

പട്ടാമ്പി-പള്ളിപ്പുറം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിൽ
കൊടുമുണ്ട മേൽപാലം നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ-
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്



25.04.2024

ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്
കയ്റോസ് -കണ്ണൂർ

Submitted To:

TABLE OF CONTENTS

Executive Summary

- Project and public purpose
- Location
- Size and attributes
- Alternatives considered
- Social impacts
- Mitigation measures

Detailed project description

- Background of the project, including developer's background and governance/management structure
- Rationale for project including how the project fits the public purpose criteria listed in the act
- Details of project size, location, capacity, output, production targets, costs, risks
- Examination of alternatives
- Phases of project construction
- Core design features and size and type of facilities
- Need of ancillary infrastructural facilities
- Details of social impact assessment/ Environment impact assessment if already conducted and any technical feasibility reports
- Applicable law and policies

Team composition approach, methodology and schedule of the Social Impact Assessment

- List of all team members with qualification
- Description and rationale for the methodology and tools used to collect information for the social impact assessment
- Sampling methodology used
- Overview of informations/ data sources used
- Schedule of consultations with key stakeholders and brief description of public hearings conducted

Land assessment

- Describe with the help of maps information from land inventory and primary sources.
- Entire area of impacts under the influence of the project. (not limited to land area for acquisition)
- Total land required for the project
- Present use of any public, utilized land in the vicinity of the project area
- Land (if any) already purchased alienated, leased or acquired, and the intended use for each plot of land required for the project
- Quantity and location of the land proposed to be acquired for the project
- Nature, present use and classification of land and if agricultural land, irrigation Size of holding, ownership patterns, land distribution and number of residential houses
- Land prices and recent changes in ownership, transfer and use of lands over the last 3 years

Estimation and enumeration (where required) of affected families and assets

- Estimation of families
- Families which are directly affected (own land that is proposed to be acquired)
- Family of scheduled tribes and other traditional forest dwellers who have lost any of their forest rights.
- Families which depend on common property resources which will be affected due to acquisition of land for their livelihood
- Families which have been assigned land by the state government or the central government under any of its schemes and such land is under acquisition
- Families which have been residing on any land in the urban areas for preceding 3 years or more prior to the acquisition of the land
- Families which are indirectly impacted by the project (not affected directly by the acquisition of own land)
- Inventory of productive assets and significant lands

Socio- economic and cultural profile (affected area and resettlement site)

- Demographic details of the population in the project area
- Income and poverty levels
- Vulnerable groups
- Land use and livelihood
- Local economic activities
- Factors that contribute to local livelihood
- Kinship patterns and social and cultural organisations
- Administrative organisations
- Political organizations
- Community based and civil society organisations

- Regional dynamics and historical change processes
- Quality of the living environment

Social impact management plan

- Approach to mitigation
- Measures to avoid, mitigate and compensate impact
- Measures that are included in the terms of rehabilitation and resettlement and compensation as outlined in the act
- Measures that the requiring body has stated it will introduce in the project proposal
- Alterations to project design and additional measures that may be required to address the extent and intensity of impacts across various groups as identified during the social impact assessment process
- Detailed mitigation plan

Social impact management plan institutional framework

- Description of institutional structures and key person responsible for each mitigation measures
- Specify role of Non Governmental Organization etc, if involved
- Indicate capacities required and capacity building plan, including technical assistance, if any
- Timelines of each activity

Social impact management plan Budget and financing of Mitigation Plan

- Costs of all resettlement and rehabilitation costs
- annual budget and plan of action
- funding sources with breakup

Social impact management plan monitoring and evaluation

- Key monitoring and evaluative indicators
- Reporting mechanisms and monitoring roles
- Plan for independent evaluation

Analysis of costs and benefits and recommendation on acquisition

- Final conclusions on : Assessment of public purpose, less displacing alternatives, minimum requirements of land, the nature and intensity of social impacts, and viable migration measures and the extent to which mitigation measures will address costs.
- The above analysis will use the equity principle as a framework of analysis for presenting a final recommendation on whether the acquisition should go through or not

അനുബന്ധം

1. ചിത്രങ്ങൾ

- ❖ ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ചിത്രങ്ങൾ
 - ❖ പഞ്ചായത്ത് അധികാരികളുമായി പഠന യൂണിറ്റ് അംഗങ്ങൾ ചർച്ച നടത്തുന്നു.
 - ❖ റെവന്യൂ പ്രധിനിധികളോടൊപ്പവും പഞ്ചായത്ത് അധികൃതരോടൊപ്പവും ചേർന്ന് പഠന യൂണിറ്റ് അംഗങ്ങൾ സ്ഥല സന്ദർശനം നടത്തുന്നു
 - ❖ ഭൂവുടമകളെ നേരിൽ കണ്ട് പഠന യൂണിറ്റ് അംഗങ്ങൾ ചർച്ച നടത്തുന്നു
2. പൊതു കേൾക്കൽ യോഗത്തിന്റെ ചിത്രങ്ങൾ
 3. ഗസറ്റിന്റെ പകർപ്പ്
 4. കേരള കൗമുദി 16.03.2024 ലെ പത്ര പരസ്യത്തിന്റെ പകർപ്പ്
 5. സുപ്രഭാതം 16.03.2024 ലെ പത്രപരസ്യത്തിന്റെ പകർപ്പ്
 6. പൊതു അവകാശവാദ യോഗത്തിന്റെ നോട്ടീസ്
 7. പൊതു അവകാശവാദ യോഗത്തിന്റെ ഹാജരുംനിർദ്ദേശത്തിന്റെ ശരി പകർപ്പും
 8. പൊതു അവകാശവാദയോഗത്തിൽ ഉയർന്നു വന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കുള്ള അർത്ഥനാധികാരിയുടെ മറുപടി

പട്ടാമ്പി-പള്ളിപ്പുറം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിൽ കൊടുമുണ്ട
മേൽ പാലം നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ-സാമൂഹ്യ ആഘാത
പഠനം-അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

പട്ടാമ്പി - പള്ളിപ്പുറം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിൽ ആയി 593/8-9 കിലോമീറ്ററിൽ ഉള്ള 167 ആം നമ്പർ ലെവൽ ക്രോസിന് പകരമായി ഒരു റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പട്ടാമ്പി താലൂക്കിലെ മുതുതല വില്ലേജിലെ റീ.സ നമ്പർ 101,204,206,210,211,212,215,231,233,235 എന്നിവയിലെ വിവിധ ഭാഗങ്ങളിൽപ്പെടുന്ന ,സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടേതും അല്ലാത്തതും ആയ 80.10 ആർ (191.847 ഏക്കർ) ഭൂമി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും,സുതാര്യതയ്ക്കും,പുനരധിവാസത്തിനുംപുനഃസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശനിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്താൻ ചുമതലപ്പെടുത്തപ്പെട്ട 'കയ്റോസ്' കണ്ണൂർ എന്ന പഠന യൂണിറ്റ്, തയ്യാറാക്കിയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമ രൂപം.

Executive Summary

Project and public purpose

പാലക്കാട് ലോക സഭ മണ്ഡലത്തിലും പട്ടാമ്പി നിയമസഭാ മണ്ഡലത്തിലും പെടുന്ന കിഴക്കു കൊടുമുണ്ടയിലെ, 593/8-9കിലോ മീറ്ററിലുള്ള 167-ാം നമ്പർ ലെവൽ ക്രോസിനു പകരമായി ഒരു മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് 80.10 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. 68-ഓളം ട്രെയിനുകൾ കടന്നു പോകുന്ന ഈ ലെവൽ ക്രോസ്,അത്രയും തവണകൾ അടച്ചിടപ്പെടുന്നതിനാൽ ഇവിടുത്തുകാർ അനുഭവിക്കേണ്ടി വരുന്ന സമയനഷ്ടം,അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണം,ശാന്തമായ അന്തരീക്ഷമില്ലായ്മ എന്നിവയൊക്കെ ശ്യാശതമായി

പരിഹരിക്കുന്നതിനാണ് ഈ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം. ഇതിന്റെ ഭാഗമായി സമീപന റോഡുകൾ, സർവീസ് റോഡുകൾ, പാലവും സംരക്ഷണ ഭിത്തിയും, പാലത്തിലേക്കുള്ള ചവിട്ടു പടികൾ, ഡ്രൈനേജുകൾ, സുരക്ഷാ മാനദണ്ഡങ്ങൾക്കായുള്ള സൂചികകൾ എന്നിവയൊക്കെ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു പദ്ധതിയാണിത്. ഇവിടെയുള്ള നാട്ടുകാർക്കും, അവരുടെ വിശ്വാസത്തിന്റെ ഭാഗമായ ആരാധനാലയങ്ങളും, അവിടേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്ന വിശ്വാസികളും കൊടുമുണ്ട എ.എം.എൽപി സ്കൂൾ അടക്കമുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളും ഇതിന്റെ പ്രത്യക്ഷ ഗുണഭോക്താക്കൾ ആണ്. പട്ടാമ്പി, വളാഞ്ചേരി, പെരിന്തൽമണ്ണ എന്നീ ചെറുപട്ടണങ്ങൾ ഇതിന്റെ പരോക്ഷ ഗുണഭോക്താക്കൾ ആണ്

Location

ഈ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി പട്ടാമ്പി താലൂക്കിലെ മുതുതല വില്ലേജിലെ 27--)-ം ബ്ലോക്കിൽപ്പെടുന്ന റീസ101/part, 204/part, 206/part, 210/part, 211/part, 212/part, 215/part, 231/part, 233/part, 235/part യിലെ 80.10 ആർ (197.847സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഈ സ്ഥലം റെയിൽ പാളത്തിന്റെ കിഴക്കു-പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായും പട്ടാമ്പി-മുതുതല റോഡിലെ റെയിൽവേ ലെവൽ ക്രോസ്സിന്റെ ഇരുഭാഗത്തുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

Size and attributes

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന 80.10 ആർ ഭൂമിയിൽ, കൃഷിഭൂമി, പുരയിടം, സ്കൂൾ പറമ്പ്, വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഭൂമി, തോട്, ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ള കിണറുകൾ, റോഡിന്റെ ഭാഗം ഇവയൊക്കെപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച് വിശദമായി തന്നെ. Socio-economic culture profile എന്ന ഭാഗത്ത് ചേർക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ വിശദമായി പ്രതിപാദിക്കുന്നില്ല. മൊത്തം താമസ സ്ഥലത്ത് 14 കുടുംബങ്ങൾ സ്വന്തം വീട്ടിലും 5 കുടുംബങ്ങൾ വാടകക്കെട്ടിടത്തിലുമായാണ് താമസിക്കുന്നത്. മൊത്തത്തിലുള്ള 32.69 കോടി രൂപയിൽ 887.75 ലക്ഷം രൂപ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായി നീക്കിവെച്ചിട്ടുണ്ട്.

Alternatives considered

ഇവിടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് 167-ാം നമ്പർ ലെവൽ ക്രോസ്സിനു പകരമായി ഒരു മേൽപ്പാലവും അതിന്റെ സമീപന റോഡുകൾ അടക്കമുള്ള അനുബന്ധ നിർമ്മിതികൾക്കും വേണ്ടിയാണ്. ഇതിനു ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്തു തന്നെ ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ 54.50 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്നത്. എന്നാൽ അധിക റെയിൽവേ ലൈനുകൾ നിർമ്മിക്കപ്പെടേണ്ടതിനാൽ 80.10 ആർ സ്ഥലം ആവശ്യമായി വരും. ഈ പദ്ധതിക്കായി മൂന്നു അല്ലെൻമെന്റുകൾ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരുന്നു. ഇതിൽ ഏറ്റവും കുറവ് ആഘാതവും ഏറ്റവും കുറവ് ഭൂമി ആവശ്യമായി വരുന്ന അല്ലെൻമെന്റാണ് തിരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്നത്. ഏറെ ശാസ്ത്രീയമായ പഠനങ്ങൾക്കും അവലോകനങ്ങൾക്കും ശേഷം ആണ് ഇത്തരം ഒരു തീരുമാനത്തിലെത്തിച്ചേർന്നിരിക്കുന്നത്. അതിനാൽ പകരം സ്ഥലം പരിഗണിക്കാൻ നിർവ്യാഹമില്ല.

Social impacts

കൊടുമുണ്ട റെയിൽവേ മേല്ലാലത്തിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് റെയിൽവേ ഗേറ്റിന്റെ ഇരു ഭാഗത്തും ആണ്. പത്തോളം സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ വിവിധ ഭാഗങ്ങളിലായുള്ള 80.10 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ സ്വന്തം സ്ഥലത്ത് വീട് വച്ച് താമസിക്കുന്ന 14 പേർക്കും, വാടകയ്ക്ക് താമസിച്ചു വരുന്ന 5 കുടുംബങ്ങൾക്കും, സ്വന്തം കെട്ടിടത്തിൽ കച്ചവടം നടത്തി വരുന്ന 8 പേർക്കും അവിടെ ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികൾക്കും സ്വന്തമായി സ്ഥാപനം നടത്തി വരുന്ന 3 പേർക്കും പ്രയാസം അനുഭവിക്കേണ്ടി വരുന്നു. റെയിൽവേ ലൈനിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തു രണ്ടു കുടുംബങ്ങൾക്ക് വീട് നഷ്ടമാകുന്നു. വാടക കെട്ടിടത്തിൽ താമസിക്കുന്ന ഒരു കുടുംബത്തിനും അതിഥി തൊഴിലാളികൾക്കും പ്രയാസവും ഉണ്ടാകുന്നു.

റെയിൽവേ ലൈനിന്റെ കിഴക്കു ഭാഗത്തു കൊടുമുണ്ട എ.എം.എൽ.പി സ്റ്റുളിന്റെ ഒരു ക്ലാസ് മുറിയും ഒരു കമ്പ്യൂട്ടർ ലാബും ഇല്ലതാകുന്നു. ഇത് കൂടാതെ 12 കുടുംബങ്ങളുടെ വീടിനെ പൂർണ്ണമായും ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നു. 3 കുടുംബം വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നു. മൊത്തത്തിൽ 29 സ്ഥലം ഉടമകളെ ബാധിക്കുന്നു.

തൊഴിൽ

കെ.ടി ഹാർഡ്‌വെയർസ്, കെ ടി സ്റ്റോർ എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങളിലായി 9 തൊഴിലാളികൾ, N.S BIKE വർക്ക് ഷോപ്പ്, രണ്ടു സഹോദരന്മാർ നടത്തി വരുന്ന FEBININ എന്ന ഫാബ്രിക്കേഷൻ സ്ഥാപനവും ഉണ്ട്.ഇതിൽ ഉടമകൾ തന്നെ ആണ് ജോലി ചെയ്യുന്നത്.ഇവർക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടാൻ ഇടയുണ്ട്.പരിസ്ഥിതിയെ സ്വാധീനിക്കുന്ന സാരമായ ഘടകങ്ങൾ ഒന്നും ഇല്ല.റെയിൽവേ ഗേറ്റിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തു സീതത്തോട് കോളനിയിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ചു ഭാരതപ്പുഴയിൽ ലയിക്കുന്ന ചെറുശേരി തോട് സംരക്ഷിക്കപ്പെടേണ്ടത് ആണ്.

Mitigation Measures

ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനു 2103 ലെ RFCTLARR Act ഉം, RFCTLARR Rule (KERALA)2015 നും അനുസൃതമായി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയിലൂടെ ആഘാത ലഘൂകരണം നടത്താം .വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക്, അവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വയൽ സ്ഥലം നികത്തി പുതിയ വീട് വയ്ക്കാൻ ഉള്ള അനുമതി, സ്കൂളിലെ പരിമിത സാഹചര്യത്തിൽ നിന്ന് കൊണ്ട്, നഷ്ടപ്പെടുന്ന രണ്ടു മുറിക്കു പകരം രണ്ടു മുറി നിർമ്മിക്കാൻ ഉള്ള സാഹചര്യം, വീടും സ്ഥലവും പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പുതിയ സ്ഥലം വാങ്ങി വീട് നിർമ്മിക്കാൻ മുൻകൂറായി 50% എങ്കിലും തുക നൽകൽ, കച്ചവടക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും, സ്ഥാപനം നടത്തുന്നവർക്കും, നിയമത്തിൽ പരാമർശിക്കുന്ന രീതിയിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാവുന്നതാണ്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന മരങ്ങൾക്കു പരിഹാരം എന്ന നിലയിൽ, സമീപന റോഡിന്റെയും സർവീസ് റോഡുകളുടെയും പാർശ്വങ്ങളിൽ സ്ഥല ലഭ്യതയ്ക്ക് അനുസരിച്ച് ഫലവ്യക്ഷങ്ങൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുകയും ചെറുശേരി തോട് വൃത്തി ആക്കി സംരക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യാവുന്നത് ആണ്. 1935 ൽ വിവിധ ജാതി മത വിഭാഗക്കാരെ ഉൾക്കൊള്ളിച്ച് കൊണ്ടുള്ള കൊടുമുണ്ട കോളനി സ്ഥാപിച്ചതായി പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ടല്ലോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന വീടുകളും

പറമ്പുകളും ഭൂരിഭാഗവും ബന്ധുക്കളുടേതും കുടുംബാംഗങ്ങളുടേതും ആണ്.അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ വിഭാഗത്തെ ഒരു കോളനിയായി പുനരധിവാസിപ്പിക്കുന്നതിനു ആവശ്യമായ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തു ഈ കുടുംബങ്ങൾക്ക് കൈമാറാൻ ഉള്ള ഉചിതമായ നടപടി സർക്കാരിന്റെ ഭാഗത്തു നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്നതു നന്നായിരിക്കും.

Detailed Project Discription

പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരണം,പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

Background of the project, including developer's background and governance/management structure

പട്ടാമ്പി-മുതുതല റോഡിനെ പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതും 593/8-9 കിലോമീറ്ററിൽ ഉള്ളതുമായ 167 ആം നമ്പർ കൊടുമുണ്ട ലെവൽക്രോസ്സിനു പകരമായി ഒരു റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് മുതുതല വില്ലേജിലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെടുന്ന 80.10 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.റോഡ് ഗതാഗത ഹൈവേ മന്ത്രാലയത്തിന്റെ മാർഗ്ഗരേഖകളും നിശ്ചിത വ്യവസ്ഥകളും ഇന്ത്യൻ റോഡ് കോൺഗ്രസിന്റെയും ബ്യൂറോ ഓഫ് ഇന്ത്യൻ സ്റ്റാൻഡേർഡ്സിന്റെ പ്രസിദ്ധീകരണങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായാണ് ഈ ഒരു പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ഇതിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി 27.09.2016 ലെ ജിഓ(ആർടി) നം 1324/2016/PWD പ്രകാരം വളരെ നേരത്തെ തന്നെ ഭരണാനുമതി നൽകപ്പെടുകയുമുണ്ടായിട്ടുണ്ട്. ഈ ലെവൽ ക്രോസിലൂടെ കടന്നു പോകുന്ന ട്രെയിനുകളുടെയും ഇത് വഴി കടന്നു പോകുന്ന വാഹനങ്ങളുടെയും, ഈ ലെവൽ ക്രോസ് നിരന്തരമായും ഉപയോഗിക്കുന്ന സാധാരണക്കാരുടെയും സുരക്ഷ മുൻനിർത്തി ആണ് ഇത്തരം ഒരു പദ്ധതിക്കു റെയിൽവേയും അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നത്. 2016ൽ തന്നെ ഭരണാനുമതി നൽകപ്പെട്ടെങ്കിലും ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ ഈ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മിതിക്ക് ഏറെ കാലതാമസം നേരിടുകയുണ്ടായി.

ഇപ്പോൾ ഷൊർണ്ണൂർ, കോഴിക്കോട് ഭാഗങ്ങളിലേക്കായി, (തെക്ക്-വടക്ക്) ആയി പ്രതിദിനം 68 ട്രെയിനുകൾ കടന്നു പോകുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ 68

തവണ റെയിൽവേ ഗേറ്റ് അടച്ചിടേണ്ടി വരുന്നു. ഒരു ട്രെയിൻ കടന്നു പോകാൻ ചുരുങ്ങിയത് 5 മിനിട്ടെങ്കിലും ലെവൽക്രോസ് അടച്ചിടേണ്ടി വരുന്നു. ഈ നിഗമനത്തിൽ ഒരു ദിവസം മൂന്നരമണിക്കൂർ എങ്കിലും അടച്ചിടപ്പെടുന്നു. പട്ടാമ്പിയിൽ നിന്നും കൊടുമുണ്ട, മുതൂതല ഭാഗത്തേക്കുള്ള റോഡ് ആണെങ്കിലും പട്ടാമ്പിയിൽ നിന്ന് വളാഞ്ചേരി പെരിന്തൽമണ്ണ ഭാഗത്തേക്ക് ഉള്ള ചരക്കു വാഹനങ്ങൾ എളുപ്പ വഴിയായി ഈ പാതയെ ആശ്രയിക്കുന്നു. അതിനാൽ തന്നെ പ്രതിദിനം ശരാശരി 4000 വാഹനങ്ങൾ ഈ ലെവൽ ക്രോസിങ്ങിലൂടെ ഇരുഭാഗത്തേക്കുമായി കടന്നുപോകുന്നു. കൊടുമുണ്ട, മുതൂതല ഭാഗത്തേക്കും ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് അടക്കമുള്ള വിവിധ സർക്കാർ ഓഫീസുകളിലേക്കും , വിവിധ മത വിശ്വാസികളുടെ വിവിധ തരത്തിൽ ഉള്ള ആരാധനാലയങ്ങളിലേക്കു പോകുന്നവരും ഈ ലെവൽ ക്രോസിനെ ആശ്രയിക്കുന്നു. കൊടുമുണ്ടയിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണപ്പെട്ട സാഹചര്യത്തിൽ വേഗതയിൽ ആണ് ഈ വഴി ട്രെയിനുകൾ കടന്നു പോകുന്നത്. അതിനാൽ തന്നെ ഒരു ട്രെയിൻ കടന്നു പോകാൻ അധിക സമയം ഗേറ്റ് അടയ്ക്കേണ്ടി വരുന്നു. അതുവഴി വാഹന യാത്രക്കാർക്ക് ഏറെ സമയ നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നു. പട്ടാമ്പി ഭാഗങ്ങളിൽ നിന്നും വളാഞ്ചേരി, പെരിന്തൽമണ്ണ ഭാഗത്തേക്കും ഏറെ എളുപ്പം ഉള്ള വഴി ആണെങ്കിലും പച്ചക്കറികളും മറ്റു നിത്യോപയോഗ സാധനങ്ങളുമായി പോകുന്ന ലോറികൾ ഈ വഴി ഉപയോഗിക്കാൻ മടി കാണിക്കുന്നു. ഇവിടെ ഒരു മേൽപ്പാലം വരുന്നതോടെ കൊടുമുണ്ട, മുതൂതല പ്രദേശങ്ങളുടെ വികസനം ത്വരിതപ്പെടുന്നതോടൊപ്പം തന്നെ, പട്ടാമ്പി മേഖല ഇന്ന് അനുഭവിച്ചു വരുന്ന വീർപ്പുമുട്ടൽ ഒരുപരിധി വരെ ഒഴിവാക്കപ്പെടുകയും അത് പട്ടാമ്പിയുടെ വികസനത്തെയും ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നു. വളാഞ്ചേരി, പെരിന്തൽമണ്ണ എന്നീ പ്രദേശങ്ങളുടെ വ്യാപാര വികസനത്തിനും ഈ മേൽപ്പാലം സഹായകമാകും.

