പായം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനം – (ബസ്റ്റാന്റ്, ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്, ഓഡിറ്റോറിയം, അറവുശാല, പച്ചക്കറി മാർക്കറ്റ്) – സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ – സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

കണ്ണൂർ

05/09/2018

ചെയർമാൻ

സാമൂഹ്യ ആഘാതപഠന യൂനിറ്റ്

(കയ്റോസ് – കണ്ണൂർ)

പായം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനം – (ബസ്റ്റാന്റ്, ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്, ഓഡിറ്റോറിയം, അറവുശാല, പച്ചക്കറി മാർക്കറ്റ്) – സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ – സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ഇരിട്ടി താലൂക്കിലെ വിളമന വില്ലേജിലെ വള്ളിത്തോട് മാർക്കറ്റിനോടു ചേർന്ന് പായം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സോടു കൂടിയ ബസ് സ്റ്റാന്റ്, വിവാഹ ഓഡിറ്റോറിയം, വഴിയോര വിശ്രമ കേന്ദ്രം, ആധുനിക അറവുശാല, പച്ചക്കറി ചന്ത എന്നിവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി സ്വകാര്യ വ്യക്തികളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്ന

തിന് നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കയ്റോസ് കണ്ണൂർ, ആവശ്യമായ പഠനം നടത്തി തയ്യാറാക്കിയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമ രൂപം

ആമുഖം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ഇരിട്ടി ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഒരു മലയോര പഞ്ചായത്താണ് പായം. പ്രകൃതി വിഭവങ്ങൾ കൊ ് ഏറെ സമ്പന്നമായ ഈ പഞ്ചായത്തിൽ ഏറെ വികസന സാദ്ധ്യതയുു ങ്കിലും ഇന്നും അവികസിത മായി കിടക്കുകയാണ്.

തലശ്ശേരി - വളവുപാറ റോഡ് KSTP ഏറ്റെടുത്ത് അന്തർദ്ദേശീയ നിലവാരത്തി ലേക്ക് ഉയർത്താനുള്ള നടപടികൾ ധൃതഗതിയിൽ നടന്നു വരികയാണ്. ഇരിട്ടി പാലം തൊട്ട് കൂട്ടുപുഴ പാലം വരെയുള്ള 12 കി.മീ. റോഡും ഇതിൽപെടുന്നതാണ്. ഈ റോഡ് പൂർണ്ണമായും പായം പഞ്ചായത്തിലൂടെ കടന്നു പോകുന്നു. വികസനത്തിന് നിലവിൽ ഏറെ വിഘാതം സൃഷ്ടിക്കുന്ന ഇരിട്ടി, കൂട്ടുപുഴ പാലങ്ങൾ പുതുക്കി പണിയപ്പെടുകയാണ്. ബാംഗ്ളൂർ- ഏഴിമല ഹൈവേയും, പ്രഖ്യാപിത തലശ്ശേരി-മൈസൂർ റെയിൽപാതയും പായം പഞ്ചായത്തിലെ വള്ളിത്തോടു വഴി കടന്നു പോകുന്നു. ഇവയൊക്കെ യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ പായം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ നിലവിലുള്ള പിന്നോക്കാവസ്ഥയെ പാടെ മാറ്റി മറിക്കാനും സ്വപ്നതുല്യമായ വികസന വിഹായസ്സിലേക്ക് എത്തിക്കാനും ഉതകുന്നു.

ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ നിലവിലുള്ള ആഫീസ് കെട്ടിടം ''മാടത്തിൽ'' എന്ന ചെറുകിട ടൗണിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. മൈസൂർ - തലശ്ശേരി അന്തർസംസ്ഥാന പാതയിൽ കർണ്ണാടകയിലെ വിരാജ്പേട്ട ടൗൺ കഴിഞ്ഞാൽ കേരളത്തിലെ ആദ്യത്തെ ടൗൺ ആണ് വള്ളിത്തോട്. ഇത് പായം പഞ്ചായത്തിലെ ഒരു പ്രധാനപ്പെട്ട ടൗൺ ആണ്. വള്ളിത്തോടിന്റെ 4 കി.മീ. ചുറ്റളവിൽ മൂന്ന് ഹൈസ്കൂളുകൾ, ര ് ഹയർ സെക്കൻഡറി സ്കൂളുകൾ, IHRD അപ്ലൈഡ് സയൻസ് കോളേജും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു ്. കൂടാതെ കിളിയന്തറ പോസ്റ്റാഫീസ് ടെലിഫോൺ എക്സ്ചേഞ്ച് പഞ്ചായത്തിന്റെ കീഴിലുള്ള വിവിധങ്ങളായ ആഫീസുകൾ, ബാങ്കുകൾ, വിവിധ മതസ്ഥരുടെ ആരാധനാലയങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

