

TABLE OF CONTENTS

Detailed project description

- Background of the project, including developer's background and governance/management structure
- Rationale for project including how the project fits the public purpose criteria listed in the act
- Details of project size, location, capacity, output, production targets, costs, risks
- Examination of alternatives
- Phases of project construction
- Core design features and size and type of facilities
- Need of ancillary infrastructural facilities
- Details of social impact assessment/ Environment impact assessment if already conducted and any technical feasibility reports
- Applicable law and policies

Team composition approach, methodology and schedule of the Social Impact Assessment

- List of all team members with qualification
- Description and rationale for the methodology and tools used to collect information for the social impact assessment
- Sampling methodology used
- Overview of informations/ data sources used
- Schedule of consultations with key stakeholders and brief description of public hearings conducted

Land assessment

- Describe with the help of maps information from land inventory and primary sources.
- Entire area of impacts under the influence of the project. (not limited to land area for acquisition)
- Total land required for the project
- Present use of any public, utilized land in the vicinity of the project area
- Land (if any) already purchased alienated, leased or acquired, and the intended use for each plot of land required for the project
- Quantity and location of the land proposed to be acquired for the project
- Nature, present use and classification of land and if agricultural land, irrigation Size of holding, ownership patterns, land distribution and number of residential houses
- Land prices and recent changes in ownership, transfer and use of lands over the last 3 years

Estimation and enumeration (where required) of affected families and assets

- Estimation of families
- Families which are directly affected (own land that is proposed to be acquired)
- Family of scheduled tribes and other traditional forest dwellers who have lost any of their forest rights.
- Families which depend on common property resources which will be affected due to acquisition of land for their livelihood
- Families which have been assigned land by the state government or the central government under any of its schemes and such land is under acquisition
- Families which have been residing on any land in the urban areas for preceding 3 years or more prior to the acquisition of the land
- Families which are indirectly impacted by the project (not affected directly by the acquisition of own land)
- Inventory of productive assets and significant lands

Socio- economic and cultural profile (affected area and resettlement site)

- Demographic details of the population in the project area
- Income and poverty levels
- Vulnerable groups
- Land use and livelihood
- Local economic activities
- Factors that contribute to local livelihood
- Kinship patterns and social and cultural organisations
- Administrative organisations
- Political organizations
- Community based and civil society organisations
- Regional dynamics and historical change processes
- Quality of the living environment

Social impact management plan

- Approach to mitigation
- Measures to avoid, mitigate and compensate impact
- Measures that are included in the terms of rehabilitation and resettlement and compensation as outlined in the act
- Measures that the requiring body has stated it will introduce in the project proposal
- Alterations to project design and additional measures that may be required to address the extent and intensity of impacts across various groups as identified during the social impact assessment process
- Detailed mitigation plan

എ.കെ.ജി. സ്മൃതി മ്യൂസിയം-ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം-കരട് റിപ്പോർട്ട്.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ, കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ മക്രേരി അംശം ദേശത്തു എ.കെ.ജി. സ്മൃതി മ്യൂസിയം നിർമ്മിക്കുന്നതിന്, കോട്ടം ദേശത്തെ മൂന്നേ തന്നെ ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട 311.75 സെൻറ് (3.1175 ഏക്കർ) സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെ ഭൂമി കൂടാതെ റീ സ 7/4 ൽപെട്ട 9.25 സെൻറ് സ്വകാര്യ വ്യക്തിയുടെ സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമത്തിലെ വകുപ്പുകൾക്ക് അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്താൻ ചുമതലപ്പെട്ട കയ്റോസ്, കണ്ണൂർ പ്രസ്തുത പഠനം നടത്തി തയാറാക്കിയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രൂപം.

Detailed project description

Background of the project, including developer's background and governance/management structure

1927 മുതൽ ഇന്ത്യൻ നാഷണൽ കോൺഗ്രസിന്റെ സജീവപ്രവർത്തകനായി സ്വാതന്ത്ര്യ സമരപ്രസ്ഥാനത്തിന്റെ മുന്നണിയിൽ പ്രവർത്തിച്ചു നടന്നു 1939 മുതൽ ഇന്ത്യൻ കമ്മ്യൂണിസ്റ്റ് പ്രസ്ഥാനത്തിലൂടെ വളർന്നു തന്റേതായ വ്യക്തിമുദ്ര പതിപ്പിച്ചു ജനനേതാവാണ് എ.കെ.ജി. 1930- ൽ 26 ആം വയസ്സിൽ ആദ്യ ജയിൽ വാസം ഇന്ത്യ സ്വാതന്ത്രമാവുന്ന 1947 ഓഗസ്റ്റ് 15 നു പോലും ജയിലിൽകിടക്കേണ്ടി വന്ന എ.കെ.ജി ജനകീയ പോരാട്ടങ്ങളുടെ നെടുനായകത്വം വഹിച്ചിരുന്നു.5 തവണ പാർലമെൻറ് അംഗമായിരുന്ന ഇദ്ദേഹം സ്വാതന്ത്ര്യ സമരകാലത്തു ബ്രിട്ടീഷ് ആധിപത്യത്തിൽ നിന്നുള്ള സ്വാതന്ത്ര്യത്തിനെക്കൂടാതെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്വാതന്ത്ര്യത്തിനുവേണ്ടിയും അതിശക്തമായി പോരാടിയിരുന്നു അത്. അദ്ദേഹം കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ പെരളശ്ശേരിയിൽ 1.10.1904 - ൽ ജനിച്ചു. ഇതിഹാസതുല്യമായ സമരങ്ങൾ നയിച്ച് 22 .03 .1977 നു വിസ് മൃതിയിലേക്കു മടങ്ങിയ ഈ വിപ്ലവനായകന് അദ്ദേഹത്തിന്റെ ജന്മനാട്ടിൽ, ജനിച്ചു വളർന്ന സ്ഥലത്തു തന്നെ ഉചിതമായ ഒരു സ്മാരകം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 2018 - 2019 ലെ ബഡ്ജറ്റിൽ 10 കോടി രൂപ സർക്കാർ

നീക്കിവെക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദമായ ഒരു സ്മാരകം എ.കെ.ജി മ്യൂസിയം എന്ന നിലയിൽ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി പെരളശ്ശേരിയിൽ, അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയുടെ സമീപത്തുള്ള 311.75 സെന്റ് (3.1175 ഏക്കർ) സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ഏകദേശം പൂർത്തിയായി വരികയാണ്. എന്നാൽ ഡി.പി.ആർ പ്രകാരമുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ഉള്ളിൽത്തന്നെയുള്ള റീ സ 7/4 ൽ പെട്ട 9.25 സെന്റ് സ്വകാര്യ വ്യക്തിയുടെ ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. കോട്ടം ദേശത്തു ഏറ്റെടുക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തു situational designing എന്ന പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദമായ സാങ്കേതിക വിദ്യ ഉപയോഗിച്ച് ഒരു മ്യൂസിയം നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് സർക്കാർ മുന്നോട്ടു വന്നിരിക്കുന്നത്. പള്ളിയത്ത് - കീഴത്തൂർ ഭാഗങ്ങളെ അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴക്ക് കുറുകെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തൂക്കുപാലം ഇപ്പോൾത്തന്നെ സഞ്ചാരികളെ ഈ ഭാഗത്തേക്ക് ആകർഷിക്കുന്നുണ്ട്. പഴയകാലത്തു ഇവിടുത്തെ നാട്ടുകാർ മകേരി- കീഴത്തൂർ ഭാഗങ്ങളെ ബന്ധപ്പെടാൻ ആശ്രയിച്ചിരുന്നത് പുഴയോരത്തുള്ള നടപ്പാതയായിരുന്നു. എന്നാൽ പ്രദേശത്തിന്റെ തെക്കുപടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തായി വാഹനഗതാഗത സൗകര്യമുള്ള റോഡുകൾ വന്നപ്പോൾ ഈ വഴി ഉപേക്ഷിക്കപ്പെടുകയാണുണ്ടായത്.. വരാനിരിക്കുന്ന തലമുറയ്ക്ക് എ.കെ.ജി എന്ന അധ്യാനിക്കുന്ന ജനവിഭാഗത്തിന്റെ പടത്തലവന്റെ ജീവിതത്തെക്കുറിച്ചു അടുത്തറിയാനുള്ള ഡിജിറ്റൽ മ്യൂസിയവും ഇതിന്റെ ഭാഗമായി ഉണ്ടാകും. വടക്കേ മലബാറിലെ പ്രശസ്തമായ പെരളശ്ശേരി സുബ്രഹ്മണ്യ സ്വാമി ക്ഷേത്രം ഇവിടെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. നാഗാരാധന വളരെ പ്രധാനമായ ഈ ക്ഷേത്രത്തിൽ കാസർഗോഡ്, കണ്ണൂർ, കോഴിക്കോട് ജില്ലകളിൽനിന്നായി ഭക്തർ ധനു മാസത്തിലെ 8 ദിവസങ്ങളിലായി നടക്കുന്ന വാർഷിക ഉത്സവത്തിൽ പങ്കാളികളാകാൻ വരുന്നു. ഭഗവാൻ സുബ്രഹ്മണ്യൻ സർപ്പരൂപത്തിൽ പ്രതിഷ്ഠിതമായിട്ടുള്ള ക്ഷേത്രപരിസരത്താണ് എ.കെ.ജി മ്യൂസിയം സ്ഥാപിക്കപ്പെടാനുള്ള സ്ഥലം. അതിനാൽ തന്നെ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സഞ്ചാരികളെ ആകർഷിക്കാൻ ഉതകുന്നതിനാൽ അതിനനുസരിച്ചുള്ള നിർമ്മിതിയായിരിക്കും ഇവിടെ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ വടക്കു പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തുകൂടി ടെംബിൾ വെസ്റ്റ് റോഡ്

