

കോഴിക്കോട് സൈബർ പാർക്കിലേക്ക് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം- അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ, കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ നെല്ലിക്കോട് വില്ലേജിലെ 1.75 ആർ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി, സൈബർ പാർക്കിലേക്ക് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് 2013 .ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പുകൾക്ക് അനുസൃതമായി, സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്താൻ ചുമതലപ്പെട്ട കയ്റോസ് കണ്ണൂർ, പ്രസ്തുത പഠനം നടത്തി തയാറാക്കിയ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

ആമുഖം

കേരളത്തിലെ മൂന്നാമത്തേതും മലബാറിലെ ഏറ്റവും വലിയ നഗരവുമായ കോഴിക്കോടിലെ നെല്ലിക്കോട്, പന്തീരകാവ് വില്ലേജുകളിലായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന കോഴിക്കോട് സൈബർ പാർക്ക് 2009 ൽ സ്ഥാപിതമായതാണ്. വിവരസാങ്കേതികവിദ്യയുടെ താല്പര്യകേന്ദ്രവും മലബാർ മേഖലയിലെ ഐ.ടി പാർക്കുകളുടെ വികസനത്തിന്റെ മാതൃക കേന്ദ്രമായും കോഴിക്കോട് പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഈ പാർക്കിന്റെ ആരമായി കണ്ണൂർ കാസർഗോഡ് ജില്ലകളും പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു.

കേരളത്തിലെ മൂന്നാമത്തെ വിവരസാങ്കേതിക ലക്ഷ്യമായി മലബാറിനെ വികസിപ്പിച്ചു, ഈ മേഖലയിൽ നിക്ഷേപം നടത്താൻ തയാറുള്ള സംരംഭകരെ ഇവിടേക്ക് ആകർഷിച്ച്, അവർക്കു ആവശ്യമായ പ്രോത്സാഹനം നൽകി കമ്പ്യൂട്ടർ അധിഷ്ഠിത പ്രോഗ്രാമുകളും സേവനങ്ങളും വിദേശങ്ങളിൽ അടക്കമുള്ള ആവശ്യക്കാർക്ക് നൽകി കൂടുതൽ തൊഴിലവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കാൻ ഈ പാർക്കിനു കഴിയുന്നു. സർക്കാരിനെയും സംരംഭകരേയും യോജിപ്പിച്ചു , അവരുമായി മുഖാമുഖം നടത്തി, വ്യാവസായികാടിസ്ഥാനത്തിൽ ശക്തിപ്പെടുത്തി മനുഷ്യവിഭവങ്ങളെ വികസിപ്പിക്കാനുള്ള യജ്ഞത്തിലാണ് ഈ പാർക്ക്.

നിലവിൽ 43 ഏക്കർ സ്ഥലമാണ് ഇതിന്റെ വികസനത്തിനായി ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. ബൈപാസ് റോഡിൽ നിന്നും ഏകദേശം 700 മീറ്റർ അകലെയായാണ് പാർക്ക് ഉള്ളത്. പാർക്കിന്റെ സമീപത്തായി പൊന്നക്കോട് കുന്നിൽ ശ്രീ തൃക്കൈപറ്റ മഹാക്ഷേത്രം

സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ദേവസേനാപതി രൂപത്തിലുള്ള കേരളത്തിലെ ഏക സുബ്രഹ്മണ്യ സ്വാമി ക്ഷേത്രമാണിത്. അതുപോലെതന്നെ കേരളത്തിലെ സുബ്രഹ്മണ്യ സ്വാമി ക്ഷേത്രങ്ങളിൽ ഏറ്റവും വലിയ ത്രിതല പ്രസാദ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായിവരുന്ന ഈ സുബ്രഹ്മണ്യസ്വാമിക്ഷേത്രം 1500 - 2500 വർഷങ്ങൾക്കു മുൻപ് നിലനിന്നിരുന്നതായി വിശ്വസിക്കപ്പെടുന്നു. ഏകദേശം



