

ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ പീരുമേട് താലൂക്കിലെ, താലൂക്ക് ആശുപത്രി വികസനത്തിനായി സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ-ആഘാത പഠനം-കരട് റിപ്പോർട്ട്

ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ ഇടുക്കി താലൂക്കിൽപ്പെടുന്ന പീരുമേട്, അഴുത ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾക്ക് സമീപത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പീരുമേട് താലൂക്ക് ആശുപത്രിയുടെ വികസനത്തിനായി പീരുമേട് വില്ലേജിലെ റീ.സ.176/1-184, റീ. സ.176/1-97 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെടുന്ന 0.3360 ഹെക്ടർ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി താലൂക്ക് ആശുപത്രിയുടെ വികസനത്തിന് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പുകൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്താൻ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട സംസ്ഥാനതലത്തിൽ എംപാനൽ ചെയ്യപ്പെട്ട കയ്റോസ് കണ്ണൂർ വിശദമായ പഠനം നടത്തി തയ്യാറാക്കിയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രൂപം

Executive Summary

Project and Public Purpose

ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ പീരുമേട് താലൂക്കിൽപ്പെടുന്ന താലൂക്ക് ആശുപത്രിയുടെ വികസനത്തിനായിട്ടാണ് ഇവിടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നിലവിൽ 54 രോഗികളെ കിടത്തി ചികിത്സിക്കാനുള്ള ശേഷി മാത്രമാണ് ആശുപത്രിയുള്ളത്. പ്രതിദിനം 600 മുതൽ 700 വരെ ഔട്ട് പേഷ്യന്റുകളും 100 മുതൽ 150 വരെ കിടത്തി ചികിത്സ ആവശ്യമുള്ള രോഗികളും ആശുപത്രിയെ ആശ്രയിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ശബരിമല തീർത്ഥാടകർക്ക്, അത്യാവശ്യ ഘട്ടങ്ങളിൽ ആശ്രയിക്കാവുന്ന ഏറ്റവും സമീപത്തുള്ള ആശുപത്രിയുമാണിത്. IPHS (Indian Public health Standard) അനുസരിച്ച് വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആശുപത്രികളുടെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ, ഗുണനിലവാരം, മനുഷ്യവിഭവങ്ങൾ, പൊതുജനാരോഗ്യ സംരക്ഷണ സംവിധാനങ്ങളിൽ നിന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സേവനങ്ങൾ എന്നിവയൊക്കെ ഒരുക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ ആശുപത്രി നവീകരണത്തിന് KIIFB പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഒ. പി , ക്യാഷ്വാലിറ്റി ബോക്കുകൾ, രോഗനിർണ്ണയ യൂണിറ്റ് എന്നിവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി നിലവിൽ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന എക്സറേ കെട്ടിടം പൊളിച്ചു മാറ്റി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്നത്. എന്നാൽ ഉന്നതതല സംഘം സ്ഥലം സന്ദർശിച്ചപ്പോൾ സ്ഥലത്തിന്റെ അപര്യാപ്തത ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുകയും തുടർന്ന് ആശുപത്രിയിലെ ബയോമെഡിക്കൽ വെയ്സ്റ്റ് സെഗ്രിഗേഷൻ യൂണിറ്റിനോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്ന റീ. സ 176/1-184, 176/1-97 ൽപ്പെടുന്ന 0.3360 ഹെക്ടർ സ്ഥലം വാങ്ങി ആശുപത്രി വികസനം നടത്താൻ ഉദ്യോഗസ്ഥ

രുടെയും ജനപ്രതിനിധികളുടെയും ഒരു കമ്മിറ്റി രൂപീകരിച്ച് നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ച സ്ഥലം വികസന പദ്ധതിക്കായി ലഭ്യമാക്കാനുള്ള സമ്മതപത്രം ഉടമകളിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കുകയും, തുടർന്ന് 4 നിലകളിലായി (ഗ്രൗണ്ട്, 1,2,3) മെയിൻ ബ്ലോക്ക്, സർവ്വീസ് ബിൽഡിംഗ് അടക്കം നിർമ്മിക്കാൻ ത്വരിതഗതിയിൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും, തുടർന്ന് 02.04.2022 ലെ GO (Rt) നമ്പർ 755/2022/H & FWD പ്രകാരം KIIFB യുടെ സഹായത്തോടെ പദ്ധതി നടത്താനുള്ള ഭരണാനുമതി ലഭിക്കുകയും ചെയ്തു. അതുകൊണ്ടു തന്നെ നിലവിലെ കെട്ടിടങ്ങൾക്കു മാറ്റം വരുത്താതെ വികസനം സാധ്യമാക്കാനും അതുവഴി ഈ ആതുരശുശ്രൂഷ കേന്ദ്രത്തെ ആശ്രയിക്കുന്ന സാധാരണക്കാർക്കും ശബരിമല തീർത്ഥാടകർക്കും ഏറെ ഗുണകരമായിരിക്കും ഈ ആശുപത്രി വികസനം.

Location

ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ പീരുമേട് താലൂക്കിൽ, പീരുമേട് വില്ലേജിലെ റീ. സ 176/1-184, റീ. സ 176/1-97 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെടുന്ന 0.3360 ഹെക്ടർ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇത് ആശുപത്രിയുടെ തെക്കുപടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തായി ബയോമെഡിക്കൽ വെയിസ്റ്റ് സെഗ്രിഗേഷൻ യൂണിറ്റിന്റെ അടുത്തായി കിടക്കുന്നു.

Size and Attributes of Land Acquisition

പീരുമേട് താലൂക്ക് ആശുപത്രിയുടെ വികസനത്തിനായി, ആശുപത്രിയോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്ന ബയോമെഡിക്കൽ വെയിസ്റ്റ് സെഗ്രിഗേഷൻ യൂണിറ്റിന് തൊട്ടടുത്തുള്ള കാടുപിടിച്ചു കിടക്കുന്ന സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലമാണിത്. ഇത് പീരുമേട് വില്ലേജിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

Alternatives Considered

നിലവിലെ താലൂക്ക് ആശുപത്രിയുടെ വികസനത്തിനായിട്ടാണ് ആശുപത്രിയോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്ന തരിശായിട്ടുള്ള കാടും വള്ളിപ്പടർപ്പുകളുമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പകരം ഭൂമി എന്നത് പ്രായോഗികമല്ല.

Social Impacts

ഇവിടെ ആശുപത്രി വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം, നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ ആശുപത്രിയോടു ചേർന്ന് തെക്ക് പടിഞ്ഞാറായി കിടക്കുന്ന തരിശിട്ടിരിക്കുന്നതും അതിനാൽ തന്നെ കുറ്റിക്കാടുകളും വള്ളിപ്പടർപ്പുകളും നിറഞ്ഞ സ്ഥലമാണ്. ഇത് നീർമറിയുടെ ഭാഗമായ സ്ഥലമല്ല. ഈ സ്ഥലം വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കൊണ്ട് ഒരു തരത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യമായ ആഘാതങ്ങളും ഉണ്ടാകുന്നില്ല. ഈ സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ചു കൊണ്ട് ആരും തന്നെ ഉപജീവനം കഴിക്കുന്നില്ല.