2016 ലെ കണക്കു അനുസരിച്ചു, ഈ ലെവൽ ക്രോസ് വഴി പ്രതിദിനം ശരാശരി 3068 വാഹനങ്ങൾ കടന്നുപോകുന്നതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. പ്രതിവർഷം ശരാശരി 5% വർദ്ധനവ് കണക്കാക്കിയാൽ 2024 ൽ ഇത് 4300 വരെ ആയി വർദ്ധിക്കും .

അതിനാൽ ഈ പ്രദേശത്തിന്റേയും സമീപ മേഖലയിലെ വ്യാപാര കേന്ദ്രങ്ങൾക്കും ഒരുപോലെ ഗുണകരമായിരിക്കും ഈ ലെവൽ ക്രോസിൽ ഒരു മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് നിലവിൽ താമസിച്ച്

കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വീടുകളും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലം ആണെങ്കിലും ഭാവിയിലെ വികസനത്തിന് ഗതിവേഗം നൽകുന്ന ഒരു പദ്ധതി ആയതിനാലാണ് മുതൽമുടക്കി വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെടുന്ന 80.10 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

Rationale for project including how the project fits the public purpose criteria listed in the act

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യത്തിനാണോ ?

പള്ളിപ്പുറം-പട്ടാമ്പി റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിൽ,കൊടുമുണ്ടയിലെ 593/8-9 കിലോമീറ്ററിലെ 167 ആം നമ്പർ ലെവൽ ക്രോസ്സിനു പകരമായി ഒരു റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തോടൊപ്പം, സമീപന റോഡുകൾ, സർവീസ് റോഡുകൾ, സംരക്ഷണ ഭിത്തികൾ എന്നിവയെല്ലാം ഈ നിർമ്മിതിയുടെ ഭാഗമാണ്.

ഒരു റെയിൽവേ ലെവൽ ക്രോസ്സിനു പകരമായി മേൽപ്പാലം നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത് TVU (ട്രെയിൻ ആൻഡ് വെഹിക്കിൾ യൂണിറ്റ്)യുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആണ്. 2016 ൽ തന്നെ ഇത് 1.26 ലക്ഷം ആയിരുന്നു.എന്നാൽ ഇന്നത്തെ സാഹചര്യത്തിൽ ഇത് 1.50 ലക്ഷം വരെ എത്തിയിരിക്കാം . സാധാരണ രീതിയിൽ TVU ഒരുലക്ഷത്തിനു മേൽ ആകുമ്പോൾ തന്നെ ലെവൽ ക്രോസ്സുകളിൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് റെയിൽവേ പരിഗണന നൽകാറുണ്ട്.

ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് സാധാരണക്കാർക്ക് വേണ്ടി ആണ്.വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കും, ആരാധനാലയങ്ങളിലേക്കും,ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അടക്കമുള്ള വിവിധ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കും പലവിധത്തിൽ ഉള്ള ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ആയി പോയി വരുന്ന സാധാരണക്കാരന്റെ ജീവിതത്തിലെ ഏറെ വിലയുള്ള സമയം ആണ് ലെവൽക്രോസിൽ, വെറുതെ ഹോമിപ്പെടുമ്പോൾ. പട്ടാമ്പിയിൽ നിന്ന് പെരിന്തൽമണ്ണ,വളാഞ്ചേരി ഭാഗത്തേക്കും തിരിച്ചും വ്യാപാര ആവശ്യങ്ങൾക്കായി പരസ്പരം

ആശ്രയിക്കേണ്ടി വരുന്ന വ്യാപാരികൾക്കും ഈ നിർമ്മിതി ഏറെ ഗുണം ചെയ്യും.പട്ടാമ്പി നഗരത്തിന്റെ വീർപ്പുമുട്ടൽ ഒഴിവാക്കുകയും വികസനത്തിന് ഗതിവേഗം ആർജ്ജിക്കാനും കഴിയും.ഏറെ നീളത്തിൽ ഉള്ള വാഹനങ്ങളുടെ നീണ്ട നിര,ഗേറ്റ് തുറക്കും എന്ന പ്രതീക്ഷയിൽ,എഞ്ചിൻ ഓഫാക്കാതെ ഉള്ള വാഹനങ്ങൾ പുറത്തു വിടുന്ന പുകയിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഹൈഡ്രോകാർബൺ, ബ്ലാക്ക് കാർബൺ, കാർബൺമോണോക്സൈഡ്, സൾഫർഡയോക്സൈഡ് എന്നിവ ശ്വാസകോശത്തിന്റെ വികാസത്തെ തടസ്സപ്പെടുത്തുകയും അതുവഴി ശ്വാസകോശ സംബന്ധമായ ആസ്ഥ പോലുള്ള രോഗങ്ങൾക്ക് ജനങ്ങൾ അടിമപ്പെടേണ്ടി വരുന്നു.അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇവിടെ റെയിൽവേ ലൈവൽ ക്രോസ്സിനു പകരമായി ഒരു മേൽപ്പാലം വരുമ്പോൾ അതിന്റെ ഏറ്റവും വലിയ ഗുണഭോക്താക്കൾ ഇവിടുത്തെ താമസക്കാരായ പൊതുസമൂഹമാണ്.പരിസരപ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന്റെ പരോക്ഷ ഗുണഭോക്താക്കളും പ്രദേശക്കാർ തന്നെ ആണ്. അതിനാൽ തന്നെ ഈ പദ്ധതി ഒരു പൊതുആവശ്യം തന്നെ ആണ്.

ഈ ആവശ്യത്തിനായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള അർത്ഥനാധികാരി RBDCK യുടെ മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ ആണ്.നമ്മുടെ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനായി കൊച്ചി ആസ്ഥാനമായി 1999ൽ സ്ഥാപിതമായ RBDCK (Roads and Bridges Development Corporation of Kerala Ltd) പൂർണ്ണമായും സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്.ഇവിടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആവശ്യപ്പെടുന്നതും അവിടെ സമീപന റോഡും,മേൽപ്പാലത്തിന്റെ ഭാഗങ്ങളും നിർമ്മിക്കുന്നത് RBDCK ആണ്. റെയിൽ ഭാഗങ്ങളെ ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേയും നിർമ്മിക്കുന്നു.ഈ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടവർ സർക്കാരിന്റെ ഭാഗവും,ഗുണഭോക്താക്കൾ സാധാരണ പൊതുജനവും ആയതിനാൽ ഈ പദ്ധതിയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും പൊതു ആവശ്യം തന്നെ ആണ്.

Details of project size, location, capacity, output, production targets, costs, risks etc

500.3 മീറ്റർ ദൈർഘ്യം ഉള്ള (റെയിൽവേയുടെ ഭാഗം അടക്കം)ഈ പാലത്തിനു 7.5 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള രണ്ടുവരിപ്പാത,ഒരുവശത്ത് 1.5 മീറ്റർ വീതിയുള്ള നടപ്പാത,നിലവിലുള്ള റെയിൽ പാതയുടെ ഇരു ഭാഗത്തു നിന്നും

മേൽപ്പാലത്തിന്റേനടപ്പാതയിലേക്കുള്ളപടികൾ, സർവീസ് റോഡുകൾ, ഡ്രൈനേജ്, സംരക്ഷണ ഭിത്തികൾ എന്നിവ അടങ്ങുന്നതാണ് പ്രോജക്ട്. ഷൊർണൂർ ഭാഗത്തേക്ക് 192.13 മീറ്ററും കുറ്റിപ്പുറം ഭാഗത്തേക്ക് 270.78 മീറ്ററും റെയിൽവേ ഭാഗം 37.40 മീറ്ററുമാണ്.(192.13+270.78+37.40=500.3mtr) സമീപന റോഡുകളുടെ മൊത്തം വീതി 10.15മീറ്റർ ആണ്.കൂടാതെ ഇരുഭാഗത്തും 0.45 മീറ്റർ വീതിയിൽ ക്രാഷ്ബാരിയറും ഉണ്ടായിരിക്കും. ഈ പദ്ധതിയുടെ മുഴുവൻ നീളത്തിൽ വെള്ളം ഒഴുക്കി കളയാൻ ഉള്ള ഡ്രൈനേജും ഉണ്ട്.

ഈ പദ്ധതി നടപ്പിൽ വരുത്തുമ്പോൾ ഇതിന്റെ സാമ്പത്തിക അവലോകനത്തെക്കാൾ മുൻഗണന നൽകിയിരിക്കുന്നത് സമൂഹത്തിന്റേയും ഈ മേഖലയുടെയും, പൊതുവായി രാഷ്ട്രത്തിന്റേയും സാമ്പത്തിക ക്ഷേമത്തിനും സാമൂഹ്യ വികസനത്തിനും ആണ് അതുകൊണ്ട് തന്നെ മുതൽമുടക്കിന്റെ നേട്ടം പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ നേട്ടം തന്നെ ആണ്.

ഇവിടെ ഒരു റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കപ്പെട്ട് പൊതുജനാവശ്യർത്ഥം തുറന്നു കൊടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ, അതിന്റെ ഉല്ലാഭന നേട്ടം എന്നതുകൊണ്ട് ലഭിക്കുന്നത് യാത്ര സമയത്തിന്റെ ലാഭം,റെയിൽവേ ഗേറ്റ് തുറക്കുമ്പോഴുണ്ടാകാനിടയുള്ള അപകടങ്ങളുടെ കുറവ്, ഗേറ്റിൽ നിർത്തിയിടുന്ന വാഹനങ്ങൾ ഗേറ്റ് തുറക്കുന്നതോടെ ഇരുഭാഗത്തേക്കും തിക്കിത്തിരക്കി പോകാൻ ശ്രമിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന ശബ്ദമലിനീകരണം ഇല്ലാതാക്കൽ,ഇന്ധനലാഭം,തേയ്മാനകുറവ്,അന്തരീക്ഷമലിനീകരണത്തിന്റെ കുറവ് എന്നിവയൊക്കെയാണ്.

ഈ പദ്ധതിക്കായി മൊത്തം ചെലവ് 32.69 കോടി രൂപയാണ് ഇതിന്റെ 50% റെയിൽവേയും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തു കൈമാറുന്നതിന്റെ ചിലവുകൾ അടക്കം 50% സംസ്ഥാന സർക്കാരും ആണ് വഹിക്കുന്നത്.

EXAMINATION OF ALTERNATIVES

കൊടുമുണ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നത് 167 ആം നമ്പർ ലെവൽ ക്രോസിംഗ് ആണ്. ഇത് പട്ടാമ്പി-പള്ളിപ്പുറം റെയിൽവേ

സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിൽ ആയിട്ടാണ്. നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിലൂടെ സുഗമവും സുരക്ഷിതവും ആയ യാത്രയ്ക്ക് ആണ് ഇരുവശവും സമീപന റോഡുകളും മറ്റു അനുബന്ധ നിർമ്മിതികളും ഉണ്ടാക്കുന്നത്. ഇതിനു ആവശ്യമായ ഭൂമി ഈ ഗേറ്റിന്റെ ഇരുവശത്തുമായിട്ടു തന്നെ വേണം. മൂന്നു അല്ലെൻമെന്റുകൾ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരുന്നു. ഇതിൽ ഏറ്റവും കുറവ് ആഘാതവും ഏറ്റവും കുറവ് ഭൂമി ആവശ്യമായി വരുന്ന അല്ലെൻമെന്റാണ് തിരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ആണ് വിശദമായ സർവ്വേകൾക്കു ശേഷം ഈ വശത്തുമായി 80.10 Are സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടത് അൽപസ്വൽപം പ്രശ്നങ്ങളും പ്രയാസങ്ങളും ഉണ്ടാകുമെങ്കിലും പകരം ഭൂമി കണ്ടെത്തൽ അനുയോജ്യം ആണോ എന്ന് പ്രത്യേകം പരിശോധിക്കേണ്ടതില്ല.

Phase of Project construction

ഈ നിർമ്മിതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന 80.10 Are ഭൂമിയിൽ പൊതുസ്ഥലം കഴിച്ചു ബാക്കി ഉള്ള സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെ ഭൂമി അടയാളപ്പെടുത്തി അതിലുള്ള വിളകൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, പൊതു സ്ഥാപനങ്ങൾ ,ആ ഭൂമിയിൽ ഉള്ള ചമയങ്ങൾ എന്നിവയുടെ മൂല്യം കണക്കാക്കി അതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകപ്പെടുന്നു. പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും ആവശ്യം ഉള്ള മേഖലകളിൽ അവ ഒരുകൊണ്ടും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തുള്ളതും, ഭൂമിയുടെ മുകളിലൂടെയും ഭൂമിക്കടിയിലൂടെയും ഉള്ള പവർ കേബിളുകൾ, ജലവിതരണ പൈപ്പുകൾ, ടെലിഫോൺ ലൈനുകൾ, എന്നിവ പുനഃസ്ഥാപിക്കുകയോ, വഴി തിരിച്ചു വിടുകയോ ചെയ്തതിനു ശേഷം

സമീപന റോഡ് നിർമ്മാണം
 പാലവും സംരക്ഷണ ഭിത്തിയും
 റെയിൽവേ ലൈനിനു മുകളിൽ ഉള്ള സ്റ്റാനിന്റെ നിർമ്മാണം
 പാലത്തിന്റെ ഇരുഭാഗത്തും നിന്നും ഉള്ള ഏണിപ്പടികൾ എന്നിവയും നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നു.

Core design features and size and type of facility

മൊത്തം 500.3മീറ്റർ നീളമുള്ള പാലത്തിനു റയിൽവെയുടെ ഭാഗത്ത് 23മീറ്റർ.നീളത്തിൽ മൂന്നു സ്റ്റാനുകൾ ഉണ്ടായിരിക്കും (23*3=69മീ)ബാക്കി വരുന്ന 22 സ്റ്റാനുകൾ 16 മീറ്റർ നീളത്തിലും ഉണ്ടാകും(22*16=352മീ) മൊത്തത്തിൽ 25 സ്റ്റാനുകളുടെ നീളം 352 മീറ്റർ ആയിരിക്കും. ഈ സ്റ്റാനുകൾക്കു പുറമെ പട്ടാമ്പി ഭാഗത്ത് 46.78 മീറ്റർ നീളത്തിലും മുതുതല ഭാഗത്ത് 64.13 മീറ്റർ നീളത്തിലും സുരക്ഷാ ഭിത്തിയും ഉണ്ടാകും.

പാലത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗത്ത് 1.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ നടപ്പാതയും 0.45 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഇരു ഭാഗത്തും താങ്ങു മതിലും ഉണ്ടാകും.

- M 35 ഗ്രേഡ് കോൺക്രീറ്റ് ഉപയോഗിച്ചുള്ള അടിത്തറ തൂണുകൾ
- M 35ഗ്രേഡ് കോൺക്രീറ്റ് Fe 500 സ്റ്റീലും ഉപയോഗിച്ച് പൈൽ ക്യാപ്
- M 35 ഗ്രേഡ് കോൺക്രീറ്റ് ഉപയോഗിച്ച് RCC 1 ഗർഡർ
- M 35 ഗ്രേഡ് കോൺക്രീറ്റ് ഉപയോഗിച്ച് ഡക്ക് സ്റ്റാബ്

(അവലംബം 2016 ലെ DPR)

Need of ancillary infrastructural facilities

ഇവിടെ മേൽപ്പാലവും അതിനോട് അനുബന്ധിച്ച സമീപന റോഡുകളും നിർമ്മിക്കുന്നത് ഈ പ്രദേശത്തെ താമസക്കാരുടെയും ഈ വഴി നിരന്തരം യാത്ര ചെയ്യുന്നവരുടെയും സൗകര്യത്തിനാണല്ലോ.അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇതിന്റെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും പരിസരവാസികൾക്ക് പ്രയാസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കാനായി പശ്ചാത്തല സൗകര്യം ഒരുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി സർവീസ് റോഡ്, പാലം പൂർത്തിയാകുന്നത് വരെ നിലവിലെ ലെവൽ ക്രോസ്സ് ഉപയോഗിച്ചു തന്നെ യാത്ര ചെയ്യാൻ ഉള്ള സൗകര്യം എന്നിവ ഒരുക്കുന്നതായിരിക്കും.

Details of social impact assessment/ Environment impact assessment if already conducted and any technical feasibility reports

കൊടുമുണ്ടയിൽ ഒരു മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 54.50 സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ച് കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസെസ് (Autonomous) രാജഗിരി പി ഒ.കളമശ്ശേരി എന്ന സ്ഥാപനം 2019 ൽ

ഒരു പഠനം നടത്തിയതായി അറിയാൻ സാധിച്ചു. ഇതിൽ ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ കൂടാതെ റീസ നം.232,234 എന്നീ നമ്പറുകളിലെ സ്ഥലം കൂടി അധികമായി ഉൾപ്പെട്ടതായും റീസ നം 104 ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലം ഇല്ല എന്നും മനസിലാക്കാൻ സാധിച്ചു. ഇത് സംബന്ധിച്ച റിപ്പോർട്ടിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ പ്രയാസം അനുഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റിപ്പാർപ്പിക്കാതെ, നിലവിലുള്ള അലെയ്ൻമെന്റിൽ യുക്തമായ മാറ്റം വരുത്തി നിർമ്മിക്കാൻ സാധ്യമാകുമോ എന്ന നിർദ്ദേശവും ഉള്ളതായി അറിയുന്നു.

Applicable law and policies

പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, പ്രയാസം അനുഭവിക്കാൻ ഇടയുള്ള ഭൂഉടമകൾക്കും, വീടുവെച്ചു താമസിക്കുന്നവർക്കും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും (കടയുടമകൾ അവിടുത്തെ തൊഴിലാളികൾ) ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള നിയമങ്ങളും പോളിസി കളും താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു. വരുമാന നഷ്ടം, തൊഴിൽ നഷ്ടം, ജീവനോപാധികൾക്കും പരിസ്ഥിതിക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ എന്നിവയും സംബന്ധിച്ചുമാണ് ഈ നിയമം

- RFCTLARR Act 2013
- RFCTLARR Rules (Kerala) 2015
- RTI Act 2005
- G O (MS) NO 485/2015/RD dtd 23/9/15
- G O (MS) NO 448/2017/RD dtd 29/12/17

Team composition approach, methodology and schedule of the Social Impact Assessment

പള്ളിപ്പുറം-പട്ടാമ്പി റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിൽ ഉള്ള 167)ം നമ്പർ ലെവൽ ക്രോസിൽ ഒരു റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ, പട്ടാമ്പി താലൂക്കിലെ, മുതൂതല വില്ലേജിൽപ്പെട്ട സർവ്വേ നമ്പർ 101, 204, 206, 210, 211, 212, 215, 231, 233, 235 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ വിവിധ ഭാഗങ്ങളിൽപ്പെട്ട 80.10 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് പാലക്കാട് ജില്ലാ കളക്ടർ 9.11.2023 ലെ DCPKD/3506/2018-C5 നമ്പർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം

ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് കയ്റോസ് കണ്ണൂരിനെയാണ്. ഇത് സംബന്ധിച്ച ഔദ്യോഗിക വിജ്ഞാപനം 15.12.2023ലെ 4093-)0 നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

List of all team members with qualification

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പദവി	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത
1	ഫാ. ജോർജ്ജ് മാത്യു Ph:9447793430	ചെയർമാൻ	BSc Psychology
2	ഫാ. ഷൈജു പീറ്റർ ph: 9400371739	അംഗം	MSW sociologist
3	ശ്രീ കെ.വി.ചന്ദ്രൻ ph: 9846871777	അംഗം	BA (Eco) MA (His)
4	ശ്രീമതി ജെസ്സി റെജി ph: 9947584887	അംഗം	BA (Mal) DCA (ഡി.ടി.പി.ഓപ്പറേറ്റർ)

Description and rationale for the methodology and tools used to collect information for the social impact assessment

പഠനോപാധികളും പഠനവിഷയങ്ങളും

പള്ളിപ്പുറം-പട്ടാമ്പി റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിൽ 167)0 നമ്പർ ലെവൽ ക്രോസ്സിനു പകരമായി ഒരു റെയിൽവേ മേൽപ്പാലവും സമീപന റോഡുകളും സർവീസ് റോഡ് ഡ്രൈനേജ് അടക്കമുള്ള അനുബന്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കുമായി പത്ത് സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ ഭാഗമായ 80.10 ആർ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് **Participatory observation, Rural appraisal, Informal interview with key informants** എന്നിങ്ങനെ ഉള്ള ടൂളുകളാണ് ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്നത് താമസസ്ഥലവും ജോലിചെയ്യുവരുന്ന കടകളും സ്ഥാപനങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടാൻ ഇടയുള്ള

സാഹചര്യത്തിലാണ് ഇത്തരം ടൂളുകൾ ഉപയോഗിച്ചിട്ടുണ്ട് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലവും താമസസ്ഥലവും സ്ഥാപനങ്ങളും സന്ദർശിച്ചു അതിന്റെ ഫോട്ടോകൾ എടുക്കുകയും തല്പര കക്ഷികളുമായി അനൗപചാരികമായി ചർച്ചകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നു സ്ഥലം സന്ദർശിച്ച് പരിശോധന നടത്തുന്ന സമയത്ത് മുതുതല പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് ആനന്ദവല്ലി, മുൻപ്രസിഡന്റ് ശങ്കരൻകുട്ടി, വാർഡ് മെമ്പർമാരായ അമീറ മുസ്ലിം, ഉഷ പി എം എന്നിവരും എൽ.എ തഹസിൽദാർ ശ്രീ.മധു, സർവ്വേയർമാരായ ശ്രീമതി.സൗപർണിക, ശ്രീ.കുമാരൻ, ചെയിൻമാന്മാരായ ശ്രീ.സുകുമാരൻ,ശ്രീ.ജയേഷ് എന്നിവരും ഉണ്ടായിരുന്നു ഭൂവുടമകളുടെയും മറ്റു തല്പരകക്ഷികളുടെയും കൂടുതൽ നിർദ്ദേശങ്ങളും പ്രയാസങ്ങളും പൊതുകേൾക്കൽ യോഗത്തിൽ വെച്ചു കേൾക്കുകയും കൂടുതൽ വ്യക്തത വരുത്താനും കഴിയും

Sampling methodology used

ഇവിടെ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് 10 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ ഭാഗങ്ങളാണ് ഇത് ബാധിക്കുന്ന വിഭാഗങ്ങളും വ്യത്യസ്തമാണ്

ഇതിൽ വാടകയ്ക്ക് നൽകിയ രണ്ടു ക്വാർട്ടേഴ്സ് (ഒന്നിൽ ഒരു കുടുംബവും മറ്റേതിൽ അതിഥി തൊഴിലാളികളും താമസിക്കുന്നു)

റെയിൽ പാളത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് രണ്ടു വീടുകളെ ബാധിക്കുന്നു

പാളത്തിന്റെ കിഴക്കു ഭാഗത്ത് ഒരു സ്കൂളിനെ ബാധിക്കുന്നു

മൂന്ന് മുറികൾ ഉള്ള ഒരു കെട്ടിടം -വർക്ക് ഷോപ്പ്, കട

അഞ്ചു മുറികൾ ഉള്ള കെട്ടിടം -ചെറിയ വ്യവസായ സ്ഥാപനം

പുതിയ വീടുകളും പഴയ വീടുകളും

ഈ ഒരു വൈവിധ്യം കാരണം നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ച ടൂളുകൾക്കു പുറമെ Stake holders analysis , Beneficiary assessment എന്നീ ടൂളുകളും ഉപയോഗിച്ചിരുന്നു.