700 വർഷങ്ങളായി നശിച്ചു കിടന്നിരുന്ന ഈ ക്ഷേത്രം, 25 വർഷങ്ങൾക്കു മുൻപ് ജീർണോദ്ധാരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചു നിർമ്മാണം ത്വരിതഗതിയിൽ നടന്നുവരുന്നു. ഈ ക്ഷേത്രത്തിൽ എല്ലാ ദിവസവും രാവിലെ പൂജയും വൈകുന്നേരം ദീപാരാധനയും നടക്കുന്നു. അതിനായി ദിവസേന നൂറോളം ഭക്തർ ഇവിടെയെത്താറുണ്ട്. ഞായറാഴ്ചകളിൽ പ്രത്യേക പൂജകൾ നടത്തപ്പെടുന്നതിനാൽ ഏകദേശം അഞ്ഞൂറ് പേരെങ്കിലും ഇവിടെ വരുന്നു. കട്ടിളവെപ്പു, ഉത്തരംവെപ്പ് തുടങ്ങിയ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചടങ്ങുകൾക്ക് അയ്യായിരത്തിലധികം ആളുകൾ എത്തിച്ചേരുന്നു. ഇവിടെനടന്ന ശ്രീ ചക്രപൂജയ്ക്കു 12,000ത്തിലധികം പേർ വന്നതായി ക്ഷേത്ര ഭാരവാഹികൾ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു. ഈ വരുന്ന ഭക്തജനങ്ങൾ, സൈബർ പാർക്ക് റോഡാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്. അതിനാൽ



തന്നെ സുരക്ഷാ ഗേറ്റ് കടന്നു മാത്രമാണ് ഇവർക്ക് അമ്പലത്തിലെത്താൻ കഴിയുക. ഇത് സൈബർ പാർക്കിലെ സുരക്ഷാ ജീവനക്കാർക്ക് ഏറെ പ്രയാസമുണ്ടാക്കുന്നുണ്ട്. അതീവ സുരക്ഷാ ആവശ്യമുള്ള പാർക്കിന്റെ പ്രവർത്തന സമയത്തെയും ഇത് ബാധിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ടു ക്ഷേത്രത്തിലേക്ക് പോകേണ്ടുന്ന ഭക്തജനങ്ങൾക്ക്

സ്വതന്ത്രമായി സഞ്ചരിക്കാനുതകുന്ന ഒരു റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സൈബർ

പാർക്ക് അധികൃതർ മുൻകൈയെടുത്തു ശ്രമിച്ചുവരികയാണ്. ബൈപാസ്സിൽനിന്നു പാർക്കിലേക്കുള്ള റോഡിൽ, 150 മീറ്റർ അകലെയായി രണ്ടുവരി അടിപ്പാത നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്. പാർക്ക് റോഡിന്റെ വടക്കുഭാഗത്തായി ഈ 150 മീറ്റർ നീളത്തിൽ, റോഡിനു സമാന്തരമായി 10 മീറ്റർ വീതിയിൽ നെഗോഷിയേറ്റ് പർച്ചേസ് പ്രകാരം പാർക്ക് സ്ഥലം വാങ്ങിയിരുന്നു. ഇതിനായി ഡോക്ടർ വിമൽ റോയ് (160/2A1- C-2.06 ആർ), ശ്രീമതി വിമല നമ്പ്യാർ (160/2A1- C/2 ആർ), ശ്രീ രാജൻ (173/2/1- 1.17 ആർ), ശ്രീ ഗോപാലൻ (173/2/2- 0.25 ആർ) , ശ്രീ ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ (173/2/4 - 1.59 ആർ), ശ്രീമതി കോമളവല്ലി (173/2/5 -2.17 ആർ) എന്നിവരുടെ 8.34 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുത്ത്. എന്നാൽ പാർക്ക് റോഡ് ആരംഭിക്കുന്ന സ്ഥലത്തു പൊതുവായി 3 മീറ്റർ സ്ഥലം മാത്രമേയുള്ളൂ. ഇവിടെ 7 മീറ്റർ സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. ഈ സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുത്താൽ മാത്രമേ, അടിപ്പാത വരെ 10 മീറ്റർ വീതിയിൽ റോഡ് ഉണ്ടാക്കാൻ പറ്റൂ. ഇത് 159/10-1ലെ സ്വകാര്യവ്യക്തിയുടെ സ്ഥലമാണ്. ഇത് വഴി റോഡ് നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടാൽ, ക്ഷേത്രത്തിലേക്കുള്ള ഭക്തജന പ്രവാഹത്തിന് ഒരു വിഘാതവും ഉണ്ടാകുന്നില്ല, കൂടാതെ ക്ഷേത്രത്തിന്റെ സമീപ പ്രദേശത്തുള്ള പാർക്കിന്റെ സ്ഥലത്തേക്കും ഈ റോഡ് ഉപയോഗപ്രദമാകും. ഏറെ വികസനസാധ്യതയുള്ള സൈബർപാർക്കിന്, ഇപ്പോൾ റോഡ് ബന്ധമില്ലാത്ത സ്ഥലത്തേക്ക് കൂടി ബന്ധപ്പെടാനും, ഭാവി വികസനപ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഇത് ഏറെ ഗുണകരമാവുകയും ചെയ്യും.