കുടക് വനമേഖലയിൽ നിന്നുൽഭവിച്ച് വളപട്ടണം പുഴയിലൂടെ അറബിക്കടലിലേക്ക് ചേരുന്ന ബാരാപുഴ, പഴശ്ശി പദ്ധതിയുടെ ജലസംഭരണി കൂടിയാണ്. ഈ പുഴയിലാണ് 25 മെഗാവാട്ട് ശേഷിയുള്ള ബാരാപോൾ ജലവൈദ്യുത പദ്ധതി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്.

ഇതൊക്കെയാണെങ്കിലും വള്ളിത്തോട് ടൗണിന്റെ ഇന്നത്തെ അവസ്ഥ ഏറെ ദയനീയമാണ്. ഇവിടെ ബസ്സ് സ്റ്റാന്റ്, ഇതിനോടു ചേർന്നുള്ള മാർക്കറ്റ് എന്നിവ കേവലം 60 സെന്റ് സ്ഥലത്താണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ബസ് കടന്നു വരാനും പോകാനും ചെറിയ റോഡ് ഉ ങ്കിലും ബസ്സ് സ്റ്റാന്റിന് നാളിതു വരെയായി അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടില്ല. സ്ഥല പരിമിതി മൂലമാണ് അംഗീകാരം ലഭിക്കാതിരിക്കുന്നത്.

ഇവിടെ ഒരു അംഗീകൃത ബസ് സ്റ്റാന്റ് കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മിക്കപ്പെടണമെങ്കിൽ ആവശ്യമായ സ്ഥലം ലഭ്യമാക്കപ്പെടണം. ഇങ്ങിനെ സ്ഥലം ലഭിച്ചാൽ ആധുനിക സൗകര്യങ്ങളോടു കൂടിയ ബസ്സ്റ്റാന്റ് കം ഷോപ്പിംഗ് കോപ്ലക്സ്, ഒരു

കല്ല്യാണ മണ്ഡപം, വഴിയോര വിശ്രമകേന്ദ്രം എന്നിവ നിർമ്മിക്കാനാകും.വർഷങ്ങൾക്കു മുൻപേ തന്നെ മലബാറിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട കാലിചന്തയായ വള്ളിത്തോട്ടിൽ ഒരു ആധുനിക അറവുശാല നിർമ്മിക്കുകയും, കണ്ണൂർ വിമാനത്താവളത്തിന്റെ സാധ്യതകൾ പ്രയോജനപ്പെടുത്താനും സാധിക്കും.

ഇതൊക്കെ യാഥാർത്ഥ്യമാകണമെങ്കിൽ പഞ്ചായത്തിന്റെ കൈവശമുള്ള 60 സെന്റ് സ്ഥലം അപര്യാപ്തമാണ്. ഈ സ്ഥലത്തോടു ചേർന്ന് തൊട്ടു കിഴക്കായി റീ സ 351/3 ൽ രാമചന്ദ്രൻ വാണിയങ്ക ി എന്ന വ്യക്തിയുടെ 0.1820 ഹെക്ടർ (45 സെന്റ്) സ്ഥലവും, വടക്ക് കിഴക്കു ഭാഗത്തായി റീ സ 350/2 ൽ ദേവസ്യ കൈതക്കൽ എന്ന വ്യക്തിയുടെ 0.2671 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും (66 സെന്റ്) ഉ ്. ഇതിൽ രാമചന്ദ്രൻ എന്ന വ്യക്തിയുടെ സ്ഥലം ഒരു ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പും, ദേവസ്യയുടേത് റബ്ബർ തോട്ടവുമാണ്.

പായം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ആഗ്രഹിക്കുന്ന രീതിയിൽ വള്ളിത്തോട് ടൗണിൽ സമഗ്ര വികസനത്തിനുതകുന്ന നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തണമെങ്കിൽ ഈ ര ു വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം ലഭ്യമായേ പറ്റുകയുള്ളൂ.