Over view of information/ data sources used

നേരത്തെ വ്യക്തമായ ടൂളുകൾ ഉപയോഗിച്ച് തല്പരകക്ഷികളുമായും ഭൂവുടമകളുമായും താമസക്കാരുമായും വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾ

നടത്തികൊണ്ടുവരുന്നവരുമായും, സ്കൂൾ മാനേജ്മെന്റുമായും വിശദമായ ചർച്ചകൾ നടത്തിയാണ് വിവരശേഖരണം നടത്തിയത് . അതുമായി പൊതുഅവലോകനം നടത്തുവാൻ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് , വാർഡ് മെമ്പർമാരും പൊതുപ്രവത്തകരും സഹായിച്ചിരുന്നു . റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥരും അവരുടെ ഓഫീസിലെ അനുബന്ധ രേഖകളും RBDCK 2016-17 കാലഘട്ടത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ വിശദമായ പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ടും വിവര ഉറവിടമായി ഉപയോഗിച്ചിരുന്നു . കൂടാതെ മുതുമല പഞ്ചായത്തിന്റെ വികസന രേഖകളും അവലംബിച്ചിരുന്നു .

Schedule of consultations with key stakeholders and brief description of public hearings conducted

സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും ബാധിക്കുന്നവരിൽ കുറെയേറെ പേരെ സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുന്ന സമയത്ത് കാണാൻ സാധിച്ചിരുന്നു എന്നാൽ കുറച്ചു പേരെ നേരിട്ട് കാണാനോ അവരുടെ പ്രശ്നങ്ങളും പ്രയാസങ്ങളും മനസ്സിലാക്കാനോ സാധിച്ചിട്ടില്ല അതിനാൽ തന്നെ നിയമത്തിലും ചട്ടത്തിലും അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 30.03.2024 ശനിയാഴ്ച രാവിലെ 11.30 ന് മുതുമല പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിൽ വിളിച്ചു ചേർത്തു. യോഗത്തിൽ ശ്രീമതി ആനന്ദവല്ലി (ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്) മുതൽ 41 പേർ പങ്കെടുത്തു. ഇതിൽ രണ്ട് മുൻ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ടുമാരും 10, 12 വാർഡ് മെമ്പർമാരും വൈസ് പ്രസിഡന്റും ഉണ്ടായിരുന്നു.

പൊതു അവകാശവാദ യോഗത്തിന്റെ മിനുട്ട് താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ കമാൽ (സ്ഥലം ഉടമ)

വളരെ വീതി കുറഞ്ഞ പ്രദേശമാണിത്. ഒരു ഭാഗത്ത് റെയിൽ, റോഡ് എന്നിവയുണ്ട്. മൂന്നു സഹോദരങ്ങൾ ചേർന്നു കച്ചവടം നടത്തി വരുന്നു. പിതാവ് മരണപ്പെട്ടു. ഈ കച്ചവടത്തിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം കൊണ്ടാണ് സഹോദരന്മാരും കുടുംബവും ജീവിക്കുന്നത് കൂടാതെ സഹോദരിമാരുടെ കുടുംബങ്ങളെ സംരക്ഷിക്കുന്നതും ഇതിന്റെ വരുമാനത്തിൽ നിന്നാണ്. സ്ഥലം വളരെ കുറച്ചാണെങ്കിലും ഏറെ സമാധാനത്തോടെയും സന്തോഷത്തോടെയും കഴിഞ്ഞ 50 വർഷമായി താമസിച്ചു വരുന്നു. ഈ സാഹചര്യം പുനഃസ്ഥാപിക്കപ്പെടാനുള്ള നടപടികൾ വേണം. കടയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം ആണ് ഏക ആശ്രയം. ഇത് പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകും. വികസനത്തെ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്ന പുനരധിവാസ, പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് വേണം.

അബ്ദുൾ നിസാർ (സ്കൂൾ മാനേജർ)

സ്കൂൾ പറമ്പിലൂടെയാണ് സ്ഥലം മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നത് സ്കൂളിന് പ്രയാസമില്ലാത്ത തരത്തിൽ ആയിരുന്നു.പുതിയ മേൽപ്പാലം വന്നാൽ സ്കൂൾ അതിനു താഴെ ആയിരിക്കും.അത് കുട്ടികളുടെ ജീവൻ വരെ ഭീഷണി ആയിരിക്കും.പുതിയ ഒരു സ്കൂൾ ആരംഭിക്കാൻ ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയത് 50 സെന്റ് സ്ഥലമെങ്കിലും വേണം.അതിനാൽ പുതിയ സ്ഥലം ലഭ്യമാക്കി പുനർനിർമ്മാണത്തിനു സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കി തരണം.

സിദ്ധിഖ് s/o കുഞ്ഞാലൻ(ഭൂവുടമ)

6 സെന്റ് സ്ഥലവും ഒരു വീടും ആണ് ഉള്ളത്. മാർക്കിന് അനുസരിച്ചു സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞാൽ ഏകദേശം ഒരു സെന്റോളം സ്ഥലം ബാക്കി വരും. അത് എനിക്ക് ഉപകാരപ്പെടില്ല. അതിനാൽ അതുകൂടി ഏറ്റെടുക്കണം. ആകെ ഈ 6 സെന്റ് സ്ഥലം മാത്രം ആണ് ഉള്ളത്.ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.

ശ്രീ കുഞ്ഞാലിക്കുട്ടി (സ്ഥലം ഉടമ ഷംസുദ്ദീൻറെ പിതാവ്)

ഇവിടെ 10 സെന്റ് സ്ഥലവും 2300 സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് വീടും ഉണ്ട്. കൂടാതെ ഇപ്പോഴും ശുദ്ധമായ ജലം ലഭിക്കുന്ന കിണറും ഉണ്ട്. തക്കതായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം. കിണർ നഷ്ടം ആകുമ്പോൾ അത് നിർമ്മിക്കാൻ ചിലവഴിച്ച തുകയാണോ, പുതിയതായി കിണർ കുഴിക്കാനുള്ള സഹായമാണോ നൽകുക ?

ശ്രീ സിദ്ധിഖ് s/o ഹംസ ഹാജി

29 വർഷക്കാലം ഗൾഫിൽ ആയിരുന്നു. അവിടുന്ന് സമ്പാദിച്ച തുക കൊണ്ട് നല്ല ഒരു വീട് നിർമ്മിച്ചു.നല്ല ഫർണിഷിങ്ങും നടത്തി.ആകെ 16 സെന്റ് സ്ഥലത്താണ് വീട്. ഇതിൽ ഏകദേശം 8 സെന്റ് നഷ്ടപ്പെടും ബാക്കിയുള്ള 8 സെന്റിലൂടെ വഴി പോകുന്നു. റയില്ലാളത്തിൻറെ പില്ലർ ഇതിനടുത്താണ്.

വഴി കഴിഞ്ഞാൽ ബാക്കി 4 സെന്റ് ആണ് ഉള്ളത്. മൊത്തം ഏറ്റെടുക്കണം കോൺ ആക്രൂതിയിൽ ഉള്ള ബാക്കി സ്ഥലം ഒന്നിനും ഉപകരിക്കില്ല. ഇവിടെ താമസിക്കുന്നവർ എല്ലാം തന്നെ ഒരു കുടുംബത്തിൽപ്പെട്ടവരാണ്. അടുത്ത് അടുത്ത് താമസിക്കുന്നു. വീട് വയ്ക്കാൻ വേറെ സ്ഥലമില്ല.

അലി s/o സെയ്തലവി

എനിക്ക് ആകെ 11 1/2 സെന്റ് സ്ഥലവും അതിലെ വീടും ആണുള്ളത്. ഇത് മുഴുവൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടും. ഈ സ്ഥലം കൂടാതെ എനിക്ക് 10 സെന്റ് സ്ഥലം ഉണ്ട്. അത് വയലാണ്. ഈ സ്ഥലം തരം മാറ്റി വീട് വെക്കാൻ അനുമതി വേണം. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.

മുഹമ്മദ് ഹുസൈൻ s/o മുഹമ്മദ് കുട്ടി

4 സെന്റ് സ്ഥലത്താണ് വീട് ഉള്ളത്. ആദ്യം സർവ്വേ നടത്തിയപ്പോൾ പകുതി ഭാഗം മാത്രമേ അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളൂ. ഇപ്പോൾ മുക്കാൽ ഭാഗത്തോളം അടയാളപ്പെടുത്തി. വളരെ കുറച്ച് സ്ഥലം ബാക്കിയാകും. ഇതുകൂടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടണം.

സുബൈർ

പദ്ധതി വേഗത്തിൽ നടപ്പിലാക്കപ്പെടണം. ഇവിടെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നു എന്ന ധാരണ വ്യാപകമായുള്ളതിനാൽ (2016-17 മുതൽ തന്നെ) ആരും അവരുടെ വീടുകൾക്ക് പ്രത്യേകിച്ച് ഓടിട്ട വീടുകൾക്ക് അറ്റകുറ്റ പണി നടത്തിയിട്ടില്ല. ഒരു തരത്തിൽ ഉള്ള നവീകരണവും നടത്തിയിട്ടില്ല. വീടുകൾ അപകടാവസ്ഥയിൽ ആയിരുന്നുവെങ്കിലും ഏത് സമയത്തും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാം എന്ന ആശങ്കയിലാണ് പുതുക്കി പണിയാതിരുന്നത്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം വേഗത്തിൽ തന്നെ ലഭ്യമാക്കപ്പെടണം.

ഹംസ ഹാജി

7 ½ സെന്റ് സ്ഥലമാണുള്ളത്. ഇതിൽ വീടും കിണറും ഉണ്ട്. വേറെ സ്ഥലം ഉള്ളത് വയൽ പ്രദേശം ആണ്. വീട് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലേക്കായി ഈ സ്ഥലം തരം മാറ്റാൻ അനുമതി ഉണ്ടാകണം.

സെയ്തലവി.. മുഹമ്മദ്

സ്ഥലത്തിന്റെ നേരെ കുറുകയാണ് മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. വീടിന്റെ ഒരു ഭാഗം നഷ്ടപ്പെടും. ആകെ 23 സെന്റ് സ്ഥലം ആണുള്ളത്.

നൗഷിദ് w/o ഷംസുദ്ദീൻ

വീട് ഉള്ളത് 10 സെന്റ് സ്ഥലത്താണ്. ഏകദേശം 7 സെന്റ് സ്ഥലം അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട് 3 സെന്റ് സ്ഥലം ബാക്കിയാകും. ഇത് ഒരുതരത്തിലും എനിക്ക് ഉപകാരപ്പെടില്ല. അതിനാൽ ഈ മൂന്നു സെന്റ് സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കണം. ഇവിടെ ഷംസുദ്ദീന്റെ പേരിൽ സ്വന്തമായി 10 സെന്റ് സ്ഥലം ഉണ്ട്. ഇത് നിലം ആണ്. ഇത് തരം മാറ്റി പുരയിടം ആക്കി തന്നാലേ അവിടെ പുതിയ വീട് എടുക്കാൻ ആകൂ. അപേക്ഷ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് കൊടുത്തിരുന്നു. ഇതുവരെ നടപടി ആയിട്ടില്ല. ഇവിടെ നിന്നും മാറി താമസിക്കാൻ ചുരുങ്ങിയത് 1 ½ വർഷത്തെ കാലതാമസം അനുവദിക്കണം. മാറിത്താമസിക്കുന്നതിനും നിയമപ്രകാരം വാടക അനുവദിക്കണം. പുതിയ വീട് നിർമ്മിച്ചു താമസം ആയെങ്കിലും അതിന്റെ കടബാധ്യത ഇതുവരെ അടച്ചു തീർക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. നിലവിലെ മികച്ച വില ലഭിക്കണം. വീടിന്റെ സന്തോഷം ആണ് ഞങ്ങൾ കൈമാറുന്നത്. വികസനത്തെ അനുകൂലിക്കുന്ന ഞങ്ങൾക്ക് പ്രയാസം ഉണ്ടാക്കരുത്.

സെയ്താലി. s/o മുഹമ്മദ് കുന്നത്തൊടി

51 സെന്റ് സ്ഥലം ആണുള്ളത്. ഇതിൽ ഒരു കിണർ ഉണ്ട്. ജലസേചന ആവശ്യങ്ങൾക്കും സമീപ പ്രദേശത്തെ വീട്ടുകാരും ഈ കിണർ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നു. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ അടയാളപ്പെടുത്തിയപ്പോൾ കിണർ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നില്ല. ഇപ്പോൾ കിണർ കൂടി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഞങ്ങളുടെ ഉപ്പ മരണപ്പെട്ടു 5 പേർക്ക് അവകാശപ്പെട്ട സ്ഥലമാണ്. ഒരു കോൺ ആകൃതിയിൽ ഉള്ള സ്ഥലം ഉപയോഗശൂന്യമാകും. അതുംകൂടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടണം.

അബ്ബാസ് s/o മുഹമ്മദ് ഹാജി

ഇവിടെ എനിക്ക് 3 കടമുറികൾ ആണുള്ളത്. അതിന്റെ മുകളിൽ താമസക്കാരും. ഇതിന്റെ വാടകയാണ് ഞങ്ങളുടെ ജീവിത മാർഗം. ഇത് നഷ്ടപ്പെടുമ്പോൾ ജീവിത മാർഗം തന്നെ ഇല്ലാതാകുന്നു. ഇതിനു യുക്തമായ നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജ് അനുവദിക്കണം.

മുഹമ്മദ് കുട്ടി s/o സൈദാലി

ശ്രീ അബ്ബാസിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ള കടമുറിയിൽ കെ ടി ഹാർഡ് വെയർസ് എന്ന സ്ഥാപനം നടത്തിവരുന്ന എന്റെയും കുടുംബത്തിന്റെയും ജീവിത മാർഗം ആണ്. ഇത് നഷ്ടപ്പെട്ടാൽ വേറെ വഴി ഇല്ല. പുതിയതായി ഇത്തരത്തിൽ ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനം നടത്താനുള്ള സൗകര്യം ഉണ്ടാക്കി തരണം .

ഹാഷിർ s/o വാഹിദ

ഉമ്മയും 2 പെൺമക്കളും കുടുംബസമേതം താമസിച്ചു വരുന്ന വീട്. ഉമ്മ ഒരു മാസം മുൻപ് മരണപ്പെട്ടു. ആകെ 6 സെന്റ് സ്ഥലവും അതിൽ ഓട് മേഞ്ഞ ഒരു വീടും ആണ് ഉള്ളത്. പഴയ വീട് ആണെങ്കിലും 5 മുറികൾ ഉള്ള സാമാന്യം സൗകര്യം ഉള്ള വീട് ആണ്.ശുദ്ധ ജല സ്രോതസ്സായി ഒരു കിണറും ഉണ്ട്. ഇതിനു ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.

16. ആസ്യ ആലിക്കൽ s/o നബീസാ

ആകെ ഒമ്പത് സെന്റ് സ്ഥലമാണ് ഉള്ളത് .ഇതിൽ മൂന്ന് മുറി കടയും രണ്ട് ക്വാർട്ടേഴ്സും ഉണ്ട് . ക്വാർട്ടേഴ്സിന്റെ ചുമരും കടമുറിയുടെ ചുമരും ഒന്ന് തന്നെയാണ് . ക്വാർട്ടേഴ്സിന്റെ അടുക്കളഭാഗം കൂടിയാണ് മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കടമുറിയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനമാണ് ജീവിത മാർഗം. മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നത് അനുസരിച്ച് സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞാൽ രണ്ട് സെന്റ് മാത്രം ബാക്കിയാവും ഇത് തീർത്തും പ്രയോജന രഹിതമാണ് അതിനാൽ മുഴുവൻ സ്ഥലവും ഏറ്റെടുക്കുന്നു .

17. കബീർ ഷംസുദ്ദീൻ s/o ബീരാൻ

രണ്ട് സഹോദരന്മാരും രണ്ട് വീടുകളിൽ ആയി 11 1/2സെന്റ് സ്ഥലത്തു താമസിച്ചു വരുന്നു.സ്ഥലം പിതാവായ ബീരാന്റെ പേരിലാണ് ,കബീറിന്റെ വീട് പൂർണ്ണമായും ഷംസുദ്ദീന്റെ പകുതിയിൽ അധികം ഇല്ലാതാകും അതിനാൽ സ്ഥലം പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കുന്നു .

18. ഹമീദ് s/o സെയ്തലവി

12 സെന്റ് സ്ഥലവും അതിൽ ഒരു വീടുമാണ് ഉള്ളത് ഒത്ത നടുഭാഗത്തു കൂടിയാണ്. അത്കൊണ്ടു തന്നെ ഇരു ഭാഗത്തും വീട് എടുക്കാനുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടാകില്ല ,ബാക്കിയാകുന്ന സ്ഥലം ഒന്നിനും ഉപകരിക്കില്ല. അതിനാൽ ബാക്കിവരുന്ന സ്ഥലവും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടണം.

19. മുസ്തഫ s/o കുഞ്ഞാലൻ

എന്റെ വീടിന്റെ പണി പൂർത്തിയാകാത്തതിനാൽ ഇതേ വരെ നമ്പർ ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ഇതിന് എത്രയും വേഗത്തിൽ നമ്പർ നൽകാൻ പഞ്ചായത്തിന്റെ ഭാഗത്തു നിന്നും നടപടി ഉണ്ടാകണം.അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥലം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും.

20. മുഹമ്മദ് ഉസൈൻ S/O മുഹമ്മദ്കുട്ടി

റോഡിന് അഭിമുഖമായുള്ള രണ്ട് മുറികളാണ് ഉള്ളത് ഇതിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന വാടകയാണ് പ്രധാന ജീവിത മാർഗം.ഇത് നഷ്ടപ്പെട്ടാൽ ഉപജീവന മാർഗം തന്നെ ഇല്ലാതാകും ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കണം.

21. അബ്ദുൾ നാസ്സർ (സൈനുദ്ധീൻ കെ ടിയുടെ ഭാര്യ പിതാവ്)

രണ്ട് സർവ്വേ നമ്പറിലായാണ് സ്ഥലമുള്ളത്.അഞ്ചാറ് വർഷമായി ഇവിടെ മേൽപ്പാലം വരുമെന്ന് കേൾക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനമോ,കൈമാറ്റമോ നടക്കുന്നില്ല.അതിനാൽ തന്നെ സ്ഥലത്തിന്റെ ഇപ്പോഴത്തെ യഥാർത്ഥ മൂല്യം വ്യക്തമാക്കാൻ പ്രയാസം ആണ്.ഇവിടെ സ്ഥലത്തിന് ഏകദേശം 8 ലക്ഷം രൂപ വരെ സെന്റിന് വിലയുണ്ട്.ഫെയർ വാല്യുവും നിലവിലെ മാർക്കറ്റ് വിലയും തമ്മിൽ യാതൊരു പൊരുത്തവും ഉണ്ടാകില്ല.നിലവിലെ വീട് ഏറ്റെടുത്ത് കഴിയുമ്പോൾ അതെ തരത്തിലുള്ള പുതിയ വീട് നിർമ്മിക്കാൻ ഉതകുന്ന ധനസഹായം ലഭിക്കണം.നഷ്ട പരിഹാര തുക ഒരു തവണ മാത്രമായി,മുൻകൂട്ടി കൊടുക്കാൻ ഉള്ള നടപടി ഉണ്ടാകണം.വീട് പൊളിക്കുന്ന സമയത്ത് അതിലെ മൂല്യവത്തായ സാധനങ്ങൾ ഞങ്ങൾക്ക് ലഭിക്കണം.നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി എന്ന ഒറ്റ കാരണത്താൽ ആ ആവശ്യം നിഷേധിക്കരുത്.

22. ശ്രീ.സാബു കെ ഐസക്

ഭൂവുടമകളും മറ്റു തല്പര കക്ഷികളും യോഗത്തിൽ ഉന്നയിച്ച പല വിഷയങ്ങൾക്കും സംശയങ്ങൾക്കും തൃപ്തികരമായ മറുപടി നൽകി വീട് പൊളിക്കുന്ന സമയത്ത് അതിലെ മൂല്യവത്തായ ഉരുപ്പടികളും മറ്റും ഉടമയ്ക്ക് തന്നെ ലഭിക്കാൻ RBDCK MD യ്ക്ക് പ്രത്യേകം ഹർജ്ജി നൽകണമെന്ന് അറിയിച്ചു. ഇവ ഏറ്റവും ചെറിയ വിലയ്ക്ക് ലഭിക്കാൻ ഉള്ള സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുമെന്നും അറിയിച്ചു.