Mitigation Measures

ആശുപത്രി വികസനത്തിനായി രൂപീകരിക്കപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയും ജനപ്രതിനിധികളുടെയും സബ്കമ്മിറ്റിയുടെ ഇടപെടലിന്റെ ഫലമെന്നോണം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ ഭൂമി ആശുപത്രി വികസനത്തിന് വിട്ടുനൽകാൻ തയ്യാറാണെന്ന് ഉടമകൾക്ക് വേണ്ടി ഉത്തരവാദിത്വപ്പെട്ടവർ കത്ത് നൽകിയ സാഹചര്യത്തിൽ, നിലവിലെ നിയമത്തിലും ചട്ടത്തിലും അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകപ്പെടണം. ഇതിനുപരിയായി മറ്റു ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ ആവശ്യമില്ല.

Detailed project description

❖ Background of the project, including developer's background and governance/management structure.

പ്രതിദിനം 700 ൽ അധികം രോഗികൾ വന്നു പോവുകയും 150 ഓളം രോഗികൾ കിടത്തി ചികിത്സയ്ക്കായി വരികയും ചെയ്യുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട താലൂക്ക് ആശുപത്രിയാണ് പീരുമേട് താലൂക്ക് ആശുപത്രി. നിലവിൽ ഇവിടെ 54 ബെഡുകളാണുള്ളത്. വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന ആവശ്യത്തിനനുസരിച്ച് സൗകര്യങ്ങൾ ഇല്ലാത്തതിനാൽ, ആശുപത്രിയോട് ചേർന്നുള്ള, നിലവിൽ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന എക്സ്റേ കെട്ടിടം പൊളിച്ചു മാറ്റി അവിടെ പുതിയ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ ആദ്യഘട്ടത്തിൽ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടെങ്കിലും ജനപ്രതിനിധിയായ എം എൽ എ യുടെയും ഇടുക്കി ഡവ. കമ്മീഷണറുടെയും നേതൃത്വത്തിൽ നടത്തിയ ചർച്ചകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, ആശുപത്രി കോമ്പൗണ്ടിനോടു ചേർന്നു കിടക്കുന്ന, സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്താൽ ആശുപത്രിക്കാവശ്യമായ വികസന പ്രവർത്തനം നടത്താൻ നിലവിലെ കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ചു നീക്കാതെ സാധിക്കുമെന്നതിനാൽ M/s HITES നെ SPV ആയി നിയോഗിക്കുകയും, തുടർന്ന് പീരുമേട് താലൂക്ക് ആശുപത്രിയുടെ വികസനത്തിനായി പ്രൊപ്പോസൽ സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. IPHS (Indian Public Health Standards) അനുസരിച്ച് ആശുപത്രിയുടെ ഗുണനിലവാരം, അടിസ്ഥാന സൗകര്യം, നൽകപ്പെടുന്ന സേവനങ്ങൾ എന്ന്വയൊക്കെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ നിലവാരത്തിലെങ്കിലും ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് നൽകാൻ സാധിക്കണം. അതുകൊണ്ടു തന്നെ നാല് നിലകളുള്ള ഒരു മെയിൻ ബ്ലോക്ക്, ഒരു സർവ്വീസ് ബിൽഡിംഗ്, അതിനാവശ്യമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും ലഭ്യമാക്കാൻ 42.02 കോടി രൂപയുടെ പദ്ധതിയാണ് രൂപം നൽകിയിരിക്കുന്നത്. ഇതിനാൽ നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ ആശുപത്രിയോട് ചേർന്നുള്ള സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം വാങ്ങുന്നതിനായി ഹോസ്പിറ്റൽ മാനേജ്മെന്റ് കമ്മിറ്റിയുടെ പ്രാഥമിക ശുപാർശയ്ക്ക് ജില്ലാ മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ അനുകൂലിക്കുകയും തുടർന്ന് എം എൽ എ, ഇടുക്കി ഡവ. കമ്മീഷണർ, സ്ഥലത്തെ റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥർ എന്നിവർ സ്ഥലം ഉടമയെ കണ്ട് 16.09.21 ന് ഒരു കരാർ ഒപ്പു വച്ച് വാങ്ങുകയും തുടർന്ന് ആശുപത്രി വികസനത്തിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. കേന്ദ്ര സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള, തിരുവനന്തപുരം ആസ്ഥാനമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഇന്ത്യൻ ഹെൽത്ത് കെയർ പ്രൊഡക്ട് മാനുഫാക്ചറിംഗ് കമ്പനിയായ HLL (Hindustan Latex Limited) ന്റെ ഉപസ്ഥാപനമായ HITES (HLL Infra Tech Service Ltd)

നെയ്ത്ത് SPV ആയി നിയോഗിച്ചിരിക്കുന്നത്. KIIFB യുടെ ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ച് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം മുഴുവൻ നടത്തുന്നത് HITES ആണ്.

Rationale for project including how the project fits the public purpose criteria listed in the act

നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ, പീരുമേട് നിയമസഭാ മണ്ഡലത്തിലെ അഴുത, പീരുമേട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളുടെ പ്രധാന ആശ്രയമാണ് ഈ താലൂക്ക് ഹോസ്പിറ്റൽ. ശബരിമല തീർത്ഥാടകരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട ആശ്രയകേന്ദ്രവുമായ ഈ ആശുപത്രിക്ക് നിലവിലുള്ള ഔട്ട് പേഷ്യന്റുകളെയും ഇൻപേഷ്യന്റുകളെയും ഉൾക്കൊള്ളാനാകാത്ത സാഹചര്യമാണുള്ളത്. അതിനാൽ തന്നെ നിലവിലെ IPHS അനുസരിച്ച് പൊതുജനത്തിന് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ നിലവാരത്തിലെങ്കിലും ആരോഗ്യ പരിപാലനം നൽകണമെങ്കിൽ നവീകരിച്ച ഒ.പി, കാഷ്യാലിറ്റി, ഡയഗ്നോസ്റ്റിക് യൂണിറ്റ് എന്നിവ നിർമ്മിക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. സ്ഥലപരിമിതി കാരണം നിലവിൽ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന എക്സ്റ്റേ കെട്ടിടം പൊളിച്ചു മാറ്റി ആവശ്യമായ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാനാണ് ആദ്യഘട്ടത്തിൽ ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്നതെങ്കിലും, പിന്നീട് ആശുപത്രിയോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്ന സ്വകാര്യവ്യക്തിയുടെ സ്ഥലം, ജനപ്രതിനിധികളുടെയും ഉന്നത ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയും ഇടപെടലുകളുടെ ഫലമായി, ലഭ്യമാകുമെന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, നിലവിലെ കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ചു മാറ്റാതെ തന്നെ ബയോമെഡിക്കൽ സെന്റിനൽ സെന്ററിന്റെ സമീപത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗിച്ചാണ് ആശുപത്രി വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ഈ മേഖലയിലെ പാവപ്പെട്ട തോട്ടം തൊഴിലാളികൾക്കും, ശബരിമല തീർത്ഥാടകർക്കും ഏറെ പ്രയോജനകരമായ ഈ പദ്ധതി പൊതുതാൽപര്യവും പൊതുജനക്ഷേമവും മുൻ നിർത്തിയുള്ളതാണെന്നും, ഈ പദ്ധതി നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ പൊതുസമൂഹത്തിന് ഗുണകരമായതുമാണ്.

