Size and attributes

ഇവിടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് റെയിൽവേ ലൈനിന്റെ കിഴക്കും പടിഞ്ഞാറും ഭാഗത്താണ്. കിഴക്കു ഭാഗത്ത്, ആറാട്ട് കടവ് റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി ഈ സ്ഥലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. അതുപോലെ റെയിൽവേ ലൈനിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത്, റെയിൽവേ ലൈൻ മുതൽ SH 57 വരെയുള്ള പ്രദേശം ആണ്. ഇവിടെ റെയിൽവേ ആദ്യഘട്ടത്തിൽ കുറെയേറെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തിരുന്നു. ഇപ്പോൾ മൂന്നേ ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലത്തിലുപരിയായി 0.0600 H സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുകയാണ്. അതിൽ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് സാരമായ നാശനഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നില്ല. എന്നാൽ, കിഴക്കു ഭാഗത്ത്, ആറാട്ട് കടവ് റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തും ഉള്ള വീടിന്റെ മതിലുകളെയും കടകളെയും സാരമായി ബാധിക്കുന്നു.

Detailed Project Discription

പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരണം, പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

Background of the project, including developer's background and governance/management structure

കോട്ടിക്കുളം-കാസർഗോഡ് സംസ്ഥാന പാത 57 നെയും കോട്ടിക്കുളം ആറാട്ട് കടവ് റോഡിനെ പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന 830/100-200 കിലോമീറ്ററിലുള്ള ലൈവൽ കോസിന് പകരമായി ഒരു റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് പള്ളിക്കര II വില്ലേജിലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പുകളിൽപ്പെടുന്ന 6 ആർ സ്ഥലം റോഡ് ഗതാഗത ഹൈവേ മന്ത്രാലയത്തിന്റെ മാർഗ്ഗരേഖകളും നിശ്ചിത വ്യവസ്ഥകളും ഇന്ത്യൻ റോഡ് കോൺഗ്രസിന്റെയും ബ്യൂറോ ഓഫ് ഇന്ത്യൻ സ്റ്റാൻഡേർഡ്സിന്റെ പ്രസിദ്ധീകരണങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായാണ് ഈ ഒരു പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ഇതിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി 27.09.2016 ലെ ജിഓ(ആർടി) നം 1324/2016/PWD പ്രകാരം വളരെ നേരത്തെ തന്നെ ഭരണാനുമതി നൽകപ്പെടുകയുമുണ്ടായിട്ടുണ്ട്.

ഇപ്പോൾ കാഞ്ഞങ്ങാടിനും -കാസർഗോഡിനും ഇടയിലായി (തെക്ക്-വടക്ക്) 70 ഗുഡ് ട്രെയിനുകൾ അടക്കം കടന്നുപോകുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇത്രയും

താവനകളിൽ ഈ ഗെയ്റ്റ് അടച്ചിടേണ്ടി വരുന്നു.ഒരു ട്രെയിൻ കടന്നു പോകാൻ ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയത് 5 മിനിറ്റ് സമയം എങ്കിലും എടുക്കുന്നതിനാൽ ദിവസവും ഈ ഗെയ്റ്റ് മൊത്തം 6 മണിക്കൂർ അടച്ചിടേണ്ടതായി വരുന്നു.ആറാട്ട് കടവ് ഭാഗത്തും തിരിച്ചും പാലക്കുന്ന് ഭാഗത്തേക്കും 5375 വാഹനങ്ങൾ കടന്നു പോകുന്നതായി DPR ൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.ആറാട്ട് കടവ് പ്രദേശക്കാർക്ക് സ്റ്റേറ്റ് ഹൈവേയിൽ എത്തിച്ചേരാനും അതുവഴി കാഞ്ഞങ്ങാട്,കാസർഗോഡ് ഭാഗത്തേക്ക് എത്താൻ ഈ ലെവൽ ക്രോസ് ആണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്.ഏറ്റവും തിരക്ക് പിടിച്ച കോട്ടിക്കുളം ടൗണിനു സമീപത്തുള്ള ലെവൽ ക്രോസ്സ് എന്നതിനാൽ ഗെയ്റ്റ് അടച്ചിടേണ്ടി വരുമ്പോൾ വാഹനങ്ങളുടെ നീണ്ട നിര തിരക്കേറിയ ഈ നഗര മേഖലയെ അക്ഷരാർത്ഥത്തിൽ തന്നെ വീർപ്പ് മുട്ടിക്കുകയാണ്.കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ ഉദുമ പഞ്ചായത്ത് ടൂറിസം മേഖലയിൽ ത്വരിത ഗതിയിൽ വികസിച്ചു വരികയാണ്.ടൂറിസത്തെ ഏറെ സഹായിക്കുന്നത് സുഗമമായ ഗതാഗത സൗകര്യമാണ്.അതിനാൽ തന്നെ ഈ ലെവൽ ക്രോസ്സിനു പകരമായി ഒരു മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നതോടെ പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്രവികസനത്തിനും,കോട്ടിക്കുളം ടൗണിന്റെ വികസനത്തിനും,ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ ടൂറിസം വികസനത്തിനും ആക്കം കുട്ടാൻ സാധിക്കുന്നു.

2013 കാലഘട്ടത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ വിശദമായ പ്രോജക്ടിൽ അന്നത്തെ TVU റെയിൽവേ മാനദണ്ഡ പ്രകാരം ഒരുലക്ഷത്തിനു മേലെ ആണെന്ന് കാണിച്ചിട്ടുണ്ട്.പതിനൊന്ന് വർഷത്തിന് ശേഷം അത് ചുരുങ്ങിയത് 55% ,എങ്കിലും വർദ്ധിച്ചതായി കണക്കാക്കാം.അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ ഒരു മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നതോടെ ഈ പ്രദേശത്തുകാർക്കും ഏറെ സൗകര്യപ്രദമായിരിക്കും.

Rationale for project including how the project fits the public purpose criteria listed in the act

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യത്തിനാണോ ?

കാഞ്ഞങ്ങാട് - കാസർഗോഡ് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിൽ 830/100-200കിലോമീറ്ററിൽ 280ം നമ്പർ ലെവൽ ക്രോസ്സിനു പകരമായി ഒരു റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് ഇവിടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.

ഒരു റെയിൽവേ ലൈവൽ ക്രോസ്സിനു പകരമായി മേൽപ്പാലം നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത് TVU (ട്രെയിൻ ആൻഡ് വെഹിക്കിൾ യൂണിറ്റ്)യുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആണ്. 2016 ൽ തന്നെ ഇത് 1.26 ലക്ഷം ആയിരുന്നു. എന്നാൽ ഇന്നത്തെ സാഹചര്യത്തിൽ ഇത് 1.50 ലക്ഷം വരെ എത്തിയിരിക്കാം. സാധാരണ രീതിയിൽ TVU ഒരുലക്ഷത്തിനു മേൽ ആകുമ്പോൾ തന്നെ ലൈവൽ ക്രോസ്സുകളിൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് റെയിൽവേ പരിഗണന നൽകാറുണ്ട്.

ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് സാധാരണക്കാർക്ക് വേണ്ടി ആണ്. വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കും, ആരാധനാലയങ്ങളിലേക്കും, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അടക്കമുള്ള വിവിധ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കും പലവിധത്തിൽ ഉള്ള ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ആയി പോയി വരുന്ന സാധാരണക്കാരന്റെ ജീവിതത്തിലെ ഏറെ വിലയുള്ള സമയം ആണ് ലൈവൽ ക്രോസിൽ, വെറുതെ ഹോമിക്പ്പെടുന്നത്. പട്ടാമ്പിയിൽ നിന്ന് പെരിന്തൽമണ്ണ, വളാഞ്ചേരി ഭാഗത്തേക്കും തിരിച്ചും വ്യാപാര ആവശ്യങ്ങൾക്കായി പരസ്പരം ആശ്രയിക്കേണ്ടി വരുന്ന വ്യാപാരികൾക്കും ഈ നിർമ്മിതി ഏറെ ഗുണം ചെയ്യും. പട്ടാമ്പി നഗരത്തിന്റെ വീർപ്പുമുട്ടൽ ഒഴിവാക്കുകയും വികസനത്തിന് ഗതിവേഗം ആർജ്ജിക്കാനും കഴിയും. ഏറെ നീളത്തിൽ ഉള്ള വാഹനങ്ങളുടെ നീണ്ട നിര, ഗേറ്റ് തുറക്കും എന്ന പ്രതീക്ഷയിൽ, എഞ്ചിൻ ഓഫാക്കാതെ ഉള്ള വാഹനങ്ങൾ പുറത്തു വിടുന്ന പുകയിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഹൈഡ്രോകാർബൺ, ബ്ലാക്ക് കാർബൺ, കാർബൺമോണോക്സൈഡ്, സൾഫർഡയോക്സൈഡ് എന്നിവ ശ്വാസകോശത്തിന്റെ വികാസത്തെ തടസ്സപ്പെടുത്തുകയും അതുവഴി ശ്വാസകോശ സംബന്ധമായ ആസ്മ പോലുള്ള രോഗങ്ങൾക്ക് ജനങ്ങൾ അടിമപ്പെടേണ്ടി വരുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇവിടെ റെയിൽവേ ലൈവൽ ക്രോസ്സിനു പകരമായി ഒരു മേൽപ്പാലം വരുമ്പോൾ അതിന്റെ ഏറ്റവും വലിയ ഗുണഭോക്താക്കൾ ഇവിടുത്തെ താമസക്കാരായ പൊതുസമൂഹമാണ്. പരിസരപ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന്റെ പരോക്ഷ ഗുണഭോക്താക്കളും പ്രദേശക്കാർ തന്നെ ആണ്. അതിനാൽ തന്നെ ഈ പദ്ധതി ഒരു പൊതുആവശ്യം തന്നെ ആണ്.

ഈ ആവശ്യത്തിനായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള അർത്ഥനാധികാരി RBDCK യുടെ മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ ആണ്. നമ്മുടെ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ

അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനായി കൊച്ചി ആസ്ഥാനമായി 1999ൽ സ്ഥാപിതമായ RBDCK (Roads and Bridges Development Corporation of Kerala Ltd) പൂർണ്ണമായും സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ഇവിടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആവശ്യപ്പെടുന്നതും അവിടെ സമീപന റോഡും, മേൽപ്പാലത്തിന്റെ ഭാഗങ്ങളും നിർമ്മിക്കുന്നത് RBDCK ആണ്. റെയിൽ ഭാഗങ്ങളെ ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേയും നിർമ്മിക്കുന്നു. ഈ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടവർ സർക്കാരിന്റെ ഭാഗവും, ഗുണഭോക്താക്കൾ സാധാരണ പൊതുജനവും ആയതിനാൽ ഈ പദ്ധതിയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും പൊതു ആവശ്യം തന്നെ ആണ്.

കോട്ടിക്കുളം ഭാഗത്ത് നിന്ന് ആറാട്ട് കടവ് ഭാഗത്തേക്കും തിരിച്ചും പരസ്പരം ആശ്രയിക്കേണ്ടി വരുന്ന ഈ പ്രദേശവാസികൾക്കും, ഇവിടുത്തെ വ്യാപാരി സമൂഹത്തിനും ഈ നിർമ്മിതി ഏറെ ഗുണം ചെയ്യും.