23. ശ്രീ.മധു കെ പി (റിട്ട. ഡെ:തഹസിൽദാർ,RBDCK)

നടപടികൾ ക്രമീകരിച്ച് വിവിധ വിഷയങ്ങൾക്ക് തുടർ മറുപടിയും വിശദീകരണവും നൽകി. തുടർന്ന് യോഗനടപടികൾ ഉപസംഹരിച്ച് യോഗാധ്യക്ഷൻ . സംസാരിച്ചു.

യോഗം 2.30 നു അവസാനിച്ചു.

പൊതുഅവകാശ യോഗത്തിനു ശേഷം, പങ്കെടുത്ത തൽപരകക്ഷികളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ MD,RBDCK ക്ക് അയച്ചു കൊടുക്കുകയും തുടർന്ന് ജനറൽ മാനേജറിൽ നിന്നും ലഭിച്ച അഭിപ്രായ കുറിപ്പ് താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

പാലക്കാട് ജില്ല പട്ടാമ്പി താലൂക്കിൽ കൊടുമുണ്ട റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി നടത്തിയ എസ്.ഐ.എ. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് /പൊതു വിചാരണ സമയത്ത് ലഭിച്ച 21 നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിശോധിച്ചു. പ്രസ്തുത നിർദ്ദേശങ്ങളിന്മേൽ താഴെ പറയും പ്രകാരം അഭിപ്രായം രേഖപ്പെടുത്തുന്നു.

നിർദ്ദേശങ്ങൾ-1,13,14&20

ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിനും അതിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്കും മറ്റ് ചുമയങ്ങൾക്കും RFCTLARR ACT 2013 പ്രകാരവും സർക്കാരിന്റെ 29.12.2017 തീയതിയിലെ G.O.(MS)448/17/RD നം. ഉത്തരവ് പ്രകാരവും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും അർഹതയുണ്ട്. ആയത് പ്രകാരം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഓരോ വ്യക്തിയുടെയും വസ്തു നേരിട്ട് പരിശോധിച്ച് അവർക്ക് അർഹതപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതായിരിക്കും.

കുച്ചവടം നടത്തുന്നവർക്കും നിയമാനുസൃതം തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവർക്കും മേൽ നിയമ പ്രകാരവും സർക്കാർ ഉത്തരവു പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്.

നിർദ്ദേശങ്ങൾ-2,4,6,8,9,10,11,15,19&21

ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിനും അതിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്കും മറ്റ് ചുമയങ്ങൾക്കും RFCTLARR ACT 2013 പ്രകാരവും സർക്കാരിന്റെ 29.12.2017 തീയതിയിലെ G.O.(MS)448/17/RD നം. ഉത്തരവ് പ്രകാരവും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും അർഹതയുണ്ട്. ആയത് പ്രകാരം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഓരോ വ്യക്തിയുടെയും വസ്തു നേരിട്ട് പരിശോധിച്ച് അവർക്ക് അർഹതപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതായിരിക്കും.

ഭൂമി തരം മാറ്റുന്നതിന് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ അപേക്ഷിക്കാവുന്നതും ആവശ്യമായ അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കാവുന്നതുമാണ്. സ്വന്തം നിലയ്ക്ക് കെട്ടിടം പൊളി ചെയ്യുകയെന്നതിന് താല്പര്യം ഉള്ളവർക്ക് ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. നിശ്ചയിക്കുന്ന തുക ഒടുക്കിയാൽ അനുവാദം നൽകുന്നതാണ്.

നിർദ്ദേശങ്ങൾ-3,5,7,12,16,17&18

സ്ഥലവും കെട്ടിടവും ഓഗ്നികമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാൽ ബാക്കി വരുന്ന ചെറിയ ഭാഗം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർ മുമ്പാകെ അപേക്ഷിക്കാവുന്നതും ആവശ്യമായ അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കാവുന്നതുമാണ്.


ജനറൽ മാനേജർ

Land assessment

Describe with the help of maps information from land inventory and primary sources.

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരം

<u>ക്രമ നമ്പർ</u>	<u>സർവ്വേ നമ്പർ</u>	<u>വിസ്തീർണ്ണം</u>
1	101 ന്റെ ഭാഗം	4.5 Are
2	204 ന്റെ ഭാഗം	10.0 Are
3	206 ന്റെ ഭാഗം	2. Are
4	210 ന്റെ ഭാഗം	4.5 Are
5	211 ന്റെ ഭാഗം	12 Are
6	212 ന്റെ ഭാഗം	6 Are
7	215 ന്റെ ഭാഗം	20 Are
8	231 ന്റെ ഭാഗം	1 Are
9	233 ന്റെ ഭാഗം	1 Are
10	235 ന്റെ ഭാഗം	20 Are
	ആകെ	80.10 Are

ഇത്രയും സ്ഥലത്തിൽ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലല്ലാത്ത പട്ടാമ്പി-മുതുകല റോഡിൻറെ ഭാഗവും ചെറുശ്ശേരി തോടിൻറെ ഭാഗവും കൂടി ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്.

Entire area of impacts under the influence of the project. (not limited to land area for acquisition)

ഈ ഒരു പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന ആഘാതം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തൃതിക്ക് അപ്പുറം ആണ് ആകെ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുദ്ദേശിക്കുന്നത് 80.10 Are സ്ഥലമാണല്ലോ ഇതിൽ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലവും പൊതുസ്ഥലവും ഉണ്ട് വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവർ സ്വന്തം വീടുകളിൽ താമസിക്കുന്നവർ കച്ചവടം നടത്തുന്നവർ ചെറുകിട വ്യവസായ സംരംഭം നടത്തുന്നവർ സ്കൂൾ എന്നിവയൊക്കെ ഇതിൽപ്പെടുന്നു നിയമത്തിലും ചട്ടത്തിലും അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നടക്കുമെങ്കിലും പുതിയ സംരംഭം ആരംഭിക്കാൻ അനുയോജ്യമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്തൽ,നാളിതുവരെ നേടിയെടുത്ത സൽപ്പേര് പുതിയ സ്ഥലത്തു ഉണ്ടാക്കുക എന്നതൊക്കെ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് അപ്പുറം ആണ് ജീവിതത്തിലെ പ്രധാന സ്വപ്നമായ വീട് എടുത്തു താമസിക്കുന്നവർക്ക് പുതിയ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി പുതിയ വീട് നിർമ്മിച്ച് കുടുംബം കെട്ടിപ്പടുക്കുക എന്നതും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനപ്പുറമാണ് സ്ഥലപരിമിതിയാൽ വീർപ്പുമുട്ടുന്ന എ എം എൽ പി സ്കൂളിന് പുതിയ കെട്ടിടം സജ്ജമാക്കുക എന്നതും വെല്ലുവിളിതന്നെ ആണ് കൊടുമുണ്ടയിൽ ഒരു മേൽപ്പാലം വരുന്നതിനെക്കുറിച്ച് ഏകദേശം 7 വർഷത്തിലധികമായി കേട്ടുവരുന്ന തൽപരകക്ഷികൾ മാനസീകമായി ഈ പദ്ധതിയെയും അതിന്റെ ആഘാതത്തെയും ഉൾക്കൊള്ളാൻ തയ്യാറെടുത്ത് വരികയാണ്.

Total land required for the project

ഈ പദ്ധതിക്കായി പട്ടാമ്പി താലൂക്കിലെ മുതുതല വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന 101, 204, 206, 210, 211, 212, 215, 231, 233, 235 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ ചില ഭാഗങ്ങളിൽപ്പെടുന്ന 80.10 Are സ്ഥലം ആണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത് ഇതിൽ നെൽവയലിന്റെ ഭാഗം, പറമ്പുകളുടെ ഭാഗം, സ്കൂളിന്റെ ഭാഗം, താമസിച്ചു വരുന്ന വീടും പറമ്പും, താമസിച്ചു വരുന്ന വീടിന്റെ ഭാഗികമായ സ്ഥലവും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും, ചെറുകിട വ്യവസായ സംരംഭക യൂണിറ്റുകൾ, റോഡ് , അതിന്റെ സമീപ പ്രദേശം, തോടിന്റെ ഭാഗം ഇവയൊക്കെ ഉൾപ്പെടുന്നു.

Present use of any public,utilized land in the vicinity of the project area

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ചില ഭാഗങ്ങൾ പട്ടാമ്പി-മുതുതല റോഡിന്റെ ഭാഗം ആണ്.

Land (if any) already purchased alienated, leased or acquired, and the intended use for each plot of land required for the project

ഈ ഒരു പദ്ധതിക്കായി ഇതിനു മുൻപ് ഭൂമി വാങ്ങുകയോ അന്യായീനപ്പെടുത്തുകയോ,പാട്ടത്തിനെടുക്കുകയോ,കൈക്കലാക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല 2016-2017 കാലഘട്ടത്തിൽ ഇതേ പദ്ധതിക്കായി 54.50Are സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാനായി വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുകയും അവലോകന പഠനം നടത്തുകയും ചെയ്തതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

Quantity and location of the land proposed to be acquired for the project

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയത് പോലെ ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് 80.10 Are ഭൂമിയാണ് ഇത് കൊടുമുണ്ട റെയിൽവേ ഗേറ്റിന്റെ ഇരു വശത്തുമായി പട്ടാമ്പി മുതൽ റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

Nature, present use and classification of land and if agricultural land, irrigation Size of holding, ownership patterns, land distribution and number of residential houses

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ വിവിധ ഭാഗങ്ങളാണല്ലോ അതിനാൽ തന്നെ ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവവും അതിന്റെ ഉപയോഗവും തരവും വ്യത്യസ്തം തന്നെ ആണ്

നിലവിൽ നെൽകൃഷി ചെയ്തുവരുന്നത് റീസ 235/ ന്റെ ഭാഗമായ സ്ഥലത്താണ് ഇത് കൊടുമുണ്ട ഗേറ്റിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് വശത്ത് മുതൽ പട്ടാമ്പി റോഡിന്റെ കിഴക്കു ഭാഗത്ത് നൗഫൽ സോമിളിന്റെ നേരെ എതിർ ഭാഗത്ത് ആണ് നെൽകൃഷിക്ക് അനുയോജ്യമായ ഭൂമിയാണ് സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുന്ന സമയത്ത് നെല്ലുവിളഞ്ഞു കിടക്കുന്നുണ്ട് ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് ഭാരതപ്പുഴയും വടക്കു ഭാഗത്ത് ചെറുശ്ശേരി തോടും ആവശ്യത്തിന് ജലസേചന സൗകര്യം നൽകുന്നുണ്ട് ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന പറമ്പുകളിൽ സാധാരണ പോലെ തെങ്ങ് വാഴകൾ, മാവ്, പ്ലാവ് എന്നിവയുണ്ട് അതുപോലെതന്നെ താമസിച്ച് വരുന്ന വീട്ടു പറമ്പിലും ഇത്തരം വൃക്ഷങ്ങൾ കാണാം.കൊടുമുണ്ട എ.

എം.എൽ.പി സ്കൂൾ പലതരം പഴം പച്ചക്കറി കടകൾ വർക്ഷോപ്പുകൾ എന്നിവയും ഈ സ്ഥലത്തുണ്ട്

ഈ ഭൂമി പൊതുവെ നിലം പുരയിടം എന്നീ വിഭാഗങ്ങളിൽ ആയിട്ടാണ് ഉള്ളത് ഏറെ ജനബാഹുല്യം ഉള്ള ഈ സ്ഥലത്ത് പൊതുവെ ചെറിയ തുണ്ട് തുണ്ടായിട്ടുള്ള ഭൂമിയാണ് ഉള്ളത്.ഇവയിൽ ഭൂരിഭാഗവും പാരമ്പര്യമായി ലഭിച്ചതും ചിലത് സമീപകാലത്തു വിലയ്ക്ക് വാങ്ങിയതും ആണ് റെയിൽവേ ലൈനിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് രണ്ടു കുടുംബം സ്വന്തം വീട്ടിൽ താമസിച്ചു വരുന്നു. രണ്ടുമുറികൾ ഉള്ള ക്വാർട്ടേഴ്സിൽ ഒരു മുറിയിൽ ഒരു കുടുംബവും രണ്ടാമത്തെ മുറിയിൽ അതിഥി തൊഴിലാളികളും താമസിക്കുന്നു.

റെയിൽ പാളത്തിന്റെ കിഴക്കു ഭാഗത്ത് കൊടുമുണ്ട എ.എം.എൽ.പി സ്കൂൾ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു. ആറുവർഷത്തിലേറെയായി ഈ മേഖലയിൽ അക്ഷരവെളിച്ചം നൽകി വരുന്ന സ്ഥാപനം ആണ് ഇത്. സ്കൂളിന്റെ മുൻഭാഗത്തെ രണ്ടു മുറികൾ നഷ്ടപ്പെടുമെങ്കിലും,നിലവിലുള്ള സ്ഥലപരിമിതിക്കുള്ളിൽ നിന്ന് പ്രശ്നപരിഹാരം നടത്തപ്പെടണം.ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ ആറ് വീടുകളും പഴം പച്ചക്കറി കടകളും ഹോട്ടലുകളും, വർക് ഷോപ്പ്, ഹാർഡ്‌വെയർ ഷോപ്പ്, വെൽഡിങ്, ലെയത്ത് എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങളും പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു.ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതിൽ കുറച്ചു ഭാഗം കൊടുമുണ്ട-മുതല റോഡിന്റെ ഭാഗമാണ്.

Land prices and recent changes in ownership, transfer and use of lands over the last 3 years

2016 മുതൽ തന്നെ കൊടുമുണ്ടയിൽ ഒരു റെയിൽവേ മേൽപ്പാലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പല ചർച്ചകളും അനുബന്ധ പ്രവർത്തനങ്ങളും നടന്നു വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തിനിടെ കൈവശാവകാശം കൈമാറിയിട്ടില്ല എന്നറിയുന്നു. ബാക്കിയുള്ള ഭൂമിയിൽ ഏറിയ പങ്കും പരമ്പരാഗതമായി കൈവശമുള്ളവയാണ്.ഇവിടെ ഭൂമിയുടെ വില സെന്റിന് മൂന്നു മുതൽ അഞ്ചു ലക്ഷം വരെ ഉണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കാൻ സാധിച്ചു.ഭൂമിയുടെ കിടപ്പിനനുസരിച്ച് ഇത് കുറഞ്ഞും കൂടിയും ഇരിക്കും.കഴിഞ്ഞ മൂന്നു വർഷത്തിൽ റീസ 235 ന്റെ ഭാഗം 1,2,3,4 ൽ നിലവിൽ നെൽകൃഷി നടത്തി വരുന്നു.ബാക്കിയുള്ള

ഭാഗങ്ങളിൽ സ്കൂളും വീടുകളും മറ്റു സ്ഥാപനങ്ങളും പ്രവർത്തിച്ചു .കുറെ ഭാഗം റോഡും അതിന്റെ അനുബന്ധ പ്രദേശവുമാണ്.

പട്ടാമ്പി താലൂക്കിലെ മുതുമല വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന റീസ 101 മുതൽ 235 വരെ ഉള്ള നമ്പരുകളിൽ വിവിധ പാർട്ടികളായിട്ടുള്ളതും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെയും ,പൊതു സ്ഥലങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ 80.10 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.ഇതിൽ 17 പേർ താമസിക്കുന്ന സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വീടുകൾ,വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്ന 4 കുടുംബങ്ങൾ ഉണ്ട്. കൂടാതെ ബാചിലർമാരായ അതിഥി തൊഴിലാളികൾ താമസിക്കുന്ന ഒരുമുറിയും ജെസിബി ഡ്രൈവർമാർ താമസിക്കുന്ന രണ്ടു മുറികളും ഉണ്ട്.ഇതിനു പുറമെ മൂന്നു മുറികളുള്ള ചെറിയ കെട്ടിടത്തിൽ ഒരു അലുമിനിയം ഫാബ്രിക്കേഷൻ,ഒരു വർക്ക് ഷോപ്പ്, SDPI ഓഫീസ് എന്നിവയും ഉണ്ട്.മറ്റൊരു കെട്ടിടത്തിൽ കെ.ടി.ഹാർഡ് വെയേഴ്സ് എന്ന സ്ഥാപനം,അതിന്റെ സ്റ്റോർ എന്നിവയും 5 മുറികൾ ഉള്ള മറ്റൊരു കെട്ടിടത്തിൽ വെൽഡിങ്, ലെയ്ത്ത് എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങളും നടത്തിവരുന്നുണ്ട്. ഇതിനൊക്കെ പുറമെ 1921ൽ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ച കോടുമുണ്ട എ.എം.എൽപി സ്കൂളിനെയും ബാധിക്കുന്നു.

Estimation and enumeration(where required) of affected families and assets

Estimation of families

Families which are directly affected(own land that is proposed to be acquired)

SL NO	NAME	SURVEY NUMBER
1	സൈദലവി-കൊടുമുണ്ട	204/32
2	മുഹമ്മദ് കുട്ടി-കൊടുമുണ്ട	204/20
3	ഹംസ ഹാജി S/O മമ്മുഞ്ഞി ഹാജി	204/16

4	അബുബക്കർ S/O മമ്മുഞ്ഞി ഹാജി	204/16
5	അബ്ബാസ് S/O മുഹമ്മദ് ഹാജി	204/27
6	മുഹമ്മദ് ഹുസൈൻ S/O മുഹമ്മദ് കുട്ടി	204/15
7	മുഹമ്മദ് കുട്ടി കെ.ടി	204/15
8	അബ്ദുൾ റഷീദ് S/O അബുബക്കർ	204/15
9	കാർത്ത്യായനി S/O ചിങ്ങൻ	204/13
10	ഗോപാലകൃഷ്ണൻ S/O ചിങ്ങൻ	204/13
11	ഫാത്തിമ W/O അഹമ്മദ്	206
12	ഷംസുദ്ദീൻ S/O കുഞ്ഞാലികുട്ടി & നൗഷിദ് W/O ഷംസുദ്ദീൻ	211/19-2 211/19-1
13	സിദ്ധിഖ്	211/18
14	ഹമീദ് കെ.ടി. S/O സൈദലവി	215/5
15	കെ.ടി അലി S/O സൈദലവി	215/5
16	ഷംസുദ്ദീൻ കെ.ടി S/O ബീരാൻ	215/5
17	കെ.ടി കബീർ S/O ബീരാൻ	215/5
18	കെ.ടി സിദ്ധിഖ് S/O കുഞ്ഞാലൻ	215/5
19	കുഞ്ഞാലൻ കെ.ടി	215/5
20	മുസ്തഫ	215/5
21	അബ്ദുൾ നിസാർ(മാനേജർ AMLPS)	215/6
22	ഹോട്ടൽ	231

23	മുഹമ്മദ് കുന്നത്തൊടി	231/5
24	മുഹമ്മദ് കുട്ടി	235/6
25	കുഞ്ഞാലികുട്ടി	235/4
26	മമ്മുഞ്ഞി	235/1
27	ശുഹൈബുധീൻ	235/2

Families which depends upon common property resources which will be affected due to acquisition of land for their livelihood

ഇല്ല

Family of scheduled tribes and other traditional forest dwellers who have lost any of their forest rights.

ആരുമില്ല

Families which depend on common property resources which will be affected due to acquisition of land for their livelihood

ഇല്ല

Families which have been assigned land by the state government or the central government under any of its schemes and such land is under acquisition

ആരുമില്ല

Families which have been residing on any land in the urban areas for preceeding 3 years or more prior to the acquisition of the land

ഇല്ല

Families which are indirectly impacted by the project (not affected directly by the acquisition of own land)

ഇല്ല

b.Inventory of productive assets and significant lands

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമ	ഉല്പാദനക്ഷമതയുള്ള ആസ്തിയും പ്രധാനപ്പെട്ട ഭൂമിയും
1	സെയ്ദലവി	മൂന്നു തെങ്ങ്, രണ്ടു മാവ്, ചെറിയ വാഴക്കൂട്ടം, വീടിന്റെ മൂന്ന് ഭാഗത്തുള്ള ആസ്ബ്ലോസ് ഷീറ്റിനെ ബാധിക്കുന്നു. പത്തു മീറ്റർ നീളവും ഒരു മീറ്റർ ഉയരവും ഉള്ള മതിലും ഉണ്ട്
2	മുഹമ്മദ് കുട്ടി	റോഡിനഭിമുഖമായി മൂന്നു മുറികൾ ഉണ്ട്. ഒന്നിൽ അലുമിനിയം ഫാബ്രിക്കേഷൻ, രണ്ടാമത്തേതിൽ സൈക്കിൾ വർക്ക്ഷോപ്പ്, മൂന്നാമത്തേത് SDPI ഓഫീസ്, പിന്നിൽ രണ്ടുകാർട്ടേഴ്സ്-ഇതിലെ വാടകയാണ് ഉപജീവനമാർഗ്ഗം
3	ഹംസഹാജി	മുപ്പതു വർഷം പഴക്കം ഉള്ള വീടും സ്ഥലവും
4	അബൂബക്കർ	ഇദ്ദേഹത്തിന്റെ സ്ഥലത്ത് മൂന്നു മുറികളിലായി ഹോട്ടൽ, പലചരക്ക്, പച്ചക്കറി കച്ചവടം, പിൻഭാഗത്ത് പഴയ ഒരു വീട്-അവിടെ ഹോട്ടൽ തൊഴിലാളികൾ താമസിക്കുന്നു.
5	അബ്ബാസ് S/O മുഹമ്മദ് ഹാജി	രണ്ടു മുറികൾ റോഡിനു അഭിമുഖമായും ഒരു മുറി പിന്നിലും ഉണ്ട്. ഒന്നിൽ കെ ടി ഹാർഡ് വെയർ രണ്ടാമത്തേതിൽ ACC സിമന്റ് കടയുമാണ്. പിന്നിൽ ഗോഡൗണും മുകളിലത്തെ നിലയിൽ റോഡുപണിക്കായി

		വന്ന JCB ഡ്രൈവർമാർ താമസിക്കുന്നു.
6	മുഹമ്മദ് ഹുസൈൻ S/O മുഹമ്മദ് കുട്ടി	ഒരു തെങ്ങ്, ഒരു പടുമരം, കിണർ, നാല് ഭാഗത്തും ചെറിയ കരിങ്കൽ മതിൽ
7	മുഹമ്മദ് കുട്ടി കെ ടി	ഈ വീടിനോടു ചേർന്ന് താഴെയായി റോഡിനോട് ചേർന്ന് അഞ്ചു മുറിയുള്ള കെട്ടിടം.ഇതിൽ വെൽഡിങ്,ഗ്രിൽസ്,ലെയർ വർക്ക് ഷോപ്പുകൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നു.ഒരു മുറി അടഞ്ഞു കിടക്കുന്നു.ഒന്ന് ടോയ്ലെറ്റ് ആണ്.ഈ കെട്ടിടവാടകയാണ് മുഹമ്മദ് കുട്ടിയുടെ പ്രധാന വരുമാനം.
8	അബ്ദുൾ റഷീദ് S/O അബൂബക്കർ	രണ്ടു തെങ്ങ്, വലിയ മതിൽ, ഗേറ്റ്
9	കാർത്ത്യായനി ചിങ്ങൻ D/O	വീടിന്റെ മുകൾഭാഗം തുണിനെ ബാധിക്കും.ഒരുമാവ്, ഒരു കവുങ്ങ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, 2 മീറ്റർ ഉയരവും 6 മീറ്റർ നീളവും ഉള്ള മതിൽ.
10	ഗോപാലകൃഷ്ണൻ ചിങ്ങൻ S/O	7 മീറ്റർ നീളവും 2 മീറ്റർ ഉയരവും ഉള്ള കരിങ്കൽ മതിൽ
11	ഫാത്തിമ അഹമ്മദ് W/O	ഇവരുടെ സ്ഥലം പാട്ടത്തിനു നൽകിയിരിക്കുന്നു.വാടകയ്ക്കായി.
12	കുഞ്ഞിമൊയിദീൻ	ഈ സ്ഥലത്തു രണ്ടു ക്വാർട്ടേഴ്സ് വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നു.
13	ഷംസുദ്ദീൻ & നൗഷിദ	തെങ്ങ്-8, കവുങ്ങ്-16, പിലാവ്-1 1 1/2 മീറ്റർ ഉയരത്തിലും 18 മീറ്റർ നീളത്തിലും ഉള്ള മതിൽ മുൻഭാഗത്ത്.8 വർഷമായി താമസിച്ചു വരുന്ന വീട് ആണ്.