മൈസൂർ - തലശ്ശേരി റോഡിലെ ആദ്യ പട്ടണം എന്ന നിലയിൽ വള്ളിത്തോട് വികസനത്തിനായി കൊതിക്കുകയാണ്. കണ്ണൂർ വിമാനത്താവളം യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ കുടക് ഭാഗത്തേക്കുള്ള വിനോദ സഞ്ചാരികളുടെ ഒഴുക്ക് വർദ്ധിക്കും. അവർക്ക് ബാരാ പുഴയുടെയും പഴശ്ശി ജലസംഭരണിയുടെയും, ബാരാപോൾ ജല വൈദ്യുത പദ്ധതി, കൂടാതെ മലയോരത്തിന്റെ പ്രകൃതി ഭംഗിയും ആസ്വദിക്കാനുള്ള അവസരം ലഭ്യമാകുന്നു. പായം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ ആധുനിക അറവുശാല യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ കണ്ണൂർ വിമാനത്താവളത്തിന്റെ സാദ്ധ്യതകൾ പ്രയോജനപ്പെടുത്തി ഗുണമേൻമയുള്ള മാട്ടിറച്ചി കയറ്റുമതി ചെയ്യാനാകും. മൊത്തത്തിൽ പായം പഞ്ചായത്തിന്റെയും അവിടെ അധിവസിക്കുന്ന ജനങ്ങളുടെ വികസനത്തിനും ഇത് വഴി തെളിയിക്കും.

ബി. <u>ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരം</u>

പായം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിനുതകുന്ന നിർമ്മിതികൾക്കായി ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	റീ.സ നമ്പർ 350/2	0.2671
2	റീ.സ നമ്പർ 351/3	0.1820
	ആകെ	0.4491

ഈ പദ്ധതിക്കായി ഇരിട്ടി താലൂക്കിലെ വിളമന വില്ലേജിലെ വള്ളിത്തോട് മാർക്കറ്റിനോടു ചേർന്നു കിടക്കുന്ന സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ 0.4491 ഹെക്ടർ സ്ഥല മാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേ ിയിരിക്കുന്നത്.

സി. <u>പകരം ഭൂമി ലഭ്യത</u>

പായം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് ഉതകുന്ന രീതിയിൽ നില വിലുള്ള വള്ളിത്തോട് മാർക്കറ്റ് നവീകരിക്കുന്നതിനാണ് പുതിയതായി സ്ഥലം ഏറ്റെ ടുക്കാൻ പഞ്ചായത്ത് ആഗ്രഹിക്കുന്നത്. പഞ്ചായത്തിന്റെ കൈവശമുള്ള 60 സെന്റ് സ്ഥലത്തോടു ചേർന്നു കിടക്കുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുത്താൽ മാത്രമേ ആഗ്രഹിക്കുന്ന രീതി യിൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്താനാകൂ. പഞ്ചായത്തിന്റെ സ്ഥലത്തോടു ചേർന്നു കിടക്കുന്നതാണ് പരാമർശിക്കപ്പെട്ട ഭൂമി. ഈ ഭൂമി ഒഴികെ അനുയോജ്യമായ സ്ഥലമില്ലാത്തതിനാൽ പകരം ഭൂമി എന്ന രീതി പ്രായോഗികമല്ല.