കടന്നുപോകുന്നു. ഇതിനു അല്പം പടിഞ്ഞാറുഭാഗത്തായി സുബ്രഹ്മണ്യ ക്ഷേത്രവുമായി ബന്ധപ്പെടുന്ന കലശ പറമ്പും സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു.

ഗുരുവായൂർ സത്യാഗ്രഹം, കണ്ടോത്തു സമരം തുടങ്ങിയ ജനകീയ പ്രക്ഷോഭത്തിന്റെ മുന്നണിപോരാളിയായിരുന്ന എ.കെ.ജി, ഭൂരഹിതരായിരുന്ന കർഷക തൊഴിലാളികളുടെയും മറ്റുസാധാരണക്കാരുടെയും അവകാശസമരങ്ങൾക്ക് നേതൃത്വം വഹിച്ചിരുന്നു. തുടർന്ന് 1951- ൽ അഖിലേന്ത്യാ കിസാൻ സഭ പ്രസിഡന്റാവുകയും ചെയ്തു. ബ്രിട്ടീഷ് ഭരണകാലത്തു ഇന്ത്യൻ കോഫീ ബോർഡിന്റെ കീഴിൽ 1936 - ൽ പ്രവർത്തിച്ചുവന്നിരുന്ന ഇന്ത്യൻ കോഫീ ഹൗസ് നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന നയമാറ്റത്തെ തുടർന്ന് അടച്ചുപൂട്ടൽ ഭീഷണിയുയർന്നപ്പോൾ അവിടുത്തെ തൊഴിലാളികളെ സംഘടിപ്പിച്ചു ഒരു സഹകരണ സംഘം രൂപീകരിക്കുകയും ആ സംഘം ഇന്ത്യൻ കോഫീ ഹൗസ് ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്ത് അന്നത്തെ ഒരു വൻ ഉദ്യമം തന്നെയായിരുന്നു. ഇന്ന് കേരളത്തിലുടനീളം രണ്ടുമേഖലകളിലായി തിരുവിതാംകൂർ കൊച്ചി മേഖലയിലെ തൃശൂർ സഹകരണസംഘം, മലബാർ മേഖലയിലെ കണ്ണൂർ സഹകരണ സംഘവും പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു. മലബാർ മേഖലയിലായി 30 ശാഖകൾ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു. തൃശൂർ സംഘത്തിന്റെ കീഴിലായി 50 ശാഖകൾ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു. ഇതിനു നേതൃത്വം നൽകിയത് എ.കെ.ജിയായിരുന്നു. 1952 മുതൽ 489 അംഗങ്ങളുണ്ടായിരുന്ന ലോകസഭയിൽ കേവലം 16 സി.പി.ഐ അംഗങ്ങളെ നയിച്ചു തന്റെതായ വ്യക്തി പ്രഭാവം കൊണ്ട്, പാർലമെന്റിൽ അംഗീകൃത പ്രതിപക്ഷമല്ലാതിരുന്നിട്ടും, വേറിട്ട ശബ്ദമായി തിളങ്ങിയ എ.കെ.ജിയുടെ സ്മരണയ്ക്കായി, അദ്ദേഹത്തിന്റെ ജന്മദേശത്തു തന്നെ ആരംഭിക്കാൻ പോകുന്ന ഈ മ്യൂസിയം എന്തുകൊണ്ടും ജനശ്രദ്ധ ആകർഷിക്കാനുതകുന്ന പദ്ധതി തന്നെയായിരിക്കും. ഈ മ്യൂസിയത്തിന് 2021 ഫെബ്രുവരി 13 ആം തീയതി ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രി ശ്രീ പിണറായി വിജയൻ തറക്കല്ലിടുകയും ചെയ്തു.

Rationale for project including how the project fits the public purpose criteria listed in the act

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യത്തിനാണോ

എ.കെ.ജിയുടെ ജന്മസ്ഥലമായ പെരളശ്ശേരിയിൽ എ.കെ.ജി സ്മൃതിമ്യൂസിയം സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായാണ് മുൻപ് ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി കൂടാതെ 9¼ സെന്റ് സ്വകാര്യ വ്യക്തിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 2018 ഫെബ്രുവരി 3 ആം തീയതി വെള്ളിയാഴ്ചയിലെ ബജറ്റ് ചർച്ചയ്ക്കിടെ എ.കെ.ജിയുടെ സ്മൃതിമ്യൂസിയത്തിനായി 10 കോടി രൂപ ബഡ്ജറ്റിൽ നീക്കിവെച്ചതായി പ്രസ്താവിച്ചിരുന്നു. തുടർന്ന് മ്യൂസിയം നിർമ്മാണത്തിന്റെ ചുമതല കേരള സർക്കാരിന്റെ കീഴിലുള്ള മ്യൂസിയം, മൃഗശാല വകുപ്പിന് നൽകുകയും ചെയ്തിരുന്നു. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള അർത്ഥനാധികാരിയായ മ്യൂസിയം ഡയറക്ടർ, സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനു സർക്കാരിനെ സമീപിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. എന്നാൽ DPR അനുസരിച്ചു പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിന്, ഞായറാഴ്ച സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഭരണാനുമതി വേണമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അഭ്യർത്ഥിക്കുകയുണ്ടായി. മ്യൂസിയം നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നത് സ്വാതന്ത്ര്യ സമരസേനാനിയും, പാവങ്ങളുടെ പടത്തലവനെന്നു വിശേഷിപ്പിക്കപ്പെടുകയുംചെയ്യുന്ന എ.കെ.ജിയുടെ സ്മരണയ്ക്കായി അദ്ദേഹത്തിന്റെ ജന്മനാട്ടിലാണ്. മ്യൂസിയം നിർമ്മാണത്തിനുള്ള തുക അനുവദിക്കപ്പെടുന്നത് പൊതു ഖജനാവിൽനിന്നാണ്. നിർമ്മാണത്തിനുള്ള പൂർണ്ണ ചുമതല സർക്കാർ വകുപ്പായ മ്യൂസിയം വകുപ്പിനാണ്. മ്യൂസിയം നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നത് സ്വാതന്ത്ര്യ സമരചരിത്രവും മറ്റും പഠിക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്ന പൊതു സമൂഹത്തിനു വേണ്ടിയാണ്. അതിനാൽ തന്നെ ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യത്തിന് തന്നെയാണ്.

Details of project size, location, capacity, output, production targets, costs, risks

അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയുടെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തായിരിക്കുന്നതും കണ്ണൂർ താലൂക്കിലെ മകേരി വില്ലേജിലെ കോട്ടം ദേശത്തു, പെരളശ്ശേരി അമ്പലത്തിനു സമീപത്തായി കിടക്കുന്ന 3.21 ഏക്കർ സ്ഥലമാണ് എ.കെ.ജി മ്യൂസിയം നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

പെരളശ്ശേരിയിൽ സ്വാതന്ത്ര്യ സമരസേനാനികളെക്കുറിച്ചും ഇന്ത്യൻ കമ്മ്യൂണിസ്റ്റ് പ്രസ്ഥാനത്തിലെ ഇതിഹാസ തുല്യരായ നേതാക്കന്മാരെ കുറിച്ചും പഠിക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്ന പൊതുസമൂഹത്തിന് ഏറ്റവും ആവശ്യമായ വിജ്ഞാനപ്രദവും രസകരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു കലവറ ഒരുക്കാനാണ് മ്യൂസിയം വകുപ്പ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഈ മ്യൂസിയത്തിലെ വിവരശേഖരണത്തെ പ്രധാനമായും മൂന്നായി തരംതിരിച്ചിരിക്കുന്നു.