Details of project size, location, capacity, output, production targets, costs, risks etc

റെയിൽവേ സ്താനായ 2940 മീറ്റർ അടക്കം 220.77 meter ദൈർഗ്ഗ്യം ഉള്ള ഈ പാലത്തിനു ഇരുഭാഗത്തുമായി കാസർഗോഡ് ഭാഗത്ത് 113 മീറ്ററും ആറാട്ടു കടവ് ഭാഗത്ത് 155 .56 മീറ്ററും സമീപന റോഡുകൾ ഉണ്ടായിരിക്കും.

ഈ പദ്ധതി നടപ്പിൽ വരുത്തുമ്പോൾ ഇതിന്റെ സാമ്പത്തിക അവലോകനത്തെക്കാൾ മുൻഗണന നൽകിയിരിക്കുന്നത് സമൂഹത്തിന്റെയും ഈ മേഖലയുടെയും പൊതുവായി രാഷ്ട്രത്തിന്റെയും സാമ്പത്തിക ക്ഷേമത്തിനും സാമൂഹ്യ വികസനത്തിനും ആണ് അതുകൊണ്ട് തന്നെ മുതൽമുടക്കിന്റെ നേട്ടം പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ നേട്ടം തന്നെ ആണ്.

ഇവിടെ ഒരു റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കപ്പെട്ട് പൊതുജനാവശ്യാർത്ഥം തുറന്നു കൊടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ, അതിന്റെ ഉല്ലാഭന നേട്ടം എന്നതുകൊണ്ട് ലഭിക്കുന്നത് യാത്ര സമയത്തിന്റെ ലാഭം, റെയിൽവേ ഗേറ്റ് തുറക്കുമ്പോഴുണ്ടാകാനിടയുള്ള അപകടങ്ങളുടെ കുറവ്, ഗേറ്റിൽ നിർത്തിയിടുന്ന വാഹനങ്ങൾ ഗേറ്റ് തുറക്കുന്നതോടെ ഇരുഭാഗത്തേക്കും

തിക്കിത്തിരക്കി പോകാൻ ശ്രമിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന ശബ്ദമലിനീകരണം ഇല്ലാതാക്കൽ, അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണത്തിന്റെ കുറവ് എന്നിവയൊക്കെയാണ്.

EXAMINATION OF ALTERNATIVES

കോട്ടിക്കുളം 280)ലെവൽ ക്രോസ്സിനു പകരം ആയാണ് ഇവിടെ ഒരു റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മിക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇത് കാഞ്ഞങ്ങാട് - കാസർഗോഡ് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലായ കോട്ടിക്കുളം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ പ്ലാറ്റ്ഫോമിന്റെ വടക്കേ അറ്റത്താണ്.

നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിലൂടെ സുഗമവും സുരക്ഷിതവും ആയ യാത്രയ്ക്ക് ആണ് ഇരുവശവും സമീപന റോഡുകളും മറ്റു അനുബന്ധ നിർമ്മിതികളും ഉണ്ടാക്കുന്നത്. ഇതിനു ആവശ്യമായ ഭൂമി ഈ ഗേറ്റിന്റെ ഇരുവശത്തുമായിട്ടു തന്നെ വേണം. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ആണ് വിശദമായ സർവ്വേകൾക്കു ശേഷം ഇരു വശത്തുമായി 0.060 Are സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടത് അൽപസ്വൽപം പ്രശ്നങ്ങളും പ്രയാസങ്ങളും ഉണ്ടാകുമെങ്കിലും പകരം ഭൂമി കണ്ടെത്തൽ അനുയോജ്യം ആണോ എന്ന് പ്രത്യേകം പരിശോധിക്കേണ്ടതില്ല.

Phase of Project construction

ഈ നിർമ്മിതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന 80.10 Are ഭൂമിയിൽ പൊതുസ്ഥലം കഴിച്ചു ബാക്കി ഉള്ള സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെ ഭൂമി അടയാളപ്പെടുത്തി അതിലുള്ള വിളകൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, പൊതു സ്ഥാപനങ്ങൾ ,ആ ഭൂമിയിൽ ഉള്ള ചമയങ്ങൾ എന്നിവയുടെ മൂല്യം കണക്കാക്കി അതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകപ്പെടുന്നു. പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും ആവശ്യം ഉള്ള മേഖലകളിൽ അവ ഒരുക്കിക്കൊണ്ടും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തുള്ളതും, ഭൂമിയുടെ മുകളിലൂടെയും ഭൂമിക്കടിയിലൂടെയും ഉള്ള പവർ കേബിളുകൾ, ജലവിതരണ പൈപ്പുകൾ, ടെലിഫോൺ ലൈനുകൾ, എന്നിവ പുനഃസ്ഥാപിക്കുകയോ, വഴി തിരിച്ചു വിടുകയോ ചെയ്തതിനു ശേഷം

- സമീപന റോഡ് നിർമ്മാണം
- പാലവും സംരക്ഷണ ഭിത്തിയും
- റെയിൽവേ ലൈനിനു മുകളിൽ ഉള്ള സ്റ്റാനിന്റെ നിർമ്മാണം
- പാലത്തിന്റെ ഇരുഭാഗത്തും നിന്നും ഉള്ള ഏണിപ്പടികൾ എന്നിവയും നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നു.

Core design features and size and type of facility

മൊത്തം 262.50 നീളമുള്ള ഈ മേൽപ്പാലത്തിൽ റെയിൽവേ ഭാഗത്ത് ബാക്കി വരുന്ന മൊത്തം നീളം 233.10 ആയിരിക്കും.മൊത്തം സ്റ്റാനുകളുടെ നീളംആയിരിക്കും.ഈ സ്റ്റാബുകൾക്കു പുറമെ പാലക്കുന്ന് ഭാഗത്ത് 63.57 mtr ആറാട്ട് കടവ് ഭാഗത്ത് 127.80 mtr സുരക്ഷാഭിത്തിയും ഉണ്ടായിരിക്കും.

പാലത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗത്ത് 1.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ നടപ്പാതയും 0.45 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഇരു ഭാഗത്തും താങ്ങു മതിലും ഉണ്ടാകും.

- M 35 ഗ്രേഡ് കോൺക്രീറ്റ് ഉപയോഗിച്ചുള്ള അടിത്തറ തൂണുകൾ
- M 35ഗ്രേഡ് കോൺക്രീറ്റ് Fe 500 സ്റ്റീലും ഉപയോഗിച്ച് പൈൽ ക്യാപ്
- M 35 ഗ്രേഡ് കോൺക്രീറ്റ് ഉപയോഗിച്ച് RCC 1 ഗർഡർ
- M 35 ഗ്രേഡ് കോൺക്രീറ്റ് ഉപയോഗിച്ച് ഡക്ക് സ്ലാബ്

Need of ancillary infrastructural facilities

ഇവിടെ മേൽപ്പാലവും അതിനോട് അനുബന്ധിച്ച സമീപന റോഡുകളും നിർമ്മിക്കുന്നത് ഈ പ്രദേശത്തെ താമസക്കാരുടെയും ഈ വഴി നിരന്തരം യാത്ര ചെയ്യുന്നവരുടെയും സൗകര്യത്തിനാണല്ലോ.അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇതിന്റെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും പരിസരവാസികൾക്ക് പ്രയാസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കാനായി പശ്ചാത്തല സൗകര്യം ഒരുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി സർവീസ് റോഡ്, പാലം പൂർത്തിയാകുന്നത് വരെ നിലവിലെ ലെവൽ ക്രോസ്സ് ഉപയോഗിച്ചു തന്നെ യാത്ര ചെയ്യാൻ ഉള്ള സൗകര്യം എന്നിവ ഒരുക്കുന്നതായിരിക്കും.

Details of social impact assessment/ Environment impact assessment if already conducted and any technical feasibility reports

ഇവിടെ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപേ തന്നെ റെയിൽവേ,സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുകയും ,നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും ചെയ്തിരുന്നു.റെയിൽവേ ഏറെ സുരക്ഷാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിച്ചുള്ള ROB നിർമ്മിതി ആയതിനാൽ ആദ്യം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം കൂടാതെ 0.60 ഹെക്ടർ സ്ഥലം കൂടി ആവശ്യമായതിനാൽ അതുകൂടി ഏറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിക്കുകയായിരുന്നു.ആദ്യം ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലം സംബന്ധിച്ച സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തിയോ എന്നത് സംബന്ധിച്ച് അറിയില്ല.

Applicable law and policies

പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, പ്രയാസം അനുഭവിക്കാൻ ഇടയുള്ള ഭൂഉടമകൾക്കും,വീടുവെച്ചു താമസിക്കുന്നവർക്കും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും (കടയുടമകൾ അവിടുത്തെ തൊഴിലാളികൾ)നൂറായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള നിയമങ്ങളും പോളിസിക്ളും താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു. വരുമാന നഷ്ടം, തൊഴിൽ നഷ്ടം, ജീവനോപാധികൾക്കും പരിസ്ഥിതിക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ എന്നിവയും സംബന്ധിച്ചുമാണ് ഈ നിയമം

- RFCTLARR Act 2013
- RFCTLARR Rules (Kerala) 2015
- RTI Act 2005
- G O (MS) NO 485/2015/RD dtd 23/9/15
- G O (MS) NO 448/2017/RD dtd 29/12/17

Team composition approach, methodology and schedule of the Social Impact Assessment

കോട്ടിക്കുളം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ പ്ലാറ്റുമോമിനോട് ചേർന്ന് വടക്കു ഭാഗത്ത് നമ്പർ ലെവൽ ക്രോസ്സിനു പകരമായി ഒരു മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഹോസ്റ്റർഗ്ഗ് താലൂക്കിലെ പള്ളിക്കര II വില്ലേജിൽപ്പെട്ട

റീസ 171/pt ,174/pt, 175/pt, 176/pt,എന്നിവയാണ്. 0.60H(14.82) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് കാസർഗോഡ് ജില്ലാ കളക്ടർ 12.04.2024ലെ DCKSGD/5623/2023-L1നമ്പർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് കയ്റോസ് കണ്ണൂരിനെയാണ്. ഇത് സംബന്ധിച്ച ഔദ്യോഗിക വിജ്ഞാപനം 15.12.2023ലെ 4093-0 നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

List of all team members with qualification

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പദവി	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത
1	ഫാ. ജോർജ്ജ് മാത്യു Ph:9447793430	ചെയർമാൻ	BSc Psychology
2	ഫാ. ഷൈജു പീറ്റർ ph: 9400371739	അംഗം	MSW sociologist
3	ശ്രീ കെ.വി.ചന്ദ്രൻ ph: 9846871777	അംഗം	BA (Eco) MA (His)
4	ശ്രീമതി ജെസ്സി റെജി ph: 9947584887	അംഗം	BA (Mal) DCA (ഡി.ടി.പി.ഓപ്പറേറ്റർ)

Description and rationale for the methodology and tools used to collect information for the social impact assessment

പഠനോപാധികളും പഠനവിഷയങ്ങളും

കോട്ടിക്കുളം റെയിൽവേ പ്ലാറ്റ്ഫോമിന്റെ വടക്കേ അറ്റത്ത് 280)0 നമ്പർ ലെവൽ ക്രോസ്സിനു പകരമായി ഒരു മേൽപ്പാലവും സമീപന റോഡുകളും