ഡി. <u>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യത്തിനാണോ?</u>

അനുദിനം വളർന്നു വരുന്ന വികസന സാദ്ധ്യതകളെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിക സന മുന്നേറ്റത്തിന് കഴിയാതെ പോകുന്ന പായം പഞ്ചായത്തിന് അസൂയാർഹമാ കുന്ന തരത്തിലുള്ള വളർച്ചയാണ് ഇരിട്ടി, കൂട്ടുപുഴ പുതിയപാലം നിർമ്മാണം, തല ശ്ശേരി - വളവു പാറ റോഡ് വികസനം, ബാഗ്ളൂർ - ഏഴിമല റോഡ് നിർമ്മാണം എന്നിവ മൂലം കൈവരാൻ പോകുന്നത്. അതിനനുസൃതമായി നിലവിലുള്ള വള്ളി ത്തോട് മാർക്കറ്റിനെ ബസ് സ്റ്റാന്റ് കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് ആക്കി മാറ്റി പൊതുജ നത്തിന് ഏറെ ഉപകാരപ്രദമാക്കി തീർക്കാനാണ് പഞ്ചായത്ത് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. പായം പഞ്ചായത്ത് ഒരു പ്രാദേശിക സർക്കാരാണ്. ജനങ്ങളാൽ തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെടുന്ന അംഗങ്ങൾ നേതൃത്വം നൽകുന്ന ഭരണ സംവിധാനമാണ് പഞ്ചായത്തിലുള്ളത്. സാധാരണക്കാരന്റെ ആഗ്രഹങ്ങൾക്കനുസൃതമായി ഗ്രാമ സഭകളിൽ നിന്ന് ഉരുത്തി രിഞ്ഞു വരുന്ന ആശയങ്ങൾ പ്രൊജക്ടുകളായി, അവ നിർവ്വഹിച്ചു ജന താൽപര്യം സംരക്ഷിക്കാൻ തനത് ഫ ുകൾ ഉപയോഗിച്ചും സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ഫ ് ഉപയോഗിച്ചും പഞ്ചായത്തുകൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ഇവിടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതി നുള്ള അർത്ഥന അധികാരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്താണ്. അതായത് പ്രാദേശിക സർക്കാർ തന്നെയാണ് അർത്ഥനാധികാരി. പൊതു ജനങ്ങളുടെ ആഗ്രഹ പൂർത്തീകരണമാണ് പ്രാദേശിക സർക്കാരിന്റെ കടമ. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് പൊതുജനങ്ങ ളുടെ ആവശ്യത്തിന് തന്നെയാണ്. അതായത് പൊതു ആവശ്യത്തിനു തന്നെയാണ്.

ഇ. <u>ഭൂമിയുടെ സ്വാഭാവം</u>

പായം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ നിലവിലുള്ള വള്ളിത്തോട് മാർക്കറ്റിന്റെ നവീകര ണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഇരിട്ടി താലൂക്കിലെ വിളമന വില്ലേ ജിൽപ്പെട്ട റീ.സ നമ്പർ 350/2 ൽ പ്പെട്ട 0.2671 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും 351/3 ൽ പ്പെട്ട 0.1820 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുമാണ്. ഇത് തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു. 350/2 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് മുൻപ് ഒരു സിനിമ കൊട്ടക പ്രവർത്തിച്ചിരുന്നു. ഇപ്പോൾ അവിടെ യാതൊരു തരത്തി ലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളോ അനുഭവങ്ങളോ ഇല്ല. ഇവിടത്തെ കുട്ടികൾ കളിസ്ഥലമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു ്. 351/3 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം റബ്ബർ പ്ലാന്റേഷന്റെ ഭാഗമാണ്. ഈ സ്ഥലങ്ങൾ നിലവിലുള്ള പഞ്ചായത്ത് ഭൂമിയുടെ കിഴക്കും വടക്കുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

എഫ്. ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥർ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥർ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	ശ്രീ. ദേവസ്യ കൈതക്കൽ	0.2671
2	ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ വാണിയങ്ക ി	0.1820

ജി. കൃഷികൾ

ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഇരിട്ടി താലൂക്കിൽ വിളമന വില്ലേജിലാണ്. ഇതിൽ ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ വാണിയങ്ക ി എന്ന വ്യക്തിയുടെ സ്ഥലം പഞ്ചായത്തിന്റെ സ്ഥലത്തിനോടു ചേർന്ന് കിഴക്കു ഭാഗത്തുള്ള ഉയർന്ന പറമ്പാണ്. ഇവിടെ മുന്നേ ഒരു സിനിമ തിയേറ്റർ പ്രവർത്തിച്ചിരുന്നു. ഇപ്പോൾ ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്നു. യാതൊരു തരത്തിലുമുള്ള കൃഷികളും ഇല്ല. കുട്ടികൾ കളിക്കാനുള്ള ഗ്രൗ ായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. പഞ്ചായത്ത് സ്ഥലത്തിനു തൊട്ടു വടക്കു കിഴക്കായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ശ്രീ. ദേവസ്യ കൈതക്കാൽ എന്നവരുടെ സ്ഥലം ഒരു റബ്ബർ തോട്ടമാണ്. ഇവിടെ 20 വർഷത്തോളം വളർച്ചയെത്തിയ നൂറോളം റബ്ബർ മരങ്ങളു ്.

എച്ച്. സ്ഥാപനങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് യാതൊരു തരത്തിലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളും പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല.