Details of project size, location, capacity, output, production targets, costs, risks

നിലവിൽ 54 രോഗികളെ കിടത്തി ചികിത്സിക്കാൻ മാത്രം ശേഷിയുള്ള പീരുമേട് താലൂക്ക് ആശുപത്രിയിൽ ദിവസേന 700 ൽ അധികം പേർ ഒട്ട് പേഷ്യന്റ് വിഭാഗത്തിലും 150 ൽ അധികം പേർ ഇൻപേഷ്യന്റ് വിഭാഗത്തിലും എത്തിച്ചേരുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ നിലവിലെ സാഹചര്യത്തിൽ കൂടുതൽ പേരെ കിടത്തി ചികിത്സിക്കാനോ, ദിവസേന വരുന്ന ഔട്ട് പേഷ്യന്റുകളെ തൃപ്തികരമായി കൈകാര്യം ചെയ്യാനോ സാധിക്കുന്നില്ല. അതുകൊണ്ടു തന്നെ ആശുപത്രി വികസനം ത്വരിതഗതിയിൽ നടത്തേണ്ടതിനാൽ നിലവിലുള്ള എക്സ്റ്റേ കെട്ടിടം പൊളിച്ചു മാറ്റി അവിടെ നവീകരണ പ്രവർത്തനം നടത്താനാണ് ആദ്യഘട്ടത്തിൽ തീരുമാനിച്ചിരുന്നത്. എന്നാൽ ആശുപത്രിയുടെ തൊട്ടടുത്ത് തന്നെയുള്ള സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം ലഭ്യമാക്കപ്പെടുന്നതിനായി സ്ഥലം

എം എൽ എ, മറ്റ് ജനപ്രതിനിധികൾ, ഉയർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ എന്നിവരുടെ ശ്രമഫലമായി ഭൂവുടമയായ സ്വകാര്യ വ്യക്തിയിൽ നിന്ന് ആശുപത്രി നിർമ്മാണത്തിനായി സ്ഥലം വിട്ടു നൽകാമെന്ന സമ്മതപത്രം വാങ്ങുകയും തുടർന്ന് ആ സ്ഥലം 4553 ച.മീറ്റർ വിസ്തൃതിയും ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ അടക്കം 4 നിലകളുള്ള ഒരു മെയിൻ ബ്ലോക്കും, 125 ച. മീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള ഒരു സർവ്വീസ് ബിൽഡിംഗും നിർമ്മിച്ച്, ഔട്ട് പേഷ്യന്റ് വിഭാഗം, കാഷ്വാലിറ്റി, രോഗനിർണ്ണയ സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവ വികസിപ്പിക്കാൻ സർക്കാർ അനുമതിയാവുകയും ചെയ്തു. ഈ ആശുപത്രി ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, പീരുമേട് താലൂക്കിൽ, പീരുമേട് നിയമസഭാ മണ്ഡലത്തിൽ, അഴുത ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തിൽപ്പെട്ട പീരുമേട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ പീരുമേട് വില്ലേജിലെ റീ. സ. 176/1-184, 176/1-97 ൽപ്പെടുന്നു. ദിനംപ്രതി ആശുപത്രിയെ ആശ്രയിക്കുന്നവരുടെ കണക്ക് നേരത്തെ തന്നെ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അതുകൂടാതെ പ്രതിവർഷം ദശലക്ഷക്കണക്കിന് ശബരിമല തീർത്ഥാടകരുടെ ഒരു പ്രധാന ആശ്രയകേന്ദ്രവുമാണ് ഈ താലൂക്ക് ആശുപത്രി. എന്നാൽ നിലവിലെ സൗകര്യം ഔട്ട്പേഷ്യന്റിനും ഇൻപേഷ്യന്റുകൾക്കും തീരെ അപര്യാപ്തമാണ്. അതിനാൽ തന്നെ ഈ ആശുപത്രിക്ക് ഐ. പി. എച്ച്. എസ് മാനദണ്ഡമനുസരിച്ചുള്ള കൂടുതൽ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കപ്പെടേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. ഏറ്റവും പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള തോട്ടം തൊഴിലാളികളും, ശബരിമല യത്രക്കാരുമാണ് ഈ ആശുപത്രിയുടെ പ്രധാന ഗുണഭോക്താക്കൾ. അതുകൊണ്ടു തന്നെ ഈ പദ്ധതിക്കായി ചെലവഴിക്കപ്പെടുന്ന തുക, ഈ ആശുപത്രിയെ ആശ്രയിക്കുന്ന സാധാരണക്കാരുടെ ആരോഗ്യ പരിരക്ഷയ്ക്ക് ഉതകുന്നതും അതുവഴി അവരുടെ പ്രവർത്തന ശേഷി മെച്ചപ്പെടുത്താനും കൂടുതൽ പ്രവൃത്തിദിനങ്ങളിലൂടെ പ്രദേശത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക വികസനത്തിനും ഈ പദ്ധതി ഉപകരിക്കുന്നു.

❖ **Examination of alternatives**

നിലവിൽ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന പീരുമേട് താലൂക്ക് ആശുപത്രിയുടെ വികസനത്തിനായാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ആശുപത്രി കെട്ടിട സമുച്ചയത്തിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും സ്ഥലം വിട്ടു നൽകാൻ ഉടമകൾ സന്നദ്ധത വ്യക്തമാക്കുകയും ചെയ്ത സാഹചര്യത്തിൽ, ഈ പദ്ധതി തക്കായി പകരം ഭൂമി അന്വേഷിക്കേണ്ട ആവശ്യം ഇല്ല.

Phase of Project Construction

- ❖ ആദ്യഘട്ടത്തിൽ മണ്ണ് പരിശോധന
- ❖ ടോപോഗ്രാഫിക് സർവ്വേ (ഭൂപ്രകൃതിയെ വിശദമായി രേഖപ്പെടുത്തുന്ന സ്ഥല ചിത്രീകരണം)

Core design features and size and type of facilities

- ❖ Civiil works
- ❖ Fire fighting works
- ❖ Services
- ❖ Lifts
- ❖ VRV/VRF AC system
- ❖ Specialised E & M services
- ❖ Water tank (RCC)
- ❖ Development works
- ❖ Sewage Treatment Plant
- ❖ Service building (DG, Substation, Public toilet block)
- ❖ HT cable routing from KSEB
- ❖ LED street light
- ❖ Medical Gas
- ❖ Medical equipment, Furniture etc.