സർവീസ് റോഡ് ഡ്രൈനേജ് അടക്കമുള്ള അനുബന്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കുമായി 4 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 0.60 ഹെക്ടർ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് **Participatory observation, Rural appraisal, Informal interview with key informants** എന്നിങ്ങനെ ഉള്ള ടൂളുകളാണ് ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്നത് താമസസ്ഥലവും ജോലിചെയ്യുവരുന്ന കടകളും സ്ഥാപനങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടാൻ ഇടയുള്ള സാഹചര്യത്തിലാണ് ഇത്തരം ടൂളുകൾ ഉപയോഗിച്ചിട്ടുണ്ട് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലവും താമസസ്ഥലവും സ്ഥാപനങ്ങളും സന്ദർശിച്ചു അതിന്റെ ഫോട്ടോകൾ എടുക്കുകയും തല്ലര കക്ഷികളുമായി അനുപചാരികമായി ചർച്ചകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നു സ്ഥലം സന്ദർശിച്ച് പരിശോധന നടത്തുന്ന സമയത്ത് പതിനെട്ടാം വാർഡ് മെമ്പർ സൈനബ അബൂബക്കർ, ജനകീയ കമ്മിറ്റി കൺവീനർ എം എ ഖാദർ, പ്രദേശവാസികൾ,പള്ളിക്കര 2)0 വില്ലേജിലെ ഓഫീസ് അസിസ്റ്റന്റ് എന്നിവരും ഉണ്ടായിരുന്നു.ഭൂവുടമകളുടെയും മറ്റു തല്ലരകക്ഷികളുടെയും കൂടുതൽ നിർദ്ദേശങ്ങളും പ്രയാസങ്ങളും പൊതുകേൾക്കൽ യോഗത്തിൽ വച്ചു കേൾക്കുകയും കൂടുതൽ വ്യക്തത വരുത്താനും കഴിയും.

Sampling methodology used

ഇവിടെ പദ്ധതിക്കായി കോട്ടിക്കുളം SH 57നമ്പർ നിലവിലെ റെയിൽ പാളത്തിന് ഇടയിലുള്ള അൽപ്പം സ്ഥലവും റെയിൽവേ ലൈനിന്റെ കിഴക്കു ഭാഗത്തുള്ള ആറാട്ട് കടവ് റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി നാല് സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ സ്ഥലം ആണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.റെയിൽവേ പാളത്തിന് SH 57നു ഇടയിൽ ആദ്യഘട്ടത്തിൽ റെയിൽവേ ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്.ആറാട്ട് കടവ് റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തും,ഇതുപോലെ ആദ്യഘട്ടത്തിൽ ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും അല്ലാത്തതും ആയ സ്ഥലങ്ങളാണ് ഇതിൽ കാര്യമായ പ്രയാസം ഉണ്ടാക്കുന്നത്.തോടിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തുള്ള ശാന്തി ട്രേഡ്ലിന്റെ 5 മുറി ഷോപ്പിന്റെ 3,4,5,6 നമ്പർ മുറികളെ ബാധിക്കുന്നു.കൂടാതെ കരിപ്പെട്ടി പ്രാദേശിക സമിതി കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നു.റോഡിന്റെ കിഴക്കു ഭാഗത്ത് നാല് വീടുകളുടെ മതിലിനെ ബാധിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ **stake holders analysis,beneficiary assessment** എന്നീ ടൂളും ഉപയോഗിച്ചിരുന്നു.

Over view of information/ data sources used

നേരത്തെ വ്യക്തമായ ടൂളുകൾ ഉപയോഗിച്ച് തല്ലരകക്ഷികളുമായും ഭൂവുടമകളുമായും താമസക്കാരുമായും വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തികൊണ്ടുവരുന്നവരുമായും, സ്കൂൾ മാനേജ്മെന്റുമായും വിശദമായ ചർച്ചകൾ നടത്തിയാണ് വിവരശേഖരണം നടത്തിയത് . അതുമായി പൊതുഅവലോകനം നടത്തുവാൻ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് , വാർഡ് മെമ്പർമാരും പൊതുപ്രവത്തകരും, ആക്ഷൻ കമ്മിറ്റി കൺവീനറും റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥരും അവരുടെ ഓഫീസിലെ അനുബന്ധ രേഖകളും RBDCK 2016-17 കാലഘട്ടത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ വിശദമായ പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ടും വിവര ഉറവിടമായി ഉപയോഗിച്ചിരുന്നു

Schedule of consultations with key stakeholders and brief description of public hearings conducted

ഈ പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഇടയുള്ള, നേരിട്ടും അല്ലാതെയും ബാധിക്കാൻ ഇടയുള്ള മുഴുവൻ പേരെയും, സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുന്ന സമയത്ത് കാണാനും അവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ അറിയാനും സാധിച്ചിരുന്നു. ഇവിടെ ഈ പദ്ധതിക്കായി റെയിൽവേ നേരത്തെ തന്നെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുകയും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും ചെയ്തതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. ഇവർക്കുള്ള മറ്റ് പ്രയാസങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും സമാഹരിക്കുന്നതിന് RFLTARR ACT ൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന രീതിയിൽ സ്ഥലം ഉടമകളുടെയും മറ്റ് തല്ലര കക്ഷികളുടെയും ഒരു പൊതുകേൾക്കൽ യോഗം ജില്ലാ കളക്ടർ കാസർഗോഡ്, ഉദുമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് ബന്ധപ്പെട്ട വാർഡ് മെമ്പർ, വില്ലേജ് ഓഫീസർ, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ L A (ജനറൽ) കാസർഗോഡ്, ആക്ഷൻ കമ്മിറ്റി കൺവീനർ ഉണ്ടായിരുന്നു. ഭൂവുടമകളുടെയും മറ്റു തല്ലരകക്ഷികളുടെയും കൂടുതൽ നിർദ്ദേശങ്ങളും പ്രയാസങ്ങളും പൊതുകേൾക്കൽ യോഗത്തിൽ വെച്ചു കേൾക്കുകയും കൂടുതൽ വ്യക്തത വരുത്താനും കഴിയും

Land assessment

Describe with the help of maps information from land inventory and primary sources.

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരം

<u>ക്രമ നമ്പർ</u>	<u>സർവ്വേ നമ്പർ</u>	0.060 H
1	171/7	
2	174/14	
3	174/13	
4	174/12	
5	175/4	
6	176/11	

Entire area of impacts under the influence of the project. (not limited to land area for acquisition)

ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നിലവിലെ താമസക്കാർക്ക് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല. ആറാട്ട് കടവ് റോഡിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് ശാന്തി ട്രേഡേഴ്സ് എന്ന സ്ഥാപനത്തെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. ഇത് അവിടെ വാടകയ്ക്ക് തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരെ ബാധിക്കുന്നു. ഉടമകൾക്കും വാടകക്കാർക്കും അവിടുത്തെ തൊഴിലാളികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതോടെ അവരുടെ ആഘാതം ഒരു പരിധിവരെ ഇല്ലാതാകുന്നു. ഏകദേശം എട്ട് വർഷമായി ഇവിടെ ഇത്തരം ഒരു മേൽപ്പാലം വരാൻ പോകുന്നു എന്നറിവുള്ളവരാണ് ഈ പ്രദേശക്കാരും ഉടമകളും മറ്റു തല്പരകക്ഷികളും. ഇവരുടെ ആഘാതം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ പരിമിതിയിൽ ഒരുങ്ങി നിൽക്കുന്നു.

Total land required for the project

ഇവിടെ നേരത്തെ തന്നെ റെയിൽവേ ,,,,സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട് കഴിഞ്ഞതാണ്. ഇവിടെ പാലത്തിന്റെ ലാൻഡിംഗ് കുറച്ചു കൂടി സൗകര്യം ലഭ്യമാണ്.171/7,174/12,174/13,174/14,175/4,176/pt,എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 0.060H സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നു.

Land (if any) already purchased alienated, leased or acquired, and the intended use for each plot of land required for the project

ഈ പദ്ധതിക്കായി റെയിൽവേ ,,,,ൽ തന്നെ,,,,,,, സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുകയും നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും ചെയ്തതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു.

Quantity and location of the land proposed to be acquired for the project

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയത് പോലെ ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 0.060H സ്ഥലം കൂടി അധികമായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നു.ഇതിൽ ഒരു ഭാഗം 57)ം നമ്പർ കാഞ്ഞങ്ങാട്-കാസർഗോഡ് സംസ്ഥാന ഹൈവേയും,റെയിൽവേ ലൈനിന്റെ ഇടയിലായും അല്പം സ്ഥലം കോട്ടിക്കുളം-ആറാട്ട് കടവ് റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായാണ് ഉള്ളത്.

Nature, present use and classification of land and if agricultural land, irrigation Size of holding, ownership patterns, land distribution and number of residential houses

ഇവിടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് 6 വ്യത്യസ്ത സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 0.060 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ആണ്.ഇത് കൃഷി ഭൂമി അല്ല. വീട്ടുപറമ്പിന്റെ ഭാഗവും, ആറാട്ട് കടവ് റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള താമസ സ്ഥലത്തെയും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെയുമാണ്. ഈ ഭൂമി പൊതുവെ തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന സ്ഥലമാണെങ്കിലും, ഇവിടെ കാര്യമായ സ്ഥിരം വിളകളോ ഒന്നുമില്ല. ഒറ്റപ്പെട്ട തെങ്ങുകളും മറ്റു ചെറിയ പടമരങ്ങളുമാണ്. ഇതിൽ ഏറെ തിരക്ക് പിടിച്ച കോട്ടിക്കുളം-പാലക്കുന്ന് പ്രദേശത്താണെങ്കിലും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്ത് താമസിച്ചു വരുന്ന വീടുകളില്ല. ആദ്യം വ്യക്തമാക്കിയത് പോലെ സംസ്ഥാന പാതയ്ക്കും റെയിൽവേ ലൈനിനും ഇടയിലുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് ആരെയും സാരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ ആറാട്ട് കടവ് റോഡിന്റെ ഇരു ഭാഗത്തും ഉള്ള താമസക്കാരുടെ വീട്ടു പറമ്പിന്റെ അല്പഭാഗവും,റോഡിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് വശത്തുള്ള ശാന്തി ട്രേഡേഴ്സിന്റെ 5 മുറികളിൽ 3 മുറികളെയും ബാധിക്കുന്നു.

Land prices and recent changes in ownership, transfer and use of lands over the last 3 years

ഇവിടെ ഭൂമിക്ക് നിലവിൽ ഒരു സെന്റിന് ,,,,,,രൂപ ഉള്ളതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു.ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി പുതിയതായി വാങ്ങിയതായി

ആരുമില്ല.കഴിഞ്ഞ കുറെ വർഷങ്ങളായി ഇപ്പോഴുള്ള ഉടമകളുടെ കയ്യിൽ തന്നെ ആണ്.ഇതിൽ രണ്ട് ഭാഗത്താണ് ഭൂമിയുള്ളതും.ഒന്ന് സംസ്ഥാന പാത 56 നമ്പർ റെയിൽവേ ലൈനിന് ഇടയിലുള്ള ഭാഗം.രണ്ട് ആറാട്ട് കടവ് റോഡിൻറെ ഇരുഭാഗത്തും.ഒന്നാമത്തേതിൽ കൃത്യമായി ഒന്നും തന്നെ ഇല്ല.എന്നാൽ രണ്ടാമത്തെ സ്ഥലത്ത് റോഡിൻറെ ഇരുഭാഗത്തുമായി കടകളും താമസിച്ചു വരുന്ന വീടുകളുമാണ് .