ഐ. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂനിറ്റിന്റെ ഘടന

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ പായം പഞ്ചായത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്താൻ നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് കണ്ണൂർ ബർണ്ണശ്ശേരി ആസ്ഥാനമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന കയ്റോസിനെയാണ്. (Kannur Association for Rural Organization and Support) കണ്ണൂർ, കോഴിക്കോട് ജില്ലകളിൽ വിവിധ പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സമയബന്ധിതമായി തന്നെ തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിച്ചു പരിചയമുള്ള സ്ഥാപനമാണിത്. കണ്ണൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 04/06/2018 ലെ DC KNR/14933/2017/C1 നടപടി ക്രമ പ്രകാരമാണ് കയ്റോസിന് ചുമതല നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ഇത് സംബന്ധിച്ച വിജ്ഞാപനം 19/06/2018 ലെ 1546/18 -ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടു ്.

പഠന യൂനിറ്റിന്റെ ഘടന താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പദവി
1	ശ്രീ. ഷൈജു പീറ്റർ (സോഷ്യോളജിസ്റ്റ്)	ചെയർമാൻ
2	ശ്രീ. കെ. വി. ചന്ദ്രൻ (റിട്ട. ഫിഷറി ഡവ. ആഫീസർ)	അംഗം
3	ശ്രീമതി. ജെസ്സി റെജി (ഡി.ടി.പി. ഓപ്പറേറ്റർ)	അംഗം

ജെ. <u>പഠനോപാധികൾ</u>

പായം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് ഉതകുന്ന രീതിയിൽ വള്ളിത്തോട് മാർക്കറ്റ് നവീകരണത്തിനായാണ് വിളമന വില്ലേജിലെ 350/2, 351/3 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളായി 0.4491 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേ ിയിരിക്കുന്നത്. ഈ സ്ഥലം ര ു വ്യക്തികളുടേതാണ്. മാത്രവുമല്ല ഇവ ര ും പഞ്ചായത്തിന്റെ അധീനതയിലുള്ള സ്ഥലത്തിനു ചേർന്നുമാണ് കിടക്കുന്നത്. അതുകൊ ് തന്നെ ര ് വ്യക്തികളെയും പഞ്ചായത്ത് അധികൃതരെയും നേരിൽ കാണുവാനും ഉടമകൾക്ക് ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള പ്രയാസങ്ങൾ ഉ ാകുന്നുേ ാ എന്നും സ്ഥലത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ നേരിട്ട് മനസ്സിലാക്കി പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതം ഉ ാകുന്നുേ ാ എന്നും പഠിക്കാനാണ് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. അതിനാൽ തന്നെ മറ്റു പഠനോപാധികൾ ഒന്നും തന്നെ ഉപയോഗിക്കേ ി വന്നിട്ടില്ല.

കെ. <u>ബന്ധപ്പെട്ടവരെ കേൾക്കലും അഭിപ്രായങ്ങളും</u>

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 5 ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള പൊതു അവകാശ വാദം ഉന്നയിക്കുന്നതിനായി തൽപര കക്ഷികളുടെ ഒരു യോഗം 17/07/2018 ചൊവ്വാഴ്ച കാലത്ത് 11 മണിക്ക് പായം പഞ്ചായത്ത് ആഫീസ് ഹാളിൽ ചേർന്നിരുന്നു. യോഗം സംബന്ധിച്ച അറിയിപ്പ് 30/06/2018 ലെ കേരളാ കൗമുദി ദിനപത്രത്തിലും ഫ്ളാഷ് പത്രത്തിലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. കൂടാതെ സ്ഥലമൂടമകൾക്കും അർത്ഥനാധികാരിക്കും ജില്ലാകളക്ടർക്കും അറിയിപ്പ് തപാലിലും അയച്ചിരുന്നു.

യോഗത്തിൽ സാമൂഹിക ആഘാത പഠന യൂനിറ്റ് അംഗം ശ്രീ. കെ. വി. ചന്ദ്രൻ സ്വാഗതമാശംസിച്ചു. തുടർന്ന് പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് ശ്രീ. എൻ അശോകൻ പായം പഞ്ചായത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിനുതകുന്ന പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായി വിശദീകരിച്ചു. നിലവിലെ മാർക്കറ്റ് വിലക്ക് സ്ഥലമെടുക്കാൻ പഞ്ചായത്തിനു സാധിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ സൗജന്യമായി സ്ഥലം വിട്ടു തരണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുകയും ചെയ്തു. ഭൂവുടമകളായ ഡോ. രാമചന്ദ്രനും, അഡ്വ. ദേവസ്യ കൈതക്കലിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് മകൻ അഡ്വ. അനിൽ ഡി. കൈതക്കലും ഹാജരായിരുന്നു.