- a) സ്വാതന്ത്ര്യസമരത്തിനും കമ്മ്യൂണിസ്റ്റ് പ്രസ്ഥാനത്തിനും എ.കെ.ജിയുടെ ജീവിത കാലഘട്ടത്തിൽ നൽകിയ സംഭാവനകൾ.
- b) ആധുനിക ഇന്ത്യൻ ചരിത്രത്തിന്റെ ക്രമമായ വികാസവും ഇന്ത്യൻ കമ്മ്യൂണിസ്റ്റ് പാർട്ടിയുടെ ചരിത്രവും.
- c) ഇന്ത്യയുടെ സ്വാഭാവിക ചരിത്രമുൾപ്പെടെയുള്ള സ്വാതന്ത്ര്യ സമരചരിത്രം

കേരളചരിത്രത്തിനു മുൻഗണന നൽകി നിർമ്മിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഈ മ്യൂസിയത്തിന്റെ നിർമ്മിതിക്കും പ്രത്യേകത ഉണ്ട്. അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തായി ചെമ്പകശ്ശേരി പറമ്പിനെയും പള്ളിയത്ത് പറമ്പിനെയും വേർതിരിക്കുന്ന ഒരു ചെറിയ തോടുണ്ട്. ഈ പറമ്പിനുസമീപത്തുള്ള കലശ പറമ്പിന്റെ തെക്കുവടക്കായി കിടക്കുന്ന ഈ വഴിയിലൂടെ കിഴക്കോട്ടു ഒഴുകി അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയിൽ ചെന്ന് ചേരുന്ന ഈ തോടിനെ അതിന്റെ സ്വാഭാവികത നിലനിർത്തി സംരക്ഷിച്ചുകൊണ്ടും ചുറ്റുപാടുമുള്ള ഗ്രാമീണപ്രകൃതിയെയും പച്ചപ്പിൻറേയും മരങ്ങളെയും അതുപോലെ നിലനിർത്തി, പരിസ്ഥിതി സുഹൃദമായ തോതിലുള്ള നിർമ്മിതിയായിരിക്കും അവലംബിക്കുക. അതുപോലെതന്നെ സാധാരണ രീതിയിലുള്ള ഗ്രൗണ്ട് ലെവലിന് പകരം , പ്രകൃതിഭംഗിക്കൊ ദൃശ്യഭംഗിക്കൊ വിഷാതം ഉണ്ടാക്കാത്ത രീതിയിലുള്ള സ്ഥിതിവിശേഷത്തിനു അനുസരിച്ചുള്ള (സിറ്റുവേഷണൽ ഡിസൈനിങ്) രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കും നിർമ്മാണം നടത്തുക എന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചു.

Examination of alternatives

ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ഏകദേശം പൂർത്തിയായി വരികയാണ്. എന്നാൽ ഡി.പി.ആർ പ്രകാരമുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമിക്കും സമീപത്തായി റീ സ 7/4 ഇൽപെട്ട 9.25 സെന്റ് ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടിയിരിക്കുന്നു.

എ.കെ.ജി സ്മൃതിമ്യൂസിയം സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ മക്രേരി വില്ലേജിലെ കോട്ടം ദേശത്തുള്ള 3.1175 ഏക്കർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഉള്ളിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന റീ സ 7/4 ഇൽ പെട്ട 9.25 സെന്റ് സ്ഥലമാണ് ഇനി ഏറ്റെടുക്കാൻ ബാക്കിയുള്ളത്. വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിനനുസൃതമായി ഈ പ്രോജക്ട് പൂർത്തീകരിക്കണമെങ്കിൽ ഈ സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് ഏറെ ഉചിതമാണ്. അങ്ങനെയല്ലാതെ വന്നാൽ ഈയൊരു സ്ഥലം മാത്രം മാറ്റിവെച്ചുകൊണ്ടുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തേണ്ടതായി വരും. അതുകൊണ്ടുതന്നെ പകരം മറ്റൊരു സ്ഥലം എന്നത് പരിഗണിക്കാൻ പോലും പറ്റാത്തതാണ്.

Phases of project construction

എ.കെ.ജി.യുടെ ജന്മ നാട്ടിൽ തന്നെ ഉചിതമായ ഒരു സ്മാരകം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 2018 ഫെബ്രുവരി 3 ആം തീയതി വെള്ളിയാഴ്ചയിലെ ബജറ്റ് ചർച്ചയ്ക്കിടെ 10 കോടി രൂപ സർക്കാർ നീക്കിവെച്ചതായി പ്രസ്താവിച്ചിരുന്നു. നിർമ്മാണത്തിന്റെ ചുമതല കേരള സർക്കാരിന്റെ കീഴിലുള്ള മ്യൂസിയം, മൃഗശാല വകുപ്പിന് നൽകുകയും ചെയ്തിരുന്നു. പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദമായ ഈ സ്മാരകം എ.കെ.ജി മ്യൂസിയം എന്ന നിലയിൽ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി പെരളശ്ശേരിയിൽ, അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയുടെ സമീപത്തുള്ള 311.75 സെന്റ് (3.1175 ഏക്കർ) സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ഏകദേശം പൂർത്തിയായി വരികയാണ്. എന്നാൽ ഡി.പി.ആർ പ്രകാരമുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ഉള്ളിൽത്തന്നെയുള്ള റീ സ 7/4 ൽ പെട്ട 9.25 സെന്റ് സ്വകാര്യ വ്യക്തിയുടെ ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഈ 9.25 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ താമസിച്ചുവരുന്ന കുടുംബത്തിന് നിയമത്തിലും ചട്ടത്തിലും അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസത്തിനുള്ള പാക്കേജും തയാറാക്കി, ആ സ്ഥലം കൂടി

ഏറ്റെടുത്ത്, സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിന് സംബന്ധിച്ച ഉള്ള മുഴുവൻ ഇടപാടുകളും തീർത്ത് ഏറ്റെടുത്താൽ ഡി.പി.ആർ പ്രകാരമുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതാണ് .

Core design features and size and type of facilities

എ.കെ.ജിയുടെ സ്മരണയ്ക്കായി, അദ്ദേഹത്തിന്റെ ജന്മദേശത്തു തന്നെ ആരംഭിക്കാൻ പോകുന്ന ഈ മ്യൂസിയം എന്തുകൊണ്ടും ജനശ്രദ്ധ ആകർഷിക്കാനുതകുന്ന പദ്ധതി തന്നെയായിരിക്കും. പെരളശ്ശേരിയിൽ, അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയുടെ സമീപത്തുള്ള 3.21 ഏക്കർ സ്വകാര്യ ഭൂമി കോട്ടം ദേശത്തു ഏറ്റെടുത്തു situational designing എന്ന പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദമായ സാങ്കേതിക വിദ്യ ഉപയോഗിച്ച് ഒരു മ്യൂസിയം നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് സർക്കാർ മുന്നോട്ടു വന്നിരിക്കുന്നത്. സഞ്ചാരികളെ ആകർഷിക്കുന്ന പള്ളിയത്ത് - - കീഴത്തൂർ ഭാഗങ്ങളെ അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴക്ക് കുറുകെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തൂക്കുപാലത്തിനു സമീപത്തായാണ് മ്യൂസിയം വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. മ്യൂസിയം നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നത് സ്വാതന്ത്ര്യ സമരചരിത്രവും മറ്റും പഠിക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്ന വിദ്യാർത്ഥികളും സഞ്ചാരികളും അടങ്ങുന്ന പൊതു സമൂഹത്തിനു വേണ്ടിയാണ്. കേരളചരിത്രത്തിനു മുൻഗണന നൽകി നിർമ്മിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത് ഈ മ്യൂസിയത്തിന്റെ നിർമ്മിതിക്കും പ്രത്യേകത ഉണ്ട്. അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തായി ചെമ്പകശ്ശേരി പറമ്പിനെയും പള്ളിയത്ത് പറമ്പിനെയും വേർതിരിക്കുന്ന ഒരു ചെറിയ തോടുണ്ട്. ഈ പറമ്പിനുസമീപത്തുള്ള കലശ പറമ്പിന്റെ തെക്കുവടക്കായി കിടക്കുന്ന ഈ വഴിയിലൂടെ കിഴക്കോട്ടു ഒഴുകി അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയിൽ ചെന്ന് ചേരുന്ന ഈ തോടിനെ അതിന്റെ സ്വാഭാവികത നിലനിർത്തി സംരക്ഷിച്ചുകൊണ്ടും ചുറ്റുപാടുമുള്ള ഗ്രാമീണപ്രകൃതിയെയും പച്ചപ്പിനെയും മരങ്ങളെയും അതുപോലെനിലനിർത്തി, പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദമായ തോതിലുള്ള നിർമ്മിതിയായിരിക്കും അവലംബിക്കുക. അതുപോലെതന്നെ സാധാരണ രീതിയിലുള്ള ഗ്രൗണ്ട് ലെവെലിങ്ങിനു പകരം , പ്രകൃതിഭംഗിക്കോ ദൃശ്യഭംഗിക്കോ വിഘാതം ഉണ്ടാക്കാത്ത രീതിയിലുള്ള സ്ഥിതിവിശേഷത്തിനു അനുസരിച്ചുള്ള (സിറ്റുവേഷണൽ ഡിസൈനിങ്) രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കും നിർമ്മാണം നടത്തുക എന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചു.