Estimation and enumeration (where required) of affected families and assets

Estimation of families

ഹൊസ്പുർഗ് താലൂക്കിലെ പള്ളിക്കര രണ്ട് വില്ലേജിലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 0.060ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണല്ലോ ഇവിടെ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.ഇതിൽ 171/pt സംസ്ഥാനപാതയ്ക്കും റെയിൽവേ ലൈനിനും ഇടയ്ക്കാണ്.ഇത് ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്.ആരും താമസിക്കുന്നില്ല.എന്നാൽ 175, 175, 176 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പർ സ്ഥലം, ആറാട്ട് കടവ് റോഡിൻറെഇരുവശത്തുമായുള്ളതാണ്. ഇവിടെയും ആരും താമസിക്കുന്ന വീടിനെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ റോഡിൻറെ ഇരുവശത്തുമായുള്ള കടകളെ ബാധിക്കുന്നു. കെ വി മാധവിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഏഴ് മുറി കടകളിൽ കരിപ്പെട്ടി തല്ലത്ത് റോഡിൻറെ തെക്ക് ഭാഗത്തായുള്ള രണ്ട് മുറികളുടെ മുൻഭാഗത്ത് ഇട്ടിരിക്കുന്ന ആസ്ബറോസ് ഷീറ്റിനെ മാത്രം ബാധിക്കുന്നു.എന്നാൽ റോഡിൻറെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് നാരായണി പി കെ യുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ശാന്തി ട്രേഡേഴ്സ് എന്ന 5 മുറി ഷോപ്പിൽ വടക്ക് ഭാഗത്തായുള്ള മൂന്ന് മുറികളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നു.അതുപോലെ റോഡിൻറെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത്,അവസാനത്തെ അടയാളങ്ങളായ കരിപ്പെട്ടി പ്രാദേശിക സമിതിയുടെ ഇരുനില കെട്ടിടമാണ്. ഈ കെട്ടിടത്തിൻറെ മുകളിൽ സമിതി ഓഫീസും,താഴെ SKY ലൈറ്റ് ആൻഡ് സൗണ്ടിൻറെ സ്ഥാപനവും ആണ്.ഇതിൽ കെട്ടിടത്തിൻറെ തെക്ക് ഭാഗത്ത് കോൺക്രീറ്റ് പില്ലറിൻറെയും മുകളിലത്തെ പില്ലറിനെയും മുകളിലെ സ്ലാബിനെയും ബാധിക്കുന്നു.

Estimation of families

Sl no	ഭൂഉടമയുടെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ
1	വടക്കേ വീട് കുഞ്ഞിപ്പെണ്ണ്	171/7
2	വടക്കേ വീട് യശോദ w/o കുഞ്ഞിരാമൻ (L)	171/7
3	വടക്കേ വീട് കുഞ്ഞിക്കുറുവൻ	171/7
4	മാധവി കിഴക്കേ വളപ്പിൽ	174/14
5	കരിപ്പോടി പ്രാദേശിക സമിതി	176/pt
6	വാസു പാലക്കുന്ന്	174/12
7	നാരായണി പി കെ (ജയാനന്ദൻ)	175/4
8	വിജയരാഘവൻ	
9	കരിപ്പോടി മൊയ്തീൻ കുഞ്ഞ്	176/pt
10	മായങ്കണ്ടി അബ്ദുല്ല	
11	കരിപ്പോടി ബീരാൻ മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞി	

Inventory of productive assets and significant lands

Sl no	ഭൂഉടമയുടെ പേര്	ആസ്തികൾ
1	കുഞ്ഞിപ്പെണ്ണ്	-----
2	യശോദ	കിണർ,ഷെഡ്,1 തെങ്ങി
3	കുഞ്ഞിക്കുറുവൻ	---
4	കരിപ്പോടി പ്രാദേശിക സമിതി	രണ്ട് നില കെട്ടിടം
5	മാധവി	5 തെങ്ങി,പ്ലാവ്,മാവ്,പടമരം ഒന്ന് വീതം

6	വാസു പാലക്കുന്ന്	1 തെങ്ങ്, സീതപ്പുഴമരം 1
7	ശാന്തി ട്രേഡേഴ്സ്	5 മുറി കടകളിൽ 3 എണ്ണത്തിനെ ബാധിക്കുന്നു.
8	ശാന്തി അഗ്രോ ട്രേഡേഴ്സ്	7 മുറി കട -ബാധിക്കുന്നില്ല
9	മൊയ്തീൻ കുഞ്ഞി	പഴയ വീടിനോട് ചേർന്ന് 1 മീറ്റർ ഉയരവും 10 മീറ്റർ നീളവും ഉള്ള മതിൽ 2 മീറ്റർ ഉയരവും നീളമുള്ള മതിൽ-2 തെങ്ങ് 1പ്ലാവ്
10	മായൻകുഞ്ഞി അബ്ദുല്ല	2 മീറ്റർ ഉയരവും 15 മീറ്റർ നീളവും ഉള്ള മതിൽ, 2 തെങ്ങ്
11	ബീരാൻ മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞി	1 1/2 മീറ്റർ ഉയരവും 15 മീറ്റർ നീളവും ഉള്ള മതിൽ

socio - economic and cultural profile (affected area and resettlement site)

ഇവിടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, ഒരു ജനവിഭാഗത്തെയും നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ പുനഃസ്ഥാപനത്തിന്റെ ആവിശ്യം വരുന്നില്ല. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം പൊതുവെ നഗരത്തോട് അനുബന്ധിച്ചു കിടക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്. കോട്ടിക്കുളം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ , പാലക്കുന്ന് ഭഗവതീ ക്ഷേത്രം----- ജുമാ മസ്ജിദ് എന്നിവയുടെ ഒക്കെ സാമീപ്യം ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രംഗത്തെ സാരമായി സ്വാധീനിക്കുന്നു. പൊതുവെ നല്ല സാഹചര്യമാണ് നിലവിലുള്ളത്. ഇവിടെ സാരമായി ബാധിക്കുന്നത് ശാന്തി ട്രേഡേഴ്സ് എന്ന 5 മുറി കടയെയും ആറാട്ട്കടവ് റോഡിന്റെ പടിഞ്ഞാറുഭാഗത്തു തെക്ക് വടക്കായി 5 മുറികൾ ഉണ്ട്. ഇതിൽ 1ആം മുറി പാലക്കുന്ന് റിക്രിയേഷൻ ക്ലബ്ബ്, 2 ആമത്തെത് ശാന്തി ട്രേഡേഴ്സിന്റെ ഹോം അപ്ലയൻസ് നടത്തുന്നു. ഈ രണ്ട് മുറികളുടെയും വരാന്ത ഇല്ലാതാവുന്നു. റൂമിനെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നില്ല എന്നാൽ 3 ആം നമ്പറിലെ ഹോം

അപ്ലയൻസും, 4 ആം നമ്പറായ വീനസ് ട്രേഡേഴ്സ്, 5 ആം നമ്പറായ ശാന്തി അഗ്രോ എന്നിവയെ മുഴുവനായും ബാധിക്കുന്നു.

INCOME AND POVERTY LEVELS

ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്തു ജനങ്ങൾ താമസിച്ചു വരുന്ന വീടുകളെ ഒന്നും നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നതിലേക്ക് നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയർത്താണ്. ഇവിടെ സ്ഥലം വിട്ടു നൽകേണ്ടവർ പൊതുവെ നല്ല സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയുള്ളവരാണ്. ദാരിദ്ര്യ രേഖക്ക് കീഴിൽ ആരും തന്നെയില്ല. ആറാട്ടുകടവ റോഡിന്റെ ഇരുഭാഗത്തുമായി രണ്ട് ഷോപ്പുകൾ ആണ് ഉള്ളത്. ഇവിടെ കുറച്ചു പേർ ജോലി ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

VULNERABLE GROUPS

ആരുമില്ല

LAND USE AND LIVELIHOOD

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുദ്ദേശിക്കുന്ന റീസ 171/7 ആദ്യഘട്ടത്തുണ്ടായത് 2016 ൽ റെയിൽവേ ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലത്തിന് സമീപമായി കിടക്കുന്ന ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പാണ്. ഇവിടെ അല്പം തെങ്ങുകൾ മാത്രമാണ്. ഈ സ്ഥലത്തു മൂന്നു കുടുംബത്തിന്റെ വീടുകളാണ് ഉള്ളത്. ഇവിടത്തെ സ്ഥലത്തിന്റെ നല്ല ഭാഗം റെയിൽവേ മുന്നേ തന്നെ ഏറ്റെടുക്കുകയും നല്ല നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും ചെയ്തിരുന്നു. ഇതിൽ വടക്കേ വീട് കുഞ്ഞിപ്പെണ്ണ് ലഭിച്ച നഷ്ടപരിഹാരം കുറഞ്ഞു പോയതിനാൽ അത് വർധിപ്പിച്ചു ലഭിക്കുന്നതിനായി ഹർജി നൽകിയിരിക്കുകയാണ്. ഈ സ്ഥലം നിലവിലെ SH 57 നമ്പർ റെയിൽവേ ലൈനിനു ഇടയിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. എന്നാൽ 174/12, 13,14 എന്നീ സ്ഥലങ്ങൾ 175/4,176 എന്നീ സ്ഥലങ്ങൾ ആറാട്ടുകടവ് റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായാണ്. റോഡിന്റെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗം 174/pt കരിപ്പെട്ടി പ്രാദേശിക സമിതി കെട്ടിടമാണ്. താഴെ വാടകക്ക് രണ്ട് മുറിയുണ്ട്. അതിൽ ശ്രീ നവീൻ SKY light and sounds എന്ന സ്ഥാപനം നടത്തുന്നു. മുകളിലെ നിലയിൽ സമിതി ഓഫീസാണ്. ഈ കെട്ടിടത്തിന്റെ തെക്കു ഭാഗത്തുള്ള കോൺക്രീറ്റ് പില്ലറിനെയും മുകളിലത്തെ പില്ലറിനെയും സ്ലാബിനെയും ബാധിക്കും. തുടർന്ന് വാസു പി പാലക്കുന്ന് എന്നവരുടെ സ്ഥലമാണ്.