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരം

ക്ഷേത്രത്തിലേക്ക് റോഡിനായി മുൻപേതന്നെ പാർക്ക് റോഡിനു സമാന്തരമായി വടക്കു ഭാഗത്തു 150 മീറ്ററോളം നീളത്തിൽ 10 മീറ്റർ വീതിയിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തുവെങ്കിലും, റോഡ് ആരംഭിക്കുന്ന , ബൈപാസ്സിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന റീ.സ 159/10-1 ലെ 1.75 ആർ സ്വകാര്യ വ്യക്തിയുടെ സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. ഈ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച വിവരം താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.



ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണം
1	നെല്ലിക്കോട്	റീ.സ 159/10-1	1.75 ആർ

പകരം ഭൂമി ലഭ്യത

കോഴിക്കോട് സൈബർ പാർക്കിലേക്കുള്ള റോഡ്, പൊതുറോഡായി ഉപയോഗിക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കാനായി , പൊതുജനങ്ങൾക്ക് നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ വടക്കു ഭാഗത്തായി 150 മീറ്റർ നീളത്തിൽ 10 മീറ്റർ വീതിയിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞതാണ്. എന്നാൽ ഈ റോഡ് ബൈപാസ്സ് റോഡുമായി ബന്ധിപ്പിക്കണമെങ്കിൽ 1.75 ആർ സ്ഥലം കൂടി ലഭ്യമാകണം. ഈ ഭൂമി ലഭിച്ചാൽ മാത്രമേ, പൊതുജന സൗകര്യാർത്ഥം നിർമ്മിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന റോഡ്, പൂർണ്ണമായ അർത്ഥത്തിൽ നിലവിൽ വരികയുള്ളൂ. അതിനാൽ തന്നെ ഈ സ്ഥലത്തിന് പകരം സ്ഥലം എന്നത് അചിന്ത്യമാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യത്തിനാണോ

കോഴിക്കോട് സൈബർ പാർക്കിലേക്ക് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഒരു സംരംഭമാണ് കേരള മുഖ്യമന്ത്രിയടക്കം 10 പേരടങ്ങുന്ന ഒരു ജനറൽ ബോഡിയും , വിവരസാങ്കേതിക വകുപ്പ് സെക്രട്ടറി അടങ്ങുന്ന 10 പേരടങ്ങുന്ന ഗവേർണിംഗ് ബോഡിയുമുള്ള കേരളസ്റ്റേറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ ടെക്നോളജി ഇൻഫ്രാസ്റ്റ്രക്ചർ ലിമിറ്റഡ് മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഈ പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനം 1956 ലെ കമ്പനീസ് ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഒന്നാണ്. ടെക്നോപാർക്ക്, ഇൻഫോപാർക്ക്, സൈബർ പാർക്ക് എന്നിവയുടെ സഹകരണത്തോടെ സമൂഹത്തിലെ സാങ്കേതികരംഗത്തു മുതൽ മുടക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്ന സംരംഭകരെ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കാനുള്ള ഒരു സർക്കാർ സംരംഭമാണിത്. അതുപോലെതന്നെ ഇവിടെ നിർമ്മിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന റോഡ്, ശ്രീ തൃക്കൈപ്പറ്റ മഹാക്ഷേത്രത്തിലേക്ക് എത്തിച്ചേരാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്ന, വിവിധ ജില്ലകളിലെ പൊതുജന സമൂഹത്തിനു വേണ്ടിയാണു അതിനാൽ തന്നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യത്തിന് തന്നെയാണ്.

ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം

NH 17നോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഈ ഭൂമി തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതാണ്.

ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥർ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിസ്തീർണം
1	സാഹിറ, സമീറ, സൈനബ മുതൽ പേർ	1.75 ആർ

കൃഷികൾ

ഈ സ്ഥലം NH 17നും സൈബർ പാർക്ക് റോഡിനും ഇടയിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഇവിടെ യാതൊരു തരത്തിലുള്ള കൃഷിയുമില്ല

സ്ഥാപനങ്ങൾ

ഈ സ്ഥലത്തു ഒരു വലിയ കെട്ടിടം ഉണ്ട്. ഭൂമിയിൽനിന്നു താഴെ ഒരു നിലയും ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ, ഒന്ന് രണ്ട് നിലകളുമാണ്. ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിൽ പഴയ വീട്ടുപകരണങ്ങൾ വിൽക്കുന്ന ഒരു സ്ഥാപനമാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഇവർ ഈ സാധനങ്ങൾ മറ്റൊരു സ്ഥലത്തേക്ക് മാറ്റി ഒഴിഞ്ഞു പോകാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നു. പകരം ഇവിടെ ബിരിയാണി ഉണ്ടാക്കുന്ന ഒരു സ്ഥാപനം നടത്താൻ ബാബു എന്നയാൾ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിൽ ആർക്ക് ഇൻറ്റീരിയർ സൊല്യൂഷനും, ഒന്നാം നിലയിൽ ആർക്ക് ലൈറ്റ് സ്റ്റോറും പ്രവർത്തിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. രണ്ടാം നിലയിൽ റോബോട്ടിക് സ്ഥാപനം നടത്താൻ പദ്ധതിയുള്ളതായി അറിയുന്നു. ഇത് മുഴുവൻ ആരംഭം ദിശയിലാണ്.

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ, കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ നെല്ലിക്കോട് വില്ലേജിലെ 1.75 ആർ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി, സൈബർ പാർക്കിലേക്ക് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചു പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതു കണ്ണൂർ ബർണശ്ശേരി ആസ്ഥാനമായി കഴിഞ്ഞ 20 വർഷമായി പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന Track A NGO ആയ കയ്റോസ് (Kannur Association for Integrated Rural Organization and Support) കണ്ണൂരിനെയാണ്. ഈ ചുമതല നൽകപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതു

കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 3.12.2019 ലെ DCKKD/7783/2017/B-3 നടപടിക്രമപ്രകാരമാണ്. ഇത് സംബന്ധിച്ച ഔദ്യോഗിക വിജ്ഞാപനം 2019 നവംബർ 29)ം തീയതിയിലെ 2928 നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പദവി
1	ഫാ.ഷൈജു പീറ്റർ (സോഷ്യോളജിസ്റ്റ്)	ചെയർമാൻ
2	ശ്രീ. കെ.വി.ചന്ദ്രൻ (റിട്ട.ഫിഷറീസ് ഡവ. ഓഫീസർ)	അംഗം
3	ശ്രീമതി. ജെസി റജി (ഡി.ടി.പി. ഓപ്പറേറ്റർ)	അംഗം
4	ശ്രീ അരുൺ. കെ.	അംഗം

പഠനോപാധികൾ

നെല്ലിക്കോട് വില്ലേജിലെ 159/10-1 ൽപെട്ട 1.75 ആർ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടിയിരിക്കുന്നതു. ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ ഇവിടെ അടുത്തല്ല താമസിക്കുന്നത്. അതിനാൽ തന്നെ Participatory Observation എന്ന ടൂൾ മാത്രമാണ് ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്നത്. സ്ഥലമുടമകളെയും, സ്ഥാപനം നടത്തുന്നവരെയും ചുറ്റുപാടുമുള്ളവരെയും ബന്ധപ്പെട്ടാണ് പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഉടമകളുടെ അഭിപ്രായം ആരായാനായി നടത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പൊതു അവകാശവാദ യോഗത്തിൽ വച്ച് ഉടമകളുടെ കൂടുതൽ അഭിപ്രായം ആരായാനും സാധിക്കും.

പൊതു അവകാശവാദം കേൾക്കൽ

കോഴിക്കോട് സൈബർ പാർക്കിലേക്കുള്ള റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായ പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 30.01.2020 നു കോഴിക്കോട് സൈബർ പാർക്ക് കോൺഫറൻസ് ഹാളിൽ രാവിലെ 10:30 നു ചേർന്നു. യോഗത്തിന് മുഴുവൻ ഭൂവുടമകളും പ്രതിനിധികളും അടക്കം 10 പേർ ഹാജരായി. യോഗത്തിന്റെ ഹാജരും നിർദ്ദേശങ്ങളും താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

ഹാജർ

1. പി. അബ്ദുറഹിമാൻ (Manager Cyber Park, Kozhikode)
2. എം.പി. സുരേഷ് (Councillor, Kozhikode Corporation)