Details of social impact assessment/ Environment impact assessment if already conducted and any technical feasibility reports

ഇല്ല

Applicable law and policies

പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾക്കും ആ ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവർക്കും വരുമാനത്തിനോജീവനോപാധികൾക്കോ പരിസ്ഥിതിക്കോ പൊതജനാരോഗ്യത്തിനോ ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതം പരമാവധി ലഘൂകരിക്കാൻ പര്യാപ്തമായതും ഇവിടെ പ്രായോഗികവുമായ നിയമങ്ങൾ താഴെകാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

1. RFCTLARR Act, 2013
2. RFCTLARR Act (Kerala) rules 2015
3. RTI Act 2005 etc

Team composition approach, methodology and schedule of the Social Impact Assessment.

ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ പീരുമേട് താലൂക്കിൽ പീരുമേട് വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന 176/1-184, 176/1-97 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെടുന്ന 0.3360 ഹെക്ടർ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി പീരുമേട് ആശുപത്രി വികസനത്തിന് ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ചുമതല നൽകിയിരിക്കുന്നത്, കണ്ണൂർ ബർണ്ണശ്ശേരി ആസ്ഥാനമായി കഴിഞ്ഞ 25 വർഷമായി പ്രവർത്തിച്ചു

വരുന്ന, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന ഏജൻസിയായി എംപാനൽ ചെയ്യപ്പെട്ട Track A NGO ആയ കയ്റോസ് (Kannur Association for Integrated Rural Organization and Support) കണ്ണൂരിനെയാണ്. ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 04.01.2026-ലെ DCIDK/4288/2022 -C7നമ്പർ നടപടി ക്രമപ്രകാരമാണ് ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത് സംബന്ധിച്ച ആധികാരികമായ വിജ്ഞാപനം 28.11.2025 ലെ 4124-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിലിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

List of all team members with qualification

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പദവി	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത
1	ഫാ. ജോർജ്ജ് മാത്യു Ph:9447793430	ചെയർമാൻ	BSc Psychology
2	ഫാ. ഷൈജു പീറ്റർ Ph: 9400371739	അംഗം	MSW sociologist
3	ശ്രീ. ചന്ദ്രൻ കെ വി Ph: 9846871777	അംഗം	BA. (Eco), MA (His), Rtd. Fisheries Dvlp Officer
4	ശ്രീ. റോയ് ചെറിയാൻ Ph: 9048002849	അംഗം	Bcom. Chain Survey (Lower)
4	ശ്രീമതി.ജെസി റെജി Ph: 9947584887	അംഗം	BA (Mal) DCA

Description and rationale for the methodology and tools used to collect information for the social impact assessment

നിലവിൽ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന പീരുമേട് താലൂക്ക് ആശുപത്രിക്ക് ഉൾക്കൊള്ളാനാകാത്ത വിധത്തിൽ ഔട്ട് പേഷ്യന്റ്/ഇൻ പേഷ്യന്റുകളുടെ ക്രമാതീതമായ വർദ്ധനവും, ശബരിമല തീർത്ഥാടകർ ആശ്രയിക്കുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട ആതുരശുശ്രൂഷാകേന്ദ്രമായതിനാലും പരിമിതികളിൽ പ്രയാസപ്പെടുന്ന ആശുപത്രിയുടെ വികസനത്തിനായാണ് ആശുപത്രിയോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്ന 33.60 ആർ(83 സെന്റ്) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ആശുപത്രിയോട് ചേർന്നുകിടക്കുന്ന രണ്ട് വൃക്കികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലം പൊതുവേ കുറ്റിക്കടുകൾ, വള്ളിപ്പടർപ്പുകൾ, പടമരങ്ങൾ എന്നിവയുള്ള തരിശു ഭൂമിയാണ്. അതിനാൽ തന്നെ ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് ആരെയും നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നില്ല. ആഘാതപഠനം നടത്തുന്ന സമയത്ത് പീരുമേട് പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീമതി ശാന്തി രമേഷ്, മുൻ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീ ദിനേശൻ വാർഡ് മെമ്പർ ശ്രീമതി ആതിര ഷിബു, പീരുമേട് വില്ലേജ് ഓഫീസ് അധികൃതർ, ആശുപത്രി സൂപ്രണ്ട് ഡോ. ആഷിഖ്, ആർ എം ഒ ഡോ.

നിരന്തരം എന്നിവരുടെ സഹായ സഹകരണങ്ങൾ ലഭിച്ചിരുന്നു. Informal Interview with key informants, Participatory Rural Appraisal, Participatory observation എന്നീ ടൂളുകളും ഉപയോഗിച്ചിരുന്നു. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്താനുള്ള പൊതു അവകാശവാദ യോഗത്തുപുറം, പ്രയാസങ്ങളും പ്രശ്നങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് കൂടുതൽ വ്യക്തത വരുത്തുവാനും ആഘാതം അനുഭവിക്കാൻ ഇടയുള്ളവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സമാഹരിച്ച് അർത്ഥാനാധികാരിയുടെ അഭിപ്രായം ശേഖരിച്ച് അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ചേർക്കാനും സാധിക്കും.

Sampling methodology used

പഠനോപാധികൾ

ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച സാമൂഹ്യ ആഘാതപഠനം നടത്തുന്നതിൽ Convenience sampling, Voluntary response sampling, Purposive sampling, എന്നീ ഉപാധികളും അവലംബിച്ചിട്ടുണ്ട്.

Overview of information/ data sources used

പീരുമേട് ആശുപത്രി വികസനത്തിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ആഘാതപഠനം നടത്തുമ്പോൾ ആശുപത്രിയുടെ വികസന ആവശ്യകതയെ സംബന്ധിച്ച് പീരുമേട് ആശുപത്രി സൂപ്രണ്ട്, ആർഎംഒ, പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് അടക്കമുള്ള ജനപ്രതിനിധികൾ എന്നിവരിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചിരുന്നു. നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ പ്രത്യക്ഷമായോ, പരോക്ഷമായോ ആരെയും ബാധിക്കുന്നില്ല എന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു.

Schedule of consultations with key stakeholders and brief description of public hearings conducted

പൊതു അവകാശവാദ യോഗം

ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ പീരുമേട് താലൂക്കിൽ പീരുമേട് വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന 176/1-184, 176/1-97 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 83 സെന്റ് (33.6 ആർ)സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ഭൂഉടമകളുടെയും ജനപ്രതിനിധികളുടെയും മറ്റ് തൽപരകക്ഷികളുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 17.04.2026 ന് വെള്ളിയാഴ്ച, രാവിലെ 11 മണിക്ക് പീരുമേട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്നതാണ്. ഇത് സംബന്ധിച്ച അറിയിപ്പ് രാഷ്ട്രദീപിക, മംഗളം എന്നീ ദിനപത്രങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നതാണ്. ഭൂവുടമ സ്ഥലത്തില്ലാത്തതിനാൽ നിയമാനുസൃതം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ആൾക്ക് സ്പീഡ് പോസ്റ്റ് ആയും ജില്ലാകളക്ടർ, സി ഇ ഒ-കിഫ്ബി തിരുവനന്തപുരം, ഡി എം ഒ (ഹെൽത്ത്), ആശുപത്രി സൂപ്രണ്ട്, പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട്, വാർഡ് മെമ്പർ,

വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർക്കും അയച്ചുകൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ ഉയർന്നു വരുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ ഡിഎംഒ(ഹെൽത്ത്)ക്ക് അയച്ചു കൊടുത്ത്, അഭിപ്രായം സമാകരിച്ച് അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുന്നതായിരിക്കും.