തൊട്ടടുത്തായി കെ വി മാധവിയുടെ പറമ്പാണ്. ഈ വീട്ടുപറമ്പിന്റെ ഭാഗം 2017ൽ റെയിൽവേക്ക് കൈമാറിയതാണ്. ഇത് കഴിഞ്ഞ് ശാന്തി ട്രേഡേജിന്റെ 5 മുറി കടകൾ ആണ്. ഇതിൽ തെക്കുഭാഗത്തുള്ള ആദ്യത്തെ മുറിയുടെ വരാനെ ഇല്ലാതാകും. 2,3 മുറികളിൽ ശാന്തി ട്രേഡേജ് ഹോം അപ്ലയൻസിൽ വിജയ രാഘവൻ എന്ന ഉടമ കൂടാതെ രണ്ട് തൊഴിലാളികൾ ജോലി ചെയ്യുന്നു. നാലാം മുറിയായ വീനസ് ടെയ്ലേഴ്സ് വാടകക്ക് നടത്തുന്ന കുഞ്ഞിക്കുപ്പുണ്ണും രണ്ട് തൊഴിലാളികളും ഉണ്ട്. അഞ്ചാം നമ്പറായ ശാന്തി അഗ്രോയിൽ ഉടമയായ ജയാനന്ദനും ഒരു തൊഴിലാളിയും ജോലി ചെയ്യുന്നു. ഇവിടെ പൊതുവെ കച്ചവട സ്ഥാപങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരാണ് കൂടുതൽ ഉള്ളത്.

ഈ റോഡിന്റെ കിഴക്ക് ഭാഗത്ത്, തെക്കു ഭാഗത്തു നിന്നും ആരംഭിക്കുന്ന ശാന്തി അഗ്രോ സെയ്ൽസ് എന്ന ഏഴു മുറികളാണ്. ഇതിൽ ആദ്യത്തെ രണ്ട് മുറികൾ ഹാർഡ് വെയേജ്, മൂന്ന് നാല്പുറികൾ സുകൃതം ഇലക്ട്രിക്കൽസ്, അഞ്ചാം മുറിയിൽ പച്ചക്കറി കട, ആറാം മുറിയിൽ ഡാൽമിയ സിമെന്റുകട ഗൾഫ് എഞ്ചിനീയറിംഗ് എന്ന സ്ഥാപനവുമാണ്. ഇതിൽ മൂന്നോട്ട് നീട്ടി കെട്ടിയ ആസ്ബസ്റ്റോസ് ഷീറ്റിനെ മാത്രമേ ബാധിക്കുന്നുള്ളൂ. ഈ ഭാഗത്തെ ജീവനോപാധിയും കച്ചവടം തന്നെ. തുടർന്ന് കരിപ്പോടി മൊയ്ദീൻ കുഞ്ഞിയുടെ പഴയ വീടും, പുതിയ വീടും മായൻ കുഞ്ഞി അബ്ദുല്ലയുടെ വീട് കരിപ്പോടി ബീരാൻ മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞിന്റെ വീടും പറമ്പും വീട്ടു മതിലിനെയാണ് സാരമായി ബാധിക്കുന്നത്.

LOCAL ECONOMIC ACTIVITIES

സാധാരണയായി ഈ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനം കച്ചവടം തന്നെയാണ്(അതിനോടനുബന്ധിച്ചു പീടിക തൊഴിലാളികളും സ്വയം സംരംഭകരുമാണ്) വിദേശ രാജ്യത്ത് തൊഴിൽ ചെയ്തവരും ഇപ്പോളും ജോലി ചെയ്യുന്നവരും ഈ മേഖലയിൽ ഉണ്ട്.

FACTORS THAT CONTRIBUTE TO LOCAL LIVELIHOOD

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയത് പോലെ കച്ചവടക്കാരും അവിടത്തെ തൊഴിലാളികളും ഗൾഫ് മേഖലയുമാണ് ഈ പ്രദേശത്തെ ജീവനോപാധിയെ സ്വാതീനിക്കുന്നത്. ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാദേശിക ജീവനോപാധികളെ

സഹായിക്കുന്നതും വികസനത്തെ സ്വാധീനിക്കുന്നതുമായ ഘടകങ്ങൾ വേറെയുമുണ്ട് അതിൽ പ്രധാനമാണ് പാലക്കുന്ന് ഭഗവതി ക്ഷേത്രം. ചന്ദ്രഗിരി പുഴക്ക് തെക്കും ചിറ്റാരിപ്പുഴക്ക് വടക്കുമായി മുപ്പത്തിരണ്ട് തിയ്യകരകൾ ചേരുന്നതാണ് പാലക്കുന്ന് കഴകം ഭഗവതി ക്ഷേത്രം. ഫെബ്രുവരി മാസത്തിൽ നാല് ദിവസം നീണ്ടുനിൽക്കുന്ന ഉത്സവത്തിന് ലക്ഷകണക്കിന് ഭക്തന്മാർ എത്തി ചേരുന്നു. കോട്ടിക്കുളം ജുമാ മസ്ജിദ് ഏറെ പഴക്കം ഉള്ളതും ഹൊസ്റ്റൽ മുതൽ വിശ്വാസികൾ ജുമാ നമസ്കാരത്തിന് ആശ്രയിച്ചു പള്ളി ആണിത്.

ഉദുമയിലെ ഉദയമംഗലം മഹാവിഷ്ണു ക്ഷേത്രം, തിരുവക്കാളി തിരുർ മുച്ചിലോട്ട് കാവ്, പാർത്ഥസാരഥി ക്ഷേത്രം, കോട്ടിക്കുളം ശ്രീ കുറുമ്പ ക്ഷേത്രത്തിലെ മീനഭരണി ഏറെ ഭക്തന്മാരെ ആകർഷിക്കുന്നു. അത് പോലെ തന്നെ ടൂറിസം ഭൂപടത്തിൽ ഏറെ പ്രാധാന്യമുള്ള ഈ മേഖലയിൽ ടൂറിസ്റ്റുകളെ ആകർഷിക്കുന്നതിനുള്ള ആധുനിക രീതിയിലുള്ള നക്ഷത്ര ഹോട്ടലുകൾ ഇവയെല്ലാം ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക വികസനത്തിലും പ്രദേശവാസികളുടെ ജീവനോപാധികളെയും ഏറെ സഹായിക്കുന്ന ഘടകങ്ങൾ ആണ്.

KINSHIP PATTERNS AND SOCIAL ,CULTURAL ORGANISATIONS

ഈ മേഖലയിൽ ഹിന്ദു മുസ്ലിം മത വിഭാഗങ്ങൾ ഒരുമയോടെ താമസിച്ചു വരുന്നു. ഇവരൊക്കെ സാധാരണ കാണുന്ന അണുകൂടുംബ വിഭാഗത്തിൽ ജീവിച്ചു വരുന്നു. ആറാട്ട് പുഴ ഭാഗത്ത് പാലക്കുന്ന് റിക്രിയേഷൻ ക്ലബ്ബ്, കരിപ്പോടി പ്രാദേശിക സമിതി എന്നീ സാമൂഹ്യ സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നുണ്ട്.

Administrative organisations

പ്രാദേശിക സർക്കാരായ ഉദുമ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ ---- വാർഡിൽപ്പെടുന്ന പ്രദേശമാണിത്.

Political organizations

മുസ്ലിം ലീഗ്, സി പി ഐ (എം) ഇന്ത്യ നാഷണൽ കോൺഗ്രസ്സ്, ഭാരതീയ ജനത പാർട്ടി എന്നിവർക്ക് സ്വാധീനമുള്ള മേഖലയാണ്.

Community based and civil society organisations

പാലക്കുന്ന് ഭഗവതി ക്ഷേത്രം, ഉദയമംഗലം മഹാവിഷ്ണു ക്ഷേത്രം, തിരുവക്കാളി തിരുർ, മുച്ചിലോട്ട് കാവ്, പാർത്ഥസാരഥി ക്ഷേത്രം, ശ്രീ കുറുമ്പ ഭഗവതി ക്ഷേത്രം,കോട്ടിക്കുളം ജുമാ മസ്ജിദ് എന്നീ ആരാധനാലയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവിധ സാമൂഹ്യസംഘടനകൾപ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നുണ്ട്. വിവിധ ജാതി മത സമൂഹങ്ങൾ സഹവർത്തിത്വത്തോട് ജീവിച്ചു വരുന്ന മേഖലയാണ്.

Regional dynamics and historical change process

വിവിധ മത വിഭാഗങ്ങൾ,പ്രത്യേകിച്ചും ഹിന്ദു-മുസ്ലിം വിഭാഗങ്ങൾ ഏറെ സൗഹാർദത്തോടെ കഴിഞ്ഞു വരുന്ന മേഖലയാണിത്.ഏഴിമല നേവൽ അക്കാദമിക്ക് സമീപമുള്ള എട്ടിക്കുളവും കോട്ടിക്കുളവും തമ്മിൽ പതിനാറാം നൂറ്റാണ്ട് കാലഘട്ടത്തിൽ അടുത്ത ബന്ധമുണ്ടായിരുന്നു.പോർച്ചുഗീസ് അധിനിവേശ കാലഘട്ടത്തിൽ അവരോട് ഏറ്റുമുട്ടി മരണപ്പെട്ട ധീര യോദ്ധാക്കളിൽ എട്ടിക്കുളം,കോട്ടിക്കുളം പ്രദേശത്തുകാരുണ്ടായിരുന്നതായി പറയപ്പെടുന്നു.കോട്ടിക്കുളത്തുള്ള ഏകദേശം മൂന്നുനിലധികം യോദ്ധാക്കൾ രക്തസാക്ഷികളായി.ഹൊസ്സുർഗ് മുതൽ മഞ്ചേശ്വരം വരെയുള്ള ഇസ്ലാം മതവിശ്വാസികൾക്ക് ഏക ആശ്രയമായിരുന്നു ഇവിടുത്തെ ജുമാമസ്ജിദ്.ഇതിന്റെ ഇരുന്നൂറു മീറ്റർ അകലെയാണ് കുറുമ്പ ഭഗവതി ക്ഷേത്രം.അതുപോലെതന്നെ ഉത്തരകേരളത്തിലെ ഏറെ പ്രശസ്തമായ പാലക്കുന്ന് ഭഗവതി ക്ഷേത്രവും ഇവിടുത്തെ ...മേഖലയെ ഏറെ സ്വാധീനിച്ചു വരുന്നു.ബേക്കൽ കോട്ടയുടെ സമീപത്തായുള്ള കോട്ടിക്കുളം ഇന്ന് ടൂറിസത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വളർന്ന് വികസിച്ചു വരികയാണ്.മരട് പഞ്ചായത്ത് കഴിഞ്ഞാൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ ആധുനിക റിസോർട്ടുകൾ ഉള്ള ഒരു പഞ്ചായത്തായി ഉദമ മാറിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്.ആ മാറ്റം കോട്ടിക്കുളത്തെയും മാറ്റിയിട്ടുണ്ട്.

Quality of the living environment

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം കോട്ടിക്കുളം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനും പാലക്കുന്നിനും അടുത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശമാണ്. ഇവിടെ പൊതുവെ നല്ല ജീവിത സാഹചര്യമാണ്. പൊതുവെ ഗൾഫ് മേഖലയിലുള്ള സ്വാധീനം ഈ പ്രദേശത്തു കാണാം. കച്ചവടക്കാരും കടയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും ഇവിടെയുണ്ട്. എല്ലാവരും പലതരം തൊഴിലിൽ ഏർപ്പെടുന്നവരാണ്. പൊതുവെ നല്ല ജീവിത സാഹചര്യമാണ്.