ഇവിടെ മ്യൂസിയത്തോടൊപ്പം കോൺഫറൻസ് ഹാൾ, റഫറൻസ് സൗകര്യങ്ങൾ, എന്നിവയും ഒരുക്കാൻ മ്യൂസിയം വകുപ്പ് ആലോചിക്കുന്നു. പരിസ്ഥിതിയോടു ഇണങ്ങിയ രീതിയിൽ, മ്യൂസിയവും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും വരാനിരിക്കുന്ന തലമുറയ്ക്ക് എ.കെ.ജി എന്ന അധ്വാനിക്കുന്ന ജനവിഭാഗത്തിന്റെ പടത്തലവന്റെ ജീവിതത്തെക്കുറിച്ചു അടുത്തറിയാനുള്ള ഡിജിറ്റൽ മ്യൂസിയവും സഞ്ചാരികൾക്കു താമസിക്കാനുള്ള സൗകര്യം, കൺവെൻഷൻ സെന്റർ, ഓപ്പൺ തീയേറ്റർ എന്നിവയും ഇതിന്റെ ഭാഗമായി ഉണ്ടാകും. ഇതിന്റെ ഭാഗമായി ഉണ്ടാകും. അതുവഴി കൂടുതൽ സഞ്ചാരികളെ ഇവിടേയ്ക്ക് ആകർഷിക്കാനും കഴിയും. CRZ ബാധകമാകാത്ത തരത്തിൽ പുഴയുടെ സൗന്ദര്യവൽക്കരണം, ദീപാലങ്കാരം, നടപ്പാത, അതുവഴി പ്രഭാതസവാരിക്കാരെ ആകർഷിക്കാനും പദ്ധതിയുണ്ട്.

Need of ancilliary infrastructural facilities

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ പോകുന്ന 3.25 ഏക്കർ സ്ഥലത്ത് 9.25 സെന്റ് സ്ഥലം ഒഴികെ, നിലവിൽ വെറുതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്. അടിക്കാടുകളും വള്ളിപ്പടർപ്പുകളും കാട്ടുമരങ്ങളും ഉള്ള പറമ്പാണ്. ഇതിൽ ഇപ്പോൾ ഇയ്യെടുക്കുക ... സെന്റ് സ്ഥലത്ത് ഒരു കുടുംബം താമസിച്ചുവരുന്നു. അവിവാഹിതയും 79 വയസ്സ് പ്രായവുമുള്ള ശാരദ, സഹോദരിയുടെ മകൾ സജില, അവരുടെ രണ്ടു പെണ്മക്കൾ എന്നിവർ താമസിക്കുന്നു. ഇവരുടെ പുനരധിവാസമാണ് ഏറെ പ്രധാനപ്പെട്ടത്. പുതിയ സ്ഥലം, അവിടെ ഒരു വീട് നിർമ്മിക്കൽ, അതുവരെ അനുയോജ്യമായ ഒരു വാടക വീട് എന്നിവയൊക്കെ തരപ്പെടുത്തുന്നതിനു ഗൗരവ തരത്തിലുള്ള സഹായം ഇവർക്കാവശ്യമാണ്. സ്ത്രീകൾ മാത്രമുള്ള വീടായതിനാൽ സാമൂഹ്യ, രാഷ്ട്രീയ പ്രവർത്തകരുടെ സഹായം ഇവർക്കാവശ്യമാണ്. സ്ത്രീകൾ മാത്രമുള്ള വീടായതിനാൽ സാമൂഹ്യ രാഷ്ട്രീയ പ്രവർത്തകരുടെ സഹകരണം ഇതിനായി ലഭ്യമാക്കണം

Details of social impact assessment/ environment impact assessment if already conducted and any technical feasibility reports

മുന്നേ പ്രസ്താവിച്ചതുപോലെ, എ.കെ.ജി മ്യൂസിയം സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി പെരളശ്ശേരിയിൽ, അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയുടെ സമീപത്തുള്ള 3.21 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന 9.25 സെന്റ് സ്ഥലം ഒഴികെ 311.75 സെന്റ് (3.1175 ഏക്കർ) സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള

നടപടി ക്രമങ്ങൾ ഏകദേശം പൂർത്തിയായിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം കയ്റോസ് കണ്ണൂർ നടത്തുകയും മ്യൂസിയം നിർമ്മാണ പ്രക്രിയക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതിയിൽ ആസൂത്രണം ചെയ്ത നടപ്പിലാക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ഒരു തരത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാതവും ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയില്ല എന്നും, ഈ സ്ഥലം തികച്ചും അനുയോജ്യവും ആണെന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. ആയതിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് 15.01.2020 നു സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 311.75 സെൻറ് (3.1175 ഏക്കർ) സ്ഥലം നഷ്ടപരിഹാര തുക നിശ്ചയിച്ചു ഏറ്റെടുക്കുകയും അതിന്റെ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കപ്പെടുകയുമാണ്

Applicable law and policies

പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സമയത്ത്, മുൻപ് നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന നിയമങ്ങളെക്കാൾ കൂടുതൽ പരിഗണന ഭൂവുടമകൾക്കും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം പ്രയാസം അനുഭവിക്കുന്നവർക്കും നൽകുന്നതിനുമായി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും സുതാര്യതയും ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനുമായി പ്രയോഗത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് താഴെ കാണിക്കുന്നു. ഈ നിയമത്തിൽ വരുമാനത്തിനും, തൊഴിലിനും, ജീവനോപാദികൾക്കും, പരിസ്ഥിതിക്കും, പൊതുജനാരോഗ്യത്തിനും പ്രത്യേകം പരിഗണന നൽകുന്നു.

1. RFCTLARR Act, 2013
2. RFCTLARR Act (Kerala) rules 2015
3. RTI Act 2005 etc

Team composition approach, methodology and schedule of the Social Impact Assessment

സാമൂഹ്യാഘാത പഠനയൂണിറ്റിന്റെ ഘടന

മക്രേരി അംശം കോട്ടം ദേശത്ത് എ.കെ.ജി സ്മൃതി മ്യൂസിയം സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടുകഴിഞ്ഞ 311.75 സെൻറ് സ്ഥലം

കൂടാതെ ഇതേ സ്ഥലത്ത് റീ സ 7/4 ഇൽപെട്ട 9.25 സെന്റ് സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിരിക്കുന്നത് കണ്ണൂർ ബർണശ്ശേരി ആസ്ഥാനമായി കഴിഞ്ഞ 20 വർഷക്കാലമായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന Track A NGO ആയ കയ്റോസ് (KAIROS Kannur Association For Integrated Rural Organization and Support) കണ്ണൂരിനെയാണ്. കണ്ണൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 16.12.2021 ലെ DCKNR/3884/2020- C4 നമ്പർ നടപടിക്രമപ്രകാരമാണ് ഉത്തരവാദിത്വം ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത് സംബന്ധിച്ച ആധികാരികമായ വിജ്ഞാപനം 20.12.2020 ലെ 3741 നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

List of all team members with qualification

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പദവി	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത
1	ഫാ. ഷൈജു പീറ്റർ (സോഷ്യോളജിസ്റ്റ്)	ചെയർമാൻ	MSW
2	ശ്രീ. കെ വി ചന്ദ്രൻ	അംഗം	BA (Eco) MA (His)
3	ശ്രീമതി ജെസി റെജി (ഡി.റ്റി.പി ഓപ്പറേറ്റർ)	അംഗം	BA (Mal)
4	ശ്രീ. പ്രസാദ്	ഓഫീസ് അസിസ്റ്റന്റ്	SSLC