Land assessment

Describe with the help of maps information from land inventory and primary sources.

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരം

ക്രമനമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം(ഹെക്ടറിൽ)	വില്ലേജ്
1	176/ 1 -184	0.1680	പീരുമേട്
2	176/ 1- 97	0.1680	പീരുമേട്
ആകെ		0.3360	

Entire area of impacts under the influence of the project. (not limited to land area for acquisition).

പീരുമേട് താലൂക്ക് ആശുപത്രി വികസനത്തിനായി 0.3360 ഹെക്ടർ തരിശു ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഇത് പ്രത്യക്ഷമായോ, പരോക്ഷമായോ ഒരു തരത്തിലുള്ള ആഘാതവും ഉണ്ടാക്കുന്നില്ല. ഇത് ഒരുനീർമറിയുടെ ഭാഗമല്ല, അതിനാൽ തന്നെ ഈ പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥല പരിധിയിൽ ഒതുങ്ങുന്നു.

Total land required for the project

താലൂക്ക് ആശുപത്രിയുടെ വികസനത്തിനായി ഏകദേശം 0.3360 ഹെക്ടർ(83സെന്റ്) സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.

Land (if any) already purchased alienated, leased or acquired, and the intended use for each plot of land required for the project

ഇല്ല

Quantity and location of the land proposed to be acquired for the project

പീരുമേട് വില്ലേജിലെ 176/1-184, 176/1-97 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെടുന്നതും ആശുപത്രി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കോമ്പൗണ്ടിനോട് ചേർന്നുകിടക്കുന്ന 0.3360 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.

Nature, present use and classification of land and if agricultural land, irrigation Size of holding, ownership patterns land distribution and number of residential houses

പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന തരിശിട്ടിരിക്കുന്ന ഈ സ്ഥലം കൃഷി ഭൂമി അല്ല. ഈ ഭൂമി ഉടമകളുടെ സ്വന്തം കൈവശത്തിലാണ്. ഇത് വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പേ വിലകൊടുത്ത് വാങ്ങിയതാണ്. ഇത് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂഉടമയുടെ പേര്	വിസ്തീർണ്ണം	സ്വഭാവം	വില്ലേജ്	നിയമാനുസൃതമുള്ള അധികാരപ്പെടുത്തിയത്
1	സുരേഷ് ജേക്കബ്	33.60	പുരയിടം	പീരുമേട്	മനേഷ് ജേക്കബ്
2	മിനി വിൽഫ്രഡ് (സുരേഷ് ജേക്കബിന്റെ ഭാര്യ)	ഹെ.			

Land prices and recent changes in ownership, transfer and use of lands over the last 3 years

ഒരു സെന്റ് ഭൂമിക്ക് ഏകദേശം 3 ലക്ഷം രൂപ വിലയുള്ളതായി അറിയുന്നു.

Estimation and enumeration (where required) of affected families and assets.

- **Estimation of families**

ആരും തമസിക്കുന്നില്ല

- **Families which are directly affected (own land that is proposed to be acquired)**
ഇല്ല

Family of scheduled tribes and other traditional forest dwellers who have lost any of their forest rights.

ഇവിടെ അത്തരത്തിലുള്ള ഗിരിവർഗ്ഗക്കാർ തമസിക്കുന്നില്ല

Families which depend on common property resources which will be affected due to acquisition of land for their livelihood

ഇല്ല

Families which have been assigned land by the state government or the central government under any of its schemes and such land is under acquisition

ഇല്ല

Families which have been residing on any land in the urban areas for preceeding 3 years or more prior to the acquisition of the land

ഇല്ല

Families which are indirectly impacted by the project (not affected directly by the acquisition of own land)

Inventory of productive assets and significant lands

പൊതുവെ തരിശായി കിടക്കുന്ന ഭൂമിയാണ്. എന്നാൽ പേരമരം -11, മുരിക്ക് -1, ഞാറ-1, വട്ട-1, കുറച്ച് പാഴ്ചരങ്ങൾ എന്നിവയുണ്ട്.

Socio- economic and cultural profile (affected area and resettlement site)

Demographic details of the population in the project area

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ജനവാസമുണ്ടെങ്കിലും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്ത് ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല.

- **Income and poverty levels**

ബാധകമല്ല

- **Vulnerable groups**

ഇല്ല

- **Land use and livelihood**

ഈ ഭൂമി ഇപ്പോൾ ഒന്നിനും ഉപയോഗിക്കാതെ തരിശിട്ടിരിക്കുകയാണ്.

- **Local economic activities**

ഈ പദ്ധതി പ്രദേശം പീരുമേട് ടൗണിനോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്ന താലൂക്ക് ആശുപത്രിയുടെ പിൻഭാഗത്തുള്ള ഒറ്റപ്പെട്ടു കിടക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്. അതിനാൽ തന്നെ ഈ സ്ഥലത്ത് ആരും സ്ഥിരമായി താമസിക്കുന്നില്ല. പീരുമേട് പ്രദേശം പൊതുവെ തോട്ടം മേഖലയാണ്. തോട്ടങ്ങളിലെ ലയങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവർ അതാത് മേഖലകളിലെ ചായ-കാപ്പി തോട്ടങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നു.

- **Factors that contribute to local livelihood**

ഈ മേഖലയുടെ പ്രാദേശിക ജീവനോപാധികളെ സഹായിക്കുന്നത് തോട്ടം മേഖലയും പീരുമേട് കേന്ദ്രീകരിച്ചുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുമാണ്.

Kinship patterns and social and cultural organizations.

അണുകൂടുംബ സംവിധാനമാണ് ഈ മേഖലയിൽ ഉള്ളത്. ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട സാമൂഹിക-സാംസ്കാരിക സംഘടന എന്നു പറയുന്നത് ശ്രീമൂലം തിരുനാൾ ഷഷ്ട്യബ്ദ പൂർത്തി സ്മാരക ഗ്രന്ഥശാല ആണ്.

Administrative organizations

പീരുമേട് നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ പീരുമേട് പഞ്ചായത്തിൽപ്പെടുന്ന പതിനാലാം വാർഡിൽപ്പെടുന്ന സ്ഥലമാണിത്.

Political organizations

ഈ പ്രദേശത്ത് കമ്മ്യൂണിസ്റ്റ് പാർട്ടി ഓഫ് ഇന്ത്യ(മാർക്സിസ്റ്റ്), ഇന്ത്യൻ നാഷണൽ കോൺഗ്രസ്(ഐ.എൻ.സി), കമ്മ്യൂണിസ്റ്റ് പാർട്ടി ഓഫ് ഇന്ത്യ(സി. പി ഐ), ഭാരതീയ ജനതാ പാർട്ടി(ബി.ജെ.പി),എ ഐ എ ഡി എം കെ, ഡി എം കെ എന്നീ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികൾക്ക് വളരെയേറെ സ്വാധീനം ഉ ി.