Social impact management plan

Approach to mitigation

ഇവിടെ മേൽപാല നിർമ്മാണത്തിന് രണ്ടു ഭാഗത്തായിട്ടാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് . ഒരു ഭാഗം SH 57 നും റെയിൽവേ ലൈനിനും ഇടയിലാണ് . ഇവിടെ ആദ്യഘട്ടത്തിൽ തന്നെ , അതായത് 2016-2017 കാലഘട്ടത്തിൽ റെയിൽവേ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിരുന്നു അതിനോട് ചേർന്നാണ് ബാക്കി സ്ഥലം . ഇവിടെ ആരെയും നേരിട്ടു ബാധിക്കുന്നില്ല. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തുക കുറവായതിനാൽ ഹർജി നൽകിയവരും ഉണ്ട്

രണ്ടാമത്തെ ഭാഗം ആറാട്ടു കടവ് റോഡിന്റെ ഇരുഭാഗത്തുമാണ് . ഇവിടെ സാരമായി ബാധിക്കുന്നത് റോഡിന്റെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തുള്ള

ശാന്തി ട്രേഡേജിന്റെ കെട്ടിടത്തിന്റെയും , കരിപ്പൊടി , പ്രാദേശിക സമിതി കെട്ടിടത്തെയുമാണ് . അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം താഴെ പരാമർശിക്കുന്നു .

Measures to avoid, mitigate and compensate impact

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയത് പോലെ കോട്ടിക്കുളം 2800 നമ്പർ റെയിൽവേ ഗേറ്റിനു പകരമായി ഒരു റെയിൽവേ മേൽപാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 0.060 ഹെക്ടർ സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട് . ഈ സ്ഥലത്തു റീസ171 ന്റെ ഭാഗമായി സ്ഥലം സംസ്ഥാന പാത 57 നും റെയിൽവേ ഇടയിലായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു .ഇത് മൂന്നു ഉടമകളുടെ കൈവശമാണ് .ഇവർ ആദ്യഘട്ടത്തിൽ തന്നെ ഭൂമി വിട്ടുനൽകി ,നഷ്ടപരിഹാരം കിട്ടിയവരാണ് .ഇവർക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും അതിലുള്ള ചമയങ്ങൾക്കും നിയമത്തിനും ചട്ടത്തിനും വിധേയമായി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ് . അതുപോലെ റീസ 174,175,176 എന്നിവയുടെ ഭാഗങ്ങൾ ആറാട്ടുകടവ് റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമാണ് . ഈ സ്ഥലം 7 ഉടമകളുടേതാണ് . ഇതിൽ മാധവിയും വാസുവും ആദ്യഘട്ടത്തിൽ തന്നെ ഈ പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം വിട്ടു നൽകിയവരാണ് . ഇത് കൂടാതെ നാരായണി പി കെ യുടെ മക്കളുടെ

ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതും റോഡിൻറെ ഒരു വശത്തുള്ള ശാന്തി ട്രേഡേഴ്സ് കെട്ടിടത്തിൻറെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തുള്ള 5 മുറി കടകളിൽ 3 മുറികളെ സാരമായും 2 മുറികളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നു . അതുപോലെ തന്നെ റോഡിൻറെ പടിഞ്ഞാറു വശത്തുള്ള കരിപ്പൊടി പ്രാദേശിക സമിതി കെട്ടിടത്തെ സാരമായി ബാധിക്കും കൂടാതെ റോഡിൻറെ കിഴക്കു ഭാഗത്തെ താമസക്കാരായ മൊയ്ദീൻ കുഞ്ഞി , എം അബ്ദുള്ള , ബീരാൻ മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞി എന്നിവരുടെ മതിൽ പൂർണ്ണമായി ഇല്ലാതാവുന്നു .അല്പം ചമയങ്ങളും ഇല്ലാതാകുന്നു. ഇവിടെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കപ്പെടേണ്ടതാണ് അത് പോലെ തന്നെ പറമ്പിലെ മതിലുകൾ പൊളിച്ചു മാറ്റപ്പെടുമ്പോൾ പുനർനിർമ്മിക്കാനുള്ള തുക നൽകേണ്ടതാണ്. ശാന്തി ട്രേഡേഴ്സിൻറെ കടയുടമക്കും, കട വാടകക്ക് ഏറ്റെടുത്ത നടത്തുന്നവർക്കും അതിലെ തൊഴിലാളികൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനു പ്രത്യേക പാക്കേജും നൽകേണ്ടതാണ് . അത് പോലെ കരിപ്പൊടി പ്രാദേശിക കെട്ടിടം ഇല്ലാതാകുമ്പോൾ അവിടെ കച്ചവടം നടത്തുന്നവർക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.

പാരിസ്ഥിതിക നടപടി

ഈ പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ പാരിസ്ഥിതിക ഒരു തരത്തിലുള്ള ആഘാതവും ഉണ്ടായിരുന്നില്ല . അതിനാൽ പ്രത്യേക നടപടികൾ ആവിശ്യമില്ല.

Measures that are included in the terms of rehabilitation and resettlement and compensation as outlined in the act

ഇവിടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഇപ്പോൾ താമസിച്ചുവരുന്ന വീടുകളും ജോലി ചെയ്യുവരുന്ന കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളും,സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടാനിടയുള്ളതുകൊണ്ട് 2013 ലെ RFCTLARR ACT നും 2015 ലെ RFCTLARR (KERALA) Rules നും 23.09.2015 ലെ GO(MS)no.485/2015/RD 29.12.2017 ലെ G.O.(MS) 448/2017/RD, അനുസരിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ, പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജുകൾ നൽകി ഇവരുടെ പ്രയാസങ്ങൾ ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കും.ഇവിടെയുള്ള താമസക്കാർ നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം മനസ്സിലാക്കിക്കൊണ്ട് പൂർണ്ണമായും സഹകരിക്കാൻ തയ്യാറാകുന്ന അവസ്ഥയാണ് ഉള്ളത്.

Measures that the requiring body has stated it will introduce in the project proposal

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിക്കും ആ ഭൂമിയിലെ RCC കെട്ടിടങ്ങൾ,കിണറുകൾ, ചുറ്റുമതിലുകൾ, ഓടുപാകിയ കെട്ടിടങ്ങൾ പുനരധിവാസം,പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയ്ക്കെല്ലാം പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം തുക വകയിരുത്തിയതായി October 2017 ൽ തയ്യാറാക്കിയ വിശദമായ പ്രൊജക്ട് റിപ്പോർട്ടിന്റെ 49,50 പേജുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

Alterations to project design and additional measures that may be required to address the extent and intensity of impacts across various groups as identified during the social impact assessment process

ഇവിടെ ഒരു റെയിൽവേ മേൽപാലം നിർമ്മിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആദ്യഘട്ടത്തിൽ തന്നെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത കഴിഞ്ഞതാണ്. പാലത്തിന്റെ മുതൽ ലാൻഡിംഗ് മുതൽ സുഖപ്രദമാക്കാനായാണ് 0.060H സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് സാരമായ ആഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്നില്ല.ഇവിടുത്തെ സ്ഥലം ഉടമകൾ ഈ പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് വിട്ടു നൽകാൻ തയ്യാറാണെന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു.അതിനാൽ തന്നെ പ്രൊജക്ട് ഡിസൈനിങ്ങിൽ യാതൊരു മാറ്റവും ഇല്ല.

Detailed mitigation plan

ഈ പദ്ധതിക്കായി അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് രണ്ട് ഭാഗത്താണെന്ന് നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതാണല്ലോ.

(1) റീ.സ 171/pt യിലെ സ്ഥലം SH57 നും റെയിൽവേ ലൈനിനു ഇടയിലുമാണ്. ഇവിടെ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്.ഇവിടെ പുനരധിവാസമോ പുനഃസ്ഥാപനമോ ആവശ്യമില്ല.ഇവർക്കു വിട്ടു നൽകുന്ന സ്ഥലത്തിന് ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കപ്പെടണം.ആദ്യഘട്ടത്തിൽ ലഭിച്ച തുക തീരെ പര്യാപ്തമല്ലാത്തതിനാൽ പുനഃപരിശോധനാ ഹർജി നൽകിയ ഉടമകൾ

വരെയുണ്ട്.അതിനു ഇടവരുത്താതെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കപ്പെടണം.

(2) റീ.സ 174, 175, 176 എന്നിവയുടെ ഭാഗത്തുള്ള ആറാട്ട് കടവ് റോഡിൻറെ ഇരുവശത്തുമായി കിടക്കുന്നതാണ്.ഇതിൽ മാധവിയുടെയും വാസുവിന്റേയും സ്ഥലത്തു നിന്നും ആദ്യഘട്ടത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടിരുന്നു. ഇപ്പോൾ വീടും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുകയാണ്. ഇവരുടെ ഭൂമിക്കും അതിലെ ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കപ്പെടണം.

തൊട്ടടുത്തായി നാരായണി പി കെയുടെ മക്കളുടെ (ആറ് മക്കൾ)ഉടമസ്ഥതയിൽ,റോഡിൻറെ ഇരുഭാഗത്തും ഉള്ള ശാന്തി ട്രേഡേഴ്സ് എന്ന സ്ഥാപനങ്ങളാണ്.റോഡിൻറെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തെ വിജയരാഘവൻറെ (S/O നാരായണി) ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 5 മുറികടകളാണ്.ഇതിൽ തെക്ക് ഭാഗത്ത് നിന്ന് വടക്കോട്ട് പാലക്കുന്ന് റീക്രെയേഷൻ ക്ലബ്.ശാന്തി ട്രേഡേഴ്സ്,വീന സ്ട്രൈലേഴ്സ് ,ശാന്തി അഗ്രോ എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങളാണ്. ഇതിൽ ആദ്യ രണ്ട് മുറികളെ ഭാഗികമായും ബാക്കി മൂന്നു മുറികളെ 50%ൽ അധികവും ബാധിക്കുന്നു.ഇതിൽ വീനസ് ട്രൈലേഴ്സ് വാടകയ്ക്ക് നടത്തുന്നതാണ്. ബാക്കിയെല്ലാം കടയുടമകൾ നേരിട്ട് നടത്തുന്നവയും ആണ്. ഈ നാല് കടകളിലുമായി 5 തൊഴിലാളികളും ഉണ്ട്.അതുപോലെ കരിപ്പോടി പ്രാദേശിക സമിതി കെട്ടിടത്തിന്റേ തെക്ക് ഭാഗത്തുള്ള കോൺക്രീറ്റ് പില്ലറിനെയും മുകളിലത്തെ സ്ലാബിനെയും ബാധിക്കും.ഇവിടെ രണ്ട് മുറിയിൽ SKY LIGHT AND SOUND ഷോപ്പ് നടത്തുന്നു. കെട്ടിടം ഉടമകൾക്കും കട വാടകയ്ക്ക് നടത്തുന്നവർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും നിയമാനുസൃതം പ്രത്യേകം പാക്കേജുകൾ നൽകാവുന്നതാണ്.