Description and rationale for the methodology and tools used to collect information for the social impact assessment

മക്രേരി അംശം കോട്ടം ദേശത്ത് എ.കെ.ജി സ്മൃതി മ്യൂസിയം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ 3.25 ഏക്കർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ അനുമതിയായെങ്കിലും ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ മാത്രം എതിർപ്പിനെ തുടർന്ന് 311.75 സെന്റ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ അന്ത്യഘട്ടത്തിലാണ്. വിശദമായ പ്രൊജക്ട് റിപ്പോർട്ടിൽ വിഭാവനം ചെയ്ത രീതിയിൽ, പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കണമെങ്കിൽ 9.25 സെന്റ് സ്ഥലം കൂടി ലഭ്യമാക്കണം. അതിനായി സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുമ്പോൾ ,സ്ഥലം

വിട്ടു നൽകാൻ വിസമ്മതിച്ച കുടുംബത്തിന്റെ അംഗങ്ങളെ നേരിട്ട് കണ്ടു വിശദമായി സംസാരിച്ച്, സ്ഥലം വിട്ടു നൽകേണ്ട ആവശ്യകതയെ കുറിച്ച് ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും, വിട്ടുനൽകാതിരുന്നാലുണ്ടാകുന്ന പ്രയാസങ്ങളും വ്യക്തമാക്കി കൊടുക്കുകയും 79 വയസ്സ് പ്രായമുള്ള യഥാർത്ഥ ഉടമയും അവരുടെ സഹോദരിയുടെ മകളുമായും വിശദമായ ചർച്ച നടത്തി. ഇതിനുള്ള പ്രധാന കാരണം, പ്രായാധിക്യമുള്ള ശാരദ എന്ന സ്ത്രീ, 64 വർഷമായി പെരളശ്ശേരി അമ്പലത്തിൽ താൽകാലിക ജീവനക്കാരിയായി കഴകപ്രവൃത്തി നടത്തിവരികയാണ്. അവരുടെ അമ്മയുടെ ജോലി പാരമ്പര്യമായി ലഭിച്ചതാണ്. അതിനാൽ തന്നെ ഈ വർധകൃദശയിലും ഈ കഴകപ്രവൃത്തി നിർത്താൻ അവർക്ക് വൈകാരികമായും, സാമ്പത്തികമായും പ്രയാസമുണ്ട്. അതിനാൽ തന്നെ ഈ അമ്പലത്തിലെ ജോലി തുടർന്നും നിർവഹിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന രീതിയിൽ ഈ സ്ഥലത്തിനടുത്തുതന്നെ ഭൂമി കണ്ടെത്തി പുനരധിവസിക്കപ്പെടുന്നെങ്കിൽ, സ്ഥലം വിട്ടുനൽകാൻ തയാറാണ്. ഈ ആശയവിനിമയത്തിന് വാർഡ് മെമ്പറുടെയും പരിസരവാസിയായ സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തകൻ കക്കോത്ത് രാജന്റെയും സഹകരണം ലഭിച്ചിരുന്നു. കൂടാതെ Participatory Observation, Participatory Rural Appraisal, Informal interview with key Informants എന്നീ ടൂളുകളും ഉപയോഗിച്ചിരുന്നു. 21.01.2022 നടത്താൻ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള പൊതു അവകാശവാദയോഗത്തിൽ നിന്ന്, ഈ വിഷയങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച കൂടുതൽ വ്യക്തത ലഭ്യമാക്കാനും സാധിക്കും.

Sampling methodology used

പഠനോപാധികൾ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ, കണ്ണൂർ താലൂക്കിലെ മക്രേരി അംശം കോട്ടം ദേശത്തിലെ പെരളശ്ശേരി ഭാഗത്തു, അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയോട് ചേർന്ന് റീ.സ 7/4 ൽപെട്ട 9.25 സെൻറ് സ്വകാര്യ ഭൂമി എ.കെ.ജി സ്മൃതിമ്യൂസിയം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് Stakeholder Analysis, Participatory Rural Appraisal, Beneficiary Assessment എന്നീ ഉപാധികളാണ് പ്രധാനമായും ഉപയോഗിച്ചിട്ടുള്ളത്.

Overview of informations/ data sources used

എ.കെ.ജി മ്യൂസിയം സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി പെരളശ്ശേരിയിൽ, അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയുടെ സമീപത്തുള്ള 3.21 ഏക്കർ ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കാനായി കയ്റോസ് കണ്ണൂർ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുകയും മ്യൂസിയം നിർമ്മാണ പ്രക്രിയക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതിയിൽ ആസൂത്രണം ചെയ്ത നടപ്പിലാക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഈ സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ് കാരണം ഒരു തരത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാതവും ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയില്ല എന്നും, ഈ സ്ഥലം തികച്ചും അനുയോജ്യം ആണെന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. ആ റിപ്പോർട്ടിലും ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന 9.25 സെന്ററിൽ താമസിച്ചുവരുന്ന കുടുംബത്തിന്റെ പ്രശ്നങ്ങളും പുനരധിവാസവും പരമർശിച്ചിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. ഈ റിപ്പോർട്ടും ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്നവരുമായി നേരിട്ട് കണ്ട് സംസാരിച്ചു ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളും പ്രദേശവാസികളിൽ നിന്ന് ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളും ഏറെ സഹായകരമായിരുന്നു. കൂടാതെ വില്ലജ് ഓഫീസർ മക്രേരി, പെരളശ്ശേരി പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്, പെരളശ്ശേരി പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി, വാർഡ് മെമ്പർ തുടങ്ങിയവരിൽനിന്നും കൃത്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്.

Schedule of consultations with key stakeholders and brief description of public hearings conducted

പൊതുഅവകാശവാദയോഗം

മക്രേരി അംശത്തിലെ കോട്ടം ദേശത്തിലെ 9.25 സെന്റ് സ്വകാര്യ ഭൂമി എ.കെ.ജി സ്മൃതിമ്യൂസിയം സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെടുത്തി ഭൂവുടമകളുടെയും മറ്റു തല്പരകക്ഷികളുടെയും ഒരു യോഗം 21.01.2022 നു 11 മണിക്ക് പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിൽ വിളിച്ചു ചേർക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇത് സംബന്ധിച്ച അറിയിപ്പ് 05-01-2022 ലെ കേരളകൗമുദിയിലും ഫ്ലാഷിലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂവുടമയായ സജിലയ്ക്ക് രേജിസ്ട്രാർ തപാൽ മുഖേന നോട്ടീസ് അയക്കുകയും ആയതിന്റെ അക്നൗലഡ്ജ്മെന്റ് സ്ലിപ്പ് കൈപ്പറ്റിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. കൂടാതെ പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്, സെക്രട്ടറി, മക്രേരി വില്ലജ് ഓഫീസർ, സ്പെ. തഹസീൽദാർ (LA) തലശേരി, മ്യൂസിയം വകുപ്പ് ഡയറക്ടർ തിരുവനന്തപുരം എന്നിവർക്കും നോട്ടീസിന്റെ കോപ്പികൾ അയച്ചിരുന്നു. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അറിവിലേക്കായും നോട്ടീസിന്റെ പകർപ്പ് സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. പൊതുഅവകാശവാദയോഗത്തിൽ

ഉയർന്നുവന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ ക്രോഡീകരിച്ചു, അർത്ഥനാധികാരിയുടെ അഭിപ്രായം തേടിയതിനു ശേഷം അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ആയതു ഉൾക്കൊള്ളിക്കുന്നതുമായിരിക്കും.

Land assessment

Describe with the help of maps information from land inventory and primary sources.

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരം

അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയുടെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തായിരിക്കുന്നതും കണ്ണൂർ താലൂക്കിലെ മുകേരി വില്ലേജിലെ കോട്ടം ദേശത്ത്, പെരളശ്ശേരി അമ്പലത്തിനു സമീപത്തായി കിടക്കുന്ന 9.25 സെൻറ് സ്ഥലമാണ് എ.കെ.ജി മ്യൂസിയം നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണം
1	7/4	9.25 സെൻറ്
	ആകെ	9.25 സെൻറ്

Entire area of impacts under the influence of the project. (not limited to land area for acquisition)

ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കൊണ്ടുള്ള ആഘാതം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതിയിൽ ഒതുങ്ങുന്നു.

Total land required for the project

പെരളശ്ശേരിയിൽ, അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയുടെ സമീപത്ത് നേരത്തെ ഏറ്റെടുത്ത 311.75 സെൻറ് (3.1175 ഏക്കർ) സ്വകാര്യ ഭൂമിയും ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന 9.25 സെൻറ് സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടെ 3.21 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നത്.