14	സിദ്ധിഖ് ഹംസഹാജി	S/O	തെങ്ങ്-4, റംബുട്ടാൻ -2, മുളൻചക്ക-1, കവുങ്ങ് -6, സപ്പോട്ട - 11 , 1/2മീറ്റർ ഉയരവും 60 മീറ്റർ നീളവും ഉള്ള മതിൽ
15	സെയ്ദാലി വലിയമുഹമ്മദ്ഹാജി	S/O	വലിയ കിണർ, പമ്പ് House,, തെങ്ങ്-10 , മാവ്-10 പിലാവ്-1
16	ഹമീദ് കെ ടി സെയ്യാലി	S/O	തെങ്ങ്-3, കവുങ്ങ്-2, മാവ്-4 , മുരിങ്ങ-6, പിലാവ്-2 ബബ്ബൂസ്(പുളിനാരകം)-1 28 വർഷമായി താമസിക്കുന്ന വീട്
17	കെ ടി അലി സെയ്യാലി	S/O	തെങ്ങ്-8 , മാവ്-5, കുരുമുളക് വള്ളികൾ, പടുമരം-1 R C വീട്
18	ഷംസുദ്ദീൻ.കെ.ടി ബീരാൻ	S/O	8 വർഷം പഴക്കം ഉള്ള വീട് ഒരു തെങ്ങ്
19	കബീർ കെ ടി ബീരാൻ	S/O	പറമ്പിൽ അനുഭവങ്ങൾ ഒന്നുമില്ല. ഒരു ഭാഗത്തു ഇഷ്ടിക കൊണ്ടുള്ള മതിലുണ്ട്. 2018 ൽ എടുത്ത വീട്
20	സിദ്ദിഖ് കെ ടി കുഞ്ഞാലൻ	S/O	തെങ്ങ്-1, മാവ് -5, തേക്ക്-1 കരിങ്കല്ലുകൊണ്ട് നിർമ്മിച്ച മതിലിന്റെ ഫൌണ്ടേഷൻ മാത്രം. 9 കൊല്ലം പഴക്കം ഉള്ള വീട്
21	കുഞ്ഞാലൻ കെ ടി		തെങ്ങ് -5, സപ്പോട്ട-1, , കൊടംപുളി-1, പിലാവ്-2 മാവ് -3, മുരിങ്ങ-1, ബട്ടർ ഫ്രൂട്ട്-1, അരിനെല്ലി (പുളിനെല്ലിക്ക) - 1 1 മീറ്റർ ഉയരവും 8 മീറ്റർ നീളവും ഉള്ള മതിലും ഗേറ്റും
22	മുസ്തഫ		പിലാവ്-1, ഊങ്ങ്-1, തേക്ക്-3, മുരിങ്ങ-1 , വേപ്പ്,1, മാവ്-1

23	അബ്ദുൾ നിസാർ, മാനേജർ S/O സെയ്തലവി	ഒരു ക്ലാസ് മുറിയും കമ്പ്യൂട്ടർ ലാബും ഇല്ലാതാകുന്നു.
24	മുഹമ്മദ് അലി S/O മുനുട്ടി, മുഹമ്മദ് ആസാദ് S/O മുനുട്ടി	ഇവരുടെ ഹോട്ടലിനെ ബാധിക്കുന്നില്ല.
25	മമ്മുഞ്ഞി	ചെറുശ്ശേരി തോടിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തുള്ള വാഴക്കൂട്ടവും തുടർന്നുള്ള നെൽവയലിന്റെ ഭാഗവും
26	ശുഹൈബുധീൻ	
27	കുഞ്ഞാലിക്കുട്ടി	
28	മുഹമ്മദ് കുനത്തൊടി	
29	മുഹമ്മദ് കുട്ടി	

Socio- economic and cultural profile (affected area and resettlement site) Demographic details of the population in the project area

നിലവിലുള്ള കൊടുമുണ്ട റെയിൽവേ ലൈൻ ക്രോസ്സിംഗ് (NO LC 167) ഇരുഭാഗത്തുമായി, പട്ടാമ്പി-മുതുതല റോഡിന്റെ ഇരു വശങ്ങളിലും ആയിട്ടാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉള്ള സ്ഥലം ഉള്ളത്. റെയിൽവേ ലൈനിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് രണ്ടു വീടുകളും രണ്ടുമുറി ക്വാർട്ടേഴ്സും ആണ് ഉള്ളത്. വീടുകളിലും ക്വാർട്ടേഴ്സിലും താമസിക്കുന്നവരുടെ വിവരങ്ങൾ താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	കുടുംബാംഗങ്ങൾ
1	വേലായുധൻ	ഭാര്യ ലീലയോടൊപ്പം ക്വാർട്ടേഴ്സിൽ താമസിക്കുന്നു
2	അതിഥി തൊഴിലാളികൾ	മൂന്നു പേർ ഒരു മുറിയിൽ താമസിക്കുന്നു. അവരെ നേരിൽ കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

3	ഷംസുദ്ദീൻ & നൗഷിദ	ഭാര്യ നൗഷിദയും രണ്ടു കുട്ടികളും താമസിക്കുന്നു
4	സിദ്ദീഖ്	ഭാര്യ സബിതയും രണ്ടു കുട്ടികളും താമസിക്കുന്നു.
		മുകളിൽ കാണിച്ച രണ്ടു വീടുകളിലായി എട്ടു പേർ താമസിക്കുന്നു. വാടക ക്വാർട്ടേഴ്സിൽ മൊത്തം അഞ്ചു പേരും താമസിക്കുന്നു. ആകെ പതിമൂന്നു പേർ (8+5) താമസിക്കുന്നത്.
5	ഹമീദ് കെ ടി S/O സെയ്തലവി	ഭാര്യ റംലത്തും മൂന്നു കുട്ടികളും താമസിക്കുന്നു.
6	അലി കെ ടി S/O സെയ്തലവി	ഭാര്യ മുന്താസും ഒരു മകനും താമസിക്കുന്നു.
7	ഷംസുദ്ദീൻ കെ ടി S/O ബീരാൻ	ഭാര്യ സൽമത്ത്, രണ്ട് കുട്ടികൾ താമസിക്കുന്നു.
8	കബീർ കെ ടി S/O ബീരാൻ	ഭാര്യ ഷൈമ, മൂന്നു കുട്ടികൾ താമസിക്കുന്നു.
9	സിദ്ധിഖ് കെ ടി S/O കുഞ്ഞാലൻ	ഭാര്യ ഹൈറുന്നിസ്സയും മൂന്നു കുട്ടികളും താമസിക്കുന്നു.
10	കുഞ്ഞാലൻ കെ ടി	വിധവയായ പാത്തുണ്ണിയും രണ്ടു പെൺമക്കളും അവരുടെ നാല് കുട്ടികളും താമസിക്കുന്നു.
11	മുസ്തഫ	ഭാര്യ നജ്വയും മൂന്നു കുട്ടികളും താമസിക്കുന്നു.
12	സെയ്തലവി S/O മുഹമ്മദ്	ഭാര്യ ഖദീജയും രണ്ടു മക്കളും അവരുടെ രണ്ട് കുട്ടികളും താമസിക്കുന്നു.

13	സിറാജ് C/O മുഹമ്മദുട്ടി	ഭാര്യ സീനത്തും ഒരു കുട്ടിയും വാടകക്കെട്ടിടത്തിൽ താമസിക്കുന്നു.
14	സുധീഷ്	അമ്മ,ഭാര്യ,മക്കൾ,ഒരു സഹോദരൻ എന്നിവർ വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നു.
15	ഹംസഹാജി S/O മമ്മുഞ്ഞി ഹാജി	ഭാര്യ ആയിഷ,രണ്ടു ആൺമക്കൾ അവരുടെ ഭാര്യമാർ രണ്ടു കുട്ടികൾ താമസിക്കുന്നു.
16	ഇബ്രാഹിം C/O അബുബക്കർ	ഇദ്ദേഹത്തിന്റെ ഹോട്ടലിലെ പാചകക്കാരൻ ഒരു മുറിയിൽ താമസിക്കുന്നു.
17	മുഹമ്മദ് ഹുസൈൻ S/O മുഹമ്മദ് കുട്ടി	ഭാര്യ സെഫിയായും മൂന്നു മക്കൾ,മുത്ത മകന്റെ ഭാര്യയും ഒരു കുട്ടിയും താമസിക്കുന്നു.
18	കാർത്ത്യായനി D/O ചിങ്ങൻ (L)	രണ്ടു മക്കൾ താമസിക്കുന്നു.അവരുടെ ഭാര്യയും ഒരു കുട്ടിയും താമസിക്കുന്നു.
19	ഗോപാലകൃഷ്ണൻ S/O ചിങ്ങൻ	ഭാര്യ രാമദേവിയും മൂന്നു മക്കളും ഗോപാലകൃഷ്ണന്റെ അമ്മയും താമസിക്കുന്നു.

ഈ ഭാഗത്തുള്ള പന്ത്രണ്ട് വീടുകളിൽ അറുപത്തിആറ് പേർ താമസിച്ചു വരുന്നു.ഇതിൽ പത്തു വീടുകളും ഇസ്ലാം മതവിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർ ആണ്.

ഇവർ മറ്റു പിന്നോക്ക സമുദായത്തിൽപ്പെടുന്നു.എന്നാൽ ഇവിടെ ഉള്ള രണ്ടു വീടുകൾ ഹിന്ദുമത വിശ്വാസത്തിലെ കണക്കൻ എന്ന പട്ടികജാതി വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന കുടുംബവുമാണ്. വാടക കെട്ടിടത്തിൽ രണ്ട് മുസ്ലിംവിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നവരും ഒരു ഹിന്ദു വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന കുടുംബവുമാണ് താമസിച്ചു വരുന്നത്.

Income and poverty levels

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത്,അതായത് പാളത്തിന്റെ കിഴക്കും പടിഞ്ഞാറും ഭാഗത്തായി പതിനെട്ടു കുടുംബങ്ങൾ ആണ് താമസിച്ചു വരുന്നത്.ഈ വീടുകളിലെ മുപ്പത്തി അഞ്ചു പേരാണ് വിവിധതരത്തിൽ ഉള്ള വരുമാനദായക പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ടു വരുന്നത്.റെയിൽവേ ലൈനിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി മൊത്തം എഴുപത്തി ഒൻപത് പേർ സ്ഥിരമായി താമസിച്ചു വരുന്നു. ഗൾഫിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവർ ഉണ്ടെങ്കിലും അത് പൊതുവെ വിരളമാണ്.ഈ പ്രദേശത്തുള്ളവർ കുടുതലും കാർഷിക മേഖലയിലെ കുലിപ്പണിക്കാർ ആണ്.അതുപോലെ ഡ്രൈവർമാരായും കച്ചവടക്കാരായും മറ്റു കടകളിൽ കുലിപ്പണി ചെയ്യുന്നവരുമാണ്.പൊതുവെ എല്ലാവരും ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെടുന്നതായി മനസിലാക്കാൻ സാധിച്ചു.ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് താഴെ ഉള്ളവരുണ്ടെങ്കിലും ആരും തന്നെ കേവല ദാരിദ്ര്യം അനുഭവിക്കുന്നില്ല.പ്രതിമാസം ചുരുങ്ങിയത് പത്തായിരം രൂപ എങ്കിലും വരുമാനം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്.

ഗൾഫ് മേഖലയിലുള്ളവർ	7
കുലിപ്പണിക്കാർ	10
ഡ്രൈവർ	3
കൃഷിപ്പണിക്കാർ	2
കച്ചവടം	5
തൊഴിലുറപ്പ്	1
മറ്റുപണികൾ(മറുനാടൻ തൊഴിലാളികൾ)	3
കെട്ടിട വാടക കൊണ്ട് ജീവിക്കുന്നവർ	4
ആകെ	35

പുരുഷന്മാർ	46
സ്ത്രീകൾ	33
ആകെ	79

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം

ബിരുദം	7
പ്ലസ് ടു	14
പത്താം തരം	24
പത്തിൽ താഴെ ഉള്ളവർ (വിദ്യാർത്ഥികൾ അടക്കം)	34
ആകെ	79

പ്രായ വിഭാഗം

80 മേൽ	1
80-70	5
70-60	4
60-50	9
50-40	11
40-30	11
30-20	21
20-10	17
ആകെ	79

Vulnerable groups

ആരുമില്ല

Land use and livelihood

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ റീസ 135/-ലെ വിവിധ ഭാഗങ്ങൾ മാത്രം ആണ് നെല്ല്കൃഷിയ്ക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നത്. ഈ 20.10ആർ സ്ഥലം

വ്യത്യസ്ത ഉടമകളുടെ കൈകളിൽ തുണ്ട് തുണ്ടായി കിടക്കുന്ന ഭൂമിയാണ്.അതുപോലെ തന്നെ ഒരു പറമ്പാണെങ്കിലും റീസ 211/7 ൽ ഈ പറമ്പിലെ വിളകൾക്കായി കിണറും-ജലസേചന സംവിധാനം ഒരുക്കുകയും ചെയ്ത സ്ഥലമാണ്.

ബാക്കി ഉള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ മൂന്നു വ്യത്യസ്ത പ്ലോട്ടുകളിലായി കടമുറികളാണ് ബാക്കിയെല്ലാ സ്ഥലത്തും (കൊടുമുണ്ട എ.എം.എൽ പി സ്കൂൾ പറമ്പു ഒഴികെ) വീടുകളുമാണ്.

215/6 ൽ പ്ലെട്ട 27 സെൻറ് സ്ഥലത്താണ് 1921ൽ ആരംഭിച്ച കൊടുമുണ്ട എ.എം.എൽപി സ്കൂൾ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നത്.

204/20ൽ മൂന്നു മുറികളാണ് ഉള്ളത്.ഒന്നിൽ FEBININ എന്ന ഒരു അലുമിനിയം ഫാബ്രിക്കേഷൻ വർക്ക് നടത്തുന്ന സ്ഥാപനം ആണ്.ഈ സ്ഥാപനം കഴിഞ്ഞ ഏഴു വർഷമായി നടത്തി വരുന്ന ദിലീപിന്റേയും ഭാര്യ, മകൾ, അച്ഛൻ, അമ്മ, സഹോദരൻ എന്നിവരുടെയും ആശ്രയം ആണ് ഈ സ്ഥാപനം.അതുപോലെ അടുത്ത മുറിയിൽ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന NS BIKE WORKSHOP നിസാമുദ്ധീൻ,ഷിഹാബുദ്ദീൻ എന്നീ സഹോദരന്മാരാണ് നടത്തി വരുന്നത്.ഈ സ്ഥാപനത്തെ ആശ്രയിച്ച് ഉപ്പ,ഉമ്മ കുടാതെ രണ്ടു സഹോദരന്മാരുടെ ഭാര്യമാരും അടങ്ങുന്ന കുടുംബം ജീവിക്കുന്നു.ഒരു മുറിയിൽ SDPI എന്ന ഒരു സംഘടനയുടെ ഓഫീസ് ആണ്. പാർട്ടി പരിപാടികൾ ഉള്ളപ്പോൾ മാത്രം തുറന്നു പ്രവർത്തിക്കുന്നു എന്ന് അറിയാൻ കഴിയുന്നു.

ഈ മുറികളുടെ ഒന്നാം നിലയിൽ രണ്ടു കുടുംബങ്ങൾ താമസിച്ചു വരുന്നു.

ഒന്നിൽ സിറാജ്,ഭാര്യ സീനത്ത്, മകൾ നിദ ഫാത്തിമ എന്നിവർ താമസിക്കുന്നു. സ്വന്തമായി സ്ഥലമോ വീടോ റേഷൻ കാർഡോ ഇല്ല .

രണ്ടാമത്തെ മുറിയിൽ ശ്രീമതി കമലം,മക്കളായ സുരേഷ് ബാബു, സുധീഷ്, സുനിത,കൊച്ചുമകൻ ആദിത്യൻ എന്നിവർ താമസിക്കുന്നു.പുതിയ വീടിന്റേ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം നടക്കുന്നതിനാലാണ് ഇവിടെ വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നത് എന്നറിയുന്നു.

റീസ 204/16 ൽ മൂന്നു മുറികളിൽ ആയി മൂന്നു സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു.ഒരു ഹോട്ടൽ,ഒരു പലചരക്കു കട,ഒരു പച്ചക്കറി കട. ശ്രീ അബൂബക്കർ S/O മമ്മുഞ്ഞിയുടെ മക്കളാണ് ഇത് നടത്തി വരുന്നത്.ഈ കെട്ടിടത്തിന്റേ പിറകിലായിട്ടുള്ള പഴയ തറവാട് വീട്ടിൽ ഹോട്ടൽ ജീവനക്കാരനായ ഇബ്രാഹിം താമസിക്കുന്നു.

റീസ 204/27 ൽ ശ്രീ അബ്ബാസ് S/O മുഹമ്മദ് ഹാജിയുടെ രണ്ടുമുറി പീടികയിൽ മുഹമ്മദ് കുട്ടി ഏകദേശം ഇരുപത് വർഷത്തോളമായി ഒരു ഹാർഡ് വേർ/സിമന്റ് കച്ചവടം നടത്തി വരുന്നു.ഇതിന്റേ പിറകിൽ ഉള്ള മുറി ഗോഡൗണായും ഉപയോഗിക്കുന്നു.ഈ കെട്ടിടത്തിന്റേ മുകളിലത്തെ രണ്ടു മുറികളിലായി ഈ ഭാഗത്ത് പണിയെടുക്കുന്ന ജെ സി ബി ഡ്രൈവർമാർ

താമസിച്ച് വരുന്നു.റീസ 204 ന്റെ ഭാഗത്ത് ശ്രീ.കെ ടി മുഹമ്മദ് കുട്ടിയുടെ അഞ്ചു മുറികൾ ഉള്ള ഒരു കെട്ടിടം ഉണ്ട്.അതിന്റെ മൂന്നു മുറികളിൽ ശ്രീ.പ്രദീപൻ 'സ്റ്റാർ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ' എന്ന ഒരു വെൽഡിങ്സ്ഥാപനം നടത്തി വരുന്നു.ഒന്ന് ഒഴിവു ഒരുമുറി ടോയ്ലറ്റും ആണ്.

ഇവിടെ വിദേശ രാജ്യത്ത് ജോലിചെയ്യുന്നവർ ഉണ്ടെങ്കിലും പൊതുവെ കച്ചവടം,കുലിപ്പണി,ഡ്രൈവർമാർ,കർഷകത്തൊഴിലാളികൾ എന്നിവരാണ് ഏറെയും ഉള്ളത്. കെട്ടിട വാടക കൊണ്ട് ജീവിക്കുന്നവരും ഇവിടെ ഉണ്ട്.

Local economic activities

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയത് പോലെ ഈ ഭാഗത്തെ പ്രധാന സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനം കച്ചവടം, കുലിപ്പണി, കൃഷിപ്പണി, മറ്റു തൊഴിലുകൾ (ഡ്രൈവർമാർ, പീടിക തൊഴിലാളികൾ,സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭകർ)എന്നിങ്ങനെ ആണ്.

Factors that contribute to local livelihood

മുതുമല ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ഒരു ചെറുഗ്രാമം ആണ് കൊടുമുണ്ട. കൃഷിക്കാരും കച്ചവടക്കാരും, മറ്റ് അനുബന്ധ ദിവസ വേതനക്കാരുമാണ് ഇവിടുത്തെ സാധാരണക്കാർ. ഗൾഫ് മേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്തുകൊണ്ടിരിക്കുന്നവരും, ജോലി ചെയ്തു തിരിച്ചു വന്നവരും ഇവിടെ ഉണ്ട്. ഈ മേഖലയുടെ പ്രാദേശിക ജീവനോപാധികളെ സഹായിക്കുന്ന പ്രധാന ആരാധനാലയങ്ങളായ മുത്തശ്ശിയാർക്കാവ്, ചെറുനീർക്കര ശിവക്ഷേത്രം, മണിയാമ്പത്തൂർ സരസ്വതി ക്ഷേത്രം, മാടയിൽ ലക്ഷ്മി നരസിംഹ ക്ഷേത്രം, കൊടുമുണ്ട ജുമാ മസ്ജിദ്, വെസ്റ്റ് കൊടുമുണ്ട ജുമാമസ്ജിദ് എന്നിവ ഏറെ പ്രസിദ്ധമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഏറെ വിശ്വാസികൾ ഈ ഭാഗത്ത് എത്തി ചേരുന്നു. ചെറുനീർക്കര ശിവരാത്രി, മുത്തശ്ശിയാർ കാവിലെ താലപ്പൊലി, കൊടുമുണ്ട നേർച്ച എന്നിവ ഈ പ്രദേശത്തെ ജീവനോപാധികളെ ഏറെ സ്വാധീനിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു നൂറ്റാണ്ടു പഴക്കമുള്ള കൊടുമുണ്ട എ.എം.എൽ പി സ്കൂളും ഒരു വികസന ചാലക ശക്തി തന്നെയാണ്. മലബാറിലെ ഏക സരസ്വതി ക്ഷേത്രമായ മണിയാമ്പത്തൂർ ക്ഷേത്രവും വിശ്വാസികളെ ആകർഷിക്കുന്നു. ഇവയൊക്കെ ഈ കൊച്ചു ഗ്രാമത്തിന്റെ വികസനത്തിൽ ഏറെ പ്രധാന പങ്കു വഹിക്കുന്നു.