- 3. സി. സേതുമാധവൻ
- 4. എ. പ്രജി
- 5. രമേശൻ. സി
- 6.കെ. മുരളീധരൻ (ശ്രീ തൃക്കൈപ്പറ്റ മഹാക്ഷേത്രം)
- 7. അബ്ദുൽ ഫൈസൽ
- 8. പി.സി. ബാവ
- 9. മുഹമ്മദ്
- 10. കെ.വി. ചന്ദ്രൻ (Member SIAS Unit)



യോഗം വിളിച്ചു ചേർത്തതിന്റെ ആവശ്യകതയെ വിശദീകരിച്ചു യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരെ സ്വാഗതം ചെയ്തുകൊണ്ട് SIAS അംഗമായ ശ്രീ കെ.വി.ചന്ദ്രൻ കൗൺസിലർ ശ്രീ എം.പി. സുരേഷിനെ ആമുഖ ഭാഷണത്തിനായി ക്ഷണിച്ചു. ആമുഖമായി കൗൺസിലർ ശ്രീ എം.പി.സുരേഷ് നിലവിലെ സാഹചര്യം വിശദീകരിച്ചു. റോഡിനായി 10 മീറ്റർ സ്ഥലം തന്നെ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടണം. എല്ലാ സ്ഥലത്തും ഏറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞു. NH ലെ ഭാഗത്തു മാത്രമേ ബാക്കിയുള്ളൂ. റോഡിനു വേണ്ടി 10 മീറ്റർ സ്ഥലം എടുത്തുകഴിഞ്ഞതാണ്. റോഡിന്റെ ഭാഗത്തും ആ പത്തു മീറ്റർ തന്നെ വേണം.

1. ഫൈസൽ (ഒരു ഭൂവുടമ ഭർത്താവ്)

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന സമയത്തു സൈബർ പാർക്കിന്റെ ഉദ്യോഗസ്ഥരെ പല തവണയായി നേരിൽ കണ്ടിരുന്നു. അവരുടെ നിർദ്ദേശാനുസരണമായിരുന്നു റോഡിനായി 1.10 മീറ്റർ വിട്ടു സ്ഥലം എടുത്തിരുന്നത്. ഇവിടെ നാലര മീറ്റർ റോഡിനു വേണമെന്ന് പറഞ്ഞതിനാലാണ് അത് വിട്ടു അതിരുകെട്ടിയത്. ടൗൺ പ്ലാനിങ്ങിലും കോർപ്പറേഷനിലും പലതവണ ബന്ധപ്പെട്ടാണ് പ്ലാൻ അംഗീകരിച്ചു വാങ്ങിയത്. ആ സമയത്ത് തടസ്സവാദമൊന്നും സൈബർ പാർക്ക് ഉന്നയിച്ചിരുന്നില്ല. കെട്ടിടനിർമ്മാണസമയത്ത് നാട്ടുകാർ ഒരു ഡ്രൈനേജിനായി നിർദ്ദേശം വച്ചു അതിനനുസരിച്ചു കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിയിലൂടെ ഡ്രൈനേജ് നിർമ്മിച്ചു. തടസ്സങ്ങൾ നീക്കിയതിനു ശേഷമാണു കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചത്. 25 ലക്ഷം രൂപ ഒരു സെന്റിന് നൽകിയാണ് സ്ഥലം വാങ്ങിയത് . നിയമപ്രകാരമാണ് കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചത്. നാലര മീറ്റർ റോഡിനു മതിയെങ്കിൽ സൗജന്യമായി തന്നെ സ്ഥലം വിട്ടു നൽകാൻ തയ്യാറാണ്. ഹൈവേക്ക് ആവശ്യമായ 7.10 മീറ്റർ അകലം വിട്ടാണ് കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചത്. ഞങ്ങളുടെ കെട്ടിടം നിലനിർത്തിക്കൊണ്ടു ഏതു തരത്തിലുള്ള നീക്കുപോക്കിനും തയ്യാറാണ്. ആരംഭഘട്ടത്തിൽ നാലര മീറ്റർ റോഡ് നിർദ്ദേശമാണുണ്ടായിരുന്നു. തീരുമാനങ്ങളും മറ്റും മിനുട്സിൽ ഉണ്ട്. എന്നെ സംബന്ധിച്ചു ജീവിത മാർഗ്ഗമാണിത്. നാലുപേർക്കായി വാടകക്ക്

നൽകിയിരിക്കുകയാണ്. ഇത്ര സ്ഥലം വിട്ടു നൽകിയിട്ടും 10 മീറ്റർ നിർബന്ധം പിടിക്കുകയാണെങ്കിൽ നിയമപരമായി മുന്നോട്ടുപോകുകയേ നിർവാഹമുള്ളൂ. റോഡിനു വേണ്ടി ഇനി സ്ഥലമെടുക്കില്ല എന്ന് പാർക്ക് അധികാരികൾ പറഞ്ഞ രേഖകൾ ഉണ്ട്.