Community based and civil society organizations

ഇല്ല

Regional dynamics and historical change processes

കൂട്ടിക്കാനം ഹിൽസ്റ്റേഷനു സമീപത്തുള്ള ഈ പീഠഭൂമി പുരാതന നിയോലിത്തിക് സംസ്കാരം നിലനിന്നിരുന്ന പ്രദേശമായിരുന്നത്രേ. തിരുവിതാംകൂറും, മധുരയും ചേർന്ന പഴയ തമിഴകത്തെ പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിച്ചിരുന്ന മാർഗ്ഗം ഇതു വഴി ആയിരുന്നു എന്ന് പുരാവസ്തു ഗവേഷകർ അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. പത്തൊമ്പതാം നൂറ്റാണ്ടിന്റെ ആദ്യകാലഘട്ടത്തിൽ ഒരു വനമേഖലയായിരുന്ന പൂരുമേട് മലംപണ്ടാരം, മലയരയൻ തുടങ്ങിയ ആദിവാസി സമൂഹത്തിന്റെ ആവാസകേന്ദ്രമായിരുന്നു. തുടർന്ന് ബ്രിട്ടീഷ് മിഷനറിമാരുടെയും പ്ലാന്റർമാരുടെയും അധിനിവേകശത്തോടെ വ്യാപകമായ തോതിൽ ചായ, കാപ്പി, റബ്ബർ, ഏലം തുടങ്ങിയ സുഗന്ധ വ്യഞ്ജനങ്ങൾ കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനായി വനമേഖല വെട്ടിതെളിക്കുകയും കൃഷി ആരംഭിക്കാനുള്ള ശ്രമങ്ങൾ തുടങ്ങുകയും ചെയ്തു. കടുത്ത തൊഴിലാളി ക്ഷാമമുള്ളതിനാൽ ആവശ്യത്തിന് തൊഴിലാളികളെ തമിഴ്നാട്ടിൽ നിന്നും കൂട്ടത്തോടെ ഈ മേഖലയിലേക്ക് കൊണ്ടുവരികയുണ്ടായി. ഈ പ്രദേശം തിരുവിതാംകൂർ മഹാരാജാവിന്റെ വേനൽക്കാല സുഖവാസ കേന്ദ്രവുമായിരുന്നു. ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ സർവ്വതോമുഖമായ വികസനത്തിന് പീരുമേട് ഡവലപ്മെന്റെ സൊസൈറ്റി (പി ഡി എസ്) യുടെ സംഭാവന ഏറെ ശ്രദ്ധേയമാണ്. പാരമ്പര്യ വിജ്ഞാനവും, ആധുനിക സംരംഭങ്ങളെയും കൂട്ടിയിണക്കി സ്വയംസഹായ സംഘങ്ങൾ രൂപീകരിച്ച് സ്ത്രീ ക്ഷമീകരണവും ചെറിയ തോതിലുള്ള

ജൈവകൃഷി പ്രോത്സാഹനവും നടത്തി. തോട്ടംമേഖലയാണ് പ്രധാന വരുമാന സ്രോതസ്സുകളിലും, സാഹസിക വിനോദ സഞ്ചാരം, പ്രകൃതി സൗഹൃദ വിനോദ സഞ്ചാരം, ഇക്കോടൂറിസം, ട്രക്കിംഗ്, തോട്ടം സന്ദർശനം എന്നിവ പ്രാദേശിക വികസനത്തെ സഹായിച്ചു. ഇന്ന് ഈ മേഖലയിൽ പീരുമേട് താലൂക്ക് ആശുപത്രി, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു.

- **Quality of living environment**

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ചു വരുന്നത് പ്രധാനമായും സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ തോട്ടം തൊഴിലാളികളും കാലാകാലങ്ങളിലായി താമസിച്ചു വരുന്ന ചെറുകിട കർഷകരും പരിസരത്തുള്ള കച്ചവടക്കാരാണ്, ജീവിത സാഹചര്യം പൊതുവെ തൃപ്തികരമാണ്.

- **Social Impact Management Plan**

Approach to mitigation

ഇവിടെ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം തരിശിട്ടിരിക്കുന്നതാണ്. പൊതുവെ മാലിന്യം നിക്ഷേപിക്കപ്പെടുന്നതും വള്ളി പടർപ്പുകളും കുറ്റിച്ചെടികളും പേര പോലുള്ള ഫവവൃക്ഷങ്ങളും പടു മരങ്ങളും ഉള്ള ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കൊണ്ട് യാതൊരു തരത്തിലുള്ള ആഘാതവും ഉണ്ടാകുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി പ്രത്യേകം സമീപനം ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല.

- **Measures to avoid, mitigate and compensate impact**

മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ആകെ ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതം സ്ഥലം ഉടമയ്ക്ക് മാത്രമാണ്. പൊതുവെ തരിശിട്ടിരിക്കുന്ന ഈ സ്ഥലത്തെ ആരും തന്നെ ഇപ്പോൾ ആശ്രയിക്കുന്നില്ല. ആശുപത്രി വികസനത്തിന് വേണ്ടി, ഭൂവുടമ സ്ഥലം വിട്ടു നൽകാൻ തയ്യാറാണെന്ന സമ്മതപത്രം നേരത്തെ തന്നെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് കൈമാറി കഴിഞ്ഞതാണ്. ഭൂ ഉടമയ്ക്ക് നിയമാനുസൃതമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകപ്പെടുമ്പോൾ ആഘാതങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും ഒഴിവാക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യപ്പെടുന്നു.

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ

ആശുപത്രി വികസനത്തിനായി ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കാൻ സമ്മതപത്രത്തിൽ തന്നെ സെന്റ് ഒന്നിന് മൂന്ന് ലക്ഷം രൂപ ലഭിക്കണം എന്ന് കാണിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിയമാനുസൃതമായുള്ള, അനുയോജ്യമായ മൂല്യം ഉടമയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കപ്പെടണം.

പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ

ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് കൊണ്ട് ഒരു തരത്തിലുമുള്ള പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതവും ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

Measures that are included in the terms of rehabilitation and resettlement and compensation as outlined in the act

പ്രത്യേക പരാമർശമില്ല.

Alterations to project design and additional measures that may be required to address the extent and intensity of impacts across various groups as identified during the social impact assessment process

ആശുപത്രി വികസനത്തിനായി ആശുപത്രി കോമ്പൗണ്ടിനോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്ന സ്വകാര്യ വ്യക്തിയുടെ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ച പോലെ തരിശിട്ടിരിക്കുന്ന പറമ്പായതിനാൽ തന്നെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് സമീപപ്രദേശത്തുള്ളവരെയോ, പരിസ്ഥിതിയെയോ ഒന്നും തന്നെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നില്ല. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്ത് ആശുപത്രി വികസനത്തിന് പ്രോജക്ട് ഡിസൈൻ അനുസരിച്ച് നിർമ്മണ പ്രവർത്തനം നടത്താൻ ഡിസൈനിൽ ഒരു മാറ്റവും ആവശ്യമില്ല. അതുപോലെ തന്നെ ഒരു തരത്തിലുമുള്ള ആഘാതവും ഉണ്ടാകാത്തതിനാൽ തന്നെ ആഘാത ലഘൂകരണമോ, ആഘാത പരിഹാര നടപടികളോ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല.