Kinship patterns and social and cultural organizations.

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിരമായി താമസിക്കുന്നവരിൽ കേവലം 10% മാത്രം ആണ് ഹിന്ദു മത വിഭാഗം. അതുപോലെ വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവരിലും രണ്ട് ഹിന്ദു കുടുംബങ്ങളും അന്യസംസ്ഥാന തൊഴിലാളികളും ഉണ്ട്. ഏകദേശം 80% മുസ്ലിം വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർ ആണ്. പൊതുവെ അണുകൂടുംബ സംവിധാനം ആണ് നിലവിൽ ഉള്ളത്. എന്നാൽ ഒറ്റപ്പെട്ട വീടുകളിൽ സഹോദരിമാർ കുടുംബമായി താമസിച്ചു വരുന്നു. ഈ ഭാഗത്ത് സാമൂഹ്യ സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഒന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല.

Administrative organizations

പ്രാദേശിക സർക്കാരിന്റെ ഭാഗമായ മുതുമലപ്പഞ്ചായത്തിന്റെ X, XII വാർഡുകളിൽപ്പെടുന്ന ഭാഗമാണിത്.

Political organizations

കമ്മ്യൂണിസ്റ്റ് പാർട്ടി ഓഫ് ഇന്ത്യ(മാർക്സിസ്റ്റ്),ഇന്ത്യൻ നാഷണൽ കോൺഗ്രസ്, ഇന്ത്യൻ യൂണിയൻ മുസ്ലിം ലീഗ്, ഭാരതീയ ജനത പാർട്ടി എന്നിവയ്ക്കും സ്വാധീനം ഉള്ള മേഖലയാണ് ഇത്.

Community based and civil society organizations

കൊടുമുണ്ട അൻവറുൾ ഇലാഹിയ ജുമാമസ്ജിദ്,വെസ്റ്റ് കൊടുമുണ്ട ബിലാൽ ജുമാമസ്ജിദ് തുടങ്ങിയ മുസ്ലിം ആരാധനാലയങ്ങളും മുത്തശ്ശിയാർക്കാവ് ,ചെറുനീർക്കര ശിവക്ഷേത്രം, മണിയമ്പത്തൂർ സരസ്വതി ക്ഷേത്രം,മാടയിൽ ലക്ഷ്മി നരസിംഹ ക്ഷേത്രം,തുടങ്ങിയ ഹിന്ദു ക്ഷേത്രങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവിധ സാമൂഹ്യ സംഘടനകൾ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നുണ്ട്.പൊതുവെ വിവിധ ജാതി മത വിഭാഗങ്ങൾ ഏറെ സഹവർത്തിത്വത്തോടെ ജീവിച്ചു വരുന്ന മേഖലയാണ്.

Regional dynamics and historical change processes

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ മുതുമല,പരദൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽപ്പെടുന്ന ഒരു ചെറിയ ഗ്രാമം ആണ് കൊടുമുണ്ട.പരദൂർ പഞ്ചായത്ത് ഉൾപ്പെടുന്ന ഭാഗം വെസ്റ്റ്

കൊടുമുണ്ടയാണ് മുതുതലയിലെ ഏക റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുമായിരുന്നു കൊടുമുണ്ട.പട്ടാമ്പി കുറ്റിപ്പുറം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലെ ഈ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ ഇന്ന് നിലവിൽ ഇല്ല 2020 ലെ കോവിഡ് ദുരന്ത സമയത്ത് രാജ്യം മുഴുവൻ ലോക്ക് ഡൗൺ ആയപ്പോൾ ട്രെയിൻ സർവീസ് മുഴുവനായും നിർത്തി വയ്ക്കപ്പെടുകയും എന്നാൽ രോഗഭീതി ഒഴിഞ്ഞ ശേഷം ട്രെയിനുകൾ സാധാരണ ഗതിയിലേക്ക് വന്നെങ്കിലും,കൊടുമുണ്ട റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ ട്രെയിനുകൾ ഒന്നും തന്നെ നിർത്താതെ ആയി.മലയാളത്തിന്റെ കഥാകാരനായ ശ്രീ.എം.ടി വാസുദേവൻ നായരുടെ കൃതികളിൽ പരാമർശിക്കപ്പെട്ടിരുന്ന കൊടുമുണ്ട റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ ഇന്നില്ല.സാമൂഹ്യ നവോത്ഥാന നായകനും ,നാടകകൃത്തും, ഉപന്യാസകാരനുമായ ശ്രീ.വി.ടി ഭട്ടതിരിപ്പാട് (1896-1982) ന്റെ സാമൂഹ്യ പരിഷ്കാരത്തിന്റെ ഗുണഫലങ്ങൾ അനുഭവിക്കാൻ ഭാഗ്യം സിദ്ധിച്ച സ്ഥലവും ആണ് കൊടുമുണ്ട.ജാതി/മത രഹിത സമൂഹം എന്ന വിശാലമായ കാഴ്ചപ്പാടിൽ 1935 ൽ ഒരു കൊടുമുണ്ട കോളനി സ്ഥാപിക്കപ്പെടുകയുണ്ടായി. തൃത്താലയെയും കൊടുമുണ്ടയെയും പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിച്ചിരുന്ന ഭാരതപ്പുഴയിൽ കുറ്റിക്കടവ് എന്ന കടവ് ഉണ്ടായിരുന്നു. എന്നാൽ ഇരുപതാം നൂറ്റാണ്ടിന്റെ ഉത്തരാർദ്ധ കാലഘട്ടത്തിൽ പട്ടാമ്പി പാലം ഗതാഗതയോഗ്യമായതോടെ കടവിന്റെ പ്രാധാന്യം കുറയുകയും 2000 ൽ പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവുകയും ചെയ്തു.ഇതിന്റെയൊക്കെ അനന്തര ഫലമായി ഇന്നിവിടെ വിവിധ ജാതി മത സമൂഹം ഐക്യത്തോടെ വസിക്കുന്നു.

Quality of living environment

പാലക്കാടിന്റെ നെല്ലറയുടെ ഭാഗമായിരുന്ന കൊടുമുണ്ടയിൽ ഭൂരിഭാഗം പേരും കൃഷിയെ ആശ്രയിച്ചാണ് ജീവിച്ചിരുന്നത്.ഒരു വിഭാഗം ആൾക്കാർ ഭാരതപ്പുഴയിൽ നിന്നും മണൽ വാരിയും ഉപജീവനം നടത്തിയിരുന്നു.എന്നാൽ 1980 കളിൽ ഗൾഫ് മേഖലയിലേക്ക് തൊഴിൽ തേടി ഉള്ള കുടിയേറ്റം ആരംഭിച്ചതോടെ ചെറിയതോതിലേക്കിലും വിദേശത്ത് നിന്നും പണം ഒഴുക്ക് ആരംഭിച്ചതോടെ പുതിയ വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കൃഷിഭൂമികൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തുകയും അതുവഴി നെൽകൃഷി ശോഷിക്കുകയും ചെയ്തു.BPLൽ വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന കാർഡുടമകൾ ഉണ്ടെങ്കിലും ദാരിദ്ര്യം അനുഭവിക്കുന്നവരില്ല.കടകളിലും ചെറുകിട സംരംഭങ്ങളിലും കൃഷിപ്പണിയിലും കുലിപ്പണിയിലും കച്ചവടം, ഡ്രൈവിംഗ് മുതലായ

മേഖലകളിലും തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരാണ് കൂടുതലും സാമാന്യം ഭേദപ്പെട്ട ജീവിത സാഹചര്യം ആണ് ഇവിടെ ഉള്ളത്.

Social Impact Management Plan

Approach to mitigation

ഇവിടെ കൊടുമുണ്ട മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രയാസം അനുഭവപ്പെടുന്ന ജനവിഭാഗങ്ങൾ പലതരത്തിലുള്ളവരാണ്.സ്വന്തം സ്ഥലത്ത് സ്ഥിരമായി താമസിക്കുന്നവർ, വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവർ, കച്ചവടക്കാർ,സ്വന്തമായ സ്ഥാപനം നടത്തുന്നവർ എന്നിങ്ങനെയാണ്.സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലമുള്ള ആഘാതം ലഘൂകരിക്കാനും പരിഹരിക്കാനും ഒഴിവാക്കാനും യുക്തമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതിനു ഈ വിവിധ തരത്തിൽപ്പെടുന്നവരുമായി ഒന്നാം ഘട്ടത്തിൽ വിശദമായ ചർച്ചകൾ നടത്തിയിരുന്നു.

Measures to avoid, mitigate and compensate impact

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ

പട്ടാമ്പി-പള്ളിപ്പുറം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലായി 593/8-9കിലോമീറ്ററിലുള്ള 167 ആം നമ്പർ ലെവെൽക്രോസിന് പകരമായി ഒരു മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 29 പേരുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് .ഇത് ഒരു ചെറുപട്ടണത്തിന്റെ ഭാഗമായതിനാൽ ആൾക്കാർ കുടുംബസമേതം താമസിച്ചു വരുന്ന വീടുകളും വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവരും,സ്വന്തമായി കച്ചവടം നടത്തുന്നവരും, വാടകയ്ക്ക് മുറിയെടുത്തു കച്ചവടം നടത്തുന്നവരും,ചെറിയ തരത്തിൽ ഉള്ള സംരംഭം നടത്തുന്നവരും ഉണ്ട് . ഇവർക്ക് 2013 ലെ RFCTLARR ACT 26 മുതൽ 31 വരെയുള്ള വകുപ്പുകൾ അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതോടെ ഒരുപരിധിവരെ പ്രശ്നം പരിഹരിക്കപ്പെടും.പുതിയതായി വീട് വച്ചു താമസിക്കുന്നവരും,വേറെ സ്ഥലമില്ലാത്തവരും നിലവിൽ വയൽ നിർവചനത്തിൽപ്പെടുന്ന ഭൂമി നികത്തി വീട് നിർമ്മിക്കാൻ പഞ്ചായത്തിലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമത്തിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റം വരുത്തുന്നതും

പരിഗണിക്കപ്പെടാം.ഭൂവുടമയ്ക്കു ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നത് പോലെ നിയമത്തിലും ചട്ടത്തിലും അനുശാസിക്കുന്ന പോലെ കടകളിൽ ജോലിചെയ്യുന്നവർക്കും,കടയുടമകൾക്കും,വാടകയ്ക്ക് കട നടത്തുന്നവർക്കും നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജ് നടപ്പിലാക്കുന്നതോടെ പ്രശ്നം പരിഹരിക്കപ്പെടും .കൊടുമുണ്ട എ.എം.എൽപി സ്കൂളിന്റെ സ്ഥലപരിമിതിക്കുള്ളിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന രണ്ടു മുറികൾക്കു പകരമായി മുറിയെടുക്കാൻ ഉള്ള സാഹചര്യം ഉണ്ടാകേണ്ടിയിരിക്കുന്നു.

പാരിസ്ഥിതിക നടപടി

സീതപ്പുറം കോളനി ഭാഗത്തു നിന്ന് വെള്ളം ഭാരതപ്പുഴയിലേക്കും ഒഴുകുന്നത് ചെറുശ്ശേരി തോടിലൂടെയാണ് പൊതുവെ വെള്ളം കെട്ടിനിൽക്കുന്ന തോട് വൃത്തിയാക്കി, ജലനിർഗ്ഗമനം സുഗമമാക്കാവുന്നതാണ്. ഇവിടെ കാര്യമായ മറ്റു പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ ഒന്നും തന്നെ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല എന്നാലും റീസ 235 ഭാഗമായ റോഡിൽ വളർന്നു നിൽക്കുന്ന മരവും,എസ്റ്റിമേഷൻ ഓഫ് ഫാമിലീസിൽ(B)യിൽ കാണിച്ച മരങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത് കൊണ്ട്,പാലം പണി പൂർത്തിയാകുന്ന മുറയ്ക്ക്,സർവീസ് റോഡിന്റെ വശങ്ങളിൽ ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ നടപ്പിടിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

Measures that are included in the terms of rehabilitation and resettlement and compensation as outlined in the act

ഇവിടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഇപ്പോൾ താമസിച്ചുവരുന്ന വീടുകളും ജോലി ചെയ്യുവരുന്ന കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളും,സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടാനിടയുള്ളതുകൊണ്ട് 2013 ലെ RFCTLARR ACT നും 2015 ലെ RFCTLARR (KERALA) Rules നും 23.09.2015 ലെ GO(MS)no.485/2015/RD 29.12.2017 ലെ G.O.(MS) 448/2017/RD, അനുസരിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ, പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജുകൾ നൽകി ഇവരുടെ പ്രയാസങ്ങൾ ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കും.ഇവിടെയുള്ള താമസക്കാർ നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം മനസ്സിലാക്കിക്കൊണ്ട് പൂർണ്ണമായും സഹകരിക്കാൻ തയ്യാറാകുന്ന അവസ്ഥയാണ് ഉള്ളത്.

Measures that the requiring body has stated it will introduce in the project proposal

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിക്കും ആ ഭൂമിയിലെ RCC കെട്ടിടങ്ങൾ,കിണറുകൾ, ചുറ്റുമതിലുകൾ, ഓടുപാകിയ കെട്ടിടങ്ങൾ പുനരധിവാസം,പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയ്ക്കെല്ലാം പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം തുക വകയിരുത്തിയതായി October 2017 ൽ തയ്യാറാക്കിയ വിശദമായ പ്രൊജക്ട് റിപ്പോർട്ടിന്റെ 49,50 പേജുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

Alterations to project design and additional measures that may be required to address the extent and intensity of impacts across various groups as identified during the social impact assessment process

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയത് പോലെ ഈ പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നത് വിവിധ വിഭാഗങ്ങളെ ആണ്. സ്വന്തം സ്ഥലത്തു വീട് വച്ചു താമസിക്കുന്നവർ, വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവർ, സ്വന്തം സ്ഥാപനം നടത്തുന്നവർ, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭകർ, ഇതിൽ പണിയെടുക്കുന്ന പീടിക തൊഴിലാളികൾ എന്നിവരെ ആണ്. പൊതുവെ പദ്ധതിയെ സ്വീകരിക്കാൻ ഇവിടുത്തുകാർ തയ്യാറായിക്കഴിഞ്ഞിരിക്കുകയാണ്. ഭൂമിയെയും കെട്ടിടങ്ങളേയും ബാധിക്കുന്നത് പലതരത്തിൽ തന്നെ ആണ്. പൊതു അവകാശവാദ യോഗം നടക്കുന്ന സമയത്തു കൂടുതൽ പ്രശ്നങ്ങളോ പ്രയാസങ്ങളോ ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് തിരിച്ചറിയാനും പ്രൊജക്ട് ഡിസൈനിൽ ചെറിയ തോതിൽ ഉള്ള മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തിയാൽ വലിയതോതിൽ ആശ്വാസം ലഭിക്കാനിടയുണ്ടെങ്കിൽ,ആയതു പരാമർശിക്കുന്നതായിരിക്കും

Detailed mitigation plan

ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് നിലവിലുള്ള റെയിൽ പാളത്തിന്റെ കിഴക്കും പടിഞ്ഞാറും ഭാഗത്താണ്. ഇതിൽ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തു, നെൽപ്പാടങ്ങളും, ആൾക്കാർ കുടുംബമായി താമസിക്കുന്ന വീടുകളും വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്ന വീടും ആണ്.

കിഴക്കു ഭാഗത്തു ഒരു നൂറ്റാണ്ടു പിന്നിട്ട AMLP സ്കൂൾ, ആൾക്കാർ താമസിക്കുന്ന വീടുകൾ, വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്ന വീടുകൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ,സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ എന്നിവയാണ്.

വീടും സ്ഥലവും അതിന്റെ ചുറ്റുപാടുകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും സംരംഭം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും നിലവിലെ RFCTLARR ACT, Rule എന്നിവയിൽ അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ ഉള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാവുന്നതാണ്.

AMLP സ്കൂളിനെ സംബന്ധിച്ചു നഷ്ടപ്പെടുന്ന രണ്ടു ക്ലാസ് മുറിക്കു പകരമായി നിലവിലെ ടോയ്ലെറ്റിന് സമീപത്തായി പുതിയ രണ്ടു ക്ലാസ് മുറികൾ എടുക്കാനും ടോയ്ലറ്റ് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കാനും സൗകര്യം ഉണ്ടാകണം. സ്വന്തമായി മറ്റൊരു സ്ഥലത്തു സ്ഥലം ഉള്ളവർക്ക് അത് ആവശ്യമെങ്കിൽ തരം മാറി വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ പഞ്ചായത്തിന്റെയും ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളുടെയും അനുമതി ലഭ്യമാക്കപ്പെടണം.

പൊതുവെ ഈ പദ്ധതിയെ ഇവിടെ താമസിക്കുന്നവരും ജോലി ചെയ്യുന്നവരും സംരംഭകരും സ്കൂൾ അധികൃതരും സർവാത്മനാ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുണ്ട് അതുകൊണ്ട് തന്നെ യുക്തമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും ആവശ്യമായ സമീപനവും ഉണ്ടാകുന്നതോടെ ഇവരുടെ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കപ്പെടും. നെൽവയലിന്റെ കാര്യത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ പോകുന്ന 20.ആർ സ്ഥലം വിവിധ വ്യക്തികളുടേതായതിനാൽ തന്നെ ഉൽപ്പാദന മേഖലയിലും സാരമായ ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

വീടുകൾക്കായാലും സ്ഥലത്തിനായാലും നിയമാനുസൃതം തുക നിശ്ചയിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ മുന്നോടിയായി നിശ്ചിത ശതമാനം മുൻകൂറായി നൽകുമ്പോൾ പുനഃസ്ഥാപനവും പുനരധിവാസവും കുറച്ചു കൂടി എളുപ്പത്തിൽ നടക്കും. അതുപോലെ വളരെ ചെറിയതോതിൽ ബാധിക്കാനിടയുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ ചെറിയ തോതിൽ അലൈമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തിയാൽ അത്തരക്കാരുടെ ആഘാതം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാക്കാൻ കഴിയും.

സീതപ്പുഴ കോളനി ഭാഗത്തു നിന്ന് ആരംഭിച്ച് ഭാരതപ്പുഴയിൽ ചേരുന്ന ചെറുശ്ശേരി തോട് ആഴം കൂട്ടി, അരികുകൾ സംരക്ഷിക്കാനാവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

SIMP- Institutional framework

Description of institutional structures and key person responsible for each mitigation measures

RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരം ചുമതലപ്പെട്ട റെവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥർ

Specify role of NGO’s etc, if involved

ഇല്ല

Indicate capacities required and capacity building plan, including technical assistance, if any

കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന് കീഴിൽ 1999 സെപ്റ്റംബർ 23 നു രൂപീകൃതമായ RBDCK കേരളത്തിൽ സമഗ്രവികസനത്തിന്റെ ചാലക ശക്തിയായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിനാൽ മികച്ച എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം ഈ സ്ഥാപനത്തോടൊപ്പം പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ഏറ്റവും മികച്ച ഗതാഗത സൗകര്യം, പുത്തൻമാതൃകകൾ, ഗുണമേന്മയുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ആധുനിക സാങ്കേതിക വിദ്യയും, പദ്ധതികളുടെ കാര്യക്ഷമമായ മാനേജ്മെന്റും നിർവ്വഹിക്കുന്ന ഈ സ്ഥാപനത്തിന് ശേഷി വർദ്ധനവ്നായി പ്രത്യേക സഹായം ആവശ്യമില്ല.

Timelines for each activity

റെവന്യൂ വകുപ്പ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് RBDCK യ്ക്ക് കൈമാറി കഴിഞ്ഞാൽ 18 മാസത്തിനുള്ളിൽ ഈ പദ്ധതി പൂർത്തിയാക്കുന്നതായിരിക്കും.

Social impact management plan Budget and financing of mitigation plan

Cost of all resettlement and rehabilitation costs

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും ആയി 887.75 ലക്ഷം രൂപ വക കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ട്.

Annual budget and plan of action

പ്രത്യേകം പരാമർശിച്ചിട്ടില്ല

Funding sources with breakup

പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം അടങ്കൽ തുക 50:50 എന്ന തോതിൽ സംസ്ഥാന സർക്കാരും റെയിൽവേയും തുല്യമായി വഹിക്കുന്നു. ഇതിൽ സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുകയും അതിനു നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി സമീപന റോഡുകളുടെയും മറ്റും പ്രവർത്തി നടത്തേണ്ടതുണ്ട്. മേൽപ്പാലത്തിന്റെ റെയിൽവേ ഭാഗം റെയിൽവേ തന്നെ നിർമ്മിക്കുന്നു. നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ മൊത്തം ചെലവ് 50:50 എന്ന അനുപാതത്തിലാണ്.

SIMP- Monitoring and evaluation

Key monitoring and evaluative indicators

സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി കേരള സർക്കാരിന് വേണ്ടി പദ്ധതി നിർവ്വണം നടത്തുന്ന RBDCK ജില്ലാ ഭരണകൂടവുമായി ചേർന്ന് RFCTLARR ACT 2013 , RFCTLARR Rule (KERALA)2015 എന്നിവയ്ക്ക് അനുസൃതമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിന് നൽകാനുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയബന്ധിതമായി കൊടുത്ത് തീർക്കുക.

- കടയുടമകൾക്കും അതിലെ തൊഴിലാളികൾക്കും നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.
- വിശദമായ പ്രൊജക്ട് റിപ്പോർട്ടിന് അനുസൃതമായി പദ്ധതി നിർവ്വഹണ പ്രദേശവാസികൾക്ക് പ്രയാസമില്ലാത്ത രീതിയിൽ പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദമായി സുരക്ഷാ മാനദണ്ഡങ്ങളും മറ്റും പാലിക്കുക.

Reporting mechanisms and monitoring roles

ഇത് നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചതു പോലെ RFCTLARR ACT 2013 നും RFCTLARR (Kerala) Rules 2015 നും 2015 ലെ GO (MS) നം 485/2015/RD ക്ക് അനുസൃതമായി.