Present use of any public, utilized land in the vicinity of the project area

ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ വടക്കു പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തുകൂടി ടെംബിൾ വെസ്റ്റ് റോഡ് കടന്നുപോകുന്നു. ഇതിനു അല്പം പടിഞ്ഞാറുഭാഗത്തായി സുബ്രഹ്മണ്യ ക്ഷേത്രവുമായി ബന്ധപ്പെടുന്ന കലശ പറമ്പും സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. പള്ളിയത്ത് - കീഴത്തൂർ ഭാഗങ്ങളെ അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴക്ക് കുറുകെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തൂക്കുപാലം ഈ സ്ഥലത്തിന് തൊട്ടടുത്താണ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. പഴയകാലത്തു ഇവിടുത്തെ നാട്ടുകാർ മകേരി- കീഴത്തൂർ ഭാഗങ്ങളെ ബന്ധപ്പെടാൻ ആശ്രയിച്ചിരുന്നത് പുഴയോരത്തുള്ള നടപ്പാതയായിരുന്നു. എന്നാൽ പ്രദേശത്തിന്റെ തെക്കു-പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തായി വാഹനഗതാഗത സൗകര്യമുള്ള റോഡുകൾ വന്നപ്പോൾ ഈ വഴി ഉപേക്ഷിക്കപ്പെട്ടു.

Land (if any) already purchased alienated, leased or acquired, and the intended use for each plot of land required for the project

മുന്നേ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ, എ.കെ.ജി മ്യൂസിയം സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി പെരളശ്ശേരിയിൽ, അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയുടെ സമീപത്തുള്ള 3.21 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന 9.25 സെന്റ് സ്ഥലം ഒഴികെ 311.75 സെന്റ് (3.1175 ഏക്കർ) സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ഏകദേശം പൂർത്തിയായിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്

Quantity and location of the land proposed to be acquired for the project

അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയുടെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തായിരിക്കുന്നതും കണ്ണൂർ താലൂക്കിലെ മകേരി വില്ലേജിലെ കോട്ടം ദേശത്തു, പെരളശ്ശേരി അമ്പലത്തിനു സമീപത്തായി കിടക്കുന്ന നേരത്തെ ഏറ്റെടുത്ത 311.75 സെന്റ് (3.1175 ഏക്കർ) സ്വകാര്യ ഭൂമിയും ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന 9.25 സെന്റ് സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടെ 3.21 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് എ.കെ.ജി മ്യൂസിയം നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

Nature, present use and classification of land and if agricultural land, irrigation Size of holding, ownership patterns, land distribution and number of residential houses

ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം

അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയുടെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തെ കരയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും ടെംബിൾ ഈസ്റ്റ് റോഡിന്റെ കിഴക്കുവടക്കു ഭാഗത്തായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതുമായ ഈ ഭൂമി പൊതുവെ തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ തെക്കു ഭാഗത്തുകൂടി പള്ളിയത്ത്-കീഴത്തൂർ തൂക്കുപാലം റോഡും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം പൊതുവെ പാഴ്ചെടികളും മരങ്ങളും ഉള്ള സ്ഥലമാണ്. വർഷങ്ങൾക്കു മുൻപ് ഈ പറമ്പിലൂടെ പുഴയോരത്തുകൂടെ മക്രേരി കീഴത്തൂർ ഭാഗത്തെ ജനങ്ങൾ നടവഴിയായി ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നു. ക്രമേണ ഈ പറമ്പിന്റെ വടക്കുപടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തു റോഡുവന്നതോടുകൂടി ഈ വഴിയിലൂടെയുള്ള യാത്ര ഒഴിവാക്കി. നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ പെരളശ്ശേരി സുബ്രഹ്മണ്യക്ഷേത്ര പറമ്പിന്റെ സമീപത്തായുള്ള ഈ പറമ്പിന്റെ പടിഞ്ഞാറുവശത്തായി 'കലശ പറമ്പ്' എന്നറിയപ്പെടുന്ന സ്ഥലമുണ്ട്. ഈ 9.25 സെന്റ് സ്ഥലത്തിനുള്ളിൽ പി. ശാരദ എന്നവർ താമസിച്ചുവരുന്ന വീട്ടുപറമ്പാണ്.

ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥർ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	വിസ്തീർണ്ണം	സ്വഭാവം
1	സജീല കെ	9.25 സെന്റ്	തോട്ടം
	ആകെ	9.25 സെന്റ്	

ഈ സ്ഥലം എ.പി.മുഹമ്മദ് മുതൽ പേരിൽ നിന്ന് ശ്രീമതി സജീലയുടെ അമ്മയുടെ സഹോദരിയും അവിവാഹിതയുമായ പന്യൻ ശാരദയ്ക്ക് കുടികിടപ്പായികിട്ടിയ സ്ഥലമാണ്.

Land prices and recent changes in ownership, transfer and use of lands over the last 3 years

എ.കെ.ജി മ്യൂസിയം സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ഇതേ സ്ഥലം ഉൾപ്പെട്ട 3.21 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ, നിലവിൽ ഏറ്റെടുത്ത 311.75 സെന്റ് ഭൂമിക്ക് സെന്റിന് 3.25 ലക്ഷം രൂപ നൽകിയാണ് ഏറ്റെടുത്തത് എന്ന അന്വേഷണത്തിൽ അറിയാൻ സാധിച്ചു.

Estimation and enumeration (where required) of affected families and assets

Estimation of families

(a) Families which are directly affected (own land that is proposed to be acquired)

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് 79 വയസ്സ് പ്രായമുള്ള യഥാർത്ഥ ഉടമയായ പി.ശാരദയും അവരുടെ സഹോദരിയുടെമകളായ സജിലയും അവരുടെ രണ്ടു പെൺമക്കളും താമസിക്കുന്ന വീട്ടുപറമ്പാണ്. പ്രായാധിക്യമുള്ള ശാരദ എന്ന സ്ത്രീ അവിവാഹിതയും 64 വർഷമായി പെരളശ്ശേരി അമ്പലത്തിൽ താൽകാലിക ജീവനക്കാരിയായി കഴകപ്രവൃത്തി നടത്തിവരുന്നവരുമാണ്. അമ്മയുടെ ജോലി പാരമ്പര്യമായി ലഭിച്ചതിനാൽ തന്നെ ഈ വർധകൃദശയിലും ഈ കഴകപ്രവൃത്തി നിർത്താൻ അവർക്ക് വൈകാരികമായും, സാമ്പത്തികമായും പ്രയാസമുണ്ട്. ഇവരുടെ സഹോദരി പുത്രിയായ സജില എന്ന നിലവിലെ ഉടമ രോഗിയും ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ കാരണം ജോലിക്കു പോകുവാനോ മറ്റോ സാധിക്കാത്തവരുമാണ്. അവരുടെ രണ്ടു പെൺമക്കളടങ്ങുന്ന കുടുംബത്തിന്റെ വീട് ഈ സ്ഥലമേറ്റെടുക്കലിൽ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും

Family of scheduled tribes and other traditional forest dwellers who have lost any of their forest rights.

ഇവിടെ അത്തരത്തിലുള്ള ഗിരിവർഗ്ഗക്കാർ താമസിക്കുന്നില്ല.

Families which depend on common property resources which will be affected due to acquisition of land for their livelihood

നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ പ്രായാധിക്യമുള്ള പി. ശാരദ എന്നവരാണ് വീടിന്റെ യഥാർത്ഥ ഉടമസ്ഥ എങ്കിലും, അവിവാഹിതയായ അവരുടെ കൂടെ നിലവിൽ താമസിക്കുന്ന സഹോദരി പുത്രിയായ സജിലയ്ക്കാണ് നിലവിൽ ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത ഉള്ളത്. രോഗിയായ സജിലയേയും അവരുടെ രണ്ടു പെൺമക്കളടങ്ങുന്ന കുടുംബത്തിനെയും ഈ സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നു.