ഡോ. രാമചന്ദ്രൻ

പഞ്ചായത്ത് ന്യായമായ വില നല്കുകയാണെങ്കിൽ സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുക്കാൻ തയ്യാറാണെന്ന് അറിയിച്ചു. മുൻപ് വെറ്റിനറി ആശുപത്രിക്കായി 2 1/2 സെന്റ് സ്ഥലം സൗജന്യമായി നൽകിയ കാര്യം അറിയിച്ചു. മൊത്തം 50 സെന്റിൽ 2 1/2 സെന്റ് കഴിച്ച് ബാക്കി 47 1/2 സെന്റ് സ്ഥലമാണുള്ളത്. ഭൂമി ഇടപാട് നടത്തുന്നവർ 7 1/2 ലക്ഷം രൂപ സെന്റ് ഒന്നിന് നൽകിയാൽ വിൽക്കുമോ എന്ന് അന്വേഷിച്ചിരുന്നു. കൊടുത്തിട്ടില്ല. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ സെന്റ് ഒന്നിന്10 ലക്ഷം രൂപയെങ്കിലും ലഭിക്കണമെന്നറിയിച്ചു.

അഡ്വ. അനിൽ ഡി. കൈതക്കൽ (അഡ്വ. ദേവസ്യ കൈതക്കൽ)

സ്ഥലം പഞ്ചായത്തിന്റെ വികസനാവശ്യത്തിന് വിൽപന നടത്താൻ തയ്യാറാണ്. എന്നാൽ സെന്റ് ഒന്നിന് 10 ലക്ഷം രൂപയെങ്കിലും ലഭിക്കണം. കൂടാതെ ഇദ്ദേഹ

ത്തിന്റെ നിർദ്ദിഷ്ഠ സ്ഥലത്തിൽ 15 സെന്റ് സ്ഥലം മകളുടെ ഭർത്താവ് ശ്രീ. ജോർജ്ജ് വർഗ്ഗീസിനും 20 സെന്റ് സ്ഥലം മകൾ സ്മിതക്കും നൽകിയതായും ഇനി കത്തിടപാട് നടക്കുമ്പോൾ അവരെക്കൂടി വിവരം അറിയിക്കേ താണെന്നും അറിയിച്ചു. യോഗം 12.30 ന് അവസാനിച്ചു.

യോഗത്തിനു ശേഷം ഉയർന്നു വന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ പായം ഗ്രാമപ പഞ്ചായത്ത് അധികാരികൾക്ക് അഭിപ്രായം അറിയിക്കുന്നതിനായി നൽകിയിരുന്നു. 03.0902018)0 തീയ്യതിയിലെ എ1.4662 /16)0 നമ്പർ കത്തിലൂടെ അഭിപ്രായം അറിയിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

ഭൂമിവിട്ടു തരേ ഭൂവുടമകളായ അഡ്വ. ദേവസ്യ കൈതക്കലിനു വേ ി അദ്ദേഹത്തിന്റെ മകൻ അഡ്വ. അനിൽ ഡി. കൈതക്കലിനും, ഡോ. രാമചന്ദ്രനും ഒരു സെന്റ് ഭൂമിക്ക് 10 ലക്ഷം രൂപ വീതം ലഭിക്കണമെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. എമേമാൽ നിലവിൽ വള്ളിത്തോട് മേഖലയിൽ സ്ഥലത്തിന് ഇത്രയേറെ വിലയില്ല. മാത്രവുമല്ല പഞ്ചായത്തിന്റെ വളരെ അനിവാര്യമായ പദ്ധതിക്ക് ഈ സ്ഥലം അത്യാവശ്യവുമാണ്. പഞ്ചായത്തിന് ഇന്നത്തെ നിലയിൽ മാർക്കറ്റ് വികസനത്തിനു വേ ിയുള്ള സ്ഥലം പൊന്നുംവില കൊടുത്ത് ഏറ്റെടുക്കുവാൻസാമ്പത്തിക ശേഷി ഇല്ല. അതിനാൽ LARR Act പ്രകാരം ഭൂമിഏറ്റെടുത്ത് പഞ്ചായത്തിന് കൈമാറാനുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളണമെന്നാണ് പഞ്ചായത്ത് അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