Plan for independent evaluation

ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

Analysis of costs and benefits and recommendation on acquisition

Final conclusions on:

Assessment of public purpose

ഈ റിപ്പോർട്ടിന്റെ ആമുഖത്തിലും പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച വിവരണ പത്യാത്തലം എന്നിവ പരാമർശിക്കുന്ന ഖണ്ഡികയിലും ഈ പദ്ധതി അതായതു കൊടുമുണ്ടയിലെ 167 ാം നമ്പർ ലെവൽ ക്രോസ്സിനു പകരം ഒരു മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉള്ള കാരണം,അത് നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടു കഴിഞ്ഞാൽ പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും ഉണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങളെക്കുറിച്ചും വ്യക്തമാക്കിയതാണ്.കൊടുമുണ്ട എന്ന കൊച്ചു ഗ്രാമത്തിന്റെ ഈ ഭാഗത്തും അതായത് തെക്ക് ഭാഗത്ത് പട്ടാമ്പി,വടക്ക് ഭാഗത്തുള്ള വളാഞ്ചേരി എന്നീ ചെറുപട്ടണങ്ങളുടെ സമഗ്രമായ വികസനം,ലെവൽ ക്രോസിൽ ഈ ഭാഗത്തേക്കും നിലവിൽ 8 തവണ കുടുങ്ങിക്കിടക്കുന്ന വാഹനങ്ങൾ,അവ മൂലമുണ്ടാകുന്ന അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണം,കൊടുമുണ്ടയിലെ സ്കൂളുകളെയും,വിശ്വാസികളുടെ ആരാധനാലയങ്ങളെയും എല്ലാം ഈ പദ്ധതി സ്വാധീനിക്കുന്നു.

ഈ പദ്ധതിക്കായി റെയിൽവേ ലൈനിന്റെ ഈ വശത്തുമായി പത്തു വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ വിവിധ ഭാഗങ്ങളിൽപ്പെടുന്ന 80.10ആർ ഭൂമി (197.841ഏക്കർ)ആണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.ഇവിടെ ലെവൽ ക്രോസിൽ ഒരുമേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചു 2016-17 കാലഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതു കൊണ്ടു തന്നെ ഭൂവുടമകൾക്കും വീടുകളിൽ താമസിക്കുന്നവർക്കുമെല്ലാം പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചു വ്യക്തമായ ധാരണ ഉണ്ട്.

പദ്ധതിയുടെ ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ 54.50ആർ ഭൂമി ആണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്നത്.എന്നാൽ ഇപ്പോൾ 80.10ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.

ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പും മേൽപ്പാല നിർമ്മാണവും പൊതു ആവശ്യമാണ്.വികസനത്തിന്റെ അളവുകോലായി പൊതുവെ പരിഗണിക്കപ്പെടുന്നത് സുഗമമായ ഗതാഗത സൗകര്യമാണ്.ഈ സൗകര്യം വർധിക്കുന്നതോടെ പട്ടാമ്പി,വളാഞ്ചേരി എന്നീ ചെറുപട്ടണങ്ങൾ വികസിക്കുന്നതോടെ ഈ സ്ഥലത്തെ വ്യാപാര വാണിജ്യവും വികസിക്കുന്നു.ഇത് സമീപ പ്രദേശമായ കൊടുമുണ്ടയും അതുവഴി അവിടുത്തെ ജനസമൂഹത്തെയും സ്ഥാപനങ്ങളെയും ആരാധനാലയങ്ങളെയും

വികസനപാതയിലെത്തിക്കുന്നതിനാൽ ഈ പദ്ധതി പൊതു നന്മയ്ക്കു വേണ്ടി തന്നെ ആണെന്ന് നിസംശയം പറയാം.

Less displacing alternatives

500.3 മീറ്റർ മൊത്തം നീളമുള്ള ഈ പദ്ധതിക്ക് അനുബന്ധമായി സർവീസ് റോഡുകളും ഡ്രൈനേജും സംരക്ഷണ ഭിത്തികളും ഒക്കെ ഉൾപ്പെടുന്നതായി വ്യക്തമാക്കിയിരുന്നല്ലോ. ഇവിടെ പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഇരുഭാഗത്തും ആയിട്ടാണ് സ്ഥലം അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. മൂന്നു അല്ലെൻമെന്റുകൾ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരുന്നു. ഇതിൽ ഏറ്റവും കുറവ് ആഘാതവും ഏറ്റവും കുറവ് ഭൂമി ആവശ്യമായി വരുന്ന അല്ലെൻമെന്റാണ് തിരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്നത്. വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലെ വിശദമായ പഠനങ്ങൾക്ക് ശേഷം പരമാവധി ആഘാത ലഘൂകരണത്തത്തിനു ശേഷം ആണ് ഇത്തരം ഒരു അലൈമെന്റിലേക്കു അധികൃതർ എത്തിച്ചേർന്നിരിക്കുന്നത്. ഇവിടെ ആഘാതം നേരിടുന്ന സമൂഹത്തെ വിവിധ വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെടുത്തി നേരത്തെ തന്നെ പരാമർശിച്ചു കഴിഞ്ഞതാണ്. ഒരു വികസന പ്രക്രിയ സമൂഹത്തിന്റെ ദീർഘകാലത്തേക്കുള്ള നേട്ടവും പുരോഗതിയും ലക്ഷ്യം വച്ചാണെങ്കിലും ചെറിയ ഒരു വിഭാഗത്തിന് പ്രയാസങ്ങളും പ്രശ്നങ്ങളും ഉണ്ടാകാറുണ്ട്. അത് യുക്തമായ നിയമനടപടികളിലൂടെ ലഘൂകരിക്കാനും പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാക്കാനും സാധിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇനിയൊരു പകരം സംവിധാനമോ പകരം സ്ഥലമോ കണ്ടെത്തുക പ്രയാസകരമാണ്.

Minimum requirement of land

2017 ൽ വിശദമായ പ്രൊജക്റ്റ് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 54.50ആർ ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി കണ്ടത്. സംസ്ഥാനത്തിലെ റോഡുകൾ വികസിക്കുന്നത് പോലെ ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേയും വികസനത്തിന്റെ പാതയിലായതുകൊണ്ടു തന്നെ നിലവിലുള്ള രണ്ടുവരി പാളങ്ങൾക്ക് ഉപരിയായി വശങ്ങളിൽ പുതിയ പാളങ്ങൾ നിർമ്മിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യത ഉള്ളതിനാൽ ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ച 54.50ആർ സ്ഥലം പര്യാപ്തമാക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ആണ് 80.10ആർ എന്ന നിലയിലേക്ക് മാറിയത്. മൂന്നു അല്ലെൻമെന്റുകൾ

നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരുന്നു. ഇതിൽ ഏറ്റവും കുറവ് ആഘാതവും ഏറ്റവും കുറവ് ഭൂമി ആവശ്യമായി വരുന്ന അല്ലെൻമെന്റാണ് തിരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്നത്. ഇത് വികസനത്തിനായുള്ള ഏറ്റവും ചെറിയ അളവ് ഭൂമിയാണെന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു.

Nature and intensity of social impacts

ഇവിടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും സ്ഥലത്തിന് അനുസരിച്ചു വ്യത്യസ്തമാണെന്ന് നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചിരുന്നു.

- സ്വന്തം സ്ഥലത്തു വീട് വച്ചു താമസിക്കുന്നവർ
- വാടക കെട്ടിടത്തിൽ താമസിക്കുന്നവർ
- സ്വന്തം കെട്ടിടത്തിൽ കച്ചവടം നടത്തുന്നവർ
- ഇത്തരം കടകളിലെ തൊഴിലാളികൾ
- സ്വന്തമായി സംരംഭം നടത്തുന്നവർ
- ഒരു നൂറ്റാണ്ടിലധികം പഴക്കം ഉള്ള സ്കൂൾ അധികൃതർ
- സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ

ഏറെക്കാലം വിദേശരാജ്യത്തു തൊഴിൽ ചെയ്തു സ്വരൂപിച്ച സമ്പാദ്യം മുഴുവൻ ഉപയോഗിച്ചു സ്ഥലം വാങ്ങി വീട് വച്ചവരും, ജലസേചന സൗകര്യത്തിനായി നല്ല വിസ്തൃതി ഉള്ള കിണർ കുഴിച്ച് ജലസേചന സംവിധാനം ഒരുക്കിയവരും, വർക്ക് ഷോപ്പ്, ഫാബ്രിക്കേഷൻ തുടങ്ങിയ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭകരും സ്വന്തം കെട്ടിടത്തിൽ ഹോട്ടൽ, അനാദിക്കട, ഫുഡ് ആൻഡ് വെജിറ്റബിൾസ് കട നടത്തുന്നവരും ഇവിടെ ഉണ്ട്. അതുപോലെ സ്ഥലപരിമിതിയിൽ പ്രയാസപ്പെടുന്ന ഒരു നൂറ്റാണ്ടിലേറെ ആയി ഇവിടെ ഉള്ള കുട്ടികൾക്ക് അക്ഷരവെളിച്ചം പകർന്നു നൽകുന്ന കൊടുമുണ്ട എഎംഎൽപി സ്കൂൾ, ഇവരുടെയൊക്കെ ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും വ്യക്തമാണ്. നിലവിലെ നിയമങ്ങൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായ, യോജ്യമായ പാക്കേജുകൾ കൊണ്ട് ആഘാത ലഘൂകരണം നടത്താവുന്നതാണ്.

Viable mitigation measures extent to which mitigation measures will address costs

നേരത്തെ തന്നെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ സാമൂഹ്യ ആഘാതം പലതലങ്ങളിൽ ആയിട്ടാണ് ഉണ്ടാകുന്നത്.അതിനാൽ ലഘൂകരണ നടപടികളും വ്യത്യസ്തം തന്നെ ആണ്.

സ്വന്തമായ സ്ഥലത്ത് വീട് നിർമ്മിച്ച് താമസിക്കുന്നവർക്ക് ഇപ്പോൾ വയൽവിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്ത് വീട് എടുക്കുന്നതിനായി ഭൂമി തരംമാറ്റാൻ ആവശ്യമായ നടപടികൾ വൈകിട്ട് ഭാഗത്തു നിന്നുണ്ടാകുന്നത് ഇവർക്ക് ആശ്വാസകരം ആണ്.

കൊടുമുണ്ട എ എം എൽ പി സ്കൂളിന്റെ നഷ്ടപ്പെടുന്ന രണ്ടു ക്ലാസ് റൂമിനു പകരമായി പുതിയ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ ആവശ്യമായ സ്ഥലം ഇല്ലാത്തതിനാൽ നിലവിലുള്ള ടോയ്ലറ്റ് പൊളിച്ചു മാറ്റി അവിടെ രണ്ടു ക്ലാസ് റൂം എടുക്കാനും ടോയ്ലറ്റ് മറ്റൊരു ഭാഗത്തേക്ക് മാറ്റിയെടുക്കാനോ നിലവിലുള്ള ക്ലാസ് മുറികളുടെ അടിത്തറ ശക്തമാണെങ്കിൽ അതിനു മുകളിൽ രണ്ടു മുറികൾ എടുക്കാൻ ആവശ്യമായ നടപടികൾ ഉണ്ടാകണം.

നേരത്തെ പരാമർശിക്കപ്പെട്ട സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ 2015 ലെ GO(MS) NO485/2015/RDdatd23.09.2015, 2017ലെ GO(MS)NO448/2017/RDdatd29.12.2017 എന്നിവയ്ക്ക് അനുസൃതമായ രീതിയിൽ പുനരധിവാസ/പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളാവുന്നതാണ്.

അതുപോലെ തന്നെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പിന്റെ അന്തിമഘട്ടത്തിൽ അലൈന്മെന്റിൽ ചെറിയതോതിൽ ഉള്ള മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തിയാൽ വലിയതോതിലുള്ള ആഘാതം ഒഴിവാക്കാവുന്ന വിഷയങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ പരിഗണിക്കപ്പെടുക.

- o സ്ഥലവും വീടും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പുതിയ സ്ഥലം വാങ്ങി വീട് വയ്ക്കുവാൻ ന്യായമായ കാലതാമസം വരും. അതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നവർക്കു 50% തുകയെങ്കിലും മുൻകൂർ നൽകിയാൽ സ്ഥലം വാങ്ങാനും വീട് വെക്കാനും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തിക്കായി കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുമ്പോൾ പുതിയ സ്ഥലത്ത് താമസിക്കാനും സാധിക്കും.
- o പീടിക തൊഴിലാളികൾക്കും ചെറുകിട സംരംഭം നടത്തുന്നവർക്കും നിയമത്തിലും ചട്ടത്തിലും അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുക.

- ചെറുശ്ശേരി തോടിലെ വെള്ളം സുഗമമായി ഭാരതപ്പുഴയിലേക്കു എത്താനുള്ള സൗകര്യം ചെയ്യുക.
- മുറിച്ചുമാറ്റപ്പെടുന്ന മരങ്ങൾക്കു പകരമായി പുതിയ റോഡിന്റെ വശങ്ങളിൽ ഫലവൃക്ഷ തൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുക.
- നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാര തുകയുടെ നിശ്ചിത ശതമാനം മുൻകൂറായി നൽകാനും,ബാക്കി തുക സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് കഴിയുന്നതോടെ നൽകാൻ ഉള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.

ഇത്തരം നടപടികളിലൂടെ ആഘാതത്തെ ലഘൂകരിക്കാനും ഇല്ലാതാക്കാനും കഴിയുന്നു.നിലവിൽ ഒരു കൊച്ചു ഗ്രാമമായ കൊടുമുണ്ട മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തോടെ വികസനത്തിന്റെ പാതയിലെത്തുമ്പോൾ പരിസര മലിനീകരണം വർദ്ധിക്കുമോ എന്ന ആശങ്ക അകറ്റുന്നതിനുള്ള യുക്തമായ ക്രമീകരണം നടത്തേണ്ടതുണ്ട്.

Final recommendation on whether the acquisition should go through or not

പട്ടാമ്പി-പള്ളിപ്പുറം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലായി പഴയ കൊടുമുണ്ട റെയിൽവേസ്റ്റേഷന്റെ സമീപത്തായുള്ള 593/8-9 കിലോമീറ്ററിലുള്ളതുമായ 167)0 നമ്പർ ലെവെൽക്രോസിന് പകരമായി ഒരു റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആണല്ലോ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉള്ള 80.10ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.ഈ പദ്ധതി നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നത് സാധാരണക്കാർക്ക് വേണ്ടി തന്നെ ആണ്. കൊടുമുണ്ടയിലും മുതൂതലയിലും ഉള്ള വിവിധ ആരാധനാലയങ്ങൾ, വിവിധ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ,വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ ആശ്രയിക്കുന്നവരുടെ വിലയേറിയ സമയം ഈ ഗേറ്റിൽ ഹോമിക്കപ്പെടുന്നു.ഓഫാക്കിയിടുന്ന വാഹനങ്ങളും ഓഫാക്കാത്ത വാഹനങ്ങളും അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണത്തെ ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നു അതുകൊണ്ട് ഇങ്ങനെ ഒരു മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിൽ റെയിൽവേ അനുമതി നൽകുകയും RBDCK യും സംസ്ഥാന സർക്കാരും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനും മറ്റും മുന്നിട്ട് ഇറങ്ങുന്നു.നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ വികസനത്തിന് ആഗ്രഹിക്കുന്ന,എന്നാൽ അനുയോജ്യമായ പശ്ചാത്തല സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതിനാൽ വീർപ്പുമുട്ടുന്ന പട്ടാമ്പിയും വളാഞ്ചേരിയും വികസിക്കുകയും അത് കൊടുമുണ്ട,മുതൂതല എന്നിവയുടെ വികസനത്തിനും ഉപകരിക്കും 2016-17

ൽ തന്നെ ആരംഭിച്ച ഈ പദ്ധതി ഇതുവരെയും നടപ്പിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. ഈ പദ്ധതിക്കായി റെയിൽ പാളത്തിന്റെ ഈ ഭാഗത്തും താമസിക്കുന്നവർക്കും ഭൂവുടമകൾക്കും കച്ചവടക്കാർക്കും എല്ലാം തന്നെ ഈ പദ്ധതിയുടെ ഗൗരവം ഉൾക്കൊള്ളാൻ സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ തന്നെ സാമൂഹ്യ ആഘാതം നേരിടേണ്ടി വരുമ്പോഴും ഈ പദ്ധതിക്കായി മാനസികമായി ഇവർ തയ്യാറെടുത്തു കഴിഞ്ഞു. നീജിയണൽ ഡയനാമിക്സിൽ സൂചിപ്പിച്ചതു പോലെ 1935 ൽ വിവിധ ജാതി മത വിഭാഗക്കാരെ ഉൾക്കൊള്ളിച്ച് കൊണ്ടുള്ള കൊടുമുണ്ട കോളനി സ്ഥാപിച്ചതായി പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ടല്ലോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന വീടുകളും പറമ്പുകളും ഭൂരിഭാഗവും ബന്ധുക്കളുടേതും കുടുംബാംഗങ്ങളുടേതും ആണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ വിഭാഗത്തെ ഒരു കോളനിയായി പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നതിനു ആവശ്യമായ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തു ഈ കുടുംബങ്ങൾക്ക് കൈമാറാൻ ഉള്ള ഉചിതമായ നടപടി സർക്കാരിന്റെ ഭാഗത്തു നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്നതു നന്നായിരിക്കും.

നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ച വിവിധ വിഭാഗങ്ങൾക്ക് യുക്തവും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാര പദ്ധതിയിലൂടെ ആഘാതം പരിഹരിക്കപ്പെടണം. അന്തിമമായ മാർക്കിങ് നടത്തുമ്പോൾ യുക്തമായ നടപടിയിലൂടെ ഇനിയും ആഘാത ലഘൂകരണം നടത്താൻ കഴിയും അതിനാൽ തന്നെ ഈ ഒരു പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുമായി മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്.

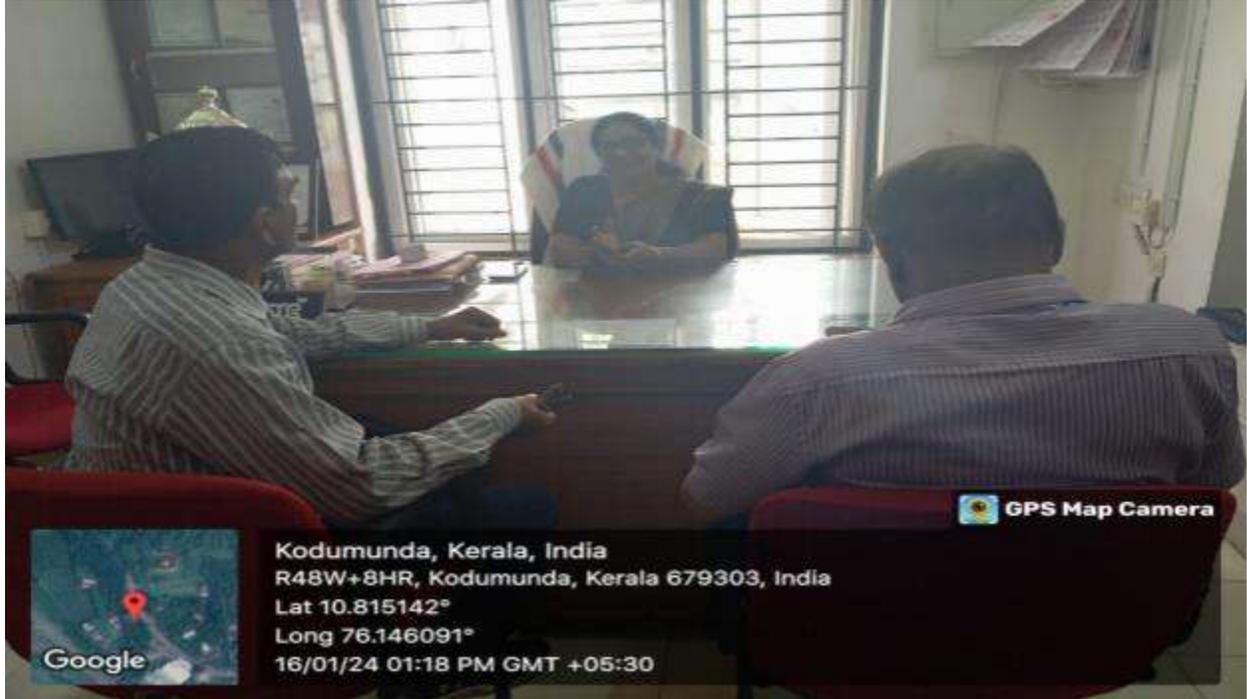
ചെയർമാൻ

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

(കയ്റോസ് കണ്ണൂർ)

അനുബന്ധം

പഞ്ചായത്ത് അധികൃതരുമായി പ്രാരംഭ ചർച്ചയുടെ ചിത്രങ്ങൾ



ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ചിത്രങ്ങൾ





റെവന്യൂ, പഞ്ചായത്ത് അധികൃതരോടൊപ്പം സ്ഥലം സന്ദർശനം





ഭൂവുടമകളുമായി കൂടിക്കാഴ്ച നടത്തുന്ന ചിത്രങ്ങൾ



പൊതു അവകാശവാദ യോഗ ചിത്രങ്ങൾ





ഗസറ്റിന്റെ പകർപ്പ്



 Regn No. K.E.P.H. 2011 41071
 dated 05-06-2012 with R12
 Reg. No. K.L./TV/N/14/2017/2021

കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അസാധാരണം

EXTRAORDINARY

മുദ്രീകരിക്കാതി പബ്ലിഷപ്പെടുത്തുന്നതിൽ
 PUBLISHED BY AUTHORITY

ഭരണസഹായകം
 സബ്ജിക്ട്
 2023 ഡിസംബർ 18
 18th December 2023
 1199 വൃഷ്ടികൾ 29
 296 Vrishthikal 1199
 1945 അഗസ്റ്റോ 24
 24th August 1945

വാല്യം 12
 Vol. XII

നമ്പർ
 No. 4093

FORM NO. 4

[See Rule 8 (3)]

Notification

DCPD/3506/2018-C5

09-9-2023

WHERE AS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for the land acquisition of an extent of 80.10 Ares of land in Muthuthala Village of Palakkad district for the Construction of Kodumunda Flyover (RoB)

AND WHERE AS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 (Central Act 30 of 2013). Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.

This is a digitally signed Certificate
 Authenticity may be verified through <https://smapos.kerala.gov.in/>



2

Now THEREFORE, as per the G.O. (Ms) No. 94/2023/RO, dated 30/4/2023 hereby accorded to the social impact assessment unit, viz. KARIOS, Kannur to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Assessment Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of 45 days weeks in any case.