2. മുഹമ്മദ് (ഒരു ഭൂവുടമ ഭർത്താവ്)

ഞങ്ങളുടെ ബിൽഡിങ് ഒഴിവാക്കി തരാനാവില്ല. ഈ സ്ഥാപനത്തിന്റെ വാടകയാണ് ഞങ്ങളുടെ ജീവിത മാർഗ്ഗം.മൊത്തം 3000 sq ഫീറ്റ് കെട്ടിടമാണ്.

3. ബാവ(ഒരു ഭൂവുടമ ഭർത്താവ്)

എനിക്ക് മറ്റു വരുമാനമൊന്നുമില്ല ഇതിൽ നിന്നുള്ള വാടക മാത്രമാണ് ഏക ആശ്രയം.കെട്ടിടം പൊളിക്കപ്പെട്ടാൽ എന്റെ ജീവിത മാർഗ്ഗം ഇല്ലാതാകും. 2010നു ശേഷമാണു ഭൂമി വാങ്ങിയത്.

4. മുരളീധരൻ (ക്ഷേത്ര കമ്മിറ്റി)

ഒരു വർഷത്തിനുള്ളിൽ ക്ഷേത്രത്തിലേക്കുള്ള റോഡ് നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടു കഴിയണം. ആദ്യം 4 ½ മീറ്റർ ആയിരുന്നു നിർദ്ദേശം. കമ്മിറ്റി 9 മീറ്ററിനാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടത്. പിന്നീട് 10 മീറ്റർ ആയി മാറി. ഈ റോഡ് സൈബർ പാർക്കിനും ഊരാളുകൾ സൊസൈറ്റിക്ക് അവരുടെ സ്ഥലത്തു പോകാനും ഉപകരിക്കും. അണ്ടർപാസ്റ്റ് 14 (7+7) മീറ്ററിലാണ് നിർമ്മിച്ചത്. ഞങ്ങൾക്ക് വ്യക്തിപരമായി യാതൊരു താല്പര്യവുമില്ല. പൊതു ആവശ്യമാണ്.

5. പൊതുഅവകാശവാദ യോഗത്തിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് അർത്ഥനാധികാരിയായ സൈബർ പാർക്ക് മാനേജിങ് ഡയറക്ടറുടെ ഫയൽ നമ്പർ: KSITIL/33/2020- SO പ്രകാരം ലഭിച്ച അഭിപ്രായങ്ങൾ

01-03-2011 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO(MS)12/2011/ITD പ്രകാരം ,സൈബർ പാർക്കിന്റെ നാലതിരുകൾക്കിടയിലുള്ള തൃക്കൈപ്പറ്റ മഹാദേവ ക്ഷേത്രത്തിലേക്ക് ഒരു റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അനുമതിയായിട്ടുണ്ടായിരുന്നു . ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 06-08-2014 നു ചേർന്ന KSITILന്റെ ഡയറക്ടർ ബോർഡ് യോഗത്തിൽ ക്ഷേത്രത്തിന്റെയും സൈബർ പാർക്കിന്റെ ചുറ്റുപാടുമുള്ള ഭൂമിയുടെ വികസനത്തിനായി പത്തോ പന്ത്രണ്ടോ മീറ്റർ വീതിയുള്ള റോഡാണ് ഉപകരിക്കുക എന്നത് സംബന്ധിച്ച വിശദമായ ചർച്ച നടത്തി. തുടർന്ന് ദേശീയപാതയിൽനിന്നു ബോക്സ് കൾവെർട്ടിലേക്കു പത്തു മീറ്റർ വീതിയിൽ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 29.03 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് വേണ്ടിവരുന്നത് എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ , നെല്ലിക്കോട് വില്ലേജിൽ പെടുന്ന പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു

26.06.2015 ലെ GO(Rt)3346/15/RD പ്രകാരം നെല്ലിക്കോട് വില്ലേജിൽ മേൽ സൂചിപ്പിച്ച 11.75 ആർ ഭൂമി ചർച്ച ചെയ്തു വാങ്ങുന്നതിനു സർക്കാർ അനുമതി നൽകുകയും ചെയ്തു .തുടർന്ന് ദേശീയപാത ബൈപാസ്സിനോട് ചേർന്നുകിടക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥൻ ഒഴികെ ബാക്കി എല്ലാ ഭൂവുടമകളും DLPC നിരക്കനുസരിച്ചു KSITILനു രജിസ്റ്റർചെയ്തു വില്പന നടത്തി കൈമാറുകയും ചെയ്തു

06-08-2018 ലെ GO(Rt)3252/2018/RD പ്രകാരം മേൽ സൂചിപ്പിച്ച 1.75 ആർ ഭൂമി DLPC നിരക്കനുസരിച്ചു വിട്ടുനൽകാൻ തയാറാകാതിരുന്നതിനാൽ 2013 ലെ RFCTLARR ആക്റ്റിന്റെ മാർഗനിർദ്ദേശത്തിനനുസൃതമായി ഏറ്റെടുക്കാൻ സർക്കാർ ഉത്തരവാകുകയും, തുടർന്നു പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുമുമ്പായി 2013 ലെ RFCTLARR ആക്റ്റിനു അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കുന്നതിന് കയ്റോസ് കണ്ണൂരിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട് .

ഇതിനോടനുബന്ധമായി 1.75 ആർ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥർ പ്രസ്തുത റോഡിനായി 4.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ സ്ഥലം എന്നതുസംബന്ധിച്ചു അധികാരികൾ വിധേയപ്പെട്ടു ഉന്നയിച്ചിരുന്നില്ല എന്ന് ചൂണ്ടിക്കാട്ടിയിരുന്നു (പൊതുഅവകാശയോഗ നടപടിക്രമം).മുൻവശത്തുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലമൊഴികെ മുഴുവൻ സ്ഥലവും ഏറ്റെടുക്കാൻ കഴിഞ്ഞെങ്കിലും , ഈ സ്ഥലം മാത്രം ലഭിക്കാത്തതിനാൽ റോഡിന്റെ പ്രവൃത്തി സ്തംഭനത്തിലാണ് . ഇതു സൈബർ പാർക്കിന്റെ വികസനത്തിന് വിഘാതമാകുന്നതോടൊപ്പം പൊതുജനസമൂഹത്തിനും പ്രയാസമുണ്ടാക്കും അതിനാൽ സാമൂഹ്യ ആഘാതപഠന പ്രക്രിയ വേഗത്തിലാക്കാനും അതുവഴി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് സർക്കാരിനെ സാധ്യമാക്കുന്ന നടപടികൾ ഉണ്ടാകുകയും വേണം

യോഗം 12:30 നു അവസാനിച്ചു.

ആഘാതങ്ങൾ

1. തൊഴിലിനു ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതം

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ ഈ സ്ഥലത്തിനുള്ളിൽ ഒരു മൂന്നുനിലകെട്ടിടം ഉണ്ട്. ഇവിടെ അണ്ടർ ഗ്രൗണ്ട് നിലയിൽ ഒരു സംരംഭവും ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിലും ഒന്നാം നിലയിലും ഒരു സംരംഭകന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ രണ്ടു വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളും രണ്ടാം നിലയിൽ ഒരു സംരംഭകൻ മറ്റൊരു വ്യാപാര സ്ഥാപനം നടത്താനുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളും ആരംഭിച്ചു കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. നിലവിൽ ഇവിടെ ഒരു ജീവനക്കാരി മാത്രമാണുള്ളത്. താൽകാലികമായിട്ടാണ് ജോലി നോക്കുന്നത്.