എൽ. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാതങ്ങൾ

1. **തൊഴിലിന് ഉ ാകുന്ന ആഘാതം**

   ഇവിടെ ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് ര ് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയാണ്. ഇതിൽ ഒരു സ്ഥലം ശ്രീ. രാമചന്ദ്രന്റേതാണ്. ഇത് ഒരു കാലിയായ ഗ്രൗ ാണ്. ഇവിടെ യാതൊരു തരത്തിലുള്ള ദേഹണ്ണങ്ങളുമില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ തൊഴിലിന് ആഘാതമു ാകുന്നില്ല. എന്നാൽ ര ാമത്തെ പ്ലോട്ട് ശ്രീ. ദേവസ്യ കൈതക്കലിന്റേതാണ്. ഇവിടെ ഏകദേശം 20 വർഷത്തോളം വളർച്ചയെത്തിയ 100 റബ്ബർ മരങ്ങളു ്. A Pannel, B Pannel എന്നീ തരത്തിലുള്ള വിളവെടുപ്പ് കഴിഞ്ഞ മരങ്ങളാണ്. എന്നാൽ ഇപ്പോൾ ഇവ ടാപ്പ് ചെയ്യുന്നില്ല എന്ന് മലസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചു. അതിനാൽ തന്നെ ഈ മരങ്ങളെ ആശ്രയിച്ച് ആരും തന്നെ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നില്ല. അതിനാൽ ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ്കൊ ് തൊഴിലിന് യാതൊരു തരത്തിലുള്ള ആഘാതവും ഉ ാകുന്നില്ല.

2. **വരുമാനത്തിനുള്ള ആഘാതം**

   മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ ശ്രീ. രാമചന്ദ്രന്റെ പറമ്പ് ഒന്നും ചെയ്യാതെ വെറുതെ കിടക്കുന്നതാണ്. മുന്നേ ഇവിടം ഒരു സിനിമ കൊട്ടക ഉ ായിരുന്നു. ഇപ്പോൾ ഒന്നുമില്ല. ഈ സ്ഥലത്തിൽ നിന്ന് നിലവിൽ യാതൊരു വരുമാനവും ലഭിക്കുന്നില്ല. ശ്രീ. ദേവസ്യയുടെ സ്ഥലത്ത് നൂറോളം റബ്ബർ മരങ്ങളു ്. ഇതിന് ഏകദേശം 20

വർഷത്തെ പ്രായമു ്. നിലവിൽ ടാപ്പിംഗ് നടക്കുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഈ പ്ലോട്ടിൽ നിന്ന് യാതൊരു വരുമാനവും ലഭിക്കുന്നില്ല. ശ്രീ. ദേവസ്യ ഒരു അഭിഭാഷകനാണ്. അദ്ദേഹത്തിന്റെ പ്രധാന വരുമാനം അഭിഭാഷക വൃത്തിയിൽ നിന്നാണ്. ഏറ്റെടുക്കാൻ പോകുന്ന പറമ്പിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനത്തെ ആശ്രയിച്ചല്ല ഇദ്ദേഹം കഴിഞ്ഞു പോകുന്നത്. അതിനാൽ ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് വഴി വരുമാനത്തിന് യാതൊരു തരത്തിലുമുള്ള ആഘാതമു ാകുന്നില്ല എന്നറിയിക്കുന്നു.

3. **പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതം**

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം ര ് വ്യക്തികളുടേതാണെന്ന് നേരത്തേ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടു ല്ലോ. ഇതിൽ ശ്രീ. രാമചന്ദ്രന്റേത് ഒഴിഞ്ഞ ഒരു പറമ്പും ശ്രീ. ദേവസ്യയുടേത് ഒരു റബ്ബർ പ്ലാന്റേഷന്റെ ഭാഗവുമാണ്. റബ്ബർ പ്ലാന്റേഷൻ ഒരു ഉയർന്ന നീർമറിയുടെ ഭാഗമാണെങ്കിലും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ പോകുന്നത് കേവലം 0.2671 ഹെക്ടർ സ്ഥലം മാത്രമാണ്. ഈ ര ് സ്ഥലമെടുപ്പും പാരിസ്ഥിതികമായി യാതൊരു ആഘാതവും ഉ ാകുന്നില്ല. എന്ന് അറിയിക്കുന്നു.