Detailed mitigation plan

ആശുപത്രി വികസനത്തിനായി ഇവിടെ സ്വകാര്യ വ്യക്തിയുടെ തരിശായി കിടക്കുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു കൊണ്ട് ഒരു തരത്തിലുമുള്ള ആഘാതവും ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്ന് നേരത്തെ തന്നെ വ്യക്തമാക്കി കഴിഞ്ഞതാണ്. അതിനാൽ തന്നെ ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനായായി പ്രത്യേക പദ്ധതികൾ ഒന്നും തന്നെ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല. ഇവിടെ ആകെ ആവശ്യമായി വരുന്ന നടപടി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് നിയമാനുസൃതമുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുക എന്നത് മാത്രമാണ്. പീരുമേട് താലൂക്ക് ആശുപത്രി സൂപ്രണ്ടിന് എഴുതി കൊടുത്ത സമ്മതപത്രത്തിൽ ഒരു സെന്റിന് മൂന്ന് ലക്ഷം രൂപ പ്രകാരം വിൽക്കുവാൻ തയ്യാറാണെന്ന്, സ്ഥലം ഉടമകളുടെ നിയമാനുസൃതമുള്ള അവകാശി സമ്മതിച്ചതാണ്.

SIMP- Institutional framework

- **Description of institutional structures and key person responsible for each mitigation measures**

RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരം ചുമതലപ്പെടുത്തിയ റവന്യൂ അധികൃതർ

- Specify role of NGO’s etc, if involved

ഇല്ല

- **Indicate capacities required and capacity building plan, including technical assistance, if any**

കിഫ്ബിയുടെ സാമ്പത്തിക സഹായത്തോടെ ഈ ആശുപത്രി നവീകരണ പ്രവൃത്തി നടത്തുന്നത് HITES എന്ന സ്ഥാപനമാണ്. കേരളത്തിലെ ആശുപത്രികളുടെ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തി വരുന്ന ഒരു SPV ആണ് HITES. അതിനാൽ തന്നെ ശേഷി വർദ്ധനവിന് പ്രത്യേക പദ്ധതികൾ ആവശ്യമില്ല.

- Timelines for each activity

ഈ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ ആവശ്യമായ കാലാവധി 15 മാസമാണ്.

Social impact management plan -Budget and financing of mitigation plan

- ❖ **Cost of all resettlement and rehabilitation costs**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് - 3,00,00,000/

- ❖ Annual budget and plan of action

2017- 18 ലെ ബഡ്ജറ്റ് അവതരണത്തിൽ 32-ാം ഖണ്ഡികയിൽ സംസ്ഥാനത്തെ ആശുപത്രികളുടെ വികസനത്തിനായി 2000 കോടി രൂപ വകയിരുത്തപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പീരുമേട് താലൂക്ക് ആശുപത്രിയുടെ വികസനത്തിനായി 42.02 കോടി രൂപ പദ്ധതി വിഹിതമായി നീക്കി വെച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇത് സംബന്ധിച്ച 02/04/2022 ലെ G.O (Rt) No. 755/2022/H & FWD ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഭരണാനുമതി നൽകപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

- ❖ **Funding sources with breakup**

ഈ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഫണ്ട് ലഭ്യമാക്കുന്നത് KIIFB മുഖേനയാണ് .

SIMP- Monitoring and evaluation

Key monitoring and evaluative indicators

2013 ലെ RFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെ RFCTLARR Act (Kerala) Rules നും വിധേയമായി

Reporting mechanisms and monitoring roles

2013 ലെRFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെRFCTLARR Act (Kerala) Rules നും വിധേയമായി

Plan for independent evaluation

2013 ലെRFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെRFCTLARR Act (Kerala) Rules നും വിധേയമായി

Analysis of costs and benefits and recommendation on acquisition Final conclusions on:

ഒരു പദ്ധതിക്കായി ചെലവഴിക്കപ്പെടുന്ന തുകയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി നേട്ടം ലഭിക്കുമോ എന്നത് വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഘടകമാണ്. പദ്ധതിയുടെ നിലവിലെ മൂല്യത്തിൽ നിന്ന് മുതൽ മുടക്കും ലാഭവും കിഴിവ് ചെയ്ത് ലാഭ നഷ്ട അനുപാതം കണക്കാക്കുന്നു. വിപരീതമായ ഒഴുക്ക് ചെലവിനെയും അനുകൂലമായ ഒഴുക്ക് ലാഭത്തെ/പ്രയോജനത്തെയും സൂചിപ്പിക്കുന്നു. ഇവിടെ തുക ചെലവഴിക്കപ്പെടുന്നത്, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം, ആധുനിക ഉപകരണങ്ങൾ, ജീവനക്കാരുടെ നിയമനവും അവരുടെ വേതനവുമാണ്. ആശുപത്രി നിർമ്മാണത്തിനോ, വികസനത്തിനോ വേണ്ടി തുക ചെലവഴിക്കപ്പെടുമ്പോൾ ലഭ്യമാകുന്ന പ്രധാന നേട്ടം ആ സ്ഥാപനത്തെ ആശ്രയിക്കുന്നവരുടെ ആരോഗ്യ നിലവാരത്തിലെ പുരോഗതി, രോഗത്തിന്റെ കുറവ്, അതുകൊണ്ടു തന്നെ ഉണ്ടാകുന്ന ഉല്പാദന വർദ്ധനവ്, അതിനെ തുടർന്നുണ്ടാകുന്ന സാമ്പത്തിക വളർച്ച എന്നിവയാണ്. മികച്ച ആരോഗ്യ പരിരക്ഷ കാരണം സാധാരണക്കാരന്റെ ആയുർ ദൈർഘ്യം വർദ്ധിക്കുകയും രോഗപീഡമൂലമുള്ള സാമ്പത്തിക ഭാരം കുറയുന്നു. അതുവഴി പൊതു ആരോഗ്യ അവസ്ഥ മെച്ചപ്പെടുകയും ഭാവിയിൽ വരാനിരിക്കാനിടയുള്ള ആരോഗ്യ രക്ഷയിലുള്ള ചെലവ് കുറയുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇവയൊക്കെ ചേർന്ന് തൊഴിൽ ശേഷി വർദ്ധിക്കുകയും മികച്ച ഉല്പാദനത്തിലേക്ക് വഴി തെളിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. പൊതുവെ Cost benefit Ratio ആരോഗ്യ ഇതര മേഖലയിലെ നിക്ഷേപത്തിനായാണ് പരിഗണിക്കപ്പെടുന്നത്.