റോഡിനു കിഴക്കു ഭാഗത്ത് നാരായണി മകൻ ജയാനന്ദനും സഹോദരന്മാരും കച്ചവടം നടത്തുന്ന 7 മുറികളാണ് ഉള്ളത്. ഇതിൽ ഒരു മുറി ഒഴികെ ബാക്കിയെല്ലാം ഉടമകൾ തന്നെയാണ് വ്യാപാരം ചെയ്യുന്നത്.ഇതിൽ വാടകയ്ക്ക് ഒരു കട മാത്രം ആണ് നടത്തപ്പെടുന്നത്.പൊതുവെ കടകൾ ഒന്നും നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നില്ല.താഴ്ത്തിക്കെട്ടിയ ഷീറ്റുകളെ ബാധിക്കുന്നു.ഒരു ഉടമയായ വേണുഗോപാലിന്റേ വീട്ടിലേക്കുള്ള റോഡിനോട് ചേർന്നുള്ള കടമുറിയിൽ റോഡിൽ നിന്ന് 1 1/2മീറ്ററോളം ഉള്ളിലാണ് അടയാളം.ഇത് വരാന്തയെ ബാധിക്കാൻ ഇടയുണ്ട്.ഇവിടെയും ഉടമകൾക്കും വാടകക്കാരനും തൊഴിലാളികൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജ് വേണം.

ഈ ഷോപ്പുകൾ കഴിഞ്ഞാൽ പ്രധാനമായും പ്രധാനമായും മൂന്നു വീട്ടുപറമ്പുകളെയാണ് ബാധിക്കുന്നത്.കരിപ്പോടി മൊയ്തീൻ കുഞ്ഞിയുടെ പഴയ വീട്ടിന്റെ ഒരു മീറ്റർ ഉയരവും പത്ത് മീറ്റർ നീളവും ഉള്ള മതിൽ പൊളിച്ച് മാറ്റണം.അതുപോലെ പുതിയ വീടിന്റെ രണ്ടു മീറ്റർ ഉയരമുള്ള മതിലും രണ്ട് ഗേറ്റും ഇല്ലാതാക്കുന്നു.അതുപോലെ മായൻകുഞ്ഞി അബ്ദുള്ളയുടെ (L) യുടെ മകൾ സമീറയുടെ വീടിന്റെ രണ്ട് മീറ്റർ പൊക്കവും പതിനഞ്ചു മീറ്റർ നീളമുള്ള മതിലും ഇല്ലാതാക്കുന്നു.ബീരാൻ മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞിയുടെ 1 1/2 മീറ്റർ പൊക്കവും പതിനഞ്ചു മീറ്റർ നീളമുള്ള മതിലും ഇല്ലാതാക്കുന്നു.ഇവിടെയും മതിൽ പുനർ നിർമ്മാണത്തിനുള്ള പാക്കേജ് ഉൾപ്പെടുത്തണം.ഇവിടെ എല്ലാവർക്കും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിനും അതിലെ നിർമ്മിതികൾക്കും ചുമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകപ്പെടുന്നതോടെ ഇവരുടെ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കാനും പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാക്കാനും കഴിയും.

SIMP- Institutional framework

Description of institutional structures and key person responsible for each mitigation measures

RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരം ചുമതലപ്പെട്ട റെവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥർ

Specify role of NGO's etc, if involved

ഇല്ല

Indicate capacities required and capacity building plan, including technical assistance, if any

കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന് കീഴിൽ 1999 സെപ്റ്റംബർ 23 നു രൂപീകൃതമായ RBDCK കേരളത്തിൽ സമഗ്രവികസനത്തിന്റെ ചാലക ശക്തിയായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിനാൽ മികച്ച എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം ഈ സ്ഥാപനത്തോടൊപ്പം പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ഏറ്റവും മികച്ച ഗതാഗത സൗകര്യം, പുത്തൻ മാതൃകകൾ, ഗുണമേന്മയുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ആധുനിക സാങ്കേതിക വിദ്യയും, പദ്ധതികളുടെ കാര്യക്ഷമമായ മാനേജ്മെന്റും നിർവ്വഹിക്കുന്ന ഈ സ്ഥാപനത്തിന് ശേഷി വർദ്ധനവിനായി പ്രത്യേക സഹായം ആവശ്യമില്ല.

Timelines for each activity

പ്രവർത്തി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് കൃത്യമായ ഒരു സമയ പരിധി വച്ചിട്ടില്ല.

Social impact management plan Budget and financing of mitigation plan

Cost of all resettlement and rehabilitation costs

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും ആയി 583.09 ലക്ഷം രൂപ വക കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ട്.

Annual budget and plan of action

പ്രത്യേകം പരാമർശിച്ചിട്ടില്ല

Funding sources with breakup

ഈ പദ്ധതിക്ക് മൊത്തം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി ,ലക്ഷം രൂപ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ വിഹിതം ആയിരിക്കും.ബാക്കിയുള്ള നിർമ്മിതിക്ക് ,,എന്ന അനുപാതത്തിലാണ്.

റെയിൽവേ ഭാഗം അടക്കം മൊത്തം മേൽപ്പാലത്തിന് ൧൬൫൪.൮൭ ആണ്,,

യൂട്ടിലിറ്റി ഷിഫ്റ്റിങ്ങിനായി അൻപത് ലക്ഷം രൂപയും നികുതിക്കും പ്രാഥമിക ചിലവിനത്തിനും ,,ലക്ഷം ആണ്,,അനുപാതത്തിലാണ്.മൊത്തം ,,രൂപയിൽ റെയിൽവേ വിഹിതം ,,ലക്ഷം സംസ്ഥാന വിഹിതം ,,ലക്ഷം ആണ്.

SIMP- Monitoring and evaluation

Key monitoring and evaluative indicators

സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി കേരള സർക്കാരിന് വേണ്ടി പദ്ധതി നിർവ്വണം നടത്തുന്ന RBDCK ജില്ലാ ഭരണകൂടവുമായി ചേർന്ന് RFCTLARR ACT 2013 ,RFCTLARR ACT(KERALA)2015 Rule എന്നിവയ്ക്ക് അനുസൃതമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിന് നൽകാനുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയബന്ധിതമായി കൊടുത്ത് തീർക്കുക.

കടയുടമകൾക്കും അതിലെ തൊഴിലാളികൾക്കും നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.

വിശദമായ പ്രൊജക്ട് റിപ്പോർട്ടിന് അനുസൃതമായി പദ്ധതി നിർവ്വഹണ പ്രദേശവാസികൾക്ക് പ്രയാസമില്ലാത്ത രീതിയിൽ പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദമായി സുരക്ഷാ മാനദണ്ഡങ്ങളും മറ്റും പാലിക്കുക.

Reporting mechanisms and monitoring roles

ഇത് നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചതു പോലെ RFCTLARR ACT 2013 നും RFCTLARR ACT(Kerala) 2015 Rules നും 2015 ലെ GO (MS) നം 485/2015/RD ക്ക് അനുസൃതമായി.

Plan for independent evaluation

ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

Analysis of costs and benefits and recommendation on acquisition

Final conclusions on:

Assessment of public purpose

ഗവൺമെന്റ് ഈ ഒരു പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിൽ വരുത്തുമ്പോൾ ഏറ്റവും ഗൗരവമായി പരിഗണിക്കുന്നത് പദ്ധതിക്കായി വിനിയോഗിക്കപ്പെടുന്ന തുക ദേശീയ സമ്പദ് വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് അനുയോജ്യമായ വരുമാനം ലഭ്യമാക്കുമോ എന്നതാണ് ഇത്തരത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന നേട്ടം സാമ്പത്തികമായും സാമ്പത്തികേതരവും പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവും ഹ്രസ്വകാലവും ദീർഘകാലത്തേക്കും ഉള്ളതും ആയിരിക്കും.

അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണം

വായുഗുണനിലവാര സൂചിക (Air quality Index-AQI) വരെ ഏറ്റവും ഗുണകരവും 50-100നു ഇടയിൽ മിതവും ആണ്. എന്നാൽ അത് 100 ന് മേലെ ശ്വാസകോശ രോഗസാധ്യത ഉണ്ടാക്കുന്നു. ഓരോതവണ ഗേറ്റ് അടക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഗേറ്റിന്റെ ഇരു ഭാഗത്തും വാഹനങ്ങൾ നിരയായി കിടക്കുമ്പോൾ പലതും എൻജിൻ ഓഫാക്കാതിരിക്കുന്നതിനാൽ ഹൈഡ്രോകാർബൺ, കാർബൺ മോണോക്

സൈഡ്, നൈട്രിക് ഓക്സൈഡ്, എന്നിവ അന്തരീക്ഷത്തിൽ ലയിക്കുന്നു. ഇത് വായു ഗുണനിലവാരത്തെയും അതുവഴി സാധാരണക്കാരന്റെ ആരോഗ്യത്തെയും ബാധിക്കുന്നു. ഇതിനേക്കാൾ അപകടകാരിയാണ് ശബ്ദമലിനീകരണം. 75 ഡെസിബെൽ വരെയുള്ള ശബ്ദം അപകടകാരിയല്ല. എന്നാൽ 8-85 ഡെസിബെൽ ശബ്ദം നിരന്തരമായി കേൾക്കുമ്പോൾ ശ്രവണശേഷി ഇല്ലാതാകുന്നു. ഗേറ്റിൽ നിൽക്കുന്ന ഒരു ബസ് ഹോൺ മുഴക്കുമ്പോൾ 92-94 db ലും ഒരു കാറിന്റെ ഹോൺ 83-88db ലും ആയിരിക്കും. ഗേറ്റ് തുറക്കുമ്പോൾ ഇരുവശത്തേക്കും കടക്കാൻ കൂതിക്കുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ ഹോൺ മുഴക്കൽ പ്രദേശവാസികളുടെ ശ്രവണശേഷി ക്രമേണ ഇല്ലാതാക്കും. വായുമലിനീകരണം മൂലവും ശബ്ദ ശല്യവും മൂലവും ഉണ്ടാകുന്ന ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്കായി സാധാരണക്കാരൻ ചിലവഴിക്കേണ്ടി വരുന്ന തുക ഒരു നിശ്ചിത കാലഘട്ടത്തിലേക്ക് കണക്കാക്കിയാൽ തന്നെ ഇവിടെ ചിലവഴിക്കുന്നതുകയുടെ നല്ല ഒരു ഭാഗം വരും ഈ ഒരു നിർമ്മാണം കൊണ്ട് ഈ പ്രദേശത്തുകാർ കൈവരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക ക്ഷേമവും നേട്ടവും ഈ അവലോകനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.

പ്രത്യക്ഷ നേട്ടങ്ങൾ

- യാത്ര സമയ ലാഭം
- ഗേറ്റിൽ നിർത്തുന്നതിനാൽ പെട്ടെന്ന് ചീത്ത ആയി പോകാൻ ഇടയുള്ള മൽസ്യം, മാംസം, പോലെയുള്ള സാധനങ്ങളുടെ മൂല്യം.
- ലെവൽ ക്രോസ്സിന്റെ അറ്റകുറ്റപ്പണിയും ജീവനക്കാരുടെ വേതനവും ലഭിക്കുന്നു.
- ഗേറ്റിൽ ഓഫാക്കാതെ നിർത്തുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ ഇന്ധന ലാഭം.

അതുകൊണ്ട് തന്നെ ചിലവഴിക്കപ്പെടുന്ന തുകയേക്കാൾ എത്രയോ മടങ്ങായിരിക്കും ദീർഘകാലാടിസ്ഥാനത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന നേട്ടം.