Families which have been assigned land by the state government or the central government under any of its schemes and such land is under acquisition

ഇല്ല

Families which have been residing on any land in the urban areas for preceeding 3 years or more prior to the acquisition of the land

ഇല്ല

(a). Families which are indirectly impacted by the project (not affected directly by the acquisition of own land)

ഇല്ല

(a)Inventory of productive assets and significant lands

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമ	ഉല്പാദന ക്ഷമതയുള്ള ആസ്തികൾ, പ്രധാനപ്പെട്ട ഭൂമിയും
1.	സജീല കെ	9.25 സെന്റ് ഭൂമി വർഷം പഴക്കമുള്ള ഒറ്റനില വീടും പറമ്പും. തെങ്ങ്-7, ജാതി-5, മാവ്-4, പ്ലാവ്-3, മുരിങ്ങ-1, കശുമാവ്-1 , കറിവേപ്പില-1 , വാഴകൂട്ടം-1 , സീതപ്പഴം-1 , മധുരനാരങ്ങ-1, പടുമരം-1, തൈ-2, ചെക്കി-1, നെല്ല്-1 പേരമരം-1

Socio- economic and cultural profile (affected area and resettlement site)

Demographic details of the population in the project area

എ.കെ.ജി സ്മൃതി മ്യൂസിയം സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി മക്രേരി വില്ലേജിലെ കോട്ടം ദേശത്തു അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന 3.21 ഏക്കർ ഭൂമിയാണല്ലോ ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഈ സ്ഥലം പൊതുവെ ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന പറമ്പാണ്. ഒറ്റയാറ്റ വലിയ മരങ്ങൾ മാത്രമുള്ള ചെറിയ വള്ളിപ്പടർപ്പുകളും മറ്റുമുള്ള സ്ഥലം. ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന 9½ സെന്റ് സ്ഥലത്തു 79 വയസ്സ് പ്രായമുള്ള അവിവാഹിതയായ പി.ശാരദയും അവരുടെ സഹോദരിയുടെ മകളും അവരുടെ രണ്ടു പെൺമക്കളും താമസിക്കുന്ന വീട്ടുപറമ്പാണ്.

Income and poverty levels

വീട്ടുടമസ്ഥയായ പ്രായാധിക്യമുള്ള ശാരദ എന്ന സ്ത്രീ അവിവാഹിതയും 64 വർഷമായി പെരളശ്ശേരി അമ്പലത്തിൽ താൽകാലിക ജീവനക്കാരിയായി കഴകപ്രവൃത്തി നടത്തിവരുന്നവരുമാണ്. ഇത്രയും വർഷം ജോലി ചെയ്തിട്ടും സ്ഥിരനിയമനക്കാരിയല്ലാത്തതിനാൽ വളരെ തുച്ഛമായ വരുമാനമാണ് കഴക പ്രവൃത്തിയിൽനിന്നും അവർക്കു ലഭിക്കുന്നത്. സ്ഥിരനിയമനക്കാരിയല്ലാത്തതിനാൽ തന്നെ മറ്റു ആനുകൂല്യങ്ങളൊന്നും തന്നെ അവർക്ക് ലഭ്യമല്ല. എങ്കിലും അമ്മയുടെ ജോലി പാരമ്പര്യമായി ലഭിച്ചതിനാലും നിത്യവൃത്തിക്ക് മറ്റു ആശ്രയമില്ലാത്തതിനാലും ഈ വർധകൃദശയിലും കഴകപ്രവൃത്തി നിർത്താൻ അവർക്ക് വൈകാരികമായും, സാമ്പത്തികമായും പ്രയാസമുണ്ട്. ഇവരുടെ സഹോദരി പുത്രിയായ സജില എന്ന നിലവിലെ സ്ഥല ഉടമ രോഗിയും ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ കാരണം ജോലിക്കു പോകുവാനോ മറ്റോ സാധിക്കാത്തവരുമാണ്. ഇവരുടെ രണ്ടു പെണ്മക്കൾ വിദ്യാർത്ഥികളാണ്.

Vulnerable groups

ഇവർ അതിദരിദ്രർ വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു

Land use and livelihood

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ പോകുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്ത്രീകൾ മാത്രമടങ്ങുന്ന ഒരു കുടുംബം താമസിക്കുന്നതായി സൂചിപ്പിച്ചല്ലോ. ഇവരുടെ വീട്ടുപറമ്പിൽ സാദാരണയായി വീട്ടുപറമ്പുകളിൽ ഉള്ളതുപോലെ ഫലവൃക്ഷങ്ങളും പച്ചക്കറിക്കൃഷിക്കുള്ള അടുക്കളത്തോട്ടത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. വീട്ടുടമസ്ഥയായ ശാരദ എന്നിവരുടെ ഏക വരുമാനമാർഗ്ഗമായി അവർ ആശ്രയിക്കുന്നത് സമീപത്തുള്ള പെരളശ്ശേരി സുബ്രഹ്മണ്യ ക്ഷേത്രത്തിലെ കഴകപ്രവൃത്തിയാണ്. അമ്പലത്തിൽ നിന്നും നടന്നാൽ എത്തുന്ന ദൂരത്തിലാണ് നിലവിലെ ഇവരുടെ വീട്ടുപറമ്പ്. പദ്ധതിക്കായി ഈ വീടും സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെട്ട് അമ്പലത്തിന്റെ പരിസരത്തുനിന്നും ദൂരെ

എവിടേക്കെങ്കിലും മാറുമ്പോൾ നിലവിലെ ഏക വരുമാനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

Local economic activities

ഈ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന സാമ്പത്തിക വരുമാനം കച്ചവടവും കൃഷിയുമാണ്.

Factors that contribute to local livelihood

സമീപ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന കേന്ദ്രങ്ങളായ പെരളശ്ശേരി ശ്രീ സുബ്രഹ്മണ്യ ക്ഷേത്രത്തിലെത്തുന്ന വിശ്വാസികളും സമീപത്തുള്ള മറ്റു സ്ഥാപനങ്ങളായ... ആശ്രയിക്കാൻ വരുന്നവരും ഈ മേഖലയിലെ ജീവനോപാധികളെ ഏറെ സഹായിക്കുന്നുണ്ട്

Kinship patterns and social and cultural organizations

പദ്ധതി പ്രദേശത്തു ഹിന്ദു അണുകൂടുംബ മാതൃകയിലുള്ള കുടുംബസംവിധാനമാണ്.

Administrative organizations

പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ, മകേരി വില്ലേജ് പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന കോട്ടം ദേശത്തെ വാർഡിൽപ്പെടുന്ന പ്രദേശമാണ്. അതിനാൽ തന്നെ പ്രാദേശിക വികസനത്തിന് ഏറ്റവും താഴെ തട്ടിലുള്ളത് ഗ്രാമസഭ സംവിധാനമാണ്

Political organizations

കമ്മ്യൂണിസ്റ്റ് പാർട്ടി ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ പ്രബലമായ സ്വാധീനമുള്ള പ്രദേശമാണിത്. ഇന്ത്യൻ നാഷണൽ കോൺഗ്രസ് പാർട്ടിയുടെ സ്വാധീനവുമുണ്ട്.

Community based and civil society organisations

ഇ.എം എസ് മന്ദിരം
കോളങ്ങളരോത്ത് രാഘവൻ സ്മാരക ആർട്സ് ആൻഡ് സ്പോർട്സ് ക്ലബ്ബ്
വൃദ്ധ വികലാംഗ വിശ്രമമന്ദിരം

Approach to mitigation

ഇവിടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലമുള്ള ആഘാതം പരിഹരിക്കാനും ഒഴിവാക്കാനും ലഘൂകരിക്കാനും അനുയോജ്യ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് ഭൂവുടമകളും മറ്റു തരത്തിലുള്ള പ്രയാസം അനുഭവിക്കുന്നവരുമായും വിശദമായ ചർച്ചകൾ നടത്തിയിരുന്നു. അവ താഴെ കാണിക്കുന്നു

Measures to avoid, mitigate and compensate impact

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നതിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയ സ്ഥലത്തിനുള്ളിൽ അവിവാഹിതയായ പന്യൻ ശാരദ, അവരുടെ സഹോദരിയുടെ മകളോടും രണ്ടു കുട്ടികളോടുമൊപ്പം താമസിക്കുന്നു. 79 വയസ്സുള്ള ശാരദയും, മാതൃകമായ രോഗത്തിന് നിരന്തരം ചികിത്സ തേടിവരുന്ന സഹോദരീപുത്രിയും, ആഘാതപഠനം നടത്തുന്ന സമയത്തു, വിശദമായി ആശയവിനിമയം നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, ന്യായമായ ധനസഹായം ലഭിക്കുകയും ഈ ചുറ്റുപാടിയിലെവിടെയെങ്കിലും 10 സെന്റ് സ്ഥലം ലഭിക്കുകയും പുതിയ വീട് നിർമ്മിക്കാൻ സൗകര്യങ്ങൾ ലഭിക്കുകയും ചെയ്താൽ സ്ഥലം വിട്ടു നൽകാൻ സന്നദ്ധരാകുമെന്നു പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. ഇവർക്ക് 2013 ലെ RFCTLARR ആക്ട് 26 മുതൽ 31 വരെയുള്ള വകുപ്പുകൾ അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതോടെ ഇവരുടെ പ്രയാസങ്ങൾ ഒരു പരിധി വരെ പരിഹരിക്കപ്പെടും. കൂടാതെ നിലവിലുള്ള വീട് ഒഴിഞ്ഞു കൊടുക്കുന്നതിനു മുൻപ് തന്നെ മറ്റൊരു വീട് കണ്ടെത്താനും പുതിയ വീടിന്റെ നിർമ്മാണ സമയത്ത് താമസിക്കാനുള്ള സൗകര്യം ഉണ്ടാക്കാനും ജനപ്രതിനിധികളും മറ്റും സഹായിക്കുകയാണെങ്കിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ വേഗത്തിൽ തടസ്സങ്ങളില്ലാതെ പൂർത്തിയാക്കാൻ സാധിക്കും.

പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ

നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചതു പോലെ പദ്ധതി പ്രദേശം നിറയെ മരങ്ങളുള്ളതും അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതുമായ ഭൂമിയാണ്. CRZ ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഈ പ്രദേശത്തെ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ പരിസ്ഥിതിക്ക് യാതൊരു കോട്ടവും സംഭവിക്കാത്ത തരത്തിലുള്ളതായിരിക്കണമെന്നു പ്രത്യേകം ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നിലവിലെ ഡി.പി.ആർ പ്രകാരം നിലവിലുള്ള മരങ്ങളെയും സ്ഥലത്തിന്റെ സ്വാഭാവിക

പ്രകൃതിയെയും നിലനിർത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ... മാതൃകയിലാണ് രൂപകല്പന ചെയ്തിട്ടുള്ളതെങ്കിലും നിർമ്മാണ സമയത്ത് മുറിച്ചു മാറ്റപ്പെടുന്ന വ്യക്തങ്ങൾക്ക് പകരം തെക്കൻ പ്രദേശത്തുതന്നെ നടാനും അവ പരിപാലിക്കാവുന്നതുമാണ്. നിർമ്മാണ സമയത്ത് മാലിന്യങ്ങൾ പുഴയിൽ കലരാതിരിക്കാൻ വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നു.

Measures that are included in the terms of rehabilitation and resettlement and compensation as outlined in the act

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിലുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽ വളരെ വ്യക്തമായി പരാമർശിച്ച രീതിയിൽ ഭൂമിക്കും അതിലെ ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കി ഭൂമിയും വീടും നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമയുടെ പ്രയാസങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കാൻ പറ്റും.

Measures that the requiring body has stated it will introduce in the project proposal

മ്യൂസിയം മൃഗശാല വകുപ്പും കേരളം സർക്കാറും ചേർന്ന് സംയുക്തമായാണ് ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന സമയത്ത് നിലവിലെ വിപണി മൂല്യവും നാളിതുവരെ താമസിച്ച വീടും പറമ്പും സകലതും പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കു വിട്ടു നൽകാനുള്ള സന്നദ്ധതയും വൈകാരിക മൂല്യവും വീട്ടുടമസ്ഥയുടെ പ്രായാധിക്യവും സാമ്പത്തിക സാഹചര്യങ്ങളും രോഗാവസ്ഥയും എല്ലാം കണക്കിലെടുത്തു ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്

Alterations to project design and additional measures that may be required to address the extent and intensity of impacts across various groups as identified during the social impact assessment process

അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയുടെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തായിരിക്കുന്നതും കണ്ണൂർ താലൂക്കിലെ മുകേരി വില്ലേജിലെ കോട്ടം ദേശത്തു, പെരളശ്ശേരി അമ്പലത്തിനു സമീപത്തായി കിടക്കുന്ന 3.21 ഏക്കർ സ്ഥലമാണ് എ.കെ.ജി. സ്മൃതി മ്യൂസിയം സ്ഥാപിക്കാനായി ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇതിൽ 3.1175 ഏക്കർ ഭൂമി നേരത്തെ ഏറ്റെടുക്കുകയും അതിന്റെ നടപടി

ക്രമങ്ങൾ പൂർത്തിയായിവരുകയുമാണ്. ഈ 3.21 ഏക്കർ സ്ഥലത്തിനുള്ളിൽ പെടുന്ന 9.25 സെന്റ് വീട്ടുപറമ്പാണ് പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്നത്. അതിനാൽ തന്നെ ഈ പദ്ധതിക്ക് മറ്റൊരു സ്ഥലം കണ്ടെത്താൻ സാധ്യമല്ല. ആ ഭൂമി ലഭിക്കാതിരുന്നാൽ മ്യൂസിയം കോംബൗണ്ടിനുള്ളിൽ ഒരു കുടുംബം അകപ്പെടുക എന്നത് ഈ പദ്ധതിക്ക് ഒരു കല്ലുകടിയാകും അതിനാൽ അതിനനുസരിച്ചുള്ള ശ്രമങ്ങൾ ഉണ്ടാകണം.

Detailed mitigation plan

1. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്ക് എത്രയാണ് നഷ്ടപരിഹാരത്തുകയായി ലഭിക്കുക എന്ന് ഭൂ ഉടമകൾക്ക് വ്യക്തമല്ല. നഷ്ടപരിഹാര തുക നിശ്ചയിക്കുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള വിപണി മൂല്യവും വീട്ടുപറമ്പെന്ന പ്രത്യേക പരിഗണനയും ലഭിക്കണം
2. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുന്നേ തന്നെ മാറി താമസിക്കാൻ ഒരു വാടക വീടോ മറ്റൊരു പുതിയ വീടോ ലഭ്യമാക്കണം. പ്രായാധിക്യമുള്ള വീട്ടുടമസ്ഥയെയും രോഗിയായ സഹോദരി പുത്രികളും നിലവിൽ വീടന്വേഷിച്ചു പോകാനുള്ള സാഹചര്യമില്ലാത്തതിനാൽ ജനപ്രതിനിധികളും മറ്റും ഇടപെട്ട് പകരം താമസ സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കണം
3. പറമ്പിലെ എല്ലാ വൃക്ഷങ്ങൾക്കും മറ്റു അനുഭവങ്ങൾക്കും നല്ല വില ലഭിക്കണം. കുടുംബത്തിലെ ഏക വരുമാനമാർഗ്ഗം നിലനിർത്താനായി പെരളശ്ശേരി അമ്പലത്തിന്റെ പരിസരത്തുതന്നെ വീടും സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടെ പുനരധിവാസ സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കണം

ഉപസംഹാരം

എ.കെ.ജി സ്മൃതിമ്യൂസിയം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി സ്വകാര്യ വ്യക്തിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 9.25 സെന്റ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, തൊഴിലിനോ വരുമാനത്തിനോ, പരിസ്ഥിതിക്കോ പൊതുഇടങ്ങൾക്കോ, സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ യാതൊരു തരത്തിലുള്ള ആഘാതവും ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തട്ടെ.

പ്രായാധിക്യമുള്ള ശ്രീമതി ശാരദയും അവരുടെ സഹോദരിയുടെ മകളും രോഗിയുമായ സജീല മധുവിനും, ഈ ചുറ്റുപാടിലെവിടെയെങ്കിലും 10 സെന്റ് സ്ഥലം ലഭിക്കുകയും സാമാന്യം

നല്ല നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുകയും ചെയ്താൽ അവർ കൂടി ഭൂമി വിട്ടു നൽകും. ആ ഭൂമി ലഭിക്കാതിരുന്നാൽ മ്യൂസിയം കോംബൗണ്ടിനുള്ളിൽ ഒരു കുടുംബം അകപ്പെടുക എന്നത് ഈ പദ്ധതിക്ക് ഒരു കല്ലുകടിയാകും അതിനാൽ അതിനനുസരിച്ചുള്ള ശ്രമങ്ങൾ ഉണ്ടാകണം. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റും ഈ കാര്യത്തിൽ പ്രത്യേകമായി ഇടപെടുന്നതായിരിക്കും.

ആയതിനാൽ പ്രകൃതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതിയിൽ ആസൂത്രണം ചെയ്തു നടപ്പിലാക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഈ പദ്ധതിക്ക് ഒരു തരത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങളും ഉണ്ടാകാനിടയില്ല എന്നും എല്ലാ അർത്ഥത്തിലും തികച്ചും അനുയോജ്യമാണ് ഈ സ്ഥലമെന്നും, അതിനാൽ തന്നെ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാമെന്നു അറിയിക്കുന്നു.

.19.01.2022

ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്
(കയ്റോസ്, കണ്ണൂർ)