4. **പൊതു ഇടങ്ങൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും ഉ ാകുന്ന ആഘാതം**

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ പോകുന്ന സ്ഥലത്ത് പൊതു ഇടങ്ങളോ, പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളോ, ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള മറ്റു നിർമ്മിതികളോ ഇല്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നതു കൊ ് പൊതു ഇടങ്ങൾക്കോ, സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ യാതൊരു വിധത്തിലുള്ള ആഘാതവും ഉ ാകുന്നില്ലെന്ന് അറിയിക്കുന്നു.

എം. <u>പദ്ധതി സംബന്ധമായ നേട്ടങ്ങൾ - ശുപാർശകൾ</u>

പായം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന്നായാണ് 350/2 ൽപ്പെട്ട 0.2471 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും 351/3 ൽപ്പെട്ട 0.1820 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും ആണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഈ സ്ഥലം വള്ളിത്തോട് ടൗണിൽ പഞ്ചായത്തിന്റെ അധീനതയിലുള്ള 60 സെന്റ് സ്ഥലത്തോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്നു. തലശ്ശേരി - മൈസൂർ റോഡിനോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്ന സ്ഥലമാണെങ്കിലും, സ്ഥലക്കുറവ് കാരണം ഒരു ബസ് സ്റ്റാന്റിന് ഇതുവരെയായി അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടില്ല. നിലവിൽ ആസ്ബസ്റ്റോസ് ഷീറ്റ് ഇട്ടിട്ടുള്ള ഒരു പഴയ മാർക്കറ്റ് കെട്ടിടമാണ് ഉള്ളത്. ഇത് മാറ്റി ഒരു ബസ്സ് സ്റ്റാൻഡ് കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്സും, ഒരു കല്ല്യാണ മണ്ഡപവും, വികസനത്തിനെ തൃപ്തിപ്പെടുത്താനുതകുന്ന, പൊതുജനത്തിന് ആവശ്യമായ പശ്ചാത്തല സൗകര്യമൊരുക്കാനും ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് മുഖേന സാധിക്കും. കൂടാതെ മലബാർ മേഖലയിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ടതും പഴയതുമായ കന്നുകാലി ചന്തയാണ് ഇവിടെയുള്ളതെങ്കിലും ആധു

നിക രീതിയിലുള്ള ഒരു അറവുശാല നിർമ്മാണവും പഞ്ചായത്തിന്റെ ലക്ഷ്യമാണ്. ഇവയൊക്കെ നിർമ്മിക്കാൻ സാധിച്ചാൽ വള്ളിത്തോട് ടൗണിന്റെ വികസനം ത്വരിത ഗതിയിലാകും. വിനോദ സഞ്ചാരികളുടെ ഒഴുക്ക് വർദ്ധിക്കും. മൊത്തത്തിൽ പായം പഞ്ചായത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് തുടക്കം കുറിക്കാൻ ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലി ലൂടെ സാധിക്കും. കേരള - കർണ്ണാടക അതിർത്തിയിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട ടൗണായ വള്ളിത്തോടിന്റെ വികസനം പായം പഞ്ചായത്തിന്റെ മുഖഛായ തന്നെ മാറ്റുന്ന രീതി യിലേക്ക് മാറാം.

ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ തൊഴിലിനോ, വരുമാനത്തിനോ, പൊതു ഇടങ്ങൾക്കോ, സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ യാതൊരു തരത്തിലുള്ള ആഘാതവും ഉ ാക്കുന്നില്ല. റബ്ബർ പ്ലാന്റേഷന്റെ ഭാഗമായ സ്ഥലവും അതിനോടു ചേർന്നു കിടക്കുന്ന പറമ്പും അടക്ക മുള്ള 0.4491 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം സാരമായ പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതവും ഉ ാകുന്നില്ല. സാധാരണ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ പൊതുജനത്തെ ബാധിക്കാറു ്. എന്നാൽ ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ അത്തരത്തിലുള്ള പ്രയാസങ്ങൾ ഉ ാകുന്നില്ല. ആയതിനാൽ പഞ്ചായത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് ഈ പരാമർശിക്കപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുമായി പഞ്ചായത്തിന് മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതാണെന്ന് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

കണ്ണൂർ

05/09/2018

ചെയർമാൻ

സാമൂഹ്യ ആഘാതപഠന യൂനിറ്റ്
(കയ്റോസ് - കണ്ണൂർ)