2. വരുമാനത്തിനുള്ള ആഘാതം

ഈ സ്ഥാപനത്തിന് കോട്ടം തട്ടുകയാണെങ്കിൽ താൽകാലികമായി ജോലി ചെയ്യുന്ന വ്യക്തിയുടെ വരുമാനത്തിന് ക്ഷതമുണ്ടാകാനിടയുണ്ട്. അതുപോലെ തന്നെ ഉടമകളുടെ പ്രതിമാസ വാടക വരുമാനത്തിനും ആഘാതമുണ്ടാകാനിടയുണ്ട്. മൊത്തം 3000 sq ഫീറ്റ് മൂന്നു പേർക്കായാണ് വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്. പ്രതിമാസ വാടക 1,60,000/- ക യാണ്. മൂന്നു സഹോദരിമാരുടെ കൈവശമാണ് ഈ സ്ഥലവും കെട്ടിടവും. ഇതിൽ ഒരാൾക്ക് നേർപകുതി വാടകയായ 80,000/-ക യും മറ്റു രണ്ടു സഹോദരിമാർക്ക് 40,000/- ക യും വീതവുമാണ് ലഭിക്കുന്നത്. പൊതു അവകാശവാദ യോഗത്തിൽ ഹാജരായ മൂന്നു സഹോദരിമാരുടെയും ഭർത്താക്കന്മാർ പറഞ്ഞത് ഈ വാടക മാത്രമാണ് ഏക ജീവിതാശ്രയമെന്നാണ്. ജീവിതമാർഗം തന്നെ ഇല്ലാതാകും എന്നാണ്. ഇത് സാമ്പത്തികമായി ഈ മൂന്നുപേർക്കും വലിയ ആഘാതമാണ് ഉണ്ടാക്കുക. ഈ കെട്ടിടം വാടകക്ക് എടുത്തവർ, അവരുടെ സംരംഭം ഇനിയും പൂർണ്ണ തലത്തിൽ പ്രവർത്തനക്ഷമമായിട്ടില്ല. അതിനാൽ തന്നെ അവർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതം തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. വാടകക്കാർക്കു മറ്റു കെട്ടിടം അന്വേഷിച്ചു കണ്ടുപിടിക്കാൻ പറ്റും. എന്നാലും ഈ കെട്ടിടം ആകർഷകമാക്കാനും മറ്റു ഇന്റീരിയറുകൾക്കും ചിലവായതൊക്കെ വ്യയാവിലാകും. താൽകാലികമായിട്ടാണെങ്കിലും വാടകക്കാർക്കും ഇതൊരു ആഘാതം തന്നെ ആയിരിക്കും.

3. പൊതു ഇടങ്ങൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുമുണ്ടാകുന്ന ആഘാതം

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന 1.75 ആർ സ്ഥലത്തു പൊതുഇടം എന്ന നിർവചനത്തിൽ പെടുന്ന ഒന്നും തന്നെയില്ല. എന്നാൽ ഈ സ്ഥലത്തു താഴെ നില അടക്കം മൊത്തത്തിൽ നാല് നിലകളുള്ള ഒരു കെട്ടിടമുണ്ട്. ഈ കെട്ടിടത്തിന്റെ എല്ലാ നിലകളിലും പുതിയ സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിക്കാനുള്ള ശ്രമത്തിലാണ്. നിലവിലുള്ള പാർക്ക് റോഡിൽ നിന്ന്, നേരത്തെ ഏറ്റെടുത്തതുപോലെ 10 മീറ്റർ വീതിയിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കണമെങ്കിൽ, ഈ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗം പൊളിക്കേണ്ടതായി വരും. അത് ഈ സ്ഥാപനത്തിന് ആഘാതമുണ്ടാക്കും.

4. പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതം.

ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുകൊണ്ടു പരിസ്ഥിതിക്ക് യാതൊരു ആഘാതവും സംഭവിക്കുന്നില്ല.

പൊതുവെ നോക്കുകയാണെങ്കിൽ, ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കൊണ്ട്, ഇവിടെ നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന വലിയ കെട്ടിടത്തിന് ആഘാതമുണ്ടാകും. അതുപോലെ തന്നെ വ്യത്യസ്ത നിലകളിൽ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്കും അവരുടെ വരുമാനത്തിനും ആഘാതമുണ്ടാകും. എന്നാൽ റോഡ് നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതിന്റെ കാരണംവെച്ച് നോക്കുകയാണെങ്കിൽ ഈ ആഘാതം സാരമായി പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ടതില്ല. എല്ലാ സ്ഥലത്തും 10 മീറ്റർ വീതിയിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടതു ഒഴിഞ്ഞു പറമ്പാണ്. ഇവിടെ വലിയ ഒരു കെട്ടിടമുള്ളതിനാൽ, കെട്ടിടത്തിന് ക്ഷതമേൽക്കാത്ത രീതിയിൽ റോഡിന്റെ വീതി തുടങ്ങുന്ന ഭാഗത്തു അല്പം കുറയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ എല്ലാ തരത്തിലുള്ള ആഘാതങ്ങളും പരിഹരിക്കപ്പെടാവുന്നതേയുള്ളൂ.

25.02.2020

ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യാഘാത പഠനയൂണിറ്റ്
(കയ്റോസ്, കണ്ണൂർ)