Final Conclusion on:

Assessment of public purpose

ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ പീരുമേട് താലൂക്കിൽ പീരുമേട് വില്ലേജിലെ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 0.3360 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ആണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കനുസരിച്ച് ഈ സ്ഥാപനത്തെ ആശ്രയിച്ചു വരുന്ന രോഗികൾക്ക് തൃപ്തികരമായ സേവനം നൽകാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യത്തിലാണ് ആശുപത്രി വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. 2017-18 ലെ ബജറ്റ് പ്രസംഗത്തിൽ സംസ്ഥാനത്തെ ആശുപത്രികളുടെ വികസനത്തിനായി 2000 കോടി രൂപ വകയിരുത്തിയതിൽ പീരുമേട് ആശുപത്രി വികസനത്തിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കുമായി 42.02കോടി രൂപ വകയിരുത്തപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. Cost benefit Analysis ൽ പരാമർശിച്ചതുപോലെ ആശുപത്രികളുടെ മെച്ചപ്പെട്ട സേവനം സാധാരണക്കാർക്ക് നല്ല ആരോഗ്യവും ആയുർദൈർഘ്യവും അതു വഴി കൂടുതൽ തൊഴിൽ ചെയ്യാനുള്ള ശേഷിയും അവസരവും ലഭ്യമാക്കുന്നതു വഴി ഉല്പാദന ക്ഷമത വർദ്ധിപ്പിച്ച് സാമ്പത്തിക വികസനത്തിന് കരുത്ത് പകരാൻ സഹായകമാകുന്നു. ഈ പദ്ധതിയുടെ ഗുണഭോക്താക്കളിൽ ബഹുഭൂരിപക്ഷവും പീരുമേടിലെ തോട്ടം തൊഴിലാളികളും അവിടുത്തെ സ്ഥിര താമസക്കാരാണ്. ശബരമമല തീർത്ഥാടകരുടെയും പ്രധാന ആശ്രയമാണ് ഈതാലൂക്ക് ആശുപത്രി. അതുകൊണ്ടു തന്നെ ഈ പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യം തന്നെയാണ്.

Less displacing alternatives

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ സ്ഥല പരിമിതി മൂലം വികസനപ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് പ്രയാസം അനുഭവിക്കുന്ന പീരുമേട് താലൂക്ക് ആശുപത്രി വികസനത്തിന് ആശുപത്രിയോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്ന നിലവിൽ തരിശിട്ടിരിക്കുന്ന മുൾപടർപ്പുകളും, പടുമരങ്ങളും വള്ളിച്ചെടികളും വളർന്നു നിൽക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്. സ്ഥലം ഉടമകൾ ന്യായമായ വിലയ്ക്ക് സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കാമെന്ന സമ്മതപത്രം ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് കൈമാറിയതാണ്. അതിനാൽ തന്നെ പകരം നിർദ്ദേശങ്ങളോ സ്ഥലമോ ഒന്നും തന്നെ പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ടതില്ല.

Minimum requirement of land

ഇവിടെ ആശുപത്രി വികസനത്തിനായി 0.3360 ഹെ. സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇത് ആശുപത്രി വികസനത്തിന് ആവശ്യമായ കെട്ടിടങ്ങളും മറ്റ് പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങളും ഒരുക്കുന്നതിനുമായി ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ സ്ഥലമാണ്.

Nature and intensity of social impact

ആശുപത്രി വികസനത്തിനായി, ആശുപത്രി സ്ഥലത്തിനോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്ന സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ തരിശായി കിടക്കുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഒരു തരത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാതവും ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്ന് നേരത്തെ തന്നെ വ്യക്തമാക്കിയതാണ്. ഈ സ്ഥലം നിലവിൽ ആരും തന്നെ തൊഴിലിനോ വരുമാനത്തിനോ ആശ്രയിക്കുന്നില്ല. അതുപോലെ പരിസ്ഥിതികമായും ഒരു തരത്തിലുള്ള ഒരു തരത്തിലുള്ള ആഘാതവും ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

Viable mitigation measures extent to which mitigation measures will address costs

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നതുകൊണ്ട് ഒരു തരത്തിലുള്ള സമൂഹ്യ ആഘാതവും ഉണ്ടാകുമായിട്ടില്ല എന്ന് നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതാണ്. സ്ഥലം വിട്ടു നൽകാൻ സന്നദ്ധത പ്രകടിപ്പിച്ച് ഉടമ നൽകിയ സമ്മതപത്രത്തിൽ സ്ഥലത്തിന് ലഭിക്കേണ്ട തുക സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അതുകൊണ്ടു തന്നെ വിട്ടു നൽകുന്ന സ്ഥലത്തിന്, നിലവിലുള്ള നിയമം, ചട്ടങ്ങൾ, സർക്കർ ഉത്തരവ് എന്നിവ അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുമ്പോൾ ഉടമയ്ക്ക് യാതൊരു വിധത്തിലുള്ള ആഘാതവും ഉണ്ടാകുന്നില്ല. അതുകൊണ്ടു തന്നെ പ്രത്യേകമായ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ ഒന്നും തന്നെ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല.

The above analysis will use the equity principle as a frame work of analysis for presenting a final recommendation on whether the acquisition should go through or not

ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ പീരുമേട് താലൂക്കിൽപ്പെടുന്ന പീരുമേട് താലൂക്ക് ആശുപത്രിയുടെ വികസനത്തിനു വേണ്ടിയാണ് പീരുമേട് വില്ലേജിലെ റീ. സ. 176/1-184, റീ.സ. 176/1-97 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെടുന്ന 0.3360ഹെ. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള ഔട്ട് പേഷ്യന്റ്/ഇൻ പേഷ്യന്റ് വിഭാഗത്തിൽ വരുന്ന രോഗികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ആദ്യഘട്ടത്തിൽ തന്നെ പരമർശിച്ചു കഴിഞ്ഞതാണ്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ ആശുപത്രിക്ക് ചേർന്നുള്ള പഴയ എക്സേറേ കെട്ടിടം പൊളിച്ച് പുതിയ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് ലക്ഷ്യം വച്ചതെങ്കിലും ആശുപത്രിയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ കൈവശമുള്ളതുമായ സ്ഥലം ലഭ്യമായാൽ, ആധുനിക രീതിയിലുള്ള IPHS മാനദണ്ഡമനുസരിച്ചുള്ള കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ കഴിയും എന്നതിനാൽ സ്ഥലം ഉടമയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടപ്പോൾ ന്യായമായ വില ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ സ്ഥലം വിട്ടു നൽകാൻ തയ്യാറാണെന്ന സമ്മതപത്രം ലഭിക്കുകയും ചെയ്ത സഹചര്യത്തിൽ ആശുപത്രി വികസനത്തിനായി ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കൂടാതെ തരിശിട്ടിരിക്കുന്ന ഈസ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുകൊണ്ട് ആർക്കും തന്നെ ഒരു തരത്തിലുള്ള ആഘാതവും

ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്ന് വ്യക്തമാക്കി കഴിഞ്ഞതാണ്. ശബരി മലയിലേക്ക് പോകുന്ന വിശ്വസി സമൂഹത്തിനും പീരുമേട് മേഖലയിലെ പാവപ്പെട്ട തോട്ടം തൊഴിലാളികൾക്കും പൊതു സമൂഹത്തിനും ഏറെ പ്രയോജനപ്പെടുന്ന താലൂക്ക് ആശുപത്രിയുടെ വികസനം പൊതു ആവശ്യം തന്നെ ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാമെന്ന് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

27.03.2026



ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്
കയറോസ്-കണ്ണൂർ