SCHEDULE
(The extent given is approximate)

District - Palakkad			Taluk - Pattambi		
Sl. No	Village / Taluk	Block	Sl. No & Survey No	Land Description	Extent
1	Muthuthala village, Pattambi Taluk	27	1) 101/Part	Purayidam	4.5 Are
			2) 204/Part	Purayidam	10.0 Are
			3) 206/Part	Nilam	2.0 Are
			4) 210/Part	Nilam	4.5 Are
			5) 21/Part	Purayidam/Nilam	12.0 Are
			6) 212/Part	Nilam	6.0 Are
			7) 216/Part	Purayidam	20.0 Are
			8) 230/Part	Purayidam/ Nilam	1.0 Are
			9) 233/Part	Thodu	1.0 Are
			10) 235/Part	Nilam	20.0 Are
Total					80.10 Are

District Collector
Palakkad.

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport)

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules have come into force on 19.09.2015 and as per Rule 10, notifying a Social Impact Assessment Unit for conducting Social Impact Assessment Study is required. Requisition has been received for acquiring 80.10 Ares of land in Muthuthala Village of Palakkad district for the Construction of Kodumunda Flyover (RoB)

The notification is intended to achieve the above object.

This is a digitally signed Certificate
 Authenticity may be verified through <https://smapos.kerala.gov.in/>



Digitally signed by User:
Date: 2023.12.15 09:18:00

കേരള കൗമുദി പത്രപരസ്യം 16.03.2024




ഓ ഡേഷ് ചാത്താകളും, കെ.വി.രാമകൃ
 ഡ്ഡ്, പി.കെ.സുരേഷ്, കെ.കെ.ശി
 റ്റു വകുപ്പ്, എം.എം.ചെന്തമരോഷി
 മന്കട്ടി ഓടന്തൂർ, സാബു പുല്ലിയാ
 പുല്ലി, സുരേന്ദ്രൻ പാലക്കാട്, സു
 ദർശനൻ കിണാവല്ലൂർ തുടങ്ങിയ
 വർ സംസ്ഥാനീയ

ഫോറം നം. 5
ചട്ടം (14) I കാണുക
പരസ്യം

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പട്ടാമ്പി താലൂക്കിൽ മൂത്തല അംശം ദേശത്തിൽപ്പെട്ട താലൂക്കിലെ പട്ടാമ്പി കയൽ വൃക്ഷമാക്കപ്പെട്ട ഭൂമിപൊതുതാൽപ്പര്യത്തിന് ആവശ്യമുള്ളതിനാലും, അടുക്കി
 ഞ് ആവശ്യമുണ്ടാകാൻ സാധ്യത ഉള്ളതിനാലും 2023 ഡിസംബർ 15-ാം തീയതിയിലെ 4
 093 നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിന് അനുബന്ധമായി 2013 ലെ ഭൂമി
 ഏറ്റെടുക്കലിൽ സ്വായമാകുന്ന ഷ്യപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസ
 ത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 4 ഉപവകുപ്പ് (1)
 പ്രകാരം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്. ഈ ഭൂമിയുമായി താല്പര്യപ്പെടുന്ന മുഴുവൻ വ്യക്തികളും
 , സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഉള്ള പൊതു അവകാ
 ശ വാദത്തിന് 2024 മാർച്ച് മാസം 30-ാം തീയതി ശനിയാഴ്ച രാവിലെ 11.30 ന് മൂത്തല
 പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ഹാജരാകണം എന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വില്ലേജ്	വിവരണം	ഭൂമിമേഖല
1	204/13, 15,16, 20,27,32	മൂത്തല	പുരയിടം	ഗോപാലകൃഷ്ണൻ, കാർത്ത്യായനി, മുഹമ്മദ് കട്ടി, അബ്ദുൽ റഷീദ്, മുഹമ്മദ് ഹുസൈൻ, ഹംസ ഹാജി, അബൂബക്കർ, മുഹമ്മദ്, അബ്ദുസ്, സൈതലവി
2	206	"	നിലം	ഫാത്തിമ അഹമ്മദ്
3	211/7,18,19	"	പുരയിടം/ നിലം	സെയ്യാലി, സിദ്ധിഖ്, ഷംസുദ്ദീൻ,
4	212/1	"	നിലം	കഞ്ഞി മൊയ്തീൻ
5	215/5,6	"	പുരയിടം	സിദ്ദിഖ്, കബീർ, ഷംസുദ്ദീൻ, അലി ഹജീർ കഞ്ഞാലൻ, മുസ്തഫ, അബ്ദുൾ നിസാദ്
6	231/2	"	പുരയിടം/ കളം	മുഹമ്മദ് അലി & മുഹമ്മദ് ആസാദ്
7	235/1,2,4,5,6	"	നിലം	മുഹമ്മദ്, മുഹമ്മദ് കട്ടി, കഞ്ഞാലി കട്ടി, മജ്ജൂലി, ഷുഹൈബുഡീൻ

കണ്ണൂർ
 15/03/2024

ചെന്തമരോഷി (ഒപ്പ്)
 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന ഡയറക്ടർ
 കയറോസ്, കണ്ണൂർ

ക്യാമ്പ് മുനി ചെയ്യുന്നു

0

1. സുരേഷ് യി. അഡ്വ. സ്ഥാനപ്ര സംസ്ഥാന ടൂറിസം, ജില്ലാ റോഡ്, ട്രഷറി സംസാലുകളിലെ നിന്നും ന്യൂക്യാമ്പിൽ



നെന്മാറ - നെന്മാറ സെന്റർ ഹെൽത്ത് കെയർ സർവീസ് രേണിയിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ കോയമ്പത്തൂർ ശ്രീനാരായണ കോളജ് സോഷ്യൽ വർക്ക് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെയും നെഹ്റു അർട്സ് അൻഡ് സയൻസ് കോളജ് സോഷ്യൽ വർക്ക് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെയും സഹകരണത്തോടെ നെന്മാറ ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തിനകത്ത് വിവിധ പ്രദേശങ്ങളിലായി പറവകൾക്ക് ദാഹ

ജലം ഒരുക്കുന്ന പദ്ധതികൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന പദ്ധതികൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന നെന്മാറ ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് മിലാമണി നിർവഹിച്ചു. ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ മണുജ സുരേന്ദ്രൻ അധ്യക്ഷതയായി. നമ്പീർ, ഹൈസൽ, ഗോപിക, അരിമാതി സംസാരിച്ചു. അഭിഷേക് ജസ്റ്റിൻ ജോസഫ് സ്വാഗതവും റാം കിഷോർ നന്ദിയും പറഞ്ഞു.

**മോറം നമ്പർ 5
ചട്ടം (14) 1 കാണുക
പരസ്യം**

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പട്ടാമ്പി താലൂക്കിൽ മുത്തുതല അംശം ഭേദത്തിൽപ്പെട്ട താഴെ പട്ടികയിൽ വ്യക്തമാക്കപ്പെട്ട ഭൂമി പൊതു താൽപര്യത്തിന് ആവശ്യമുള്ളതിനാലും അല്ലെങ്കിൽ ആവശ്യമുണ്ടാകാൻ സാധ്യത ഉള്ളതിനാലും 2023 ഡിസംബർ 15ാം തീയതിയിലെ 4093 നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിന് അനുബന്ധമായി 2013ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ സ്വയംതയ തന്ത്രപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന: സ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 4 ഉപവകുപ്പ് (1) പ്രകാരം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്. ഈ ഭൂമിയുമായി താൽപര്യപ്പെടുന്ന മുഴുവൻ വ്യക്തികളും, സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഉള്ള പൊതു അവകാശവാദത്തിന് 2024 മാർച്ച് മാസം 30ാം തീയതി ശനിയാഴ്ച രാവിലെ 11:30ന് മുത്തുതല പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ഹാജരാകണം എന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിലേക്ക്	സ്വഭാവം	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
1	204/13, 15, 16, 20, 27, 32	മുത്തുതല	പുരയിടം	ഗോപാലകൃഷ്ണൻ, കാർത്ത്യായനി, ജോണിക്യൂട്ടി, അബ്ദുൽ റഷീദ്, ജോണിക്യൂട്ടി, അബ്ദുൽ ഹമീദ്, അബ്ദുബക്കർ, ജോണിക്യൂട്ടി, അബ്ദുസം, അസതലി
2	206	മുത്തുതല	നിലം	ഹാത്തീല, സിദ്ദീഖ്, ഷംഷുദ്ദീൻ
3	211/7, 18, 19	മുത്തുതല	പുരയിടം/നിലം	സെയ്താലി, സിദ്ദീഖ്, ഷംസുദ്ദീൻ
4	212/1	മുത്തുതല	നിലം	കുഞ്ഞനിക്കായ്തിൻ
5	215/5, 6	മുത്തുതല	പുരയിടം	സിദ്ദീഖ്, കമീർ ഷംസുദ്ദീൻ, അലി, ഹമീദ് കുഞ്ഞനായർ, ജസന്തം, അബ്ദുൽ നിസാർ
6	231/2	മുത്തുതല	പുരയിടം/കുളം	ജോണിക്യൂട്ടി അലി & ജോണിക്യൂട്ടി ആസാദ്
7	235/1, 2, 4, 5, 6	മുത്തുതല	നിലം	ജോണിക്യൂട്ടി, ജോണിക്യൂട്ടി, കുഞ്ഞനാലിക്യൂട്ടി, ജോണിക്യൂട്ടി, ജോണിക്യൂട്ടി

കണ്ണൂർ
15.03.2024

ചെയർമാൻ, (ഒബ്) സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ് (കമ്പോസ് - കണ്ണൂർ)

പൊതുകേൾക്കൽ യോഗത്തിനുള്ള നോട്ടീസ്



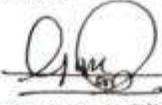
ഫോറം നം 5 ചട്ടം (14) 1 ക്യാമ്പുക പരസ്യം

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പട്ടാമ്പി താലൂക്കിൽ മുത്തുതല അംശം ദേശത്തിൽപ്പെട്ട താഴെ പട്ടികയിൽ വ്യക്തമാക്കപ്പെട്ട ഭൂമി പൊതു താൽപ്പര്യത്തിന് ആവശ്യമുള്ളതിനാലും, അല്ലെങ്കിൽ ആവശ്യമുണ്ടാകാൻ സാധ്യത ഉള്ളതിനാലും 2023 ഡിസംബർ 15-10 തീയതിയിലെ 4093 നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിനു അനുബന്ധമായി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ സ്പായമായനഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 4 ഉപവകുപ്പ് (1) പ്രകാരം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്. ഈ ഭൂമിയുമായി താല്പര്യപ്പെടുന്ന മുഴുവൻ വ്യക്തികളും, സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഉള്ള പൊതു അവകാശ വാദത്തിന് 2024 മാർച്ച് മാസം 30-10 തീയതി ശനിയാഴ്ച രാവിലെ 11.30ന് മുത്തുതല പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ഹാജരാകണം എന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വില്ലേജ്	വിവരണം	ഭൂമിമുഖം
1	204/13,15, 16, 20,27,32	മുത്തുതല	പുരയിടം	ഗോപാലകൃഷ്ണൻ, കാർത്ത്യായനി, മുഹമ്മദ് കുട്ടി, അബ്ദുൽ റഷീദ്, മുഹമ്മദ് ഹുസൈൻ, ഹംസ ഹാജി, അബ്ദുബക്കർ, മുഹമ്മദ് കുട്ടി, അബ്ദുസ്, സൈതലവി
2	206	"	നിലം	ഫാത്തിമ അഹമ്മദ്
3	211/7,18,19	"	പുരയിടം/നിലം	സെയ്യാലി, സിദ്ധിഖ്, ഷംസുദ്ദീൻ,
4	212/1	"	നിലം	കുഞ്ഞി മൊയ്തീൻ
5	215/5,6	"	പുരയിടം	സിദ്ദിഖ്, കബീർ ഷംസുദ്ദീൻ, അലി ഹമീദ് കുഞ്ഞാലൻ, മുസ്ലിം, അബ്ദുൾ നിസാർ
6	231/2	"	പുരയിടം/കുളം	മുഹമ്മദ് അലി, മുഹമ്മദ് ആസാദ്
7	235/1,2,4,5,6	"	നിലം	മുഹമ്മദ്, മുഹമ്മദ് കുട്ടി കുഞ്ഞാലികുട്ടി, മമ്മൂണ്ണി, ഷുബൈബുധീൻ

കണ്ണൂർ
15.03.2024



ചെയർമാൻ (ഒപ്പ്) 
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്,
കയറോസ്, കണ്ണൂർ

പൊതുകേൾക്കൽ യോഗത്തിന്റെ ഹാജരും നിർദ്ദേശങ്ങളും - പകർപ്പ്



മുൻപ്രകാരം അറിയിച്ച വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് നടന്ന
 പൊതുകേൾക്കൽ യോഗത്തിൽ ഹാജരായവരുടെ പട്ടിക
 താഴെ നൽകുന്നു. യോഗം 30-03-2014
 രാവിലെ 11:30 AM ന് നടന്നു. പ്രവേശനം 11:30 AM ന്.
 1) മുൻപ്രകാരം അറിയിച്ച വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് നടന്ന
 യോഗത്തിൽ ഹാജരായവരുടെ പട്ടിക താഴെ നൽകുന്നു.

1. A. Anandavelly.
2. Mulem. C.
3. Neela Kandan
4. Kamal
5. NISAR
6. K.T. Sidheek
7. K.T. Sidheek
8. Mohammed Hussain
9. Pk Gopalakrishnan
- 10.
- 11.
12. K.T.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
17. U.

- 18 - K.T. Gnanasundaram Sub
- 19 - Salmath Sub
- 20 - Ramlath. Res
- 21 செந்திரன்
- 22, Shabeetha
- 23 Seenath. Sub
- 24 Hashir-P. Sub
- 25 - Mumthas Sub
- 26 Mohammedkaly Ward
- 27 செந்திரன்
- 28 செந்திரன்
29. ABBAS .K.T. Sub
- 30 செந்திரன்
- 31 YUNUS. Sub
- 32 muhammed mustafa Sub
33. broopalakrishnan Sub
- 34 செந்திரன்
- 35 SUBAIR ALI .KI Sub
- 36 .K.T. Sub
37. K.P. Sab. DT RBDC Khd T C
- 38 sabu k SPAC. DY. COLLAR, RBDC
- 39 Ameeru Mathud Sub
- 40 Gneevaghee Benny Sub (RBDC)
41. K.V. Chandran Sub (KAIROS)

കുറഞ്ഞ നിരക്കിലെ അടയ്ക്കലുകൾ അനുവദിക്കുന്നതിന് 15 മാസം വരെയുള്ള നിരക്കിലേക്ക് പലിശ കുറയ്ക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

6. കുറഞ്ഞ പലിശ നിരക്കിലേക്ക്

പലിശ നിരക്ക് 11 1/2 ശതമാനം വരെ കുറയ്ക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. ഏതെങ്കിലും കമ്പനിയുടെ പലിശ നിരക്ക് 10 ശതമാനം വരെ കുറയ്ക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. ഏതെങ്കിലും കമ്പനിയുടെ പലിശ നിരക്ക് 10 ശതമാനം വരെ കുറയ്ക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

7. കുറഞ്ഞ നിരക്കിലെ അടയ്ക്കലുകൾ

കുറഞ്ഞ നിരക്കിലെ അടയ്ക്കലുകൾ 15 മാസം വരെ കുറയ്ക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. 15 മാസം വരെ കുറയ്ക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. 15 മാസം വരെ കുറയ്ക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

8. പലിശ നിരക്ക്

പലിശ നിരക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. 15 മാസം വരെ കുറയ്ക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. 15 മാസം വരെ കുറയ്ക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

9. കുറഞ്ഞ നിരക്കിലെ അടയ്ക്കലുകൾ

കുറഞ്ഞ നിരക്കിലെ അടയ്ക്കലുകൾ 15 മാസം വരെ കുറയ്ക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. 15 മാസം വരെ കുറയ്ക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

10. നവീകരണ സി/പി പ്രവർത്തനം

നവീകരണത്തിന്റെ ട്രാക്കിംഗ് സംവിധാനം നടപ്പിലാക്കി. \rightarrow ട്രാക്കിംഗ് സംവിധാനം നടപ്പിലാക്കി. ട്രാക്കിംഗ് സംവിധാനം നടപ്പിലാക്കി.

11. നവീകരണ സി/പി പ്രവർത്തനം

നവീകരണത്തിന്റെ ട്രാക്കിംഗ് സംവിധാനം നടപ്പിലാക്കി. ട്രാക്കിംഗ് സംവിധാനം നടപ്പിലാക്കി. ട്രാക്കിംഗ് സംവിധാനം നടപ്പിലാക്കി.

12. നവീകരണ സി/പി പ്രവർത്തനം

നവീകരണത്തിന്റെ ട്രാക്കിംഗ് സംവിധാനം നടപ്പിലാക്കി. ട്രാക്കിംഗ് സംവിധാനം നടപ്പിലാക്കി. ട്രാക്കിംഗ് സംവിധാനം നടപ്പിലാക്കി.

13. നവീകരണ സി/പി പ്രവർത്തനം

നവീകരണത്തിന്റെ ട്രാക്കിംഗ് സംവിധാനം നടപ്പിലാക്കി. ട്രാക്കിംഗ് സംവിധാനം നടപ്പിലാക്കി. ട്രാക്കിംഗ് സംവിധാനം നടപ്പിലാക്കി.

മേലിലെ അതിഥി മേലേ ഭാഗം തന്നെ.

18. പുറം ഭാഗം

12 വയസ്സ് മേലേ അതിഥി ഒരു വീട്ടിലേക്ക് 20 രൂപ. മേലേ ഭാഗം
അതിഥിക്ക് വിട്ടുപോകും. അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക്
വീട് അതിഥിക്ക് മേലേ ഭാഗം. അതിഥിക്ക് മേലേ ഭാഗം
ഉപയോഗിക്കും. അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് മേലേ ഭാഗം = 5000

19. കുറവ്

അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക്
അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക്
അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക്

20. കുറവ്

അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക്
അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക്
അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക്

21. അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക്

അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക്
അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക്
അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക്
അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക്
അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക്
അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക്
അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക്
അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക്
അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക് അതിഥിക്ക്



KAIROS

(Kannur Association for Integrated Rural Organisation and Support)
NGO Reg No 737/1999 Under the Societies Registration Act XXI of 1860

കണ്ണൂർ

8.04.2024

സ്വീകർത്താവ്

മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ,
RBDCK
പാലാരിവട്ടം.കൊച്ചി 682025

സർ,

വിഷയം: കയറോസ്-കണ്ണൂർ -കൊടുമുണ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ-സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം-പൊതുകേൾക്കൽ യോഗം

സൂചന:30.03.2024 ലെ പൊതുകേൾക്കൽ യോഗം

മേൽ സൂചന പ്രകാരം കൊടുമുണ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂവുടമകളുടെയും തദ്ദേശകക്ഷികളുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം മുതൽ പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ നടത്തിയിരുന്നു പ്രസ്തുത യോഗത്തിന്റെ മിനുട്ടിന്റെ കോപ്പി അങ്ങയുടെ അഭിപ്രായത്തിനായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തയോടെ

ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്
(കയറോസ് കണ്ണൂർ)



04972933828, 9048002828

kairosnr@gmail.com

www.kairoskannur.org

Burnacherry P.O., Kannur, Kerala - 670013, INDIA

പൊതു അവകാശവാദത്തിൽ ഊർന്നു വന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്കുള്ള അർത്ഥനാധികാരിയുടെ മറുപടി

പാലക്കാട് ജില്ലാ പട്ടാമ്പി താലൂക്കിൽ കൊടുമുണ്ട റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി നടത്തിയ എസ്.ഐ.എ. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് /പൊതു വിചാരണ സമയത്ത് ലഭിച്ച 21 നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് പ്രസ്തുത നിർദ്ദേശങ്ങളിന്മേൽ താഴെ പറയും പ്രകാരം അഭിപ്രായം രേഖപ്പെടുത്തുന്നു.

നിർദ്ദേശങ്ങൾ-1,13,14&20

ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിനും അതിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്കും മറ്റ് ചുമയങ്ങൾക്കും RFLTLARR ACT 2013 പ്രകാരവും സർക്കാരിന്റെ 29.12.2017 തീയതിയിലെ G.O.(MS)448/17(RI) നം. ഉത്തരവ് പ്രകാരവും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും അർഹതയുണ്ട്. ആയത് പ്രകാരം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഓരോ വ്യക്തിയുടെയും വസ്തു നേരിട്ട് പരിശോധിച്ച് അവർക്ക് അർഹതപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതായിരിക്കും.

കച്ചവടം നടത്തുന്നവർക്കും നിയമാനുസൃതം തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവർക്കും മേൽ നിയമ പ്രകാരവും സർക്കാർ ഉത്തരവു പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്.

നിർദ്ദേശങ്ങൾ-2,4,6,8,9,10,11,15,19&21

ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിനും അതിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്കും മറ്റ് ചുമയങ്ങൾക്കും RFLTLARR ACT 2013 പ്രകാരവും സർക്കാരിന്റെ 29.12.2017 തീയതിയിലെ G.O.(MS)448/17(RI) നം. ഉത്തരവ് പ്രകാരവും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും അർഹതയുണ്ട്. ആയത് പ്രകാരം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഓരോ വ്യക്തിയുടെയും വസ്തു നേരിട്ട് പരിശോധിച്ച് അവർക്ക് അർഹതപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതായിരിക്കും.

ഭൂമി തരം മാറ്റുന്നതിന് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ അപേക്ഷിക്കാവുന്നതും ആവശ്യമായ അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കാവുന്നതുമാണ്. സ്വന്തം നിലയ്ക്ക് കെട്ടിടം പൊളി ചെയ്യുന്നതിന് താല്പര്യം ഉള്ളവർക്ക് ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. നിശ്ചയിക്കുന്ന തുക ഒടുക്കിയാൽ അനുവാദം നൽകുന്നതാണ്.

നിർദ്ദേശങ്ങൾ-3,5,7,12,16,17&18

സ്ഥലവും കെട്ടിടവും ഭൗതികമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാൽ ബാക്കി വരുന്ന ചെറിയ ഭാഗം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർ മുമ്പാകെ അപേക്ഷിക്കാവുന്നതും ആവശ്യമായ അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കാവുന്നതുമാണ്.


ജനറൽ മാനേജർ