ഈ മേൽപ്പാലത്തിനായി 2017 കാലഘട്ടത്തിൽ തന്നെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുകയും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകപ്പെടും ചെയ്തതിനാൽ സ്ഥല വിട്ടു കൊടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് ഇ പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ ധാരണയുണ്ട്. ആദ്യം ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലത്തേക്കാൾ 0.060H സ്ഥലമാണ് അധികമായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.

ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകിച്ച് ഈ റെയിൽവേ ഗേറ്റിനെ ആശ്രയിക്കുന്ന സാധാരണ പൊതു ജനങ്ങൾക്ക് ഉപകരിക്കുന്നതിനായാണ് പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും ഇതിന്റെ ഗുണഭോക്താക്കൾ ഈ പ്രദേശത്തുകാർ തന്നെയാണെന്നതിനാൽ ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ പൊതുനന്മയ്ക്കാണെന്ന് പറയാം.

Less displacing alternatives

ഈ പദ്ധതിക്കായി റെയിൽവേ 2016-2017 കാലഘട്ടത്തിൽ തന്നെ സിംഹഭാഗം ഭൂമിയും ഏറ്റെടുത്ത് കഴിഞ്ഞതാണ്. ഇവിടെ അധികമായി 0.060 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.ലൈവൽ ക്രോസ്സിനു പകരമായി ഒരു മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സാരമായ ആഘാതങ്ങൾ ഒന്നും ഉണ്ടാകാത്ത രീതിയിൽ ആണ് അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയത് പോലെ റെയിൽ പാളത്തിന്റെ ഇരുവശത്തുമായിട്ടാണ് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് SH57നും റെയിൽവേ ലൈനിനും ഇടയിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് ആരെയും സാരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ റെയിൽവേ ലൈനിനു കിഴക്ക് ഭാഗം ആറാട്ട് കടവ് റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി പ്രത്യേകിച്ചും റോഡിനു പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്ത് രണ്ട് സ്ഥാപനങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നു. എന്നാൽ മേൽപ്പാലനിർമ്മാണത്തെത്തക്കുറിച്ചും സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പിനെക്കുറിച്ചും അറിയാവുന്ന ഉടമകൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് സ്ഥലം വിട്ടു നല്കാൻ തയ്യാറാണ്. അതിനാൽ തന്നെ നിലവിലെ പ്ലാൻ അനുസരിച്ചുള്ള അലൈൻമെന്റിനു പകരമായി ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്ന മറ്റൊരു അല്ലെമെന്റിനെ പരിഗണിക്കേണ്ടതില്ല.

Minimum requirement of land

DPR ൽ (Table 8-4-3) SH ന്റെ ഭാഗത്തുള്ള 21.86 ആർ സ്ഥലവും ആറാട്ട് കടവ് ഭാഗത്തുള്ള 35.00 ആർ സ്ഥലവും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി 480.32ലക്ഷം രൂപ വക കൊള്ളിച്ചിരുന്നല്ലോ.അതിനു പുറമെ 0.060

ഹെക്ടർ സ്ഥലം കൂടിയാണ് ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.ഇത് ഈ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ സ്ഥലമാണെന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു.

Nature and intensity of social impacts

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയത് പോലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് രണ്ടു ഭാഗത്തായിട്ടാണല്ലോ.

റെയിൽവേ ലൈനിനും സംസ്ഥാനപാതയ്ക്കും ഇടയിലുള്ള സ്ഥലത്ത് സാരമായ പ്രശ്നങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഇല്ല. ഇവർക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതോടെ ആഘാത ലഘൂകരണം ഉണ്ടാകുന്നു.

എന്നാൽ ആറാട്ട് കടവ് റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്നവരെ താഴെ കാണിക്കുന്നു.

- സ്വന്തം കച്ചവട സ്ഥാപനം നടത്തുന്നവർ
- വാടകയ്ക്ക് കട നടത്തുന്നവർ
- കടകളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികൾ
- കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുന്ന കരിപ്പോടി പ്രാദേശിക സമിതി
- സ്ഥാപനത്തിന്റെ മുൻഭാഗത്തെ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ
- വീട്ടുപറമ്പിന്റെ മതിലും സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ

ഇവിടെ മേൽകാണിച്ച വിഭാഗങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ വ്യത്യസ്ത തരത്തിൽ ഉള്ളതാണ്. എന്നാൽ നിയമത്തിലും ചട്ടത്തിലും അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിക്കും കെട്ടിടത്തിനും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും വെട്ടുമതിൽ പുതുക്കിയെടുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ പാക്കേജും വാടകയ്ക്ക് നടത്തുന്നവരിൽ അവിടുത്തെ തൊഴിലാളികളുടെയുള്ള പാക്കേജും സ്ഥലത്തിന് ആവശ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരവും നൽകുന്നതോടെ ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കാൻ കഴിയുന്നു. ഇവിടെ ഈ പദ്ധതി വരുന്നത് സംബന്ധിച്ച് 2016-2017 കാലഘട്ടത്തിൽ തന്നെ അറിവുള്ളതിനാൽ ഇവിടുത്തെ സ്ഥലം ഉടമകൾ ഈ പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വിലക്ക് സ്ഥലം വിട്ടു നൽകാൻ തയ്യാറായി കഴിഞ്ഞിരിക്കുകയാണ്.

Viable mitigation measures extent to which mitigation measures will address costs

ഇവിടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാധാരണ ഉണ്ടാകുന്നത് പോലെ വിവിധ തലങ്ങളിലായാണ് ഉണ്ടാകുന്നത്. അത് താഴെ വ്യക്തമാക്കുകയും ലഘൂകരണം നടപടികളും പല തലങ്ങളിലായിട്ടാണ് വേണ്ടി വരുന്നത്. താഴെ ചേർക്കുന്നു.

❖ സ്ഥലം മാത്രം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ

സംസ്ഥാന പാതയും റെയിൽവേ ലൈനിനും ഇടയിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നവർക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കിയാൽ തന്നെ അവരുടെ പ്രയാസം തീരെ ഇല്ലാതാകും. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ ഈ പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം വിട്ടു നൽകിയവരാണ്. പക്ഷെ അതിൽ തന്നെ നഷ്ടപരിഹാരം കുറഞ്ഞു

പോയി എന്ന കാരണത്താൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് ഹർജി നൽകിയവരും ഉണ്ട്.

ആറാട്ട് കടവ് റോഡിന്റെ ഇരുഭാഗത്തുമായി പ്രയാസം അനുഭവിക്കുന്നവർ

- ❖ സ്ഥലവും അനുഭവങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ-ഈ വിഭാഗത്തിലുള്ളവരും ആദ്യഘട്ടത്തിൽ സ്ഥലം വിട്ടുനഷ്ടമായവരാണ്. ഇവർക്കും സ്ഥലത്തിനും ചുമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കപ്പെടണം.
- ❖ സ്വന്തം കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ-റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തും ഉള്ള ശാന്തി ട്രേഡ്ജിന്റെ കെട്ടിടത്തിൽ റോഡിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് മൂന്നു മുറികളെ സാരമായും രണ്ട് മുറികളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കുകയും ഉടമയ്ക്ക് ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകി ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കും.
- ❖ വാടകയ്ക്ക് സ്വയം തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരും കച്ചവടം നടത്തുന്നവരും ഇവർക്ക് ചട്ടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന രീതിയിൽ പ്രത്യേകം ആനുകൂല്യം നൽകാവുന്നതാണ്.
- ❖ ഇവിടെ സ്ഥാപങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവർക്ക് ചട്ടങ്ങളിൽ അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള പാക്കേജ് നൽകാവുന്നതുമാണ്.
- ❖ പൊതുസ്ഥാപനത്തിന്റെ കെട്ടിടത്തിന് ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്നു. കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമയ്ക്കും അവിടെ കച്ചവടം നടത്തുന്ന സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭകരും ന്യായമായ പാക്കേജ് അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.
- ❖ റോഡിന്റെ കിഴക്ക് ഭാഗത്തുള്ള കടകളെ ഭാഗികമായി മാത്രമേ ബാധിക്കുന്നുള്ളൂ.
- ❖ ബാക്കിയുള്ള വീട്ടു പറമ്പിനോട് ചേർന്ന സ്ഥലത്തെ മതിൽ പുതുക്കി പണിയുന്നതിനും അതിന്റെ ഫലവ്യക്തങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിനും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജ് നൽകുന്നതോടെ ഇവിടെ ഉള്ള എല്ലാ ഉടമകളുടെയും തൊഴിൽ സംരംഭത്തിൽ ഏർപ്പെടുന്നവരുടെയും തൊഴിലാളികളുടെയും ആഘാതം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാക്കാവുന്നതാണ്.

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ 2015ലെ GO(MS485/2015/RD dtd 23.9.2015,2017ലെ GO(MS NO 448/2017/RD dtd 29.12.2017 എന്നിവയുടെ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പ്രശ്നപരിഹാരം നടത്താവുന്നതാണ്.

Final recommendation on whether the acquisition should go through or not

കോട്ടിക്കുളം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷന്റെ പ്ലാറ്റ് ഫോമിന്റെ വടക്കു ഭാഗത്തുള്ള 2800 നമ്പർ റെയിൽവേ ക്രോസ്സിനു പകരമായി ഒരു മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 2016-2017 കാലഘട്ടത്തിൽ തന്നെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടതാണ്. അതിലുപരിയായി 0.060H ഹെക്ടർ സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ആണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇവിടെ ഒരു മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടാൽ അതിന്റെ ഗുണഭോക്താക്കൾ ഈ പ്രദേശത്തുകാർ തന്നെ ആണ്.ഗേറ്റ് കൊണ്ട് നിത്യദുരിതം അനുഭവിക്കുന്നവരും ഈ പ്രദേശത്തുകാരാണ്.കൂടാതെ പല ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഈ ഗേറ്റ് വഴി യാത്ര ചെയ്യുന്ന സമീപ പ്രദേശത്തുകാർക്കും ഈ മേൽപ്പാലം ഏറെ ആശ്വാസകരമാണ്. മറ്റു പ്രദേശത്തുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പിനെ അപേക്ഷിച്ച് പൊതുവെ പ്രയാസങ്ങൾ കുറവാണ്.പ്രയാസം അനുഭവിക്കേണ്ടി വരുന്നവർ തന്നെ ഈ പദ്ധതിയെ താല്പര്യപൂർവ്വം സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നവരും അതിനായി ഭൂമിയും മറ്റും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് വിട്ടു കൊടുക്കാൻ തയ്യാറാകുന്നവരും ആണ്.

അതിനാൽ തന്നെ ഈ പദ്ധതി ഗൗരവമായ പ്രശ്നങ്ങളോ പ്രയാസങ്ങളോ ഉണ്ടാക്കുന്നില്ല.ഉണ്ടാകാൻ ഇടയുള്ള പ്രയാസങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളാൻ സ്ഥലം ഉടമകൾ മാനസീകമായി തയ്യാറെടുത്ത് കഴിഞ്ഞതാണ്.അതിനാൽ ഈ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായ ബാക്കി സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തി ത്വരിത ഗതിയിൽ നടത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികളുമായി മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്.

